დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4054915 06.07.2018 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა, მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.34.002.138)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3312.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, აღმოსავლეთით და სამხრეთით დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები, დასავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 3312.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის, როგორც გეომეტრიული ფორმა, ისე ოროგრაფია რთულია. ნაკვეთი მრავალწახნაგოვანი და მრავალკუთხედია. ტერიტორიის მაქსიმალური სიგრძე ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებით 74.21 მ-ის ტოლია, ხოლო მინიმალური 65.48 მ-ს შეადგენს. ტერიტორიის სიგანე ასევე ცვალებადია და იცვლება 45.08 მ-დან 58.61 მ-მდე აღმოსავლეთიდან დასავლეთის მიმართულებით. რელიეფი გამოირჩევა საშუალო სირთულით, ქანობი ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამხრეთ-დასავლეთის უკიდურეს წერტილებს შორის 5 მეტრი. საპროექტო შენობა განთავსდება მიწის ნაკვეთის შუა ნაწილში. სამანქანე შესასვლელი ექნება ქუჩის მხრიდან, სამხრეთ-აღმოსავლეთის საზღვის გასწვრივ.

პროექტის აღწერა:

წარმოადგენილი მრავალფუნქციური შენობა 18 სართულიანია 3 მიწისქვეშა ავტოსადგომით. რელიეფის ოროგრაფიამ საშუალება მოგვცა შენობის ირგვლივ დაპროექტებული გზის საშუალებით მოვხვდეთ მიწისქვეშა ავტოსადგომების სამივე დონეზე. შენობის I სართულზე (0.00 ნიშნულზე) დაპროექტებულია სავაჭრო/კომერციული სივრცე.

შენობის II-III სართულები დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს, ხოლო IV-XVIII სართულებზე დაპროექტებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა,შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკი და ქვაბამბის თბოიზოლაცია; შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
10. სახანძრო მილდგარი
11. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

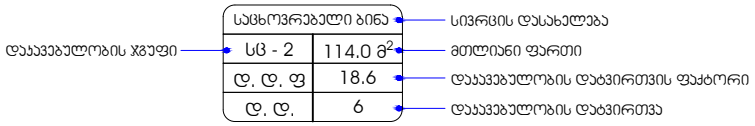
პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაფარება	ხაზის სისქე	დაფარების მასშტაბი	დაფარების კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს₁)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საფარო ჯგუფი (ს₃)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს₄)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგრეხველო ჯგუფი (ს₈)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საწყობო ჯგუფი (ს₆)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო შახტები მეკანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

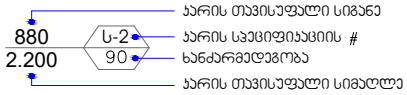
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი. **+3.90** და **+7.80** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული მაღაზია.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+11.70** -დან **+56.50** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი. **-9.70** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-9.70** -დან **-3.30** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 18 სართული** **მიწის ქვემოთ 3 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	3 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15 სართული
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	2 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		18
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ ხანძრის მართვის ცენტრი	±0.00	შეუზღუდავი	20.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+3.90	შეუზღუდავი	1147.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	შეუზღუდავი	1148.0
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	1064.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+11.70	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+14.90	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+18.10	შეუზღუდავი	802.0

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+21.30	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.50	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+27.70	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+30.90	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+34.10	შეუზღუდავი	814.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+37.30	შეუზღუდავი	814.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+40.50	შეუზღუდავი	814.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+43.70	შეუზღუდავი	673.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+46.90	შეუზღუდავი	694.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+50.10	შეუზღუდავი	694.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+53.30	შეუზღუდავი	694.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+56.50	შეუზღუდავი	589.0
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	±0.00	შეუზღუდავი	27.3
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-9.70	შეუზღუდავი	60.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-9.70	შეუზღუდავი	1092.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.60	შეუზღუდავი	1152.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	შეუზღუდავი	1152.0
იატაკის საერთო ფართობი =		**18262.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 18** **მიწის დონის ქვედა 3**	
შენობის საერთო ფართობი =		**18262.3 + 82.0 (-9.70 ნიშ) + 82.0 (-6.60 ნიშ) + 82.0 (-3.30 ნიშ) + 132.0 (±0.00 ნიშ) + 102.8 (+3.90 ნიშ) + 102.8 (+7.80 ნიშ) + 161.8 (+11.70 ნიშ) + 161.8 (+14.90 ნიშ) + 161.8 (+18.10 ნიშ) + 161.7 (+21.30 ნიშ) + 161.8 (+24.50 ნიშ) + 161.7 (+27.70 ნიშ) + 161.7 (+30.90 ნიშ) + 161.8 (+34.10 ნიშ) + 161.7 (+37.30 ნიშ) + 161.7 (+40.50 ნიშ) + 268.2 (+43.70 ნიშ+) + 152.2 (+46.90 ნიშ) + 152.2**	

		(+50.10 ნიშ) + 152.2 (+53.30 ნიშ) + 152.2 (+56.50 ნიშ) +72.0 (+59.70 ნიშ) = 21412.4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1’-1” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“1-2” ღერძებში	8.56 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“2-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ა-ი” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“4-1’ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ი-გ” ღერძებში ±0.00 დან +7.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ი-გ” ღერძებში +11.70 დან +56.50 ნიშნ. ჩათვლით	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“გ-ა” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრის მართვი ს ცენტრი	სახანძრო - სამაშველ ო სამსახურ ის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **+3.90** და **+7.80** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი სისტემა	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული სივრცე.	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი	კი	-		

					განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა			კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+11.70** -დან **+56.50** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 **-9.70** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 **-9.70** -დან **-3.30** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	მექანიკური განიავება,	-	_		

					კვამლგამწოვი სისტემა				
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა;	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი; საოფისე სივრცე)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის ფოიე		კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 59	2	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 -9.70 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-9.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 62	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდუ	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88

-3.30 ნიშნულზე	ლი ავტოსადგომი **დ.დ. 62**								
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 388**	**2**	**6 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.84**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) **დ.დ. 2**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) **დ.დ. 3**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 393**		**2**	**8 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.84 და მეტი**
+3.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 123**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	**1.10**	**1.20**	–	–	**0.82**	**0.88**

+7.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 123**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	**1.10**	**1.20**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+11.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+11.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+14.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+14.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+18.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+18.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+21.30 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**

+21.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+24.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+24.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+27.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+27.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+30.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+30.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

+34.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+34.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+37.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+37.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+40.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+40.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+43.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+43.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 37**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

+46.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+46.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 38**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
+50.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+50.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 38**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
+53.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+53.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 38**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
+56.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+56.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 38**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ოპერაციული	ოპერაციის გარეშე	ოპერაციული	ოპერაციის გარეშე	ოპერაციული	ოპერაციის გარეშე	ოპერაციული	ოპერაციის გარეშე	ოპერაციული	ოპერაციის გარეშე
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) დ.დ. 388	1ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
	საქმიანი ჯგუფი სქ (სახანძრო მართვის ცენტრი) დ.დ. 2	1		1		–	–				
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) დ.დ. 3	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-
+3.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 123	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	2	2

+7.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 123	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	2	2

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+11.70 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.90 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.10 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.30 ნიშ.	ბინები №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.50 ნიშ.	ბინები №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.70 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

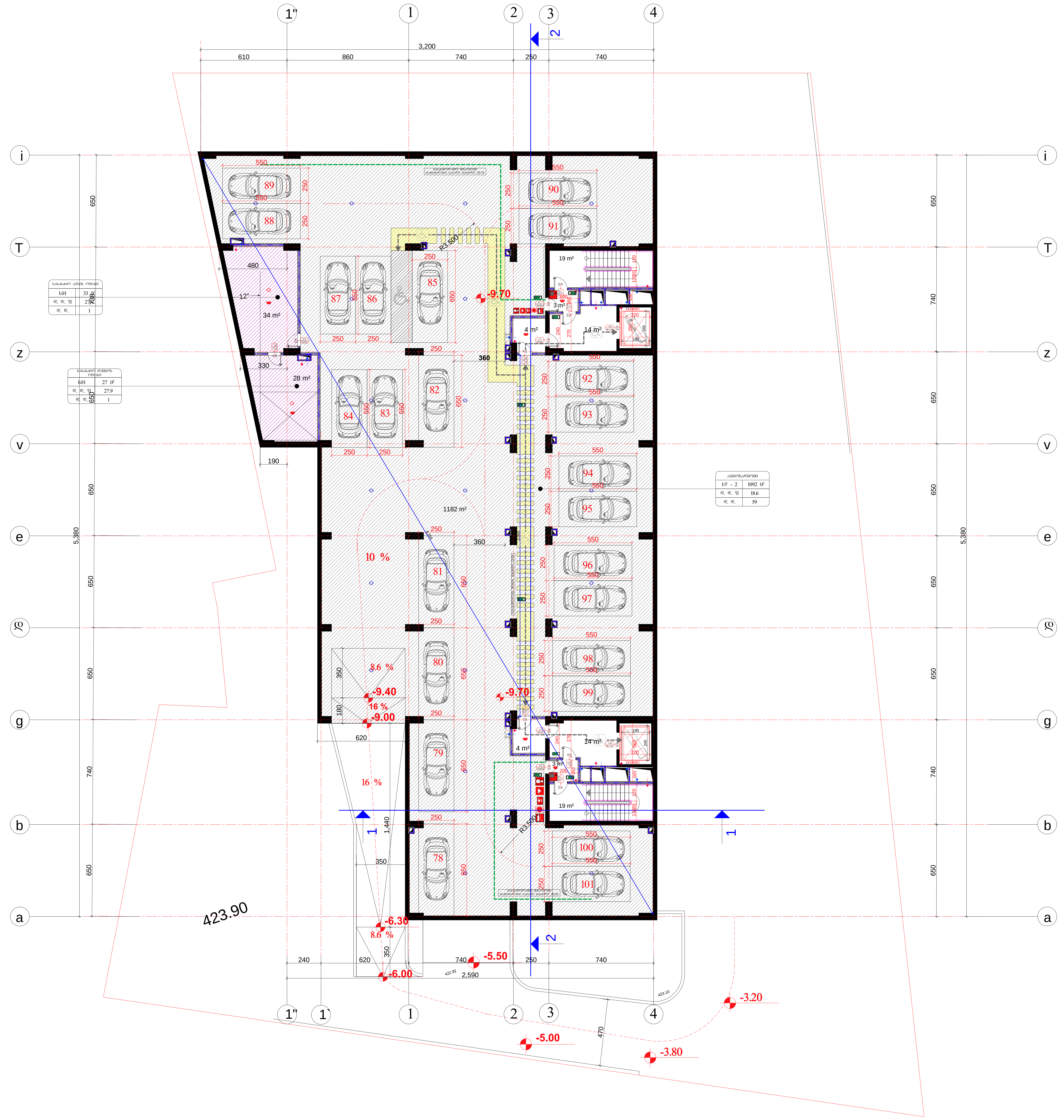
	№74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84;										
+30.90 ნიშ.	ბინები №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.10 ნიშ.	ბინები №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+37.30 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+40.50 ნიშ.	ბინები №127; №128; №129; №130; №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+43.70 ნიშ.	ბინები №141; №142; №143; №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+46.90 ნიშ.	ბინები №153; №154; №155; №156; №157; №158; №159; №160; №161; №162; №163; №164;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+50.10 ნიშ.	ბინები №165; №166; №167; №168; №169; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+53.30 ნიშ.	ბინები №177; №178; №179; №180; №181; №182; №183; №184; №185; №186; №187; №188;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+56.50 ნიშ.	ბინები №189; №190; №191; №192; №193; №194; №195; №196; №197; №198; №199; №200;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

თბილისი 2019წ.

მრავალფუნქციური კომპლექსის სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი

საქართველოს მთავრობის, 2016 წლის 28 იანვრის, დადგენილება №41-ის მიხედვით.

_III sarTulis gegma -9.70 niSnulze



Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	ბ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა ბ. ნონიკაშვილი				
			sarTulis gegma -9.70 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	ბ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	ბ. ფავლენიშვილი				

_II sarTulis gegma -6.60 niSnulze



Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma -6.60 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

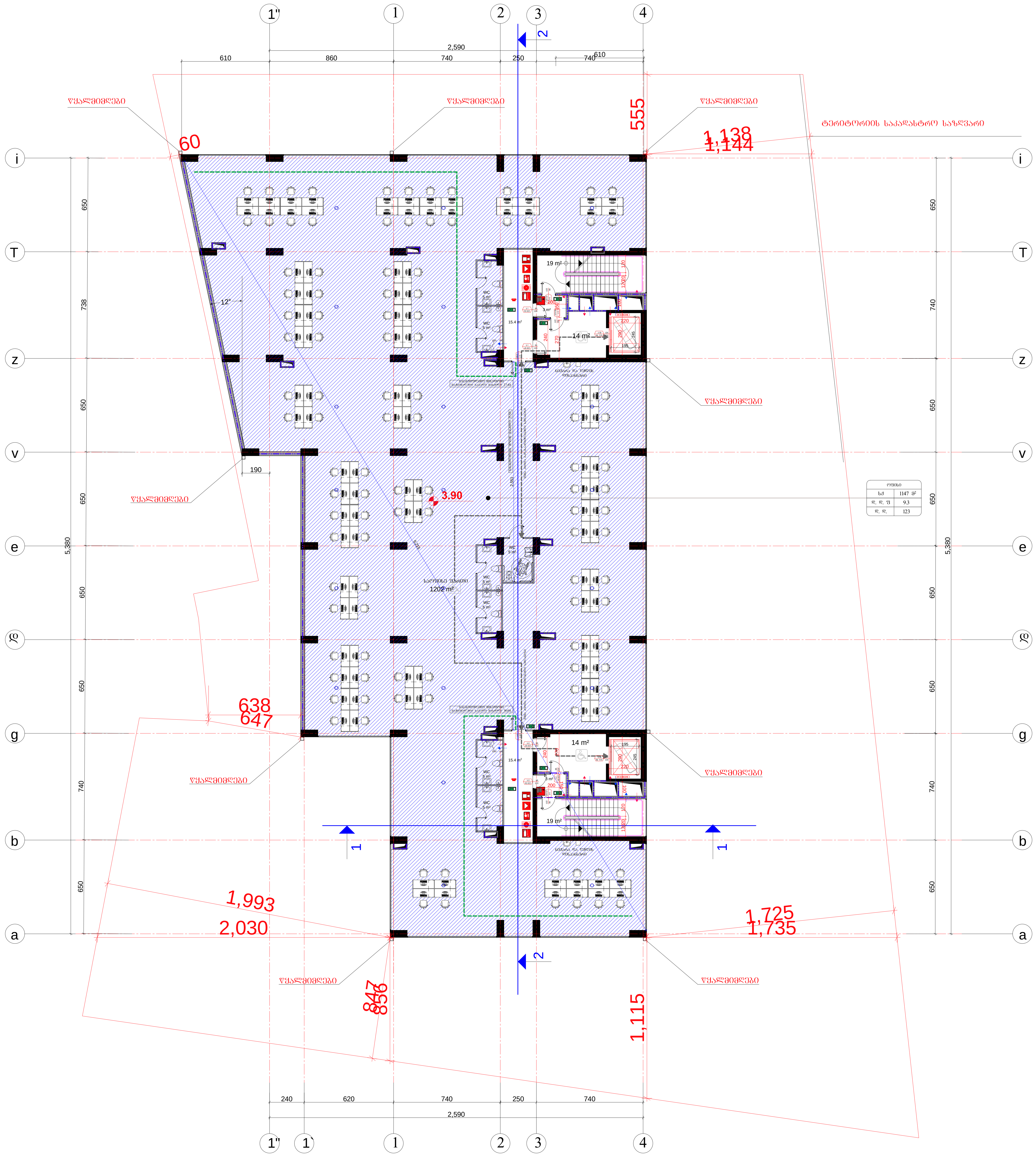
_I sarTulis gegma -3.30 niSnulze



Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა გ. ნონიკაშვილი			ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma -3.30 niSnulze m. 1:200		50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

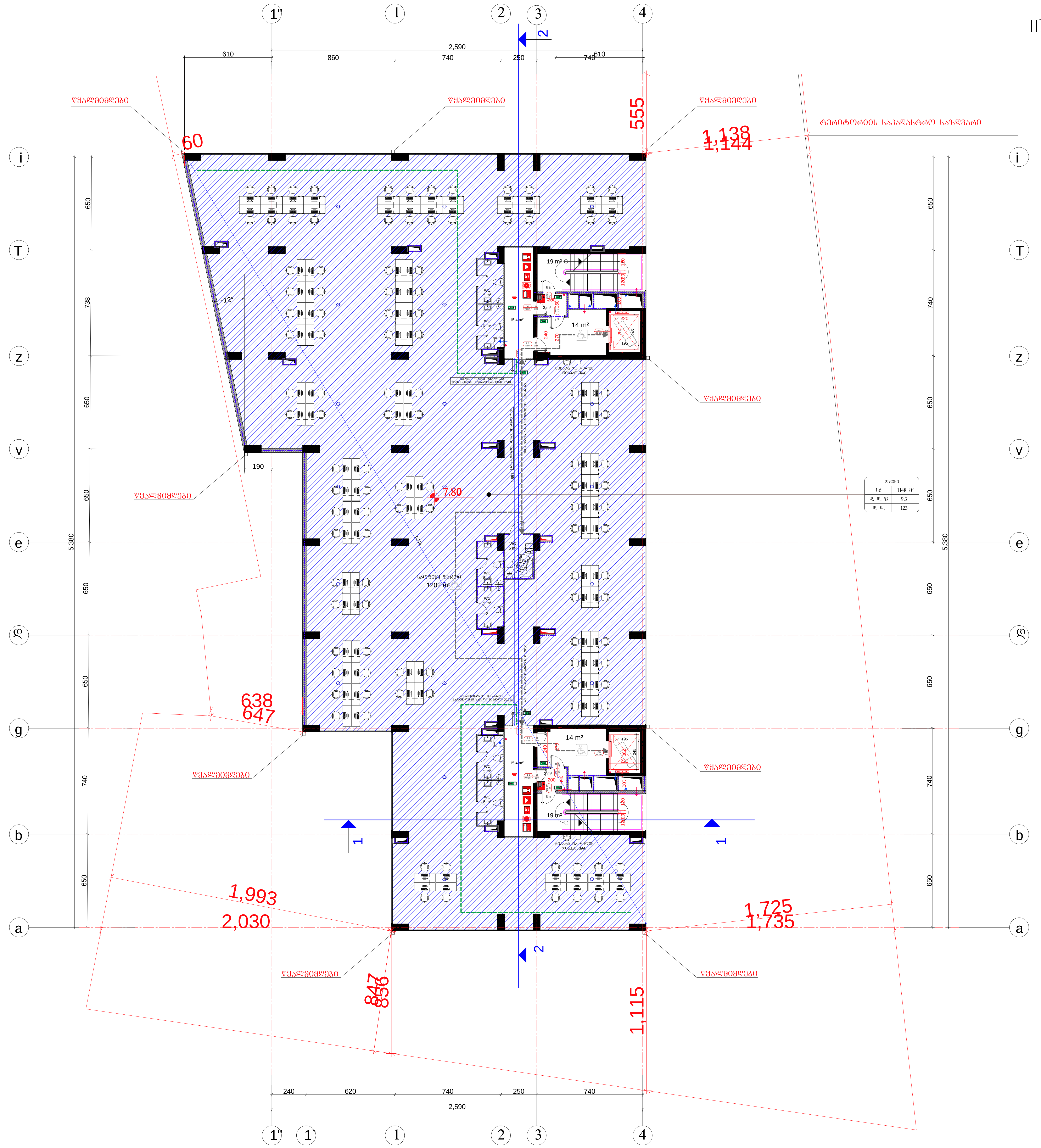

1 სართულის იატაკი 0.00 ნიშნული (427.40) ნაგებობის ფასადების ხედები
ბინათმშენებლობითი სამუშაოების ტერიტორიის საზღვარი
1,725
1,735
1,138
638
647
555
560
-0.05
-0.75
-1.65
-2.10
-2.20
-3.20
-3.80
-5.00
-5.50
-6.00
1.00
0.00
0.05
0.45
6 %
6.%
1
2
3
4
1'
1
2
3
4
a
b
g
ყ
e
v
z
t
i
2.590
740
250
740
620
240
5.380
650
740
650
650
650

II sarTulis gegma 3.90 niSnulze



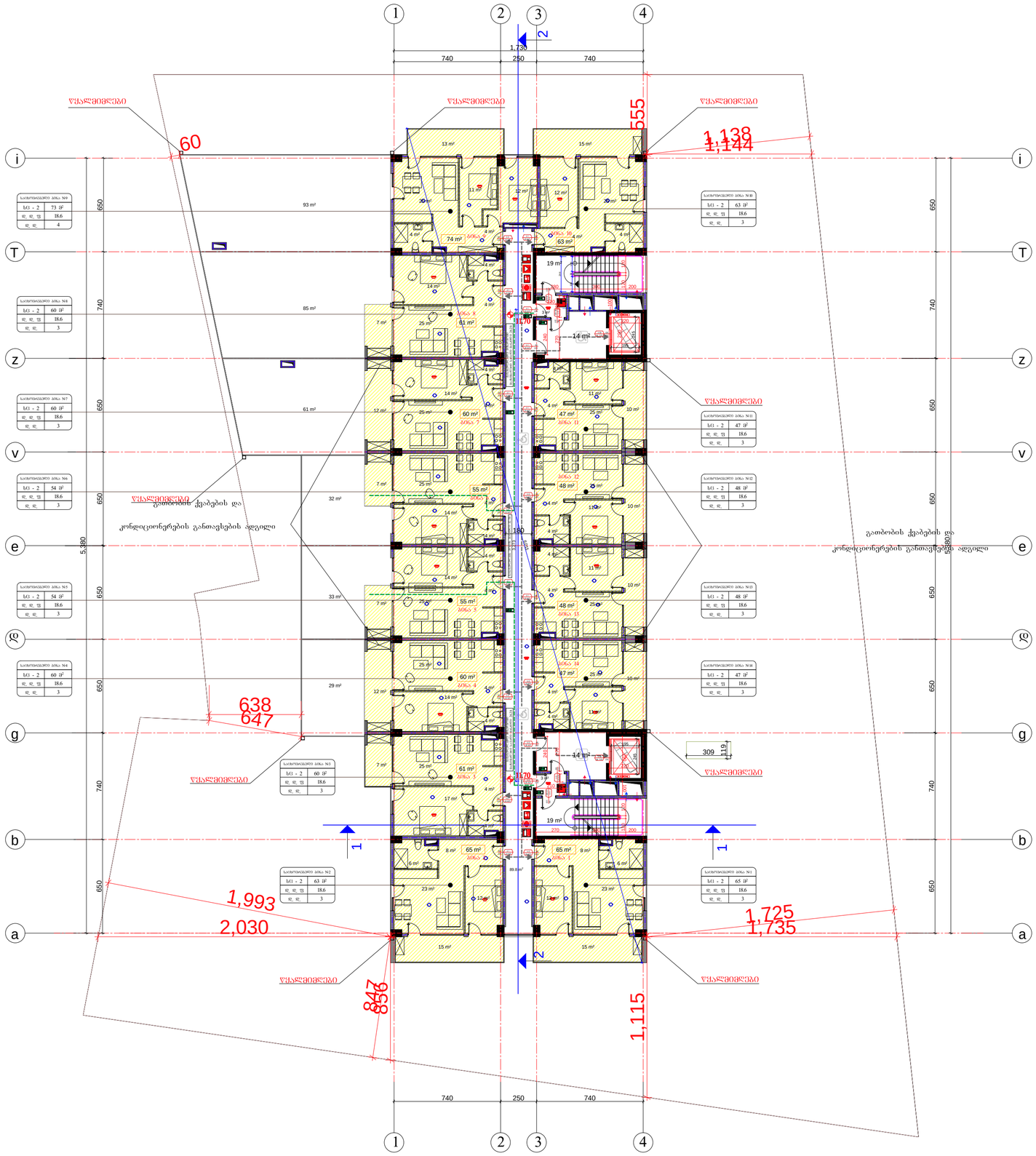
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	ბ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა ბ. ნონიკაშვილი		II sarTulis gegma 3.90 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	ბ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	ბ. ფავლენიშვილი				

III sarTulis gegma 7.80 niSnulze



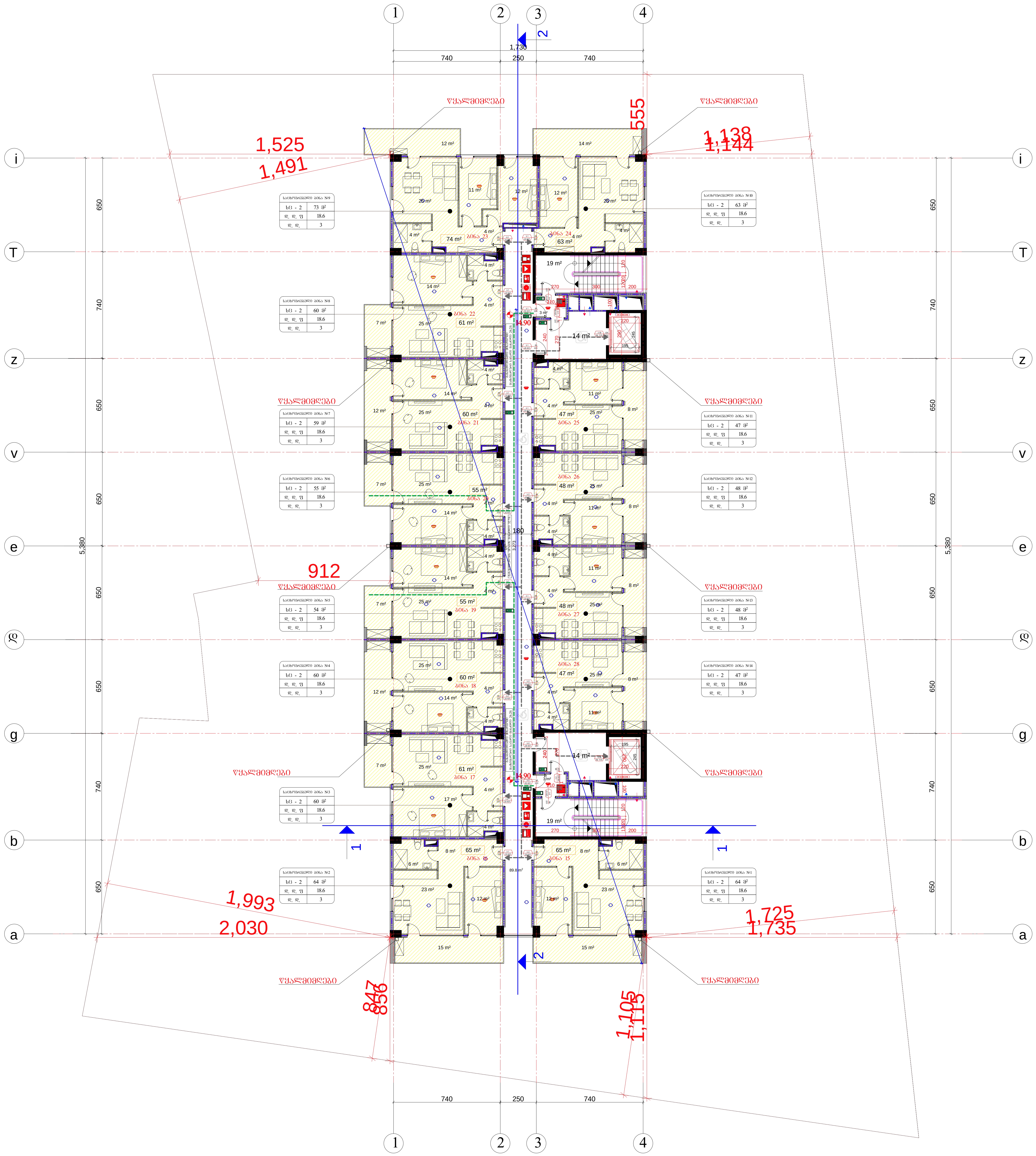
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	z. sozaSvili			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა გ. ნონიკაშვილი		III sarTulis gegma 7.80 niSnulze m. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

IV sarTulis gegma 11.70 niSnulze



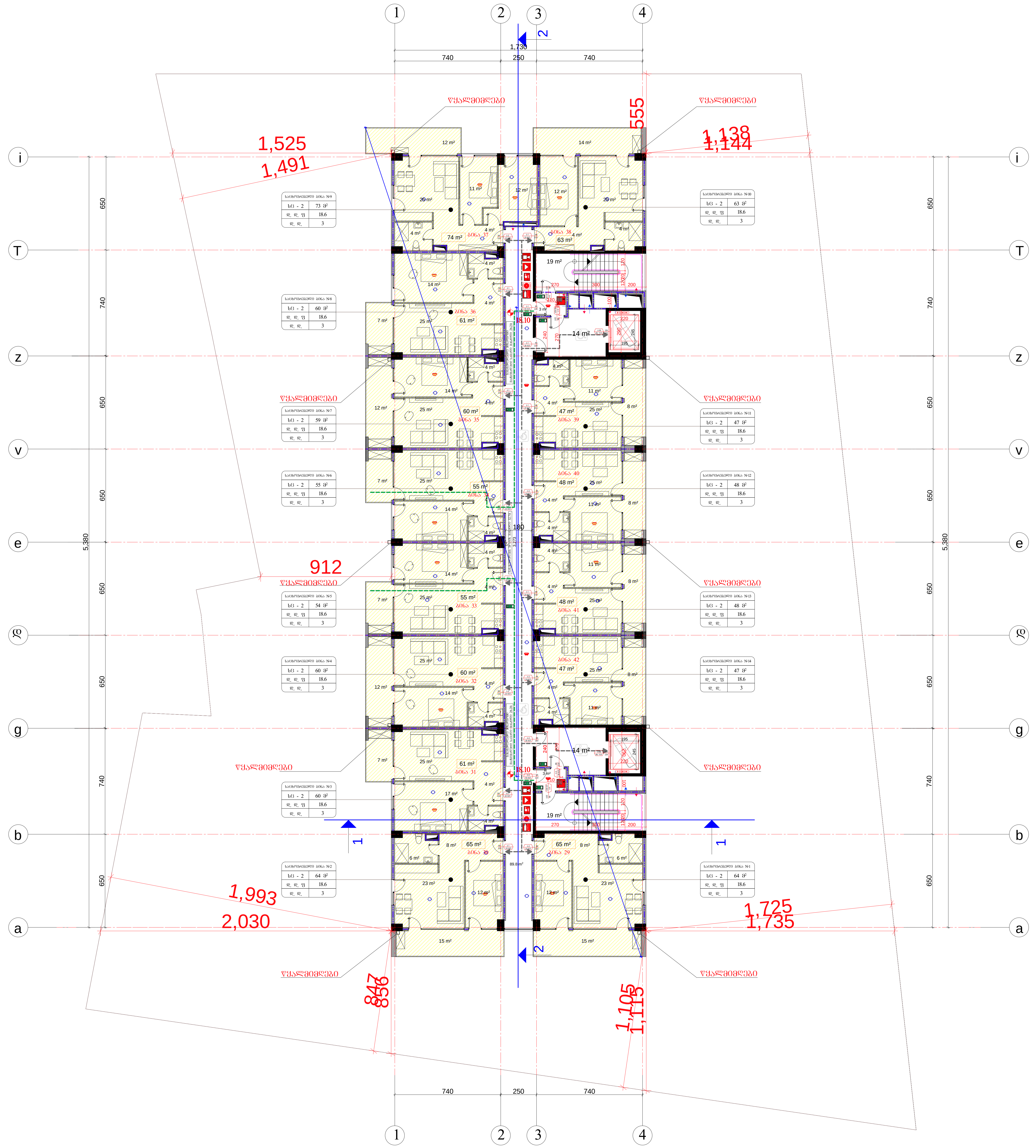
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაგეგმარება №1
შპს"ასტრო"	z. sozaSvili		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ალეკო მანველის ქუჩა №3ა	
არქ. მიხაილოვი არქიტექტორი	ბ. ლორთქიფანიძე			არქიტექტურული გეგმა
არქიტექტორ. ავტორის	ბ. ლორთქიფანიძე ფ. ფერაძე ბ. ლორთქიფანიძე			
შპს"არქი"	ბ. ლორთქიფანიძე		sarTulis gegma 11.70 niSnulze m. 1:200	შენობის ნაწილი 50
შპს"არტა"	ბ. ლაგვილავა			

V sarTulis gegma 14.90 niSnulze



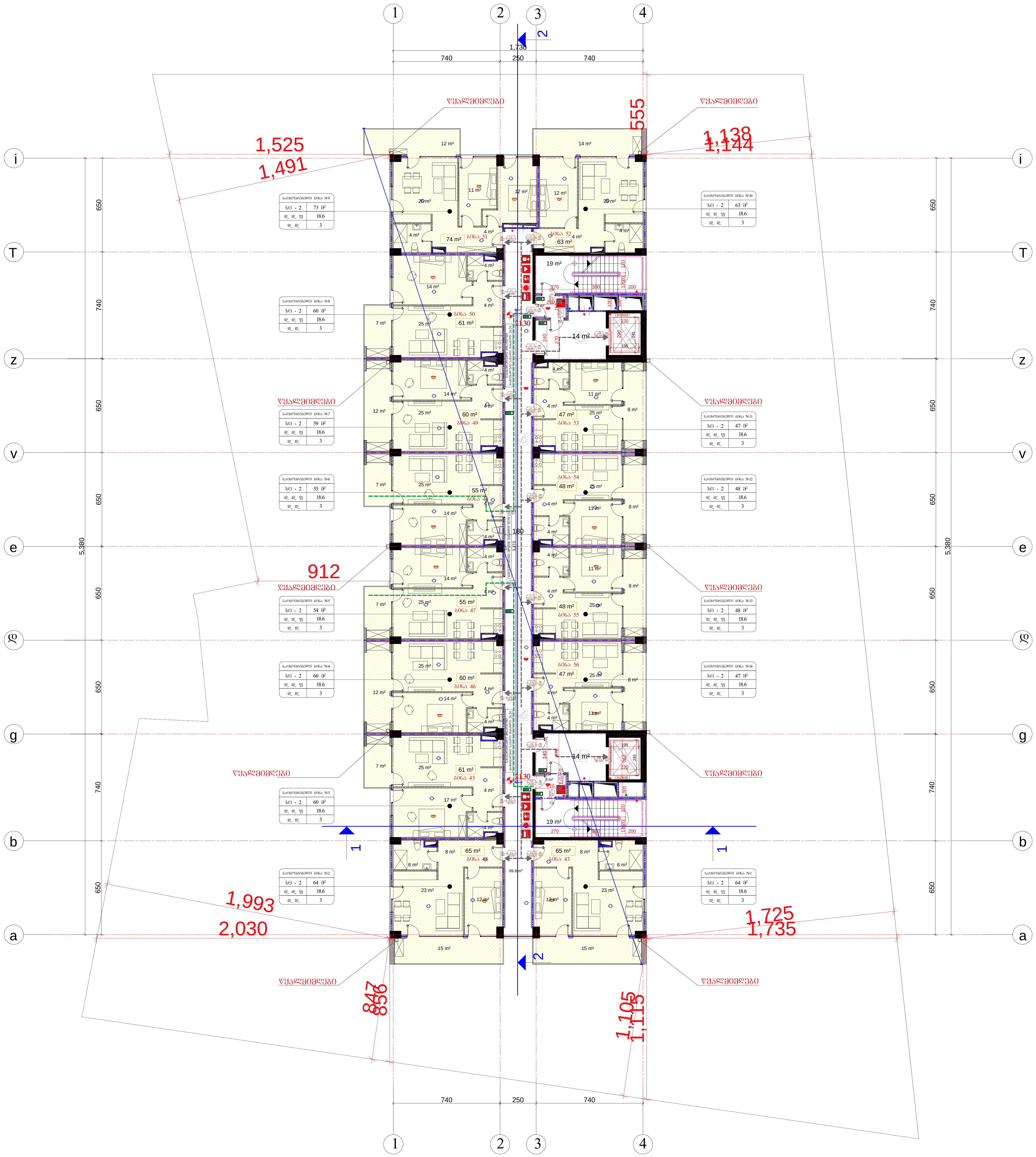
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი			ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma		50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი		14.90 niSnulze m. 1:200		

VI sarTulis gegma 18.10 niSnulze



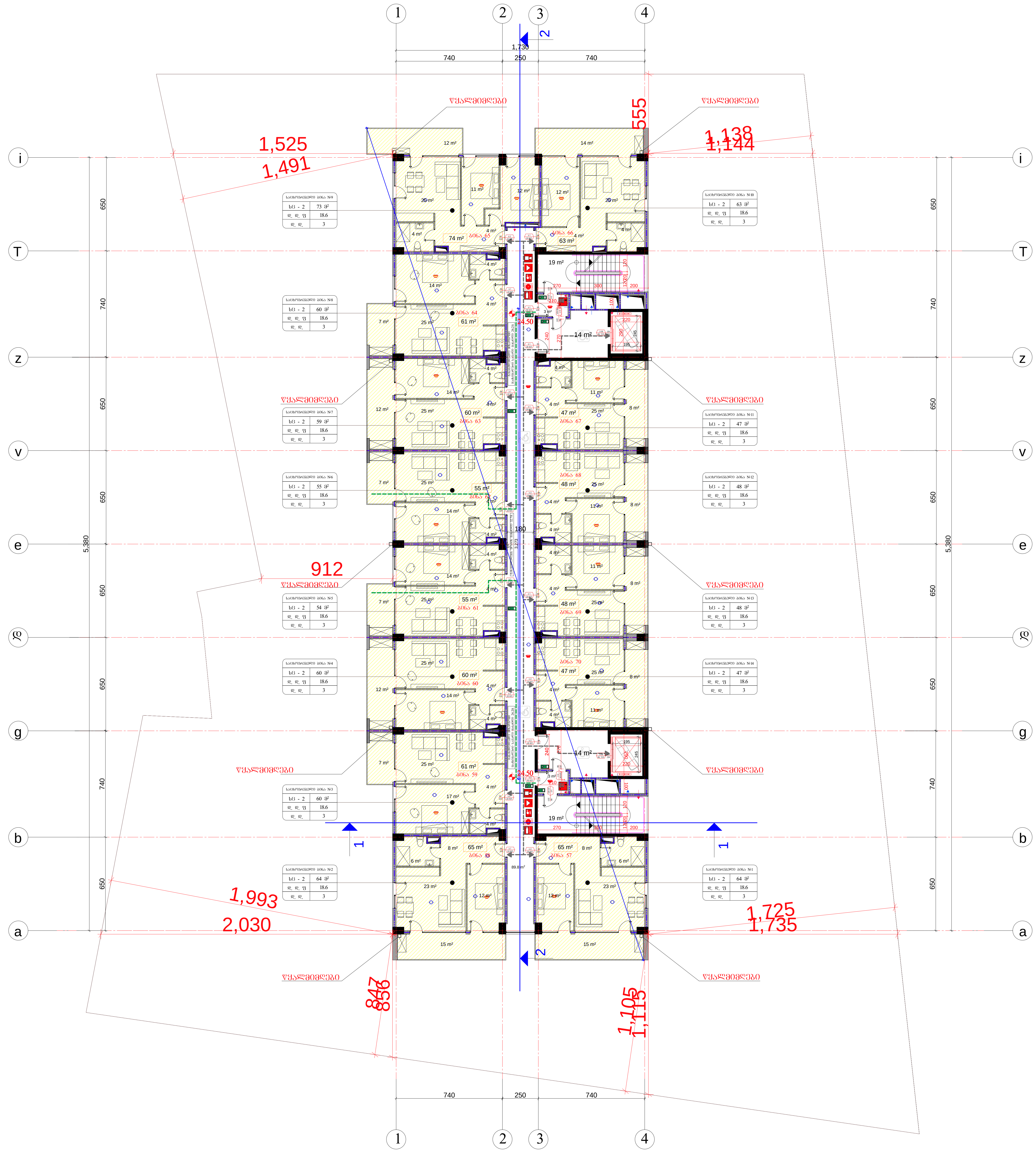
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლოთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 18.10 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

VII sarTulis gegma 21.30 niSnulze



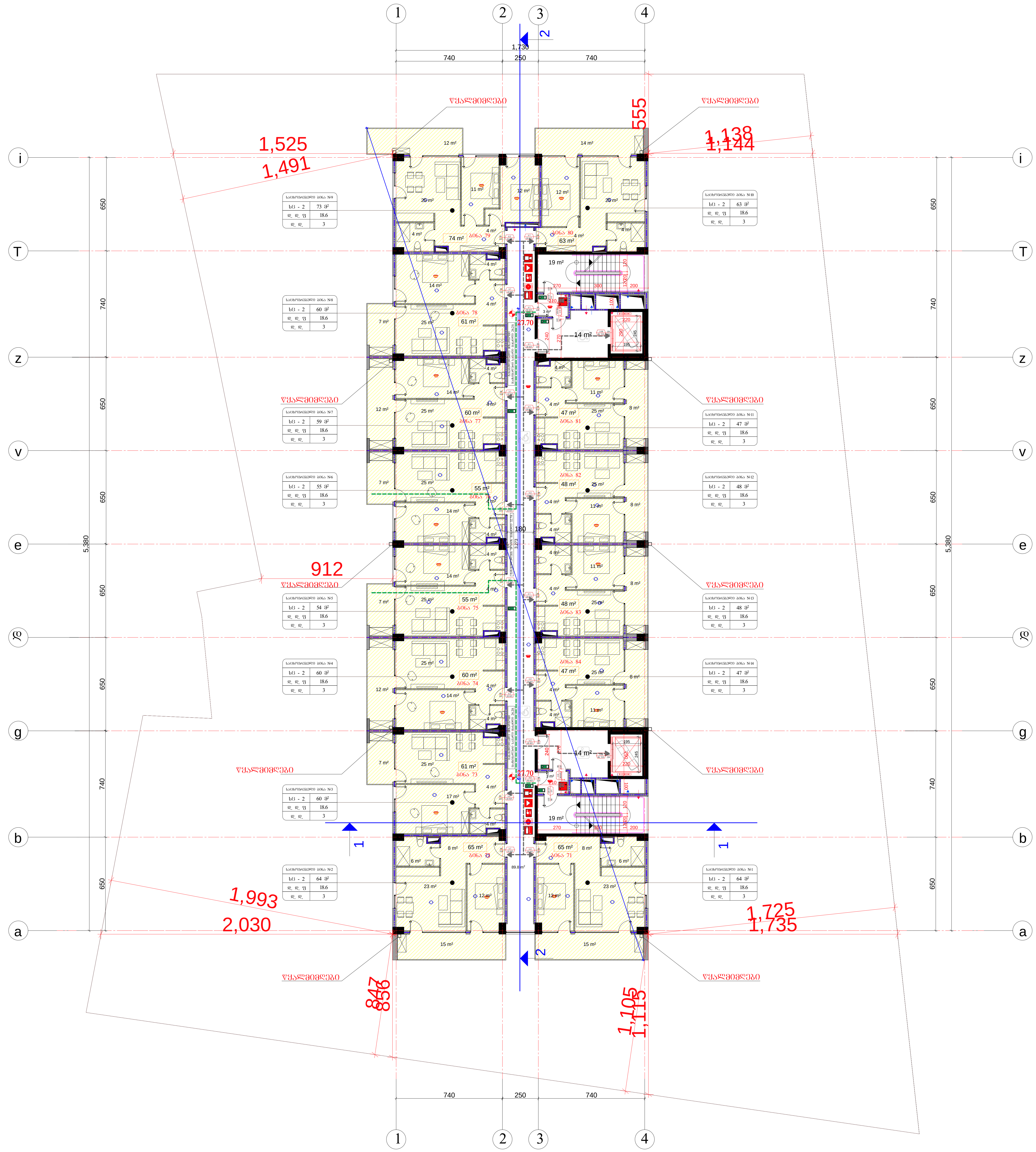
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	ბ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა ბ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 21.30 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	ბ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	ბ. ფავლენიშვილი				

VIII sarTulis gegma 24.50 niSnulze



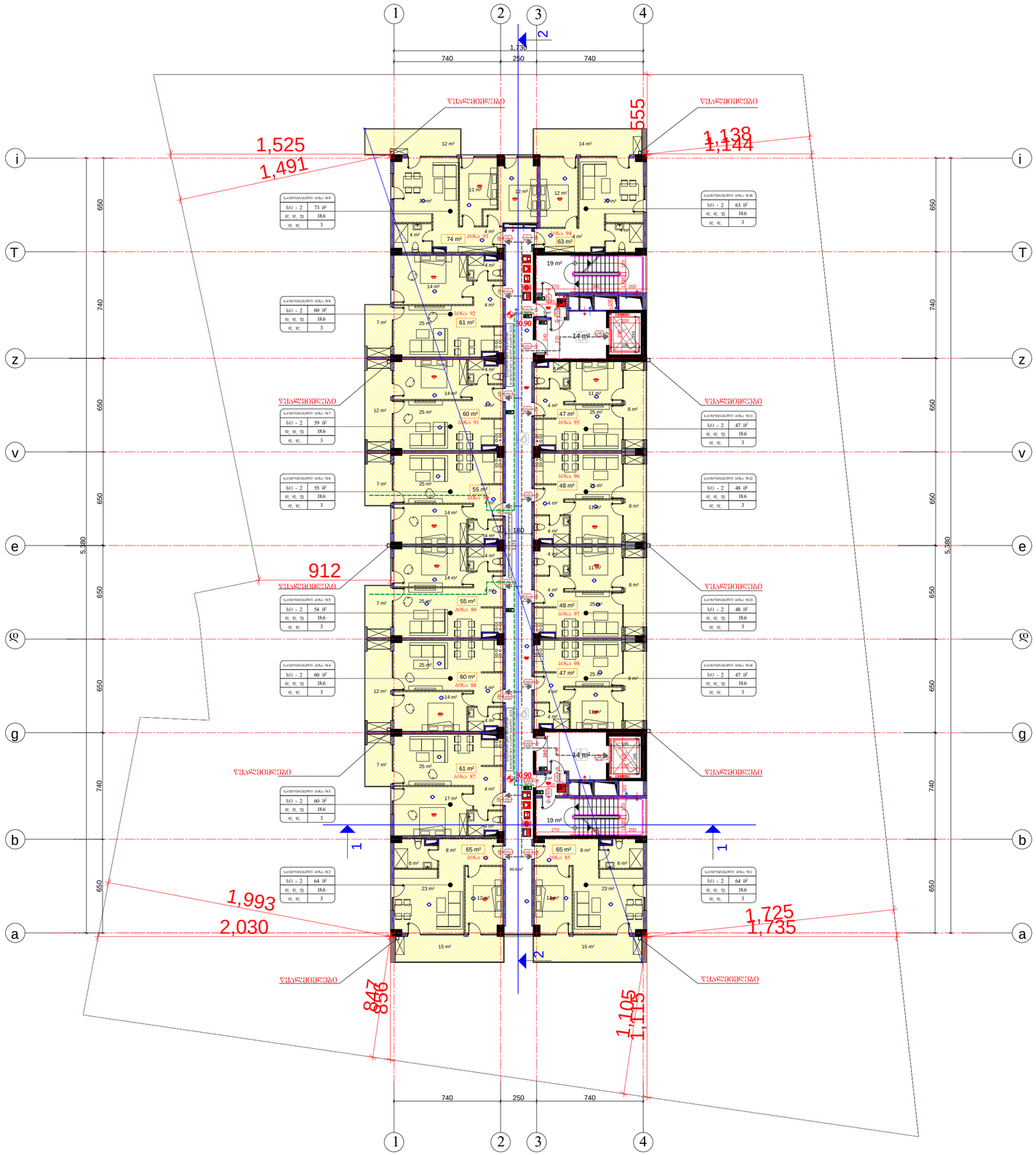
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~	მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
		ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	z. sozaSvili		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი	sarTulis gegma 24.50 niSnulze m. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი		50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი		

IX sarTulis gegma 27.70 niSnulze



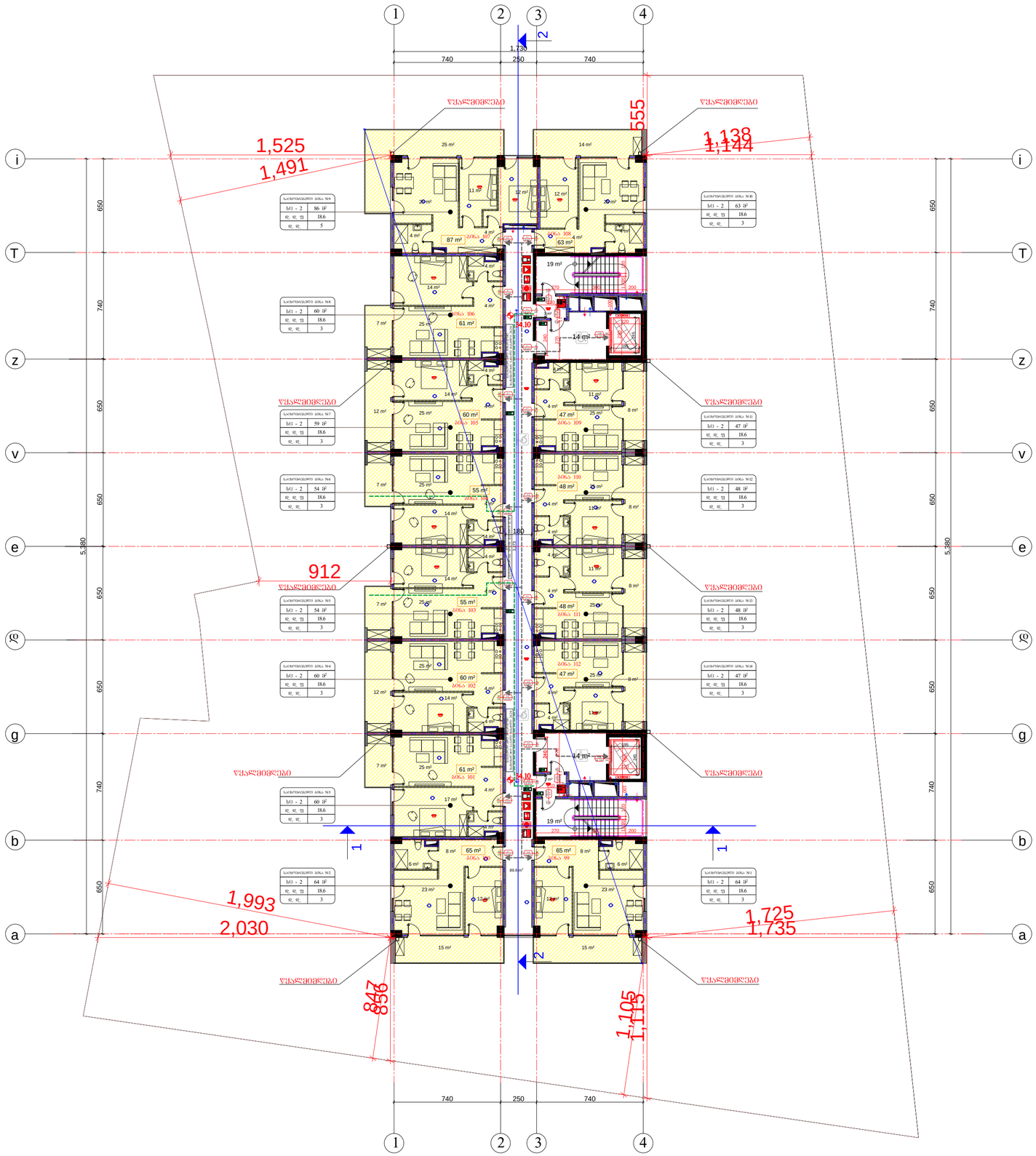
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 27.70 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

X sarTulis gegma 30.90 niSnulze



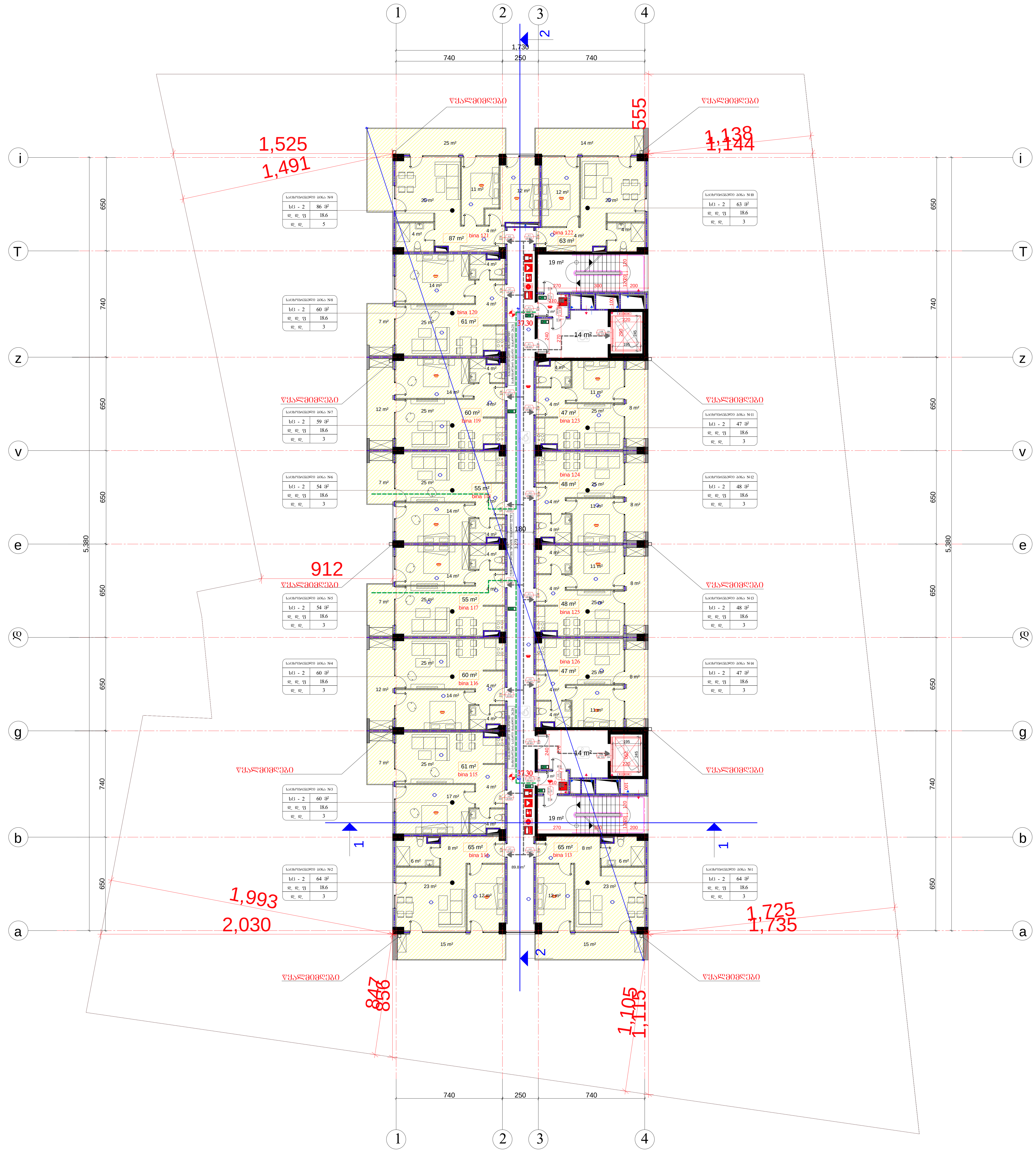
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	ფასადი N1
			ქ. თბილისში, ჩაბანოში, ლისის ტბის მიმდებარედ ქ. N35	
რუსუდან ლილუაშვილი	z. sozaSvili			
არქ. მერაბ ალექსიძე	ბ. ნოდარ ალექსიძე			
კონსტანტინე ალფაროვი	ბ. შავერნაძე ანდრო ფ. ფერანდა ბ. ნოდარ ალექსიძე			
შალვა ქურდია	ბ. ნოდარ ალექსიძე		sarTulis gegma 30.90 niSnulze m. 1:200	ფურცელი ფურცლები 50
შალვა ფურცა	ბ. შავერნაძე ანდრო			

XI sarTulis gegma 34.10 niSnulze



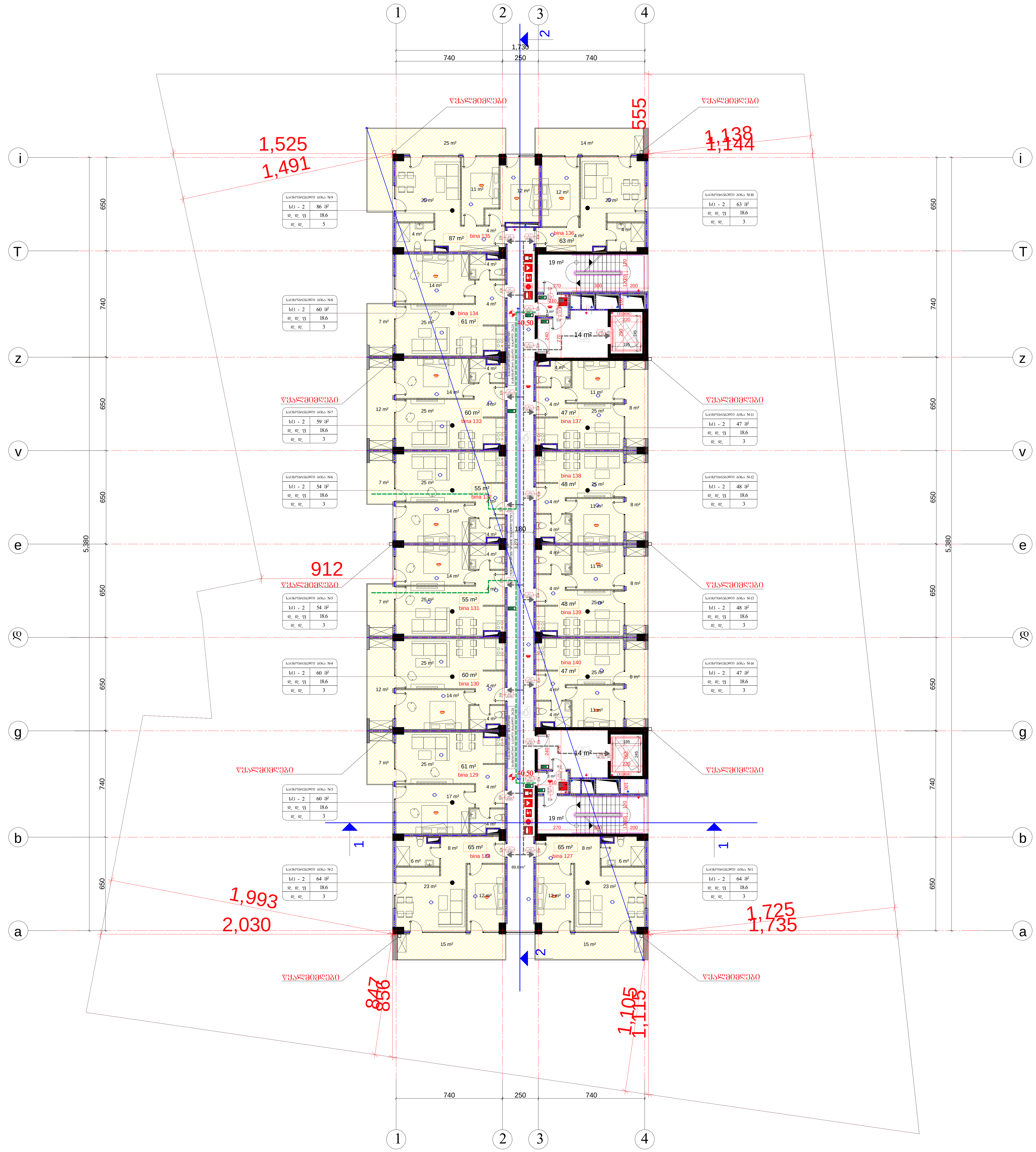
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	ფასადი №1
			ქ. თბილისი, საპირფარეშოს ტიპი, ლიფტის მოწყობა ქ. №35	ალტერნატიული პროექტი
რუსუდან ლილუაშვილი	z. sozaSvili			
არქ. ზურაბ აბრამიშვილი	ს. ნიკოლაძე			
პროექტის ავტორები	ს. შავდატუაშვილი ფ. ფერასპა ს. ნიკოლაძე			
შესრულება	ს. ნიკოლაძე		sarTulis gegma 34.10 niSnulze m. 1:200	ფურცელი ფურცლები 50
შესრულება	ს. შავდატუაშვილი			

XII sarTulis gegma 37.30 niSnulze



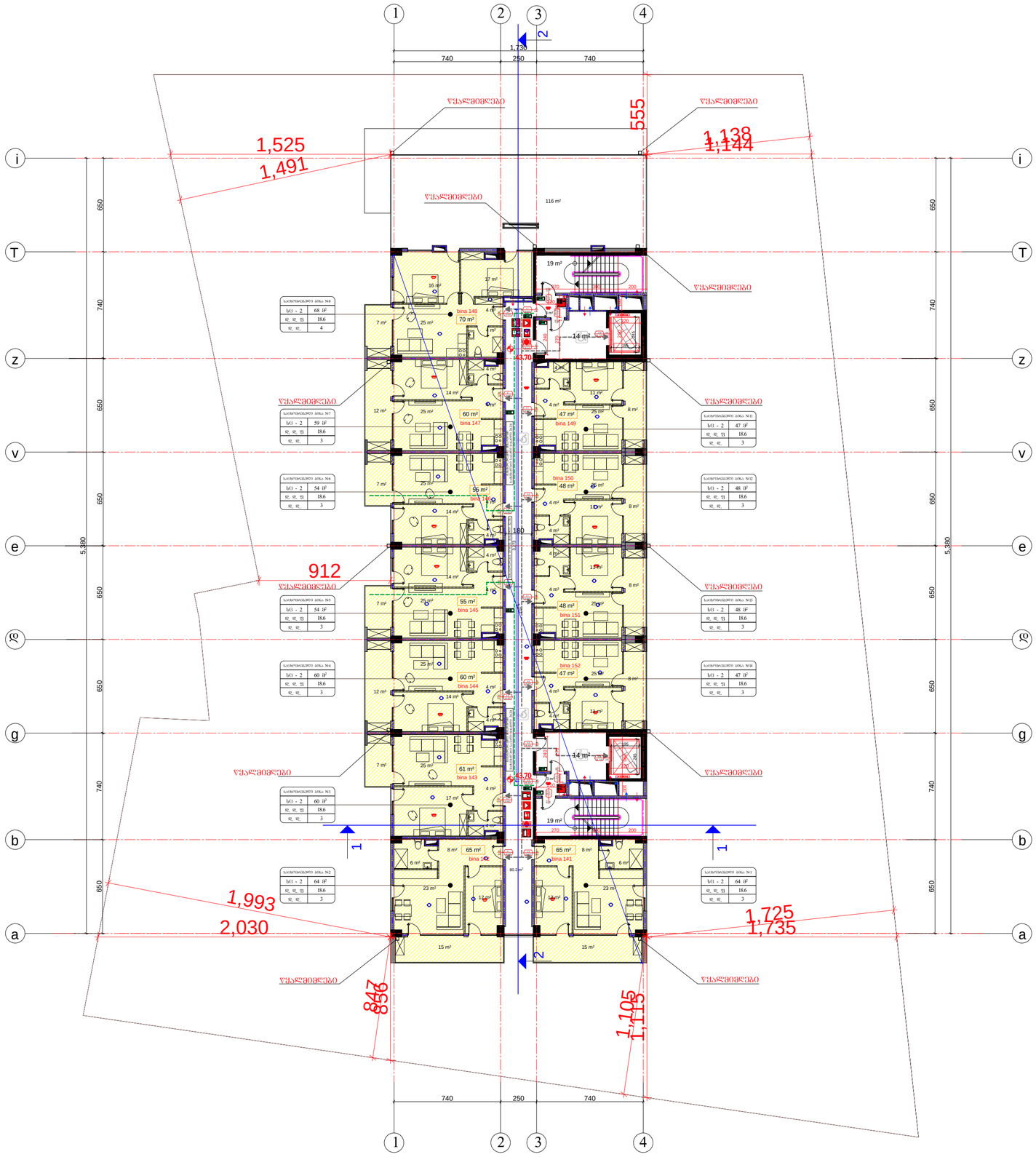
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
დირექტორი	z. sozaSvili		ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	ბ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა ბ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 37.30 niSnulze m. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	ბ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	ბ. ფავლენიშვილი			

XIII sarTulis gegma 40.50 niSnulze



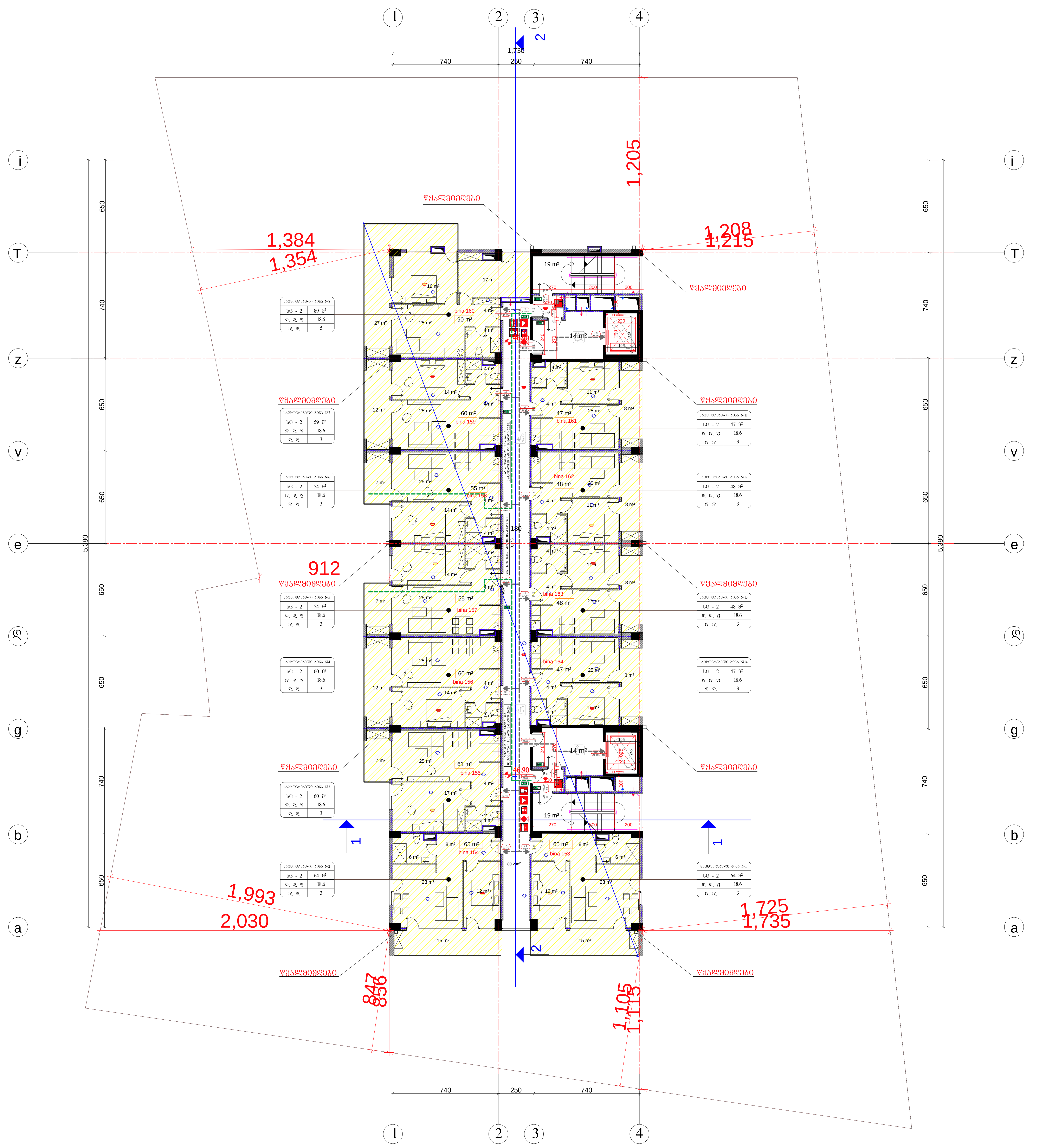
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	z. sozaSvili			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 40.50 niSnulze m. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

XIV sarTulis gegma 43.70 niSnulze



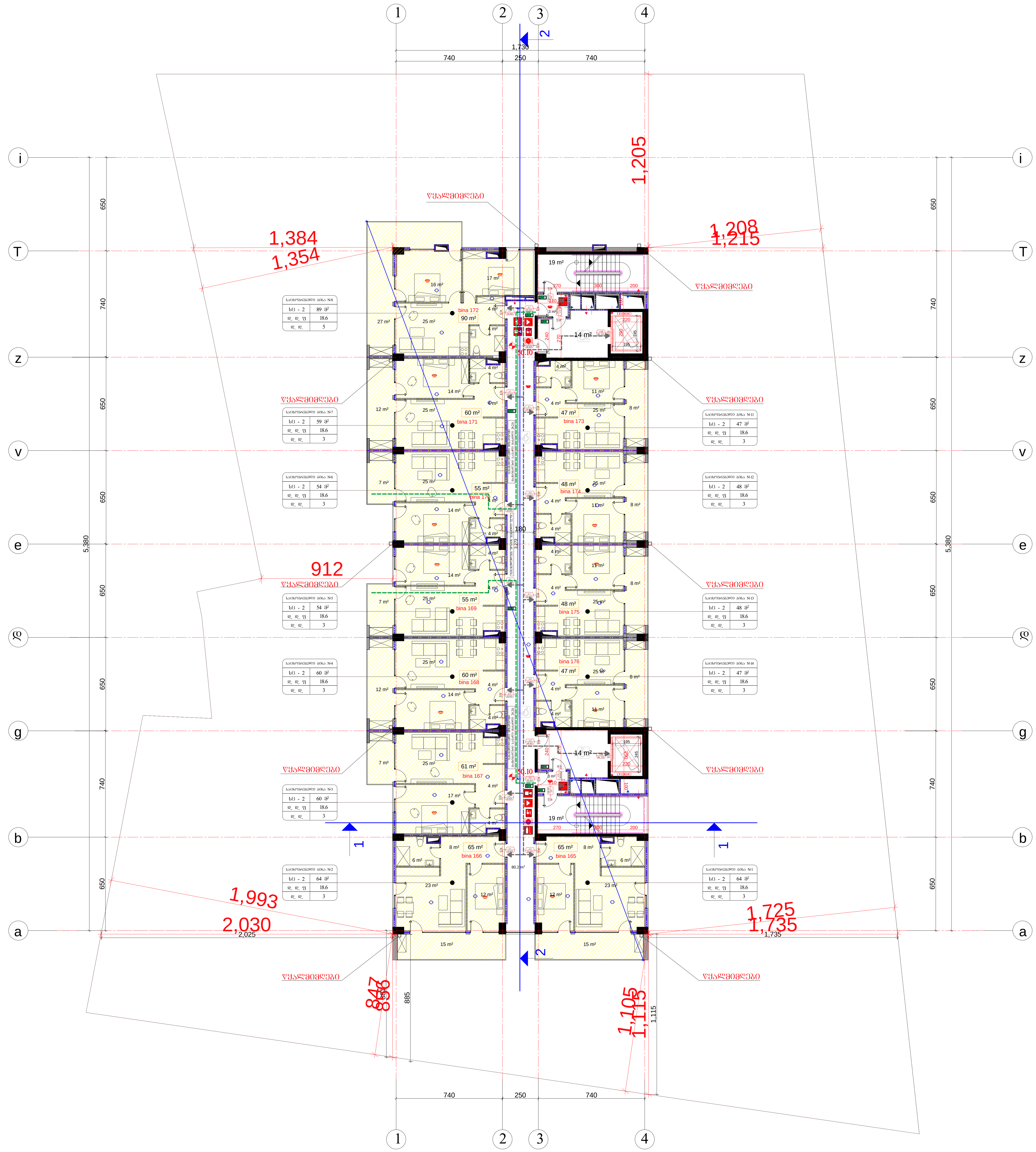
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	მზაკვრულად შემუშავებული შენობა	ფაილის N-1
ობიექტის ზონა	z. sozaSvili	ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ალეკო ახმეტელის ქ. N3ა	
არქ. მისამართი ადმინისტრაციული	ბ. წულუკიძე/ჭუმბურიძე ფ. ფუტკარაძე ბ. ნონიაშვილი		ადმინისტრაციული პროექტები
პროექტის ავტორები	ბ. წულუკიძე/ჭუმბურიძე	sarTulis gegma 43.70 niSnulze m. 1:200	შენობის ნაწილი: შენობა
შესრულება	ბ. ნონიაშვილი		50
შესრულება	ბ. წულუკიძე/ჭუმბურიძე		

XV sarTulis gegma 46.90 niSnulze



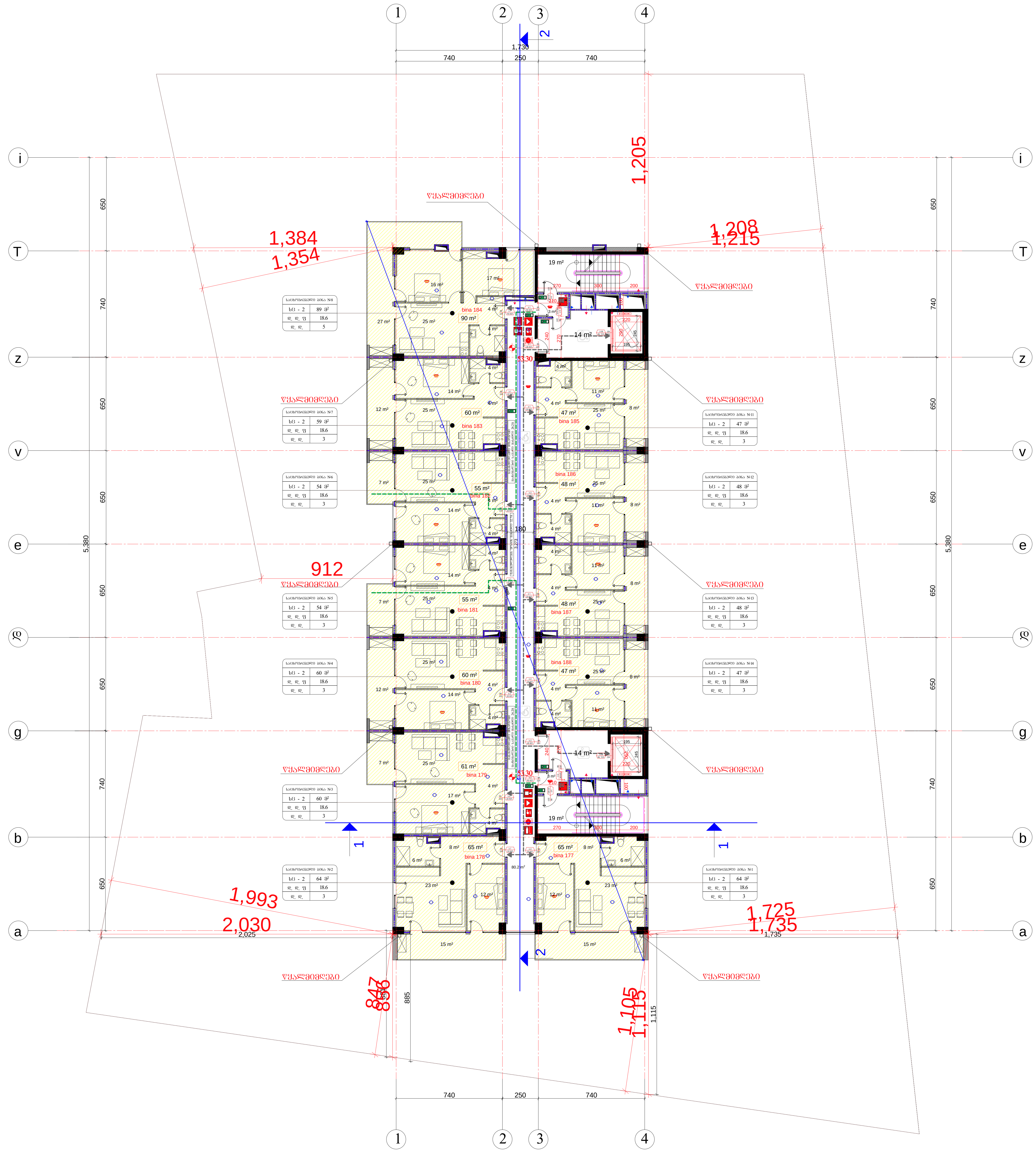
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი			ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 46.90 niSnulze m. 1:200		50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

XVI sarTulis gegma 50.10 niSnulze



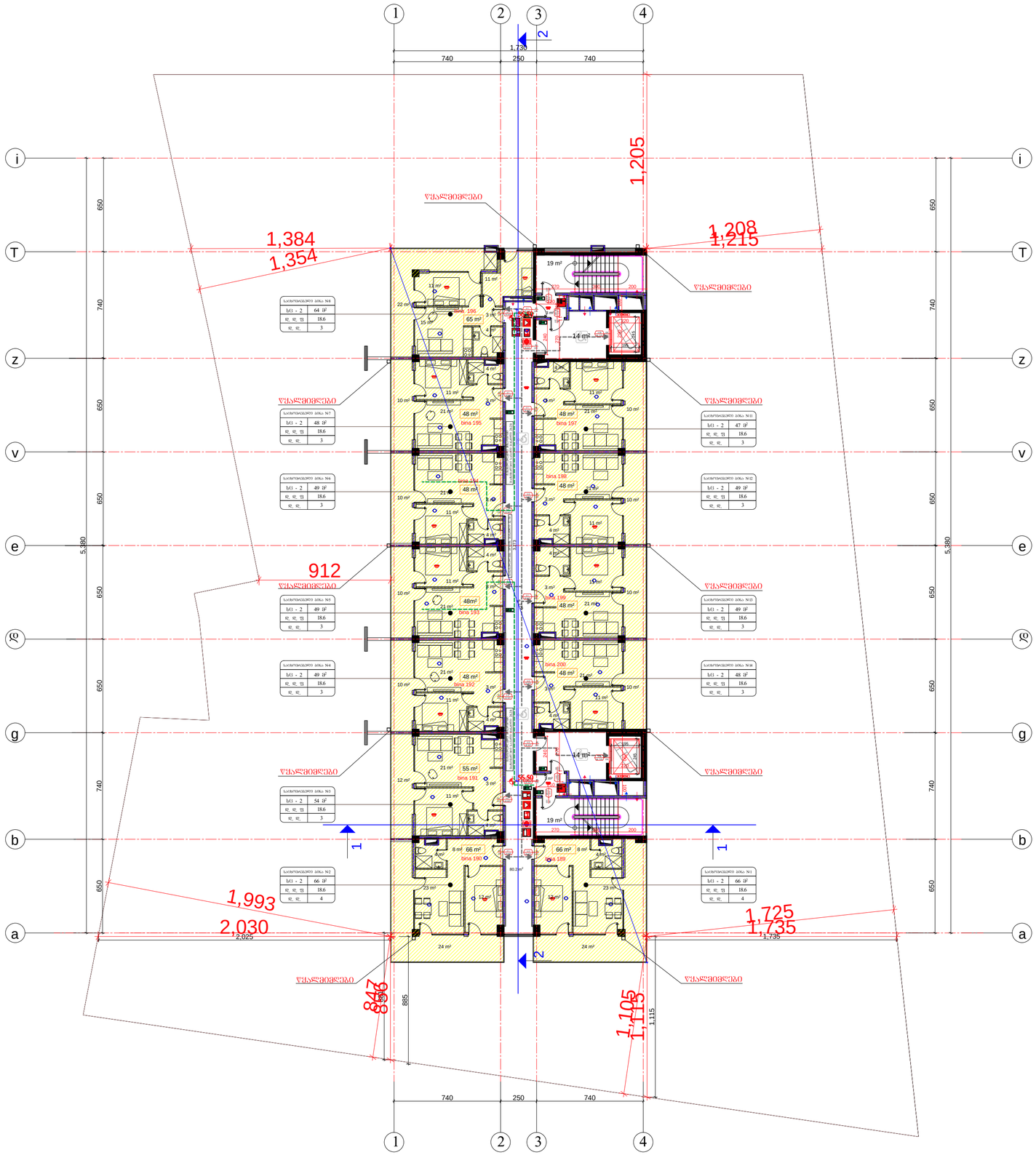
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	z. sozaSvili			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა გ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 50.10 niSnulze m. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

XVII sarTulis gegma 53.30 niSnulze



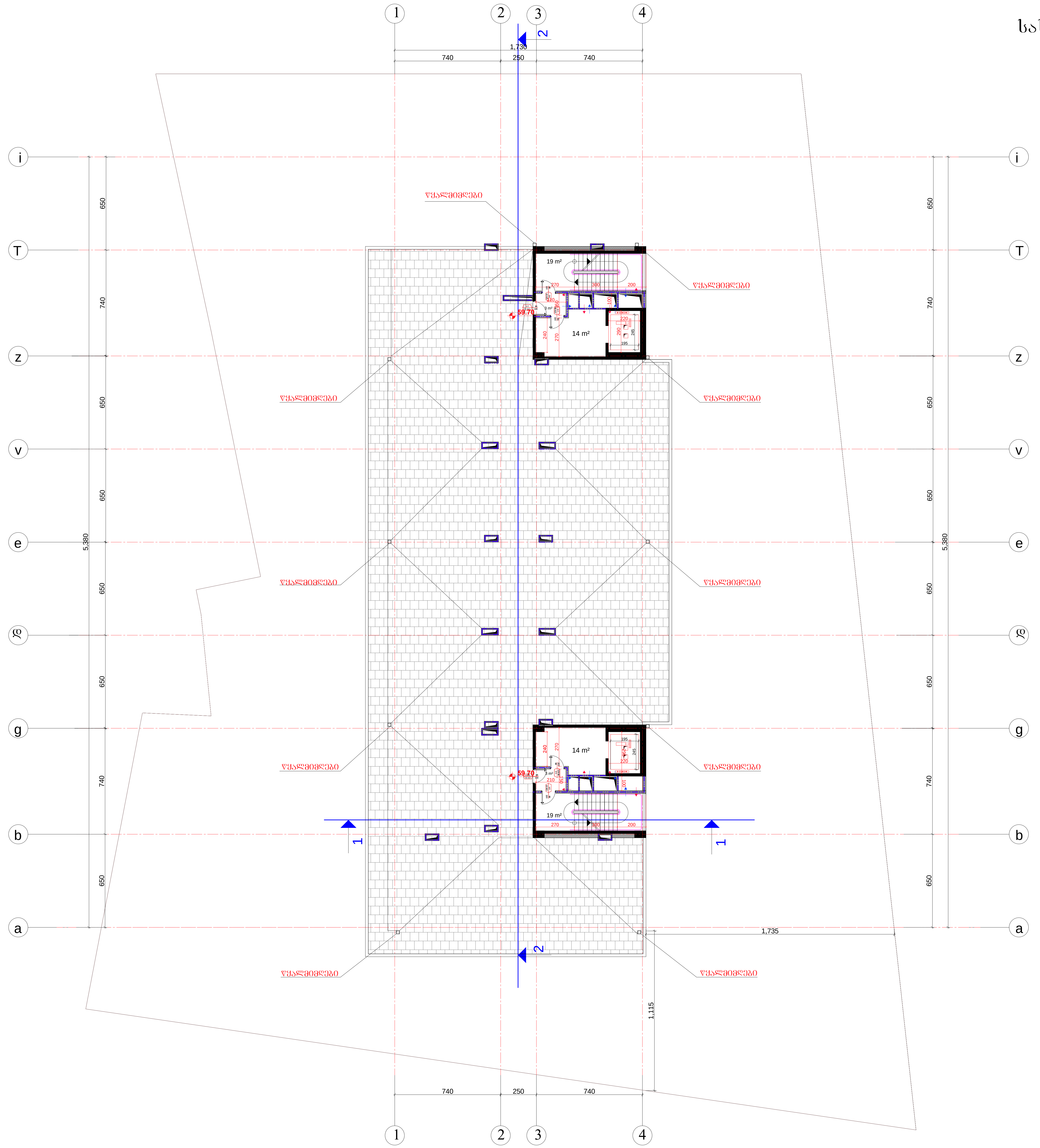
Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	z. sozaSvili			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	ბ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა ბ. ნონიკაშვილი		sarTulis gegma 53.30 niSnulze m. 1:200	ფურც. | სულ ფურც.
შეასრულა	ბ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	ბ. ფავლენიშვილი			

XVIII sarTulis gegma 56.50 niSnulze



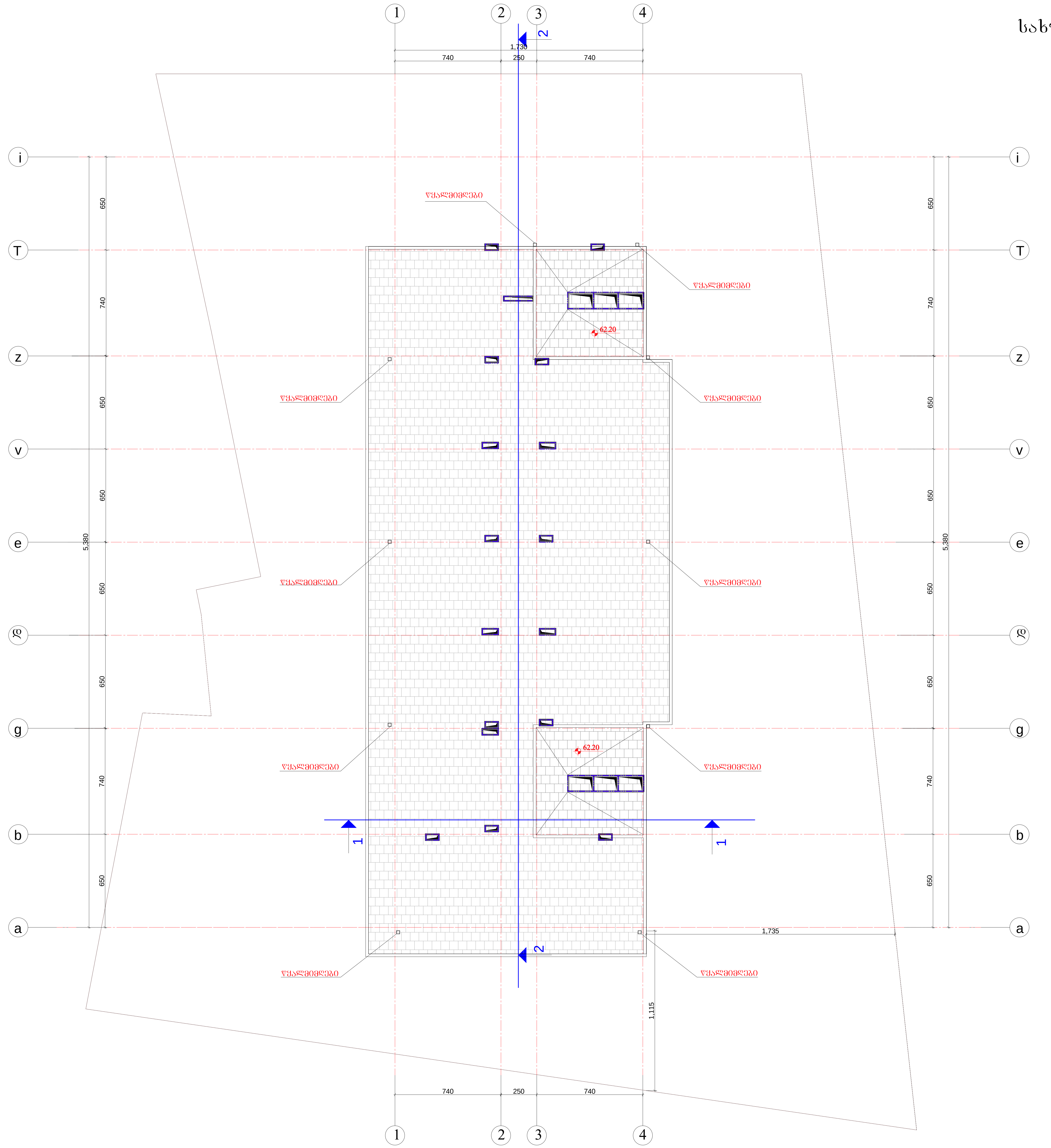
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	მრავალფუნქციური ტრენინგცენტრი	ფასადი N-1
რესპუბლიკა	z. sozaSvili	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ფუნიკულიორის ქუჩის N3ა	პროექტის ავტორები
პრ. ხელმძღვანელი პროექტის ავტორი	ბ. ნიშნიანიძე		
პროექტის ავტორები	ბ. წულაძე ბ. ნიშნიანიძე ბ. ნიშნიანიძე		
შესაბამისი	ბ. ნიშნიანიძე	sarTulis gegma 56.50 niSnulze m. 1:200	შენობა ნაგებობა 50
შესაბამისი	ბ. წულაძე		

სახურავის sarTulis gegma 59.70 niSnulze



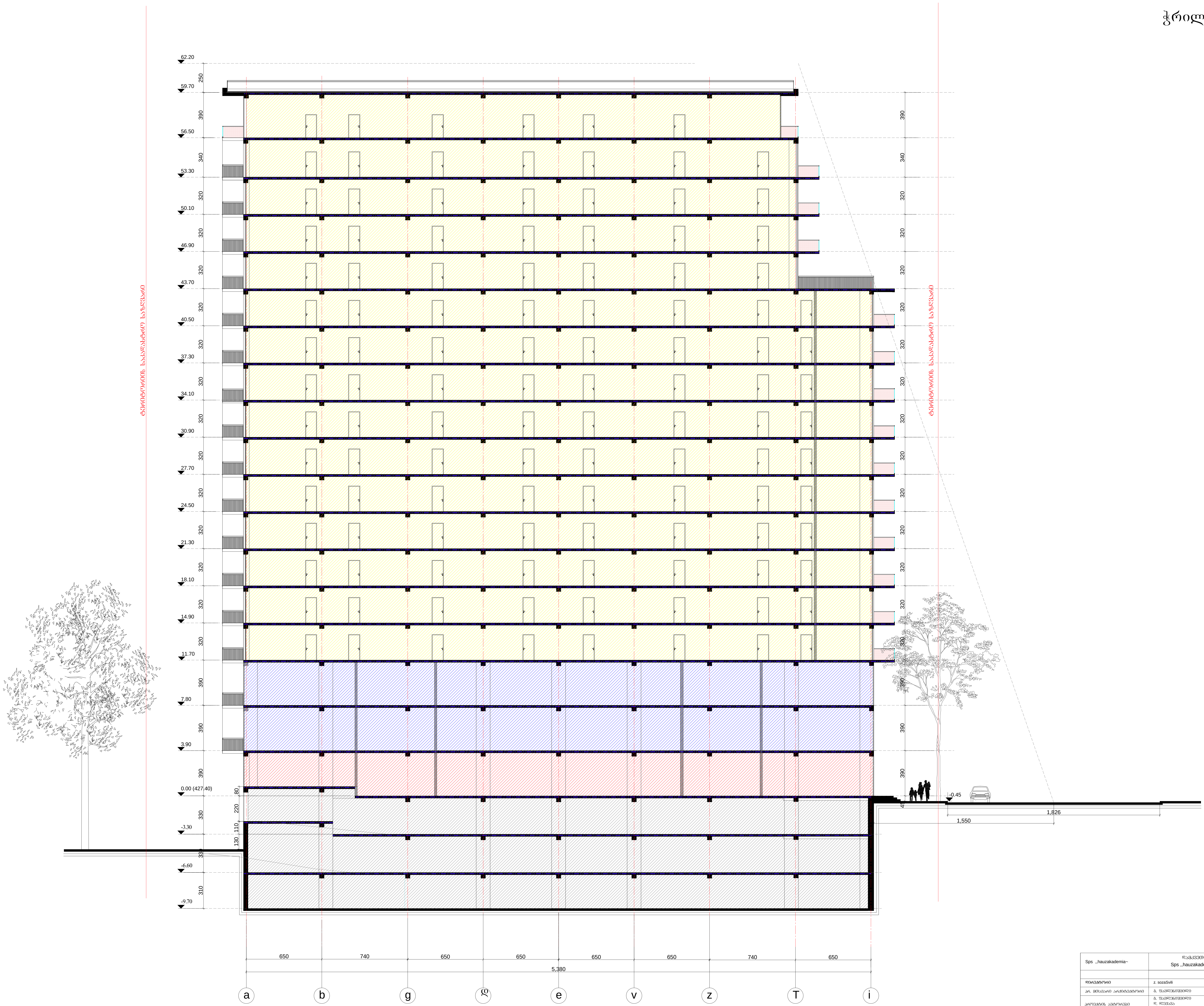
Sps ,,hauzakademia~	დამკვეთი: Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამბორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	ბ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა ბ. ნონიკაშვილი		სახურავის sarTulis gegma 59.70 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	ბ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	ბ. ფავლენიშვილი				

