შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი, მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე, -2.70 ნიშნულზე)
დამხმარე ჯგუფი დს (ელ.გენერატორის, წყლის ტუმბოს და ავზის ოთახები, მიწის დონის ქვედა(-1) სართულზე,-2.70 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები, I-დან VIII სართულის ჩათვლით, 0,00-დან +22.05 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1**
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**28.0 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	549.1
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	28.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	509.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	637.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5551.1	
სართულების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1- 8 (ღერძებში)	10.79 მ	0	2			შეუზღუდავი			35 %
ა-ზ (ღერძებში)	10.58 მ	0	2			შეუზღუდავი			38 %
7-1 (ღერძებში)	9.21 მ	0	2			შეუზღუდავი			45 %
ზ-ა (ღერძებში)	10.55 მ	0	2			შეუზღუდავი			40 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი სც-2	არა	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	–
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე)				კი			

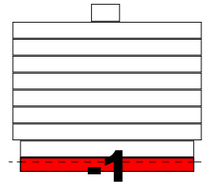
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, ელ.გენერატორი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

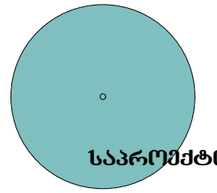
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 და დს დდ-32	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	_	_	_	_
პირველი სართული	სც-2 დდ-31	2	1 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6-დან 2.15-მდე	0.82	0.88
მეორე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მესამე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეოთხე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეხუთე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეექვსე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მეშვიდე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88
მერვე სართული	სც-2 დდ-39	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.25-დან 2.0-მდე	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 და დს დდ 32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყნარდება გათვალისწინებული
პირველი სართული (დდ 31)	ბინა №1; №2; №3; №4 №6; №7; №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №5	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეორე სართული (დდ 39)	ბინა №9; №10; №14; №15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №11; №12; №16;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №13	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)

მესამე სართული (დდ 39)	ბინა №17; №18; №22; №23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №19; №20; №24;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №21	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეოთხე სართული (დდ 39)	ბინა №25; №26; №30; №31;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №27; №28; №32;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №29	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეხუთე სართული (დდ 39)	ბინა №33; №34; №38; №39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №35; №36; №40;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №37	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეექვსე სართული (დდ 39)	ბინა №41; №42; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №43; №44; №48;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №45	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მეშვიდე სართული (დდ 39)	ბინა №49; №50; №54; №55;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №51; №52; №56;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №53	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)
მერვე სართული (დდ 39)	ბინა №57; №58; №62; №63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №59; №60; №64;	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	ბინა №61	1	3	1	3	1	2			1 (20 საცხ .ერთ.-ზე)	1 (1 საცხ .ერთ.-ზე)





GSPublisherVersion 0.0.100.100

546.2 m

2

551.7 m

2

90wT
2,100

1,000

90wT 2,100

1,000

3.00

2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50 2.50

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50

2.85

5.50

5.50

2.50

2.50

5.50

1.60

2.50

1.40

1.20

20.00

6.50 7.10 6.00

0.80 1.40 2.50 1.40 1.20 1.40 3.10 1.40 1.20 1.40 2.00 1.40 0.80
32.60

1.20 2.20

0.70
1.80 1.80 2.20 6.00

2.40 2.50 2.50 3.00

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

1.50

16.30 3.40 1.40 1.20 1.40 1.50 1.40 0.80 3.30 1.50

32.20

0.30 4.75

9.00 8.80 3.70 1.10 6.00

5.70 2.90 6.50 2.30 3.65 1.15

5.50

5.50

1.40

3.50

3.50

5.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

5.50

5.50
5.50

5.50

5.50

2.40 2.40

3.53

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

4.00

3.50

3.50

6.60 8.10

2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

3.50

3.50

6.28

3.50

3.50

3.50

3.50

6.50 6.50 2.90 5.60 5.50 3.30 1.50

28.60

1.50

3.70

3.30

1.10

3.40 1.40 1.20 1.40 1.50 1.40 0.80

6.00

16.30

10.57

10.55

10.79

10.54

12.60

1.50

-2.60

-2.70 -2.35 -1.55 -1.20

4.0 m

2

26.1 m

2

3.5 m

2

14.5 m

2

26.5 m

2

21.5 m

2

7.5 m

2

14.5 m

2

01

02

03

04

05

06

07

08

10

11

12

13

14

15

16

17

19 20 21

09

18

22

23 24

25 26

27

36 37 38

31 32 33

30 29

35

34

39

28

40

სერვიტუტი

ავტოსადგომის

სართულის გეგმა

-2.70 ნიშნული

არსებული ხე/ნარგავი საპროექტო ხე/ნარგავი

ბავშვთა

სათამაშო

მოედანი

01 02 03 04 05 06 07 08 09

01

02

03

04

05

06

07

08

09

-1

ფორმატი: სტადია: მასშტაბი:

A3 m. p. 1:200

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს
"ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე

(01.17.11.027.112)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

შპს ისანი ბილდინგ 401962747

დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე 05

დირექტორი:

g e T s
j g u f i

ი. თოდუა

პროექტის მთავარი
არქიტექტორი: ზ. გეწაძე

პროექტის
არქიტექტორი: ჯ. ფსუტური

შემსრულებელი: ჯ. ფსუტური

პროექტის დასახელება:

შენიშვნები: დამკვეთი: საპროექტო:

ავტოსადგომი

sw-2

d.d.f
d.d

18.6
30

549.10m

2

ALRM

ds

ავტოსადგომების რაოდენობა 40

აუცილებელი შშმ მისაწვდომი ავტოსადგომების
რაოდენობა 40-ის 2%=1

ლიფტის
ორმო

პანდუსთან მოეწყობა მონოლითური
საყრდენი კედელი და მის თავზე
კაპიტალური მოაჯირი.

დეტალი 4 (იხ. 21 გვ)

დეტალი 1 (იხ. 19 გვ)

ელ. გენერატორი

ds

d.d.f
d.d

27.9
1

7.50m

2

გარე კედლების; კიბის უჯრედების;
ლიფტის და სავენტილაციო შახების
შემომზღუდავების და თარაზული
ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისცი
გათვალის 2 საათი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ნაკვეთის ფართობი 2860კვ.მ. 100%
სზ-6-ის ფართობი 2273 კვ.მ. 79.50%
სსზ-1-ის ფართობი 587 კვ.მ. 20.50%

sz-6 2273 kv.m. 79.50%
სსზ-1 587 კვ.მ. 20.50%

sz-6 2273 kv.m. 79.50%
სსზ-1 587 კვ.მ. 20.50%

41 დადგენილების 1106.2 თავის თანახმად:

"სც-2 და სც-3 ჯგუფების დაკავებულობებისთვის მოწყობილი თითოეული ტიპის
ავტოსადგომი სივრცის, სულ მცირე, 2% მისაწვდომი უნდა იყოს."
გამომდინარე იქედან, რომ გეგმარებითი კარკასი 25%-ზე ნაკლებია
ნაკვეთზე ავტოსადგომების რაოდენობა დაანგარიშებულია

პერიფერიული ზონის შესაბამისად, კ2:180=5964:180=34 (თუმცა გკ-ს
მოთხოვნასაც აკმაყოფილებს)

პროექტით გათვალისწინებულია 40 ავტოსადგომი და 41-ე დადგენილების

(1106.2) მიხედვით შშმ პირთა მისაწვდომი უნდა იყოს 2 % ანუ 40:100*2=0.8=1
მოეთხოვება 1 ხოლო გათვალისწინებულია 2

თუმცა აღვნიშნავ, რომ თუ 1106.1 ცხრილის დაცვას ითხოვთ ესეც
თავისთავად დაცული გამოდის ვინაიდან ცხრილის შესაბამსიად 26-50
რაოდენობის ავტოსადგომებს 2 მისაწვდომი მოეთხოვება რაც არ
გვეხებოდა მაგრამ თავიდანვე გათვალისწინებული იყო. იხ. N10 და N27
ავტოსადგომები.

1

2

3

4

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 9

8

g g

d d

T T

i

b

a

7

e

z

3.50 5.00 3.50

42.52

13.67

7.72

14.52

3.50

3.50

0.30

10% 16%

10%

ix. +

0.00

ნიშნულზე

10 11

10

11

გასასვლელამდე

სავალი მაქსიმალური

მანძილი: 22.90მ. <60

კიბის ქვეშა დაბალი

სივრცე

წყლის ტუმბო

ds

d.d.f
d.d

27.9
1

21.50m

2

1 1

3

3

2 2

პირობითი აღნიშვნები

მიმართულების მიმანიშნებელი ნიშნები

შენობიდან გამოსასვლელი

სახანძრო მილდგარის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლსადმოჭენი

ავტოსაშხეფი

შეტყობინების სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

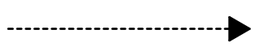
სახანძრო ჰიდრანტი

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების განთავსების ადგილები

შშმპ მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მონოლითური რკ/ბეტონის კოლონები და პილონები

მონოლითური რკ/ბეტონის კედლები და დიაფრაგმები

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

I სართულის გეგმა
±0.00 (+0.10) ნიშნული

სც-2	
ბინა N04	50.80მ²
43.40მ²	7.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N03	78.40მ²
71.20მ²	7.20მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N02	51.70მ²
48.50მ²	3.20მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N01	42.20მ²
39.00მ²	3.20მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N05	117.80მ²
108.00მ²	9.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N06	44.70მ²
41.40მ²	3.30მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N07	53.70მ²
49.80მ²	3.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N08	65.30მ²
59.90მ²	5.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

L=10.56

9.00

სერვიტუტი

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 სპორტი ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

+0.00 =(383.20)

ვინიშნება:
გარე კედლების; კიბის უშრედების; ლიფტის და საკვანძილაციო შახების შემოზღუდვების და თარახული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, გვერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო მრთეულზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

საპროექტო:
გ ე მ ს

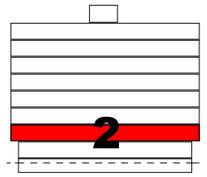
დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი:	სკალა:	ტომი:
A3	მ. პ.	1:200

06

II სართულის გეგმა
+3.15 (+3.25) ნიშნული

ბინის შიგა მისაფვლომ ძრთულად მოწყობა მოხდება საჭირომების შემთხვევაში



სც-2	
ბინა N12	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N11	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N10	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N09	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N13	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N14	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N15	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N16	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9.00

არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი	სკალა:	განაკვეთი
A3	მ. ა.	1:200

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 სასცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:
გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სანვეტილაციო შახტის შემომფლველების და თარახული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ სააქსახტრო ტერიტორიაზე (01.17.11.027.112)

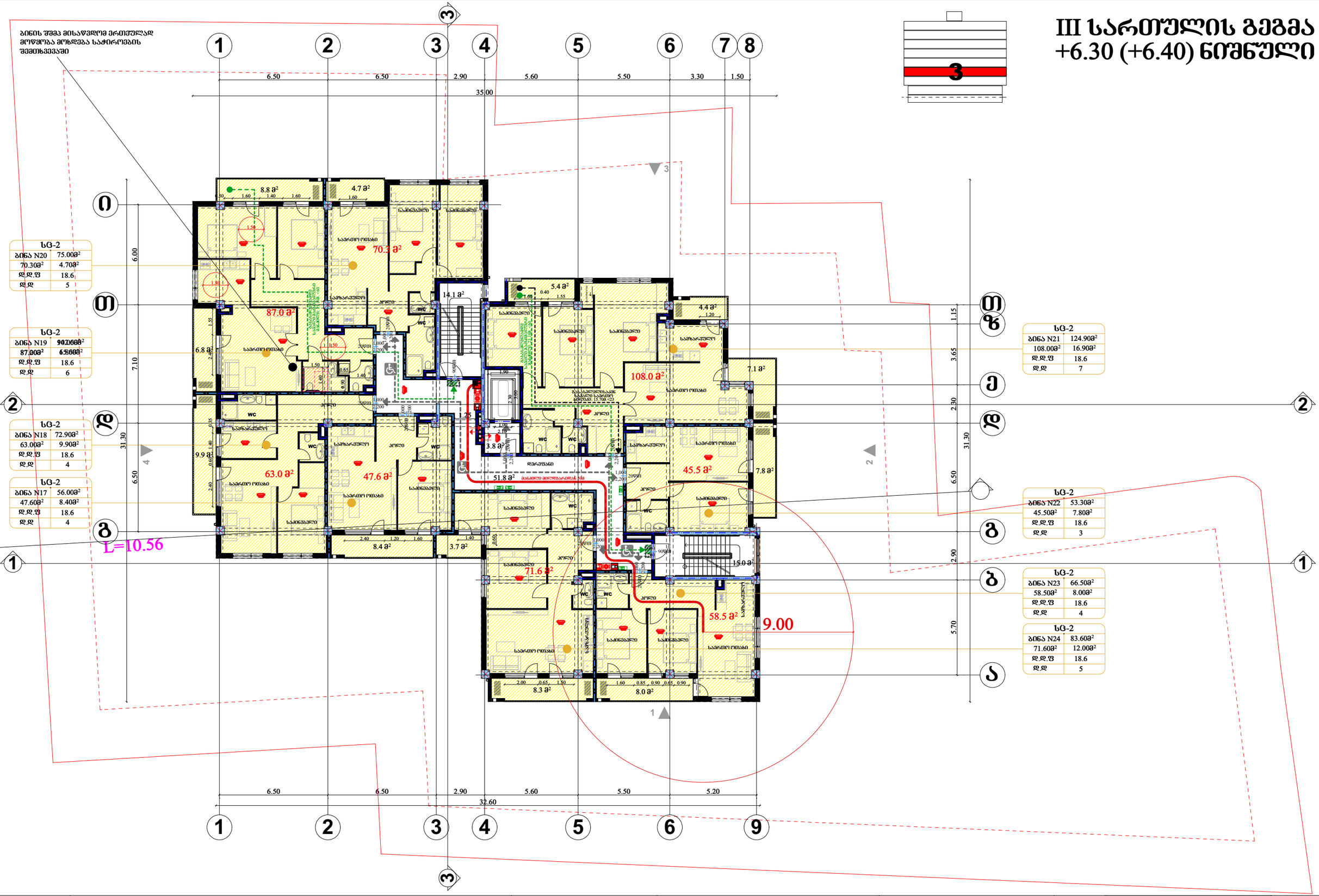
მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გელაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

07

III სართულის გეგმა
+6.30 (+6.40) ნიშნული



არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი	სკალა:	განაკვეთი
A3	მ. ა.	1:200

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:
გარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და სავენტილაციო შახტის შემომფარღვევების და თარახული ანაწერების ცეცხლსაწინააღმდეგო გათვალის 2 საათი

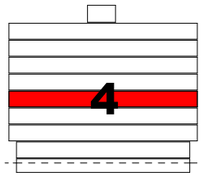
პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ტერიტორიაზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

პროექტის	
დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გელაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

08

IV სართულის გეგმა
+9.45 (+9.55) ნიშნული



ბინის შიგა მისაფვლომ ტერიტორიულად მოწყობა მოხდება საჭიროების შემთხვევაში

სც-2	
ბინა N28	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N27	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N26	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N25	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N29	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N30	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N31	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N32	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9.00

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:
გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სანვეტილაციო შახტის შემომფლველობის და თარახული ანაწყობების ცვლილებების გათვალისწინებით 2 სართული

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ სააქსახტრო ტერიტორიაზე (01.17.11.027.112)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

საპროექტო:
გ ე თ ს
ჯ ე უ ფ ი

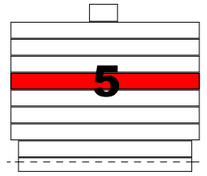
დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გელაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფსუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფსუტური

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	სკალა:	განაკვეთი
A3	მ. ა.	1:200

09

V სართულის გეგმა
+12.60 (+12.70) ნიშნული



ბინის შიგა მისაწვდომ ძრთულად მოწყობა მოხდება საჭიროების შემთხვევაში

სც-2	
ბინა N36	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N35	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N34	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N33	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N37	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N38	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N39	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N40	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9.00

სც-2		
1	2	1 ბინის ნომერი
3	4	2 საერთო ფართობი
5	5	3 საცხოვრებელი ფართობი
6	6	4 საზაფხულო ფართობი
		5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
		6 დაკავებულობის დატვირთვა

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	სკალა:	მასშტაბი
A3	მ. პ.	1:200

შენიშვნები:
გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სანიტარული შახტის შემომფენელობების და თარახული ანაწყობების ცვლილებების გათვალისწინებით 2 სართული

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ სააქსანტრო მრთულზე (01.17.11.027.112)

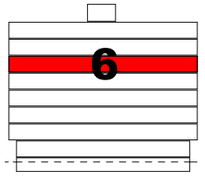
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გელაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

10

VI სართულის გეგმა
+15.75 (+15.85) ნიშნული



სც-2

ბინა N44	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2

ბინა N43	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2

ბინა N42	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2

ბინა N41	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2

ბინა N45	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2

ბინა N46	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2

ბინა N47	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2

ბინა N48	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.ფ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2

1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	სკალა:	ბისფაქი
A3	მ. პ.	1:200

შენიშვნები:
გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სანიტარული საშახტის შემომფარგლავების და თარახული ანაწერების ცივსლვედების ხარისხი გათვალის 2 სართი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ტერიტორიაზე (01.17.11.027.112)

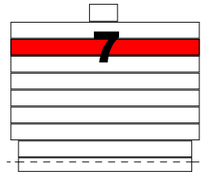
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

პროექტის:

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გელაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

VII სართულის გეგმა
+18.90 (+19.00) ნიშნული



სც-2	
ბინა N52	75.00მ²
70.30მ²	4.70მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

სც-2	
ბინა N51	102.60მ²
87.00მ²	15.60მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

სც-2	
ბინა N50	72.90მ²
63.00მ²	9.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N49	56.00მ²
47.60მ²	8.40მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N53	124.90მ²
108.00მ²	16.90მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	7

სც-2	
ბინა N54	53.30მ²
45.50მ²	7.80მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

სც-2	
ბინა N55	66.50მ²
58.50მ²	8.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

სც-2	
ბინა N56	83.60მ²
71.60მ²	12.00მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

L=10.56

9.00

სც-2	
1	2
3	4
5	5
6	6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:
გარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და სანვეტილაციო შახტების შემომფლველობის და თარახული ანაწერების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამოსალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ტერიტორიაზე (01.17.11.027.112)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გელაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	სკალა:	ბრძანება
A3	მ. პ.	1:200

12

GSPublisherVersion 0.1.100.100

4.7 m

2

20wT 2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

90wT
2,200

1,000

20wT 2,200

1,000

90wT
2,200

1,000

W

W

W

W

W

W

W

RG F

RG F

F RG RG

F

RG F

RG F

RG F

RG

F

W

1

2

3

4

1.90

3.00
2.30

2.10

1.00

9.00

1.60

2.00
1.25

6.50 6.50 2.90 5.60 5.50 3.30 1.50

35.00

32.60

6.50 6.50 2.90 5.60 5.50 5.20

5.70 2.90 6.50 2.30 3.65 1.15

31.30

31.30

6.50 7.10 6.00

1.40 5.60 1.80 3.60 1.80 1.20 1.80

0.50
1.00 1.00 3.20 0.50

0.60
1.40 2.10 1.30 1.00 2.30 1.50 1.40

1.40 1.00 1.80 1.20 1.80 1.90 5.30 0.80 2.10

0.40

1.00 4.90 1.40 5.00 1.10 1.80 1.10 1.00 1.10

2.00 0.65 1.50 1.60 0.85 0.90 0.65 0.90

1.20

1.60

0.40
1.55

0.50 1.60 1.40 1.60 1.60

2.40 1.55 2.40 0.60 1.40 0.35

2.40 1.20 1.60 1.40
0.60 51.8 m

2

3.8 m

2

4.5 m

2

14.1 m

2

70.3 m

2

45.5 m

2

71.6 m

2

8.3 m

2

47.6 m 63.0 m 2

2

8.8 m

2

6.8 m

2

9.9 m

2

87.0 m

2

8.0 m

2

58.5 m

2

5.4 m

2

7.8 m

2

4.4 m

2

108.0 m

2

8.4 m

2 3.7 m

2

7.1 m

2

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

სამზარეულო საერთო ოთახი

საძინებელი
WC

ჰოლი

ჰოლი ჭჩ სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

WC

ჰოლი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძინებელი

ჰოლი
WC

სამზარეულო

WC WC

საერთო ოთახი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

დერეფანი

საერთო ოთახი

VIII სართულის გეგმა

+22.05 (+22.15) ნიშნული

WC

სამზარეულო

WC WC

ჰოლი

8

ბინა N64

sc-2

d.d.f
d.d

18.6
5

ბინა N63

sc-2

d.d.f
d.d

18.6
4

ბინა N57

sc-2

18.6
4

ბინა N58

sc-2

18.6
4

ბინა N59

sc-2

18.6
6

ბინა N60

sc-2

18.6
5

ბინა N62

sc-2

d.d.f
d.d

18.6
3

d.d.f
d.d

d.d.f
d.d

d.d.f
d.d

d.d.f
d.d

ფორმატი: სტადია: მასშტაბი:

A3 m. p. 1:200

არქიტექტურული
ნაწილი

ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს
"ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე

(01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

შპს ისანი ბილდინგ 401962747

დირექტორი: თემურ კუჭუხიძე 13

დირექტორი:

1

sc-2
2

5 5

3 4

6 6

1 ბინის ნომერი
2 საერთო ფართობი
3 საცხოვრებელი ფართობი
4 საზაფხულო ფართობი
5 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
6 დაკავებულობის დატვირთვა

g e T s
j g u f i

ი. თოდუა

პროექტის მთავარი
არქიტექტორი: ზ. გეწაძე

პროექტის
არქიტექტორი: ჯ. ფსუტური

შემსრულებელი: ჯ. ფსუტური

პროექტის დასახელება:

შენიშვნები: დამკვეთი: საპროექტო:

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

გარედერობი

ბინა N61

sc-2

d.d.f
d.d

18.6
7

გასასვლელამდე

სავალი მაქსიმალური

მანძილი: 35.10მ. <60
გასასვლელისაკენ
სავალი საერთო
ბილიკი: 15.70მ.<23

გასასვლელამდე

სავალი მაქსიმალური

მანძილი: 23.10მ. <60
ALRM

ALRM

მანძილი მილდგარიდან 30მ

L=10.56

WC

83.60m

2

71.60m

2 12.00m

2

66.50m

2

58.50m

2 8.00m

2

56.00m

2

47.60m

2 8.40m

2

72.90m

2

63.00m

2 9.90m

2

102.60m

2

87.00m

2 15.60m

2

75.00m

2

70.30m

2 4.70m

2

124.90m

2

108.00m

2 16.90m

2

53.30m

2

45.50m

2 7.80m

2

გარე კედლების; კიბის უჯრედების;
ლიფტის და სავენტილაციო შახების
შემომზღუდავების და თარაზული
ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისცი
გათვალის 2 საათი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 9

8

g g

d d

T T

i

b

a

7

e

z

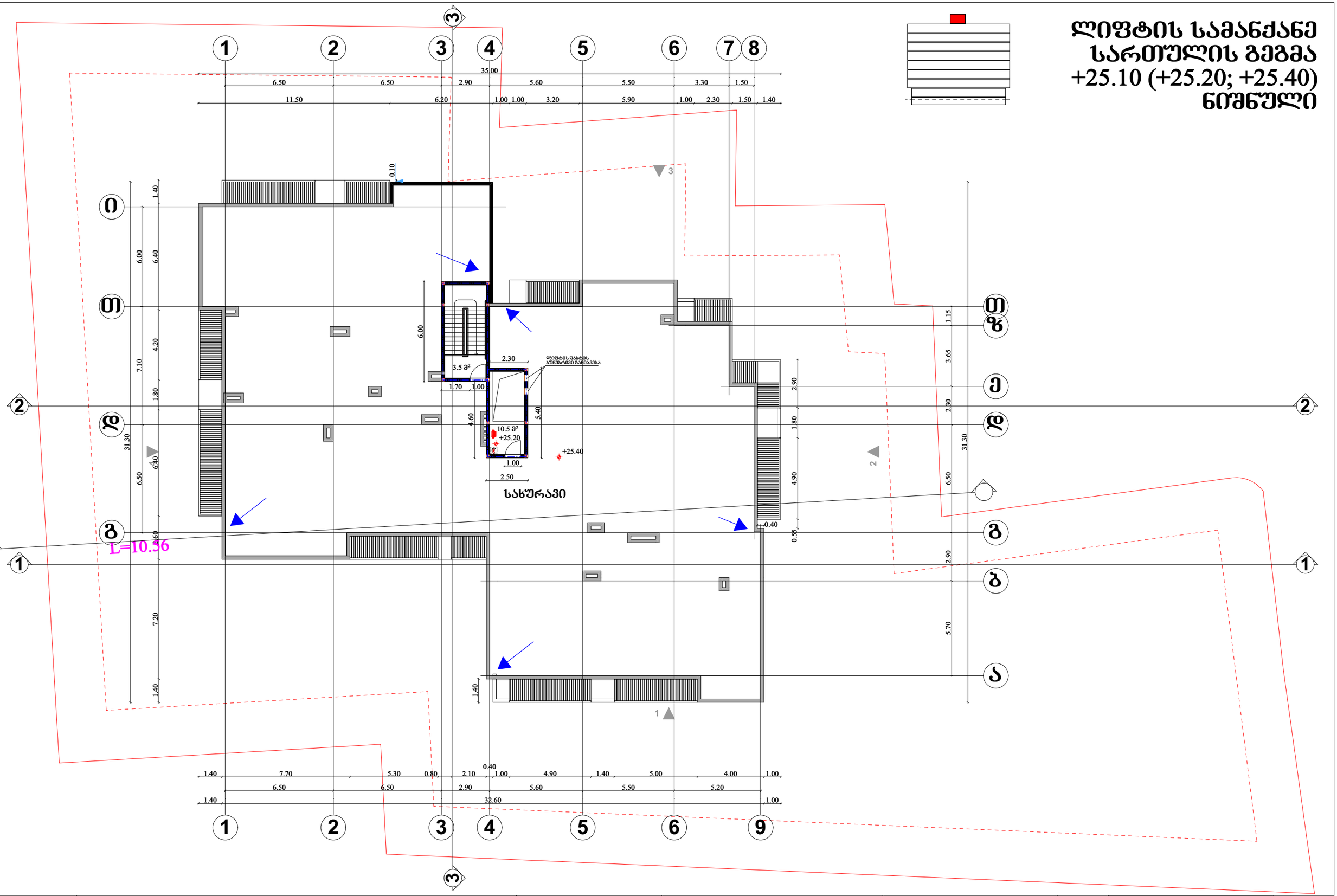
1 1

3

3

2 2

ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა +25.10 (+25.20; +25.40) ნიშნული



არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი:	სკალა:	მასშტაბი:
A3	მ. პ.	1:200

შენიშვნები:
ბარე კედლების; კიბის უჯრედების; ლიფტის და სავენტილაციო შახტის შემოზღუდვების და მარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალის 2 საათი

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ საკადასტრო ერთეულზე (01.17.11.027.112)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:
შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემური კუჭუხიძე

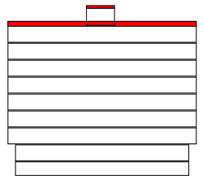
სპარობები:

დირექტორი:	ი. თოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხაკაძე
შემსრულებელი:	ჯ. ფხაკაძე

14

სახურავის გეგმა

+27.69 და +25.40 ნიშნულები



არქიტექტურული ნაწილი		
ფორმატი: A3	სკალა: მ. პ.	მასშტაბი: 1:200

ვიზირები:

პროექტის დასახელება:
ქალაქ ბათუმისში, ბერი გაბარიელ სალოსის გამზირზე N140-ში შპს "ისანი ბილდინგ"-ის კუთვნილ სააფთიაქო პრემიზეზე (01.17.11.027.112)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი: შპს ისანი ბილდინგ 401962747
დირექტორი: თემური ჯუჯუნაძე

პროექტის:

დირექტორი:	ი. ითოლუა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ზ. გეწაძე
პროექტის არქიტექტორი:	ჯ. ფხუტური
შემსრულებელი:	ჯ. ფხუტური