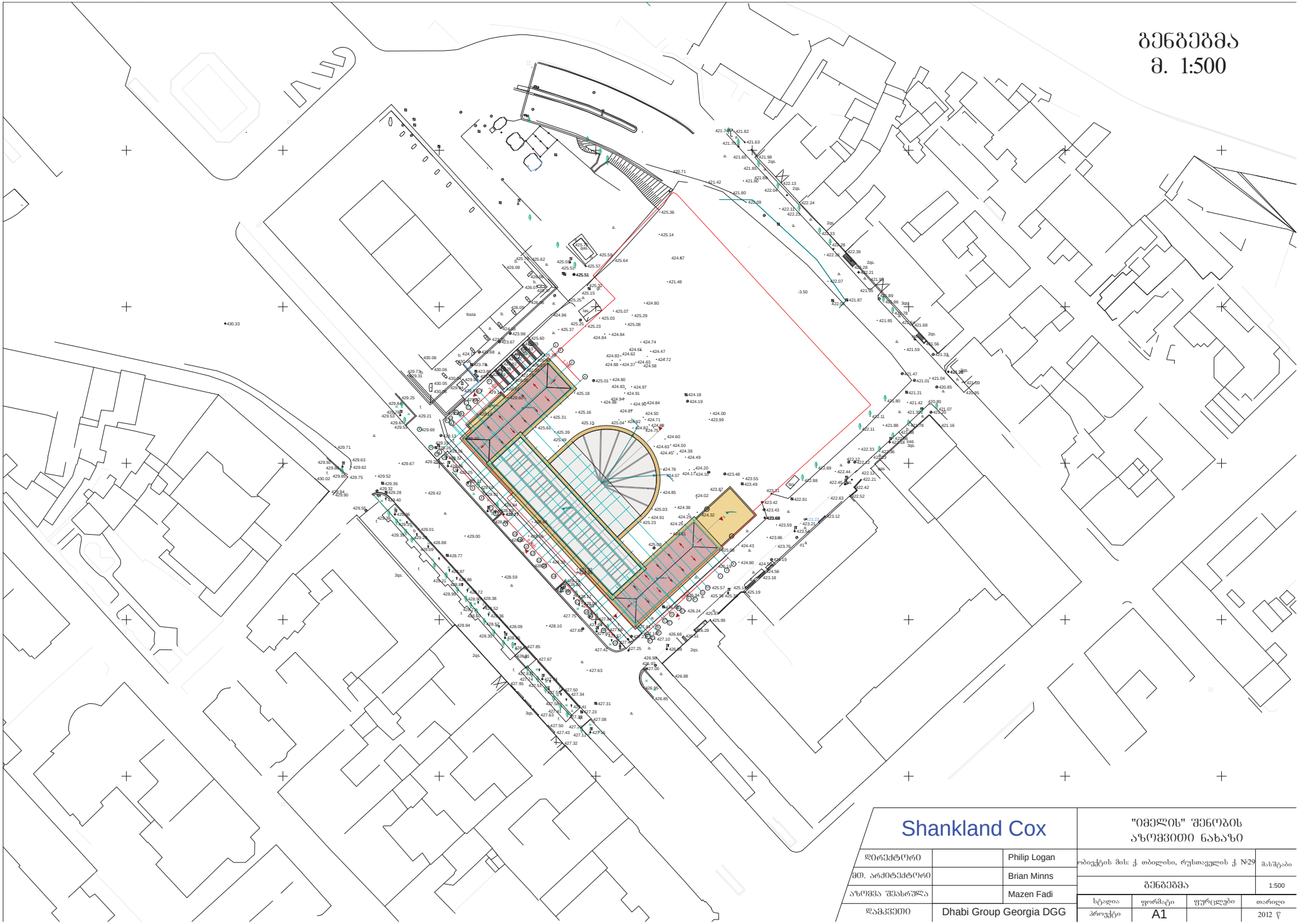
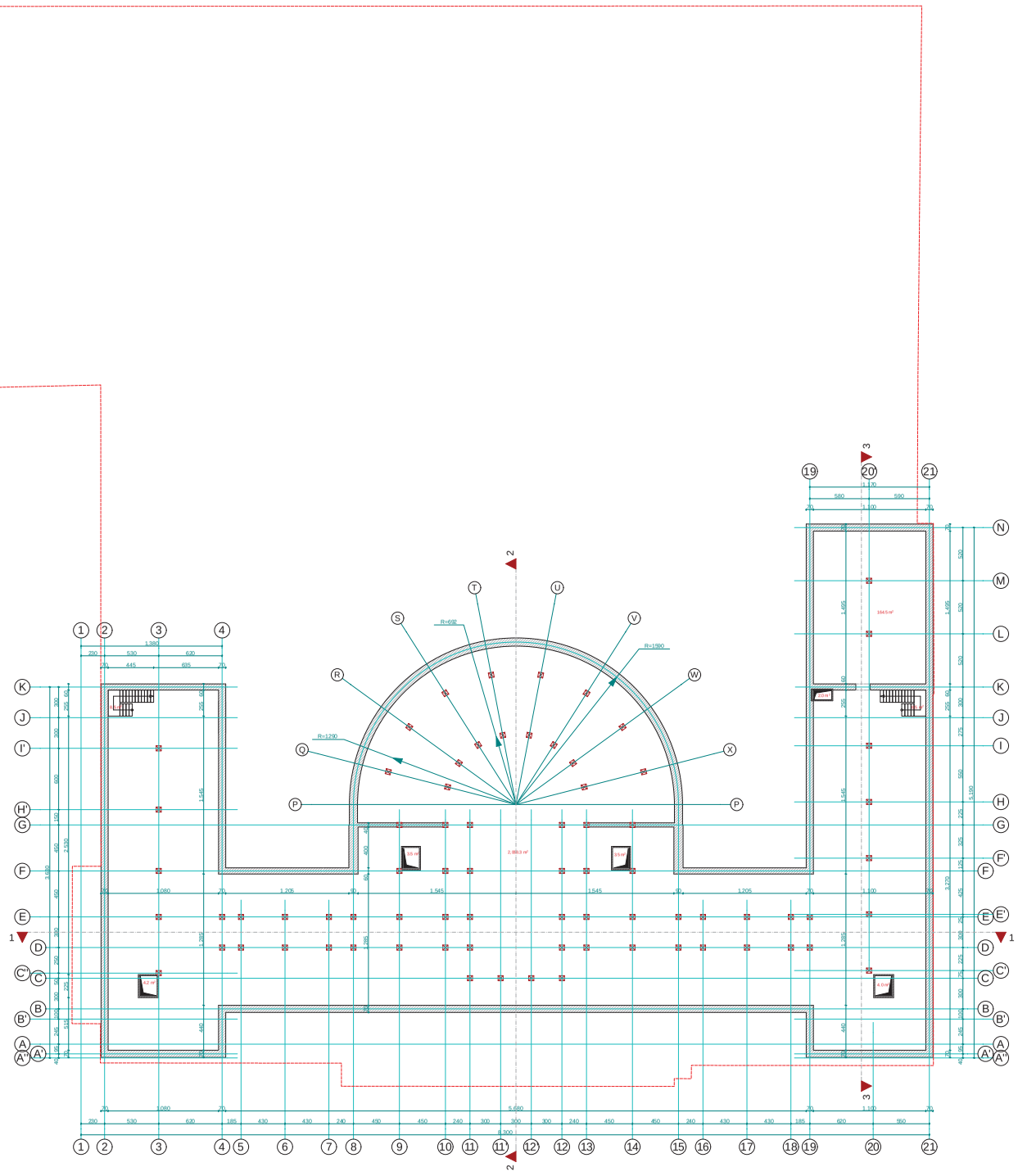
გენგეგმა
მ. 1:500



Shankland Cox		"ობელის" შენობის აზომვითი ნახაზი
დირექტორი	Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 — მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი	Brian Minns	გენგეგმა — 1:500
აზომვა შესრულა	Mazen Fadi	სტადია: პროექტი — ფორმატი: A1 — ფურცლები — თარიღი: 2012 წ
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

გეგმა -5.50 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

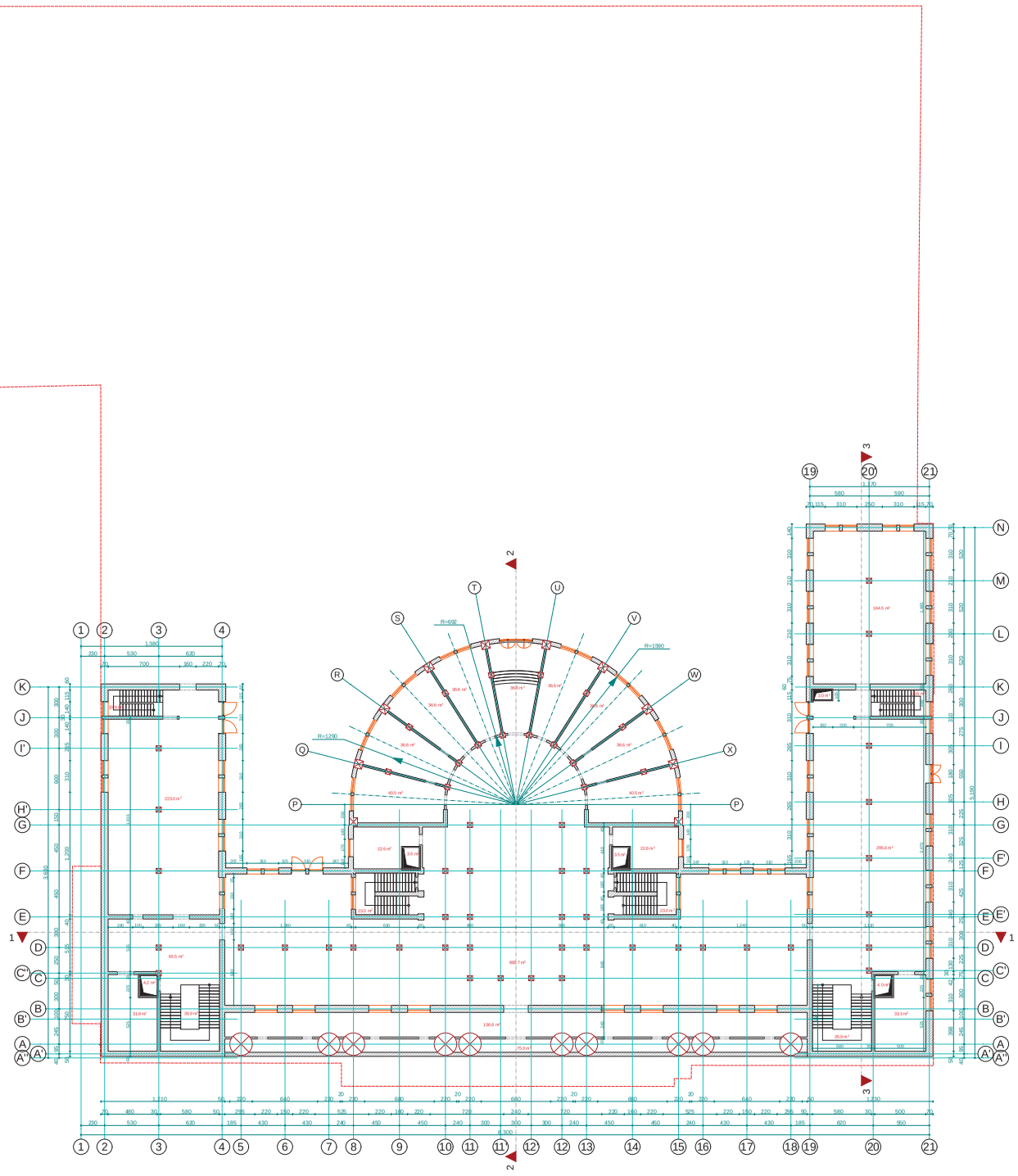
საერთო ფართობი - 2267.0 მ²
მათ შორის:
სარდაფის ფართობი - 2232.8 მ²
კიბის ჭრედის და სადარბაზოს ფართობი - 34.2 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა -5.50 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა -2.95 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

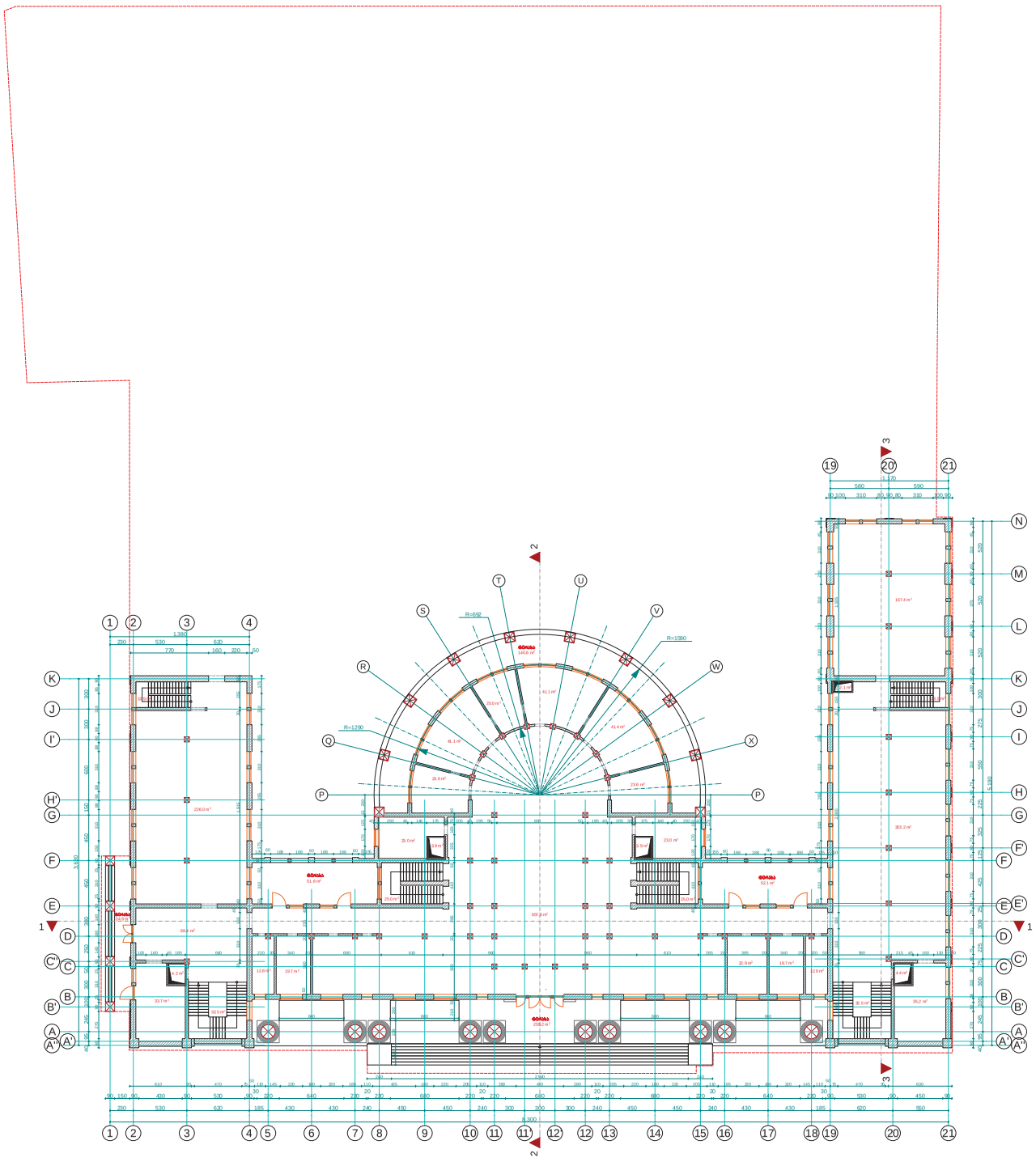
საერთო ფართობი - 2434.1 მ²
მათ შორის:
სარდაფის ფართობი - 2271.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 162.2 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა -2.95 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +1.05 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

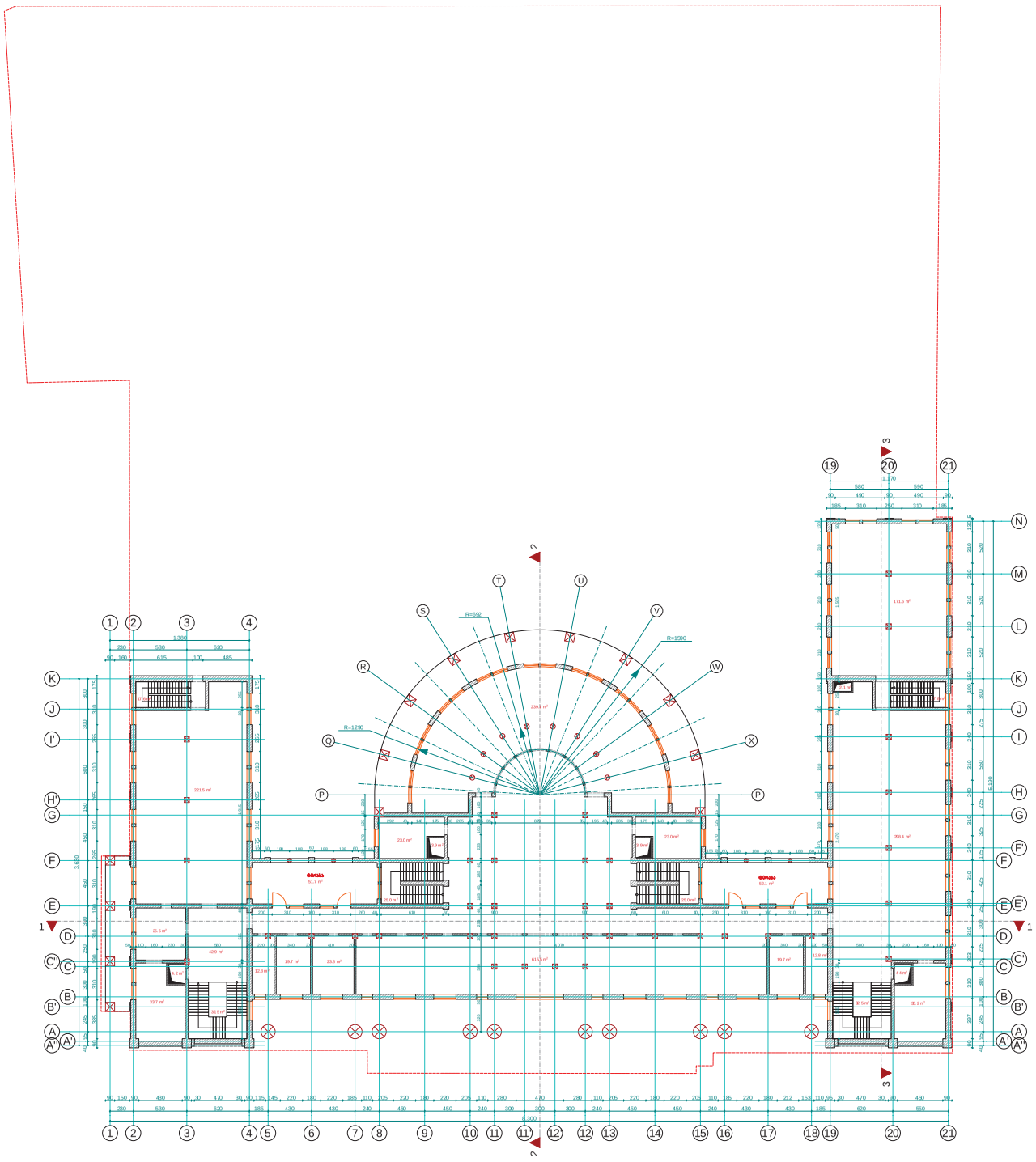
საერთო ფართობი - 2503.3 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1817.2 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 161.3 მ²
საზაფხულო ფართობი - 524.8 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა +1.05 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +5.55 ნიშნულზე

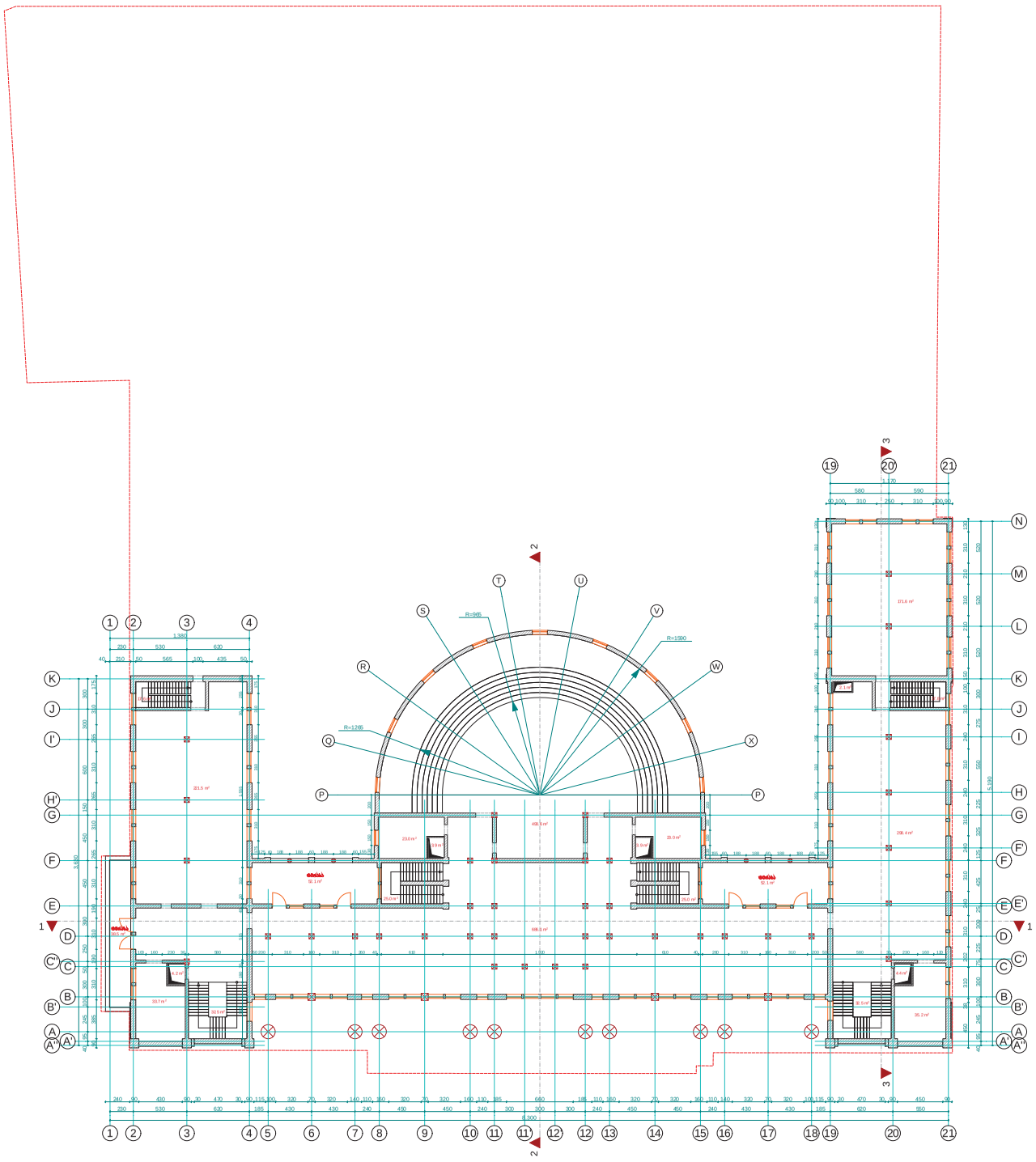


ფართობების სპეციფიკაცია

საერთო ფართობი - 2090.9 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1818.2 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 168.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 103.8 მ²

Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 — მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	გეგმა +5.55 ნიშნულზე — 1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		სტადია: პროექტი; ფორმატი: A1; ფურცლები; თარიღი: 2012 წ

გეგმა +10.05 ნიშნულზე



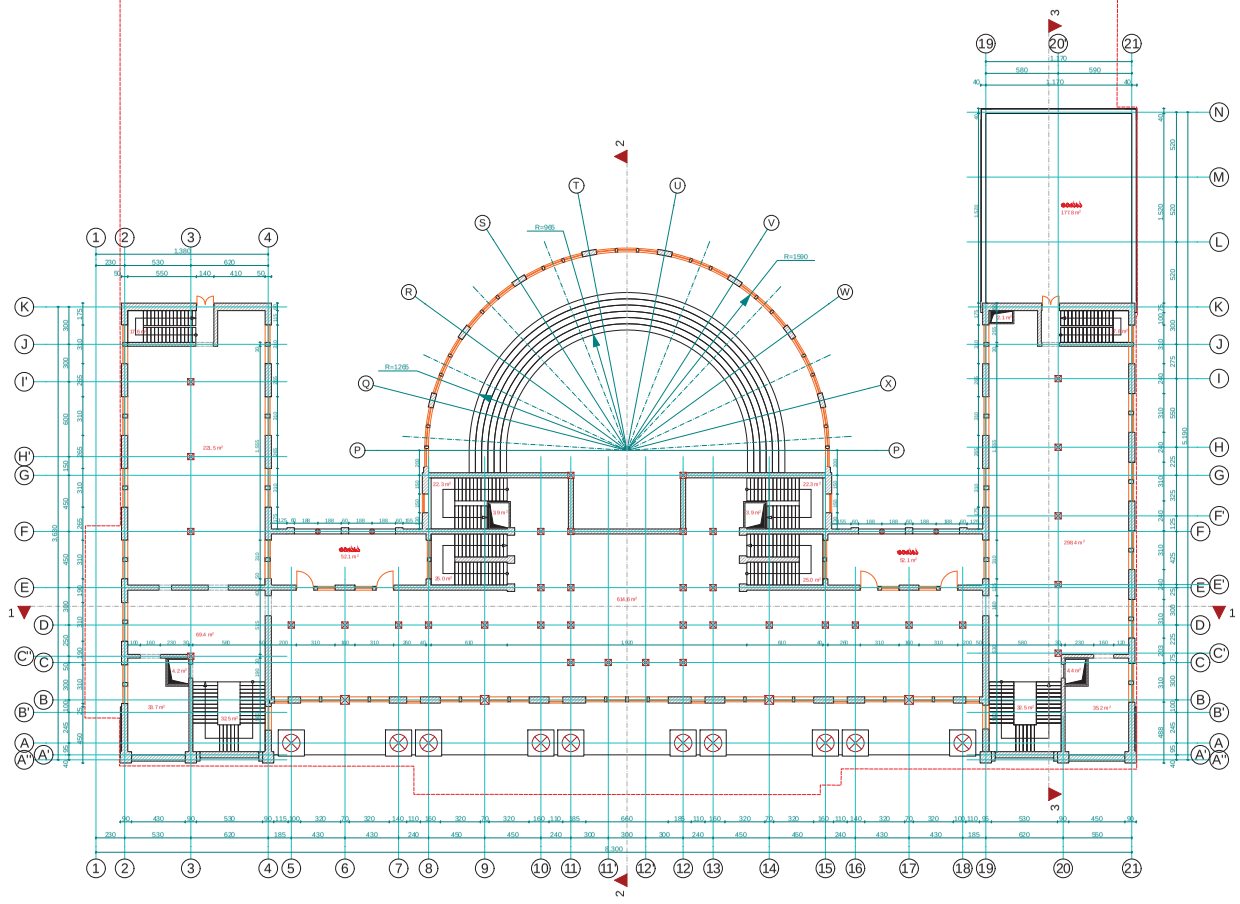
ფართობების სპეციფიკაცია

საერთო ფართობი - 2297.7 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1986.1 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 168.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 142.7 მ²

Shankland Cox		"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
აზომვა შეასრულა		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა +10.05 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +14.55 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

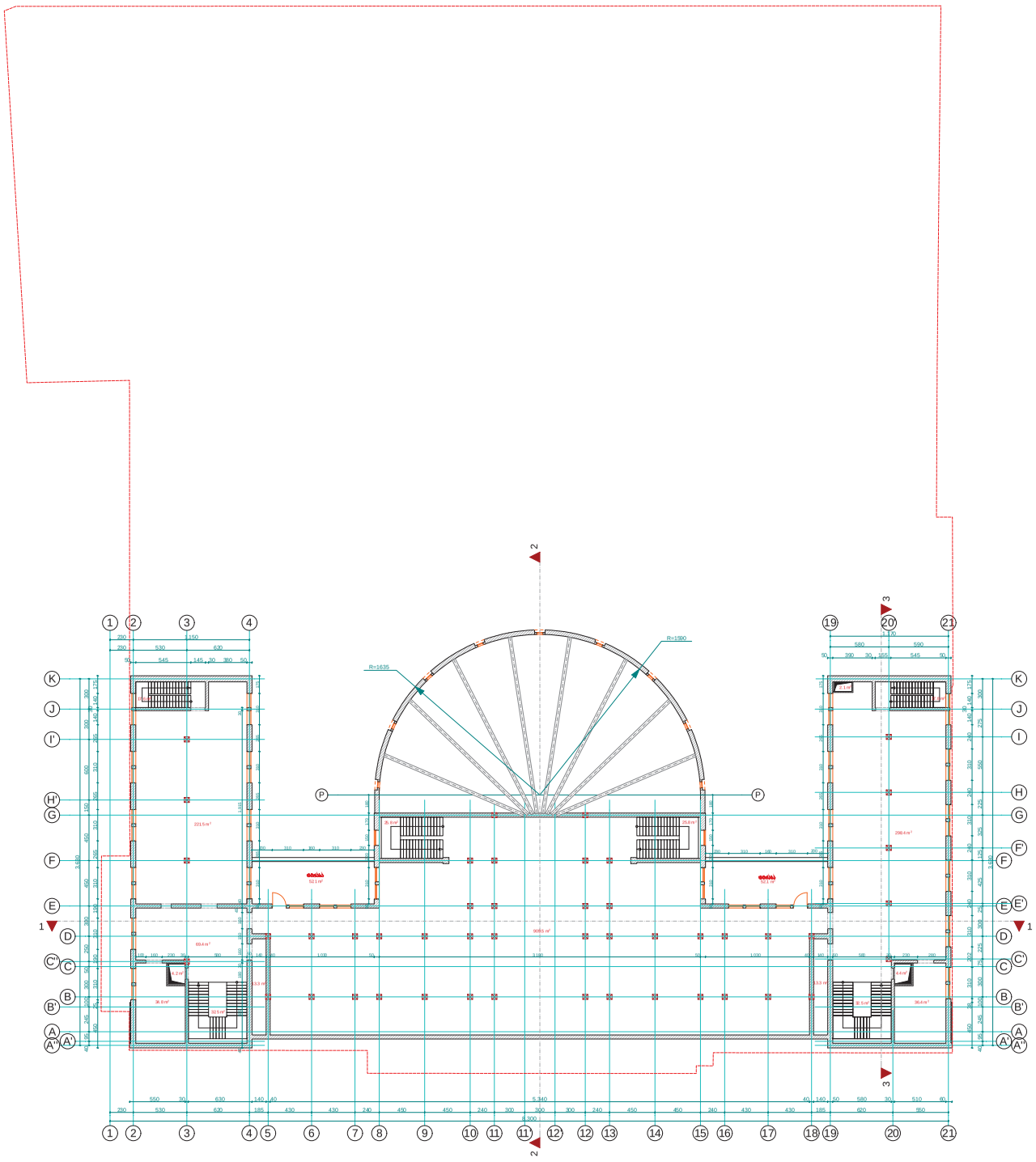
საერთო ფართობი - 1768.3 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1272.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 213.5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 282.0 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის
აზომვითი ნახაზი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა +14.55 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +19.05 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

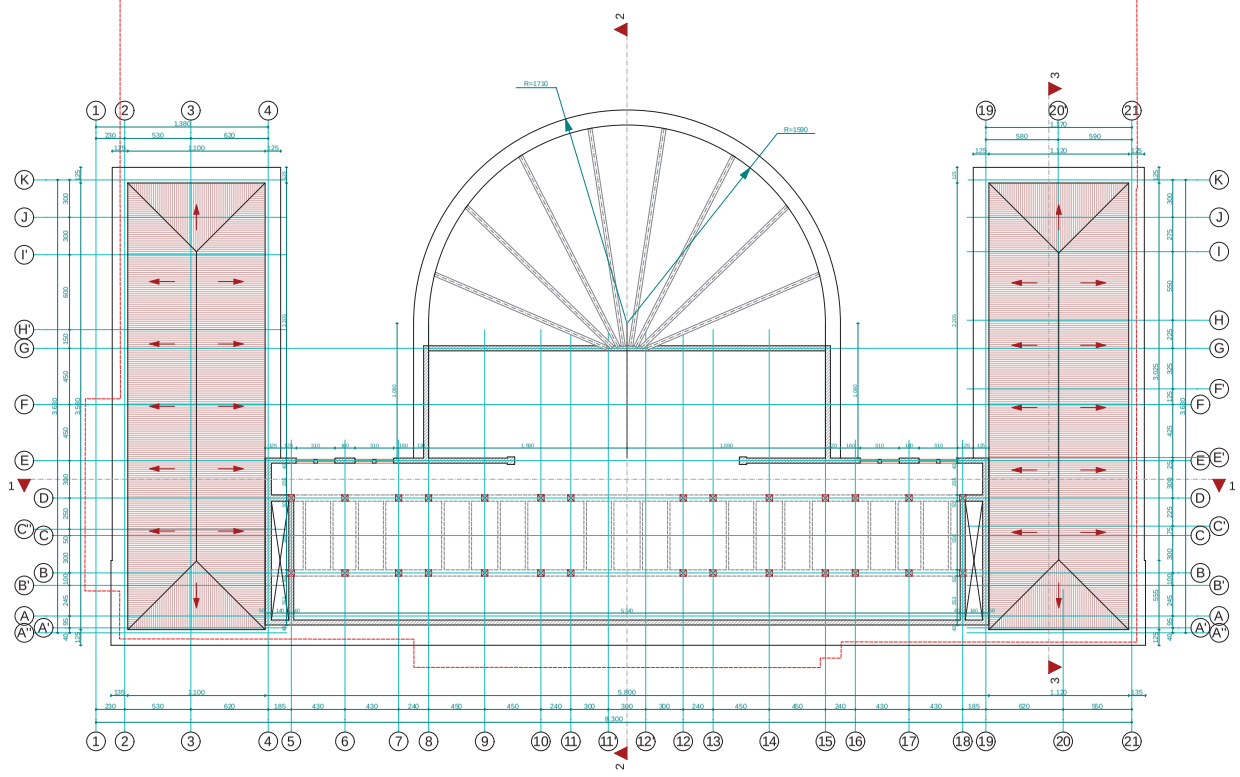
საერთო ფართობი - 1863.5 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1596.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 162.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 104.2 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის
აზომვითი ნახაზი

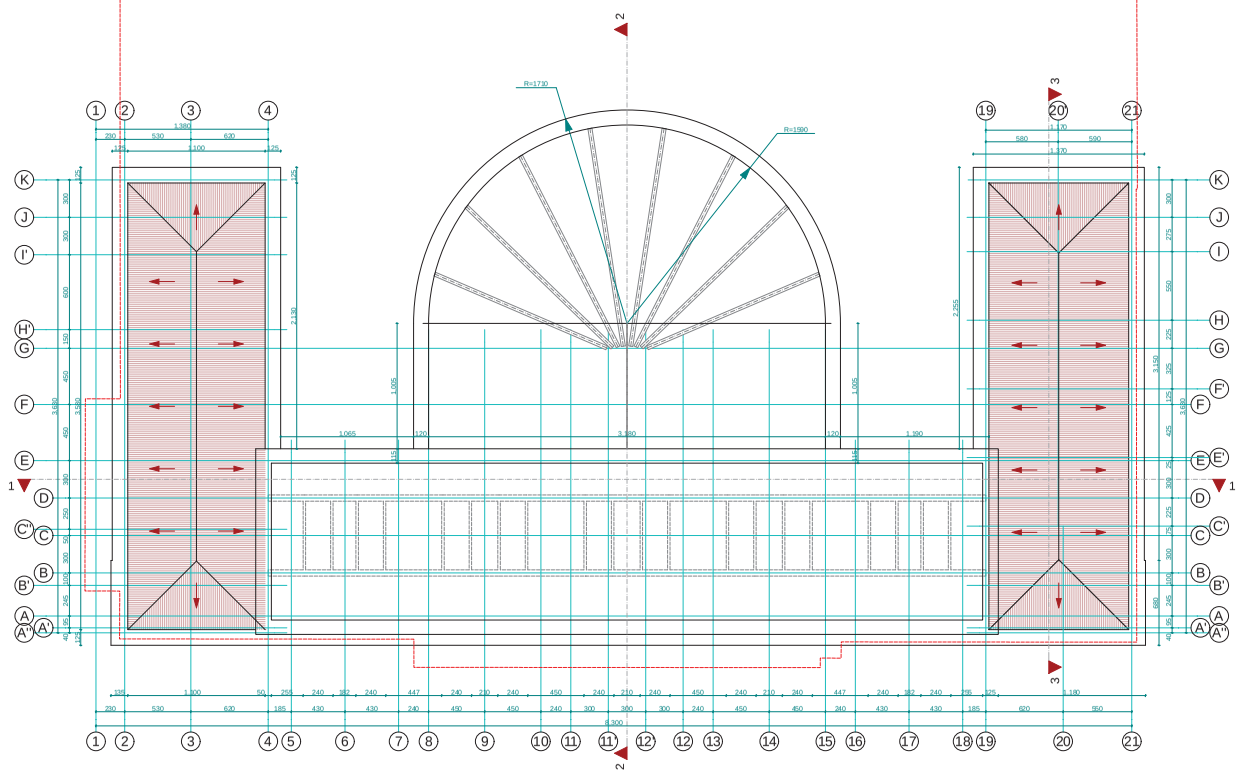
ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა +19.05 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +23.55 ნიშნულზე



Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი			
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	გეგმა +23.55 ნიშნულზე			1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +27.50 ნიშნულზე



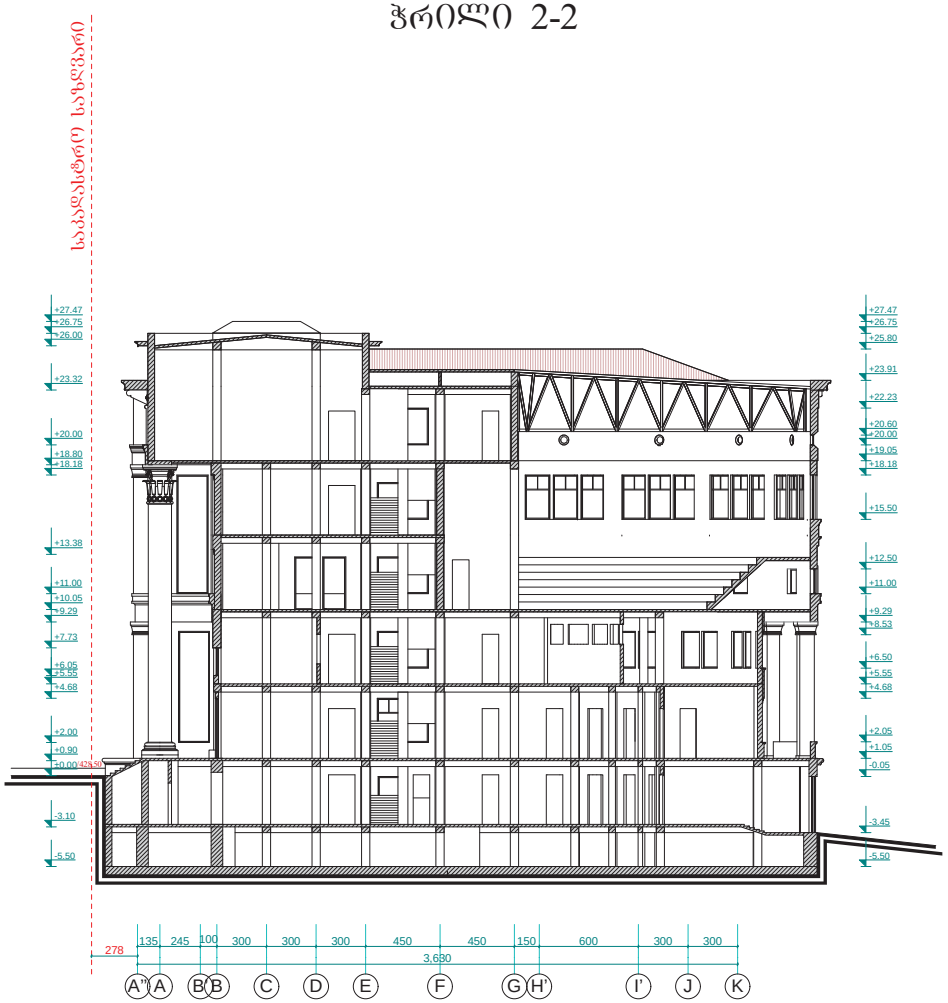
Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	გეგმა +27.50 ნიშნულზე		1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A1		2012 წ

ჭრილი 1-1



Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 — მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ჭრილი 1-1 — 1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია: პროექტი — ფორმატი: A2 — ფურცლები — თარიღი: 2012 წ
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		

ჭრილი 2-2



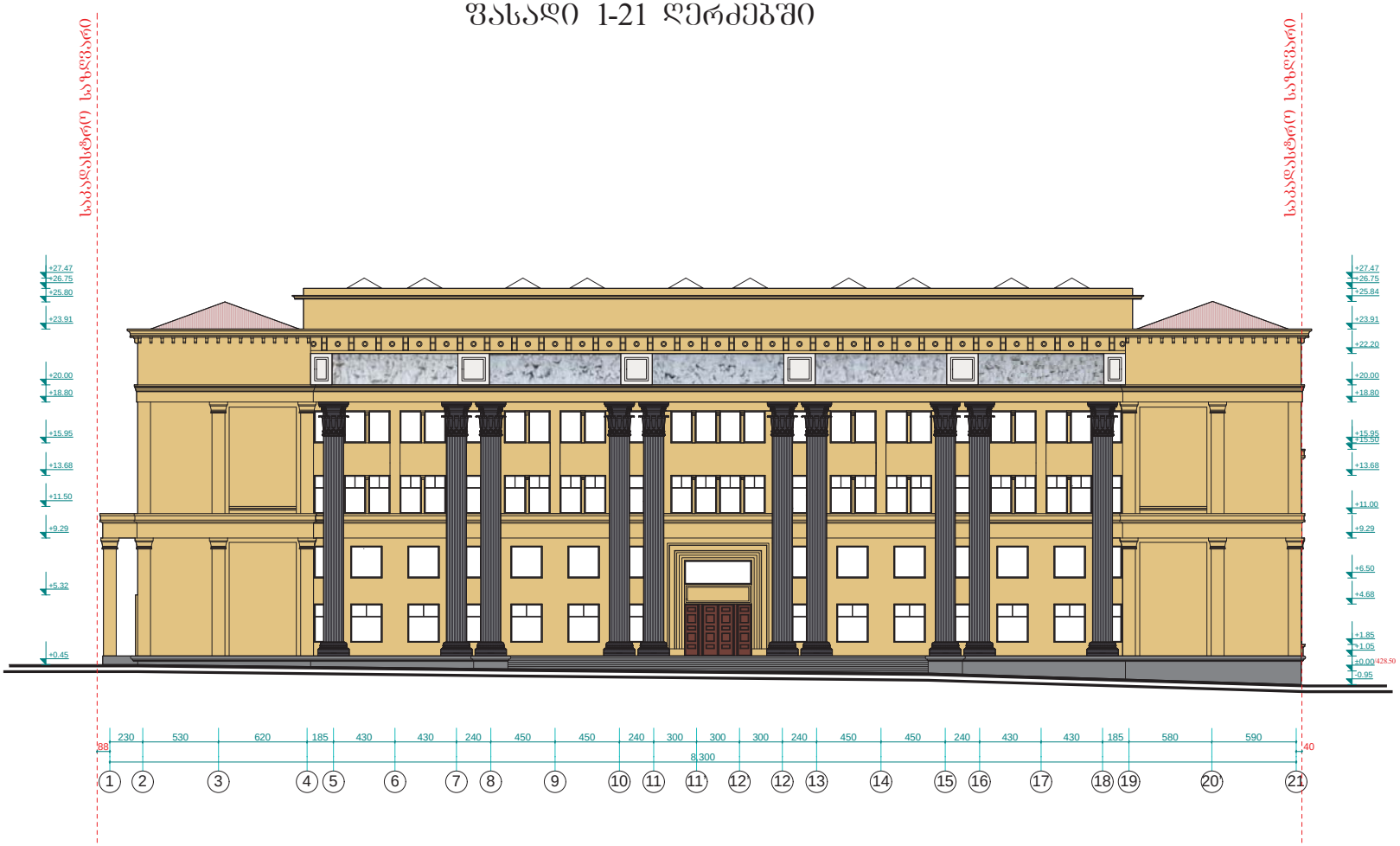
Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ჭრილი 2-2		1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

ჭრილი 3-3



Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ჭრილი 3-3		1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

ფასადი 1-21 ღერძებში



Shankland Cox			"იმელის" შენობის აზომვითი ნახაზი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი 1-21 ღერძებში		1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

ფასადი A-N ღერძებში



Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი			
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი A-N ღერძებში			1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

ფასადი 21-1 ღერძებში



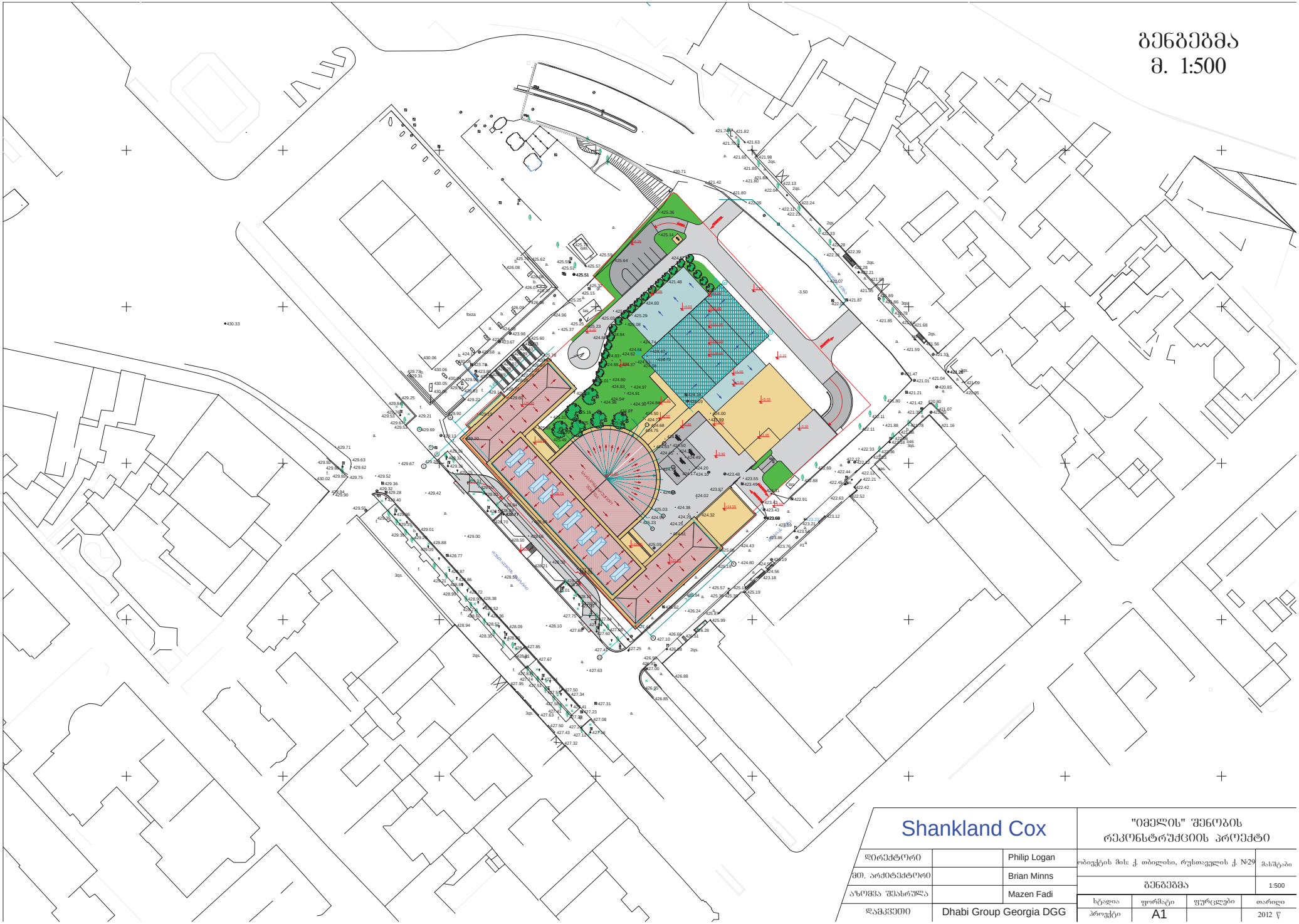
Shankland Cox			"იმედის" შენობის აზომვითი ნახაზი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი 21-1 ღერძებში		1:200
აზომვა შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

ფასადი N-A ღერძებში



Shankland Cox			"იმედის" შენობის ასომპვითი ნახაზი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი N-A ღერძებში		1:200
ასომპვა შესასრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

გენგეგმა
მ. 1:500

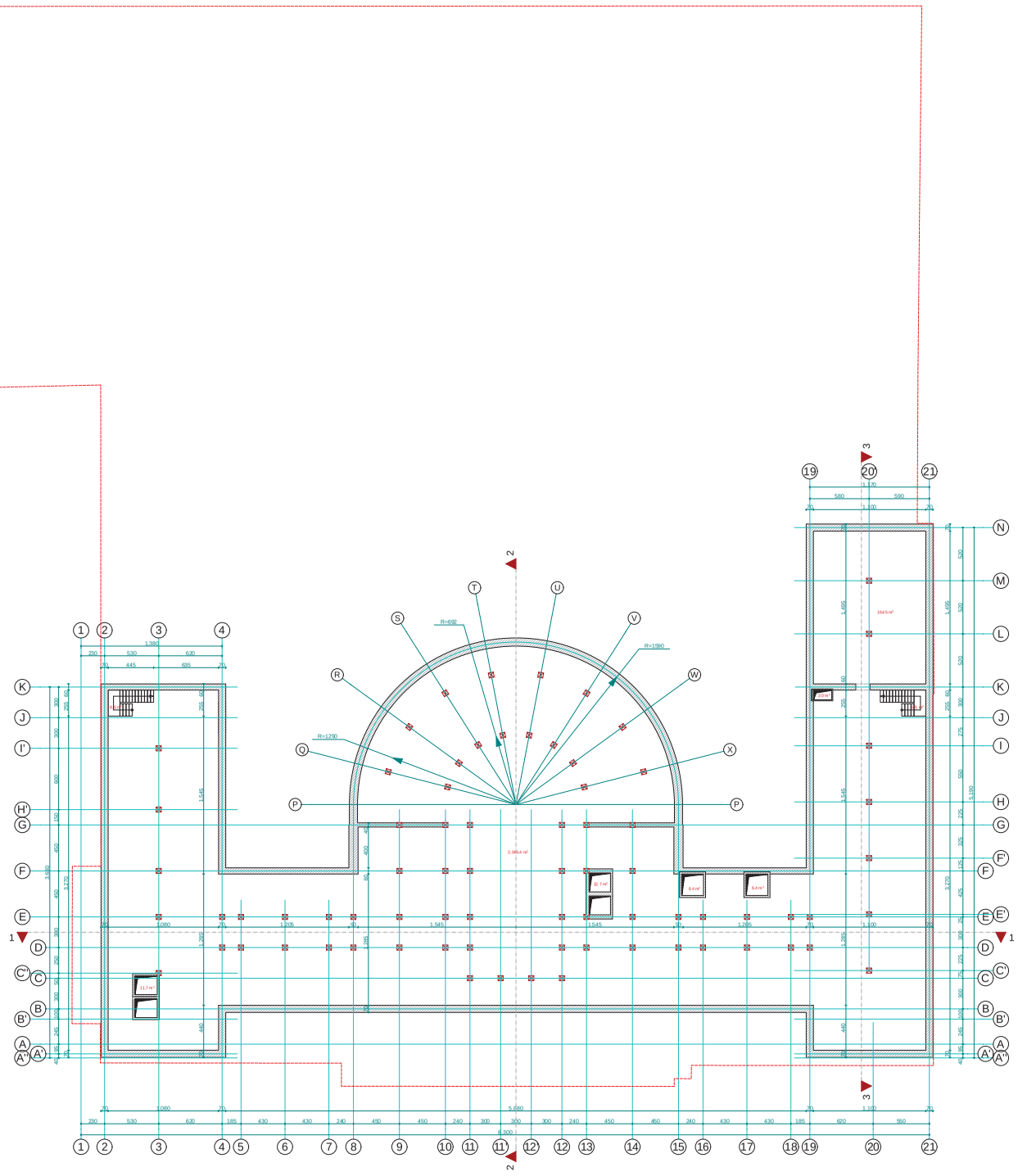


Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გენგეგმა			1:500
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა -5.50 ნიშნულზე

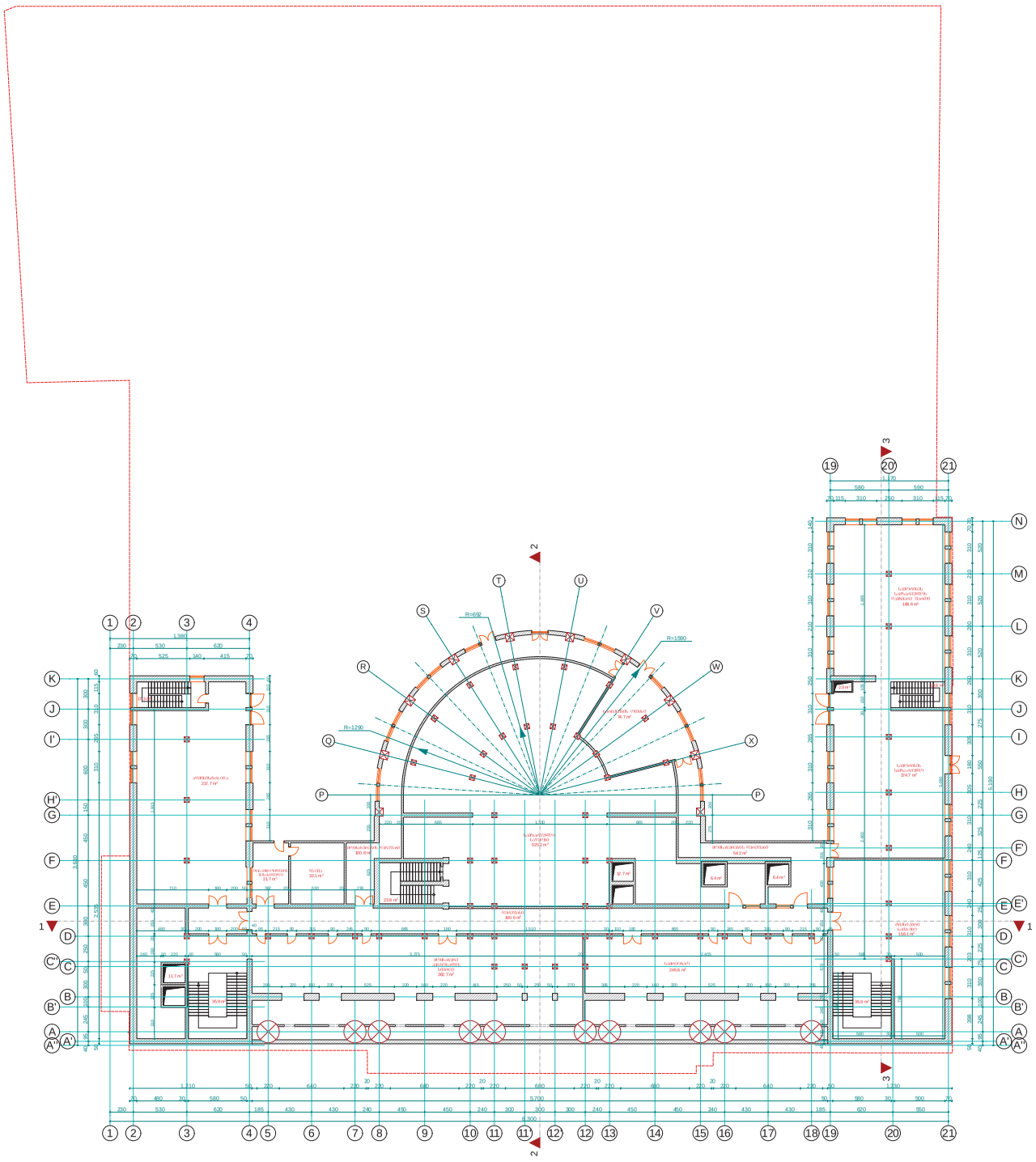


ფართობების სპეციფიკაცია

საერთო ფართობი - 2270.1 მ²
მათ შორის:
სარდაფის ფართობი - 2213.9 მ²
კიბის ჭრილის და სადარბაზოს ფართობი - 56.2 მ²

Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 / მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	გეგმა -5.50 ნიშნულზე / 1:200
ახორციელა		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		სტადია: პროექტი / ფორმატი: A1 / ფურცლები / თარიღი: 2012 წ

გეგმა -2.95 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

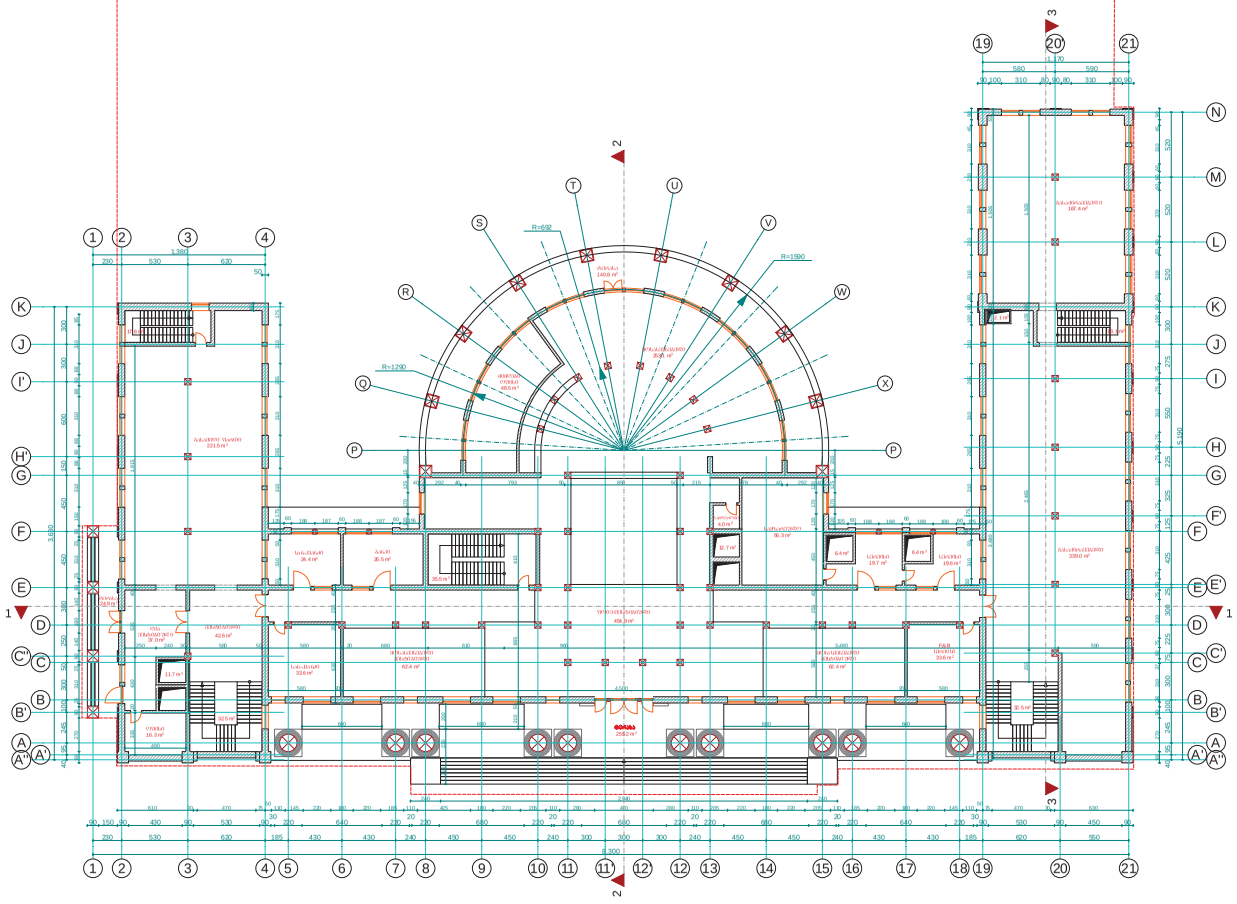
საერთო ფართობი - 2426.5 მ²
მათ შორის:
სარდაფის ფართობი - 2296.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 129.8 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი		Dhabi Group Georgia DGG

"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა -2.95 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +1.05 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

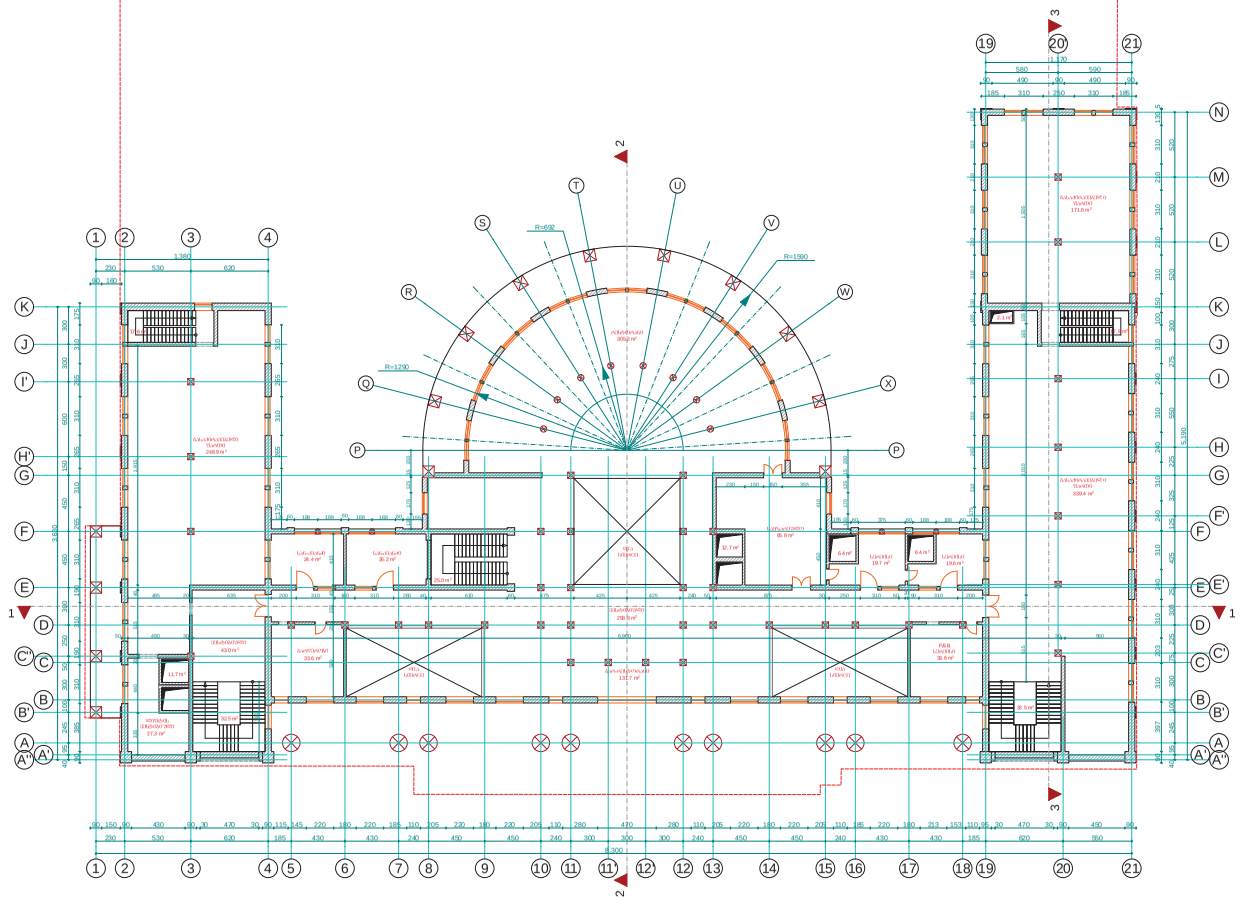
საერთო ფართობი - 2519.2 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1922.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 175.5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 420.9 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა +1.05 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +5.55 ნიშნულზე

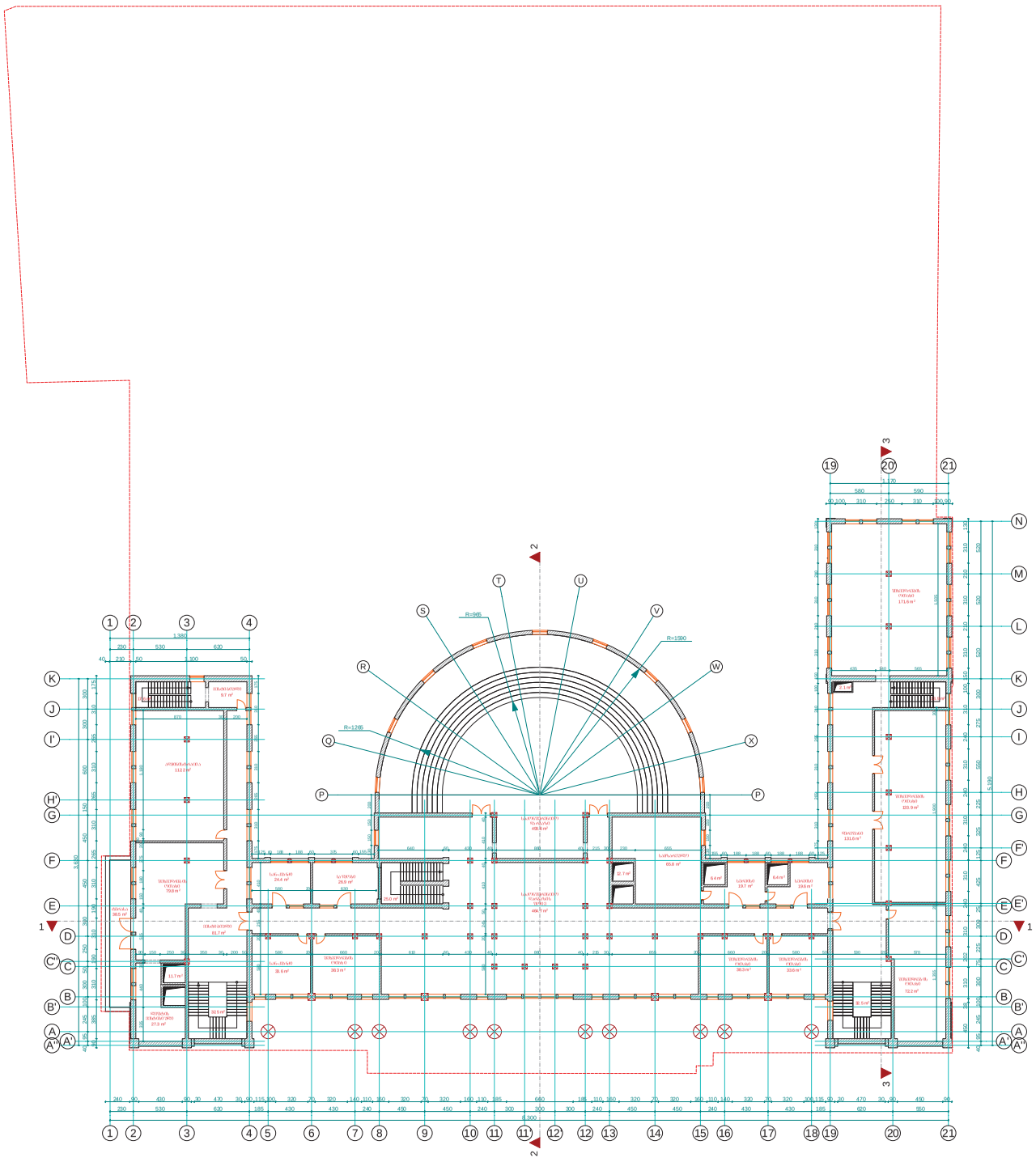


ფართობების სპეციფიკაცია

საერთო ფართობი - 1913.0 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1748.3 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 164.7 მ²

Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 — მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	გეგმა +5.55 ნიშნულზე — 1:200
ახორციელა		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		სტადია: პროექტი; ფორმატი: A1; ფურცლები: ; თარიღი: 2012 წ

გეგმა +10.05 ნიშნულზე

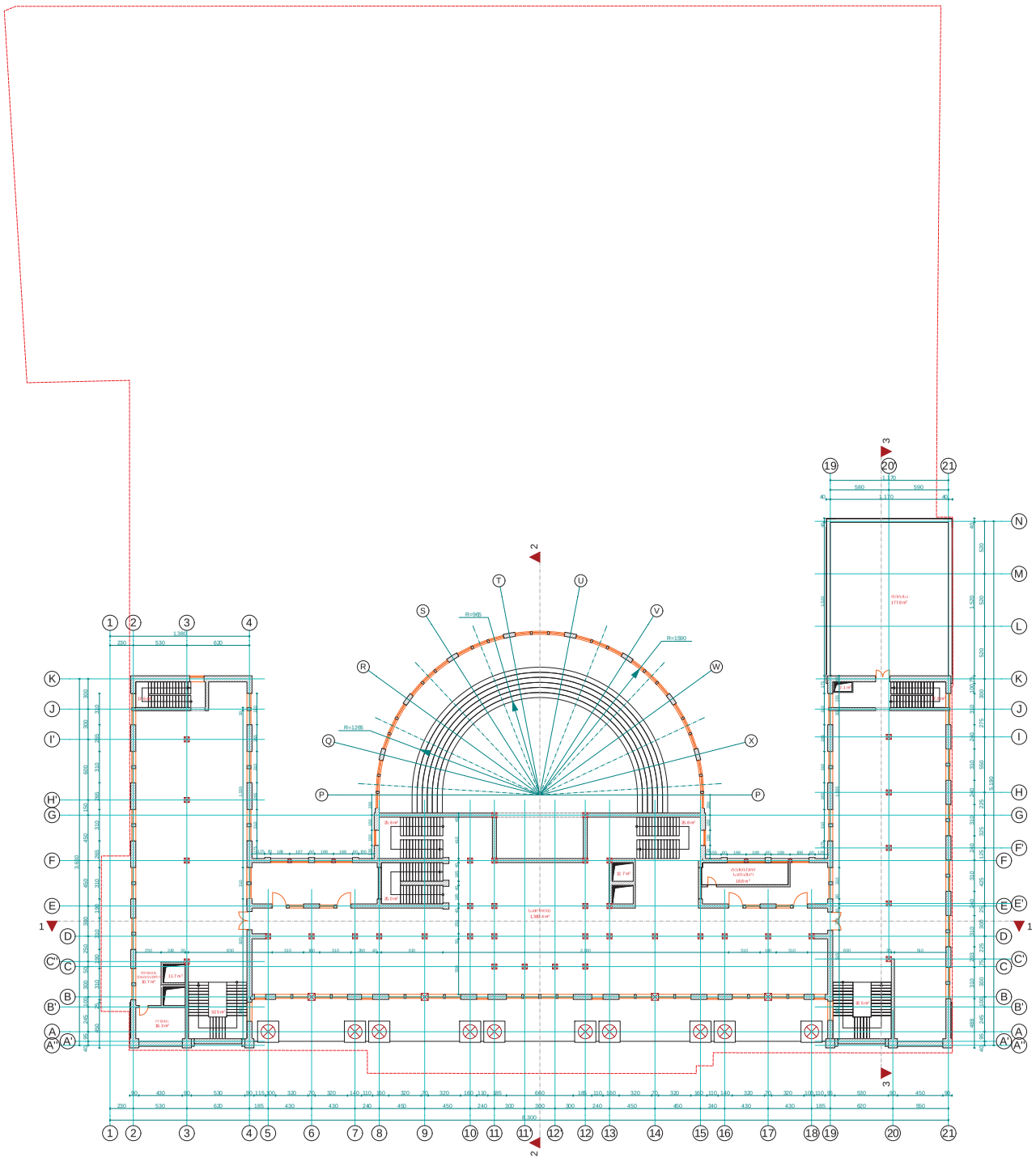


ფართობების სპეციფიკაცია

საერთო ფართობი - 2277.8 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 2078.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 160.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 38.5 მ²

Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 — მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	გეგმა +10.05 ნიშნულზე — 1:200
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		სტადია: პროექტი; ფორმატი: A1; ფურცლები; თარიღი: 2012 წ

გეგმა +14.55 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

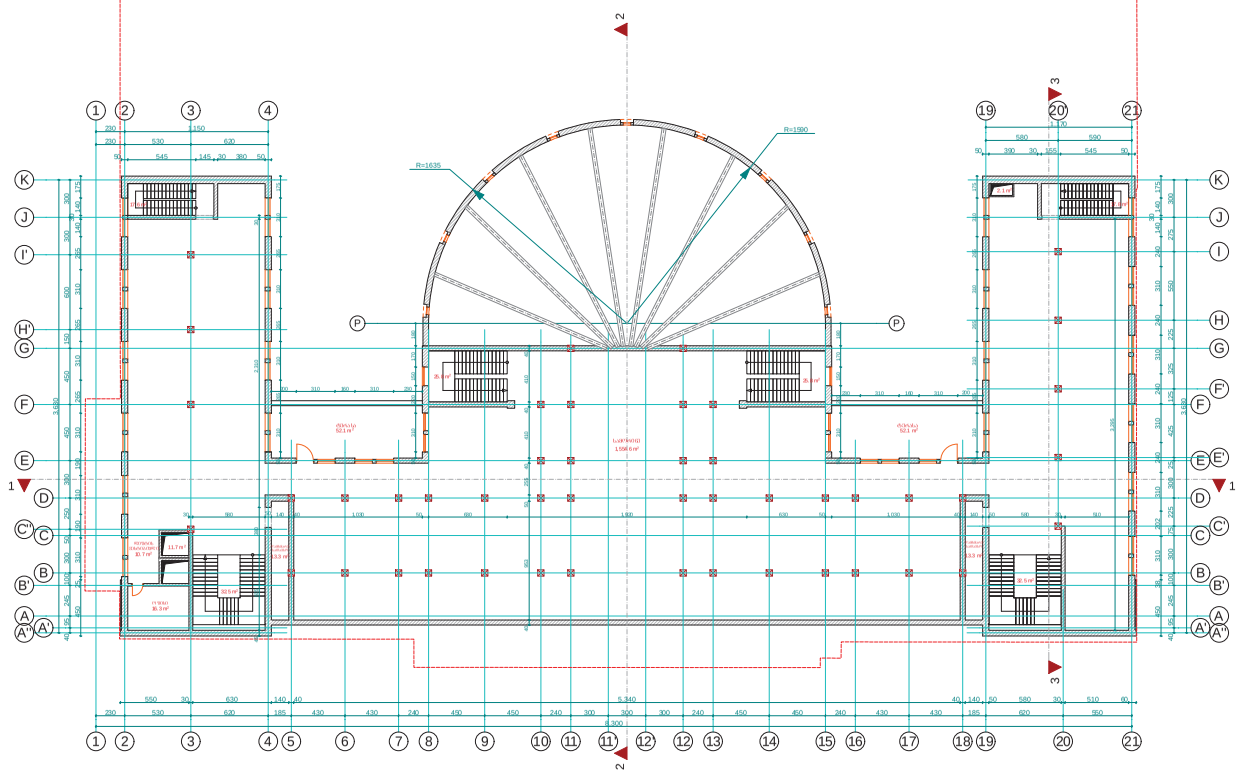
საერთო ფართობი - 1807.5 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1426.2 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 203.5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 177.8 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა +14.55 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +19.05 ნიშნულზე



ფართობების სპეციფიკაცია

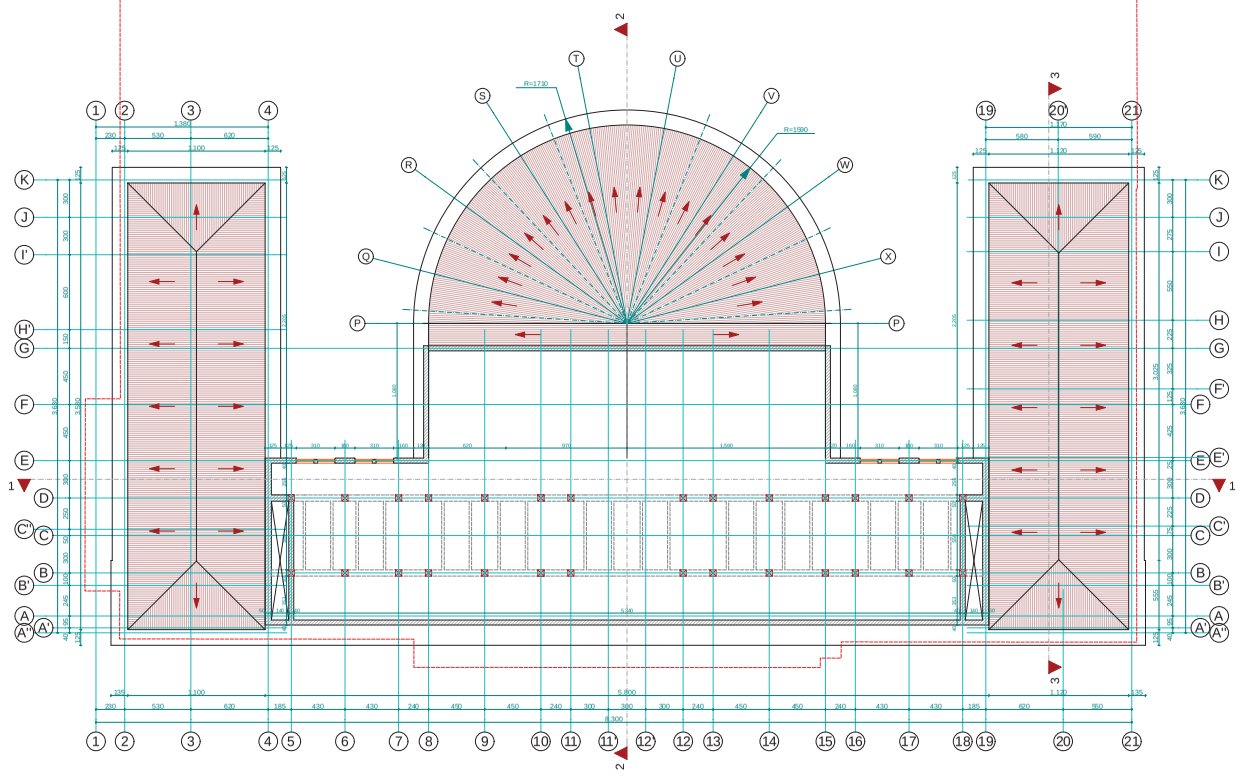
საერთო ფართობი - 1878.2 მ²
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი - 1608.2 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 165.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 104.2 მ²

Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	

"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

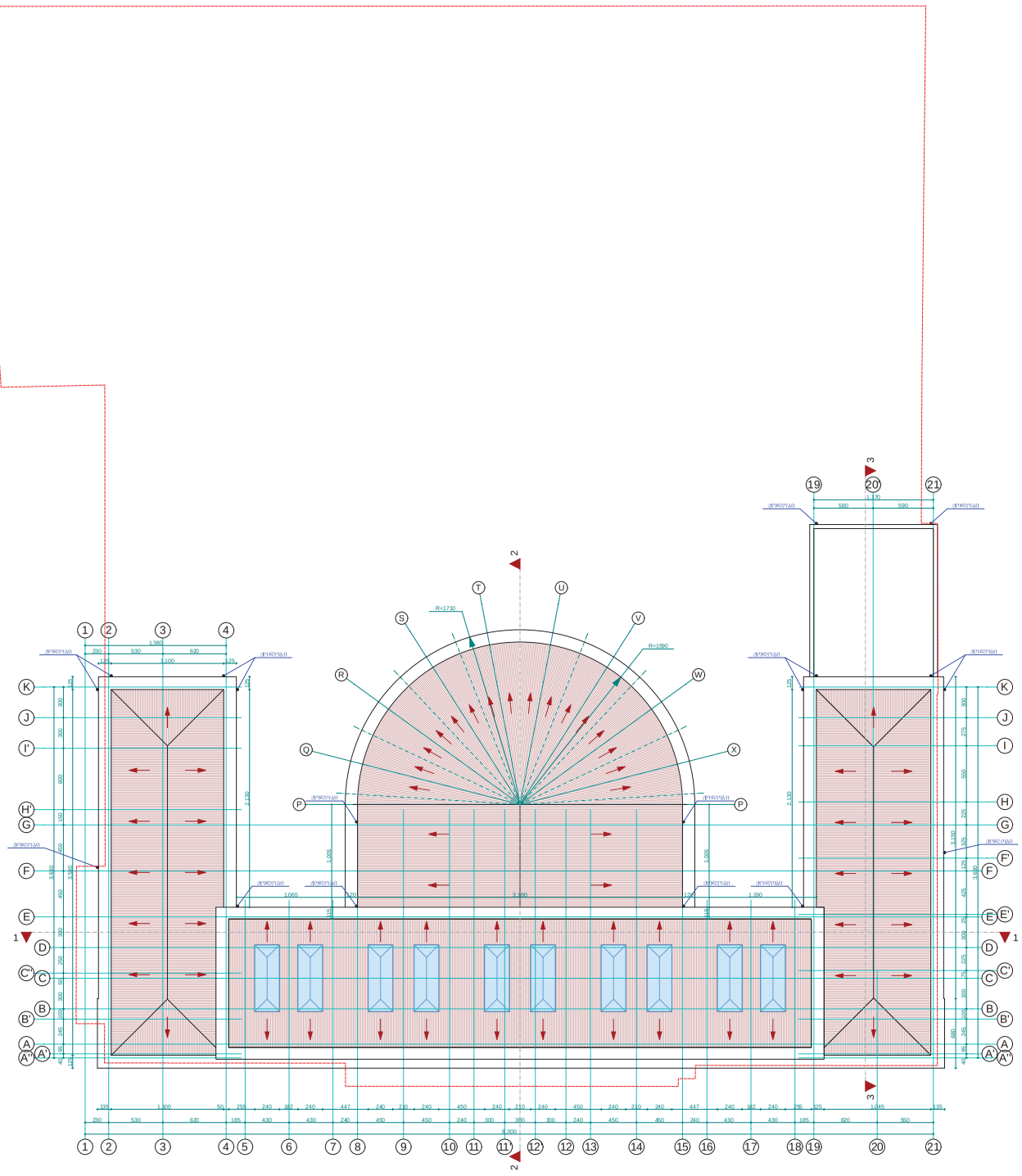
ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29			მასშტაბი
გეგმა +19.05 ნიშნულზე			1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

გეგმა +23.55 ნიშნულზე



Shankland Cox		"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	
დირექტორი	Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29	მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი	Brian Minns	გეგმა +23.55 ნიშნულზე	1:200
ავტორი	Mazen Fadi		
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	სტადია: პროექტი; ფორმატი: A1; ფურცლები: ; თარიღი: 2012 წ	

სახურავის გეგმა



Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	სახურავის გეგმა
ახორციელა		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		

მასშტაბი	
1:200	

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

ჭრილი 1-1

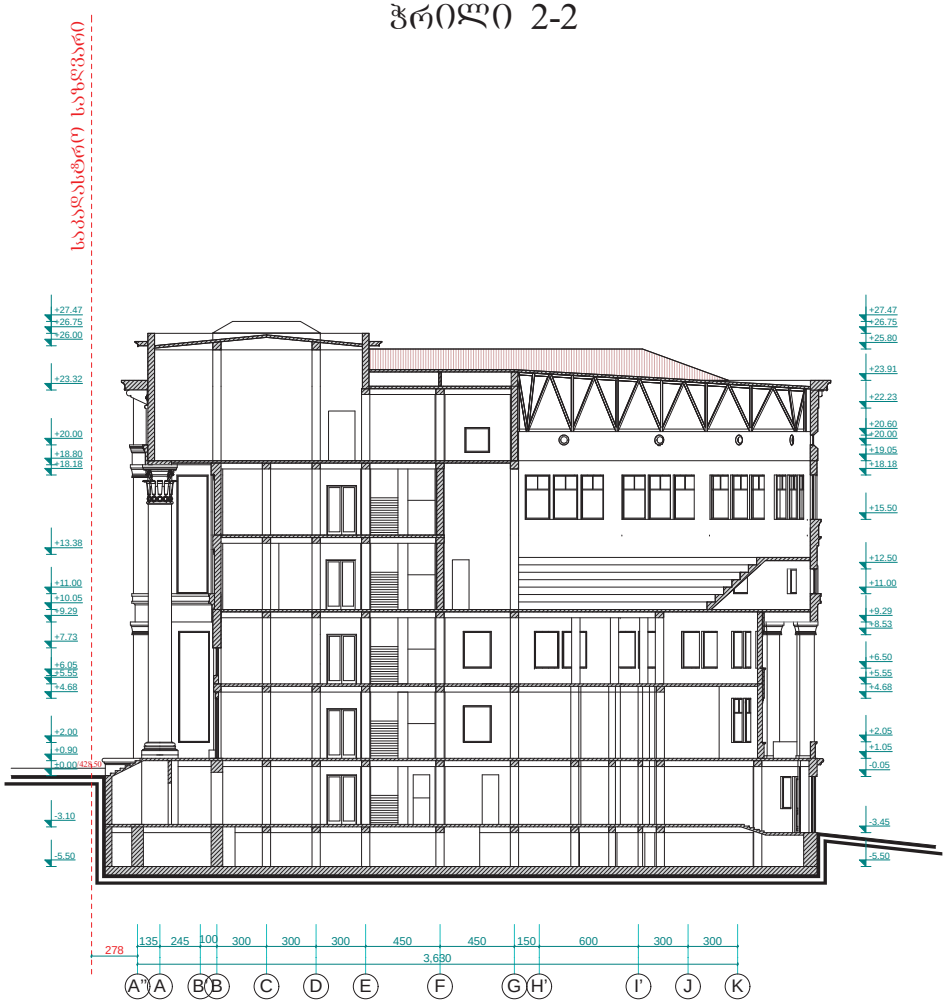


Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ჭრილი 1-1
ასოციაცია შესრულა		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		

მასშტაბი	
1:200	

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A2		2012 წ

ჭრილი 2-2



Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 / მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ჭრილი 2-2 / 1:200
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		

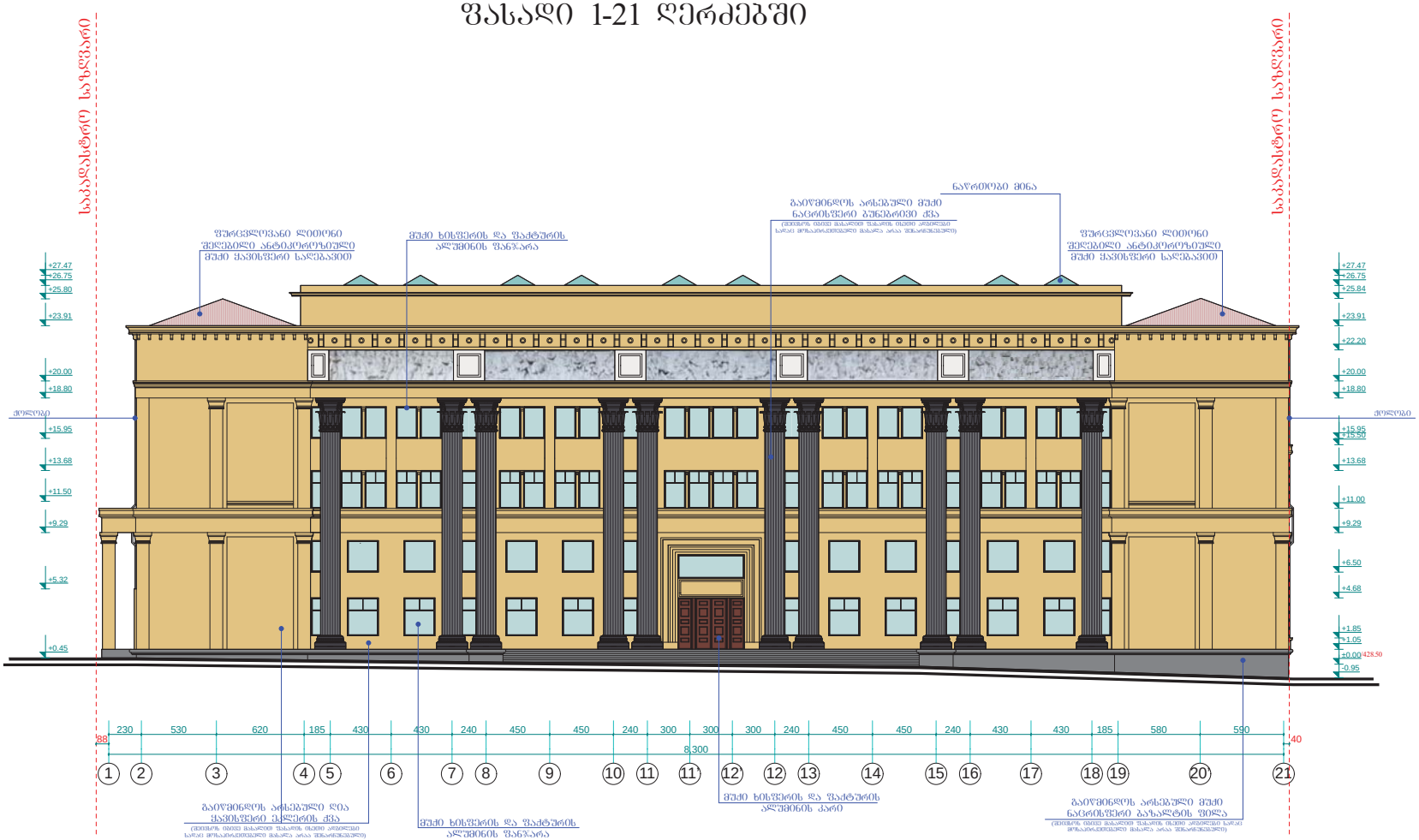
სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A2		2012 წ

ჭრილი 3-3



Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ჭრილი 3-3		1:200
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

ფასადი 1-21 ღერძებში



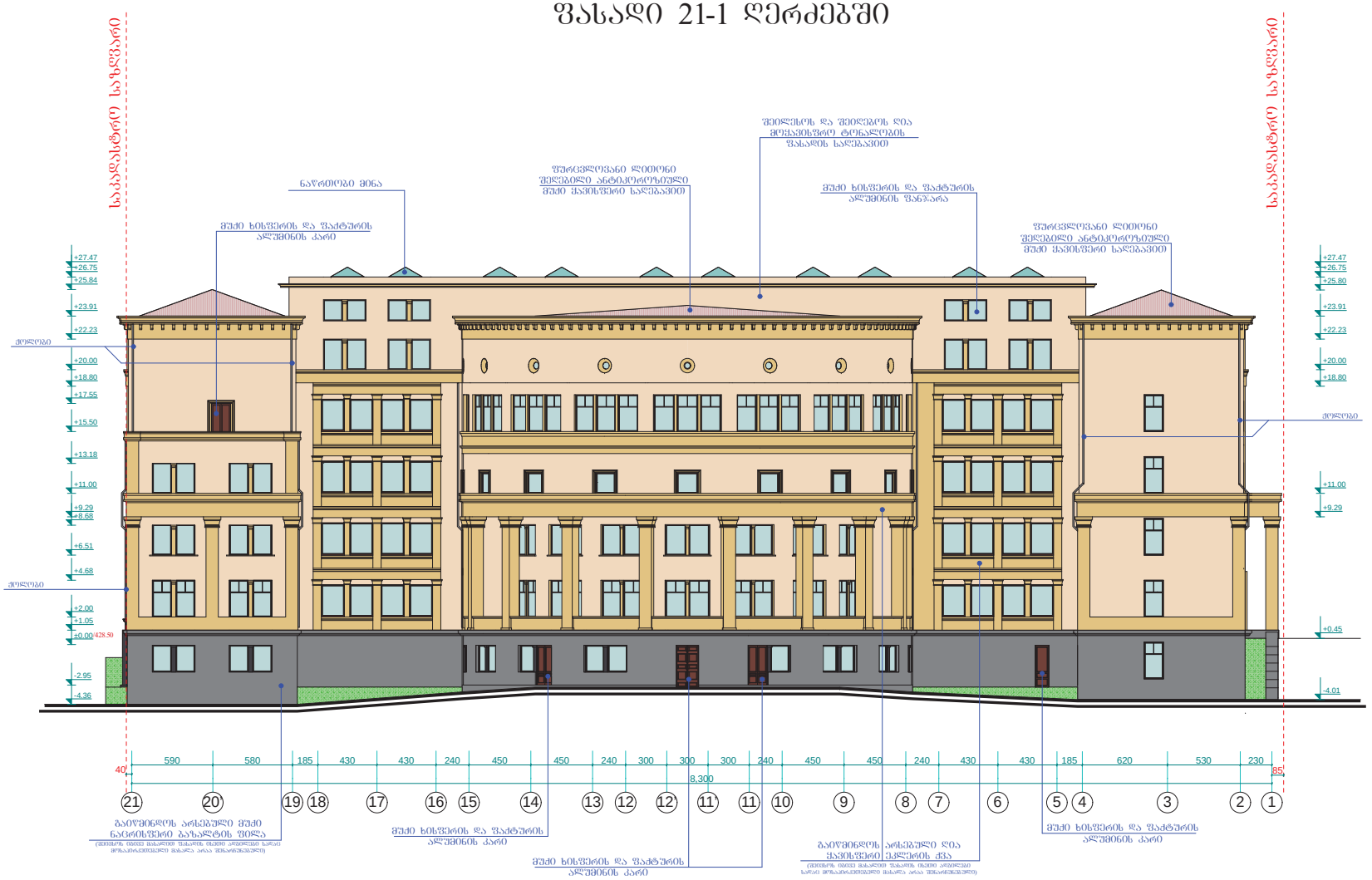
Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი 1-21 ღერძებში		1:200
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი		Dhabi Group Georgia DGG	პროექტი	A2		2012 წ

ფასადი A-N ღერძებში



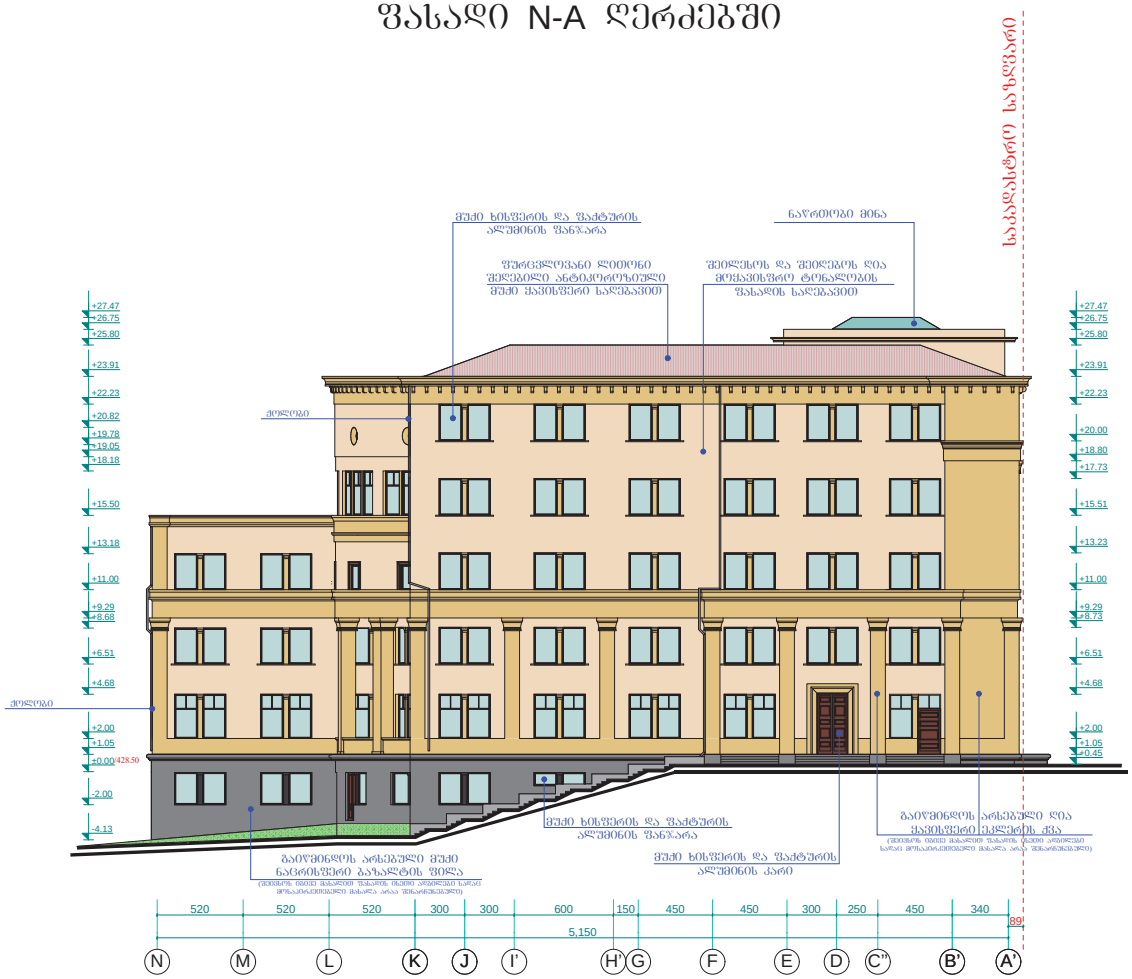
Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29	მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი A-N ღერძებში	1:200
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi		
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		სტადია: პროექტი	ფორმატი: A2
			ფურცლები	თარიღი: 2012 წ

ფასადი 21-1 ღერძებში



Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი 21-1 ღერძებში		1:200
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ

ფასადი N-A ღერძებში



Shankland Cox			"იმედის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 — მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ფასადი N-A ღერძებში — 1:200
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi	
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		სტადია: პროექტი; ფორმატი: A2; ფურცლები: ; თარიღი: 2012 წ

ვიზუალიზაცია

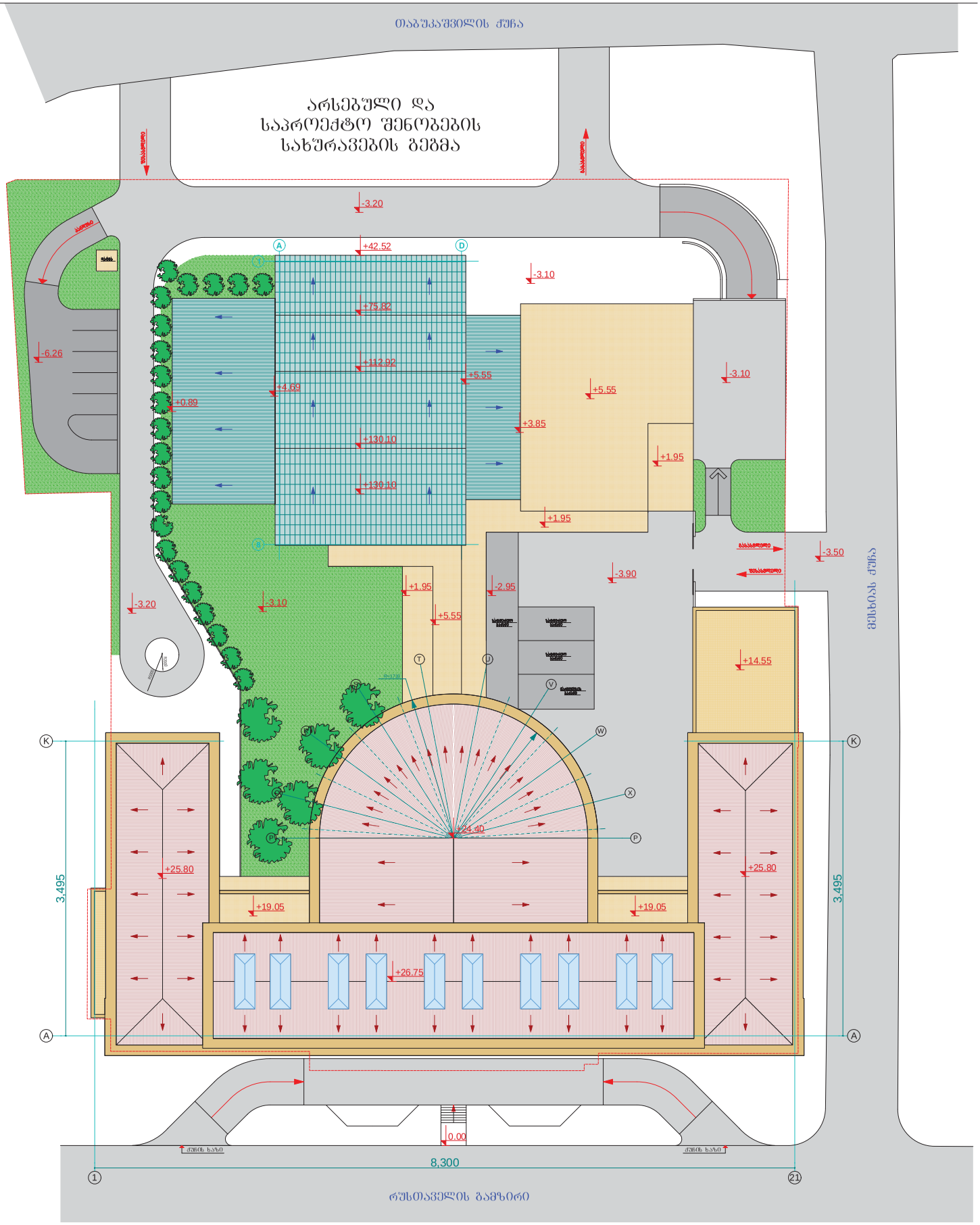




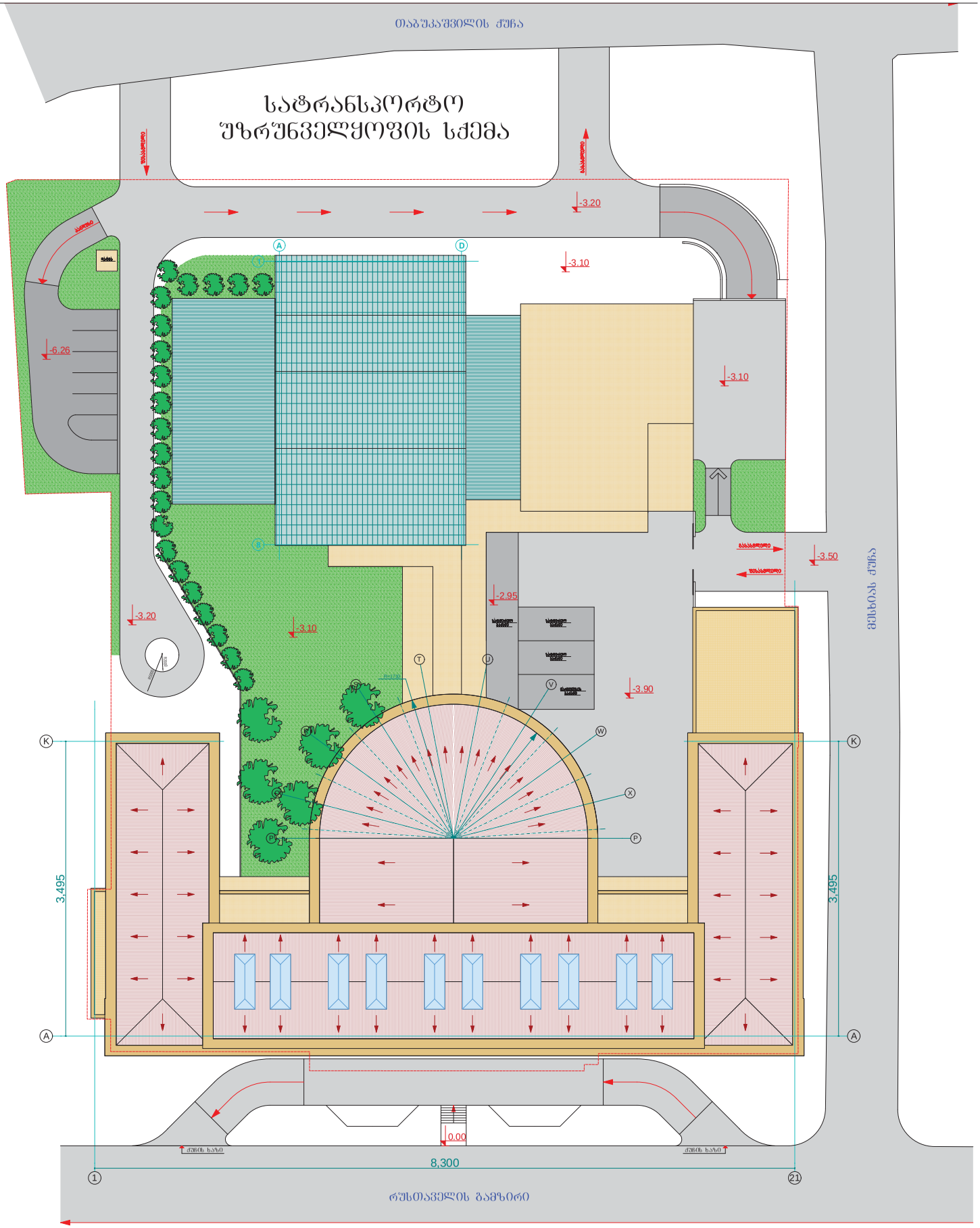




Shankland Cox			"იმელის" შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი		Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29		მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns	ვიზუალიზაცია		1:200
პროექტის შესრულა		Mazen Fadi	სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG		პროექტი	A2		2012 წ



Shankland Cox	მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი Millennium Tbilisi	
დირექტორი	Philip Logan	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29 — მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი	Brian Minns	არსებული და საპროექტო შენობების სახურავების გეგმა — 1:200
პროექტის ხელმძღვანელი	Mazen Fadi	სტადია: პროექტი; ფორმატი: A1; ფურცლები; თარიღი: 2012 წ
დამკვეთი	Dhabi Group Georgia DGG	



Shankland Cox		
დირექტორი		Philip Logan
მთ. არქიტექტორი		Brian Minns
პროექტის ხელმძღვანელი		Mazen Fadi
დამკვეთი		Dhabi Group Georgia DGG

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი
Millennium Tbilisi

ობიექტის მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. №29	მასშტაბი
სატრანსპორტო უზრუნველყოფის სქემა	1:200

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	თარიღი
პროექტი	A1		2012 წ

BAUER BC 28
MILLENIUM HOTEL


MILLENIUM HOTEL


მრავალფუნქციური შენობა
MILLENIUM HOTEL
პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა ბრძანება №386389, გაცემის თარიღი: 10.10.2012
მშენებლობის ვადა: 11.10.2012-დან 11.07.2015
33 სართული, სიმაღლე 130.1 მ.

Service Agreement # 12-766

Tbilisi **November 15, 2012**

JSC "SILKNET" a company incorporated under the laws of Georgia having its registered office at 95 Tsinamdzgvrishvili str., 0112 Tbilisi, Georgia, with identification code: 204566978 (The "Silknet"), which expression shall deem to include all its successors-in-interest and assigns of one part represented by its Head of Sales Department Giorgi Mirianashvili

AND

"DHABI GROUP GEORGIA" LLC, a company incorporated under the laws of the Georgia, having its registered office at 36a L. Asatiani str, Tbilisi, Georgia, with company number 204537411 (The "Customer"), which expression shall deem to mean and include its all successors-in-interest and assigns of the other part, represented by its Director Medhat Maurice Abdelmalek

Silknet and Customer shall separately be referred to as the "Party" and jointly as the "Parties"

The Agreement includes the general provisions (the "General Conditions") and special provisions (the "Special Conditions"). In case of discrepancy between the General Conditions and Special Conditions, the Special Conditions shall prevail.

NOW THEREFORE, in consideration of mutual representations, covenants and other valuable consideration, it is hereby agreed by and between the Parties as follows:

General Conditions

1. SCOPE OF THE AGREEMENT

1.1. Silknet hereby undertakes to furnish to the Customer services specified in Article 1 of the Special Conditions (hereinafter the Service),

2. TERM OF THE AGREEMENT

2.1. The term of this Agreement is provided in the Special Conditions.

3. SILKNET'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

3.1. In the Process of providing the Service The Silknet is entitled to obtain any necessary information from the Customer

3.2. Silknet shall perform Service in full and within the terms provided in the Agreement.

4. CUSTOMERS RIGHTS AND OBLIGATIONS

4.1. Customer is entitled to exercise its rights granted by the law and this Agreement

4.2. Customer shall pay Service fees according to the terms and conditions of this Agreement (as specified in Article 5).

4.3. Customer represents and warrants that it is the rightful owner/possessor of the territory where the Service has to be performed and has obtained all necessary permissions/licences/authorisations to enter into and perform under this Agreement. Customer further warrants that nothing shall prevent Silknet from performing or hamper Silknet's performance of its obligations under this Agreement. If the Customer breaches the above stated warranties and representations the Customer shall be liable for direct and indirect damage caused to Silknet and all respective third parties.

4.4. Fulfil its obligations under this Agreement in due course.

5. SERVICE FEES AND TERMS OF PAYMENT

5.1. Service fees ("Service fee") and terms of payment are provided in Article 5 of Special Conditions

6. LIABILITY

6.1. Each Party is liable to the other Party for direct and indirect damages caused by breach of its obligations, representations and warranties under this Agreement. In case of the breach by either Party of its contractual obligations, representations and/or warranties the aggrieved Party may apply to any and all remedies provided in this Agreement and/or legislation of Georgia.

6.2. If the Customer delays or fails to pay any fine or penalty or compensation of damages imposed on Customer under this Agreement, Silknet may recover any amount due and payable by Customer to Silknet (whether it be fine, penalty, damages or any other amount due and payable by Customer to Silknet under this Agreement) from Customer by forcing the sale of any of Customer's property/assets.

7. LIQUIDATED DAMAGES

7.1. The amount of liquidated damages is specified in Article 7 of the Special Conditions



8. FORCE-MAJEURE

8.1. The Parties shall not be liable for non-performance or undue performance of their obligations under this Agreement if such failure/undue performance is caused by circumstances defined as force-Majeure. Such force-Majeure circumstances include but are not limited to earthquakes, typhoon, flood, fires and other unexpected, irresistible or unavoidable forces and/or acts of God, war, military actions, strikes, lockouts, adoption of legal/normative/individual administrative acts by state and/or local self-governing bodies hampering or making performance by the Parties of their obligations under this Agreement impossible.

8.2. Whenever performance hereunder is hampered by or is absolutely impossible as a result of Force-Majeure, a Party in contingency shall inform the other Party of such contingency immediately of such contingency. Upon completion of Force-Majeure circumstances the parties shall fully restore performance of their obligations under this Agreement.

9. TERMINATION

9.1. This Agreement may be terminated:

9.1.1. Automatically when the Parties fulfil their obligations in full and in due course.

9.1.2. At any time prior to its expiration by the mutual written agreement of the Parties.

10. MISCELLANEOUS

10.1. This Agreement comes into force upon its signing by both Parties

10.2. The section headings and numbering used herein are for convenience only and shall not be deemed to limit, affect the scope, meaning or intent of this Agreement, nor shall they otherwise be given any legal effect. If a reference is made to wrong number of Article, section or paragraph the one with relevant content and scope shall apply.

10.3. Errors in punctuation, grammar, and/or spelling (the "Errors") in this Agreement (if any) shall not be given any effect in terms of interpretation of respective provisions of this Agreement. Any sentence in this Agreement containing such Errors shall be interpreted in accordance with the essence and purpose of such sentence.

10.4. This Agreement may not be altered, modified, or waived in whole or in part, except in writing, signed by the Parties

10.5. If any term or provision of this Agreement is held to be illegal or unenforceable, the validity or enforceability of the remainder of this Agreement will not be affected.

10.6. This Agreement shall be governed by the law of Georgia. Any dispute arising out of or in connection with this Agreement shall be settled through amicable negotiations. Should the Parties fail to reach an agreement through negotiations, each Party may apply to the courts of Georgia.

10.7. Judgement/decision by the court of first instance in favour of Silknet shall be subject to immediate execution in accordance with Article 268 1^1 of Civil Procedure Code of Georgia

10.8. This Agreement is executed in English languages in 2 (two) originals of equal legal force. One original shall be kept by the Silknet and the other one by Customer.

10.9. This Agreement is binding upon the Parties their assignees and successors-in-interest.

SPECIAL CONDITIONS

1. SCOPE OF THE AGREEMENT

1.1. Subject to Customer's request Silknet shall perform works necessary to remove Silknet's electronic communication facility from 29 Rustaveli str, in accordance with project–plan #359 hereinafter the "Project") (hereinafter the "Service")

1.2. Silknet shall fulfil Service specified in Article 1.1 within 20 (twenty) business days after a) receipt of Service Fee stated in Article 5.1 of the Special Conditions of this Agreement and b) obtaining from authorised state/local administrative bodies all licenses /consents/authorisations necessary to perform Service (whichever occurs later)

1.3. After completion of Service the Parties shall execute Act of Acceptance

2. TERM OF THE CONTRACT

2.1. This Agreement comes into force upon signing and shall remain valid and in full force until fulfilment by the Parties of their obligations.

4. CUSTOMERS RIGHTS AND OBLIGATIONS

4.1. Customer shall pay Service fees in accordance with Article 5 of this Agreement.

4.2. Customer shall perform any works not specified in the Project and bear all costs and expenses with reagrd to such works.

4.3. Fulfil its obligations in due course.

4.4. Ensure unimpeded performance of its obligations by Silknet and its personnel. If Silknet is not responsible for the delay in performance of the Service, the performance deadline shall be extended by the length of the delay.

4.5. All expenses related to obtaining permissions/licenses/authorizations by Silknet necessary to perform the Service, shall be borne by the Customer.

5. SERVICE FEES AND TERMS OF PAYMENT

5.1. The Customer shall pay to Silknet for the Service described in Article 1.1 of the Special Conditions of this Agreement amount eqaul to 14,471.69 (fourteen thousand four hundred and seventy one Lari and sisxty nine Tetri) Lari and 400.00 (four hundred) Lari for obtaining

necessery permissions/licenses/authorizations from relevant state/local self-governing administrative bodies. The total service fee is 14,871.69 (fourteen thousand eight hundred and seventy one Lari and sisxty nine Tetri) Lari (hereinafter the "Service Fee")

5.2. Customer shall pay total Service Fee within 10 business days as of signing of this Agreement through wire transfer of funds to Silknet's bank account.: (Bank: JSC "Bank of Georgia", SWIFT: BAGAGE22, IBAN: GE20BG0000000343007000)

5.3. The Service fee is inclusive of VAT.

6. LIABILITY

6.1. If this Agreement is terminated by Customer before its expiration date or if the customer is in breach of its obligations under this Agreement, the Customer shall be charged a penalty in the amount of 20% of the Srvice Fee. Silknet may offset the penalty from the Service Fee paid by the Customer or request the Cusomer to pay the penalty. Customer shall pay the mentioned penalty within 10 (ten) days after receipt of witten request from Silknet.

6.2. If this Agreement is terminated by Customer before its expiration date or if the customer is in breach of its obligations under this Agreement, Silknet shall retain Service Fee for actually performed Service . Silknet may offset amount of penalty under Article 6.1 from Service Fee paid by the Customer. If Service Fee is less than the amount of fine customer shall pay remaining portion of penalty within 10 (ten) days after termination of this Agreement or receipt of written notice from Silknet.

9. TERMINATION

9.1. If Customer delays payment of total Service fees for more that 15 (fifteen) calendar days, upon expiration of mentioned 15 days this Agreement shall be deemed to be terminated.

JSC Silknet

Nugzar Chinchaladze
Chief Commercial Officer

Dhabi Group Georgia LLC

Medhat Maurice Abdelmalek
Director

ხელშეკრულება №382

თბილისი 22.11.2012 წ.

ერთ მხრივ, შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" (შემდგომში „კომპანია") წარმოდგენილი ახალი აბონენტების მიერთებისა და აღრიცხვის კვანძების დეპარტამენტის უფროსი გიორგი კობერიძეს სახით და მეორეს მხრივ, (შემდგომში „დამკვეთი") შპს „დაბი გრუპ ჯორჯია"–ს დირექტორი მედჰათ მორის აბდელმალექის მინდობილი პირი დავით კობახიძე (პ/ნ 01024035335) სახით, (ორივე ერთად „მხარეებად" წოდებულნი), დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს მთაწმინდა–კრწანისის რაიონში, რუსთაველის გამზირი №29–ში შპს „დაბი გრუპ ჯორჯია"–ს ტერიტორიიდან წყალსადენის მაგისტრალური ქსელების გადატანის პროექტის მომზადება და მასში გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება.

2. მოხმარების საფასური და ანგარიშსწორების პირობები

2.1. მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულება შეადგენს 105644.24 ლარს. პროექტით გათვალისწინებული, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება შეადგენს 101581 ლარს, წყალსადენის ქსელის გადატანის პროექრის საფასური შეადგენს 4063.24 ლარს. დამკვეთი შესაბამისი სამუშაოების დაწყებამდე იხდის მთლიანი თანხის ნაწილს, აღნიშნულ შემთხვევაში 73264.8 ლარს, ხოლო დანარჩენი თანხის ანაზღაურება ხდება დამკვეთის ტერიტორიიდან ქსელის გადატანისათვის სრული ტექნოლოგიური ციკლის დასრულებისა და ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოებისა და ღირებულების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის, (ფორმა №2, №3)-ის წარმოდგენის და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან, არაუგვიანეს 5 (ხუთი) საბანკო დღის განმავლობაში.

2.2. დამკვეთისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების წარმოებაზე, მერიის ქონების მართვის სააგენტოდან და სხვა სამსახურებიდან ასაღები ფასიანი ნებართვების ღირებულება, აისახება კომპანიის მიერ წარმოდგენილ ფორმა №2-ში და ფორმა №3-ში.ან უზრუნველყოფს თავად დამკვეთი.

2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების პუნქტი 2.2 გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოებაზე მერიის ქონების მართვის სააგენტოდან, დაჩქარებული წესით, ნებართვების ასაღებად, დამკვეთი მისი სურვილის შემთხვევაში კომპანიას მიმართავს წერილობით, რომლის ხარჯებიც შემდგომ ასევე ასახული იქნება დამკვეთისათვის წარსადგენ ფორმა №2-ში და ფორმა №3-ში

2.4. მომწოდებელთან შეთანხმების საფუძველზე, "დამკვეთმა" ამ ხელშეკრულების შესაბამისად 2.1. პუნქტში აღნიშნული პროექტის და სამუშაოების საფასური შესაძლებელია გადაიხადოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, წარმოადგენილი შესაბამისი შეთანხმების და/ან საბანკო გარანტიის შესაბამისად

2.5. მე-2.1 პუნქტში მითითებული მოთხოვნების შესრულებისა და შესაბამისი ნებართვების აღების შემდეგომ კომპანია იწყებს სამუშაოების შესრულებას წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით.

3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია, გადატანისათვის საჭირო, შესაბამისი სამუშაოების დასრულებამდე (რომელზედაც ფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი).

3.2. სამუშაოების შესრულების ვადად განისაზღვროს, სათანადო სამსახურებიდან ყველა საჭირო ნებართვების აღებიდან, 45 სამუშაო დღე.

4. მხარეთა უფლებები და მოვალეობანი

4.1. კომპანია ვალდებულია:

- დამკვეთისათვის დაამუშაოს წყალსადენის ქსელის გადატანის პროექტი, შეასრულოს მასში გათვალისწინებული სამუშაოები.

4.2. დამკვეთი ვალდებულია:

- შეთანხმებულ ვადებში გადაიხადოს წყალსადენის ქსელის გადატანის პროექტის და მასში გათვალისწინებული სამუშაოების საფასური.

4.3. მხარეთა ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმის ან მესაკუთრის შეცვლა არ წარმოადგენს, მხარეებს შორის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებებულების შეუსრულებლობის საფუძველს.

5. დასკვნითი დებულებანი

5.1. ყველა ის საკითხი, რომელიც გათვალისწინებული არ არის ხელშეკრულებით, გადაწყდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.2. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად და ორივე მათგანს გააჩნიათ თანაბარი იურიდიული ძალა.

მხარეთა რეკვიზიტებია:

შპს „დაბი გრუპ ჯორჯია“ ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №43 ს.ს “კორ სტანდარტ ბანკი” ა/ანგარიშის № GE85KS0000000004127864 ბანკის კოდი № KSBGGE22 საიდ. კოდი № 204537411 დირექტორი მედჰათ მორის აბდელმალექის მინდობილი პირი დავით კობახიძე (პ/ნ 01024035335)	შპს “ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი” თბილისი, კოსტავას I შესახ. №33 ს.ს “საქართველოს ბანკი”-ს ც/ფილიალი ა/ანგარიშის № GE80BG0000000277331100 ბანკის კოდი № BAGAGE22 საიდ. კოდი № 203826002 ახალი აბონენტების მიერთებისა და აღრიცხვის კვანძების დეპარტამენტის უფროსი გიორგი კოზერაძე