დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №32
(ს/კოდი 01.72.14.037.047)

19.06.2019 წ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

19.06.2019 ⅴ

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა "შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"-ის (405294319) დავალებით.

საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 1440 კვ.მ, მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №32 (ს/კოდი 01.72.14.037.047)

დენდროპროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აბრეთვე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების და არსებული მწვანე საფარის კვლევის საფუძველზე მიღებული დასკვნების გათვალისწინებით; ტერიტორიის კ3-ის (მწვანე საფარის) საანგარიშო ფართი შეადგენს 246.96 კვ.მ-ს

საკადასტრო კოდზე არ არის არსებული ხე-ნარგავები. მოხდება 13 ერთეული ხის დარგვა, აქედან 7 ძირი ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) და 6 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia).

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აბრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავი 13 ძირი ხე სრულად ფარავს კ3 კოეფიციენტის 246.96 კვ.მ ფართობს. (კ3=246.96/1440=0.2). ხე-ნარგავებით და წვანე საფარით სულ ავითვისებთ 246.96 კვ.მ-ს.

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა (პ/ნ 01019058436)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია	2. რეკომენდირებული ხეები



კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



იაპონური სოფორა
Sophora japonica
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი



ამერიკული ნეკერჩხალი
Acer negundo
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



ფიჭვი ელდარის
Pinus eldarica
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №32 (ს/კოდი 01.72.14.037.047)						
დამკვეთი	"შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					

დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	№36. ჰიმალაის კედარი	14 სმ. დან	5-10 წ	3.5-5.5 მდე	წიწვოვანი	გვალვაბამძლე სწრადაფ მზარდი	7	დასარგავი
2	№32. კავკასიური ცაცხვი	14 სმ. დან	5-10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	6	დასარგავი

სულ: 13

შენიშვნები:

1. ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

2. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების
განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №32 (ს/კოდი 01.72.14.037.047)				
დამკვეთი	"შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"	დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი	თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა	ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი	ს. ფიცხელაური					

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: "შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, დ. წყნეთი, ნ. ფიროსმანის ქ.№2

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.15.02.053.011
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №32
(ს/კოდი 01.72.14.037.047)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

შუნქციური ზონისთვის კ3=0,2 კ3 =246.96/1440=0.2

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

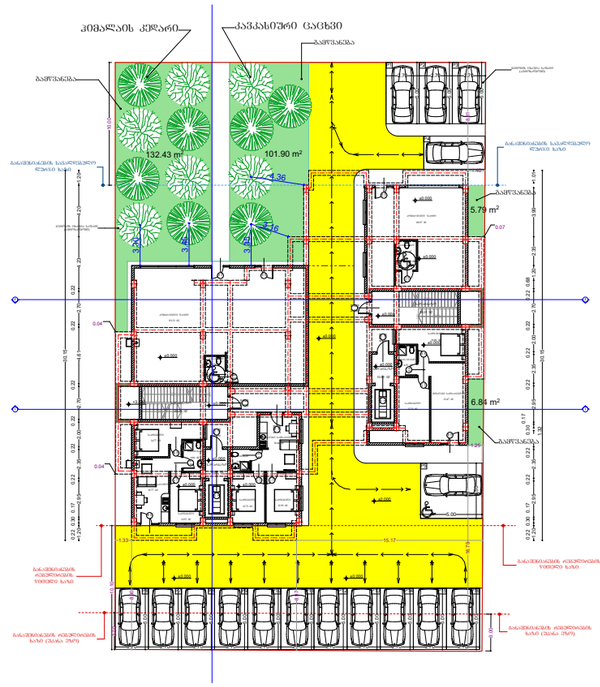
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1) ჰიმალაის კედარი - 7 ერთეული
2) კავკასიური ცაცხვი - 6 ერთეული

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
"შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:





შ.პ.ს. "ტაძსაცია"			მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №32 (ს/კოდი 01.72.14.037.047)	
დამკვეთი	"შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"		დენდროპროექტი	2019
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია / შერცელი / შერც. რაოდ. / მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი		
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური		

misamarTi: q. Tbilisi, sofeli diRomi, didi diRomi

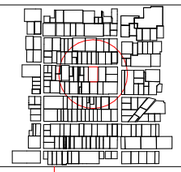
farTobi: 1440 kv.m. sasoflo-sameurneo sak.k 01.72.14.037.047

