ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01192482936**
თარიღი: **05/09/2019**
პინი: **9611**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 23 აგვისტოს #60-01192352694 წერილი და AR1702195 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე ირაკლი კვერღელიძის მომართვის საფუძველზე, შპს „ორბი ჯგუფი თბილისის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა #22 ს.კ. #01.10.16.002.018) (სსზ-1) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ სამსახურმა 2019 წლის 31 ივლისის #18-01192121184 წერილით დააფიქსირა პოზიცია და შეითანხმა წარმოდგენილი გამწვანების პროექტი.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

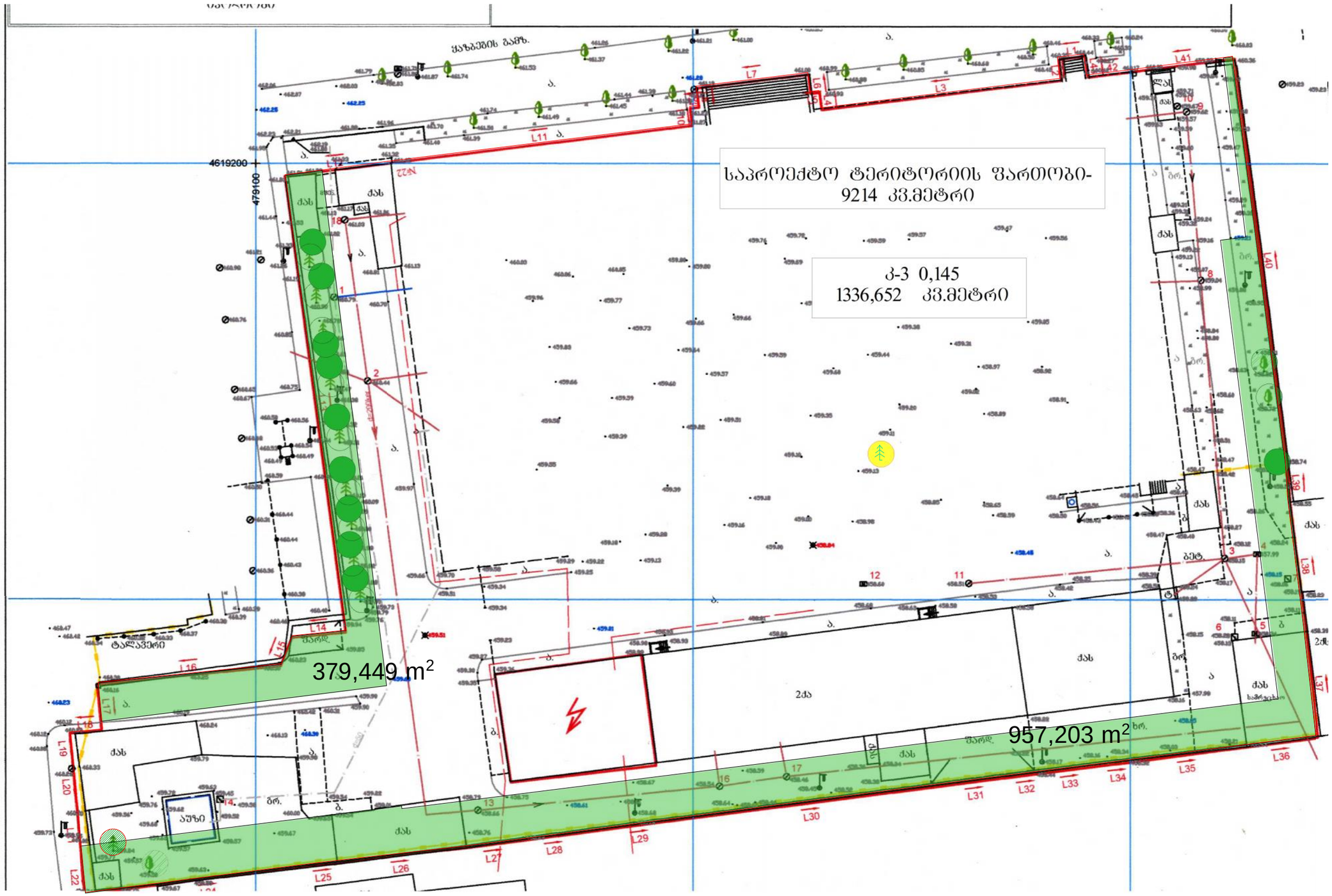
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
(დენდროპროექტი)
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

2019 წელი



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 3	ფურცელი: დ-1

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდები; 01.10.16.002.003 და 01.10.16.002.013)

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შესანარჩუნებელი არსებული ხეები, საშორმირებელი
- გასასარგავი ხეები

შენიშვნები:

შპს "ფორეხტ კომპანის " საექსპერტო დასკვნის საშუალებით, ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურის №25/101045 (20 აპრილი 2016წ), და №25/201354 (2 აგვისტო 2016) ნებართვების საშუალებით მოზრილია 17ძირი ვერხვი, 1 კვიპაროსი, 4 კედარი, 1 თუთა, 7 ოშანი, 13 ნაძვი.

2. გასასარგავია : №13 -კედარი ჰიმალაური-ღეროს დიამეტრით 12,7სმ.

3. ხე გადაირგას არასამეწარმეო პერიოდში, აგროტექნიკის წესების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე,- დენდროგეგმაზე მითითებულ ადგილზე

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
ლანდშაფტის არქიტექტორი	ლ.ჟურციკიძე	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2018 წ.	არსებული მცენარეული საფარი , კ-3 საანგარიშო კროკი
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	დ-2	5

ფურცლის დასახელება:	ფასადის განათება
ფურცლის №:	ფ-2
A 3	ფურც. ფ-2

ფასადის განათება

პროექტის ავტორი პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი
ა. ტატიშვილი, კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი
(ს/ნ 01101618002013)

ნიშნების ექსპლიკაცია

±0.000	ნიშნულის ცვლილება
	საპროექტო ფასადის ზედაპირის ნაკეცის ხაზი
	საპროექტო ფასადის ზედაპირის ნაკეცის ხაზი, სადაც ნიშნულის ცვლილებაა
	საპროექტო ფასადის განათების ხაზი
	საპროექტო ფასადის განათების ხაზი
1	ფასადის განათების ტიპი
	საპროექტო ტერიტორიის, სავალი ნაწილის ზედაპირი
	ასფალტბეტონის საფარი

შენიშვნები:

1. ფასადის განათების პროექტი შესრულებულია ფასადის ზედაპირის ანალიზის საფუძველზე, რომლის მიხედვით ფასადის ზედაპირის ნაკეცების ხაზები ემთხვევა ფასადის ვერტიკალურ ნაკეცებს.
2. ფოტოგრაფიული მასალა წარმოდგენილია ფასადის ზედაპირის ნაკეცების ანალიზის მიზნით.
3. ფასადის ანათებს ჩაშენებული ალუმინის ტიპის ნაკეცები.
4. ფოტომასალის ნომრები შეესაბამება ფასადის ნაკეცების ნომრებს.

პროექტის ავტორი:	ნ. ტატიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ტატიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1		არსებული ხეები	--	--	წიწვიანი ხე ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე ფოთოლმცვენი	33
2	ბადასარბაზი ხე	კედარი ჰიმალაური	4.00-4.50	12,7	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე	1
3	Tillia americana	ცაცხვი ამერიკული	3.5-4.0 მ.	20 სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	7
4	Prunus cerasifera nigra	წითელი ტყემალი	3.5-4.0 მ.	20 სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	3
5	Fraxinus longifolia	იშანი ბრძელფოთოლა	3.5-4.0 მ.	20 სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	29
6	Acer rubrum "Amstrong"	ნეკერჩხალი წითელი (კოლონის.ფორმა)	3.5-4.0 მ.	20 სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	12
7	Ligustrum iaponicim	კვიდო იაპონური საბორდიურე	0.60-0.70	--	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	250
8	Abelia grandiflora	აბელია	0.60-0.80	--	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	30
9	Photinia x frazeri "Red Robin"	ფოტინია "რედ რობინი"	0.60-0.80	--	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	40
10	Prunus laurocerasus caucasica	წყავი კავკასიური	0.80-1.00	--	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	50
11	lawn	ბაზონი ჩვეულებრივი	--	--			500.0 მ^2
12		მულჩა (ფოთლოვანი ხის)					30 მ^3

ალტერნატიული ხეები:

3. მუხა ქართული — Quercus iberica
4. არღავანი (იუდას ხე) — Cersis syliquastrum
5. სოფორა იაპონური — Sophora iaponica
6. რობინია (ცრუაკაცია) — Robinia pseudoacacia

ალტერნატიული ბუჩქები:

7. ტუია საბორდიურე — Thuya occidenrtalis "Brabant"
8. ლორეპეტალუმი — Loropetalum
9. სირვაშლა ლაქტეუსი — Cotoneaster Lacteus
10. მარადმწვანე ძახველი — Viburnum tinus
11. წყავი კავკასიური — Prunus laurocerasus novita
12. ცხრატყავა მარადმწ. ნიტიდა — Lonicera nitida
13. მაჰონია ჭყორფოთოლა — Mahonia aquifolium

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 3	ფურცელი: დ-3

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი (დენდროპროექტი)
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ.-16 დან 18-20 მდე.
5. საბორდიურე ბუჩქების რაოდენობა დაკორექტირდეს შესასყიდი ბუჩქების ზომებიდან გამომდინარე

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
ლანდშაფტის არქიტექტორი	ლ.ჭურციკიძე	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2018 წ.	მცენარეთა ექსპლიკაცია
მასშტაბი	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
პუშა	დ-3	5

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	33	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	52	13.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
3	ფოთლოვანი და წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	52	მათ შორის 1 გადასარგავი ხე
4	ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.6X0.6X0.6)	ცალი	120	13.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
5	ბუჩქების დარგვა	ცალი	120	
6	ტრანშეის გათხრა საბორდიურე ბუჩქების დასარგავად (ტრანშეის ზომა 0.6X0.6)	გრძივი მეტრი	50	9.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
7	საბორდიურე ბუჩქების დარგვა ტრანშეაში	ცალი	250	
8	ახლადჩარგული ბუჩქების ფორმირება (გაკრეჭა)	ცალი	370	საბორდიურეები გაიკრიჭოს სწორხაზოვნად
9	ნიადაგმფარავი (ან ჩვეულებრივი) ბუჩქების დარგვა	ცალი	210	
10	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად.	კუბური მეტრი	45.0	60.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
11	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	500	
12	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	430	
13	მულჩის (5-7სმ სისქის ფენა) ფენილის მოწყობა, ახლადჩარგული მცენარეების ქვეშ	კვ. მეტრი	430	
14	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ფურცლის ფორმატი: A 3

ფაილის სახელი:

ფურცელი: დ-4

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდები; 01.10.16.002.003 და 01.10.16.002.013)

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
ლანდშაფტის არქიტექტორი	ლ.ჟურციკიძე	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2018 წ.	სამუშაოთა მოცულობა
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	დ-4	5

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



ცაცხვი ამერიკული
Tillia americana



ყითელი ტყემალი
Prunus cerasifera nigra



იფანი გრძელფოთოლა
Fraxsinus longifolia



ნეკერჩხალი ამსტრონგი
Acer rubrum "Amstrong"



კვიდო მარადმწვანე
Ligustrum iaponicum



აბელია
Abelia grandif. "Edvard geusher"



ფოტინია რედ რობინი
Photinia frazeri "Red Robin"



წქავი კავკასიური
Prunus laurocerasus caucasica



გაზონი მულჩა

ალტერნატიული მცენარეები



მუხა ქართული
Quercus iberica



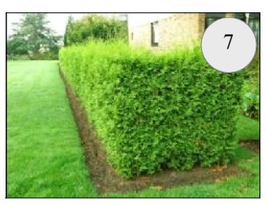
არღავანი (იუდას ხე)
Cersis syliquastrum



სოფორა იაპონური
Sophora iaponica



რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia pseudoacacia



ტუია ბრაბანტი
Tnuya occinent. Brabant



ლორეპეტალუმი
Loropetalum



სირვაშლა მარადმწვანე
Cotoneaster lacteus



მარადმწვანე ძახველი
Viburnum tinus

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 3	ფურცელი: დ-5

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდები: 01.10.16.002.003 და 01.10.16.002.013)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
ლანდშაფტის არქიტექტორი	ლ.ჭურციკიძე	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2018 წ.	საპროექტო მცენარეების ფოტოები
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	დ-5	5

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი" (ს/ნ: 405107682)
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.10.16.002.018
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

კ-3: 0,145 1336,6 კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექ. დასრ. სავარაუდო თარიღი: 30.05.2022

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
7 ძირი ცაცხვი (სიმაღლე 3.5-4.0 მ. ხნოვანება 10 წ.)
3 ძირი წითელი ტყემალი (სიმაღლე 3.5-4.0 მ. ხნოვანება 7-10 წ.)
29 ძირი იფანი (სიმაღლე 3.5-4.0 მ. ხნოვანება 7-10 წ.)
12 ძირი ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-4.0 მ. ხნოვანება 7-10 წ.)
(გასაშენებელი ხე-ნარგავების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.)
მოყვავილე და მარადმწვანე ბუჩქები (ფოტონია, აბელია)
საბორდიურე ბუჩქები-კვიდო (სიმაღლე 0.6-0.7 მ. ხნოვ. 3 წ.)

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

