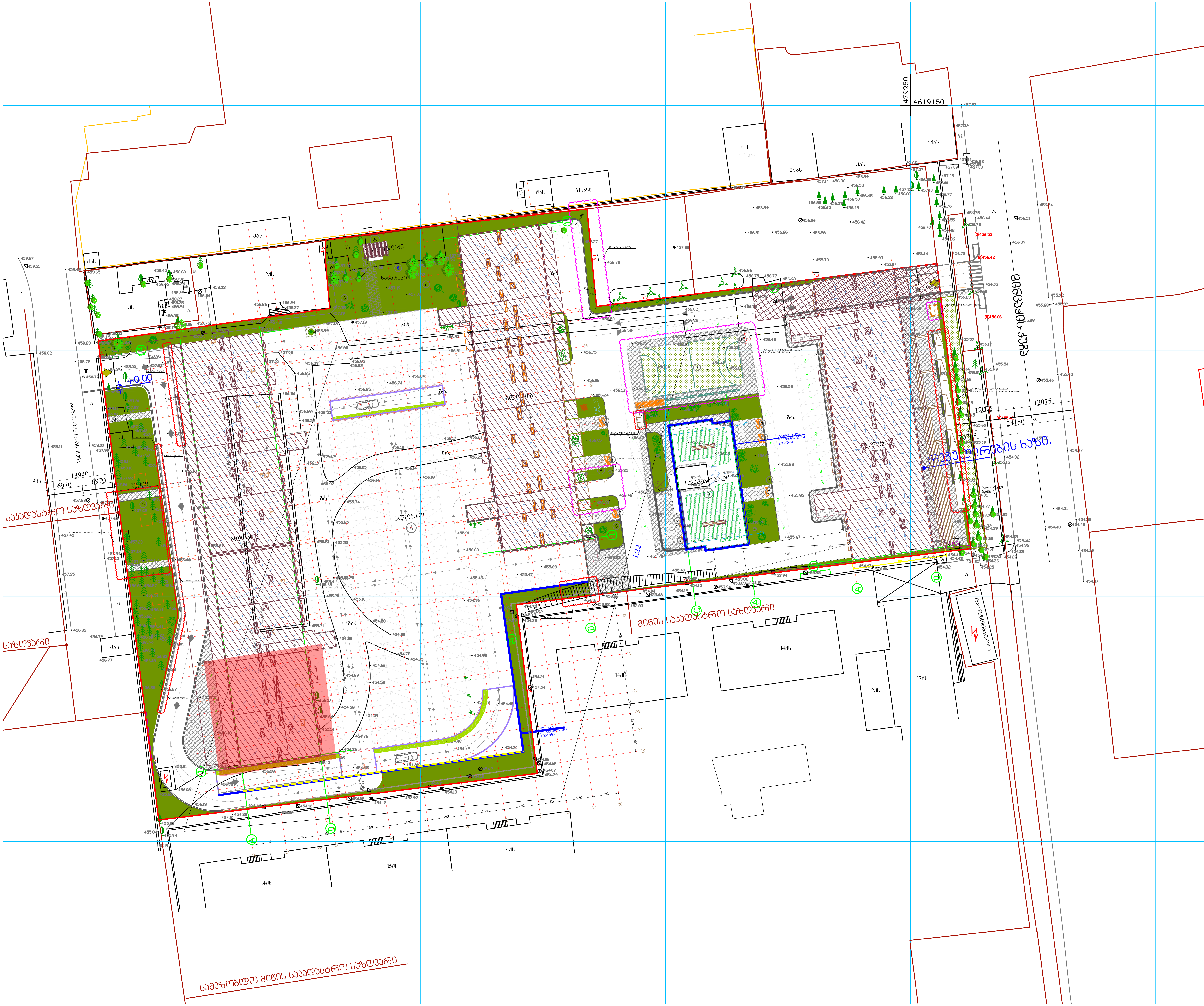


ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

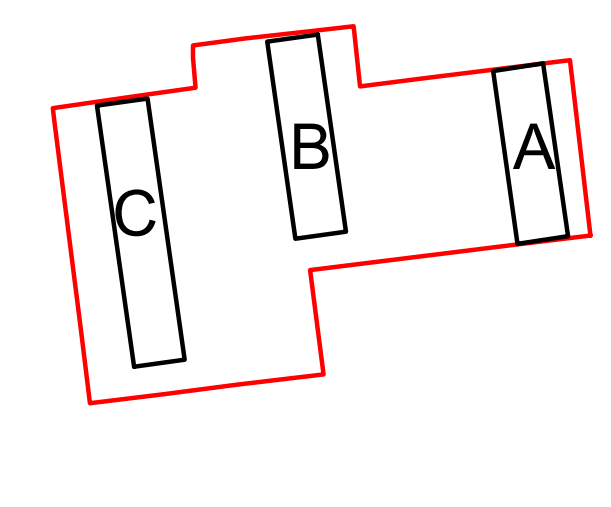
შენიშვნები:

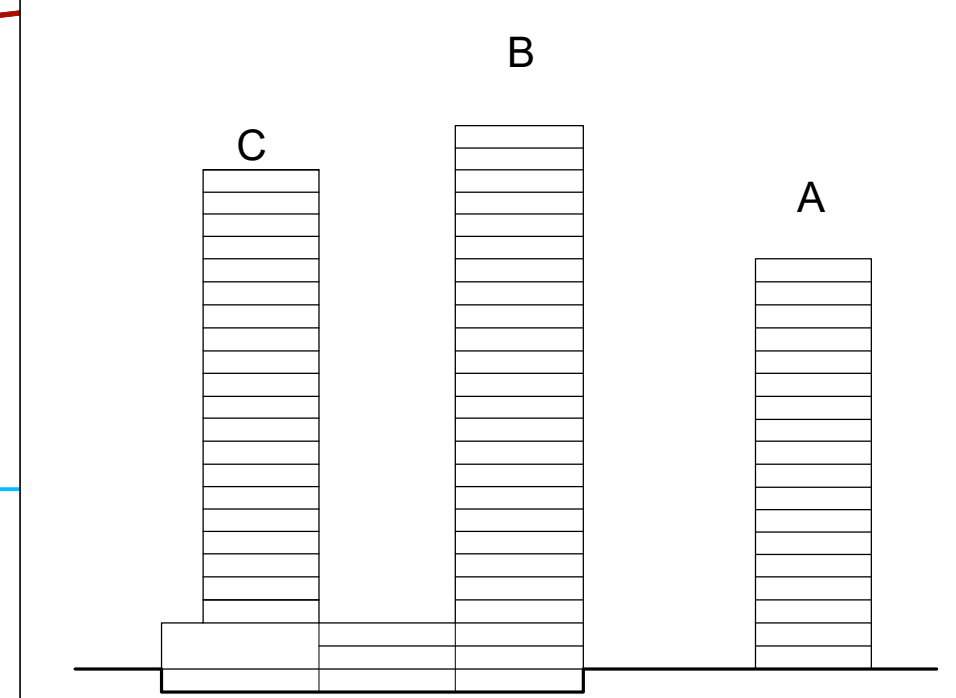
1. დაემატა და დაკორექტირდა გამწვანება.
2. დაკორექტირდა საჰაერო შახტა.
3. დაკორექტირდა სტადიონის ზომები, დაემატა დაცვის ჯიხური.
4. დაემატა შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი.

შენიშვნები:

ზედამხედველობის სამსახურის მიერ აღმოჩენილი ხარვეზები:

1. დაკორექტირდა შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, დაემატა გამწვანება.
2. დაემატა ცხაურები.
3. დაემატა ბილიკები და მოპირკეთება.
4. დაემატა კიბე და მოაჯირი.





პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისში თამარაშვილის. №13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვაჩნაძე		
მთ.არქიტექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი		
დაამუშავა	ს. თაბუკაშვილი		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

მისამართი

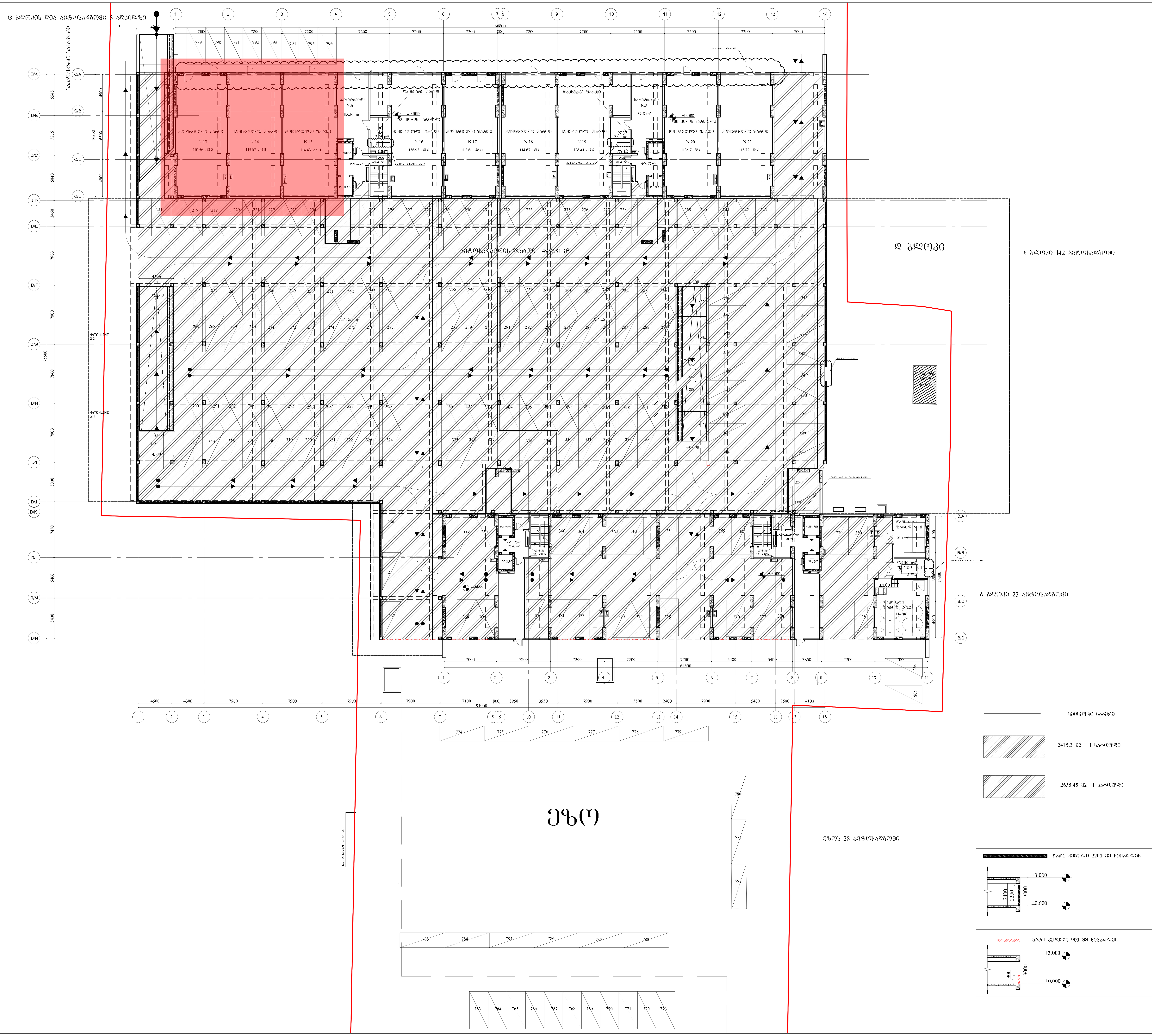
ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19

დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:500

ნახაზი

გენ.გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		



ფორმატი | ფაილის სახელი

A.1 | Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

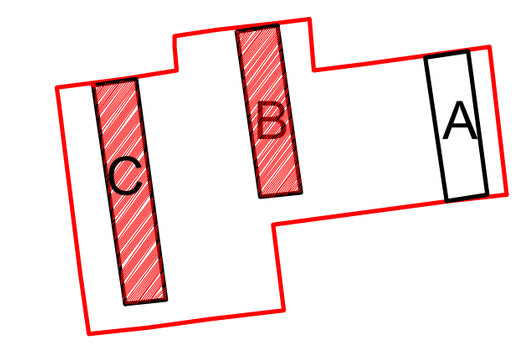
ავტოსადგომის საერთო მონაცემები
ავტოსადგომი ა ბლოკში - 26
ავტოსადგომი ბ ბლოკში - 86
ავტოსადგომი ც ბლოკში - 88
ავტოსადგომი დ ბლოკში - 562
ც ბლოკის ღია ავტოსადგომი - 8
ეზოს ავტოსადგომი - 28
სულ - 798 ავტოსადგომი

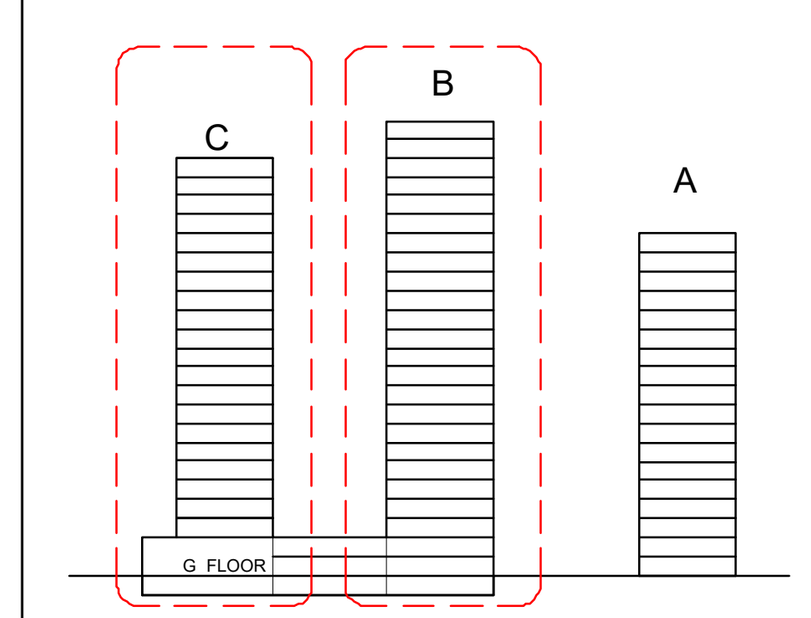
ქ1- 6644.33 მ2
ქ2- 1469.03 მ2

სართულის გეგმა −0.000 ნიშნულზე
ავტოსადგომის ფართი - 4957.81 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი - 324.25 მ²
კომერციული ფართი - 1079.46 მ²
დამხმარე ფართი - 130.48 მ²

შენიშვნები:

1. განახლდა ვიტრაჟი.
2. დაემატა დიობი.
3. დაემატა ტიხარი და კარი.
4. დაკორექტირდა ტამბურის კედელი.
5. დაემატა სავენტილაციო ცხაური.





პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი:

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისში თამარაშვილის. №13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ჯაჭნაძე		
მთ.არქიტექტორი	დ.გოგინაშვილი		
დაამუშავა	ს. თაბუკაშვილი		
შეამოწმა	ი.ნიორაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

მისამართი: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:250

ნახაზი: ავტოსადგომის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

N129 5 სექტემბერი 2019 წელი

მინდობილობა

შპს „მ2 კომერციული ქონებების" (ს/ნ 405263101) დირექტორმა - **გიორგი ნატროშვილმა** (პ/ნ 01030050020), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მარწმუნებელი", **დავითი ქევანიშვილს** (პ/ნ 60002012075), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „რწმუნებული", საზოგადოების სახელით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

„რწმუნებული" უფლებამოსილია **შპს „მ2 კომერციული ქონებები" (ს/ნ 405263101)** წარმოადგინოს საქართველოს ყველა სახელმწიფო, სამთავრობო უწყებებში, ყველა საქვეუწყებო დაწესებულებებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რომელიც ეხება 01.10.16.004.194.02.04.013 (კომერციული ფართი #13); 01.10.16.004.194.02.04.014 (კომერციული ფართი #14) და 01.10.16.004.194.02.04.015 (კომერციული ფართი #15) საკადასტრო კოდებით არსებული ფართების ფასადის რეკონსტრუქციასთან და ფასადზე რეკლამის განთავსებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სანებართვო (მათ შორის პირველი კლასის) საქმიანობის განხორციელებას, კერძოდ, „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საზოგადოების სახელით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ განცხადებას, განაცხადს, ოფიციალურ საბუთს, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების შეტანის შესახებ განცხადებებს/განაცხადებს (მათ შორის, მშენებლობის ნებართვის აღებისა (სამივე სტადია) და პირველი კლასის ობიექტების განთავსების თაობაზე განცხადებას), შეიტანოს, წარადგინოს/ატვირთოს (მათ შორის - ელექტრონულად), ზემოაღნიშნულ ადმინისტრაციულ ორგანოებში ყველა სახის განცხადება, განაცხადი, დოკუმენტაცია; ჩაიბაროს/გამოიტანოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირების მიერ მომზადებული ნებისმიერი საბუთი/დოკუმენტი ან/და ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი. აღნიშნული მინდობილობა ასევე გულისხმობს **„მინდობილი პირის"** ნებისმიერ, ამ მინდობილობაში გაუთვალისწინებელი ქმედების უფლებამოსილებასაც, რომელიც ეხება 01.10.16.004.194.02.04.013 (კომერციული ფართი #13); 01.10.16.004.194.02.04.014 (კომერციული ფართი #14) და 01.10.16.004.194.02.04.015 (კომერციული ფართი #15) საკადასტრო კოდებით არსებული ფართების ფასადის რეკონსტრუქციასთან და ფასადზე რეკლამის განთავსებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სანებართვო (მათ შორის პირველი კლასის) საქმიანობის განხორციელებას.

მინდობილობა ძალაში შედის ხელმოწერის თარიღიდან და ძალაშია 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „მ2 კომერციული ქონებების" დირექტორი

_____

გიორგი ნატროშვილი

შპს მ2 კომერციული ქონებები • m2 Commercial Assets LLC • 405263101

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.194.02.04.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019120295 - 19/02/2019 15:51:49

მომზადების თარიღი
20/02/2019 10:24:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**16**	**004/194**	**02/04/013**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაუზუსტებელი ფართობი:14079.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.061; 01.10.16.004.080;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3 და N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი 93847.48 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 54750.09 კვ.მ კომერციული ფართობი 2027.35 კვ.მ საბაფხულო ფართობი 7287.56 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 10092.47 კვ.მ დამხმარე ფართობი 625.38 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი 18519.35 კვ.მ სასწავლო აუდიტორიის ფართობი 545.28 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019120295 , თარიღი 19/02/2019 15:51:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები" , ID ნომერი:405263101

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები"	საკუთრება	**კომერციული ფართი სადარბაზი6,სართული0, N13** (მშენებარე)	110.56 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.194.02.04.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019120314 - 19/02/2019 15:54:30

მომზადების თარიღი
19/02/2019 17:05:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	**სექტორი**	**კვარტალი**	**ნაკვეთი**	**კოდი**
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**16**	**004/194**	**02/04/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაუზუსტებელი ფართობი:14079.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.061; 01.10.16.004.080;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3 და N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი 93847.48 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 54750.09 კვ.მ კომერციული ფართობი 2027.35 კვ.მ საბაფხულო ფართობი 7287.56 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 10092.47 კვ.მ დამხმარე ფართობი 625.38 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი 18519.35 კვ.მ სასწავლო აუდიტორიის ფართობი 545.28 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019120314 , თარიღი 19/02/2019 15:54:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები" , ID ნომერი:405263101

მესაკუთრე:	**საკუთრების ტიპი:**	**საკუთრება:**	**ფართი:**	**წილი:**
შპს "მ2 კომერციული ქონებები"	საკუთრება	**კომერციული ფართი სადარბაზი6,სართული0, N14**(მშენებარე)	113.67 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.194.02.04.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019120339 - 19/02/2019 15:56:46

მომზადების თარიღი
20/02/2019 10:08:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**16**	**004/194**	**02/04/015**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაუზუსტებელი ფართობი:14079.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.061; 01.10.16.004.080;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3 და N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი 93847.48 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 54750.09 კვ.მ კომერციული ფართობი 2027.35 კვ.მ საბაფხულო ფართობი 7287.56 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 10092.47 კვ.მ დამხმარე ფართობი 625.38 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი 18519.35 კვ.მ სასწავლო აუდიტორიის ფართობი 545.28 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019120339 , თარიღი 19/02/2019 15:56:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები" , ID ნომერი:405263101

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "მ2 კომერციული ქონებები"	საკუთრება	**კომერციული ფართი სადარბაზო6,სართული0, N15**(მშენებარე)	114.43 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge