შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული ბეგმაზე/ჭრილზე/შასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
სავაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
ს3
დდ 31 — დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ბასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— ბასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— ხმოვანი და ვიზუალური განგაში

— სახანძრო მილდბარი

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

სპ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. უზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუმვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

პირობითი აღნიშვნები

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა :

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანმხებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება □ 3266071 (25/05/2017). პროექტის მიზანია, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, მკ.რ III, კვ. IV (ნაკვეთი 07/021). საკადასტრო კოდია 01.12.02.007.021 ფართი 781 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან, დ. ნიშნიანიძის ქუჩის მხრიდან.

პროექტის კონცეფცია–იდეა :

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას, განპირობებულია საპროექტო ტერიტორიის რთული კონფიგურაციით, სართულებზე მაქსიმალურად ნათელი და ინსოლირებული ბინების მისაღებად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

არსებული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, რომელსაც მისასვლელი გააჩნია დ. ნიშნიანიძის ქუჩის მხრიდან. კონტრუქციულად შენობა 6 სართულიანია. ±0,00=496,8 ნიშნული მიწის ზედაპირიდან 65 სმ-ით მაღლაა. გარე ავტოსადგომის ტერიტორიაზე 11 ავტომობილისთვისაა ადგილი გამოყოფილი.
+0,00 ნიშნულზე შესასვლელი-პანდუსით ვხვდებით სადარბაზოში, სადაც 5 საცხოვრებელი ბინაა გათავსებული, აქედან 2-ში გათვალისწინებულია ეტლით მოსარგებლეთა სტანდარტის სვ. წერტილები. სტანდარტული სართულები განლაგებულია ნიშნული +3,20-დან +12,80-მდე, +16,00 ნიშნულზე, საზაფხულო ფართები შედარებით გადიდებულია და არის 3 საცხოვრებელი ბინა, ხოლო +19,20 ნიშნულზე ლიფტის სამანქანე ნაწილი და ბრტყელი სახურავია მოწყობილი, რომელიც 80 სმ-იანი პარაპეტითაა შემოფარგლული. ლიფტის შახტა არის დაწნევადი. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, შენობის საძირკველი კომბინირებულია, ხიმიჯნებითა და ფილით. სახურავი ბრტყელია, ჰიდროიზოლაციის ფენით დაფარული. შენობას გააჩნია 1 იზოლირებული კიბისა და ლიფტის უჯრედი. შენობა შეივსება ბეტონის ბლოკით, შეიფუთება თბოიზოლირებადი მასალებით, დამუშავდება ქვიშა-ცემენტის ხსნარის დეკორატიული ნალესით, შეიღებება მედეგი საღებავით, შესაბამის ფერებში. გამოყენებული იქნება მეტალოპლასტმასის კარ-სარკმელი შავი პროფილებით, მოაჯირები დამუშავებული იქნება შავი საღებავით და დასრულებული ხის მოაჯირით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის #41 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	ჰ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 89	მიწის დონის ზედა I–II–III–IV–V–VI სართ. (0.00; 3.20; 6.40; 9.60; 12.80; 16.00; ნიშნულებზე)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
4. საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 (საცხ. ბინები)	შეუზღუდავი	6 სართული (0.00; 3.20; 6.40; 9.60; 12.80; 16.00)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	19.20
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	6

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები, I სართ.)	შეუზღუდავი	233.6
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები, II სართ.)	შეუზღუდავი	249.1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები, III სართ.)	შეუზღუდავი	249.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები, IV სართ.)	შეუზღუდავი	249.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები, V სართ.)	შეუზღუდავი	249.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები, VI სართ.)	შეუზღუდავი	263.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1493.2	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	1755.6	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა – დ (დერძებში)	4.73	1	2	–	–	25 %	–	–	17 %
1 – 3 (დერძებში)	8.08	1	2	–	–	70 %	–	–	14.3 %
დ – ა (დერძებში)	0.30	1	2	–	–	დაუშვებელი	–	–	0 %
3 – 1 (დერძებში)	17.39	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	14.3 %

ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საპ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დდ=14)	1	1 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.82

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კი	—	კი	—	—
ლიფტები	—	—	კი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სახურავზე				—			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=89)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული
პირველი სართული	ბინა №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	ბინა №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	ბინა №21; №22; №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	ბინა №26;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №27; №28.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

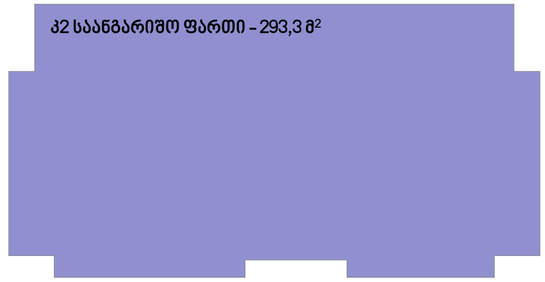
406126133

პროექტის სახელწოდება

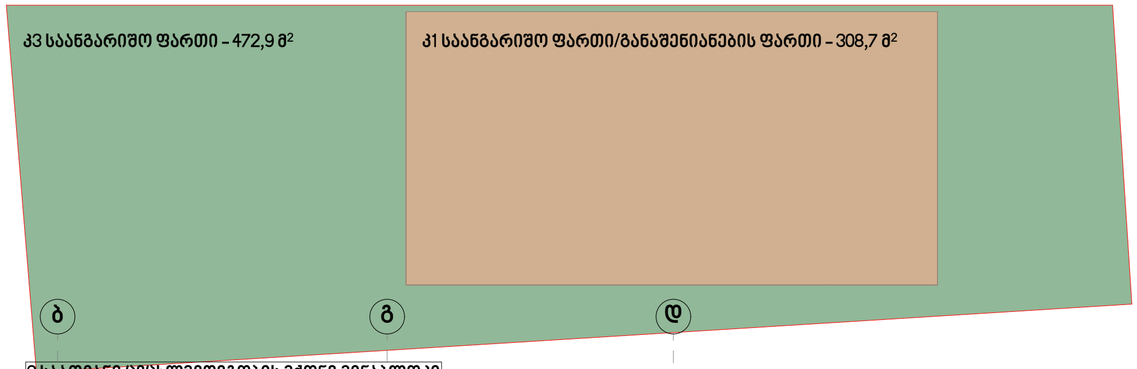
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

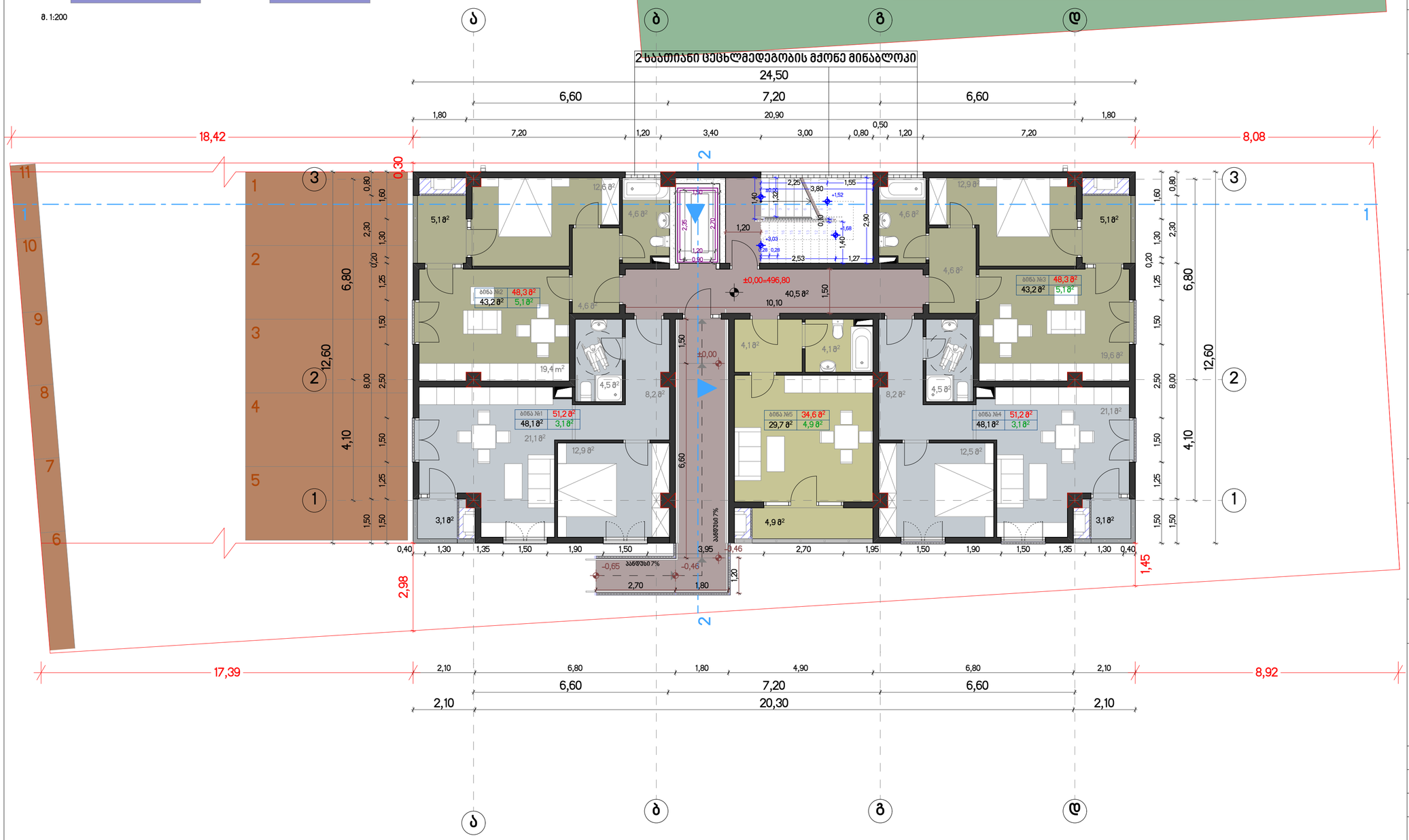
საპ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუმვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	



მ. 1:200





ფორმატი	ა2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	274,1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	212,3 მ²
საზაფხულო ფართი	21,3 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო მახტა

კონდენციონერის სალიტტისა და ბათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

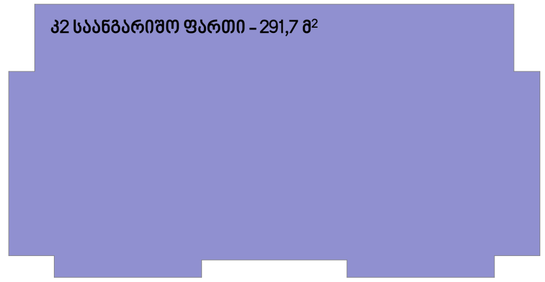
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

სსკ.კოდი 01.12.02.007.021

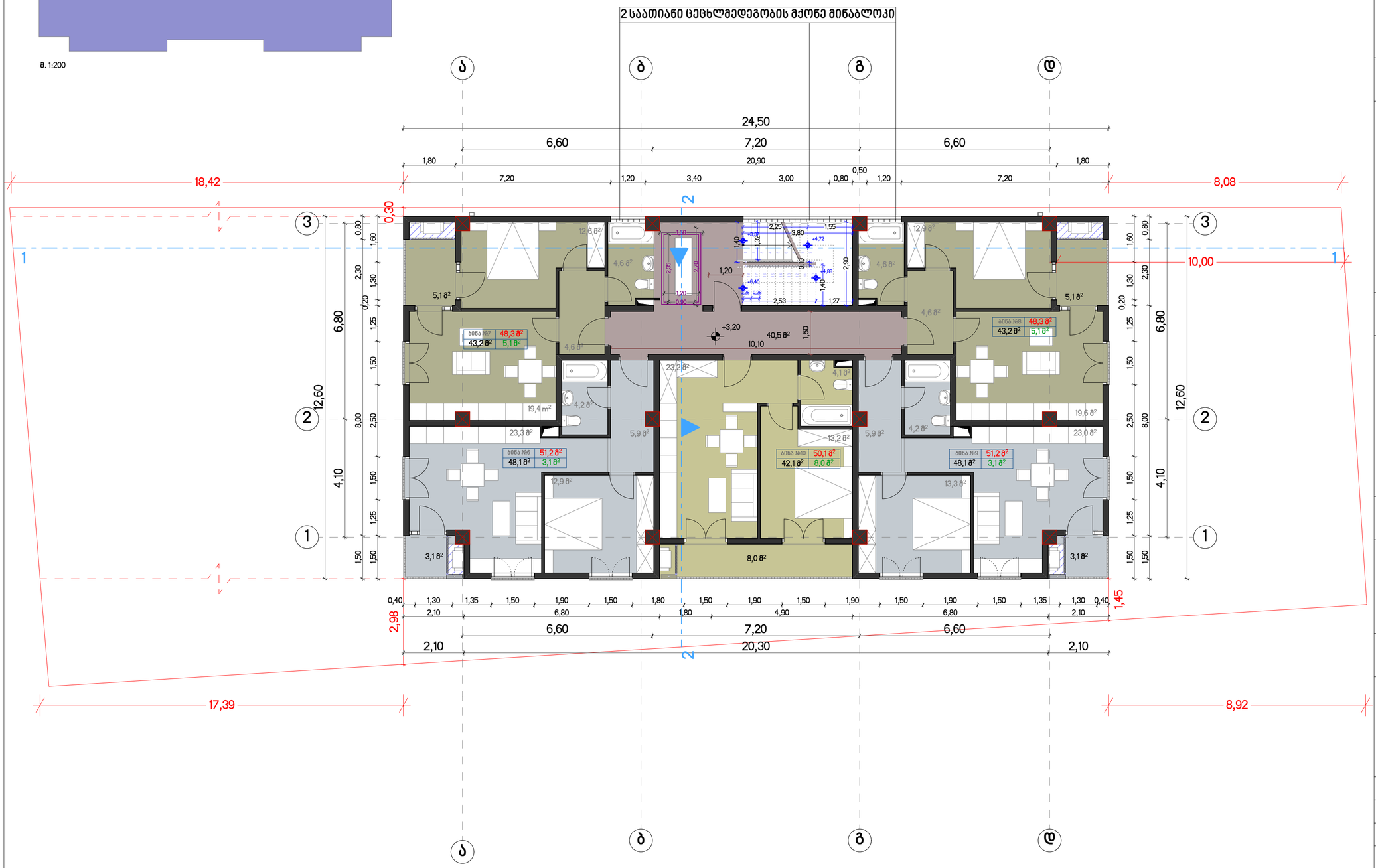
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

±0,00=496,80 ნიშნულზე



მ. 1:200



ფორმატი	ა2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო მახტა

კონდენციონერის სალიტტისა და ბათბოის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

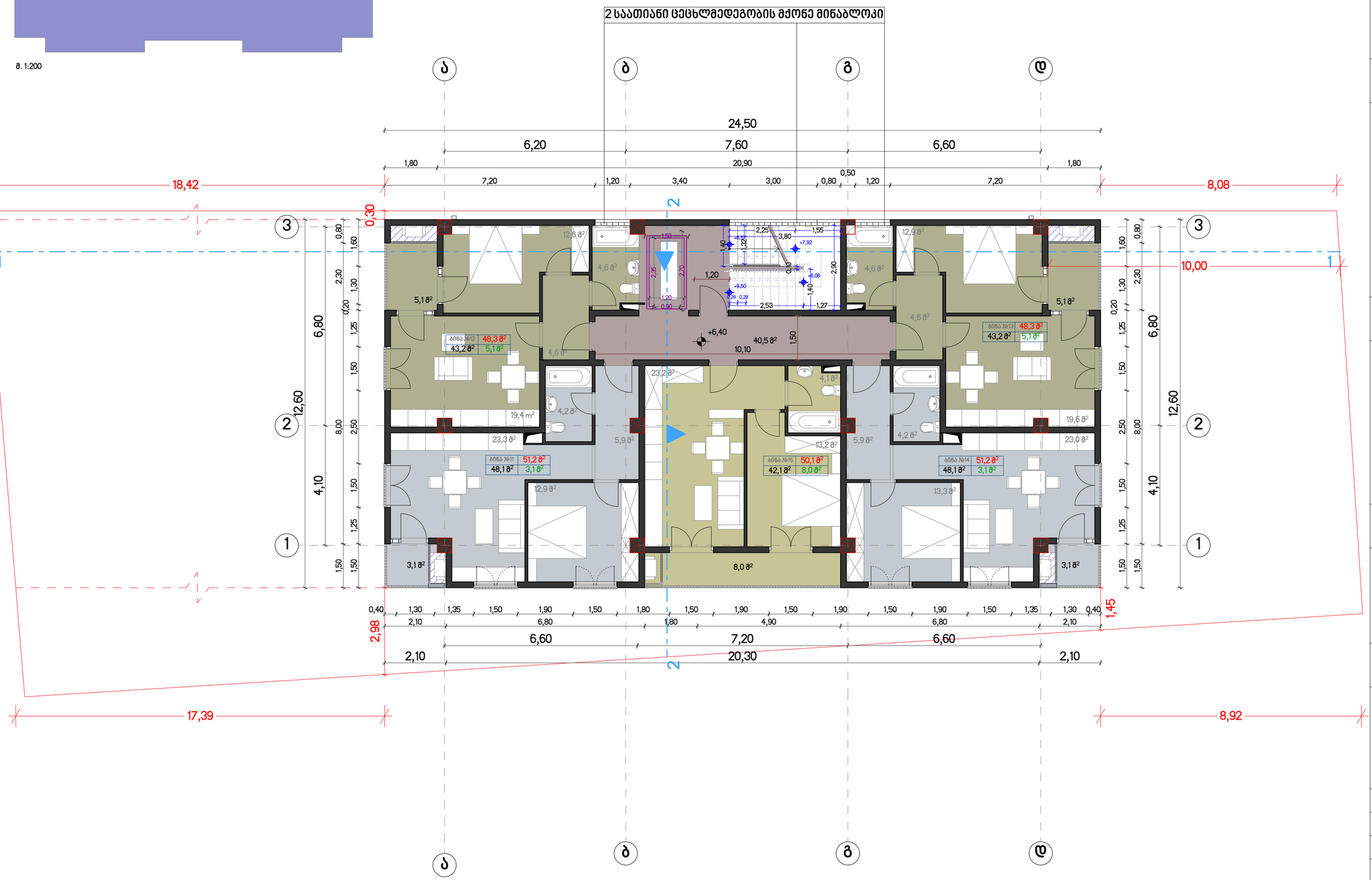
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+3,20 ნიშნულზე



მ. 1:200



ფორმატი	ა2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო მახტა

კონდენციონერის სალიტტისა და ბათბოის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

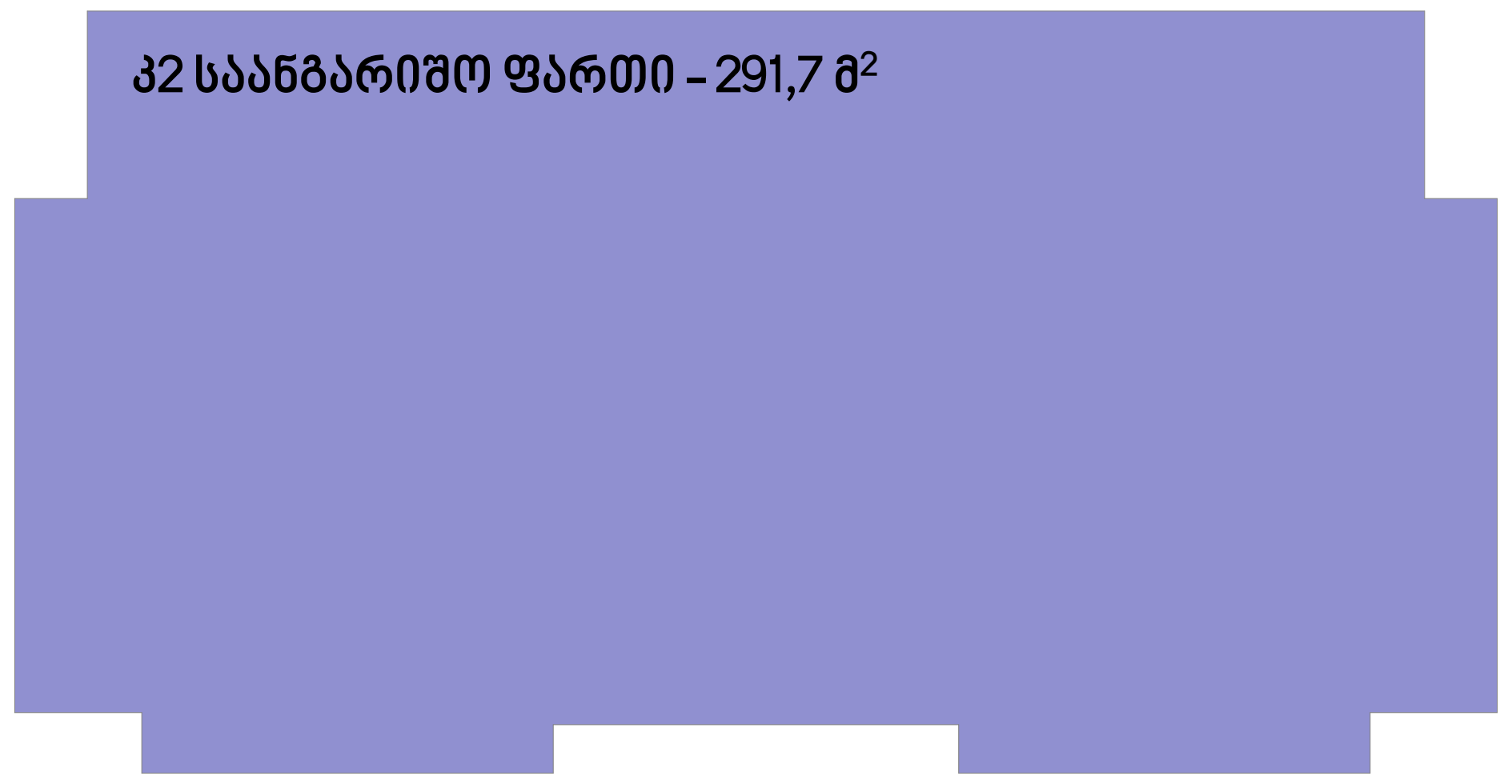
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

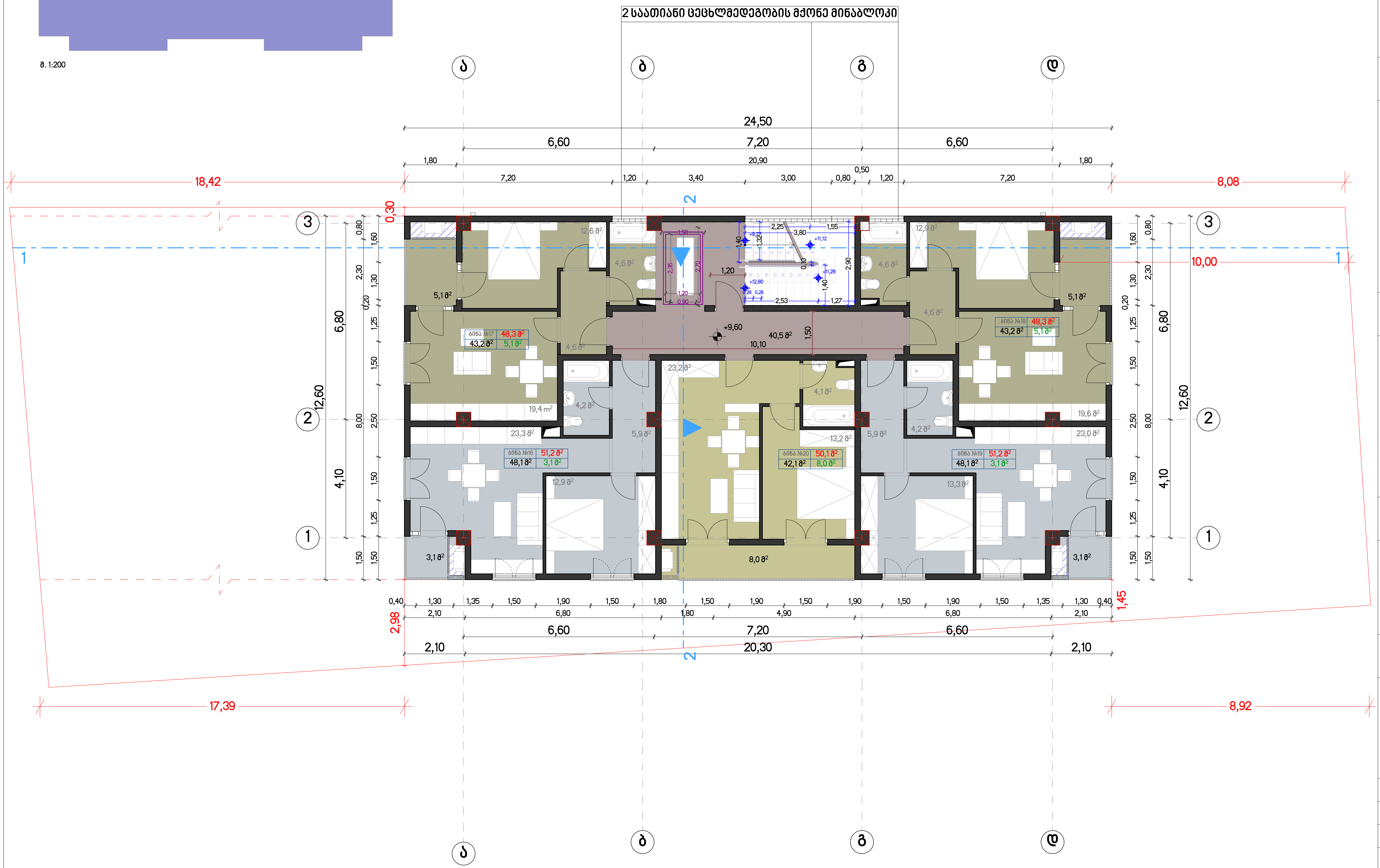
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+6,40 ნიშნულზე



მ. 1:200



ფორმატი ა2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო შახტა

კონდენციონერის სპლიტისა და გათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

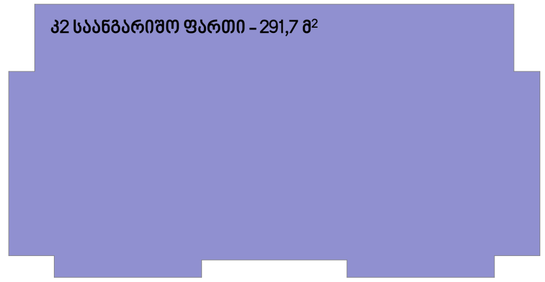
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

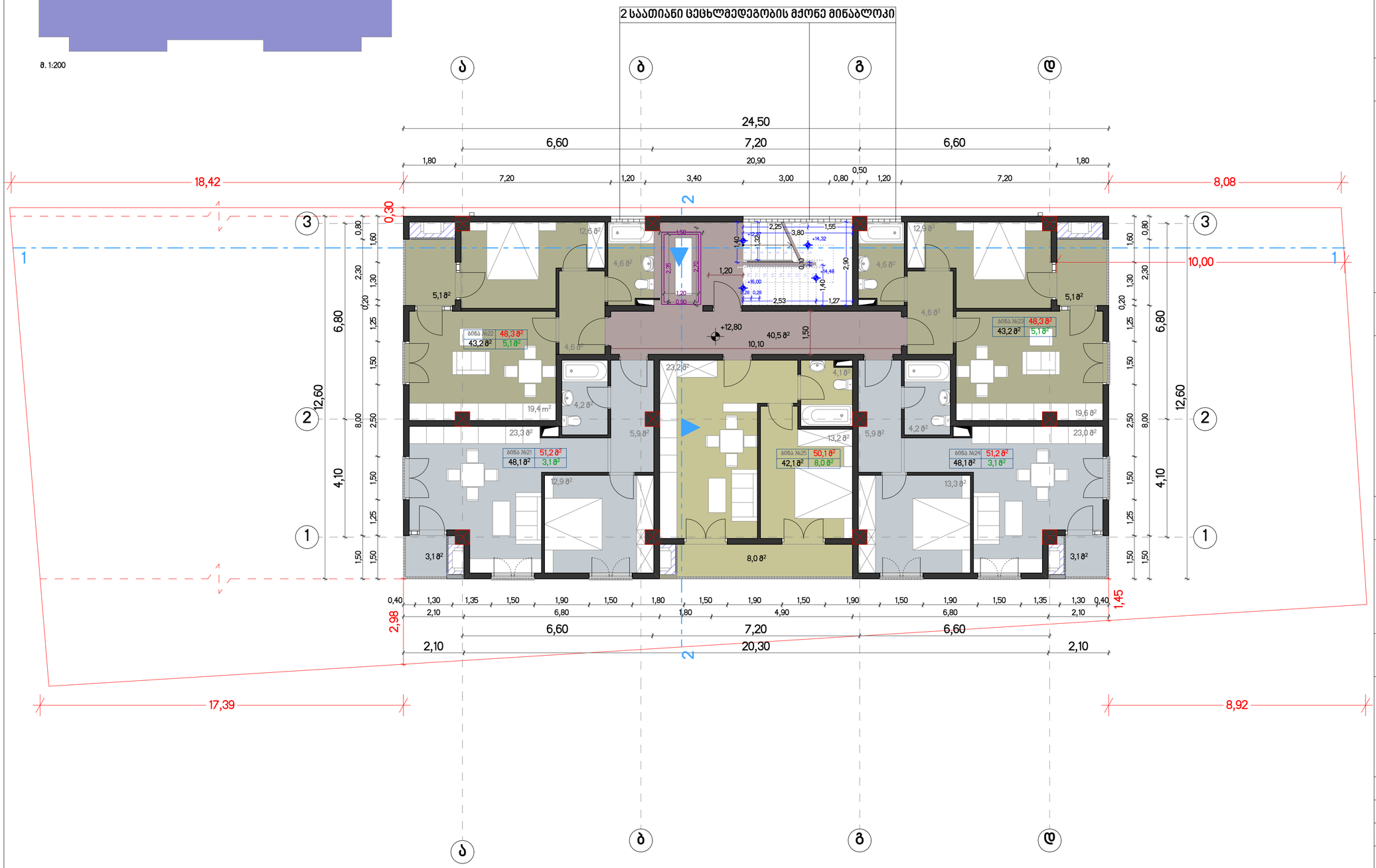
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+9,60 ნიშნულზე



მ. 1:200



ფორმატი	ა2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო მახტა

კონდენციონერის სალიტტისა და ბათბოის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+12,80 ნიშნულზე

ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	303,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	193,7 მ²
საზაფხულო ფართი	69,5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო მახტა

კონდენციონერის სალიტტისა და ბათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

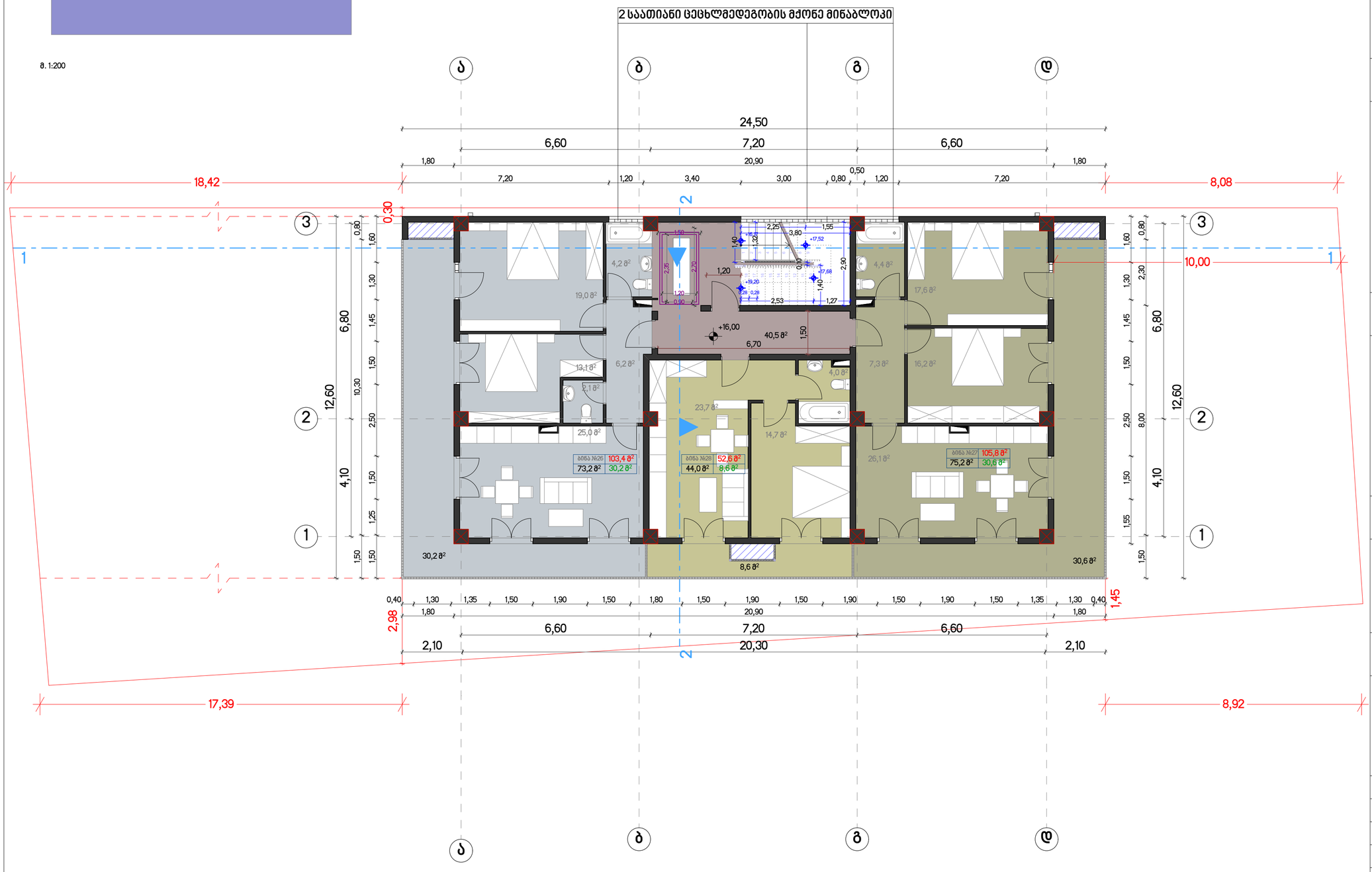
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუმვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

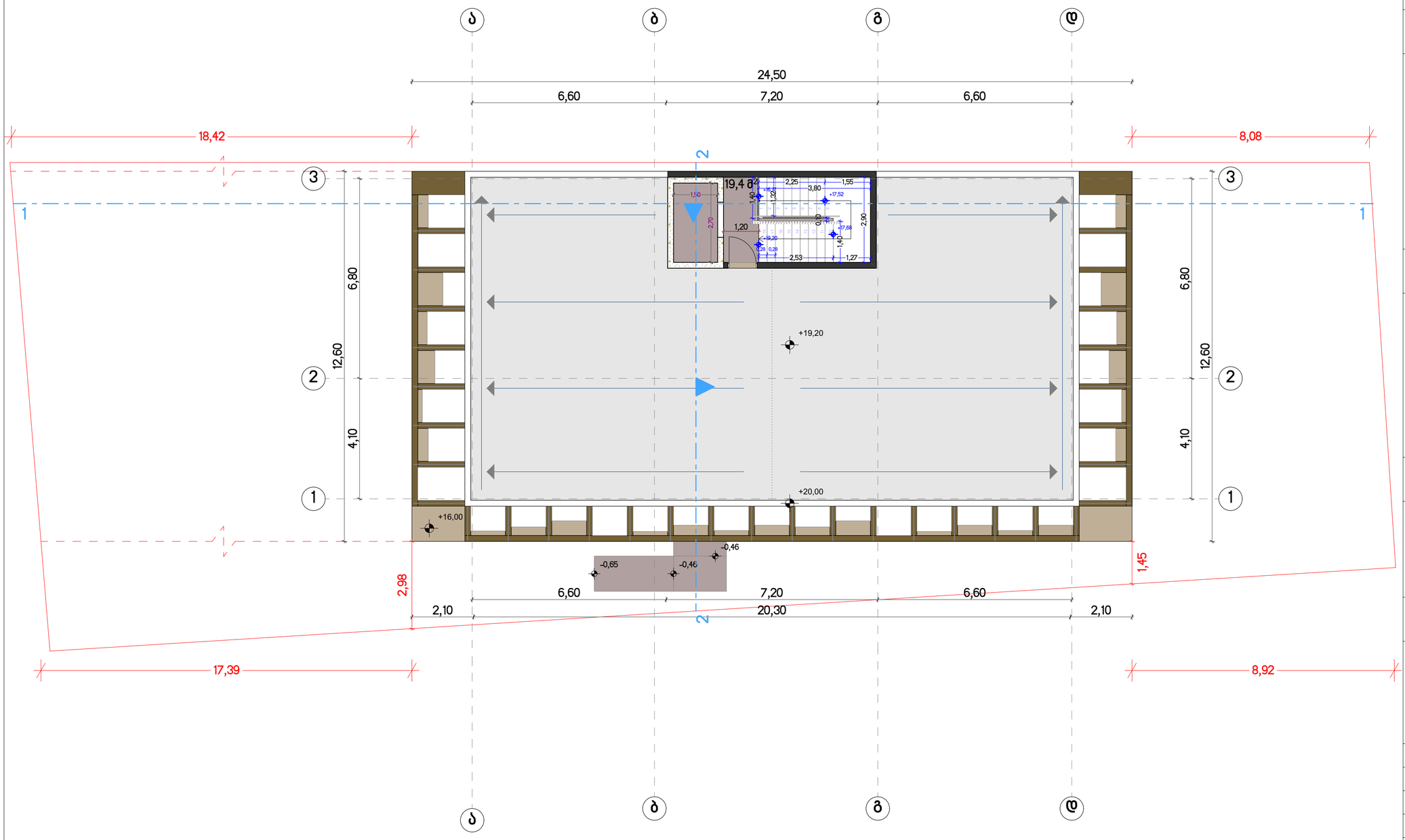
საცხოვრებელი სართული

+16,00 ნიშნულზე

მ. 1:200

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე მინაბლოკი





ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	19,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	19,4 მ²

შენიშვნები

ტექნიკური სართული-H=1,80 არ შედის კ2 საანგარიშო კონტურში

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

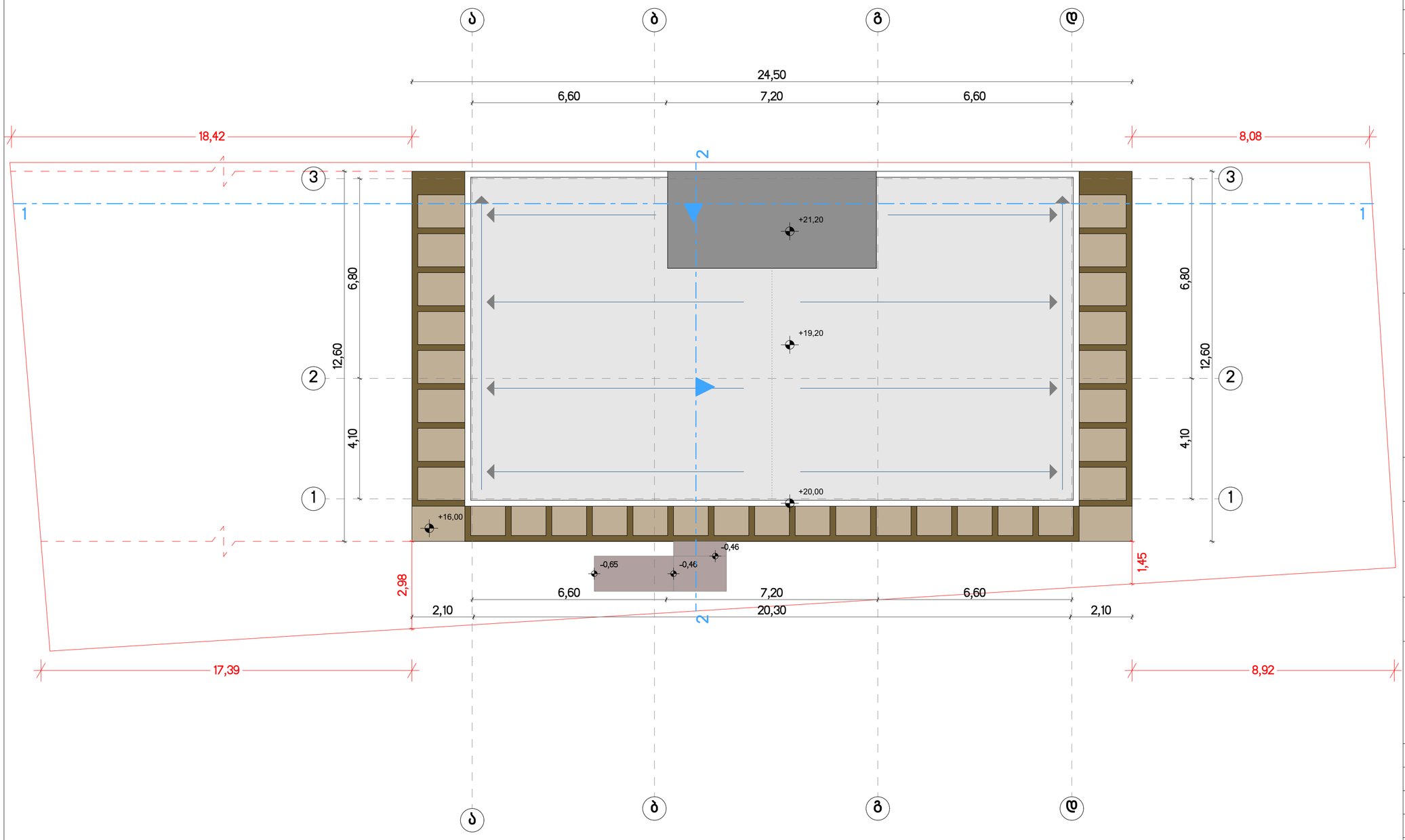
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუმვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

ლიფტის სამანქანე ნაწილის სართული

+19,20 ნიშნულზე



ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	19,4 მ^2
კიბის უჯრედის ფართი	19,4 მ^2

შენიშვნები

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

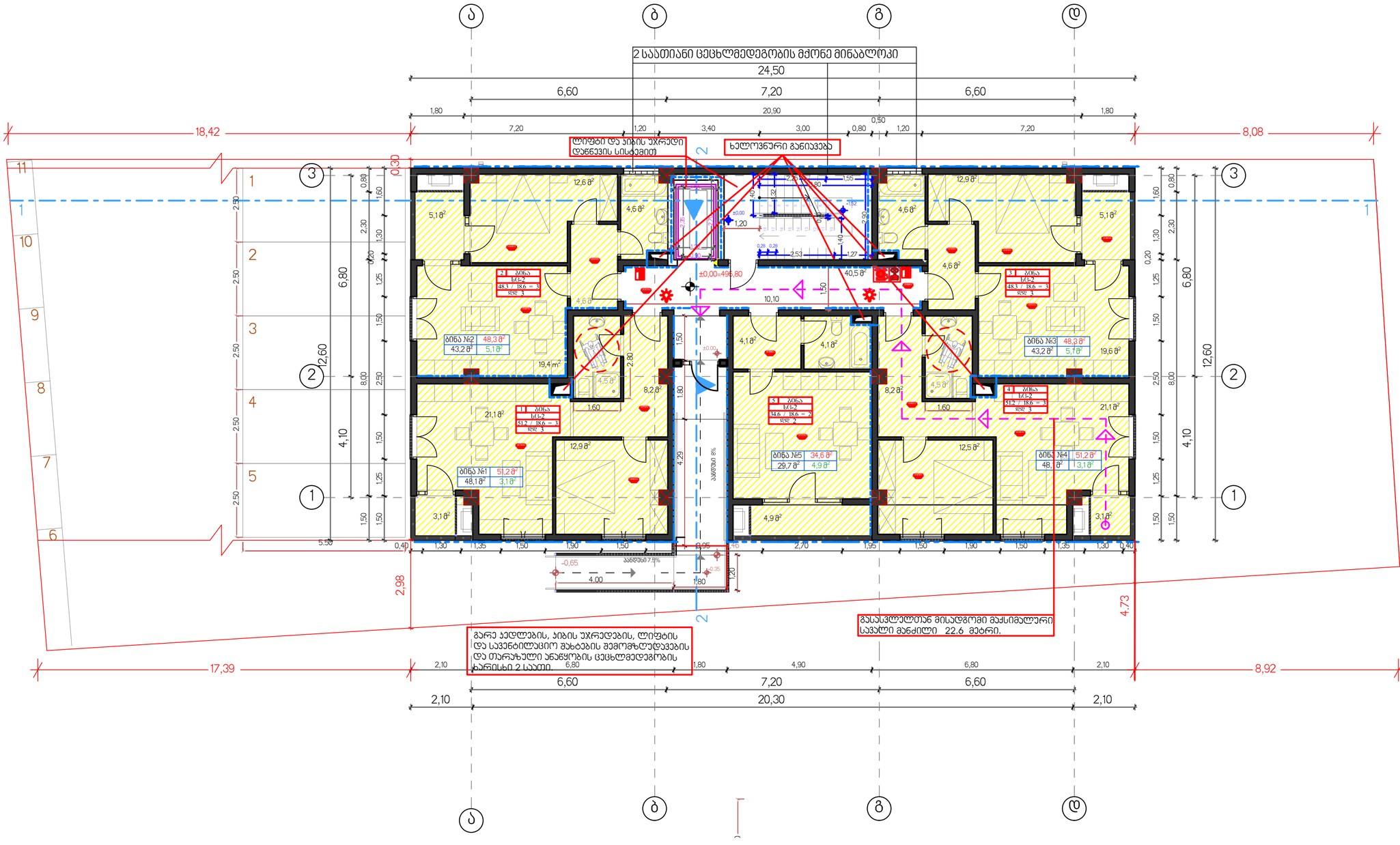
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საპ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუმვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

გადახურვის სართული

+21,20 ნიშნულზე



ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	274,1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	212,3 მ²
საზაფხულო ფართი	21,3 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო შახტა

კონდენციონერის სალიტებისა და გათბობის ქვაბის საძონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

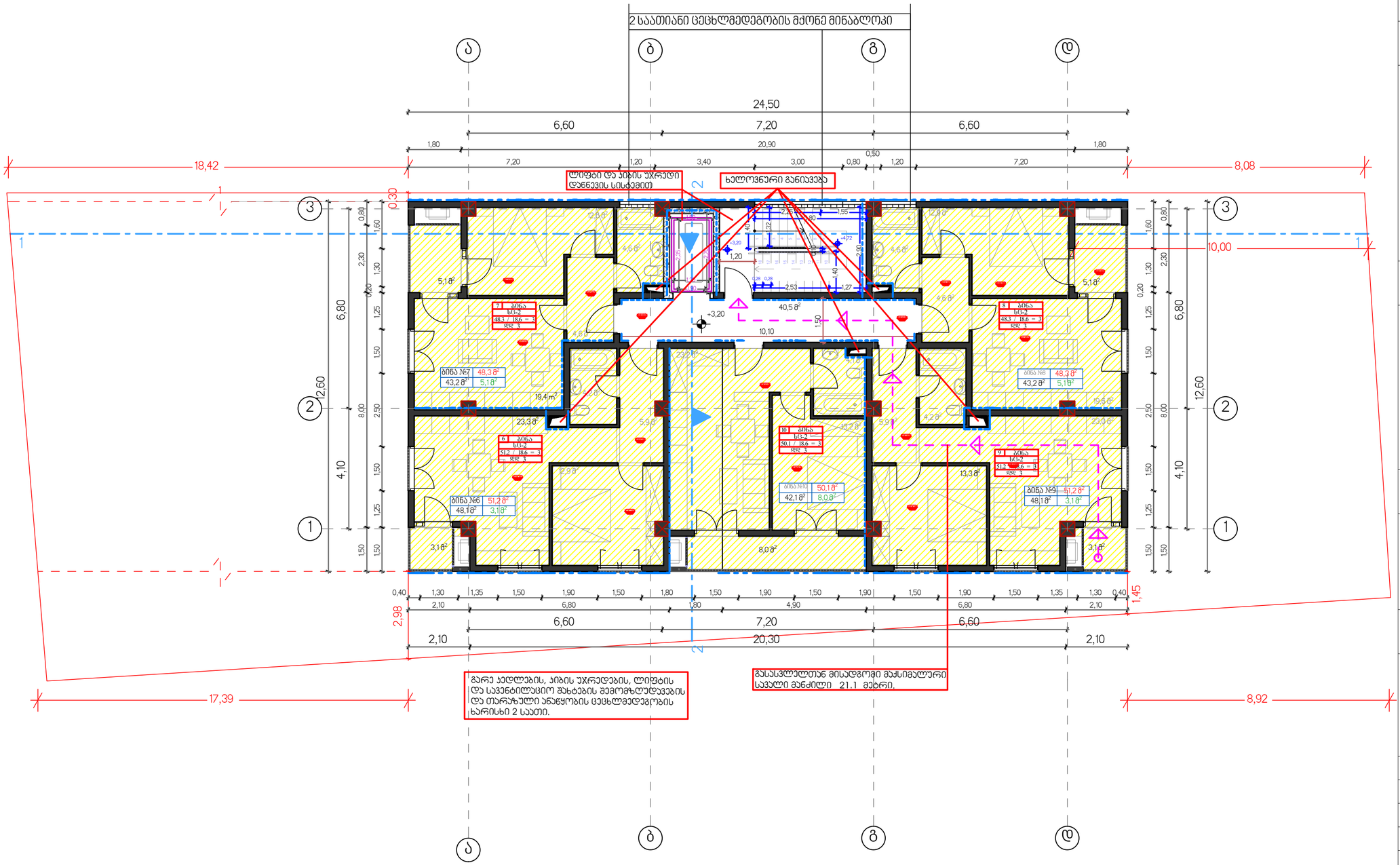
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

±0,00=496,80 ნიშნულზე



ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

- საკომუნიკაციო შახტა
- კონდენციონერის სალიტების და გათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

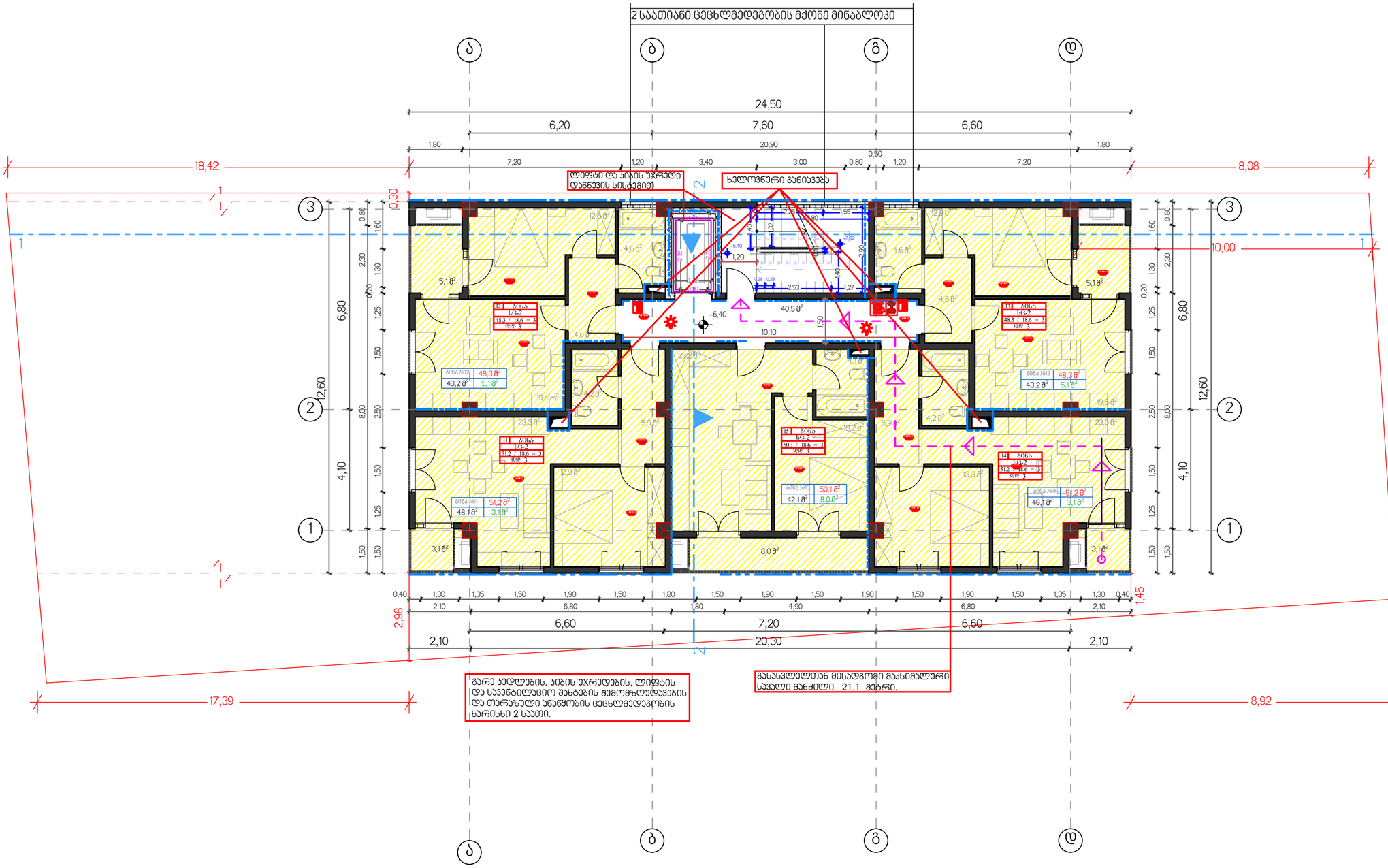
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ებიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+3,20 ნიშნულზე



ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო შახტა

კონდენციონერის სალიტტისა და გათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

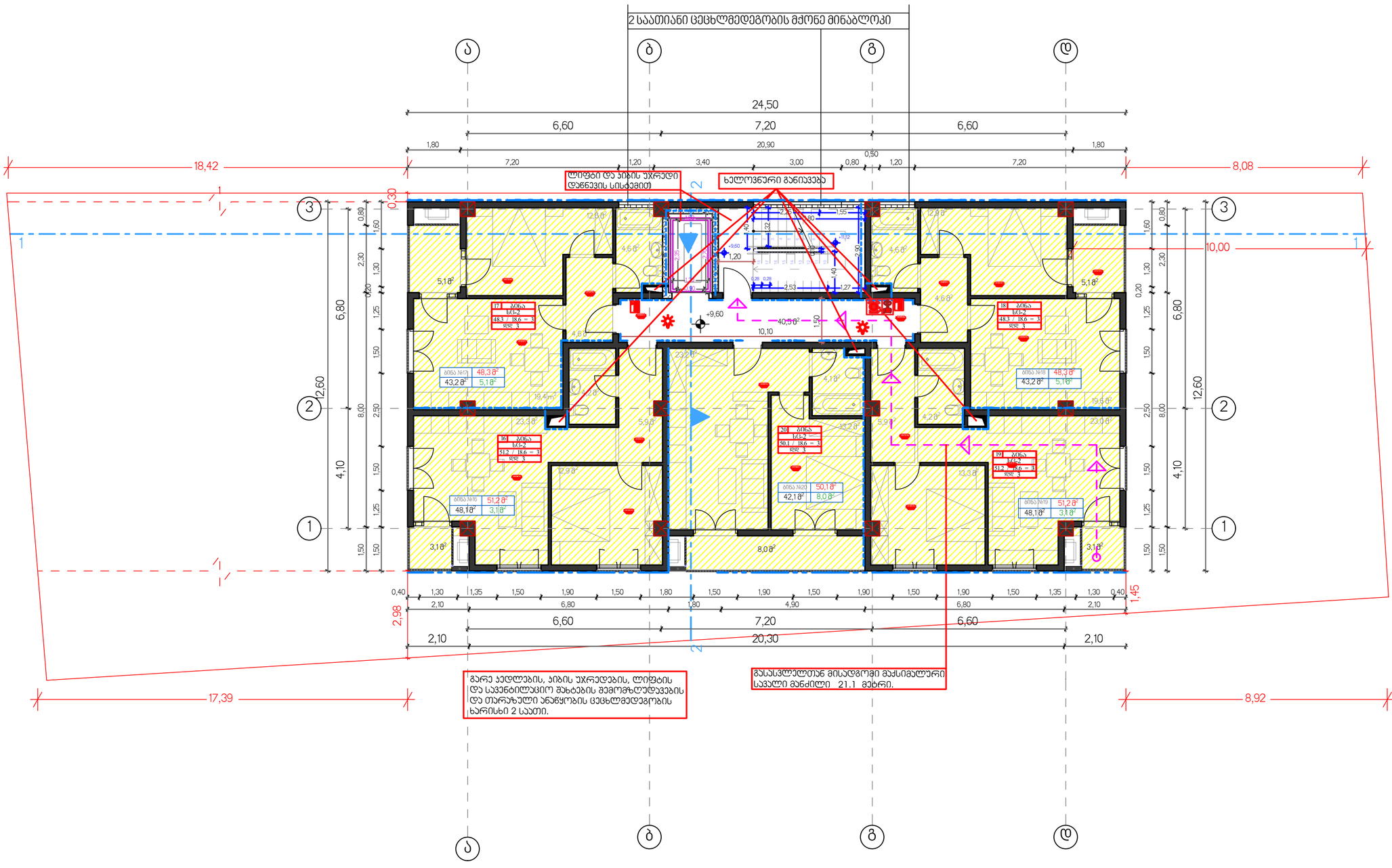
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+6,40 ნიშნულზე



ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

- საკომუნიკაციო შახტა
- კონდენციონერის სალიტტისა და გათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საკ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+9,60 ნიშნულზე

ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	288,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	224,7 მ²
საზაფხულო ფართი	23,4 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო მახტა

კონდენციონერის სალიტნისა და გათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

სააკოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+12,80 ნიშნულზე

ფორმატი A2	09/2019	მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული 496,80

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი:	303,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	193,7 მ²
საზაფხულო ფართი	69,5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²

შენიშვნები

საკომუნიკაციო შახტა

კონდენციონერის სალიტისა და გათბობის ქვაბის სამონტაჟო სივრცე

წითელი ხაზების სრული კონტური იხილეთ გენგეგმაზე

დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

406126133

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თემქაზე

საპ.კოდი 01.12.02.007.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	პ. გუგუშვილი	
თანაავტორი	ს. ტაბატაძე	

საცხოვრებელი სართული

+16,00 ნიშნულზე