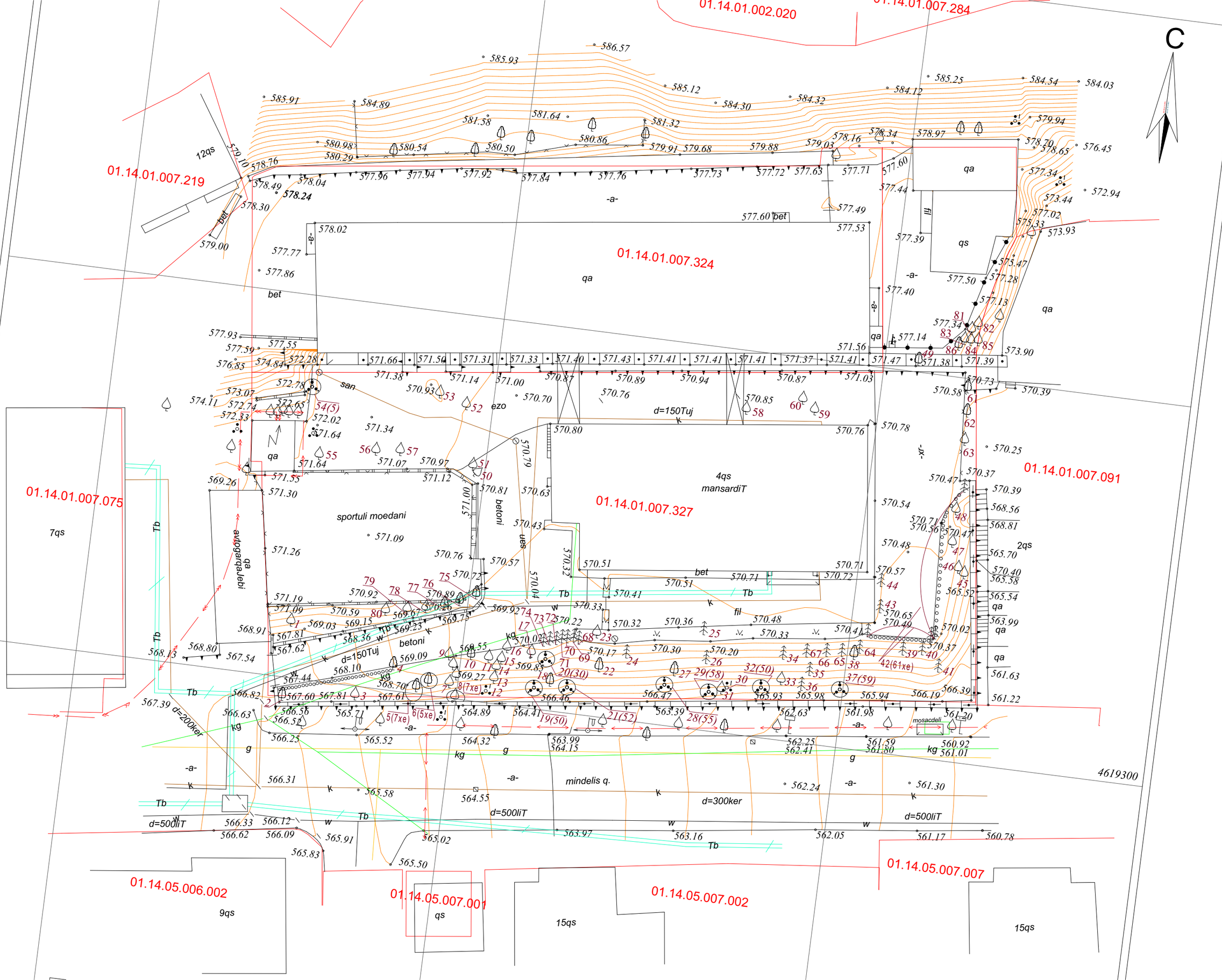

C
01.14.01.002.020
01.14.01.007.284
01.14.01.007.219
12qs
01.14.01.007.324
qa
-a-
bet
qs
fil
-x-
01.14.01.007.091
01.14.01.007.075
7qs
sportuli moedani
4qs
mansardiT
01.14.01.007.327
2qs
betoni
d=150Tuj
ezo
san
d=200ker
d=500liT
d=300ker
mindelis q.
mosacdeli
4619300
01.14.05.006.002
9qs
01.14.05.007.001
qs
15qs
01.14.05.007.002
01.14.05.007.007

გაცემული "გაჯი"_ით დადგენილი ფუნქციური ზონირება

1190m2

3238m2

01.14.01.007.324

01.14.01.007.219

01.14.01.007.075

01.14.01.007.327

01.14.01.007.091

01.14.05.006.002

01.14.05.007.001

01.14.05.007.002

01.14.05.007.007

01.14.01.002.020

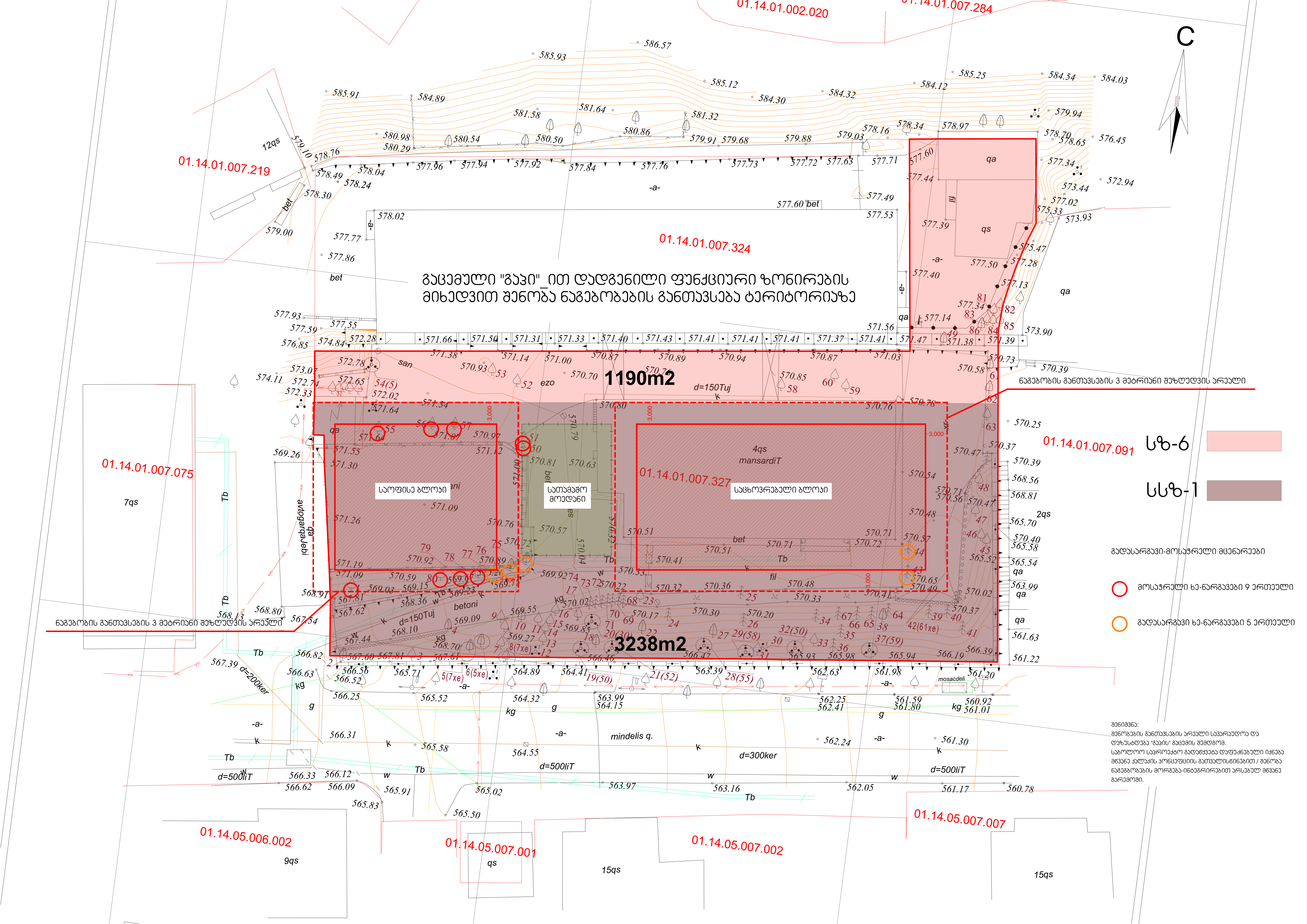
01.14.01.007.284

4619300

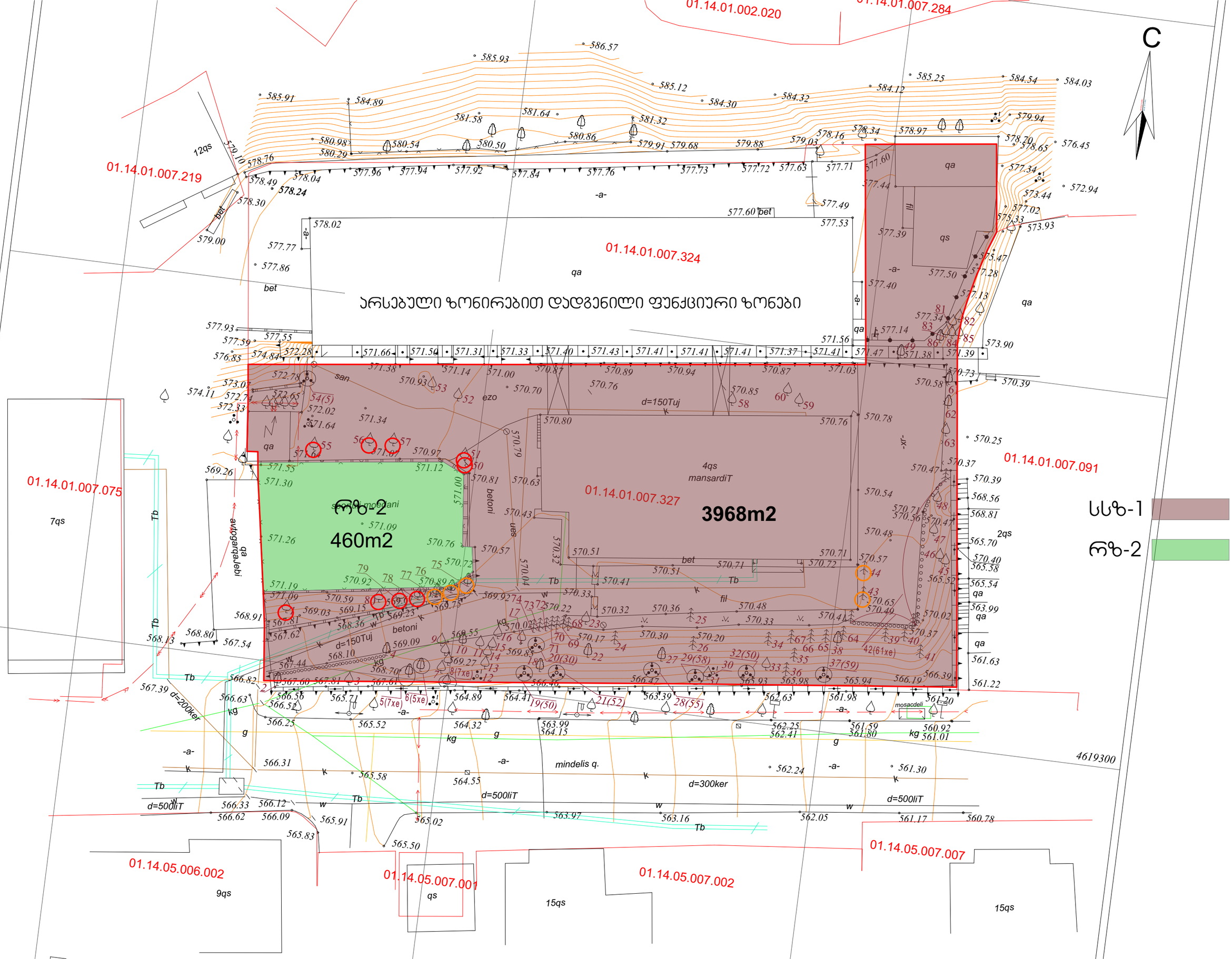
C

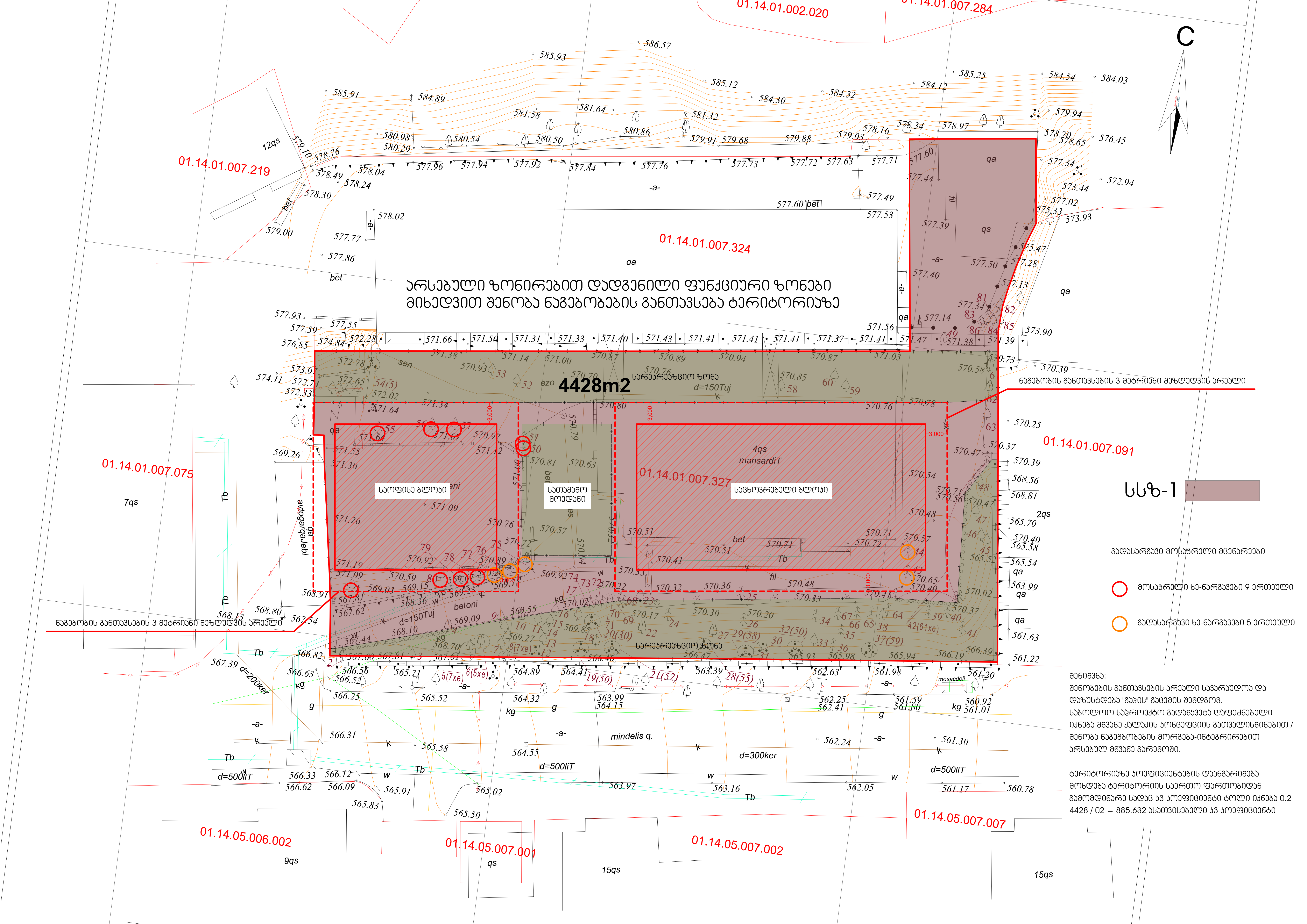
სზ-6

სსზ-1



გაცემული "გაპი"_ით დადგენილი ფუნქციური ზონირების მიხედვით შენობა ნაგებობების განთავსება ტერიტორიაზე
01.14.01.002.020
01.14.01.007.284
01.14.01.007.219
01.14.01.007.324
01.14.01.007.075
01.14.01.007.327
01.14.01.007.091
01.14.05.006.002
01.14.05.007.001
01.14.05.007.002
01.14.05.007.007
1190m2
3238m2
საოფისე ბლოკი
სათამაშო მოედანი
საცხოვრებელი ბლოკი
ნაგებობის განთავსების 3 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაგებობის განთავსების 3 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
სზ-6
სსზ-1
გადასარგავი-მოსაჭრელი მცენარეები
მოსაჭრელი ხე-ნარგავები 9 ერთეული
გადასარგავი ხე-ნარგავები 5 ერთეული
შენიშვნა:
შენობების განთავსების არეალი სავარაუდოა და დაზუსტდება "გაპის" გაცემის შემდგომ.
საბოლოო საპროექტო გადაწყვეტა დაფუძნებული იქნება მწვანე ქალაქის კონცეფციის გათვალისწინებით / შენობა ნაგებობების მორგება-ინტეგრირებით არსებულ მწვანე გარემოში.
C
mindelis q.
d=300ker
d=500liT
d=150Tuj
d=200ker
4qs mansardiT
7qs
9qs
15qs
2qs
12qs


01.14.01.002.020
01.14.01.007.284
01.14.01.007.219
01.14.01.007.324
არსებული ზონირებით დადგენილი ფუნქციური ზონები
01.14.01.007.091
01.14.01.007.075
01.14.01.007.327
3968m2
460m2
01.14.05.006.002
01.14.05.007.001
01.14.05.007.002
01.14.05.007.007
4619300
სსზ-1
ოზ-2



არსებული ზონირებით დადგენილი ფუნქციური ზონები
მიხედვით შენობა ნაგებობების განთავსება ტერიტორიაზე
4428m2
სარეკრეაციო ზონა
ნაგებობის განთავსების 3 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
საოფისე ბლოკი
სათამაშო მოედანი
საცხოვრებელი ბლოკი
სარეკრეაციო ზონა
01.14.01.002.020
01.14.01.007.284
01.14.01.007.219
01.14.01.007.324
01.14.01.007.327
01.14.01.007.091
01.14.01.007.075
01.14.05.006.002
01.14.05.007.001
01.14.05.007.002
01.14.05.007.007
mindelis q.
სსზ-1
გადასარგავი-მოსაჭრელი მცენარეები
მოსაჭრელი ხე-ნარგავები 9 ერთეული
გადასარგავი ხე-ნარგავები 5 ერთეული
შენიშვნა:
შენობების განთავსების არეალი სავარაუდოა და
დაზუსტდება "გაჯის" გაცემის შემდგომ.
საბოლოო საპროექტო გადაწყვეტა დაფუძნებული
იქნება მწვანე ქალაქის კონცეფციის გათვალისწინებით /
შენობა ნაგებობების მორგება-ინტეგრირებით
არსებულ მწვანე გარემოში.
ტერიტორიაზე კოეფიციენტების დაანგარიშება
მოხდება ტერიტორიის საერთო ფართობიდან
გამომდინარე სადაც კ3 კოეფიციენტი ტოლი იქნება 0.2
4428 / 02 = 885.6მ2 ასათვისებელი კ3 კოეფიციენტი