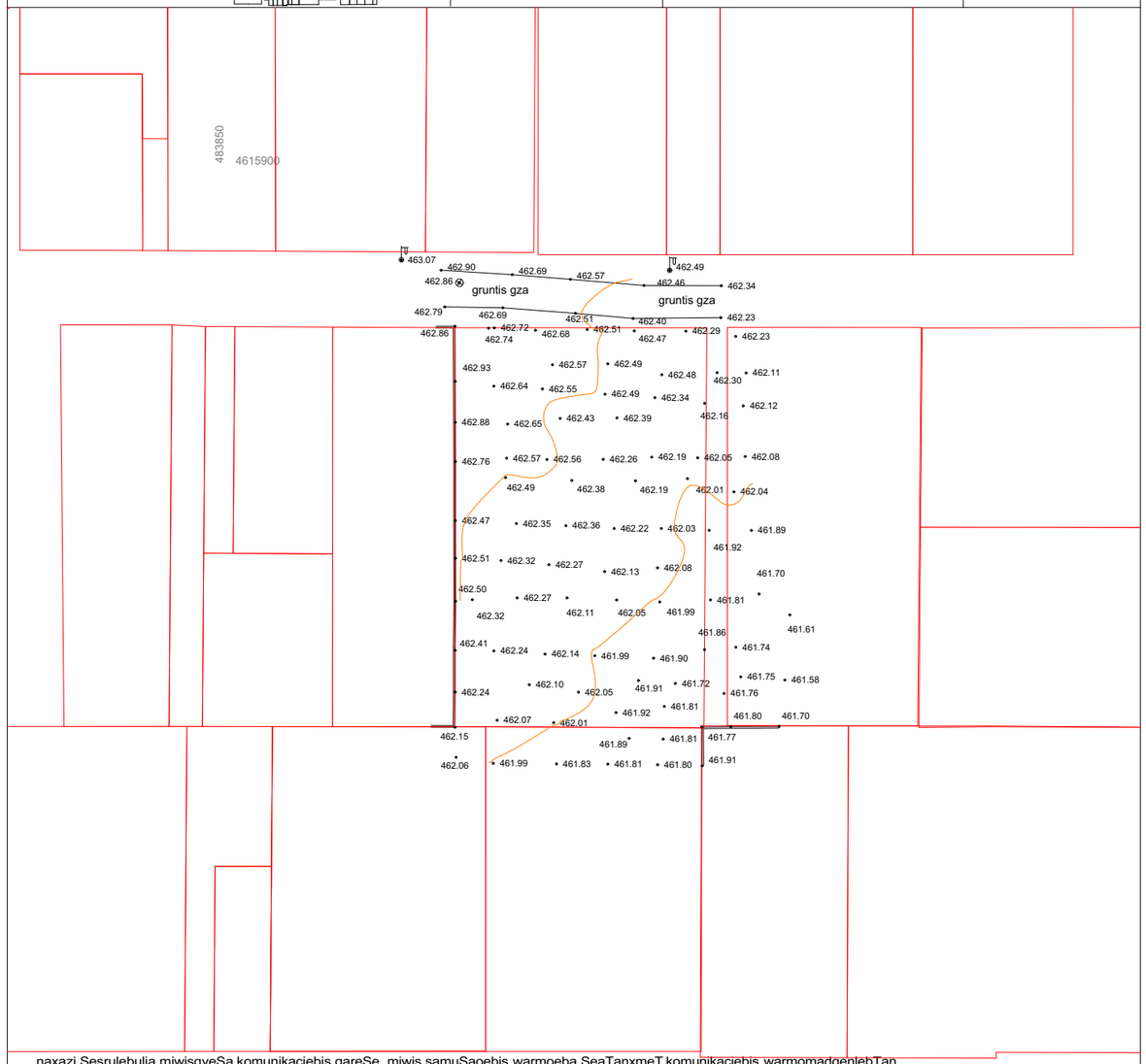
mosargeble: Tamaz qobelaSvili

ganyofilebis ufrosi		
mTavari specialisti		

sof. diRomi

situaciuri naxazi





naxazi Sesrulebulia miwisqveSa komunikaciebis gareSe, miwis samuSaoebis warmoeba SeaTanxmeT komunikaciebis warmomadgenlebTan

qs	sacx. saxli
as	arasacx. saxli
	xis Robe
	Robe
	qvis kedeli
	kedeli
	el. gadamcemi xazi
	satransformatoro jixuri
	xeebi
	farduli
mSenebare	mSenebare Semoba
	benzogasamarTi
	flate
rezer.	rezervuari
	gare ganaTeba
	sameTvalyureo Webi
Y 00	UTM (saerTaSoriso) sistemis koord.
X 00	adgilob. sistemis damuSao koord.
	rkinigza

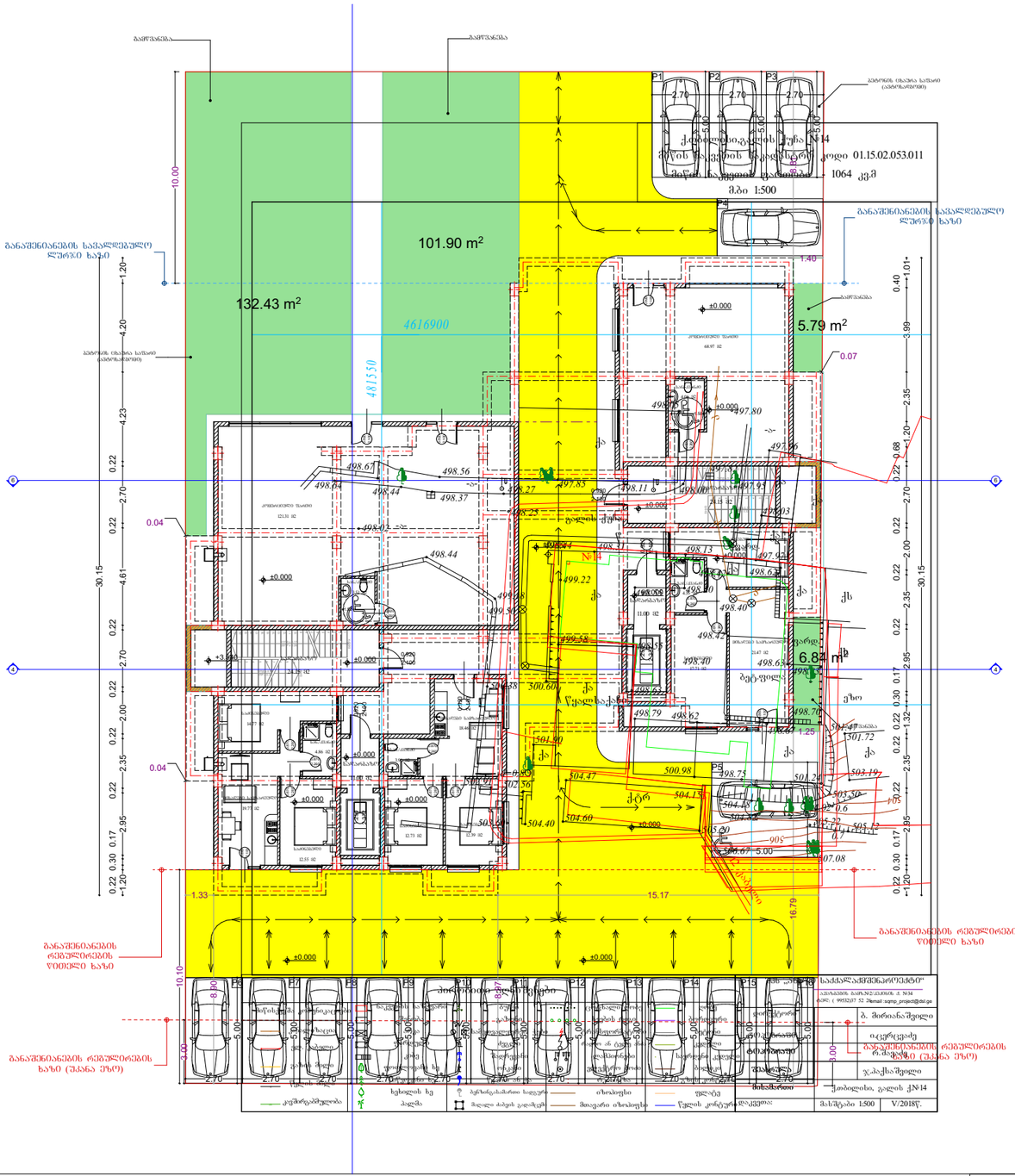
pirobiTi aRniSvnebi

w	wyalgayvaniloba
k	kanalizacia
sn	saniaRvre
kg	kavSirgabmuloba
	gazi
	el. qselebi
gT	gaTboba
	drenaJi

Sps `fargo~

direqtori		g. qituaSvili
Semsrulebeli		g. qituaSvili
damkveTi		T. qobelaSvili
m. 1:500		11.10.2018

ᲒᲝᲯᲝ



გამწვანების ფართები

გამწვანების ფართები და საპროექტო გეგმა
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, საფეხელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №32
(ს/კოდი 01.72.14.037.047)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1440 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 246.96 კვ.მ

კ3 =246.96/1440=0.2

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

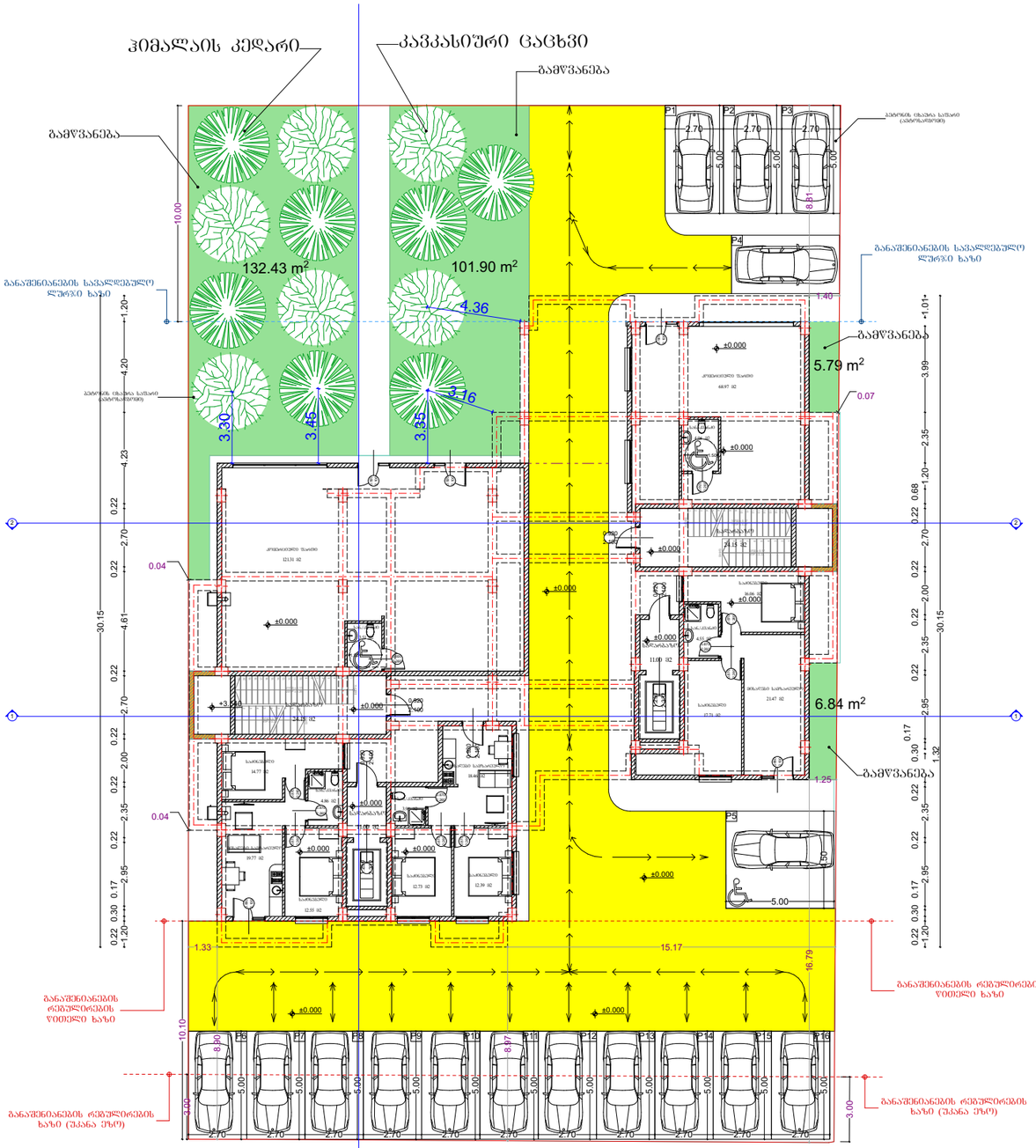
პირობითი აღნიშვნები

გამწვანება

საკადასტრო წითელი ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №32 (ს/კოდი 01.72.14.037.047)		
დამკვეთი	"შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"	დენდროპროექტი	2019	
დირექტორი	თ. თვალიაშვილი			
შემასრულა	ნ. სელიმაშვილი			
ექსპერტი	ს. ფიცხელაური			
			სტადია	ფურცელი ფურც. რაოდ. მასშტაბი



პირობითი აღნიშვნები

- გამწვანება
- სატრანსპორტო ზონა
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- -დასარგავი ხეები
- -დასარგავი ხეები

საპროექტო განგებგმა

გენ-გეგმა კ3 საანგარიშო ფართებით და არსებული ხეებით

მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, საოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №32
(ს/კოდი 01.72.14.037.047)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1440 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 246.96 კვ.მ

კ3 =246.96/1440=0.2

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

000

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №32
(ს/კოდი 01.72.14.037.047)

დამკვეთი	"შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					



ვიზუალიზაცია