ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისში, ჩახრუხაძის ქ. №25 -ში მშენებარე შენობა-ნაგებობის ზეგავლენის შეფასება მიმდებარე ნაგებობებზე

წინამდებარე დოკუმენტი შეიცავს კონფიდენციალურ ინფორმაციას და შეიძლება გამოყენებულ იქნას მხოლოდ პროექტის დამკვეთის მიერ. თუ აღნიშნული ინფორმაცია თქვენთვის არ არის განკუთვნილი, გთხოვთ დაუყოვნებლივ აცნობოთ დოკუმენტის ავტორს, ამასთან, გთხოვთ, ნუ მოახდენთ აღნიშნული დოკუმენტის შინაარსის და დანართების გამჟღავნებას, კოპირებას, გავრცელებას და მათზე დაყრდნობით სხვდასხვა ქმედებების განხორციელებას.

1	15.08.2018	დასკვნა	გ.ჩ.	
ვერსია	თარიღი	განმარტება	ავტორი	შეამოწმა

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ქ. თბილისში, ჩახრუხაძის ქ. №25 -ში (ს.კ. 01.18.03.016.002) მდებარე ისტორიული საცხოვრებელი სახლის ადგილზე დაგეგმილი მშენებლობის ზეგავლენის შეფასებას მიმდებარე ნაგებობებზე.

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზისი ეროვნული ბიუროს საინჟინრო ექსპერტიზის №000319118 დასკვნის მიხედვით ჩახრუხაძის ქ. №25 -ში მდებარე შენობის მწვავე ავარიული მდგომარეობის გამო ნაგებობა არ ექვემდებარება გამაგრება-გაძლიერებას და საჭიროებს დემონტაჟს.

დოკუმენტში განხილულია საპროექტო შენობის და მისი განთავსების ადგილის საპროექტო-კვლევითი დოკუმენტაცია.

გამოკვლევა ეფუძნება ქ. თბილისში, ჩახრუხაძის ქ. №33 -ში (ს.კ. 01.18.03.016.002) მდებარე შეონობის მომიჯნავე ნაგებობების ვიზუალურ დათვალიერებას და მშენებარე ნაგებობის პროექტს.

ექსპერტიზა მიზნად ისახავს მშენებლობის პროცესის ზეგავლენის შეფასებას მიმდებარე ნაგებობების მდგრადობაზე, მათ უსაფრთხო ექსპლოატაციაზე და შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის მომზადებას.

სარჩევი

შესავალი 1
1. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია 2
2. მშენებლობის ზეგავლენის შეფასება მიმდებარე ნაგებობებზე 2
2.1 სამშენებლო მოედანი და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობები 2
2.2 საპროექტო შენობის მოკლე აღწერა 4
2.3 სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები 4
2.4 შენობის საძირკვლის და ქვაბულის გამაგრებითი სამუშაოების აღწერა 5
3. საექსპერტო დასკვნა 8
4. საკონტაქტო ინფორმაცია 8

1. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია

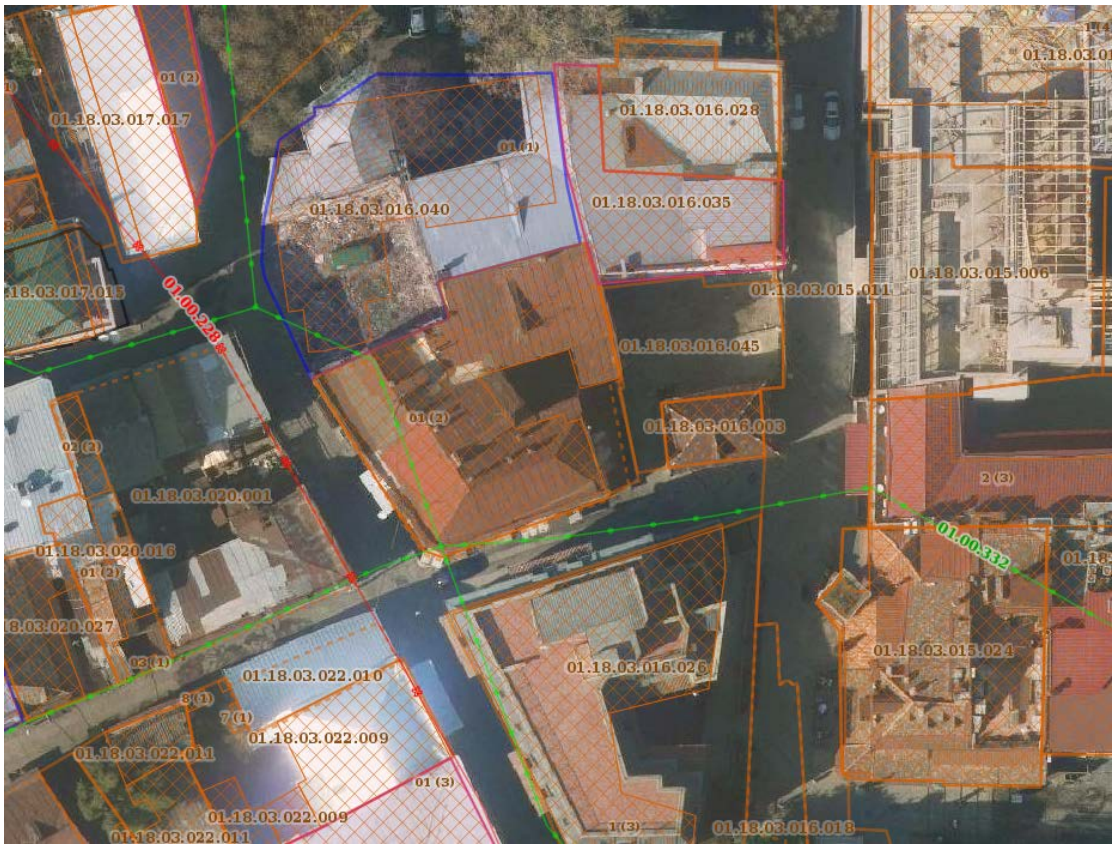
გამოკვლევებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი საპროექტო დოკუმენტაცია:

1. პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.
2. სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში.
3. პროექტის სტრუქტურული ელემენტების სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი და პროექტის განმარტებითი ბარათი.
4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.
5. სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა ქ. თბილისში, ჩახრუხაძის ქ. №25-ში მდებარე შენობის მზიდი სტრუქტურული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

2. მშენებლობის ზეგავლენის შეფასება მიმდებარე ნაგებობებზე

2.1 სამშენებლო მოედანი და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობები

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, ჩახრუხაძის ქ. №25 -ში (ს.კ. 01.18.03.016.002). სამშენებლო მოედანს ესაზღვრება ჩახრუხაძის ქუჩაზე შემდეგ საკადასტრო ერთეულებზე: ს.კ 01.18.03.020.001 (ჩახრუხაძის ქ. №24), ს.კ 01.18.03.016.040 (ჩახრუხაძის ქ. №27-29; ბარათაშვილის ქ. №23), ს.კ 01.18.03.016.026 (შავთელის №22-24), ს.კ 01.18.03.016.035 (ბარათაშვილის ქ. №23) მდებარე შენობები.





ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე, ჩახრუხაძის ქ. №24-ში მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, მზიდი კონსტრუქციები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით იგი მიეკუთვნება II კატეგორიას.

ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე, ბარათაშვილის ქ. №23-ში მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, მზიდი კონსტრუქციები არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით იგი მიეკუთვნება III კატეგორიას.

ჩახრუხაძის ქ. №27-29; ბარათაშვილის ქ. №23-ში მდებარე სასტუმრო წარმოადგენს ხუთ სართულიან ნაგებობას სარდაფით. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას საძირკვლის მონოლითური ფილით. საძირკვლის ჩაღრმავება გზის ნიშნულიდან წარმოადგენს დაახლოებით ოთხ მეტრს.

ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე, შავთელის ქ. №22-24-ში მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, მზიდი კონსტრუქციები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით იგი მიეკუთვნება II კატეგორიას.

2.2 საპროექტო შენობის მოკლე აღწერა

პროექტით წარმოდგენილი ნაგებობის აშენება გათვალისწინებულია ჩახრუხაძის ქ. №25-ში. შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 30*25 მ.-ზე. პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ოთხსართულიანი სასტუმროს მშენებლობა, ერთი მისიწ ქვეშა სართულით. შენობის საპროექტო ▼0.00 ნიშნულს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული ▼396.18.

2.3 სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

გეომორფოლოგიურად ტერიტორია წარმაოდგენს მდ. მტკვრის მარჯვენა ნაპირის ჭალისზედა ტერასის ნაწილს, მდ. მტკვრისკენ დახრილი რელიეფით. აბსოლუტურ ნიშნულებს შორის სხვაობა უბანზე ▼396.94 - ▼399.19 მ.-ის ფარგლებში მერყეობს.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით საკვლევი უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, აქ არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ აღინიშნება. სნ და წ. 1.02.07-87 ნე-10 დანართის თანახმად, საინჟინრო-გეოლოგიური პრიობების სირთულის მიხედვით, უბანო მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

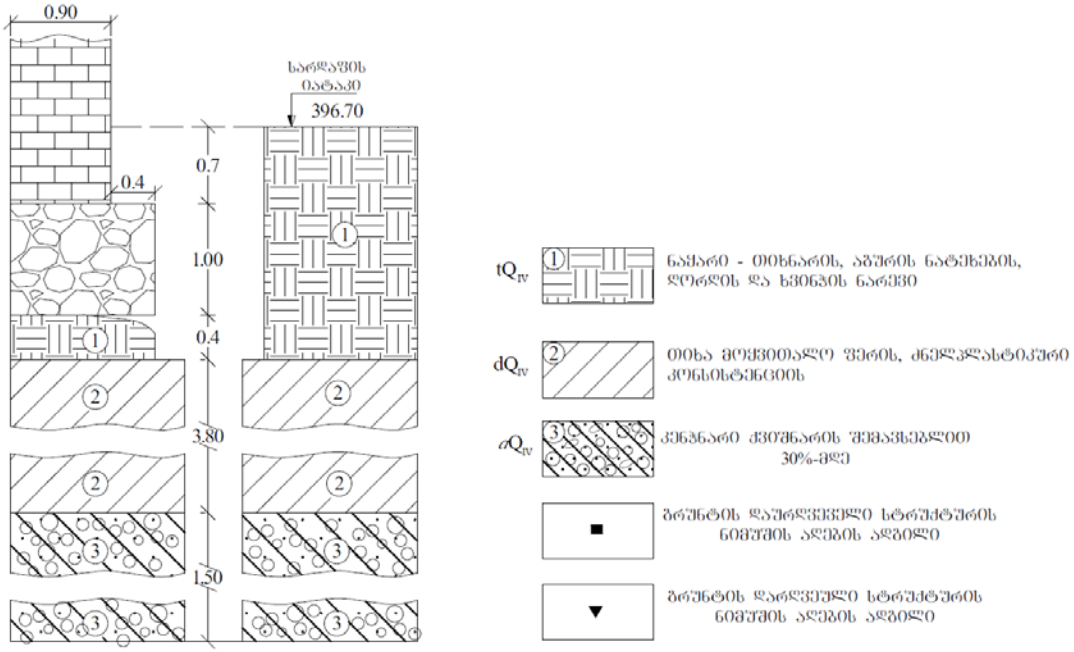
უბნის ამგები გრუნტების ფენებში გამოიყოფა ორი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

- **I სგე** - ფენა 2 -ის მოყავისფრო თიხები, ძნელპლასტიკური კონსისტენციის ხვინჭისა და ღორღის მინარევით;
- **II სგე -** ფენა 3 -ის მსხვილნატეხოვანი გრუნტი - ქვიშნარის შემავსებლიანი საშუალო და მსხვილი ფრაქციის კენჭნარი.

გამოკვლეულ სიღრმეზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირებულა, თუმცა ეს უბანი ხასიათდება მისიწყვეშა წყლების არსებობით. მომიჯნავე სახლში კვლევებმა გვაჩვენა, რომ წყლები არააგრესიულია ბეტონის მიმართ. არ არის გამორიცხული ატმოსფერული ნალექების ჭარბი რაოდენობისას, გრუნტის წყლის დონემ აიწიოს, რაც გასათვალისწინებელი იქნება საძირკვლის დაპროექტებისას. ახალი შენობის ფუძე-გრუნტის ტექნოგენური წყლებისგან დასაცავად, საჭირო დადგინდეს და

ლიკვიდირებულ იქნეს ტერიტორიის გაწყლიანების წყაროები.

სნ და წ-ის - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) თანახმად, ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული მსხვილნატეხოვანი გრუნტი (ფენა 3), თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2) მიეკუთხვნება II კატეგორიას, ხოლო ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) - III კატეგორიას. უბნის საანგარიშო სეისმურობად განისაზღვროს 8 ბალი.



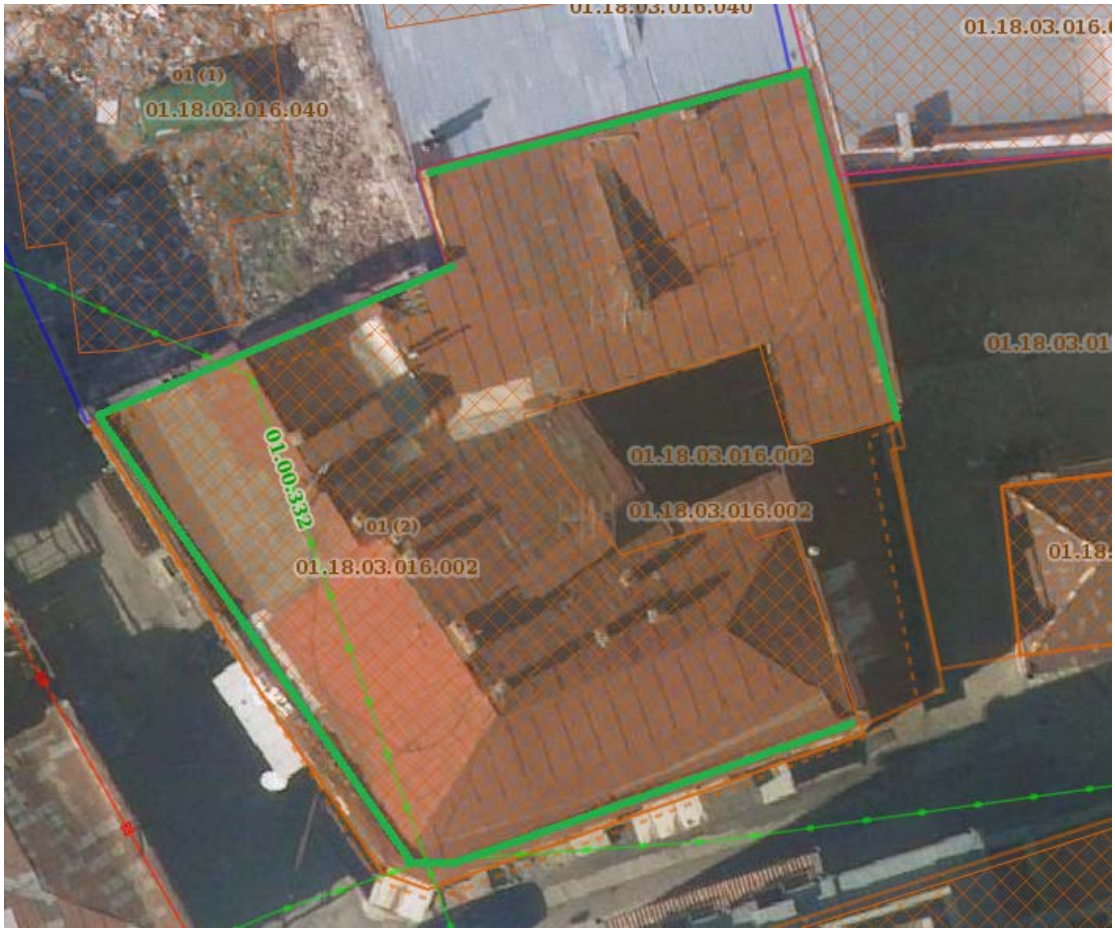
2.4 შენობის საძირკვლის და ქვაბულის გამაგრებითი სამუშაოების აღწერა

შენობის დასაძირკვლება ხდება ჯომბინირებულ ფუნდამენტზე, სვეტების ქვეშ განთავსდება რკინაბეტონის ტუმბოები, განივი ჯვეთით 1*1 მ.-ზე, სიგრძით 9 მ. (საძირკვლის ფილის თავიდან), ტუმბოები შეკრულია ორ შრეში არმირებული მონოლითური ფილით, სისქით 40 სმ.

ქვაბულის პროექტში, რომელიც შესრულებულია ნორმატიული დოკუმენტების СНиП 3.02.01-87 “Земляные сооружения, основания и фундаменты” მოთხოვნების სრული დაცვით, ინჟინერ-გეოლოგების რეკომენდაციების (იხ. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა) და სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, გათვალისწინებული ღონისძიებები, რომელიც უზრუნველყოფს ჩახრუხაძის ქუჩა №24, №26, №27 და შავთლსი ქუჩა №24 ში მდებარე შენობების მდგრადობას და უსაფრთხოებას. კერძოდ:

ქვაბულის გაჭრის პროცესში (პროექტის მიხედვით), ჩახრუხაძის ქუჩის პერიმეტრზე, ქვაბულის კედლები უნდა გამაგრდეს დროებითი ხის კონსტრუქციებით, ქვაბულის მოწრის სამუშაოების პარალელურ რეჟიმში.

რეკომენდირებულია, რომ მიწისქვეშა სამუშაოების დასრულებამდე, ჩახრუხაძის ქუჩაზე მანქანების გადაადგილების სიჩქარეზე დაწესდეს შეზღუდვა 20 კმ/სთ. რაც შეამცირებს ქვაბულის კედლებზე ვიბრაციულ ზემოქმედებას.



- ქვაბულის ჯედლის დამჭერი ხის კონსტრუქცია (სქემატურად)

მხოლოდ ამ სამუშაოების გათვალისწინებით და მიმდევრობის დაცვით ხდება ქვაბულის გათხრა, რაც განაპირობებს მიმდებარე ნაგებობების მდგრადობას.

მუშა პროექტის არქიტექტურული, კონსტრუქციული და საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების და მშენებლობის ორგანიზაციის პრეოქტის საფუძველზე, სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა დაამუშაოს მშენებლობის წარმოების პროექტი საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით, უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით.

ქვაბული შესრულდეს შესაბამისი პროექტის მიხედვით და მიღებულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ, შედგეს შესაბამისი აქტი სამშენებლო წესების და ნორმების მიხედვით.

პროექტში მოყვანილია ქვაბულის ფერდობის გამაგრების სქემები რაც შეუძლებელს ხდის ქვაბულის ჯედლების ჩამოქცევას და განაპირობებს სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ნაგებობების მდგრადობას.

ქვაბულიდან გრუნტის ამოღება ხდება მცირე გაბარიტიანი უკუჩამჩიანი ექსკავატორის გამოყენებით და ხელით. პროექტის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე ნარანდების მოწყობისთვის ჭების გათხრა უნდა მოხდეს როტორის ტიპის მანქანით. ქვაბულის და ფუძის ამგვარი მოწყობა განაპირობებს ქვაბულის ჯელდების ჩამოშლის თავიდან

აცილებას და მიმდებარე შენობა-ნაგებობების მდგრადობას.

შენობის კონსტრუქციული ნაწილის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების, სამშენებლო ნორმების და წესების "სეისმომედეგი მშენებლობა" (Ხნ 01.01-09); "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები" (Ხნ 03.01-09) და "შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (Ხნ 02.01-08) სრული დაცვით, შესაბამისად აღნიშნული ნაგებობა მდგრადია და იგი არავითარ საშიშროებას არ შეუქმნის მეზობელი შენობების მდგრადობას და უსაფრთხო ექსპლოატაციას.

გრუნტის გატანა სამშენებლო მოედნიდან ხდება მცირე და საშუალო გაბარიტიანი ავტოთვითმცლელებით. გრუნტის ავტომანქანებზე დატვირთვა, ქვაბულში გრუნტისა და ხვინჭის უკუჩაყრა ხდება მცირეგაბარიტიანი დამტვირთველით და ხელით, რაც გამორიცხავს სამშენებლო პროცესის ზეგავლენას მიმდებარე ნაგებობათა მდგრადობაზე.

სამშენებლო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით, ყველა სამუშაოს განხორციელება ხდება საქართველოს მთავრობის 2007 წ. 28 მარტის №62

დადგენილების - "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" -ს მოთხოვნათა სრული დაცვით, რაც გამორიცხავს სამშენებლო პროცესის მეზობელ ნაგებობებზე ზემოქმედებას.

სამუშაოების უაღრესად შემჭიდროვებულ პირობებში წარმოების აუცილებლობიდან გამომდინარე ოპტიმალურად არის დაგეგმილი მოსაზმადებელ პერიოდში დროებითი ნაგებობების მოწყობის, პერსონალის მობილიზაციის და სამშენებლო ტექნიკის შერჩევის ღონისძიებები. სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე გათვალისწინებულია როგორც მშენებარე, ასევე მიმდებარე ნაგებობების მონიტორინგი.

უშუალოდ ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების მიმდევრობა სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგია და შერჩეული მანქანა-მექანიზმები სრულყოფილად იძლევა საშუალებას პროექტით გათვალისწინებული ნაგებობის კონსტრუქციების მშენებლობის პროცესი განხორციელდეს მეზობელ ნაგებობებზე ზეგავლენის მინიმიზაციის პირობებში. პროექტში ასევე გათვალისწინებულია ღონისძიებები სამშენებლო სამუშაოების პროცესში უსაფრთხო პირობების და გარემოს ზემოქმედების მინიმიზაციის უზრუნველსაყოფად. აქედან გამომდინარე საექსპერტოდ წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, შესრულებულია მაღალ დონეზე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით და სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (СП 48.13330.2011 "Организация строительства", СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 "Организация строительного производства. Общие положения") მოთხოვნებთან, სტანდარტებთან და სახელმწიფო რეგულაციებთან. ამიტომ პროექტში დამუშავებული რეკომენდაციები და მითითებები სრულყოფილად უნდა იქნეს გათვალისწინებული სამშენებლო კომპანიის მიერ, როგორც სამუშაოთა წარმოების პროექტის დამუშავებისას, ასევე უშუალოდ მშენებლობის პროცესში.

3. საექსპერტო დასკვნა

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის, სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის, ქ. თბილისში, ჩახრუხაძის ქუჩა №24, ბარათაშვილის ქ.№23 და შავთელის ქ. №22-24 ში მდებარე შენობების მზიდი კონსტრუქციების ვიზუალური დათვალიერების და ჩახრურხაძის ქუჩა №27-29 ბარათაშვილის ქ№23-ში მდებარე მშენებარე ნაგებობის პროექტის გაცნობის საფუძველზე ვადგენ, რომ ჩახრუხაძის ქუჩა №25 -ში დაგეგმილი შენობის პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სტანდარტების, სამშენებლო ნორმების და სხვა სახელმწიფო რეგულაციების სრული დაცვით, **შესაბამისად აღნიშნული შენობა, მისი მშენებლობის და ექსპლოატაციის პერიოდში გავლენას ვერ მოახდენს მეზობელ ნაგებობების - ჩახრუხაძის ქუჩა №24, №27-№29 ბარათაშვილის ქ.№23-ში, შავთელის ქ. №22-24- ში და ბარათაშვილის ქ.№23-ში მდებარე შენობების მდგრადობაზე და მათ უსაფრთხო ექსპლუატაციაზე.**

4. საკონტაქტო ინფორმაცია

გულიკო ჩიტიკიანი
სტრუქტურული ინჟინერი
TEL.: +995 577 10 11 17
Email: g.chitikiani@gmail.com



სტრუქტურული ინჟინერი _ _ _____ _ _ გ. ჩიტიკიანი

ს ს ი პ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ექსპერტიზის დასკვნა



WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5000285018

16/01/2018 წ.

5000285018

სს "მეტრა პრაიმი"-ს წარმომადგენელს ქბნ ლიანა მოდებაძეს

(ქ. თბილისი. ზ. საკანდელიძის ქ. #6)

ქალბატონო ლიანა,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2018 წლის 8 იანვრის რეგისტრაციის N1000178418) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N000319118 დასკვნას.

დანართი:
ექსპერტის დასკვნა 03 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162. ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600. ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი . პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

000319118

ექსპერტის დასკვნა № 000319118

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი :

ორგანიზაცია: სს მეტრა პრაიმი

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: ქ. თბილისი. ზ. საკანდელიძის ქ. #6

სახელი და გვარი: ლიანა მოდებაძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები :

ალექსანდრე კაიფანჯიანი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 9 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ გვიპასუხოთ, რამდებად შესაძლებელია ქ.თბილისში, ჩახრუხაძის ქ.#25-ში მდებარე შენობაზე გასამაგრებელი გადაუდებელი ღონისძიებების განხორციელება და თუ შესაძლებელია გთხოვთ გასცეთ ამ გადაუდებელი ღონისძიებების განხორციელების პროექტი და სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და გზები დეტალურად თანმიმდევრობით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული ყველა გაუთვალისწინებელი შემთხვევა და რისკები.

შემოსვლის თარიღი: 08.01.2018წ. გასვლის თარიღი: 16.01.2018წ

დასკვნა

ქ.თბილისში ჩახრუხაძის ქ.#25-ში მდებარე შენობის მწვავე ავარიული მდგომარეობის გამო გამაგრება-გაძლიერების ღონისძიებების დაპროექტებისათვის მასში რაიმე სახის კვლევითი სამუშაოების ჩატარება სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველია და მიგვაჩნია შეუძლებლად. ამასთანავე, მზიდი კონსტრუქციების მდგომარეობიდან და ავარიულობის ხარისხიდან გამომდინარე შენობა არ ექვემდებარება გამაგრება-გაძლიერებას და საჭიროებს დემონტაჟს. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მიგვაჩნია ჩახრუხაძის ქუჩის მხრიდან გამვლელი ადამიანების უსაფრთხოების მიზნით შენობის ფასადის კედელზე მოეწყოს მიდგმითი ხის დროებითი კონსტრუქციები კედლის ნაწილობრივი ჩამოშლისაგან დაცვის უზრუნველსაყოფად. ასევე სასურველია დაწესდეს ჩახრუხაძის ქუჩაზე (ავარიული შენობის მონაკვეთში) საავტომობილო მოძრაობის შეზღუდვა.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

გამოკვლევა

ჩვენს მიერ ვიზუალურად შესწავლილი იქნა ქ.თბილისში, ჩახრუხაძის ქ.#25-ში მდებარე შენობა გამაგრებითი ღონისძიებების განხორციელების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით. 2017 წლის ნოემბერში ბიუროს მიერ აღნიშნული შენობა იქნა გამოკვლეული ასევე გამაგრება-გაძლიერების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი დასკვნა (#006728617). აღნიშნული დასკვნის მიხედვით შენობა იმყოფება მწვავედ ავარიულ მდგომარეობაში, რითაც ჰქმნის უეცარი ჩამონგრევის საშიშროებას. ასევე დასკვნაში მოცემულია რეკომენდაცია შენობის დემონტაჟის თაობაზე არასასურველი შედეგების თავიდან აცილების მიზნით, რაც გულისხმობს შენობის ნაწილობრივ ან სრულ ჩამონგრევას. აღსანიშნავია, რომ ჩვენს მიერ ჩატარებული ვიზუალური კვლევის შედეგებით დადასტურდა წინამდებარე დასკვნით შენობის ავარიული მდგომარეობის შეფასება.

რაც შეეხება გადაუდებელი ღონისძიებების განხორციელებას, რაც დამკვეთის მიერ შემოტანილი წერილის მიხედვით გულისხმობს შენობის დასავლეთის ფასადის კედლის გამაგრებას, ღიობების მოჩარჩოებასა და ჩამოშლილი გადახურვების გამაგრებას, ამისათვის საჭიროა მიღებული იქნას გამაგრება-გაძლიერების კონსტრუქციული გადაწყვეტები, რაც უნდა დაეფუძნოს შენობის დეტალური კვლევის შედეგებს. ამასთან დაკავშირებით აღსანიშნავია, რომ შენობის მწვავე ავარიული მდგომარეობიდან გამომდინარე დეტალური კვლევის ჩატარება, როგორც შენობის გარე კედლებზე, ასევე შენობის შიგნით არსებულ კონსტრუქციებზე სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველია და მიგვაჩნია შეუძლებლად. ამასთანავე, შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე გამაგრება-გაძლიერების მიზნით მექნიკურმა ზემოქმდებამ შესაძლებელია მოახდინოს მათი კრიტიკული მდგომარეობის მნიშვნელოვანი გაუარესებისა და უეცარი ჩამოშლის პროვოცირება. ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე საკვლევი შენობა არ ექვემდებარება გამაგრება-გაძლიერებას და საჭიროებს დემონტაჟს. მიუხედავად ამისა, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მიგვაჩნია ჩახრუხაძის ქუჩის მხრიდან გამვლელი ადამიანების უსაფრთხოების მიზნით შენობის ფასადის კედელზე, რომელსაც აქვს ამ მიმართულებით გადახრის ტენდენცია (ფოტო 1), მოეწყოს მიდგმითი ხის დროებითი კონსტრუქციები კედლის ნაწილობრივი ჩამოშლისაგან დაცვის უზრუნველსაყოფად. აღნიშნული დროებითი კონსტრუქციები საჭიროა მოეწყოს ავარიულ კედელზე ზეწოლისა და დაძაბვის გარეშე. ასევე სასურველია დაწესდეს ჩახრუხაძის ქუჩაზე (ავარიული შენობის მონაკვეთში) საავტომობილო მოძრაობის შეზღუდვა.

ამრიგად, ქ.თბილისში ჩახრუხაძის ქ.#25-ში მდებარე შენობის მწვავე ავარიული მდგომარეობის გამო გამაგრება-გაძლიერების ღონისძიებების დაპროექტებისათვის მასში რაიმე სახის კვლევითი სამუშაოების ჩატარება სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველია და მიგვაჩნია შეუძლებლად. ამასთანავე, მზიდი კონსტრუქციების მდგომარეობიდან და ავარიულობის ხარისხიდან გამომდინარე შენობა არ ექვემდებარება გამაგრება-გაძლიერებას და საჭიროებს დემონტაჟს. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მიგვაჩნია ჩახრუხაძის ქუჩის მხრიდან გამვლელი ადამიანების უსაფრთხოების მიზნით შენობის ფასადის კედელზე მოეწყოს მიდგმითი ხის დროებითი კონსტრუქციები კედლის ნაწილობრივი ჩამოშლისაგან დაცვის უზრუნველსაყოფად. ასევე სასურველია დაწესდეს ჩახრუხაძის ქუჩაზე (ავარიული შენობის მონაკვეთში) საავტომობილო მოძრაობის შეზღუდვა.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

გამოყენებული მასალები

СП-13-102-2003

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს პარტნიორი ორგანიზაციები:

ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს ანტინარკოტიკული და სამართალდაცვითი პროგრამა (INL Program):

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ნლების მანძილზე ატიუხად თანამშრომლობს ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს ანტინარკოტიკულ და სამართალდაცვით პროგრამასთან (INL Program).

INL- ის დახმარებით ლაბორატორიაში ჩაუტარდა ბიუროს ცენტრალურ ოფისს, სადაც აღიჭურვა ბიუროს ლნმ ლაბორატორია და სხვადასხვა ლაბორატორიებისათვის შეძენილ იქნა საჭირო უახლესი აპარატურა. INL –ის ორგანიზებით მუდმივად ხდება ბიუროს ექსპერტების დატრენინგება ექსპერტიზის თანამედროვე მეთოდების შესწავლის მიზნით.

INL-ი ასევე ბიუროს აქტიურად უწევს კონსულტაციას ხარისხის მართვის პროცედურების შემუშავებაში, რაც ხელს შეუწყობს სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში ISO:17025 საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნების დანერგვას.

სასამართლო ექსპერტიზის დაწესებულებათა ევროპული ქსელი (ENFSI):

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ლაბორატორიები გაწევრიანებული არიან სასამართლო ექსპერტიზის დაწესებულებათა ევროპული ქსელის (ENFSI) სამუშაო ჯგუფებში:

- დნმ-ის სამუშაო ჯგუფი (DNA Working Group)
- ნარკოტიკების სამუშაო ჯგუფი (Drugs Working Group)
- მინისა და ლაქ-საღებავების სამუშაო ჯგუფი (Paint and Glass Working Group)

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს გაწევრიანებული ლაბორატორიები აქტიურად მონაწილეობენ ENFSI–ის სამუშაო ჯგუფების მიერ ორგანიზებულ საერთაშორისო სამუშაო შეხვედრებზე და ლაბორატორიების სავალიდაციო ტესტირებაში.

ჰოლანდიური საერთაშორისო არასამთავრობო ორგანიზაცია - ფონდი „გლობალური ინიციატივა ფსიქიატრიაში“:

„გლობალური ინიციატივა ფსიქიატრიაში“ ფონდის დახმარებით დარეკორდდა და აღიჭურვა სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ფსიქიატრიული ექსპერტიზის დეპარტამენტის ახალი შენობა.

ასევე ფონდის დახმარებით ბიუროს ექსპერტთათვის პერიოდულად ტარდება სასემინარო სწავლებები სასამართლო ფსიქიატრიის აქტუალური საკითხების სფეროში.

თურქეთის სასამართლო მედიცინის საბჭო (Adli Tip Kurumu):

ურთიერთანამშრომლობის მემორანდუმის ფარგლებში, მიმდინარეობს სამეცნიერო თანამშრომლობა სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროსა და თურქეთის სასამართლო მედიცინის საბჭოს შორის, რომლის მიზანია განავითაროს ურთიერთობები სასამართლო ექსპერტიზის სფეროში, განახორციელოს ინფორმაციის, იდეებისა და ცოდნის გაცვლა სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროსა და თურქეთის სასამართლო მედიცინის საბჭოს ლაბორატორიებს შორის.

სახელმწიფო ექსპერტიზის ბიურო - ლატვია (State Forensic Science Bureau):

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო თანამშრომლობს ლატვიის სახელმწიფო ექსპერტიზის ბიუროსთან მინის, ლაქ-საღებავებისა და ბოჭკოების ექსპერტიზის მიმართულებით. თანამშრომლობა ითვალისწინებს ურთიერთ თანამედროვე მეთოდებზე ინფორმაციისა და ლიტერატურის გაზიარებას და სამეცნიერო გაცვლითი პროგრამების ორგანიზებას.

ატომური ენერგიის საერთაშორისო სააგენტო (IAEA):

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო თანამშრომლობს ატომური ენერგიის საერთაშორისო სააგენტოსთან, რომელიც უზრუნველყოფს ბიუროს ექსპერტების გადამზადებას გარემოს რადიაციული მონიტორინგის საკითხებში. სწავლება მიმდინარეობს შესაბამისი თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით.

პირადი ფურცელი

ფოტოსურათის ადგილი

გვარი: ჩიტიკიანი

სახელი: გულნარა

მამის სახელი: ოთარი

დაბადების თარიღი და ადგილი: 1950წ. 14 სექტემბერი ქ. თბილისი

სქესი: მდედრობითი ☒ **მამრობითი** ☐;

შეცვლილი გაქვთ თუ არა გვარი: **დიახ** ☐ **არა** ☒;

გვარის შეცვლის შემთხვევაში, მიუთითეთ გვარი მის შეცვლამდე: .....

ოჯახური მდგომარეობა: **დასაოჯახებელი** ☒, **დაოჯახებული** ☐, **ქვრივი** ☐, **განქორწინებული** ☐;

1. პირადი ინფორმაცია:

მოქალაქეობა: საქართველოს რესპუბლიკა

პირადი ნომერი: ..01011040773..... პირადობის მოწმობის სერია და ნომერი: .ა 0399399.....

პირადობის მოწმობის გაცემის თარიღი: ...16.02.2002წ...

პირადობის მოწმობის გამცემი ორგანო: თბილისი ისანი-სამგორის შ.ს.სამმართველო

პირადობის მოწმობის მოქმედების ვადა: .....უვადო.....

რეგისტრაციის მისამართი (**პირადობის მოწმობის მიხედვით**): თბილისი, კაიშაურის ქ.№41

.....

2. საკონტაქტო ინფორმაცია:

ფაქტიური **(ამჟამინდელი საცხოვრებელი)** მისამართი: თბილისი, ზაქარიაძის ქ.№12 ბ.10

.....

ტელეფონის ნომერი: ბინა: 39 08 97
მობ.: 5 77 10 11 17

ელ. ფოსტა (E- mail): G.CHITIKIANI@GMAIL.COM

3. უმაღლესი განათლება:

დაწყების და დასრულების თარიღი	სასწავლებლის დასახელება	სპეციალობა	კვალიფიკაცია	დიპლომის სერია და ნომერი
1970-1976წ.	ყაბარდო-ბალკარეთის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა	ინჟინერ-მშენებელი	A-I №801340

4. პროექტები (არქიტექტურული, კონსტრუქციული) :

დაწყების და დასრულების თარიღი	პროექტის დასახელება	ადგილმდებარეობა
1976-2012წლები	სამხედრო ნაწილის კომპლექსი	ქ. თბილისი, გლდანი
	დასასვენებელი სახლი	ქ. გაგრა
	ადმინისტრაციული შენობა	ტაბახმელა
	ლაბორატორიული კომპლექსი	წეროვანი
	ინდივიდუალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები	ქ. თბილისი თავისუფლების მოედანზე, ყიფშიძის , ბარნოვის , მუხაძის, კავსაძის, ზესტაფონის, ქავთარაძის, წყნეთის, ცაგარელის ქ-ზე.
	სავაჭრო ცენტრი „ბელუქსი“	ქ. თბილისი
	1991-1992 წლებში მიწისძვრისგან დაზარალებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტები	ამბროლაურის რაიონი
	სახლების კომპლექსი	ქ. თბილისი, ბაგები.
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები	თბილისი, ჩაქვი, საგურამო, შინდისი.
	საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის სპეციალური დანიშნულების რაზმის საცხოვრებელი და საწვრთნელი ბაზა. რეკონსტრუქცია	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2

5. ენა:

არის თუ არა ქართული თქვენი მშობლიური ენა: დიახ ☒ არა ☐

თუ არ არის, მიუთითეთ მშობლიური ენა: .....

თუ არ არის, აღნიშნეთ ცოდნის ხარისხი:

დამწყები ☐ ლექსიკონით ☐ საშუალოდ ☐ კარგად ☐ თავისუფლად ☐

სხვა ენა

ენა	დამწყები	ლექსიკონით	საშუალოდ	კარგად	თავისუფლად
რუსული	☐	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐

6. კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა (აღნიშნეთ შესაბამისი და/ან დაამატეთ)

პროგრამის დასახელება	დამწყები	საშუალოდ	კარგად	თავისუფლად
MS Office (Word, Excel, etc.)	☐	☐	☒	☐
Internet	☐	☐	☒	☐
AutoCAD	☐	☐	☒	☐
Archi CAD	☐	☒	☐	☐

7. სამუშაო გამოცდილება

მუშაობის პერიოდი	ორგანიზაციის დასახელება	სტრუქტურული ქვედანაყოფი	თანამდებობა
1976-2000წ.წ	„საქქალაქმშენპროექტი“	არქიტექტურული სახელოსნო	დამწყები ინჟინრიდან, პრ. მთ.კონსტრუქტორი
2000წლიდან 2012 წლის აგვისტომდე	სამშენებლო კომპანია „იბერია“		მთ. კონსტრუქტორი
2012 წლის აგვისტოდან 2013 წლის სექტემბრამდე	სამშენებლო კომპანია „ცენტრ პოინტი“		ინჟ. კონსტრუქტორი

8. ინფორმაცია უახლოესი ნათესავების შესახებ (მეუღლე, შვილები. მამა, დედა, ძმები, დები)[1]

ნათესაური კავშირი	სახელი, გვარი	დაბადების თარიღი	სამუშაო ადგილი და თანამდებობა	საცხოვრებელი მისამართი
დედა	მარიამ კერატიშვილი	1927	პენსიონერი	კაიშაურის ქ.№41
და	ნანული ჩოხელი	1949	პენსიონერი	კაიშაურის ქ.№41
და	ანა მენდელიანი	1955	ეკონომისტი	ქ.ვოლგოგრადი
და	ლალი ლალიაშვილი	1960	დიასახლისი	კაიშაურის ქ.№41