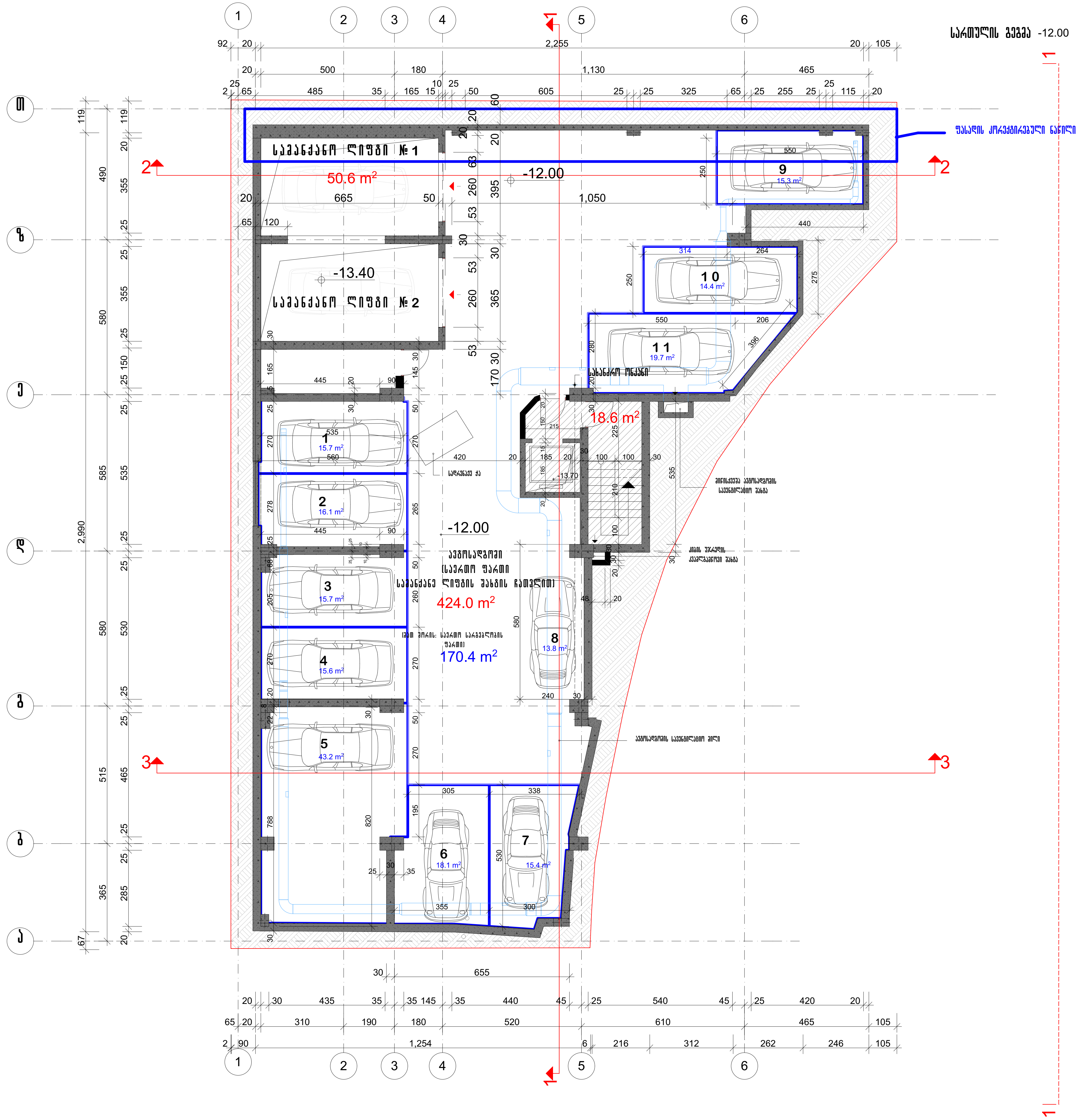


სართულის გეგმა -12.00 ნიშნულზე

ფორმატი A-3	თბილისი 2019
	დაკვეთა №

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

დამკვეთი

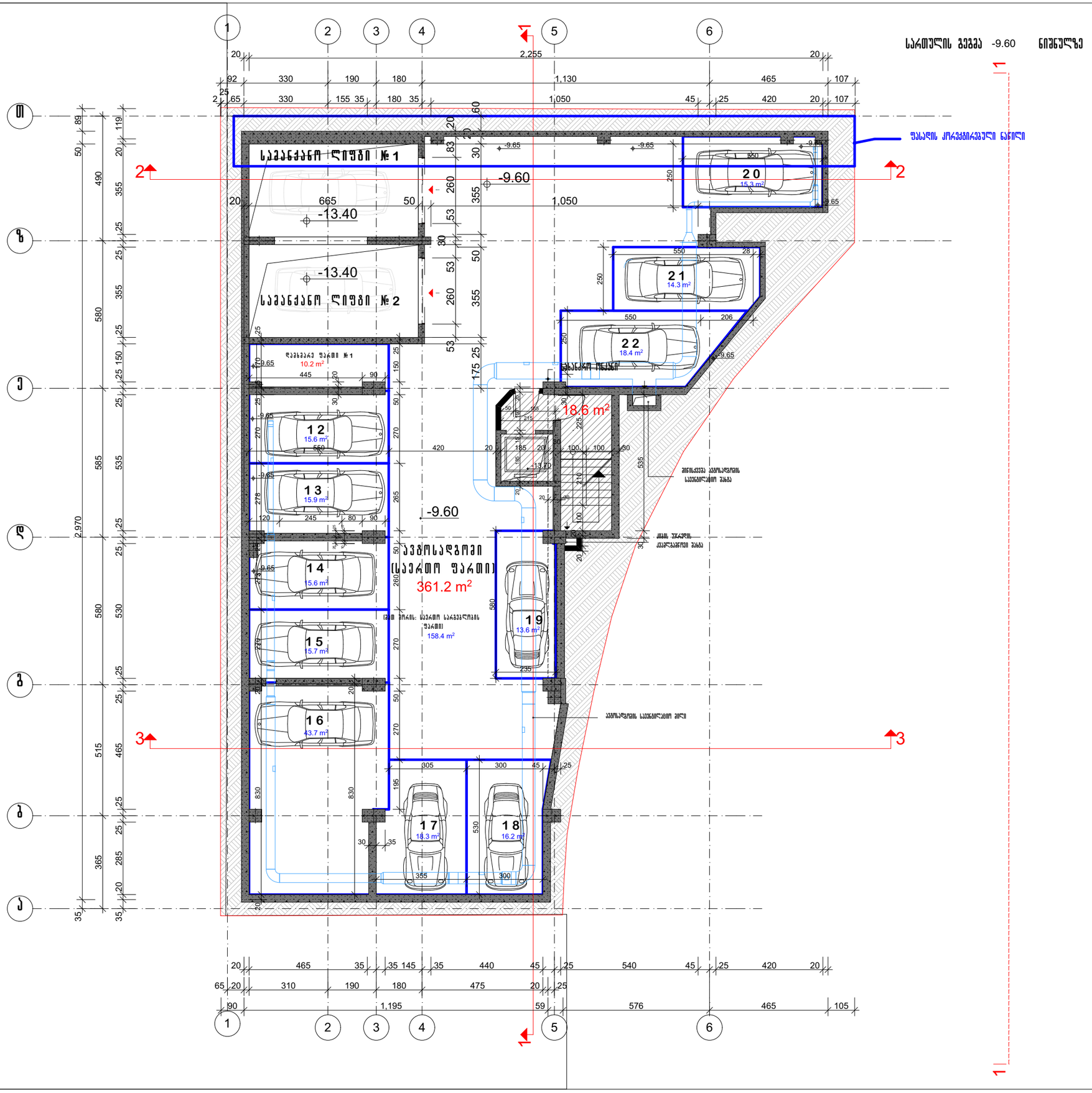
შპს „ლექსველი"
ტელ 599 987 000

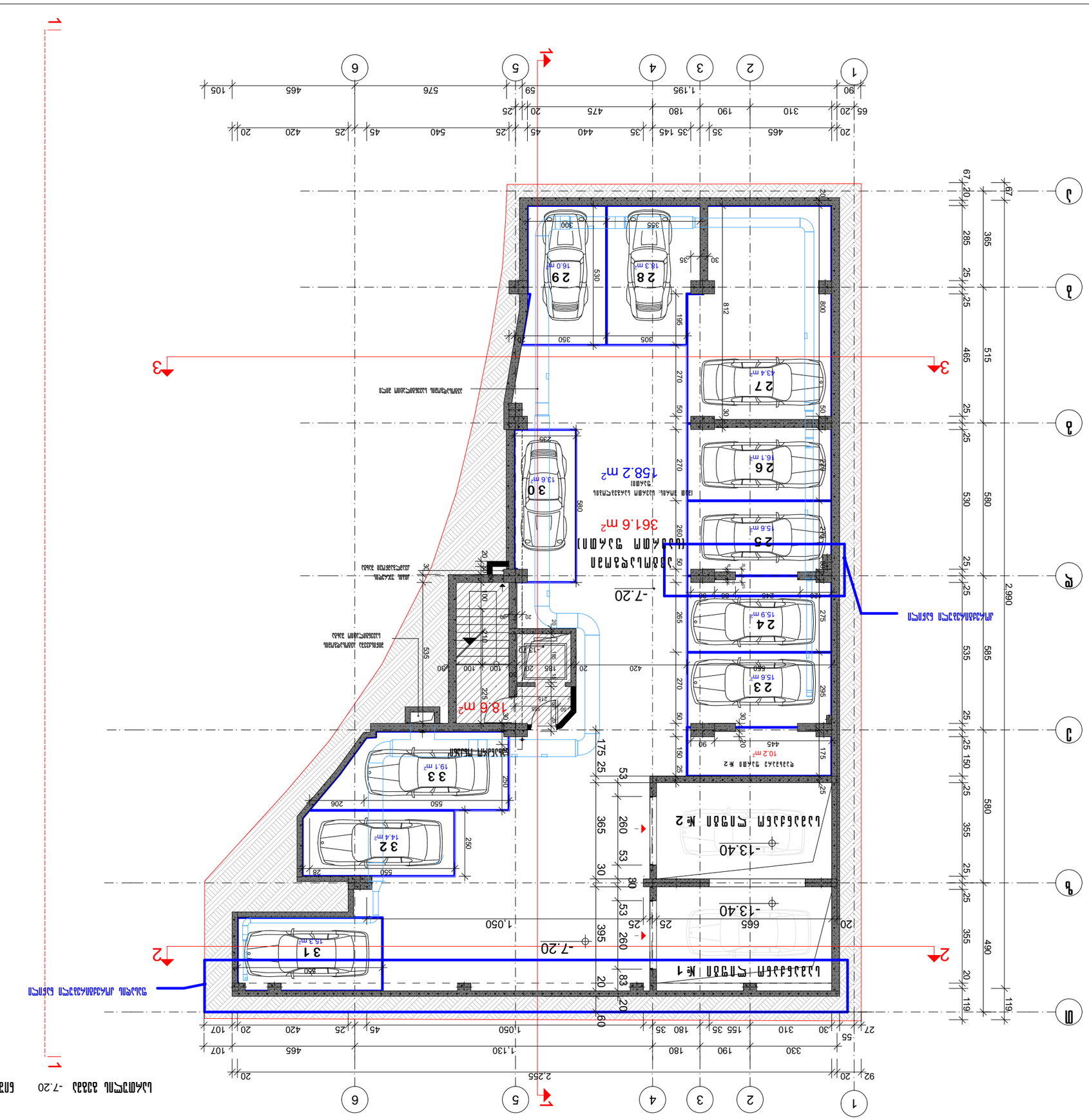
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა -12.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		


საავარჯიშო ღია ფართი №1
-9.60
საავარჯიშო ღია ფართი №2
-13.40
-13.40
-9.60
-9.60
-9.65
-9.65
-9.65



מספר תכנית	A-3
קנה מידה	1:100
תאריך	מרץ 2019

שם התכנית	תכנית קומת מרתף עליונה
שלב	היתר בניה
מספר תכנית	1150
גרסה	2

מהנדס	א. בלומנטל
מתכנן שלד	
מתכנן תנועה	
מתכנן	
מודד	

יזם	אלי "בזאזיה" בע"מ
	ח.פ. 599 987 000

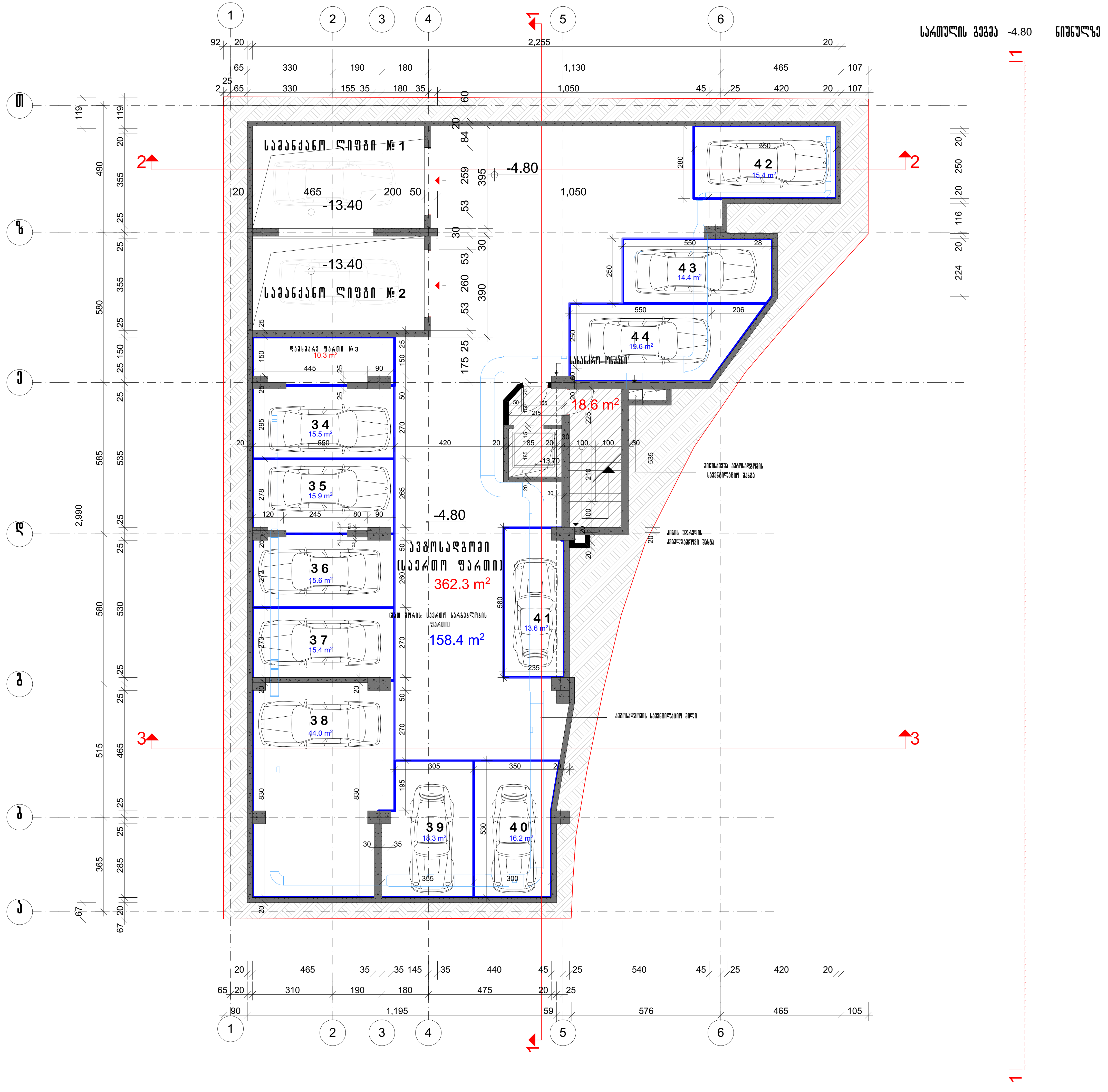
כתובת הנכס	
	בניה חדשה של בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתפי חניה
	ברחוב אחוזת הים 9

מתכנן אדריכלות	

	קנה מידה גרפי

	תכנית קומת מרתף עליונה

სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2019
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

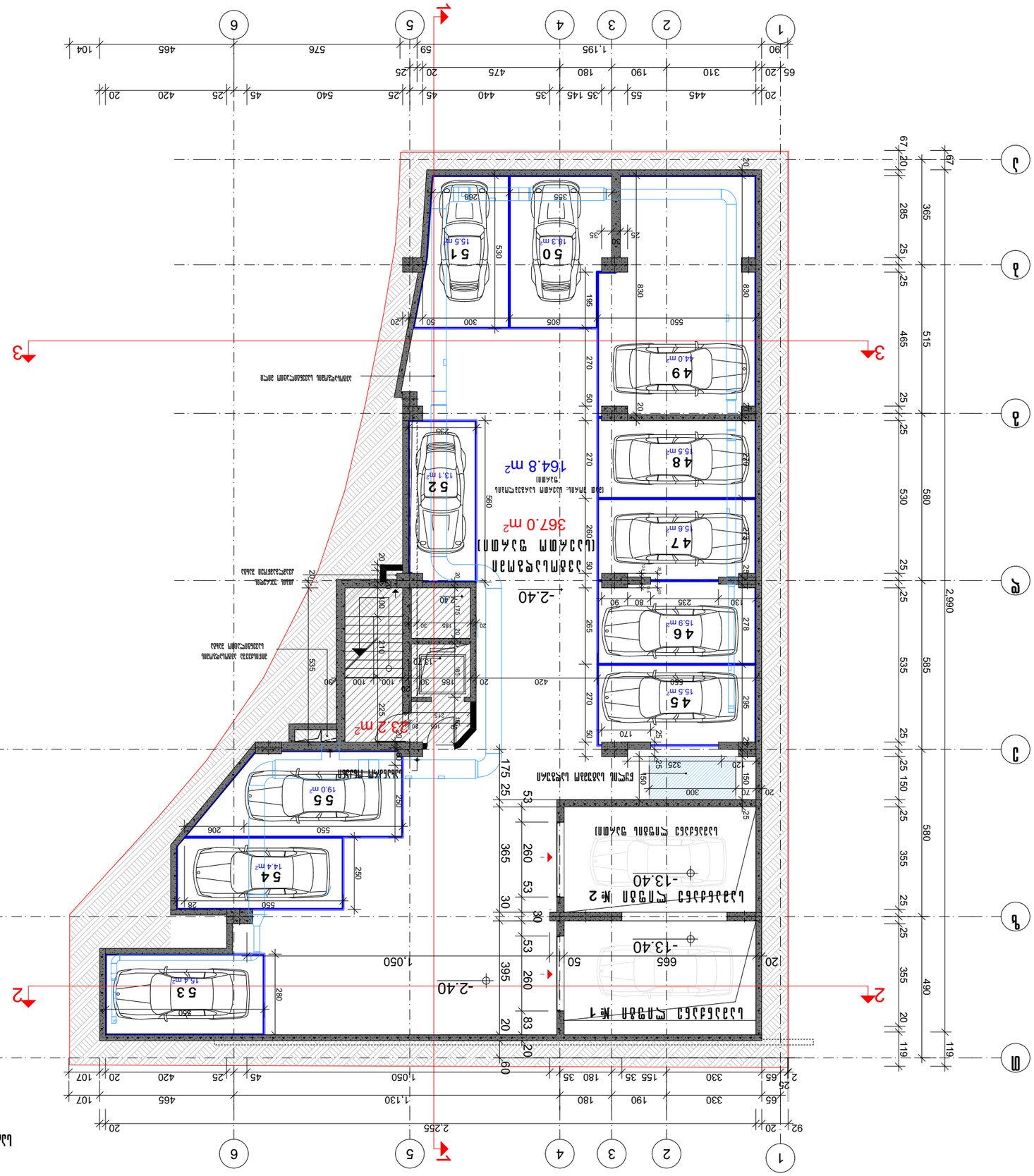
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

დამკვეთი

შპს „ლექსველი"
ტელ 599 987 000

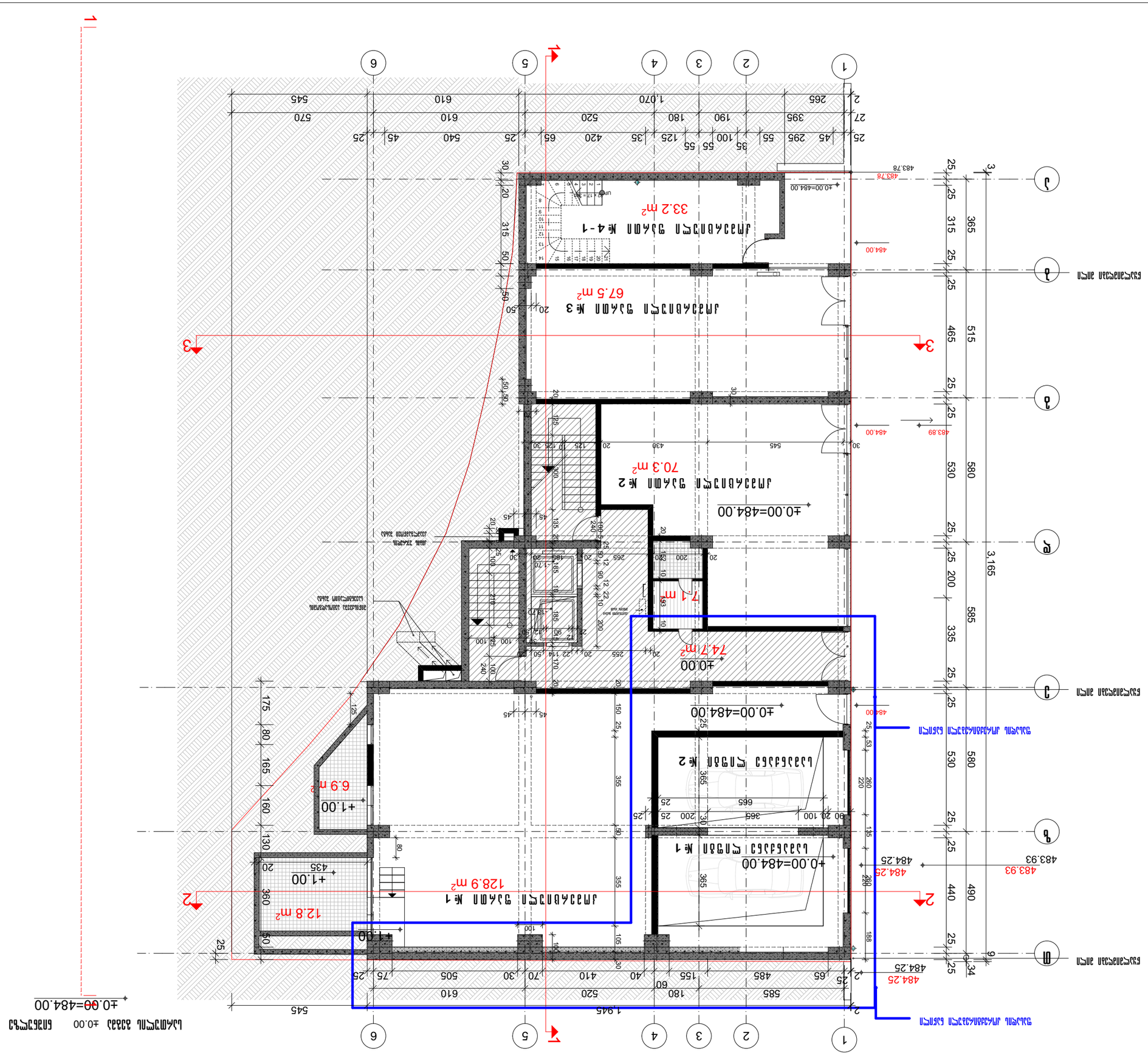
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		



Разработал	Ахмедов		
Проверил	Ахмедов		
Н. контроль	Ахмедов		
ГИП	Ахмедов		
Утвердил	Ахмедов		

Жилой дом
Ул. Гаджиева, 34
Ахмедов
Ахмедов
Ахмедов



Ситуационный план

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории, в том числе охранной зоны инженерных коммуникаций

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Ось внутренних несущих стен

Ось наружных несущих стен

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Жилая комната №1	128.9	Ж
Жилая комната №2	74.7	Ж
Жилая комната №2	70.3	Ж
Жилая комната №3	67.5	Ж
Жилая комната №4-1	33.2	Ж
Санузел	7.1	С
Санузел	6.9	С
Коридор	12.8	О

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь земельного участка	м²	1 232
Площадь застройки	м²	484
Общая площадь	м²	369
Жилая площадь	м²	199
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	1

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола первого этажа.
3. Привязка осей — по осям несущих стен.
4. Ситуационный план выполнен в масштабе 1:500.

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Жилая комната №1	128.9	Ж
Жилая комната №2	74.7	Ж
Жилая комната №2	70.3	Ж
Жилая комната №3	67.5	Ж
Жилая комната №4-1	33.2	Ж
Санузел	7.1	С
Санузел	6.9	С
Коридор	12.8	О

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь земельного участка	м²	1 232
Площадь застройки	м²	484
Общая площадь	м²	369
Жилая площадь	м²	199
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	1

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола первого этажа.
3. Привязка осей — по осям несущих стен.
4. Ситуационный план выполнен в масштабе 1:500.

Ситуационный план

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории, в том числе охранной зоны инженерных коммуникаций

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Ось внутренних несущих стен

Ось наружных несущих стен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

Ситуационный план

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Жилая комната №1	128.9	Ж
Жилая комната №2	74.7	Ж
Жилая комната №2	70.3	Ж
Жилая комната №3	67.5	Ж
Жилая комната №4-1	33.2	Ж
Санузел	7.1	С
Санузел	6.9	С
Коридор	12.8	О

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь земельного участка	м²	1 232
Площадь застройки	м²	484
Общая площадь	м²	369
Жилая площадь	м²	199
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	1

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола первого этажа.
3. Привязка осей — по осям несущих стен.
4. Ситуационный план выполнен в масштабе 1:500.

Ситуационный план

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории, в том числе охранной зоны инженерных коммуникаций

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Ось внутренних несущих стен

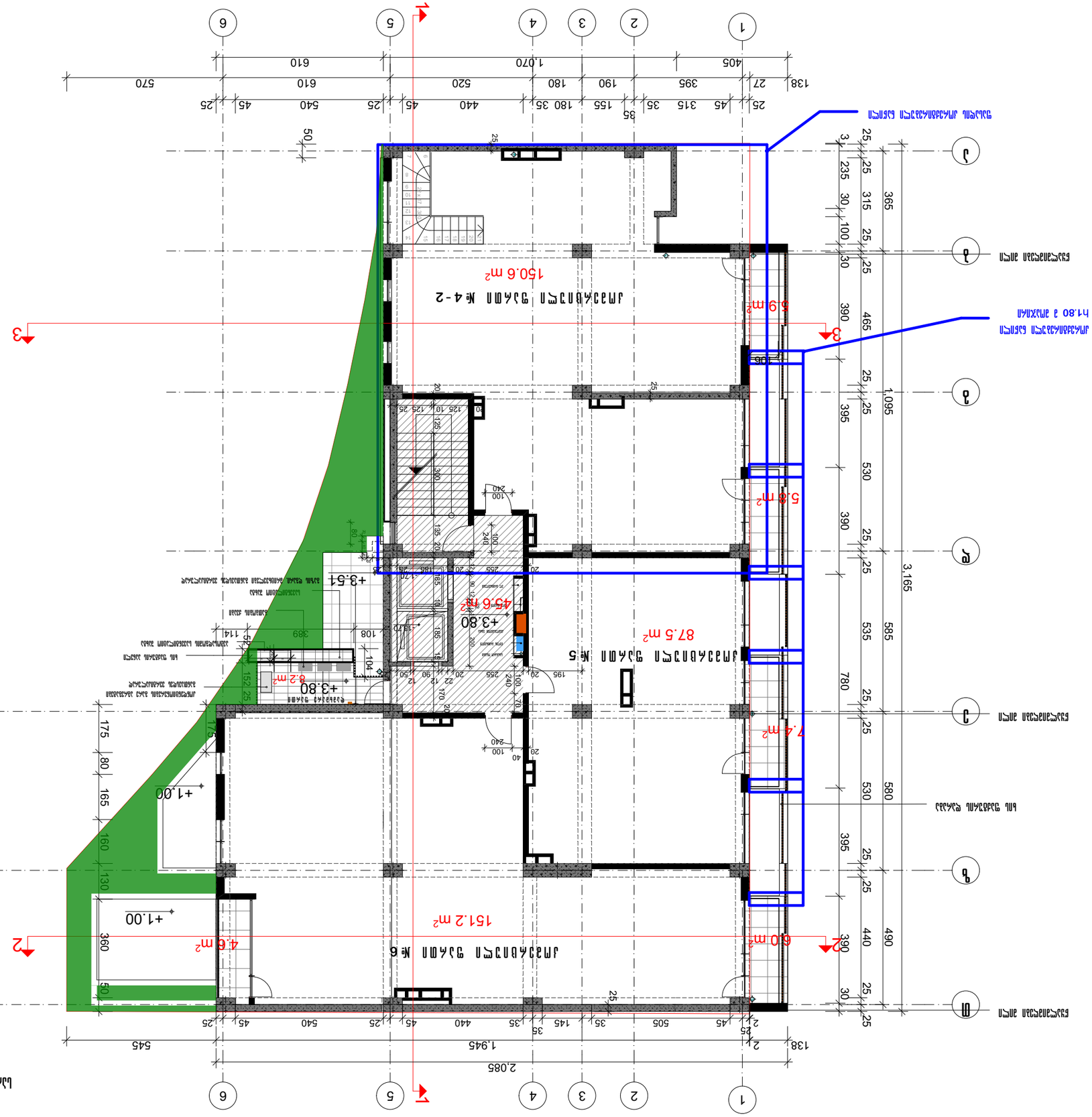
Ось наружных несущих стен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

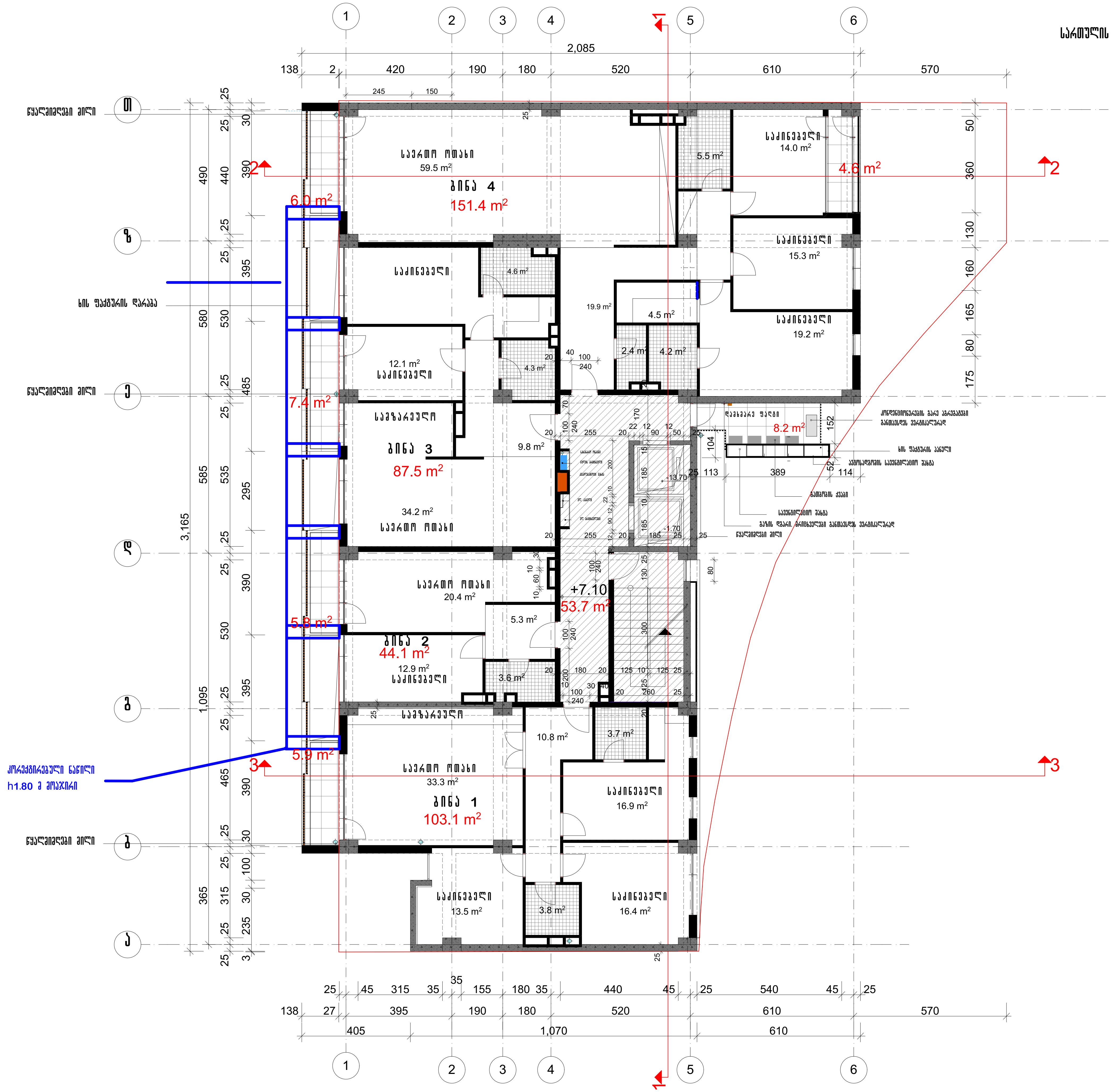
Ситуационный план

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
К2
1
2
3
+3.80
+3.51
+1.00
+1.00
+3.80
+3.80

სართულის გეგმა +7.10 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

კონდენციონერის გარე ბლოკი

გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 დაკვეთა №

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

დამკვეთი

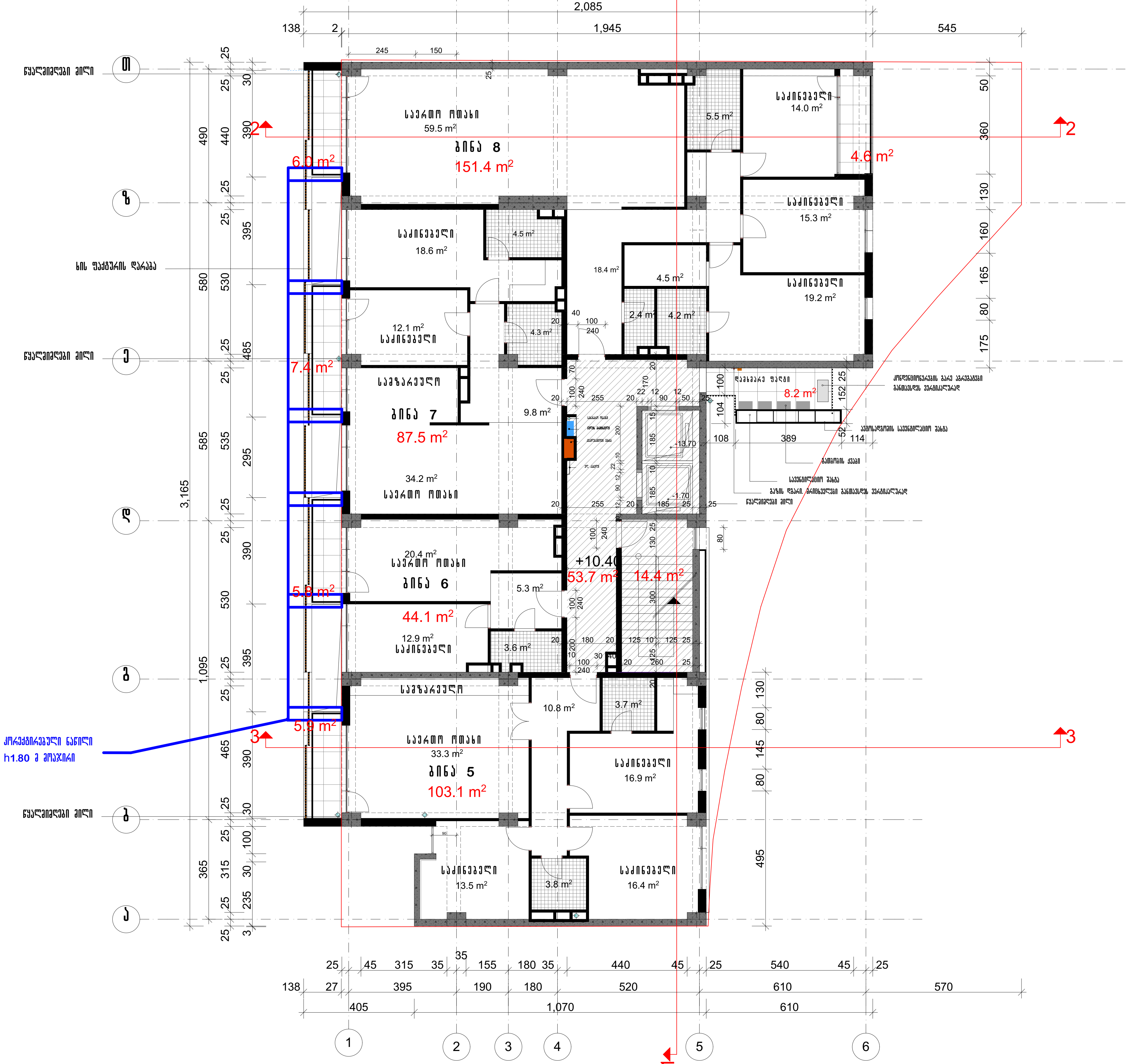
შპს „ლექსველი„
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხელდელიანი		
არ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +7.10 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:150

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		

სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 დაკვეთა №

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- კონდენციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

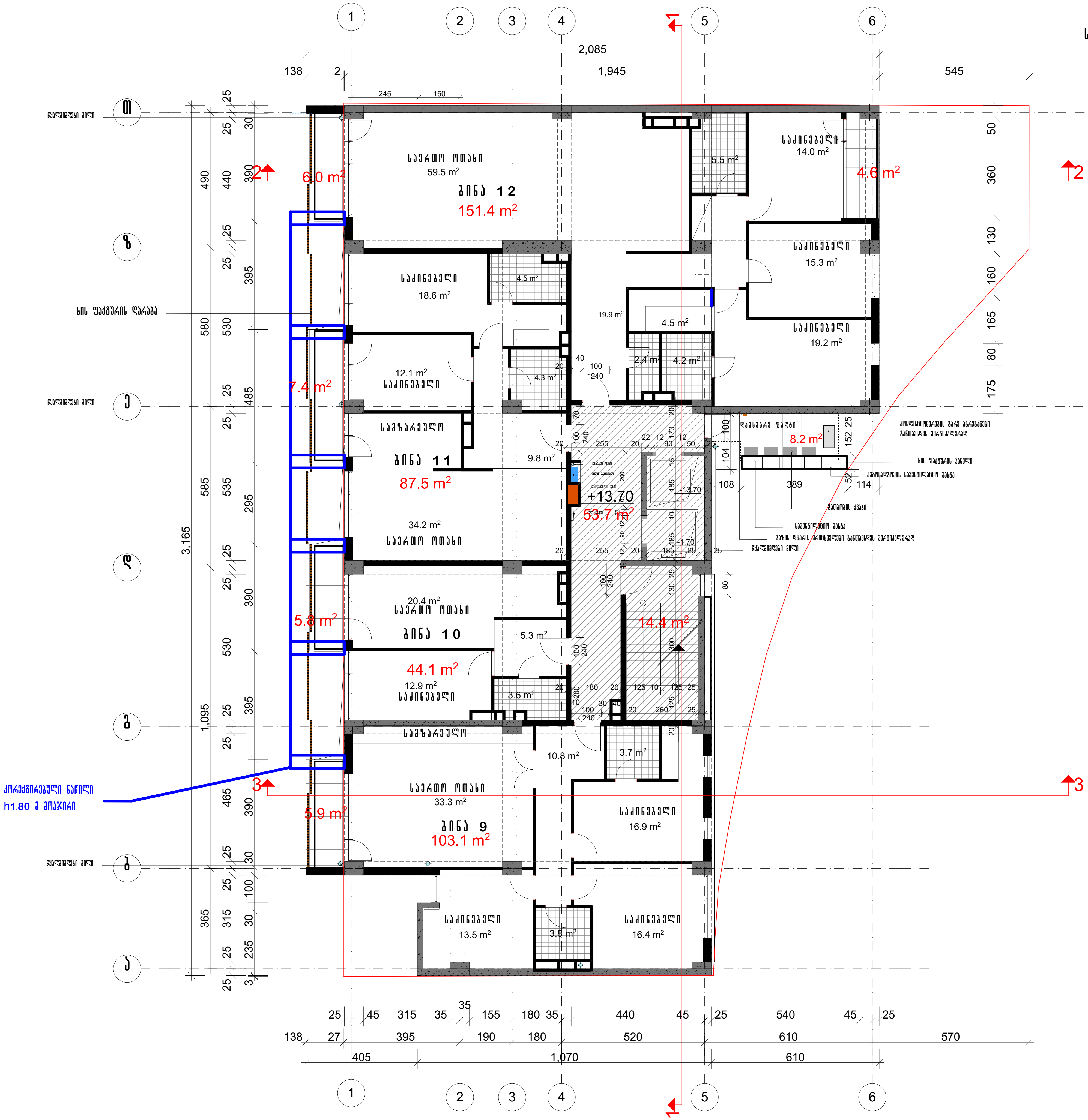
დამკვეთი

შპს „ლექსველი"
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
არ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		

სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- კონდენციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 | დაკვეთა №

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

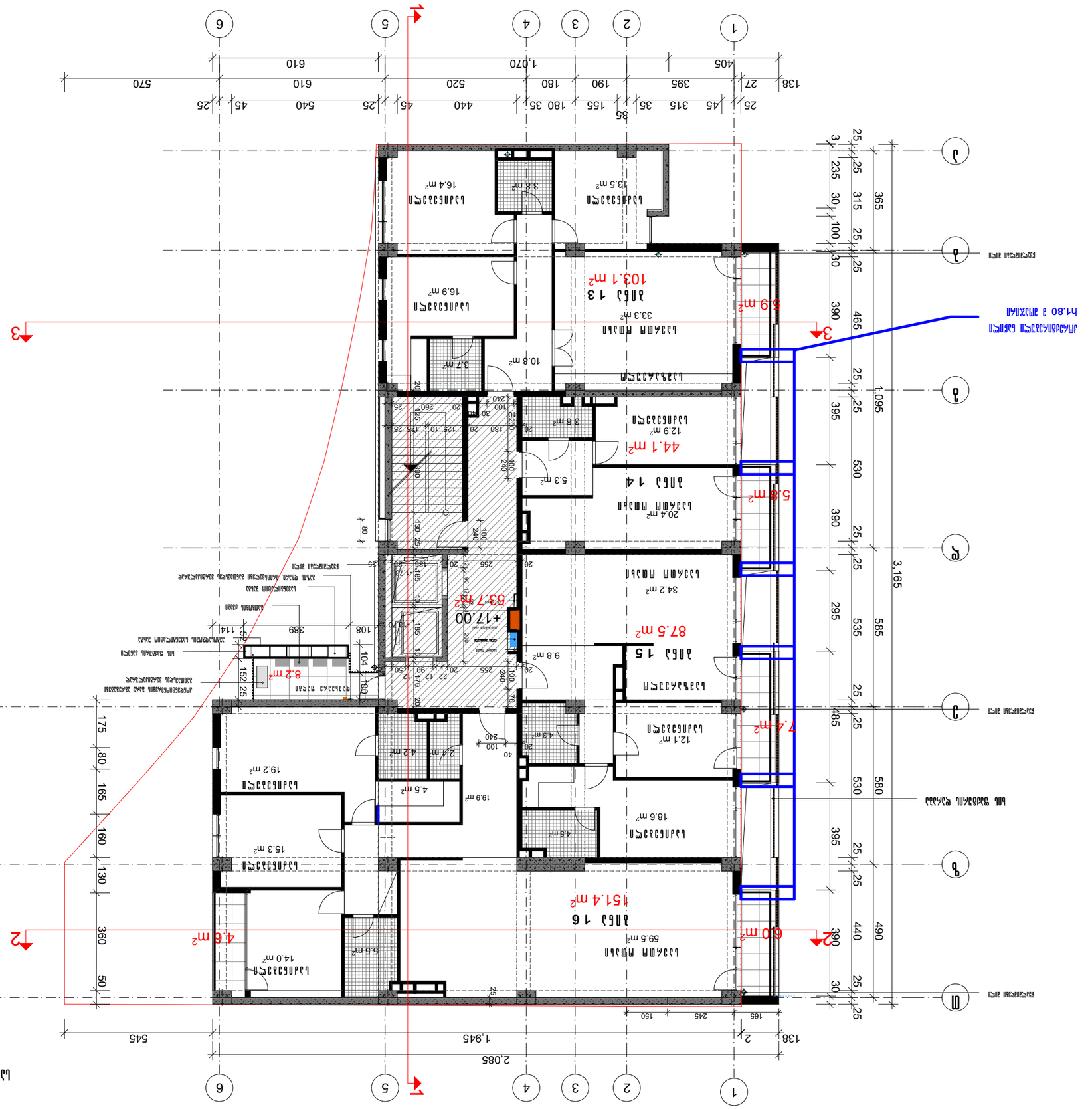
დამკვეთი

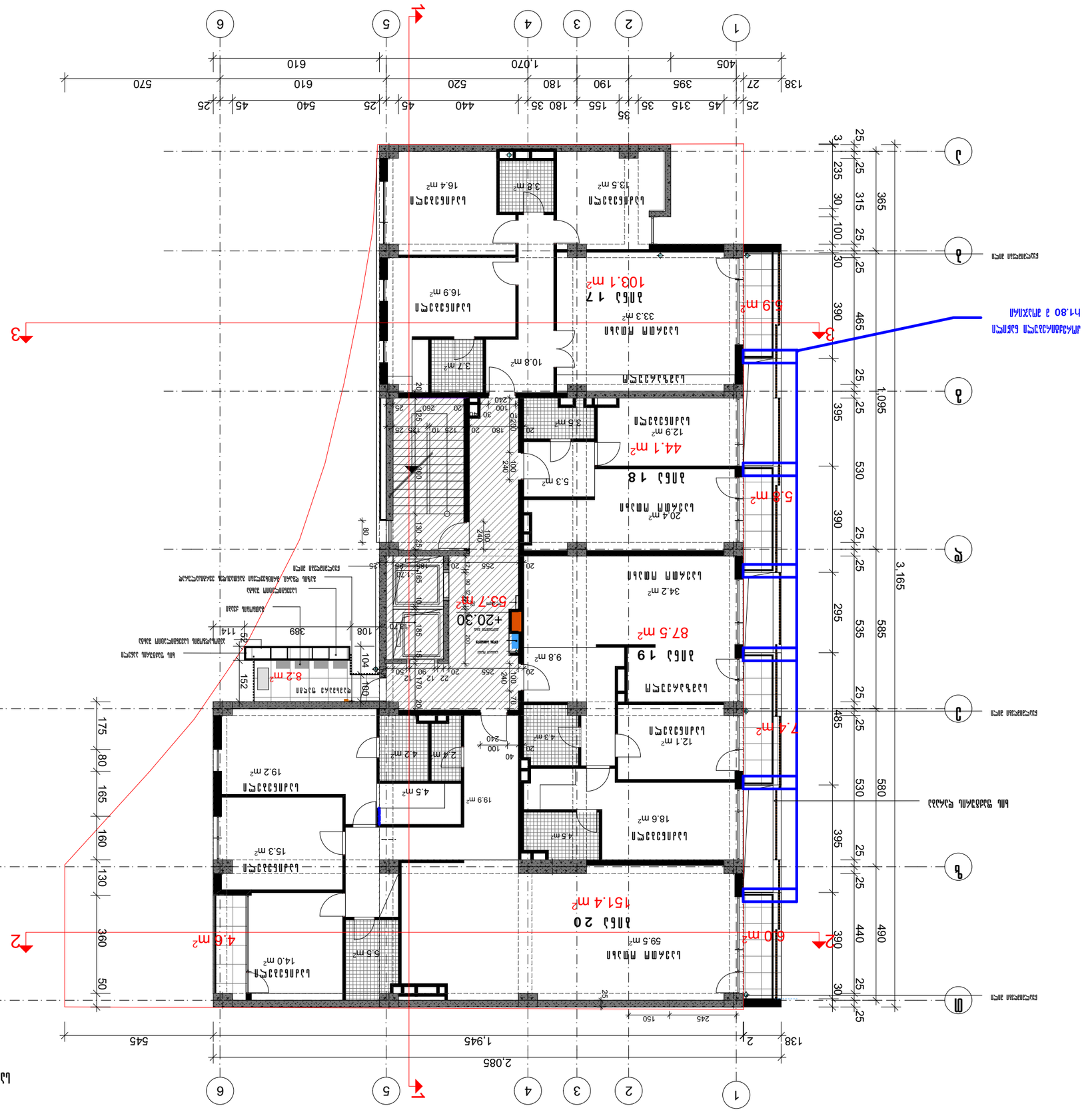
შპს „ლექსველი„
ტელ 599 987 000

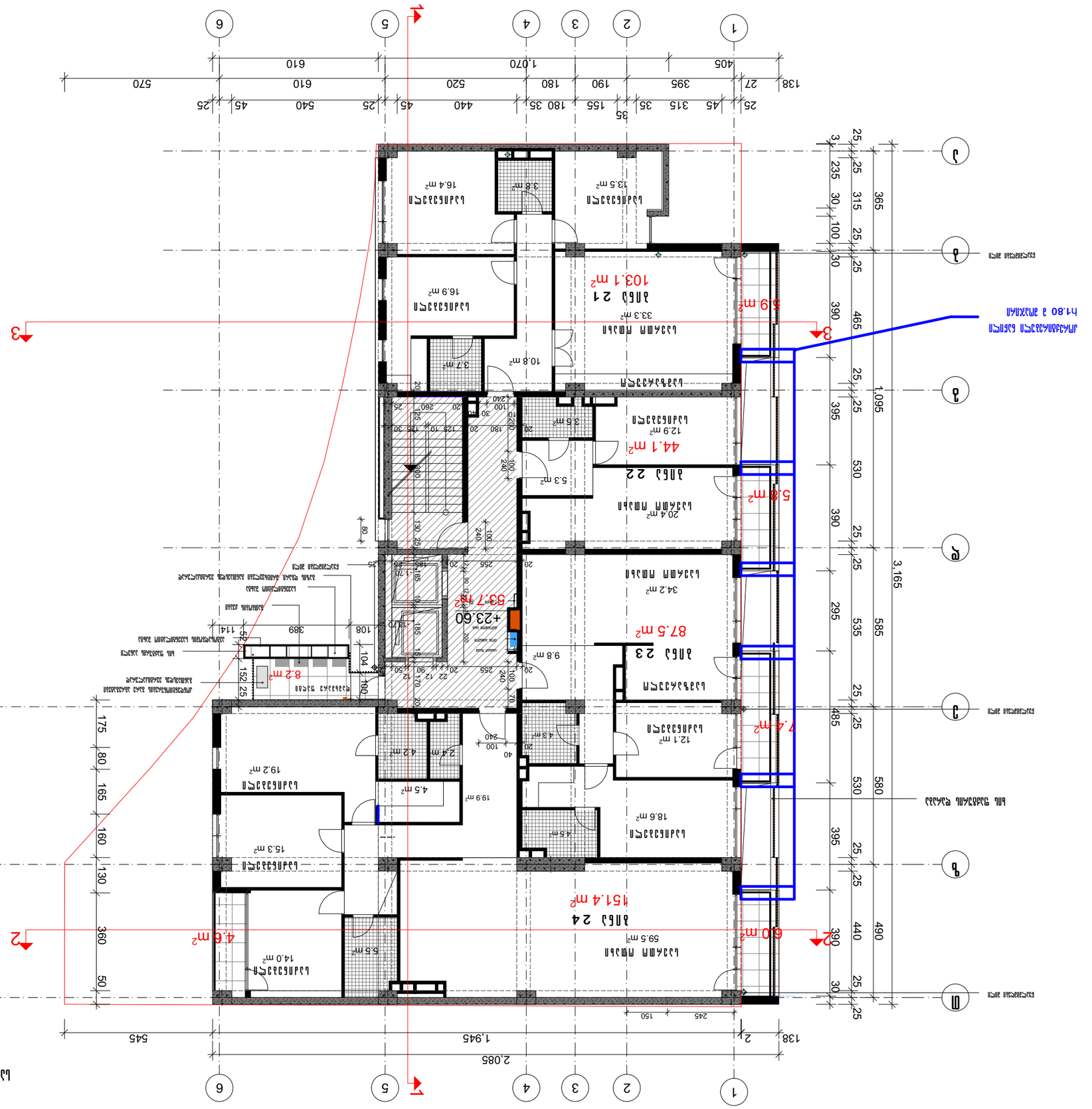
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
არ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

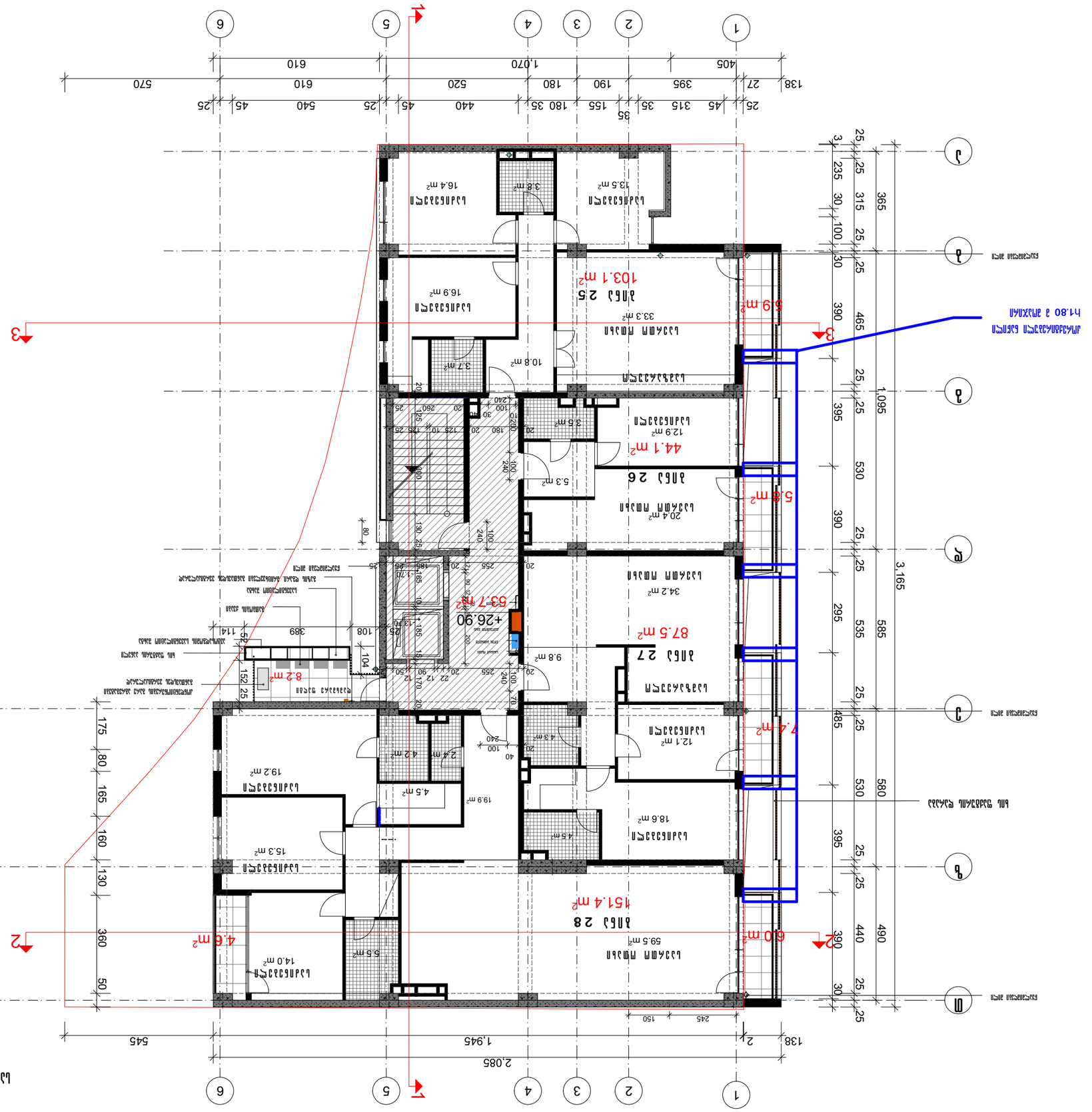
სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:150

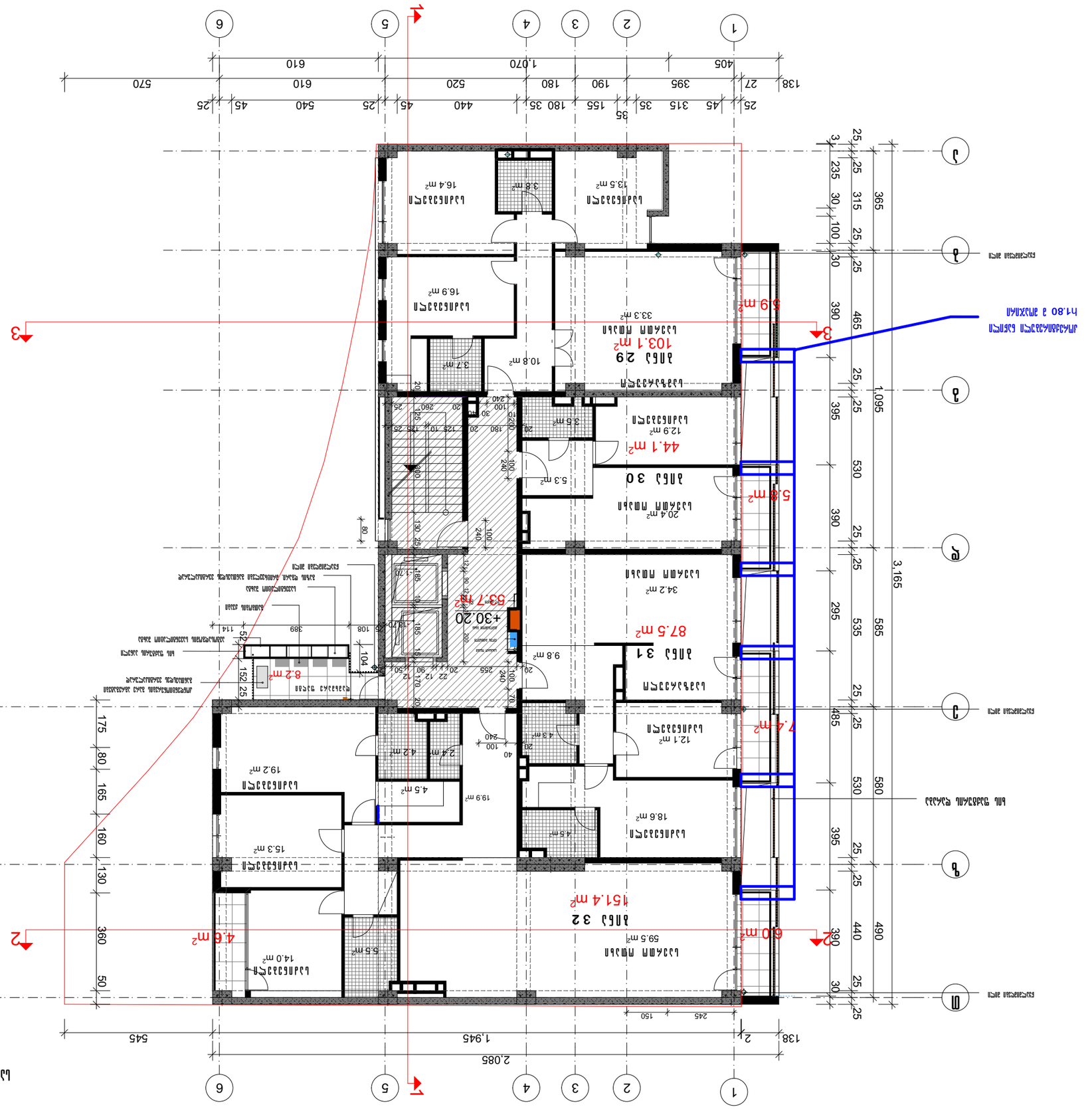
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		

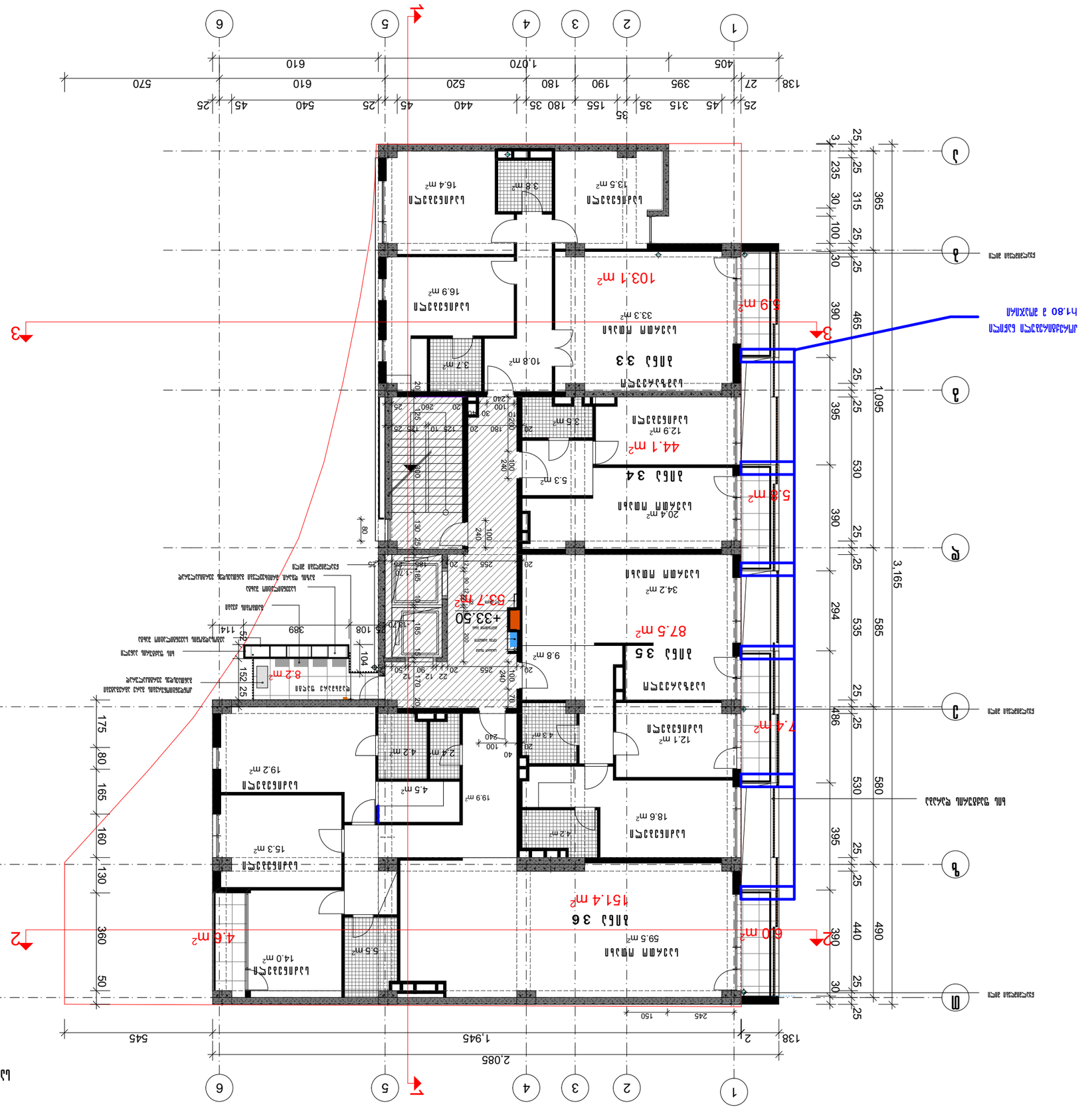

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
1,945
2,085
545
138
2
165
245
150
1,095
3,165
365
235
315
100
390
465
395
530
295
535
585
485
580
440
490
+17.00
53.7 m²
87.5 m²
103.1 m²
59.9 m²
44.1 m²
58.3 m²
151.4 m²
61.0 m²
74.4 m²
4.6 m²
8.2 m²
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ВТОРОГО ЭТАЖА
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ЧЕРДАКА
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПОДВАЛА
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПОДПОЛЬЯ


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
1
2
3
1
2
3

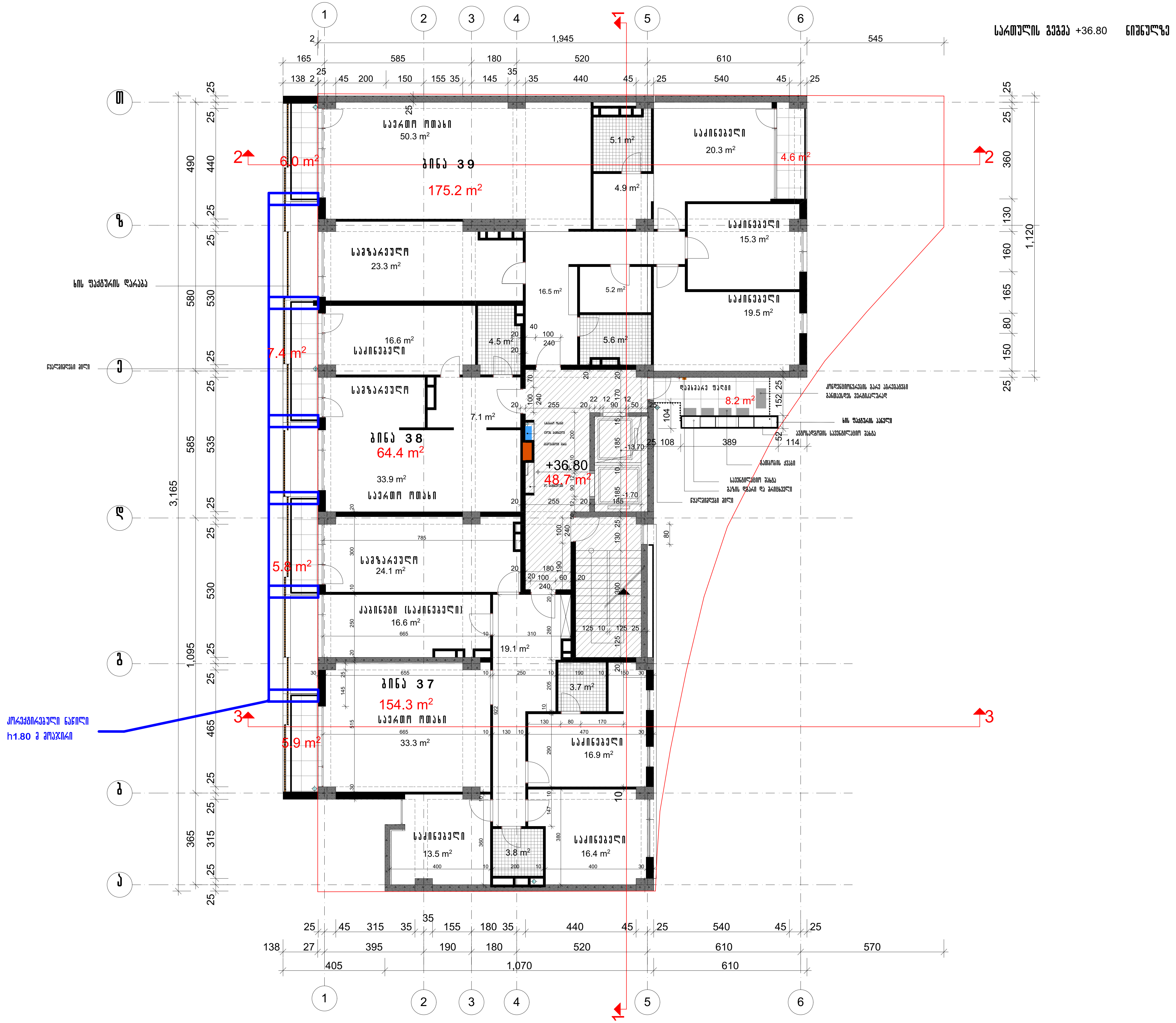

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
1
2
3
1
2
3


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
1,945
2,085
545
138
2
1,070
405
610
570
27
395
190
180
520
180 35
155
35
315
45
25
540
45
440
25
610
45
25
1,095
3,165
365
235
315
100
390
465
395
530
390
295
535
585
485
530
580
395
440
490
30
25
3
25
30
25
25
25


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
1,945
2,085
545
138
1,095
3,165
+30.20
Жилой дом 29
103.1 m²
Жилой дом 30
44.1 m²
Жилой дом 31
87.5 m²
Жилой дом 32
151.4 m²
Жилой дом
Жилой дом
Жилой дом


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
1,945
2,085
545
138
2
1,070
405
610
570
27
395
190
180
520
155
35
180 35
440
45
25
540
45
610
25
1,095
3,165
365
235
315
30
100
390
465
395
530
390
294
535
585
486
580
530
395
440
490
30
+33.50
Ось несущей стены
Ось несущей стены
Ось несущей стены

სართულის გეგმა +36.80 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2019		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- კონდენციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

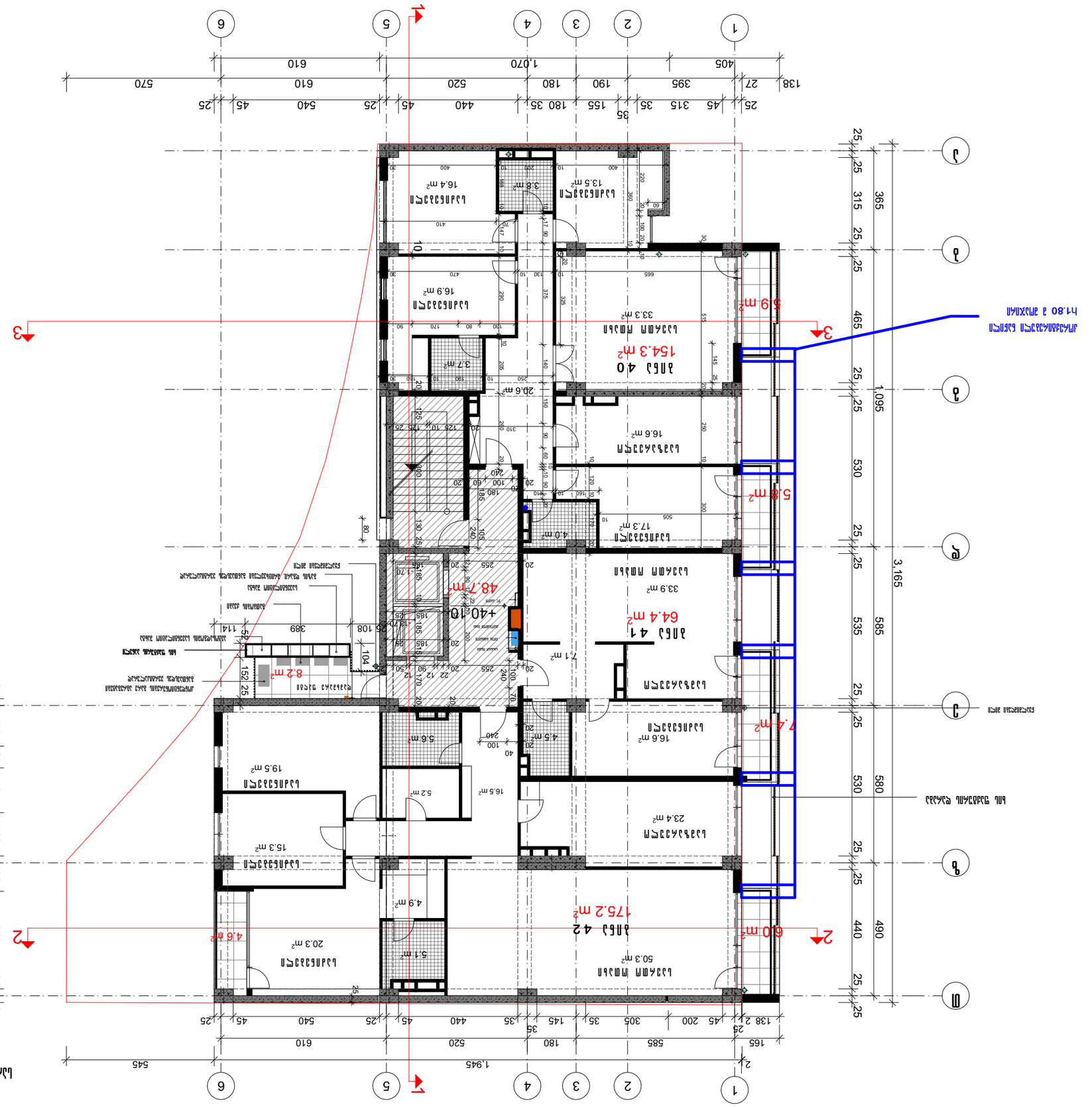
დამკვეთი

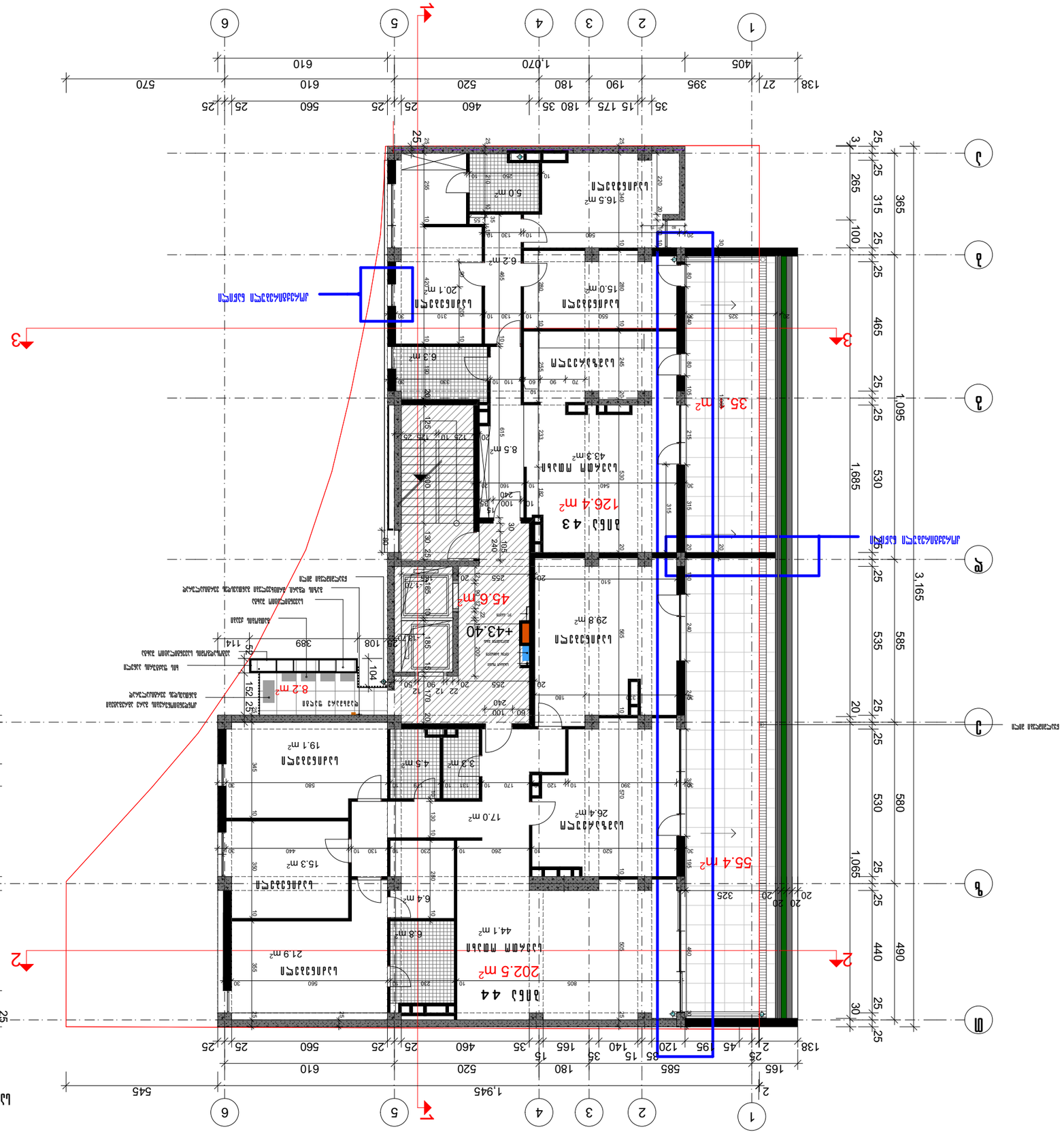
შპს „ლექსველი„
ტელ 599 987 000

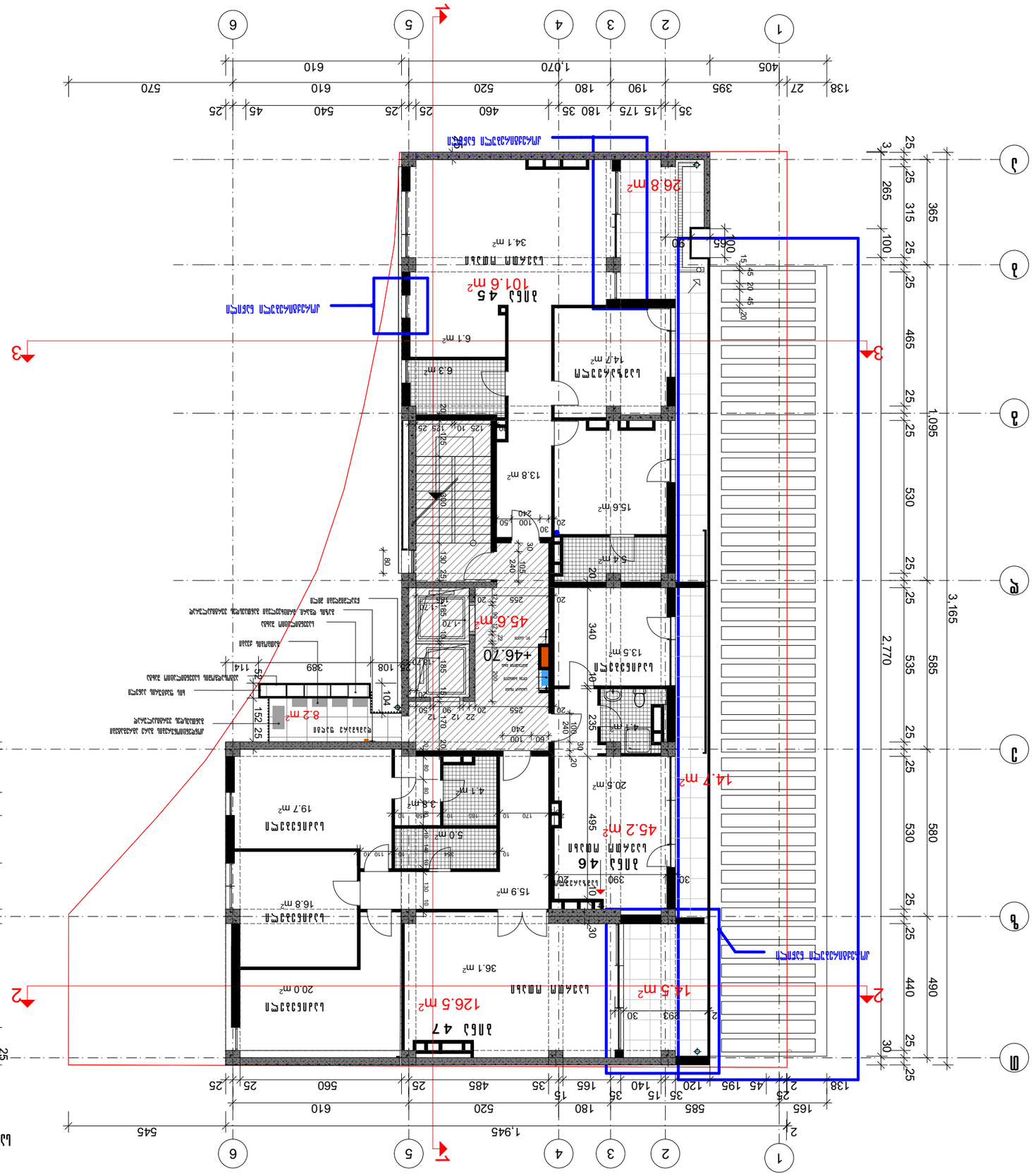
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +36.80 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:150

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1.945
1.120
3,165
1,095
1,070
610
520
180
540
440
405
395
315
190
155
138
570
545
585
530
580
535
490
465
440
365
165
200
305
145
35
45
25
27
2
3.8 m
3.7 m²
20.6 m²
4.0 m²
48.7 m²
+40.10
8.2 m²
7.1 m²
4.5 m²
5.6 m²
5.2 m²
16.5 m²
4.9 m²
5.1 m²
4.6 m²
6.0 m²
7.4 m²
5.9 m²
5.8 m²
64.4 m²
175.2 m²
154.3 m²
16.4 m²
13.5 m²
16.9 m²
33.3 m²
16.6 m²
17.3 m²
33.9 m²
16.6 m²
23.4 m²
19.5 m²
15.3 m²
20.3 m²
50.3 m²
Лифт 40
Лифт 41
Лифт 42
Лифтовая шахта
Машинное отделение лифта
Приямок
Лестница
Лестница вверх
Лестница вниз
Пандус
Пандус вверх
Пандус вниз
Мусоропровод
Мусоропровод загрузочный клапан
Вентиляционная шахта
Вентиляционная шахта с решеткой
Вентиляционная шахта с жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором
Вентиляционная шахта с дефлектором и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой
Вентиляционная шахта с дефлектором и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и решеткой и жалюзийной решеткой и


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е



Экспликация помещений +46.70 (отм. 46.70)

Лобби	26.8
Лифтовой холл	34.1
Коридор	6.1
Кабинет	6.3
Кабинет 46	14.7
Кабинет 47	14.7
Санузел	4.4
Душевая	4.1
Тамбур	3.8
Помещение уборочного инвентаря	5.0
Помещение охраны	19.7
Помещение электрощитовых	16.8
Помещение ИТП	20.0
Помещение водомерного узла	36.1
Помещение насосной	20.5
Помещение пожарного поста	15.9
Помещение диспетчерской	13.5
Помещение ВНС	4.1
Помещение ВНС 2	4.4
Помещение ВНС 3	13.8
Помещение ВНС 4	15.6
Помещение ВНС 5	45.6
Помещение ВНС 6	45.2
Помещение ВНС 7	14.5
Помещение ВНС 8	126.5
Помещение ВНС 9	101.6
Помещение ВНС 10	8.2

Условные обозначения

- Граница помещения
- Помещение с отметкой чистового пола
- Помещение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия Р | Лист | Листов

Схема расположения помещений

Формат А3

Масштаб 1:150

Копировал

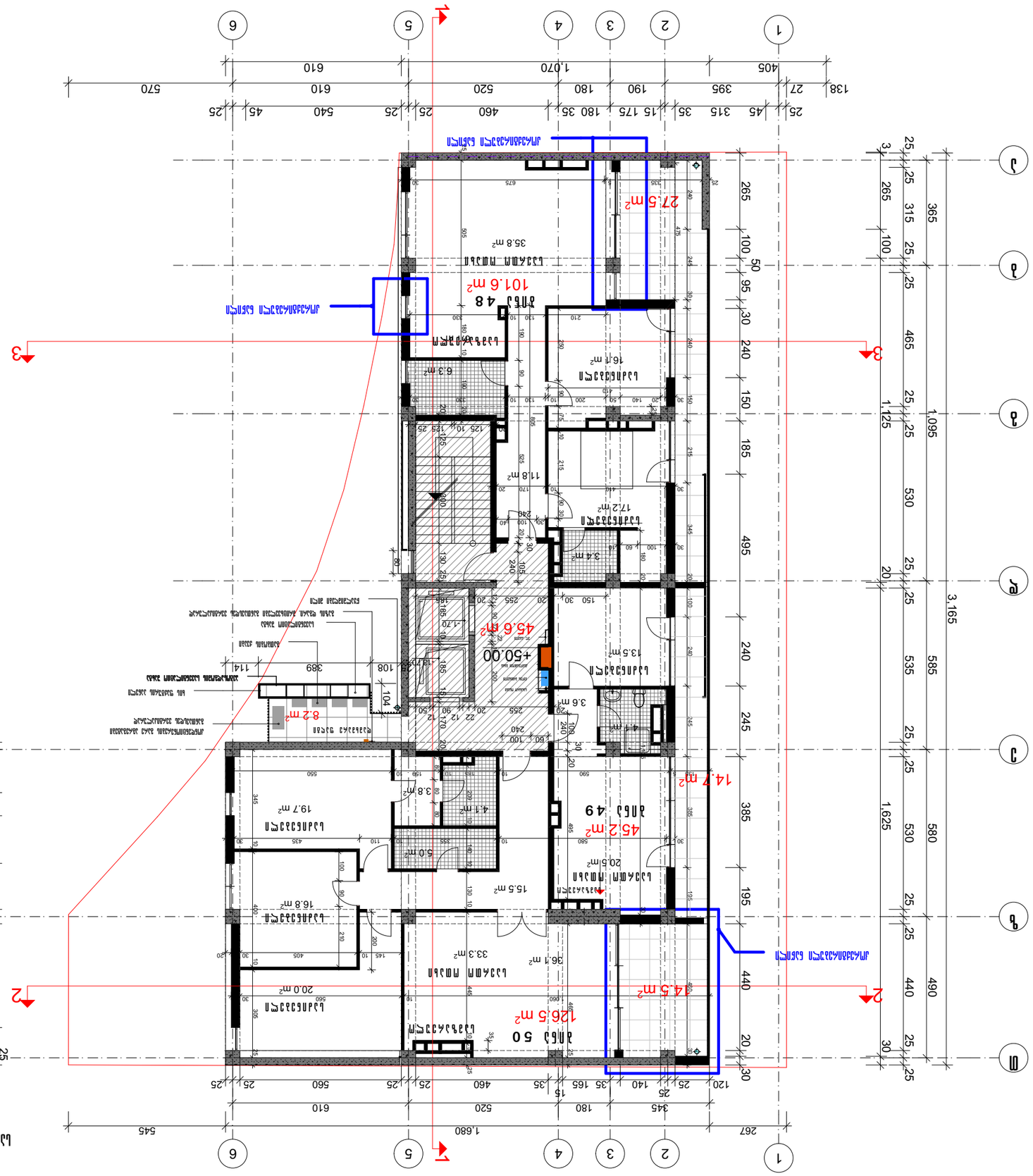
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

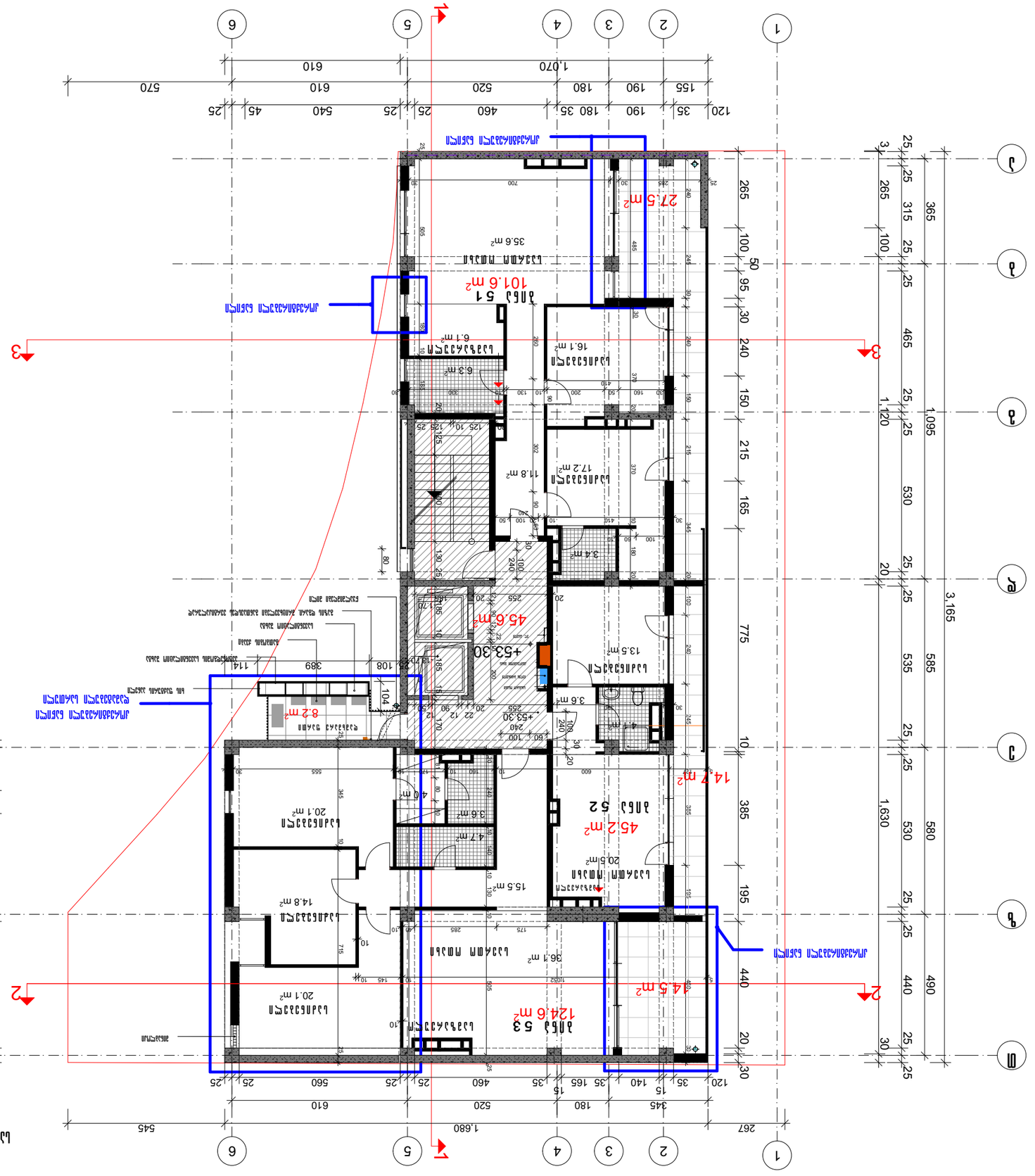
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

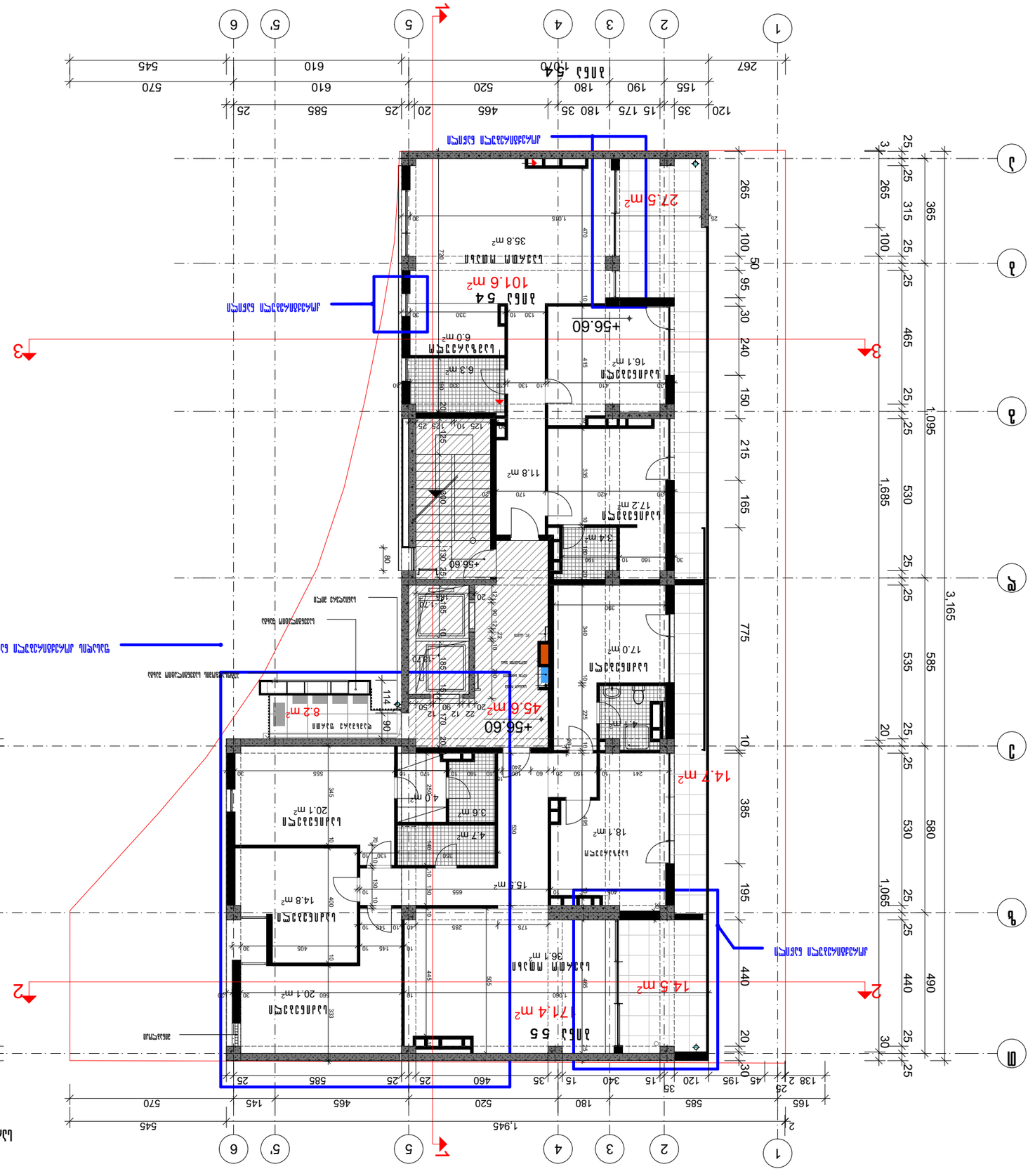
Стадия Р Лист Листов

Схема расположения помещений

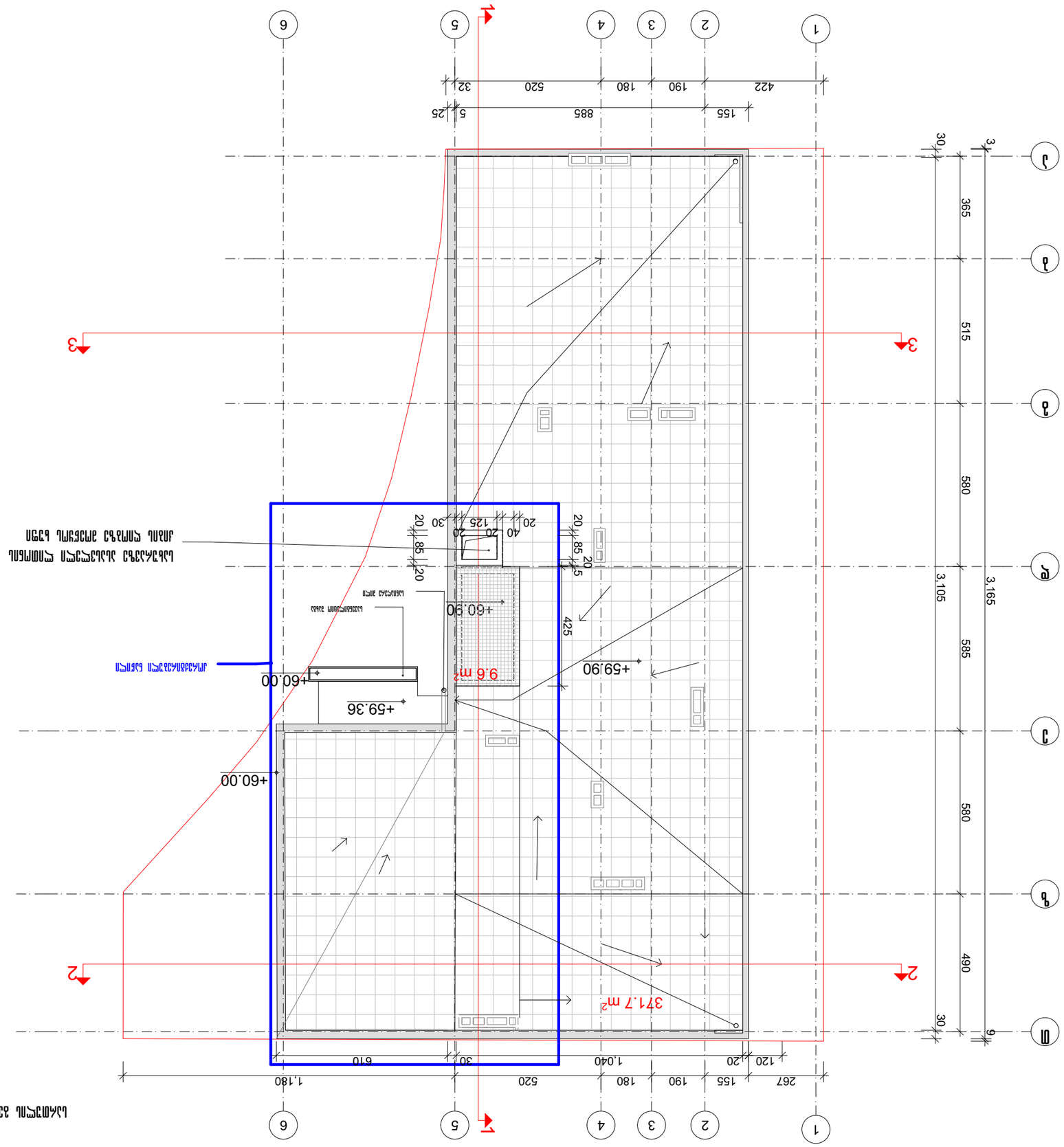
Формат А3


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
1,680
1,630
1,120
3,165
1,095
490
580
530
465
365
315
265
100
50
95
30
240
150
215
165
775
585
535
530
465
440
385
195
440
375
150
80
25
610
520
180
460
180 35
25
540
45
25
560
25
610
570
1,070
610
345
15
140
35
165
35
460
25
120
35
190
155
190
180
520
610
545
267
700
505
485
245
240
30
280
370
410
215
345
100
50
90
80
240
130
25
125
10
15
20
302
715
1052
145
505
555
600
385
345
140
175
285
195
440
490
530
580
585
535
775
165
215
150
240
95
30
50
100
265
315
365
1,095
1,120
1,630
3,165
20
30
3
35.6 m²
101.6 m²
27.5 m²
16.1 m²
17.2 m²
11.8 m²
45.6m²
13.5 m²
3.6 m²
8.2 m²
14.7 m²
45.2m²
20.5m²
15.5 m²
36.1 m²
4.5m²
124.6 m²
20.1 m²
14.8 m²
20.1 m²
6.1 m²
6.2 E
3.6 E
4.7 E
+53.30
+53.30
+53.30



קומת גג חלקית +56.60 תכנית קומת גג חלקית


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
1.180
520
180
190
155
267
610
30
1.040
20
120
885
422
32
5
25
155
365
515
580
585
580
490
30
3
9
3.105
3.165
+59.90
+60.00
+60.90
+59.36
9.6 m²
371.7 m²
425
85
20
125
30
40
5
ՀԱՏԱԿ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏՈՒ
ՊԱՏՍՊԱՐԱՏՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
ՀԱՏԱԿ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏՈՒ