შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--კალენდარული გეგმა;
გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/--განმარტებითი ბარათი;
ე/--კალენდარული გეგმა;
ვ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-2, მო-3

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /სოფელი დიღომი/ განლაგებულია სადემონტაჟო ორსართულიანი შენობა. შენობის კედლები აშენებულია წითელი აგურით, სართულშუა გადახურვა—ხისგან, სახურავი ორქანობიანია. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
-“დროებითი შენობები”-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
-დროებითი ღობის დაყენება და ტროტუარების ნაწილობრივი შემოღობვა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს **მარტო ხელით**. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით. პირველ რიგში მოხდეს ერთსართულიანი მიშენების აღება და შემდეგ ორსართულიანი შენობის.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-2 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1

ბ/ კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5	—																	
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სახურავის მოხსნა	55																		
2	კედლების დანგრევა																			
3	კარ-ფანჯრების და ნარჩენების ამოღება																			
4	მონოლითური და ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი																			
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
6	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.
საპროექტო ობიექტი---- სასტუმროს შენობა სოფელ დიღომში. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა.

2 საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** თანახმად, ანალოგი გვ.486 პ1 T=8.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=8.50 x 1.15=10.00თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით ხანგრძლივობა საბოლოოდ მიღებულია **T=10.00+2.00=12.00თვე ანუ 1 წელი.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
-ტერიტორიის საბოლოოდ გასუფთავება, /შემოღობვა დროებითი ღობით უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოების დროს; /
-დროებითი შენობების განლაგება / უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოების დროს/;
-სამშენებლო ნაგვის გატანა;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლის გამაგრებით /იხილე ნახაზი მო-2/. არსებულ ქსელებთან, არსებულ შენობებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით**. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი.

ყურადღება!!! ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს არსებული მეზობელი შენობების საძირკვლის ადგილმდებარეობა.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს:

სამშენებლო საწეველის და ბეტონის ტუმოების გამოყენება. სამშენებლო საწეველა უნდა იყოს დაყენებული ქუჩის მხრიდან, "5" ღერძთან.

სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს აგრეთვე ქუჩის მხრიდან. ბეტონის ტუმბოს მუშაობისას გადაიკეტოს დროებითი ხის ფარებით ან ლენტით არსებული ქუჩა.

უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინდეს დროებითი ფარდულების მოწყობა საპროექტო შენობის მეორე სართულის დონეზე მეზობელი შენობების მხრიდან.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-2, მო-3 ერთად.

ТП-7-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------27.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.36მ/წ

М36-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------35.70მ
2 შვერა----------32.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------24.30მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------11.00x3.30x6.30მ

ე/ კალენდარული გეგმა T=12.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება	60																		
2	გრუნტის დამუშავება ნაწილობრივად გამაგრებით	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	კარკასის და გადახურვების მოწყობა	90																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	20																		
6	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	30																		
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
8	შელესვა-შეღებვა	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება	60																		
2	გრუნტის დამუშავება ნაწილობრივად გამაგრებით	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	კარკასის და გადახურვების მოწყობა	90																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	20																		
6	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	30																		
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
8	შელესვა-შეღებვა	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება	60																		
2	გრუნტის დამუშავება ნაწილობრივად გამაგრებით	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	კარკასის და გადახურვების მოწყობა	90																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	20																		
6	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	30																		
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
8	შელესვა-შეღებვა	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება	60																		
2	გრუნტის დამუშავება ნაწილობრივად გამაგრებით	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	კარკასის და გადახურვების მოწყობა	90																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	20																		
6	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	30																		
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
8	შელესვა-შეღებვა	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		