ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **201924617**
თარიღი: **03/09/2019**
პინი: **0060**

ადრესატი: გიორგი კვიწინაშვილი
პირადი ნომერი: 01006005364
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი 1, ბინა 9

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01191863891-67
განცხადების თარიღი: 05/07/2019

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :01.13.02.008.187
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა. N 111 ; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა. N 111ა
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს "რესტორანი იმპერია"

განმცხადებელი-დამკვეთი :გიორგი კვიწინაშვილი
პირადი ნომერი :01006005364
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი 1, ბინა 9

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება /

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 05 ივლისის N01191863891-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N111/ა. ბელიაშვილის ქ. N111 ᵇ -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე ობიექტის დასრულების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემას გაცნობებთ, რომ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 10 ივლისის N327 დადგენილებით ცვლილება შევიდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში, რომლის თანახმად სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებული ობიექტის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას დაუშვებელია. ასეთ შეთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. განაშენიანების ფართობის ცვლილების შეზღუდვა არ ვრცელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის უფლებრივი ზონირების ცვლილებით დამკვეთს ერთმევა შესაძლებლობა, ზონის ცვლილებამდე დადგენილი ან კანონმდებლობით დადგენილი წესით მინიჭებული პარამეტრები აითვისოს მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურის თავიდან დაწყების გზით.

წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე არსებული მშენებლობა დაწყებულია 2008 წლის 21 ნოემბრის N1142 ქალაქთმშენებლობითი პირობების საფუძველზე, რომლის შესაბამისად ნაკვეთს დაუდგინდა საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), შესაბამისი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით. შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და დაიწყო მშენებლობა. დღევანდელი მდგომარეობით ობიექტი მშენებარეა. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანახმად ნაკვეთზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), კოეფიციენტები კ1-0.2 კ2----, კ3-0.8; მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურის თავიდან დაწყების შემთხვევაში დამკვეთს ერთმევა შესაძლებლობა აითვისოს ზონის ცვლილებამდე მინიჭებული პარამეტრები.

ვინაიდან შენობის ძირითადი ნაწილი უკვე აშენებულია, არ იცვლება საპროექტო ობიექტის ფუნქცია მიზანშეწონილია ახალი საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირებით ცვლილება განხორციელდეს 2008 წლის 21 ნოემბრის N1142 ქალაქთმშენებლობითი პირობებში და განხორციელდეს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირება. თუმცა აღნიშნულის თაობაზე საბოლოო გადაწყვეტილებას იღებს მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილი ორგანო შესაბამისი კანონმდებლობის

საფუძველზე.

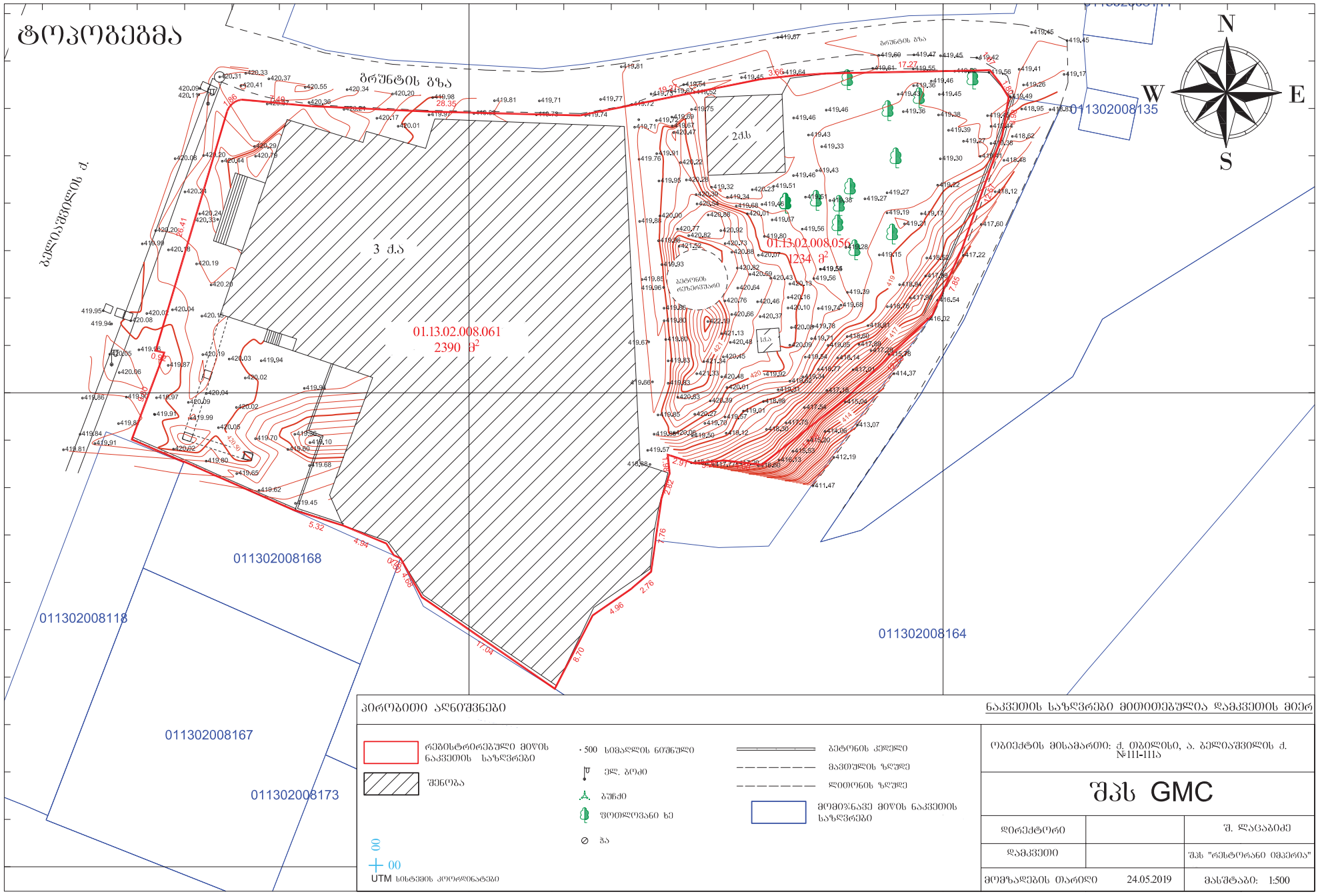
თქვენ მიერ შერჩეული ნომენკლატურა გულისხმობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებაში ცვლილებას. იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით გამოცემულია მერის ბრძანება, მოთხოვნის ტექსტში და განმარტებით ბარათში უნდა მიუთითოთ ბრძანების რეკვიზიტები და განაცხადს დაურთოთ მითითებული დოკუმენტი, ასევე დააზუსტოთ რა სახის ცვლილება უნდა განხორციელდეს მერის ბრძანებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისთვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. დოკუმენტაციის/ ინფორმაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 30 სამუშაო დღე. გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი

დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, თქვენი 2019 წლის 05 ივლისის N01191863891-67 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. N7) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


481800
481850
4624700
4624650
ტოპოგეგმა
ბრუნტის გზა
ბელიაშვილის ქ.
3 ქ.ს
2ქს
01.13.02.008.061
2390 მ²
01.13.02.008.056
1234 მ²
011302008135
011302008168
011302008118
011302008167
011302008173
011302008164
N
S
W
E
პირობითი აღნიშვნები
ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები
შენობა
500 სიმაღლის ნიშნული
ელ. ბოძი
ბუჩქი
ფოთლოვანი ხე
ბა
ბეტონის კედელი
მავთულის ზღუდე
ლითონის ზღუდე
მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საზღვრები
00
00
UTM სისტემის კოორდინატები
ობიექტის მისამართი: ქ. ობოლისი, ა. ბელიაშვილის ქ. №111-111ა
შპს GMC
დირექტორი
შ. ლაცაბიძე
დამკვეთი
შპს "რესტორანი იმპერია"
მომზადების თარიღი 24.05.2019
მასშტაბი: 1:500

განმარტებითი ბარათი ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ-ზეN 111 ში საკადასტრო კოდი (01.13.02.008.061.) პირობების დაზუსტებასთან დაკავშირებით

განმარტებითი ბარათი

2008 წელს ავიღეთ საპროექტო დავალება ქალაქმშენებლობითი პირობები N1142. 21,11,08 პირობების მიხედვით ტერიტორია განისაზღვრა როგორც სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). ამ დავალების მიხედვით კ-1= 0,6 კ-2 =არ იყო განსაზღვრული კ-3 = 0,3

საკადასტრო ნომერი იყო 01.13,02.008.061. ტერიტორიის ფართი 2390 კვ.მ . მომზადდა და შეთანხმდა საზ.კვების ობიექტი „რესტორანი იმპერია“ -ს პროექტი , სადაც კ-1=0.6 ; კ-2= 1,42; კ-3=0,3

ამავე პერიოდში დაიწყო მშენებლობა რომელიც გრძელდება დღევანდელ დღემდე .

სადღეისოდ მშენებლობა დამამთავრებელ სტადიაშია. ამა წლის მაისში ჩვენს კუთვნილ ტერიტორიას დაემატა ფართი და ტეროტორია მთლიანად გახდა 3624 კვ.მ. შეეცვალა კოდი (01.13.02.008.187). მიწის ფართის ცვლილებასთან დაკავშირებით საჭირო გახდა ახალი ქალაქმშენებლობითი პირობების დადგენა.რისთვისაც მომზადდა წინამდებარე დოკუმენტაცია დასაბუთების ალბომი. დოკუმენტის მიხედვით დამატებულ ტერიტორიაზე იგეგმება არსებული ნაგებობების დემონტაჟი, მოსწორება არსებული ხე ნარგავების შენარჩუნებით მომზადებულ ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს პარკინგი,სპეციალური ფილების სახით რომელიც გვაძლევს საშუალებას შევინარჩუნოთ მწვანე საფარი , ხოლო პარკინგის გარშემო მოეწყობა გამწვანებული ზოლი ხე ნარგავებით.მთლიანად ტერიტორია იქნება გამწვანებული ,ხოლო პარკინგი თავისთავად იქნება მაგალითი თუ როგორ შეიძლება მოეწყოს ავტო სადგომი და თან შევინარჩუნოთ მწვანე საფარი.

დამატებულ ტერიტორიაზე არ იგეგმება კაპიტალური მშენებლობა, ხოლო მიმდინარე მშენებლობა დასრულდება ძველი საზღვრების ფარგლებში. ამდენად ტერიტორიის დღევანდელი სტატუსი განისაზღვრება როგორც რეკრეაციული ზონა-2,სადაც k-1. იქნება =0,6 ; k-2. 1.4 k-3 = =0,3

ალბომში მოცემულია : 1) განმარტებითი ბარათი ; 2) აერო გადაღება არსებული ობიექტის ლოკაციით ; 3)საკადასტრო გეგმა ამონაწერით; 4)ტოპოგადაღება; 5) გენგეგმა წითელი ხაზებით ; 6) არსებული სიტუაციის ფოტო ფიქსაცია ; 7) გენ გეგმა; 8) ტერიტორიის მოწყობის ვიზუალიზაცია; 9)სიმაღლის გრაფიკი

ამრიგად დამატებული ტერიტორია იქნება შენარჩუნებული გამწვანებულ ფართად და მშენებარე ობიექტი მიყვანილი იქნება ბოლომდე.

მოგახსენებთ რომ 2008 წლის ,11,19 ავიღეთ ქალაქ მშენებლობითი პირობები,ამ პერიოდისთვის მერის ბრძანება არ მოგვეთხოვებოდა და პარამეტრებს განსაზღვრავდა ქალაქ მშენებლობითი პირობები(ჩვენს შემთხვევაშიN1142),

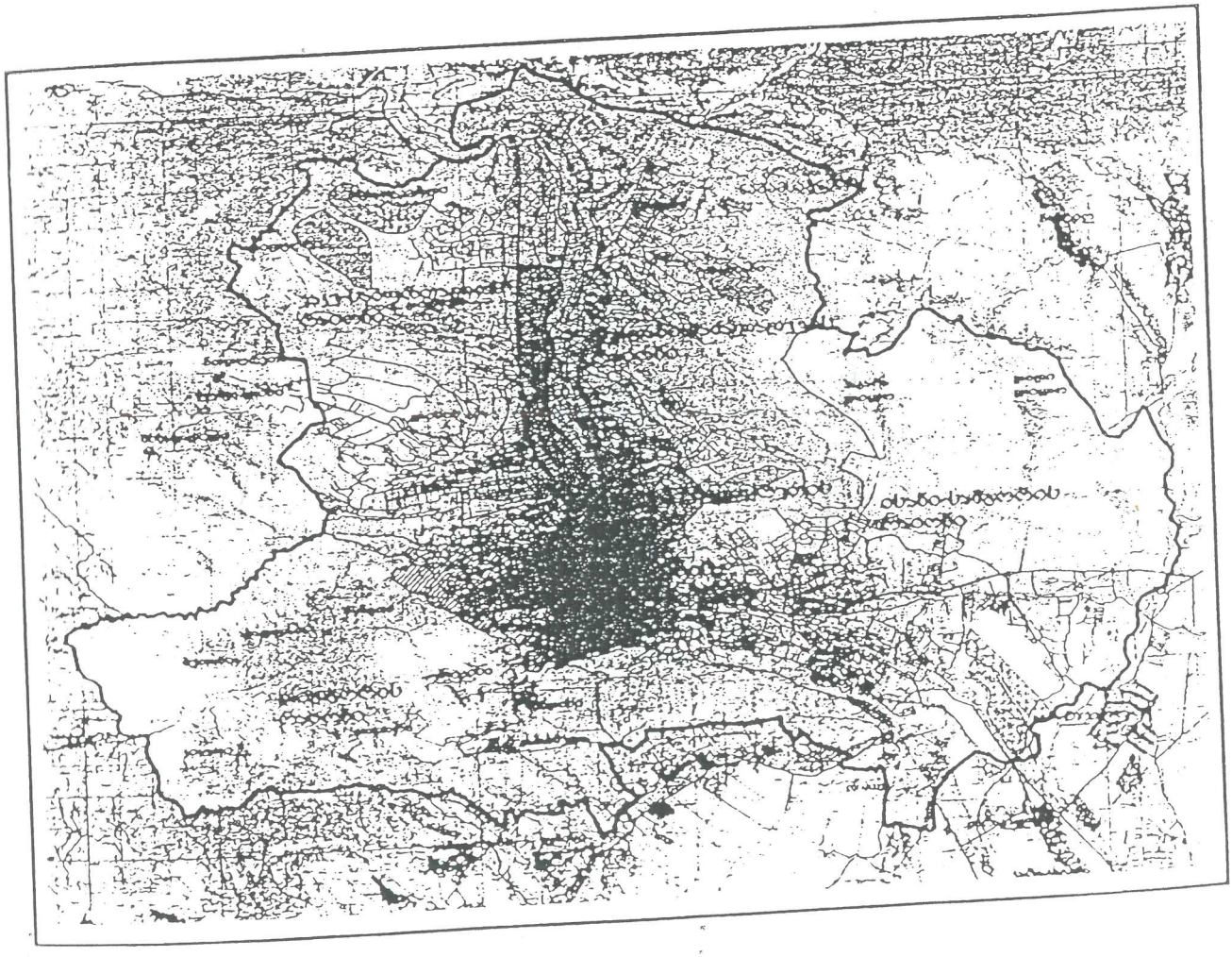
ჩვენი თხოვნაა რადგან 2008 წლისთვის ამ ტერიტორიაზე არ იყო დადგენილი კ-2 (იგი დადგინდა შეთანხმებული პროექტის ფარგლებშიკ2=1,4)ხოლო კ-1 განისაზღვრა=0.6, კ-3=0,3 დაგვიტოვოთ ეს მონაცემები, ხოლიო საკანონმდებლო აქტში შეიტანოთ ცვლილება საკადასტრო კოდის ცვლილების სახით (01,13,02,008,187) შეიცვლება შესაბამისად ტერიტორიის ფართი ანუ 3624 მ/2

პროექტის ავტორი არქიტექტორი გიორგი კვიწინაშვილი.

ქალაქ თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

ქალაქთმშენებლობითი პირობები



№ 1142

ეგზემპლარი № 2

შემადგენლობა:

1. საერთო ნაწილი;
2. ქალაქთმშენებლობითი პირობები;
3. ქალაქთმშარებითი პარამეტრების განსაზღვრის ცხრილი;
4. დამკვეთის (შენაშენის) განცხადება;
5. მიწის ნაკვეთის საკუთრების (სარგებლობის) უფლების დამადასტურებელი საბუთი; (საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა);
6. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა საქალაქო ქუჩების მიხედვით (ტოპოგრაფიული გეგმა);
7. სიტუაციური გეგმა მ 1:2000;
8. ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500;
9. გარემოს ამსახველი ფოტო-მასალა;
10. თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო-სურათები;
11. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის წარმოსადგენი მასალის ნუსხა.

ქ. თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი: მ. ავალიანი

№ 1142

"19" 11 2008 წელი

ქალაქთმშენებლობითი პირობები

დასაპროექტებელი ობიექტი: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ

დამკვეთი-მენაშენე: მოქ. მოქ. გრიშა ნამოევი, ტიტალა დასენი

მიწის ნაკვეთის მოსარგებლე: მოქ. მოქ. გრიშა ნამოევი, ტიტალა დასენი

I – საერთო ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის საფუძველი:

ქალაქმშენებლობითი პირობები გაცემულია "არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ" საქართ კანონის მე-2 თავის მე-3 მუხლისა, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წ ივლისის №1-1/1254 ბრძანების „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენ რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" და მშენებლობის ნებართვის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს დადგენილების შესაბამისად.

- დამკვეთის-მენაშენის განაცხადი:

  - განცხადება № 12/64094-13; 20.10.08.წ.

- მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი:

  – საკადასტრო რუკა, სარეგისტრაციო №882008259389 26.08.2008 წ; №01/13/02/008/0

  – (მიწის ნაკვეთი 2390 კვმ.);

- სხვა დამატებითი საბუთები:

- რეგლამენტთან შესაბამისობის დამადასტურებელი საბუთი:

  - ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა № 1018

II - ქალაქის გენერალური გეგმის, დეტალური დაგეგმარების განაშენიანების პროექტის მოთხოვნები

ქალაქის გენგეგმიდან გამომდინარე განსახილველ ტერიტორიაზე რაიმე გეგმარებითი ცვლი არ არის გათვალისწინებული

ქალაქთმშენებლობითი

პირობები

№ ———

ობიექტის მდებარეობა	[illegible]
საპროექტო ობიექტი	საზღვაო ტერმინალის [illegible]
ობიექტის ნაკვეთის დისლოკაცია	ქ. თბილისი, ლისის წყალსაცავის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ

III – მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (შემრაცხი ობიექტის) სამშენებლო განვითარებაზე

№	დავალების პოზიციები	მოთხოვნები
1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოშენების ხაზი და სხვა ფაქტორების გათვალისწინება. მიმდებარე შენობები	- საპროექტო შენობა განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრების ფარგლებში „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები"- მუხლი 21-ის მიხედვით.
2	შენობის I სართულის და მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება	- შენობის ფუნქციის შესაბამისად
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	- დაშლილ და გატანილ იქნას ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
4	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც შეხება შეიძლება	- დაცულ იქნას მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; - მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს წარმოდგენილ უნდა იქნას საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა (მონაწერი საჯარო რეესტრიდან და თანამესაკუთრეების შემთხვევაში შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა)
5	შიდა და გარე კეთილმოწყობა, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა და სხვა გარემოს დაცვითი პირობების დაცვა	- შიდა და მიმდებარე ტერიტორია კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს.
6	მიწის ნაკვეთის მდგომარეობა. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა	- განსახილველ მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით სამხრეთით და სამხრეთით ესაზღვრება არსაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები, დასავლეთით კი ბელიაშვილის ქუჩა
7	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა არქეოლოგიური დასკვნა	- ტერიტ. ჩაუტარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;. - სეისმურად მიღებული იქნას 8 ბალი;
8	სხვა პირობები	არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს: - ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალისა და ფერის, გადახურვის მასალისა და ფერის მითითება. - ფარდულის, ფრაშუგებისა და კარის სპეციფიკაცია; - ინვალიდთა ეტლების გადაადგილებისათვის პანდუსის მოწყობა;

შემსრულებელი:	ნ. გობეჯიშვილი	"17"11 2008 წ.	გვ. 2

[illegible]

პროექტი

№ ______

საპროექტო ობიექტი: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

ობიექტის/ ნაკვეთის ლოკაცია: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ

IV - პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მიღება

პროექტის შეთანხმებისათვის დამკვეთი-მენაშენე ვალდებულია ტექდოკუმენტაცია წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში (მისამართი: შარტავას ქ. №7)

მშენებლობის ნებართვა გაიცეს საქართველოს მთავრობის „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების საფუძველზე.

წინამდებარე ქალაქმშენებლობითი პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

ქალაქმშენებლობითი პირობები შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მისამართი: შარტავას ქ. №7) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: სარაჯიშვილის ქუჩა №1ა) 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსის მოადგილე /ლ. ჟამიერაშვილი /

მარჯვენა სანაპიროს სანებართვო განყოფილების უფროსი: /[illegible] /

მთავარი სპეციალისტი, იურისტი /[illegible]/

ფ3. 3	შემსრულებელი:	ს. [illegible]შვილი	„11" 11 2008 წ.

ქალაქთმშენებლობითი პირობები

№ ———

დამკვეთი/ მენაშენე: მოქ. მოქ. გ. ნამოევი, ტ. დასენი

საპროექტო ობიექტი: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ

სამსახურის უფროსის მოადგილე: ბ. გელდიაშვილი

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა № 11118

დამკვეთი (მენანაშენე): მოქ. მოქ. გრიშა ნამოევი, ტიტალა დასენი

დასაპროექტებელი ობიექტი: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების ფუნქციური ზონა:
სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1):

("დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები" - მუხლი 12)

1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	———	2390.00
2	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი	კ-1 ——	0,6
3	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი	კ-2 ——	
4	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი	კ-3 ——	0,3
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების დომინირებული ფუნქციური სახეობა —— დასასვენებელი, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები		
6	განაშენიანების რეგულირების ხაზი ——— დაცული იქნას არსებული განაშენიანების ხაზი ან დაცული იქნას ტოპორუკაზე მონიშნული განაშენიანების რეგულირების ხაზი		

შენიშვნები:

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს ("დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები" მუხლი 27-ის მიხედვით)

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 12მ.

გაცნობის განყოფილება