სახურავის sarTulis gegma 62.20 niSnulze



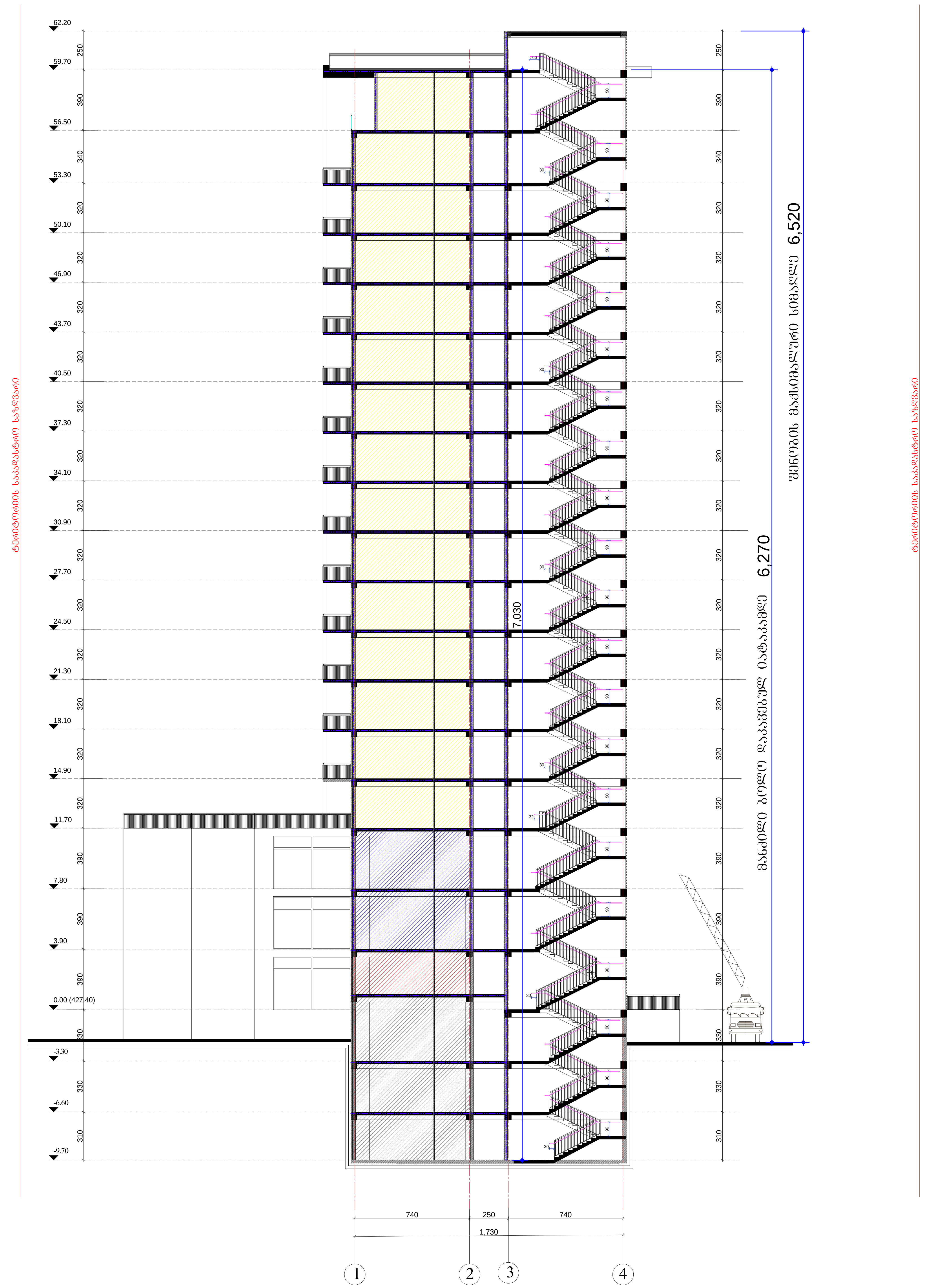
Sps ,,hauzakademia~	დამკვეთი: Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	ბ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა ბ. ნონიკაშვილი		სახურავის sarTulis gegma 62.20 niSnulze m. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	ბ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	ბ. ფავლენიშვილი				

ჭრილი 2-2



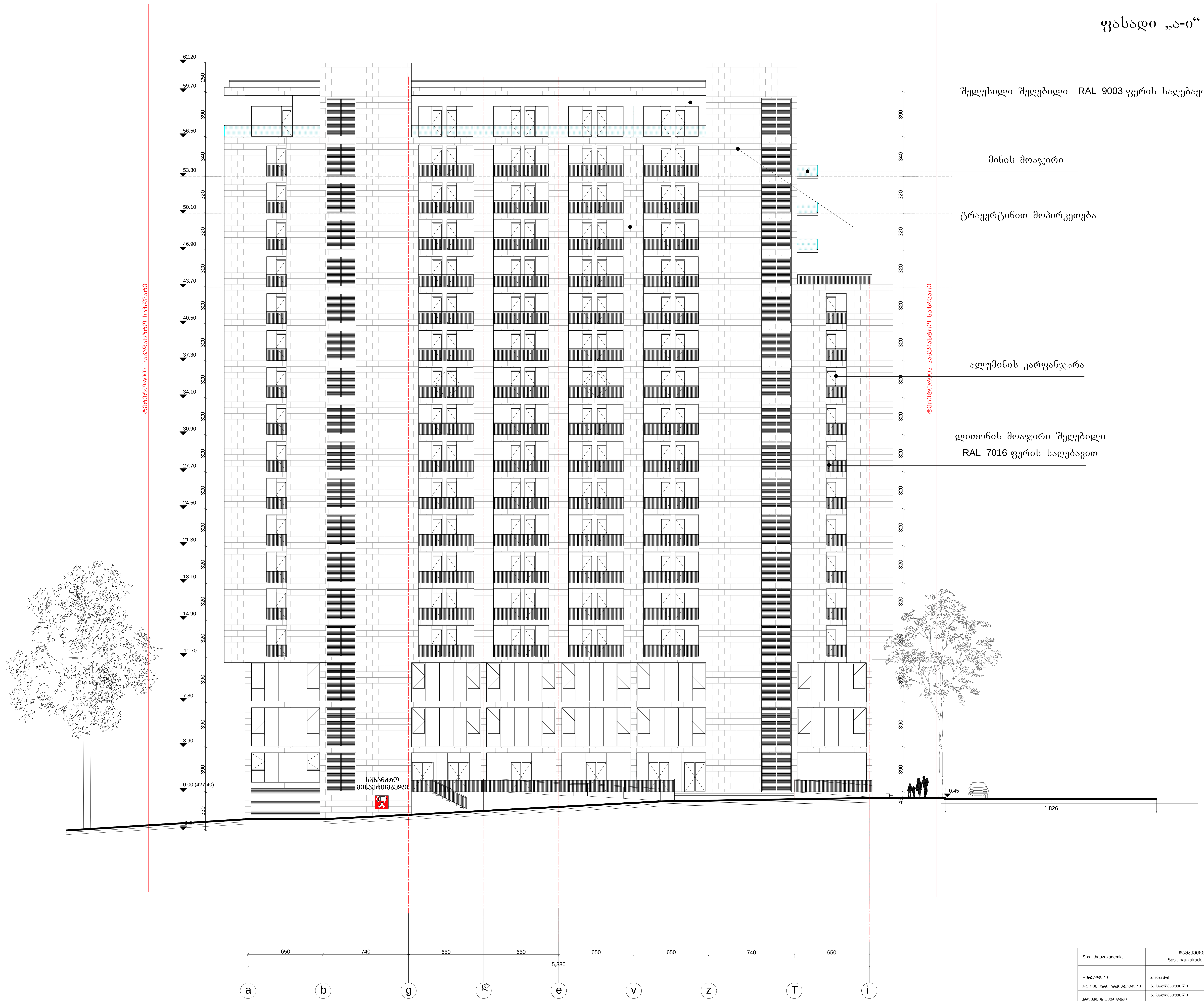
Sps ,,hauzakademia~	დამკვეთი: Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №2	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ფავლენიშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		ჭრილი 2-2	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

ჭრილი 2-2



Sps ,,hauzakademia~	დამკვეთი: Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №2	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ფავლენიშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი				
	გ. ნონიკაშვილი		ჭრილი 2-2	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

ფასადი „ა-ი“ ღერძებს შორის



Sps ,,hauzakademia~	დამკვეთი: Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №2	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	z. sozaSvili				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ფავლენიშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი				
	გ. ნონიკაშვილი		ფასადი „ა-ი“ ღერძებს შორის	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

ფასადი „ი-ა“ ღერძებს შორის

შელესილი შეღებილი
RAL 9003 ფერის საღებავით

მინის მოაჯირი

ტრავერტინით მოპირკეთება

ალუმინის კარფანჯარა

ლითონის მოაჯირი შეღებილი
RAL 7016 ფერის საღებავით

ტერიტორიის საანგარიშო საპლანიგე

62.20
59.70
56.50
53.30
50.10
46.90
43.70
40.50
37.30
34.10
30.90
27.70
24.50
21.30
18.10
14.90
11.70
7.80
3.90
0.00 (427.40)
-0.45
-6.60
-9.70

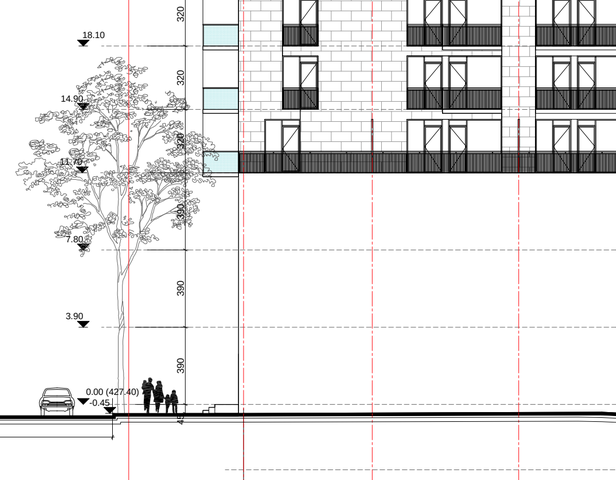
250
390
340
320
390
330
310

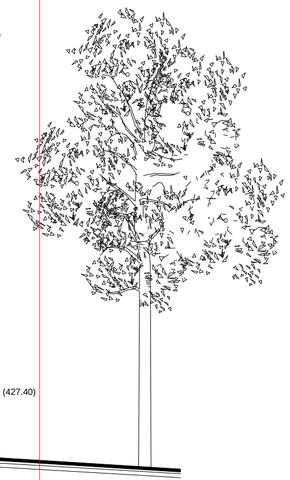
1,826

650 740 650 650 650 650 740 650
5,380

i T z v e ღ g b a

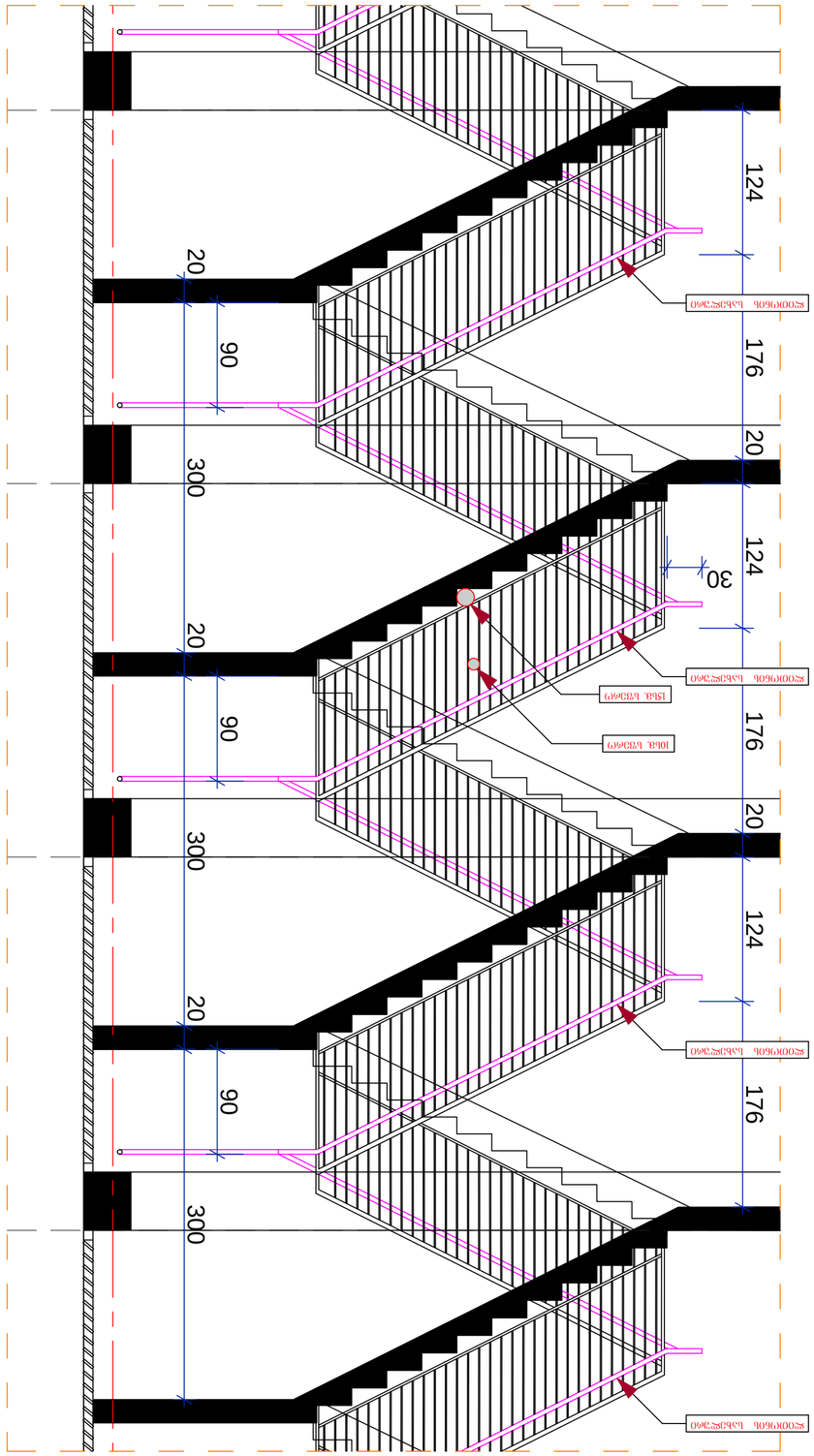
სანაძრო მისაპრიტეგელი

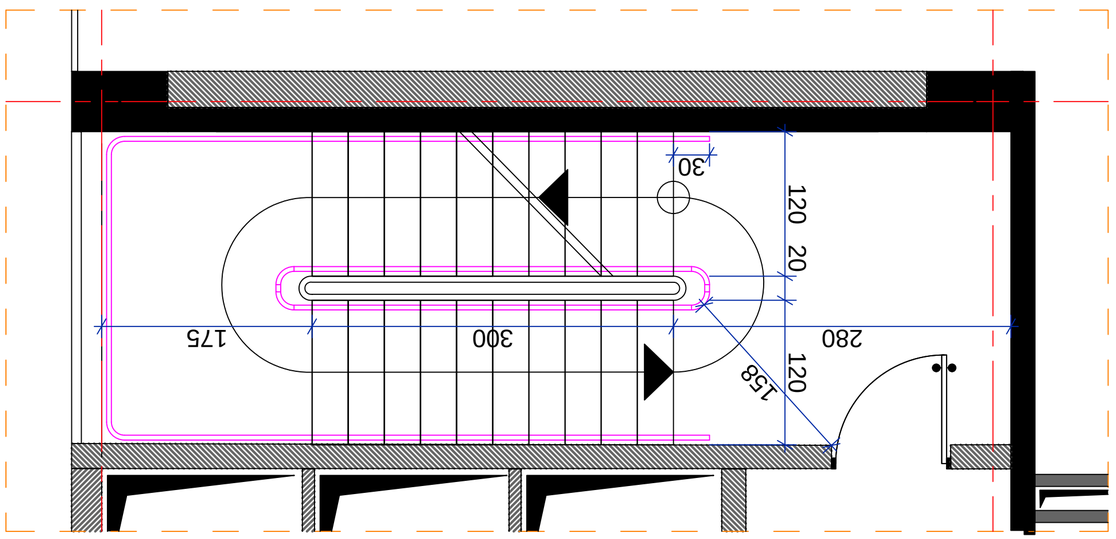




Sps „hauzakademia~		შენობის ფუნქციური დანიშნულება		ფასადი №2
ზომა/ფორმა	z. sozaSvili		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №33	არქიტექტურული ნაწილის
არს. მისაწვდომი არამისაწვდომი	ბ. წაგრძელებული			
ანოტაციის აპლიკაცია	ბ. წაგრძელებული			
	ბ. ნორმალური		ფასადი „ა-ი“ ღერძებს შორის	შენობა/ნაგებობის ფასადის
შესრულება	ბ. ნორმალური			50
შესრულება	ბ. წაგრძელებული			

ՏԲՏ «Հասարակական»	ԵՎԱԿԱՑՈՒՄ ՏԲՏ «Հասարակական»		ՄԵՂՄԱԳԻՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
			ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ	Հ. 9028/68		
ՔԱՂ. ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՊՈՂՈՏԱ 4/1	Հ. ԿՈՇԱՏԱՆՏԻՆՈՎ		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ Հ. Գ/Ա
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Հ. ԳՈՒՍԱՆՅԱՆ		ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՀԱՍՑԵՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Հ. ԳՈՒՍԱՆՅԱՆ		ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Հ. ԿՈՇԱՏԱՆՏԻՆՈՎ		ՀԱՍՑԵՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Հ. ԿՈՇԱՏԱՆՏԻՆՈՎ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



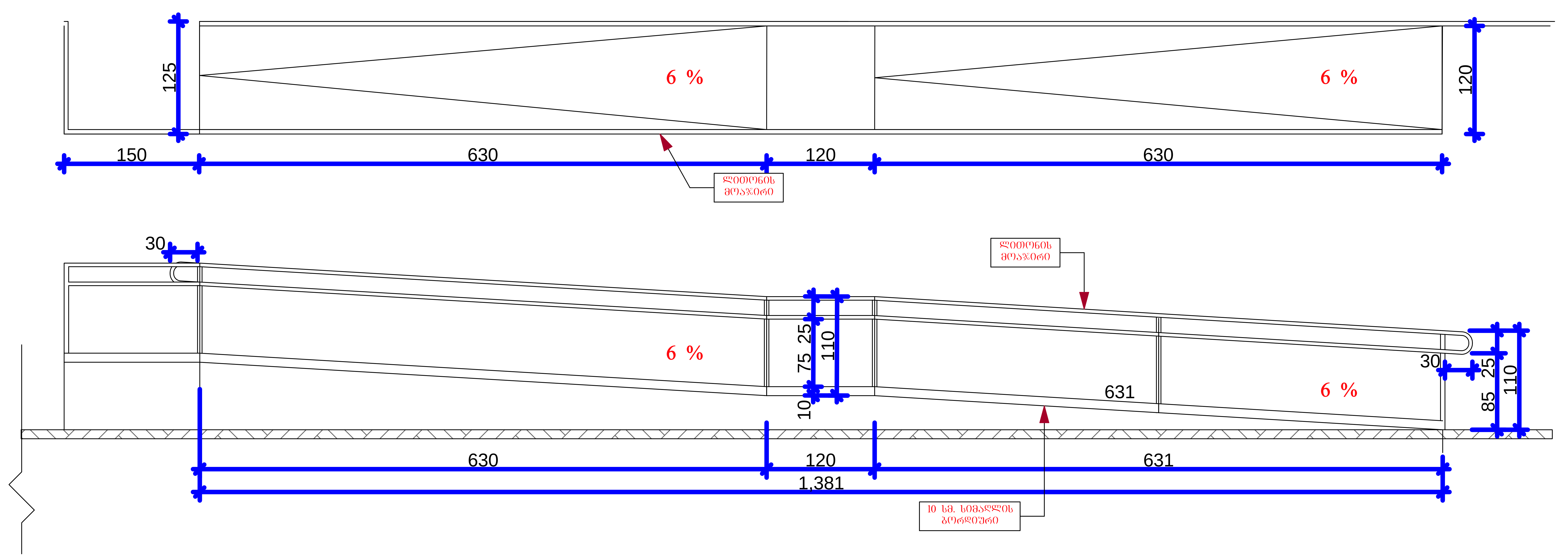


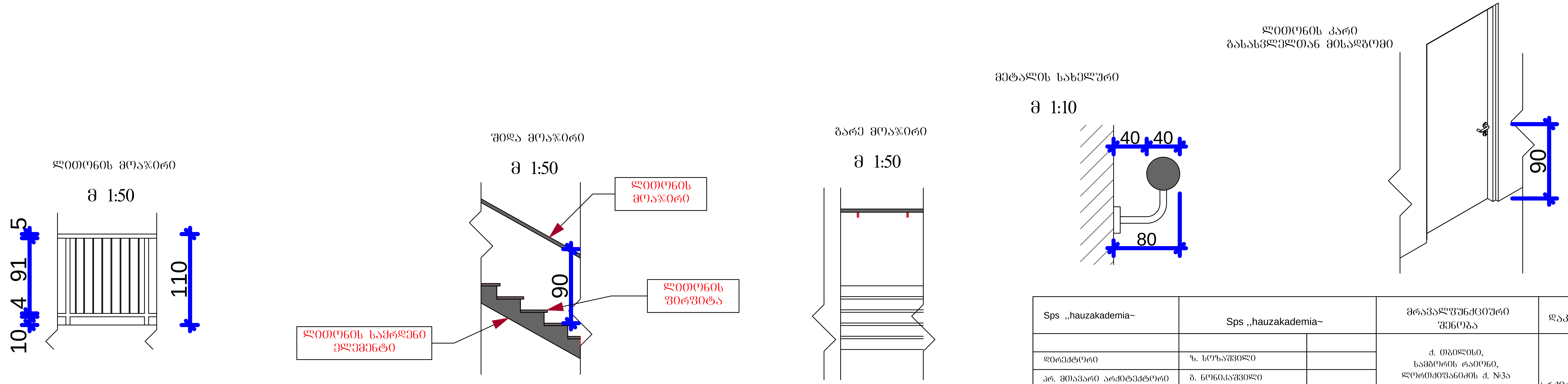
1 ՕՈՃ

ə 1:50

Sps „hauzakademia~		Sps „hauzakademia~		ՅԳԱՀՈՒՅՔՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԻՇ	
ԿՈՂՄԱԿԵՐՊՈՒՄ		Ե. ԼՈՒՆԱՅԻՆՑԵՎ		Ա. ՕՀԱՆՅԱՆ, ԱՅԼԱՅՈՒՄ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ, ՀԱՄԱՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ Ա. Ն35		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ	
ՅԵ. ՅՈՒՍՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		Ե. ԳՈՒԱՅՋՅԱՆ					
ՅԱՅԿԱԿԱՆ ՅՅՈՒՄՆԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		Ե. ՅՅՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ					
		Ե. ԳՈՒԱՅՋՅԱՆ					
ՅԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		Ե. ԳՈՒԱՅՋՅԱՆ					
ՅԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		Ե. ՅՅՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ					

შშმპ პანდუსი მოაჯირით
მ 1:50





Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი			ფურც.	სულ ფურც.
	გ. ნონიკაშვილი				
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

Заказчик:	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙИНВЕСТ"			
Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 12			
Стадия	Лист	Листов		
Р	1	1		
Главный архитектор проекта		Ю.Г. Ушаков		
Главный инженер проекта		А.Ю. Ушаков		
Начальник отдела		А.Ю. Ушаков		
Разработал		А.Ю. Ушаков		
Н.контроль		А.Ю. Ушаков		
ГИП		А.Ю. Ушаков		

–III Цокольный этаж -9.70 Подземная автостоянка

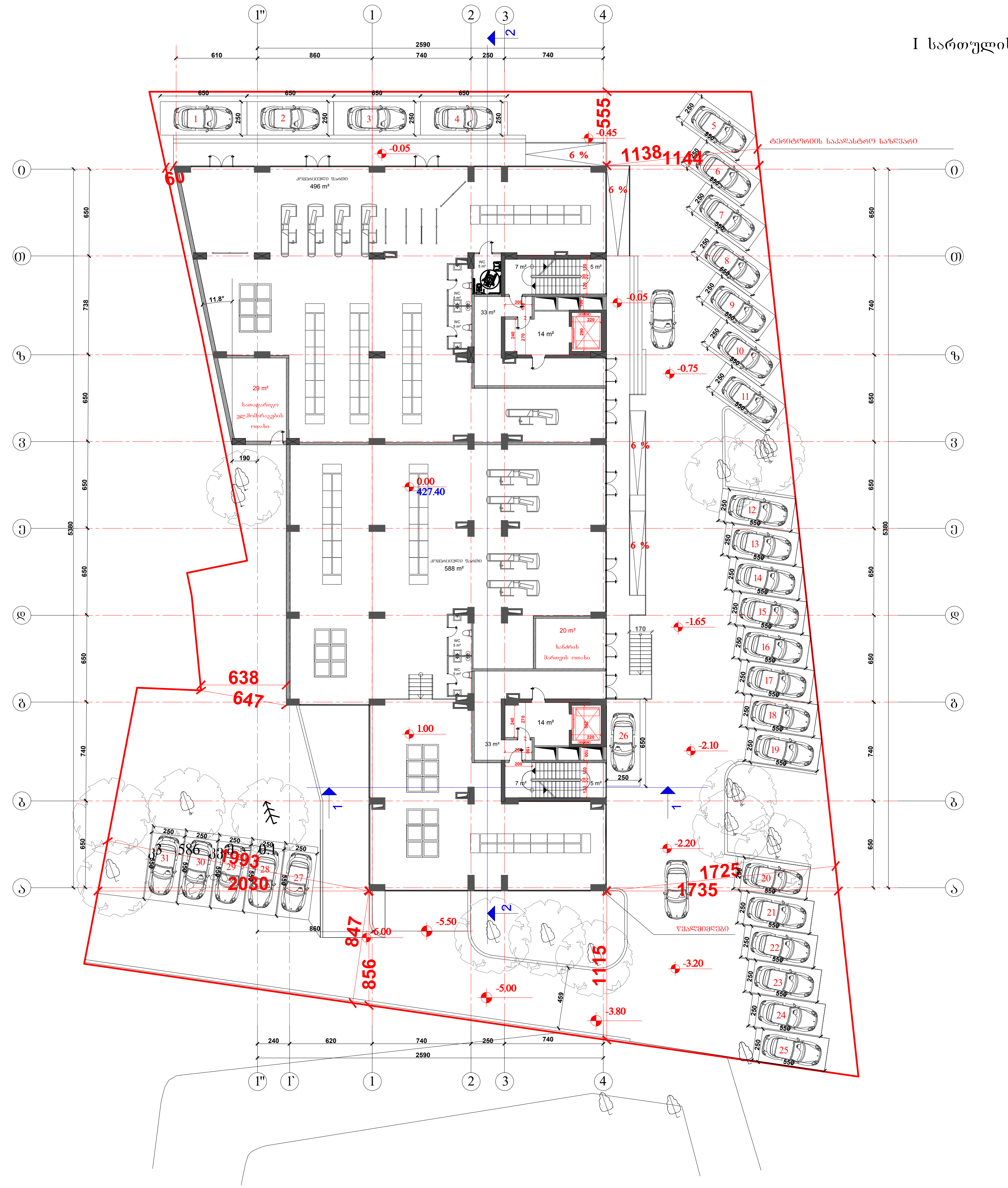
Условные обозначения:
- Въезд на подземную автостоянку
- Выезд с подземной автостоянки

–II նկատմամբ -6.60 նշանի շենքի հատակագիծ

ՀԱՍԱՐԱԿ	Հ. ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ		Հ. ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂ	Հ. ԳՈՒԼԱԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ		Հ. ԳՈՒԼԱԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂ	Հ. ԳՈՒԼԱԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ		Հ. ԳՈՒԼԱԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂ	Ե. ԿՈՍՅԱՆ		Ե. ԿՈՍՅԱՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		Ա. ՄԱՐՏԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ			
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն. ԱՎԱԳՅԱՆ			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ԳԱՍՊԱՐ

I სართულის გეგმა 0.00 (427.40) ნიშნულზე

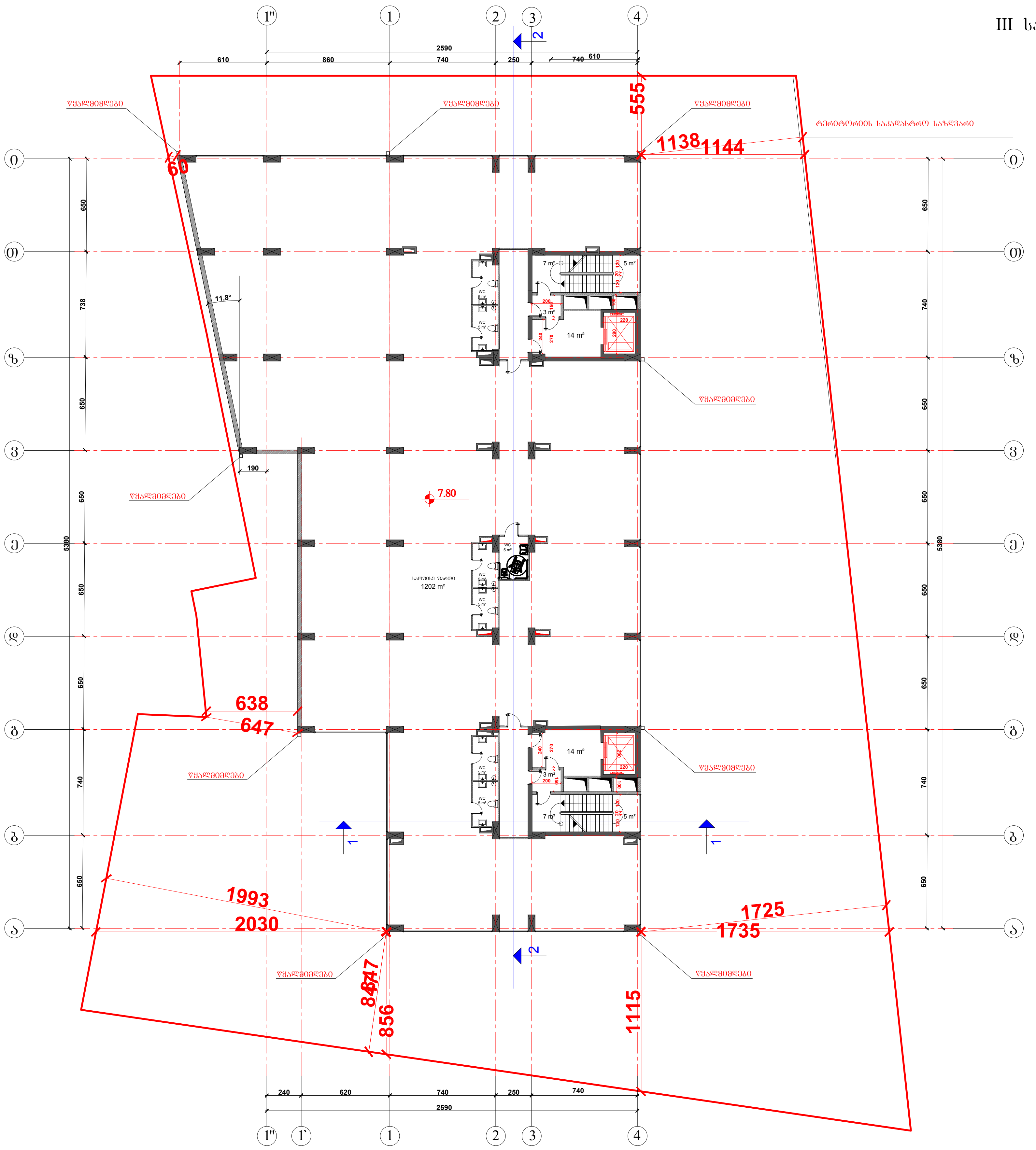


შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

Գլխավոր ճարտարապետ		Գ. Նազարյան		
Գլխավոր նախագծող		Հ. Կոճոյան		
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան	Հ. Կոճոյան		
	Ա. Գրիգորյան	Ե. Գալստյան		
		Հ. Կոճոյան		
		Ա. Գրիգորյան		
		Գ. Նազարյան		
Նախագծի ղեկավար	Ա. Գրիգորյան	Գ. Նազարյան		
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Գրիգորյան	Գ. Նազարյան		
Տնօրեն	Ա. Գրիգորյան	Գ. Նազարյան		

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Գրիգորյան		
Գլխավոր նախագծող	Հ. Կոճոյան		
Նախագծող	Հ. Կոճոյան		
	Ե. Գալստյան		
	Ա. Գրիգորյան		
	Գ. Նազարյան		
Նախագծի ղեկավար	Գ. Նազարյան		
Գլխավոր ինժեներ	Գ. Նազարյան		
Տնօրեն

III სართულის გეგმა 7.80 ნიშნულზე

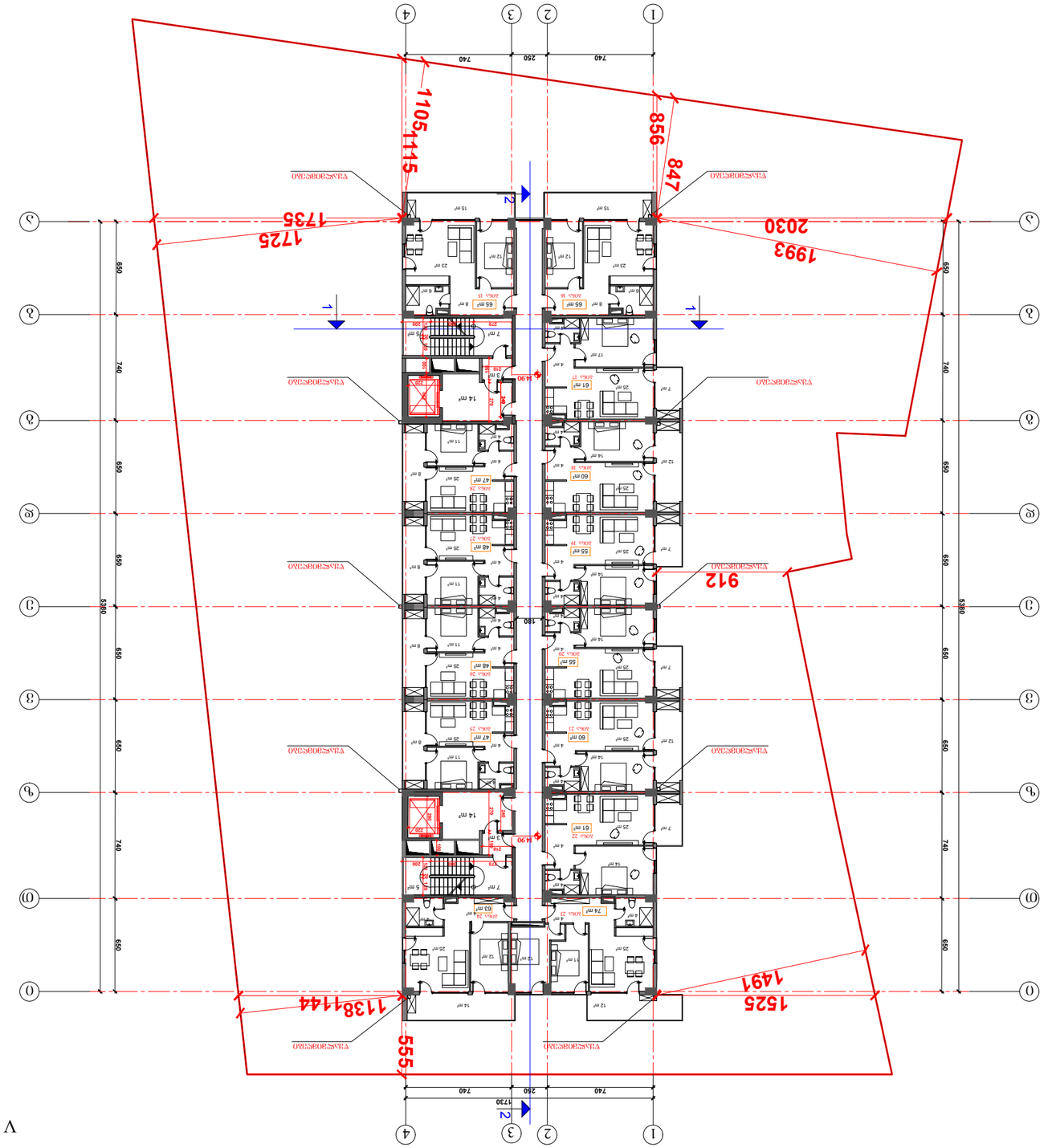


შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		III სართულის გეგმა 7.80 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ	Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
	Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
	Ե. ԿՈՍՅԱՆ			
	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ				
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ				
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

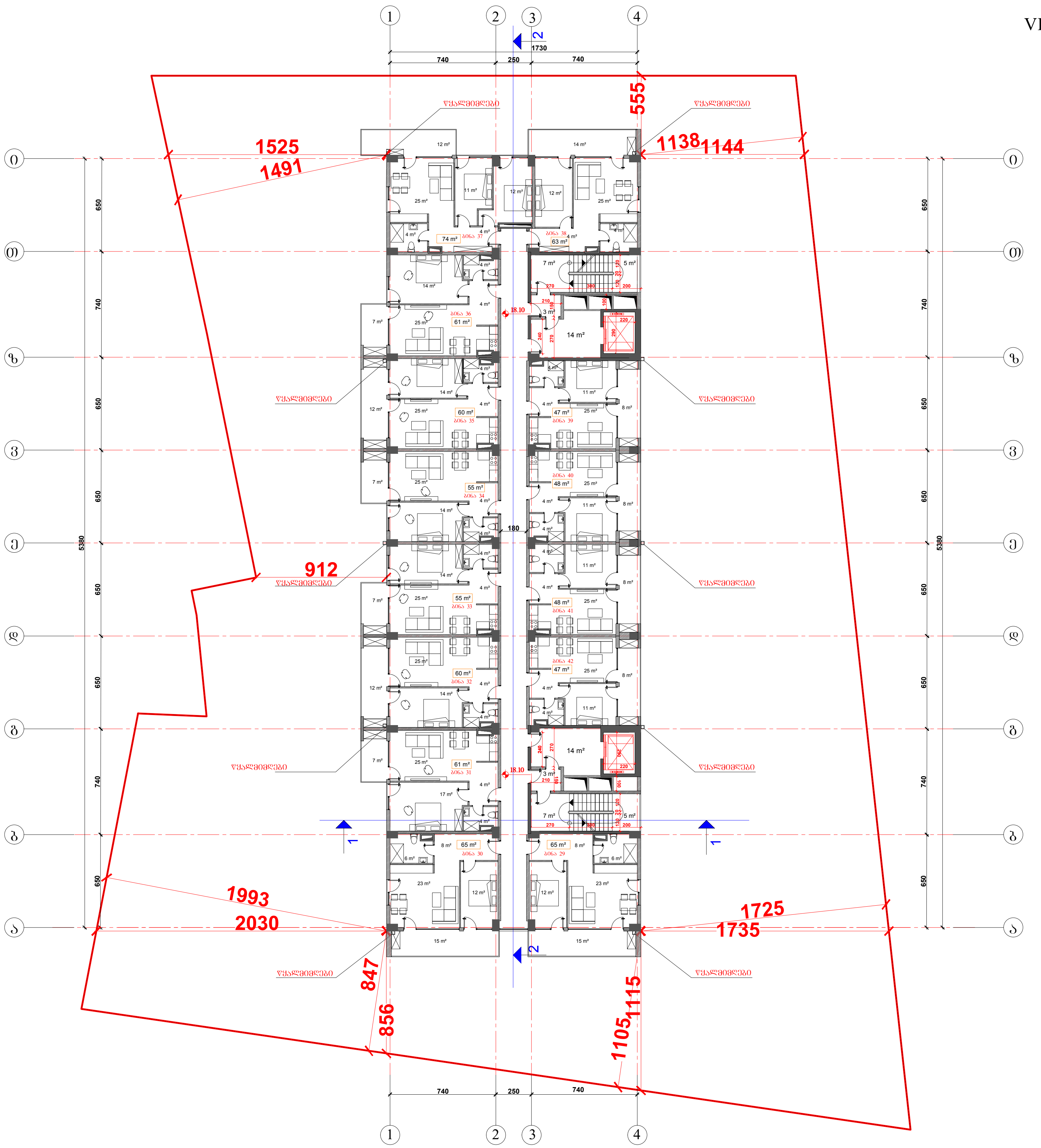
Заказчик	А. Тахтасиновой			
Архитектор	А. Кочкорбаевой			
Дизайнер	А. Кочкорбаевой			
	Е. Кадыкова			
	А. Тахтасиновой			
ГИП	А. Кочкорбаевой			
Нач. проекта	А. Кочкорбаевой			
Нач. отдела	Т. Чернышевой			
Руководитель	А. Шарипова			
Гл. инженер проекта	А. Кочкорбаевой			

Заказчик	ЖК «Сапфир»		
Объект	Жилой комплекс «Сапфир» по ул. Ахунбаева – ул. Ибраимова в г. Бишкек		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Схема планировочной организации земельного участка			
ООО «Архитектурная мастерская «Сапфир»			



V Планировочная схема 14.90 Схема благоустройства

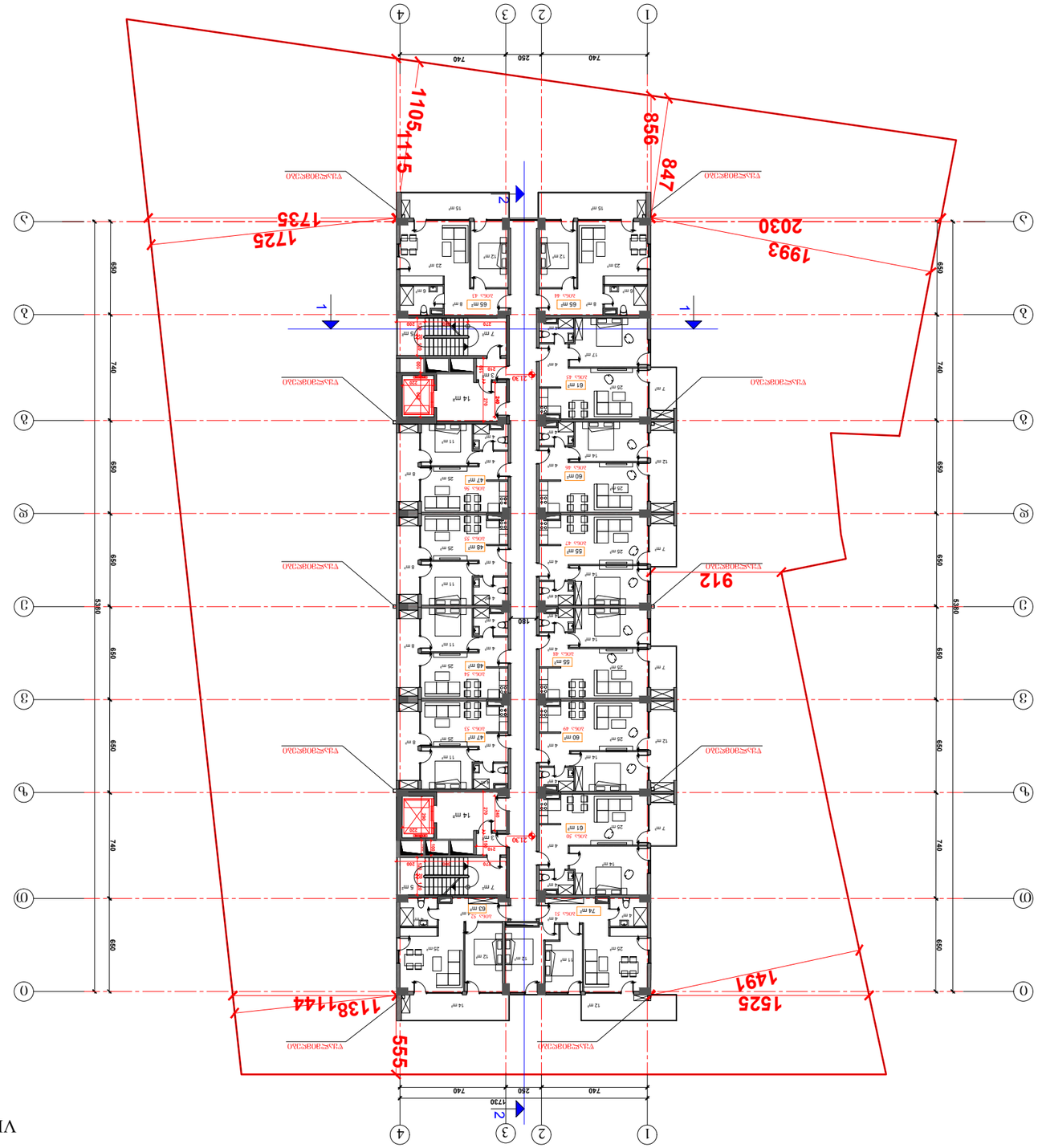
VI სართულის გეგმა 18.10 ნიშნულზე



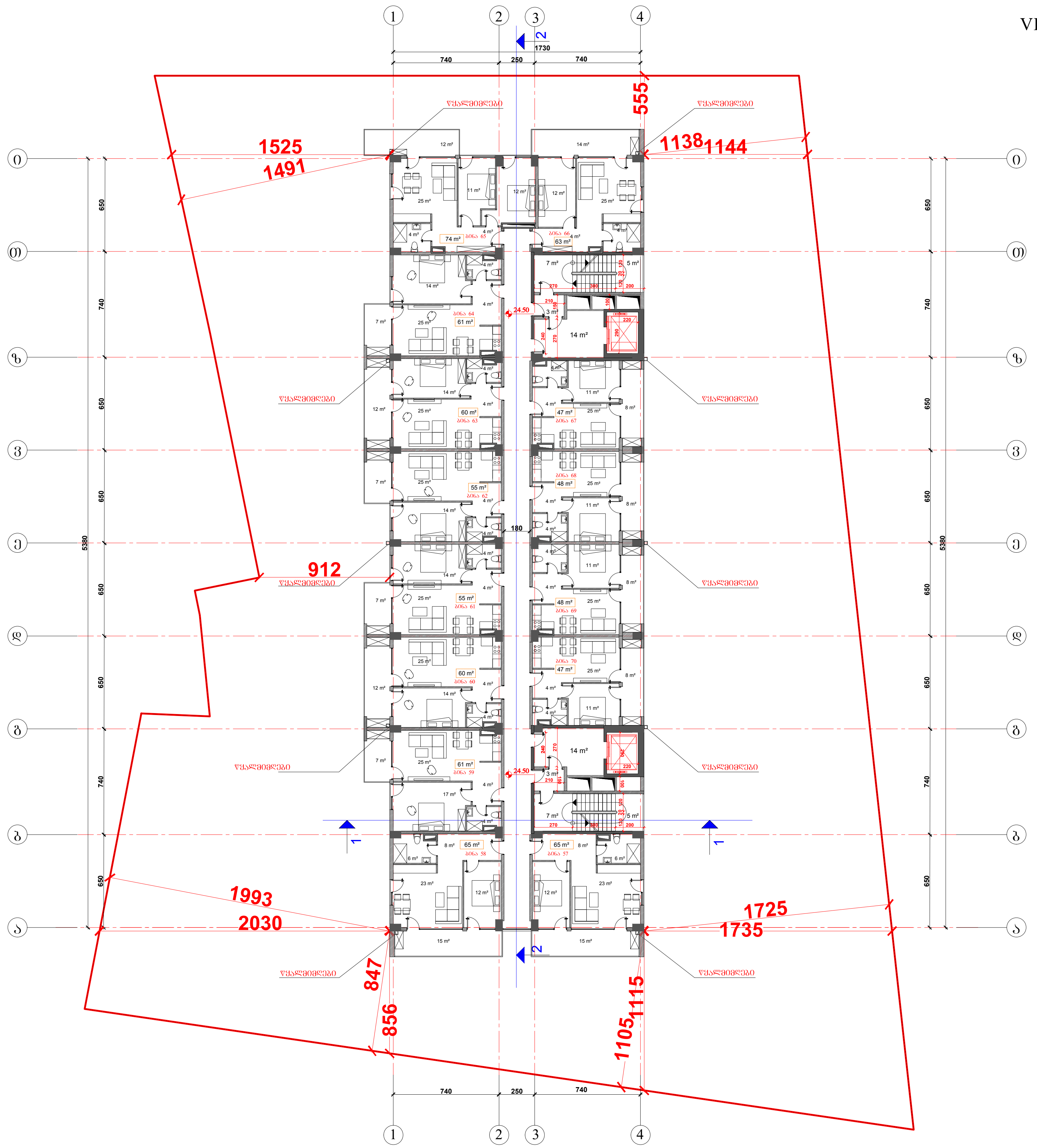
შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 18.10 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Строй»			
Генеральный директор		Г. Н. Ахметов		
Главный инженер проекта		А. Н. Ахметов		
Начальник отдела		Е. Н. Ахметов		
Разработал		Е. Н. Ахметов		
Н. контроль		Е. Н. Ахметов		
ГИП		Е. Н. Ахметов		
Наименование объекта строительства	Жилой дом № 21.30 в 8 микрорайоне г. Астаны			
Стадия	Лист	Листов		
Р	50			

VII Бағдарлама аядағы 21.30 орамдағы тұрғын үй

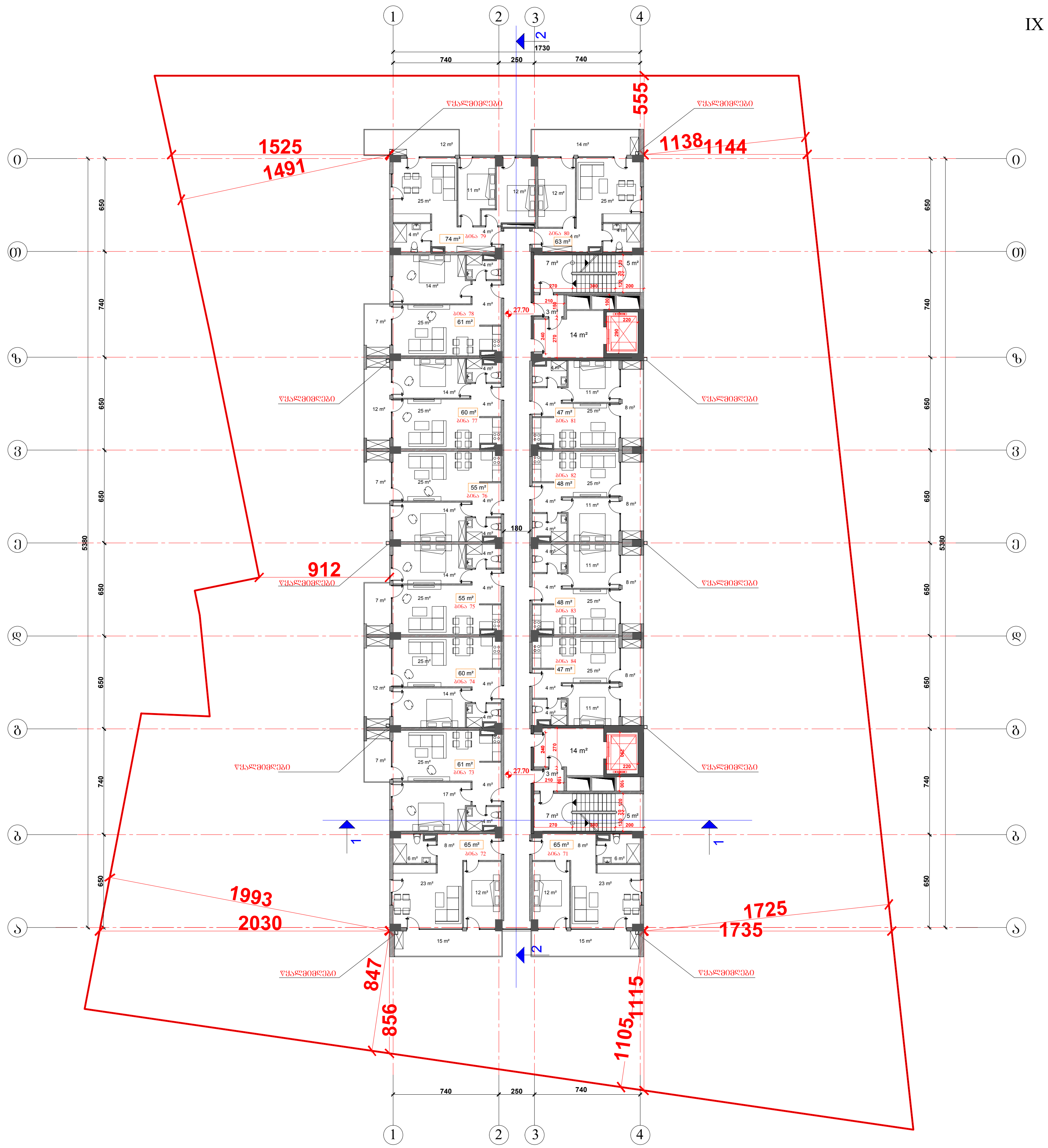


VIII სართულის გეგმა 24.50 ნიშნულზე



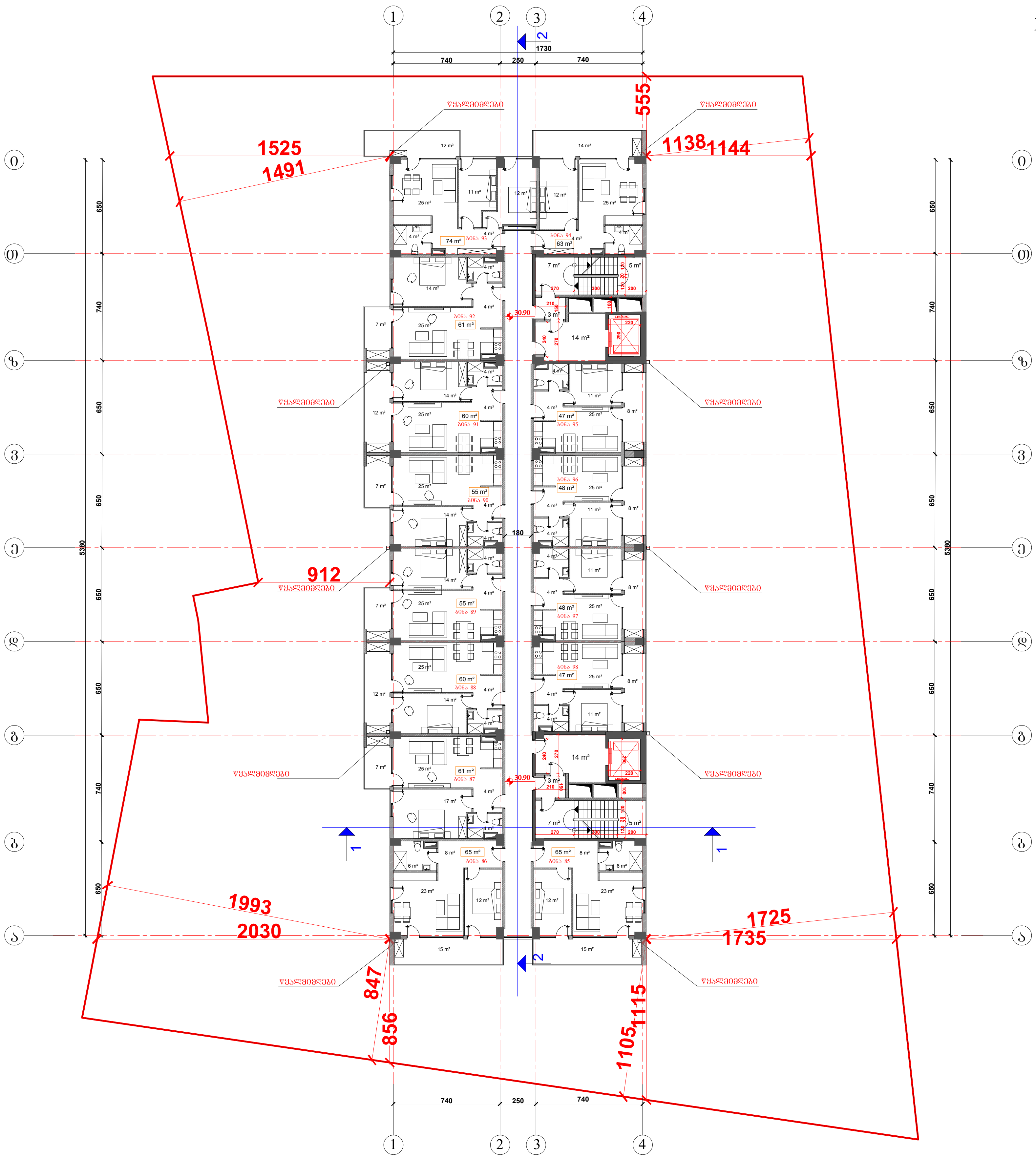
შპს „ჰაუზაკადემია"	შპს „ჰაუზაკადემია"		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 24.50 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			/ 50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

IX სართულის გეგმა 27.70 ნიშნულზე



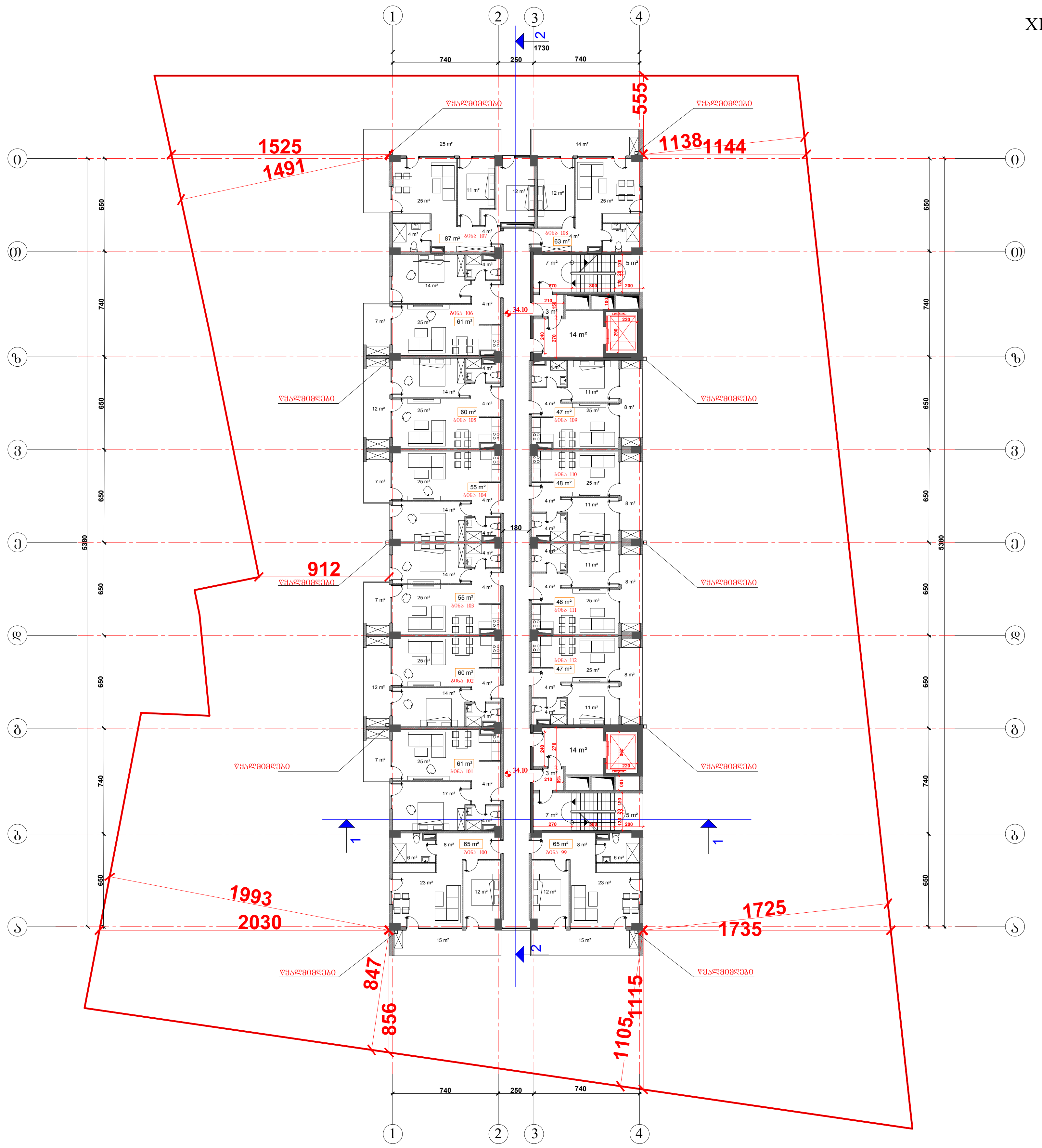
შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი			ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 27.70 ნიშნულზე მ. 1:200		50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

X სართულის გეგმა 30.90 ნიშნულზე



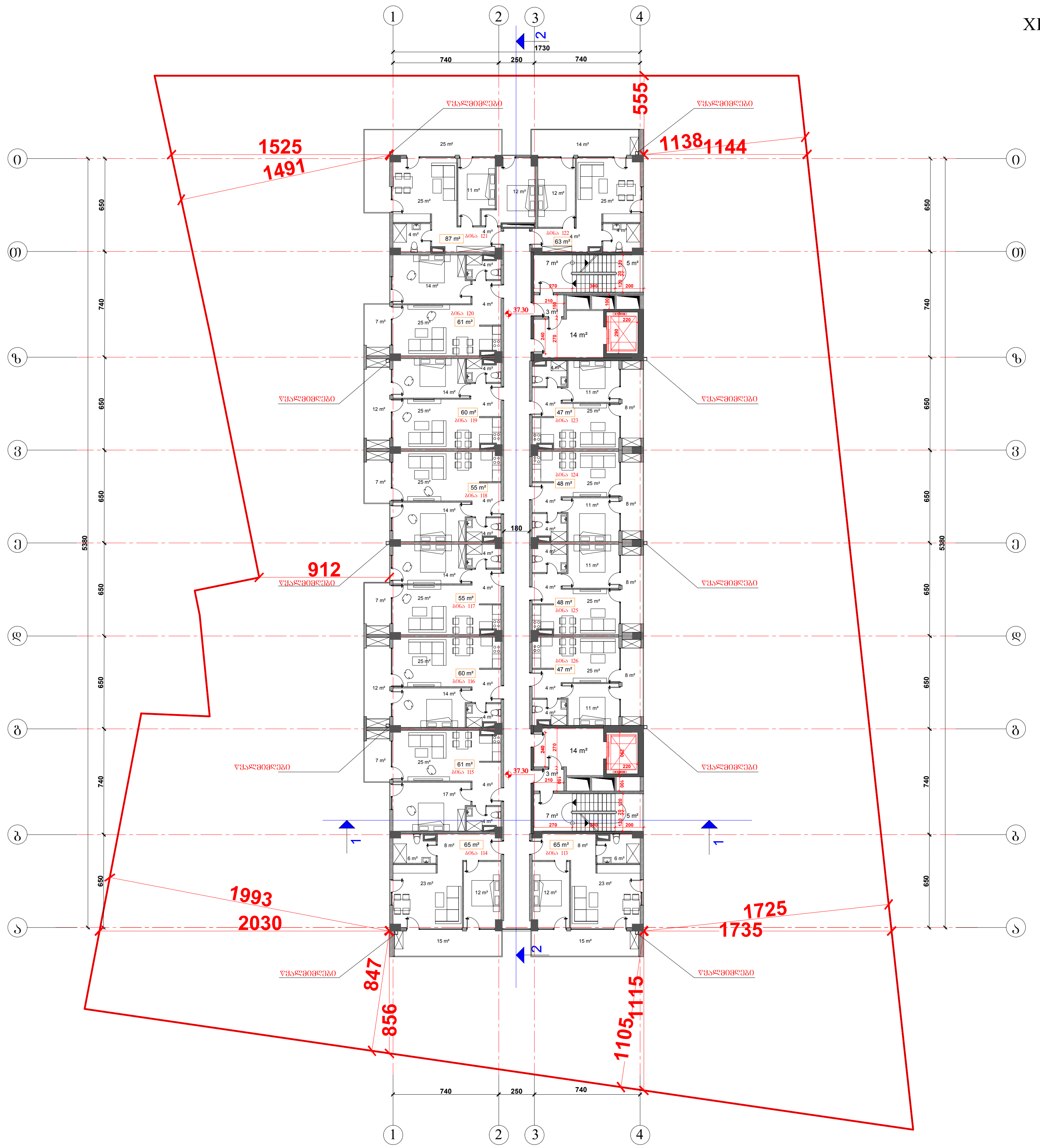
შპს „პაუზააკადემია“	შპს „პაუზააკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფაჩულიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 30.90 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფაჩულიშვილი				

XI სართულის გეგმა 34.10 ნიშნულზე



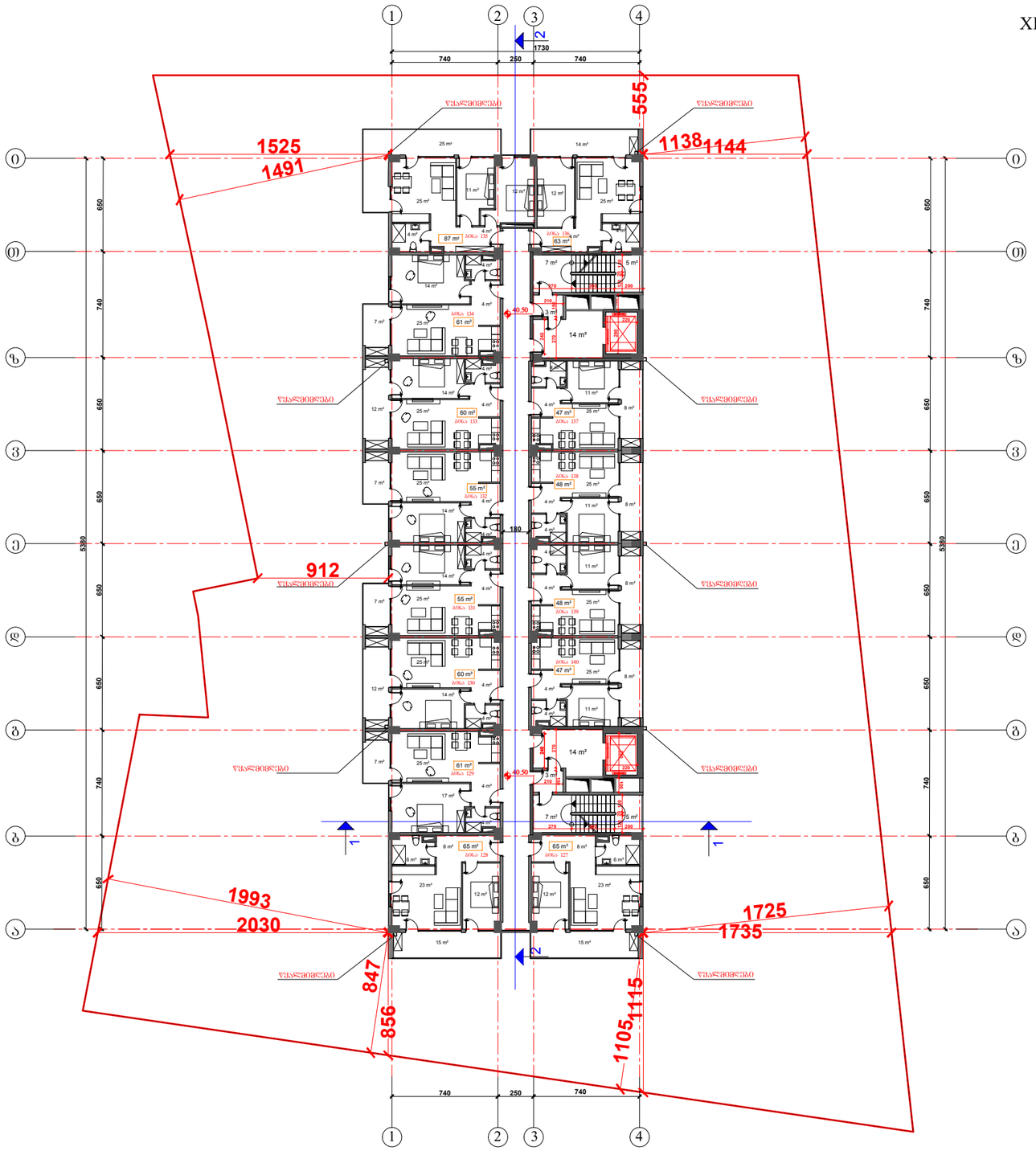
შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 34.10 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

XII სართულის გეგმა 37.30 ნიშნულზე

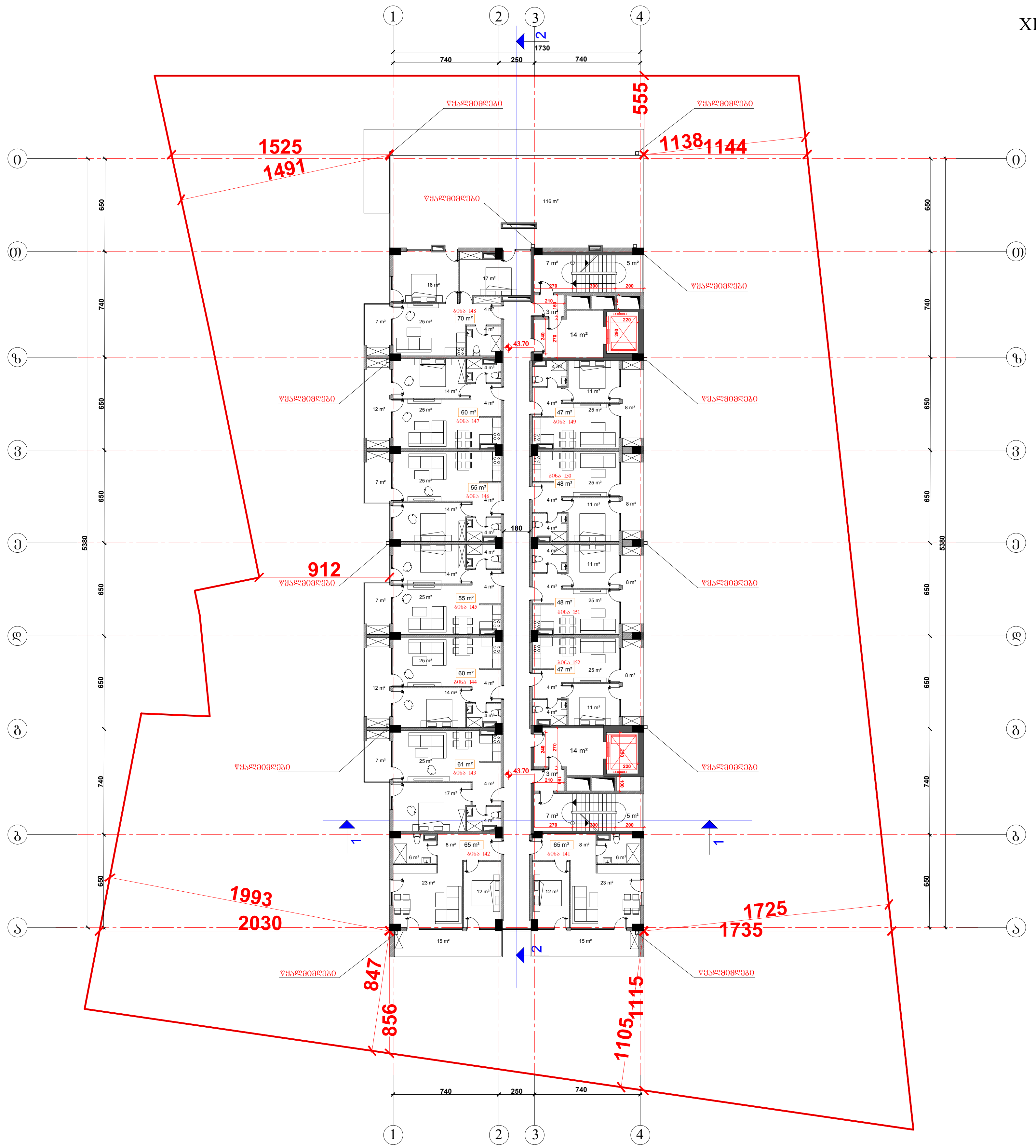


შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 37.30 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

XIII სართულის გეგმა 40.50 ნიშნულზე


1
2
3
4
740
250
740
1730
555
1525
1491
1138
1144
912
1993
2030
1725
1735
847
856
1105
1115
650
740
650
650
740
650
650
740
650
650
740
650
5380
5380
180
40.50
40.50
N
N
87 m²
61 m²
60 m²
55 m²
55 m²
60 m²
61 m²
65 m²
65 m²
63 m²
61 m²
60 m²
55 m²
48 m²
47 m²
47 m²
48 m²
65 m²
65 m²
14 m²
14 m²
14 m²
14 m²
15 m²
15 m²
25 m²
23 m²
17 m²
12 m²
11 m²
8 m²
7 m²
6 m²
5 m²
4 m²
3 m²
200
200
200
200
270
270
270
270
210
210
150
150
150

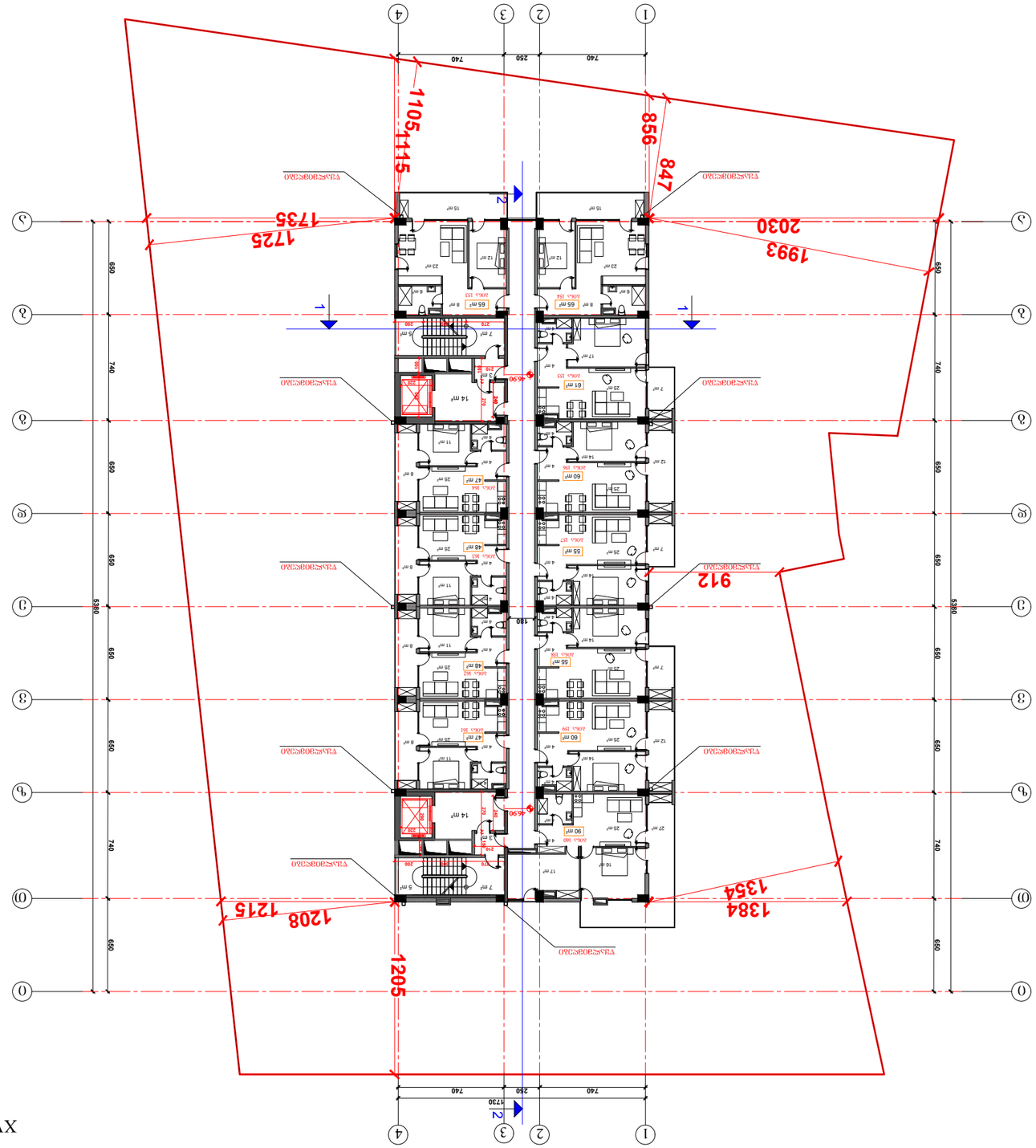
XIV სართულის გეგმა 43.70 ნიშნულზე



შპს „ჰაუზაკადემია"	შპს „ჰაუზაკადემია"		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 43.70 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

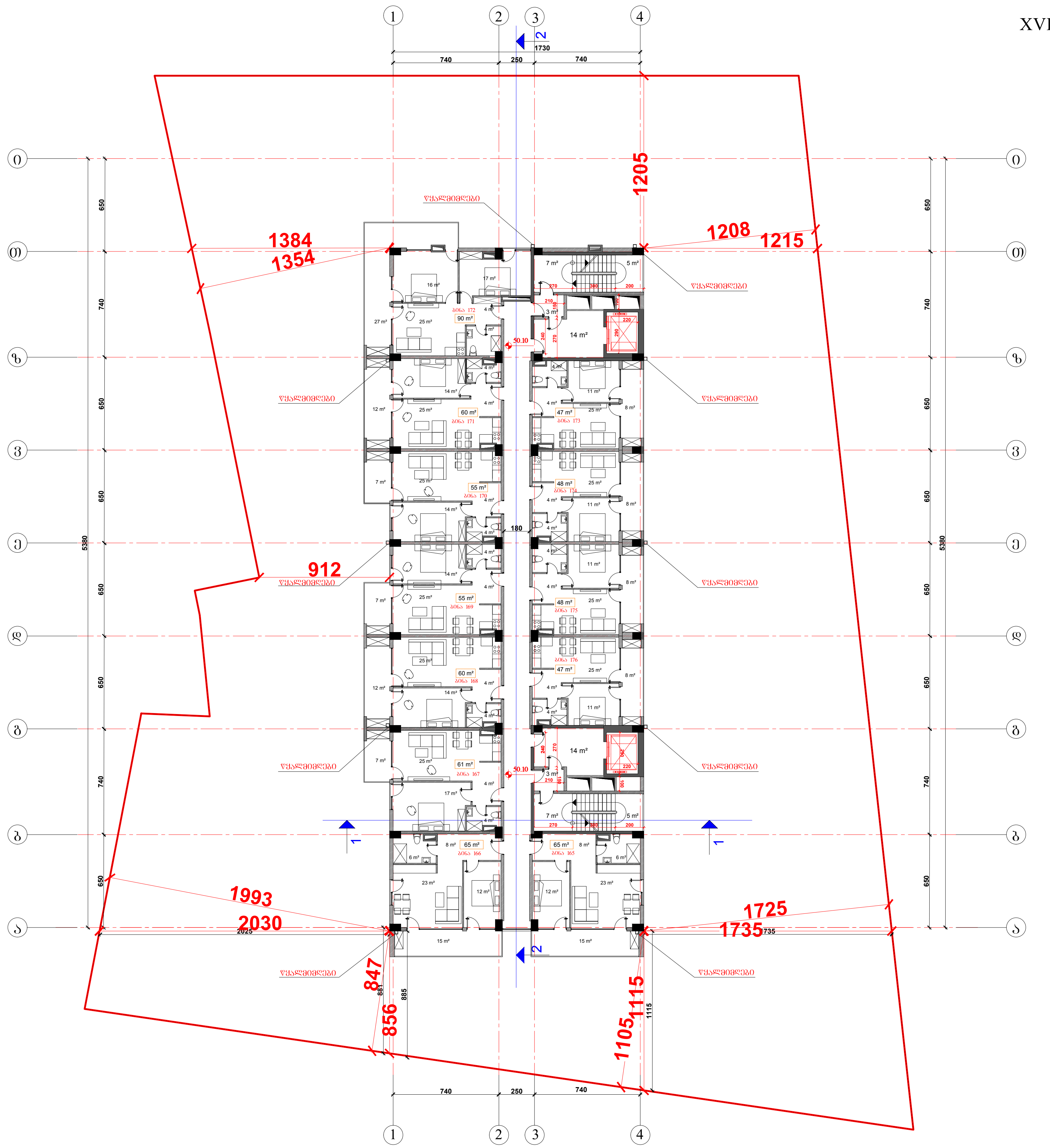
Գլխ. ճարտարապետ	Գ. Հարությունյան			
Գլխ. նախագծող	Ա. Գրիգորյան			
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան Ե. Գրիգորյան			
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան			
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան			
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան			
Գլխ. ճարտարապետ	Գ. Հարությունյան			
Գլխ. ինժեներ	Ա. Գրիգորյան			

Գլխ. ճարտարապետ	Գ. Հարությունյան	Քաղաքացիական շենքերի համալիր Բազմաբնակարան տներով և հասարակական օբյեկտներով	Նախագծային փուլ Նախագիծ
Գլխ. ինժեներ	Ա. Գրիգորյան		
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան		
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան		
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան		
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան		
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան		
Գլխ. նախագծող	Ա. Գրիգորյան		
Գլխ. ճարտարապետ	Գ. Հարությունյան		



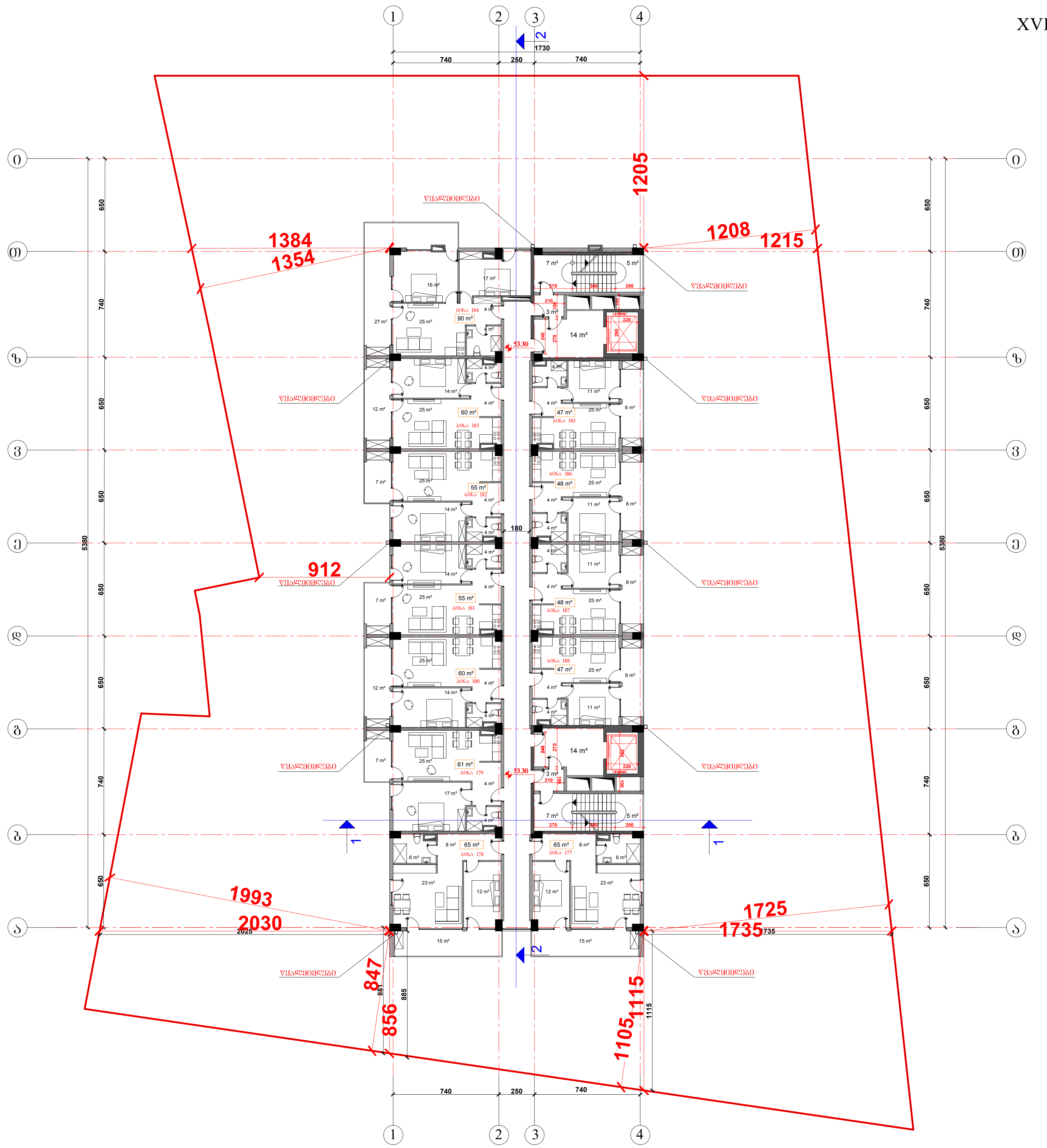
XV հակադրված ձայնի 46.90 ճոճվող պատկերը

XVI სართულის გეგმა 50.10 ნიშნულზე



შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 50.10 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			/ 50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

XVII სართულის გეგმა 53.30 ნიშნულზე



შპს „ჰაუზაკადემია“	შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სართულის გეგმა 53.30 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ахмедханов Р.Ш.				
Нач.отд.	Ахмедханов Р.Ш.				
Н.контр.	Ахмедханов Р.Ш.				
Разраб.	Ахмедханов Р.Ш.				

Стадия	Лист	Листов	
Р		50	

АО "ДАГЖИЛКОМПРОЕКТ"

Жилой комплекс по ул. Хаджи Булача в г. Махачкале

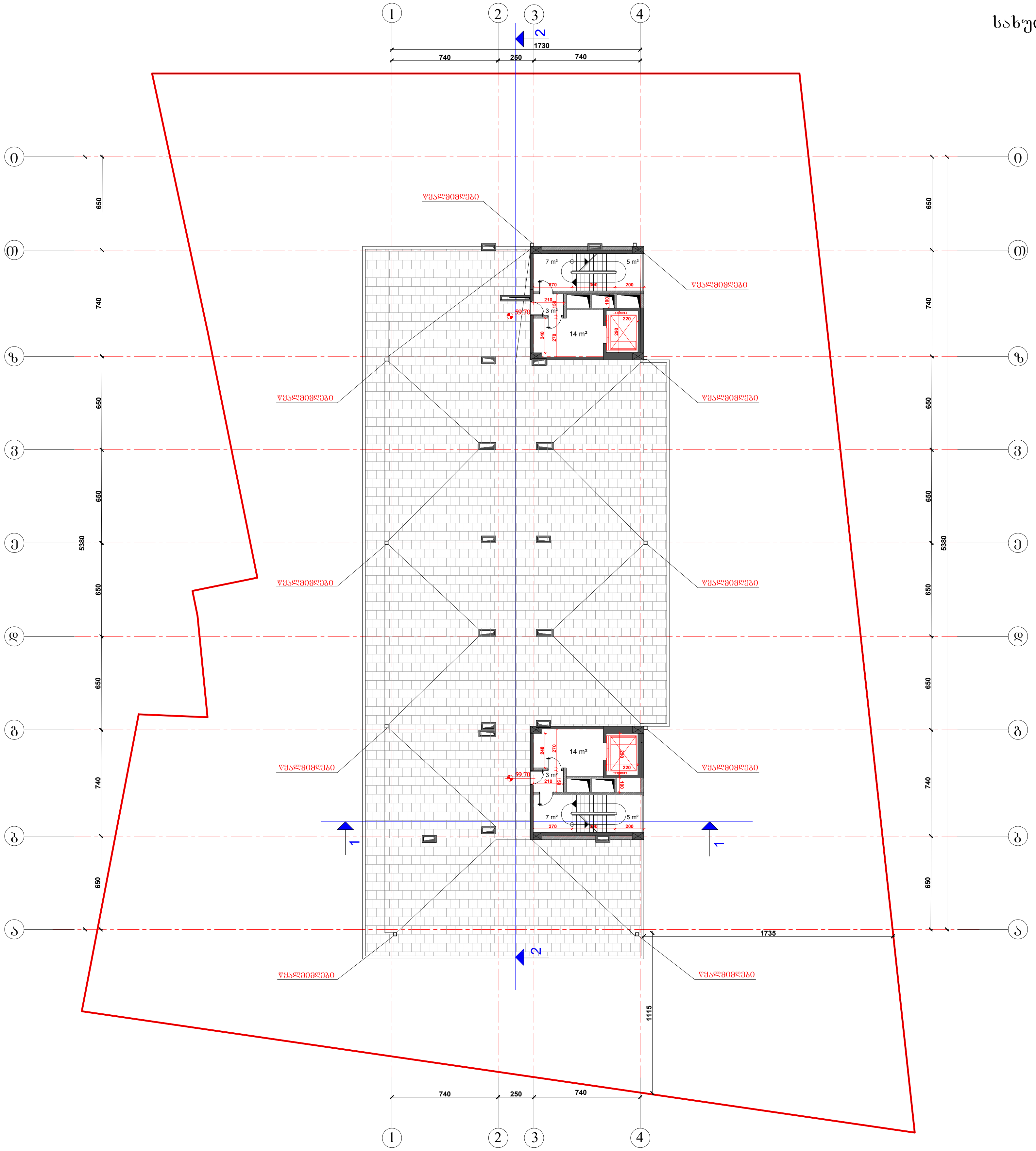
План 1-го этажа

Копировал

Формат А1

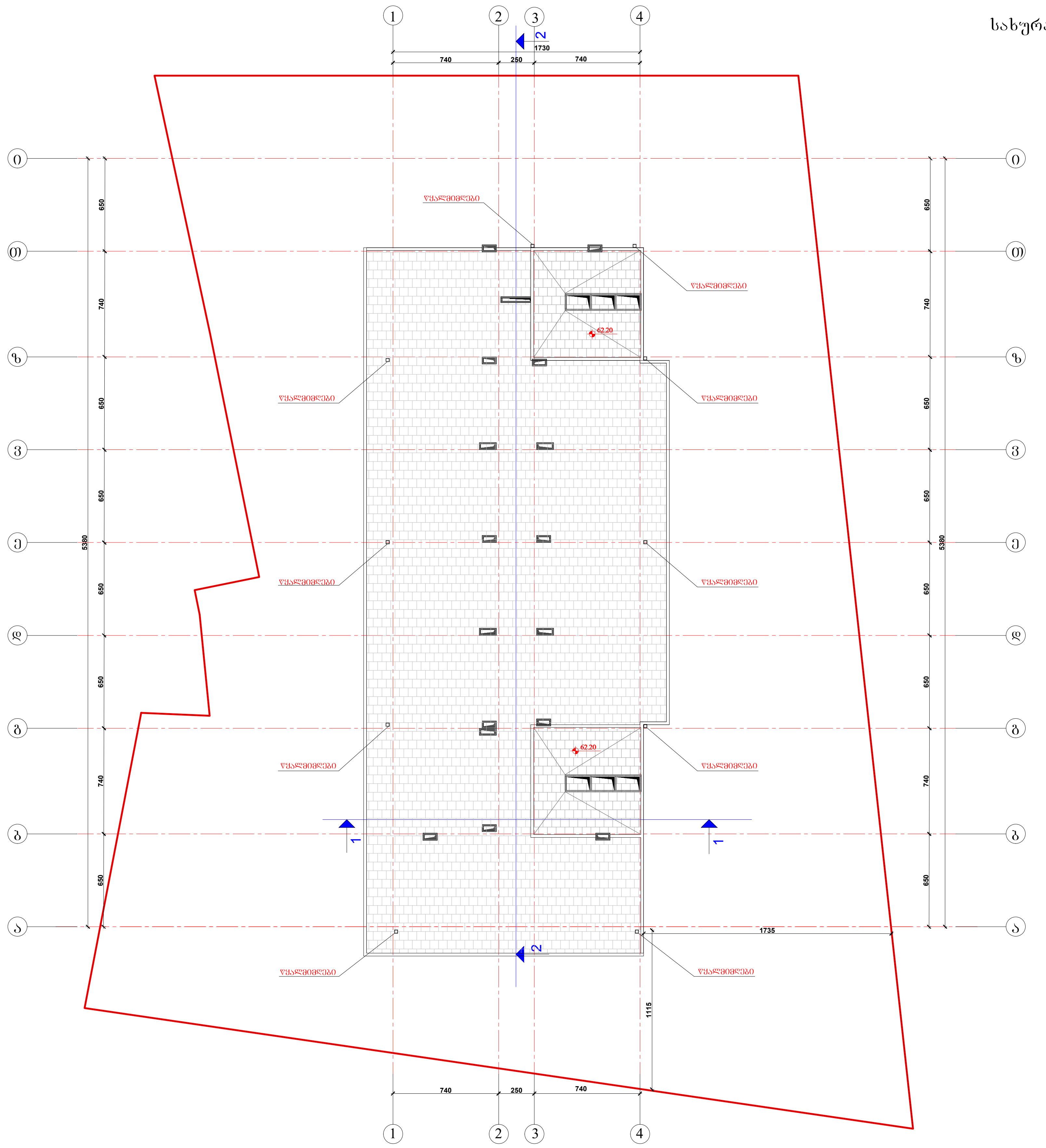
XVIII Ьасмэгуэчоь ояэдэ 56.50 ьогбэгуэчъ

სახურავის სართულის გეგმა 59.70 ნიშნულზე



შპს „ჰაუზაკადემია“	დამკვეთი: შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სახურავის სართულის გეგმა 59.70 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				

სახურავის სართულის გეგმა 62.20 ნიშნულზე



შპს „ჰაუზაკადემია“	დამკვეთი: შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1	
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი				
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი				
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		სახურავის სართულის გეგმა 62.20 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი				