შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 195/17

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„25“ დეკემბერი 2017წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, გამზირი აკაკი წერეთელი, №118, შ.პ.ს. „პირამიდა-2“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე № 01.13.05.002.048 სავაჭრო ცენტრის, უნივერსალური მაღაზიის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, სავაჭრო ცენტრის, უნივერსალური მაღაზიის პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

დამკვეთი: შ.პ.ს. „პირამიდა-2“ (ID 405176367)
დირექტორი: ნინო გაბელაშვილი პ/ნ 41001008446
პრ. მთ. არქიტექტორი: ივანე მირცხულავა
პრ. მთ. კონსტრუქტორი: ზაურ სილაგაძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულის გარეშე. საპროექტო შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით I სართულის სვეტების ღერძებს შორის: 23,75X79,10 მეტრი; II სართულზე კონსოლური ნაშვერით „ა“ ღერძის გასწვრივ 2,95მ.

I სართულის სიმაღლე შეადგენს 8,25მ; II სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,91მ; მთლიანი სიმაღლე იატაკის დონიდან 16,63მ.

შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 5,95მ; 6,25მX4; 4,75მ; 7,70მ; 4,75მ; 6,25X4მ და 5,95მ;
სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 3,62მ 2,16მ; 6,00X2მ 2,36მ და 3,62მ.
II სართულში გადახურვის ფერმებს შორის გრძელი მალი შეადგენს 23.75მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის კარკასული ტიპისაა. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 70კგ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ².

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია კენჭნარი გრუნტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე R_0=4,0კგძ/სმ².

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

– საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი ტიპის სახით: 200X200X150(h)სმ; საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება 10სმ, B-15 კლასის ბეტონისაგან;



- წერტილოვანი საძირკვლები გრძივი და განივი მიმართულებით შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის რანდ-კოჭებით: 40X50(h)სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია სქელკედლიანი, სპეციალური ორტესებრი პროფილის ლითონის კოჭებისაგან, კვეთებით: 70X70სმX2სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია სქელკედლიანი, სპეციალური, შველერის პროფილის ლითონის კოჭებისაგან;
- იატაკის ფილა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 15სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, ლითონის კოჭებზე, სისქით 16სმ; 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით, კიბის ფილის სისქე შეადგენს 16სმ;
- სახურავი დაპროექტებულია ლითონის ფერმებზე, მეტალოკრამიტის ბურულით. ფერმების ელემენტები შედგენილია ლითონის შველერებისა და კუთხოვანებისაგან;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „კერამზიტბეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (ლითონის სვეტებთან და კოჭებთან). ფასადი მოპირკეთებულია კომპოზიტური ფილებით;
- ტიხრები დაპროექტებულია „კერამზიტბეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონისა და ლითონის სივრცული კარკასი. ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-III და A-I.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით. ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

<u>დასკვნა:</u>

ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, გამზირი აკაკი წერეთელი, №118, შ.პ.ს. „პირამიდა-2“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე № 01.13.05.002.048 სავაჭრო ცენტრის, უნივერსალური მაღაზიის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შ.პ.ს. საქართველო. შპს ბაზისი XXI. GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD. 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

[illegible]

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს [illegible]

[illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა

[illegible]

სრული კურსი [illegible]

[illegible]

სახელმწიფო [illegible] კომისიის 1985 წ.

„3" [illegible] გადაწყვეტილებით

[illegible]

[illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

[illegible] присвоена квалификация инженера [illegible]

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П. Город Тбилиси 29 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01005021796

სახელი ვახტანგ

გვარი ჯაფარიძე

დაბადების თარიღი 10.06.1963

დაბადების ადგილი თბილისი

N° ბ 0958419

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, წყალტუბოს N 20

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბის სამსახური

გაცემის თარიღი 20.07.2006

მოქმედების ვადა 20.07.2016

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ გივის ძე ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული ქ. თბილისის მე-4 საშ.სკოლის გამაგრების პროექტი
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის ქ. № 15-17
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. № 34-ში
- 9 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. № 31
- ინდ. საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში, საგურამოში, კოჯორში, ტაბახმელაში, წავკისში, შინდისში და სხვა.

გოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალფუნქციური შენობა ქ. წამებულის ქ. №47-49 და ბოჭორმის ქ. №8
- მრავალფუნქციური შენობა დ/დიღომში, ტელევიზორების ქ-ნის მიმდებარედ
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- მრავალფუნქციური შენობა ც. დადიანის ქ. №№133; 141; 145; 147
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქ. № 75
- კვების პროდუქტების საწარმოს შენობები ქ. თბილისში, სოფ. ფონიჭალაში
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ამხანაგობა "სანაპირო 2005" ტექნიკური უნივერსიტეტის მიმდებარედ
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბარნოვის ქ. №51/თარხნიშვილის ქ. №27
- მრავალფუნქციური შენობა ფანასკერტელის ქ. №12-ში
- მრავალბინიანი შენობა დიდუბის II შეს. №19ბ
- ქ. თბილისში I კლინიკური საავადმყოფოს ქირურგიული კორპუსის ჩონჩხედის გაძლიერება
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, პანკისის ქ. №7/9
- ქ. თბილისში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20, ამხანაგობა "როდენი"-ს მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი;
- ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9 ამხანაგობა "ს.ე.უ. კლინიკა"-ს შენობის კორექტირებული პროექტი.
- ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრის პროექტი;
- ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ამხანაგობა "დიღომი-ვილა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის
გენერალური დირექტორი ი. ცერცვაძე

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"
სახელი:	ვახტანგ ჯაფარიძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ–მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	10.06.1963 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	25 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	11 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1980–1985 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1985-2010 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ენები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე