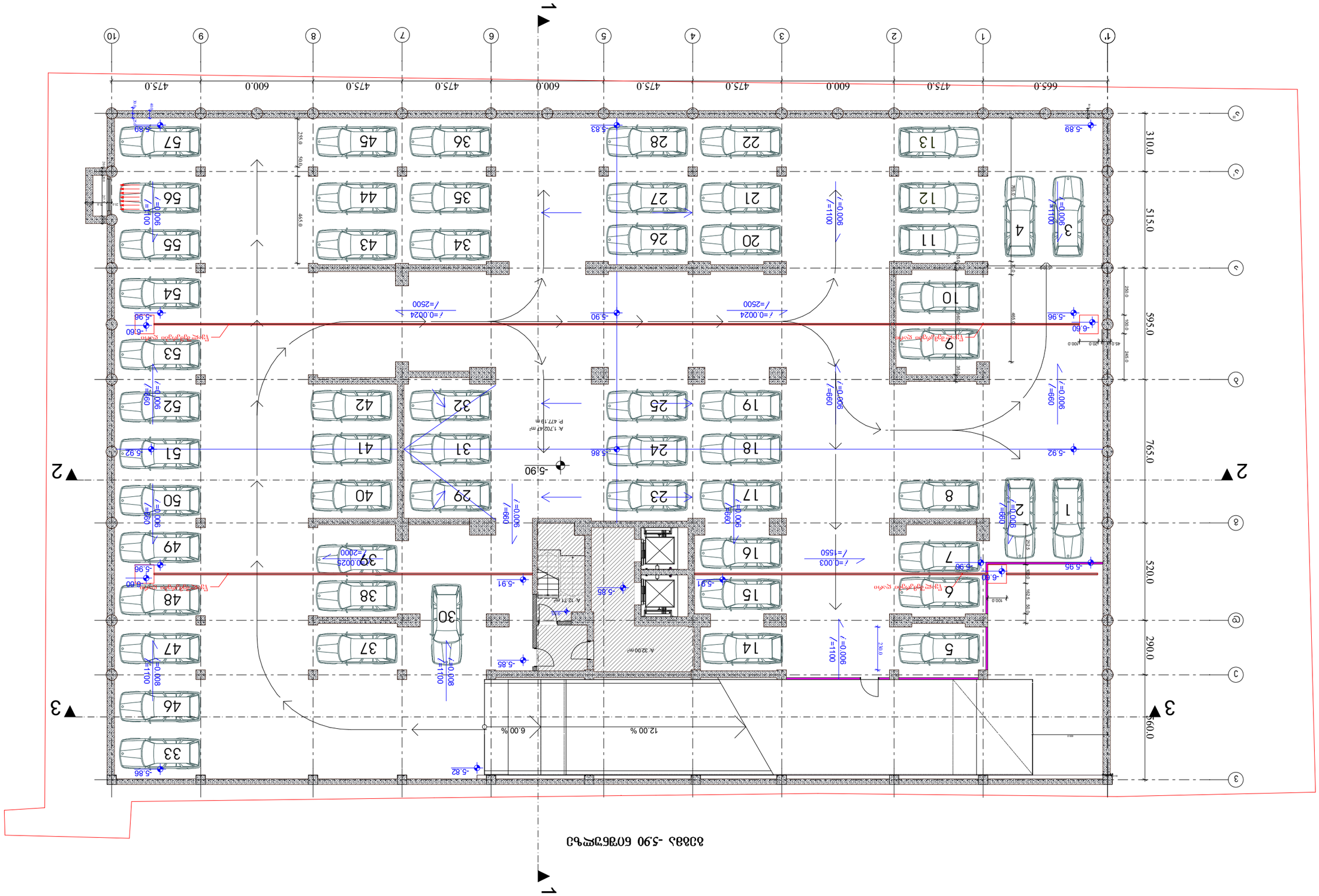
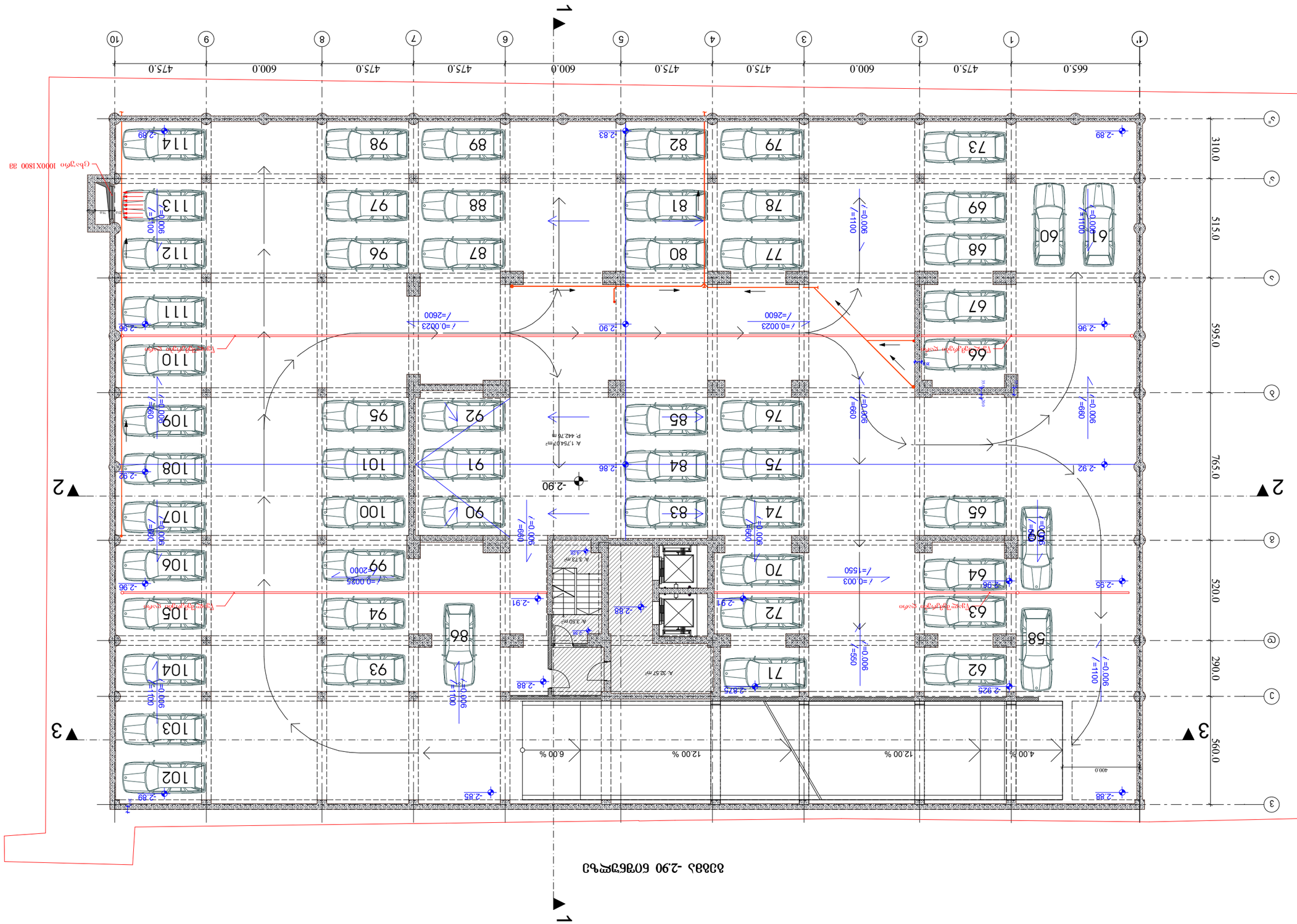
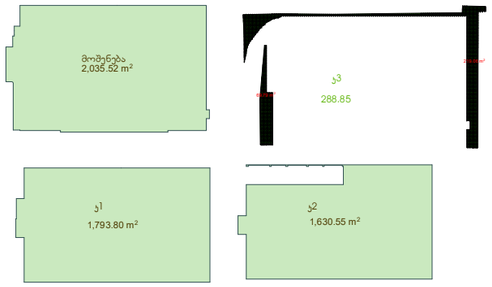


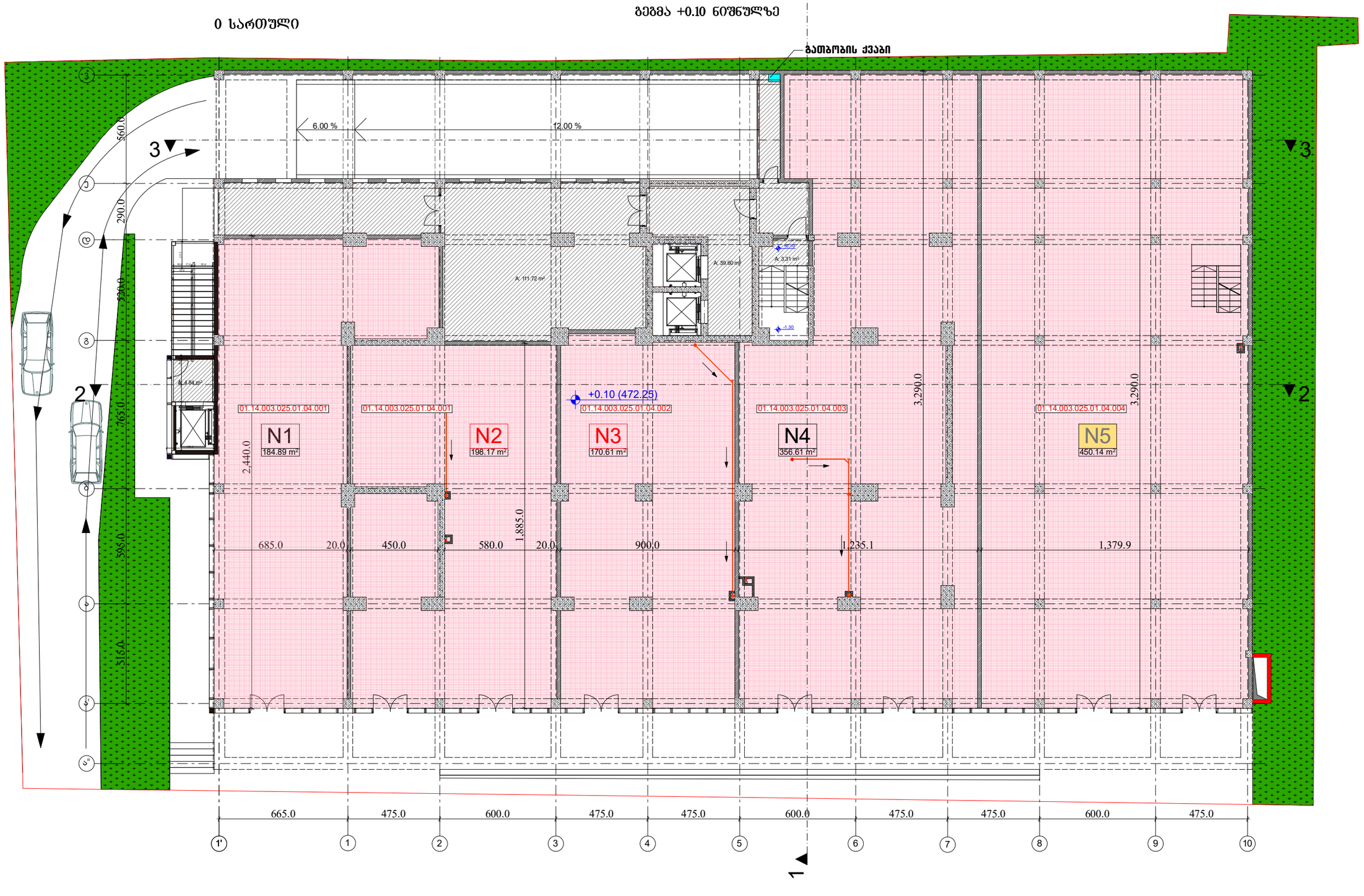
ЗАО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ГРАНТ-ТОРГ»


1'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
475.0
600.0
475.0
475.0
600.0
475.0
475.0
600.0
475.0
665.0
А
Б
В
Г
Д
310.0
515.0
595.0
765.0
520.0
290.0
560.0
2
3
2
3
i=0.0023
l=2600
i=0.003
l=1550
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=550
i=0.006
l=680
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.0085
l=2000
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100
i=0.006
l=1100



0 სართული

გეგმა +0.10 ნიშნულზე



ფორმატი	ფაილის საბელი
A.1	

არქიტექტორული ნაწილი

შენიშვნები:

პროექტის ხელმძღვანელი:

პროექტის ავტორი:

დასახელება	ფამილია	ხელმოწერა	თარიღი

AUSART

პროექტის დასახელება/მისამართი

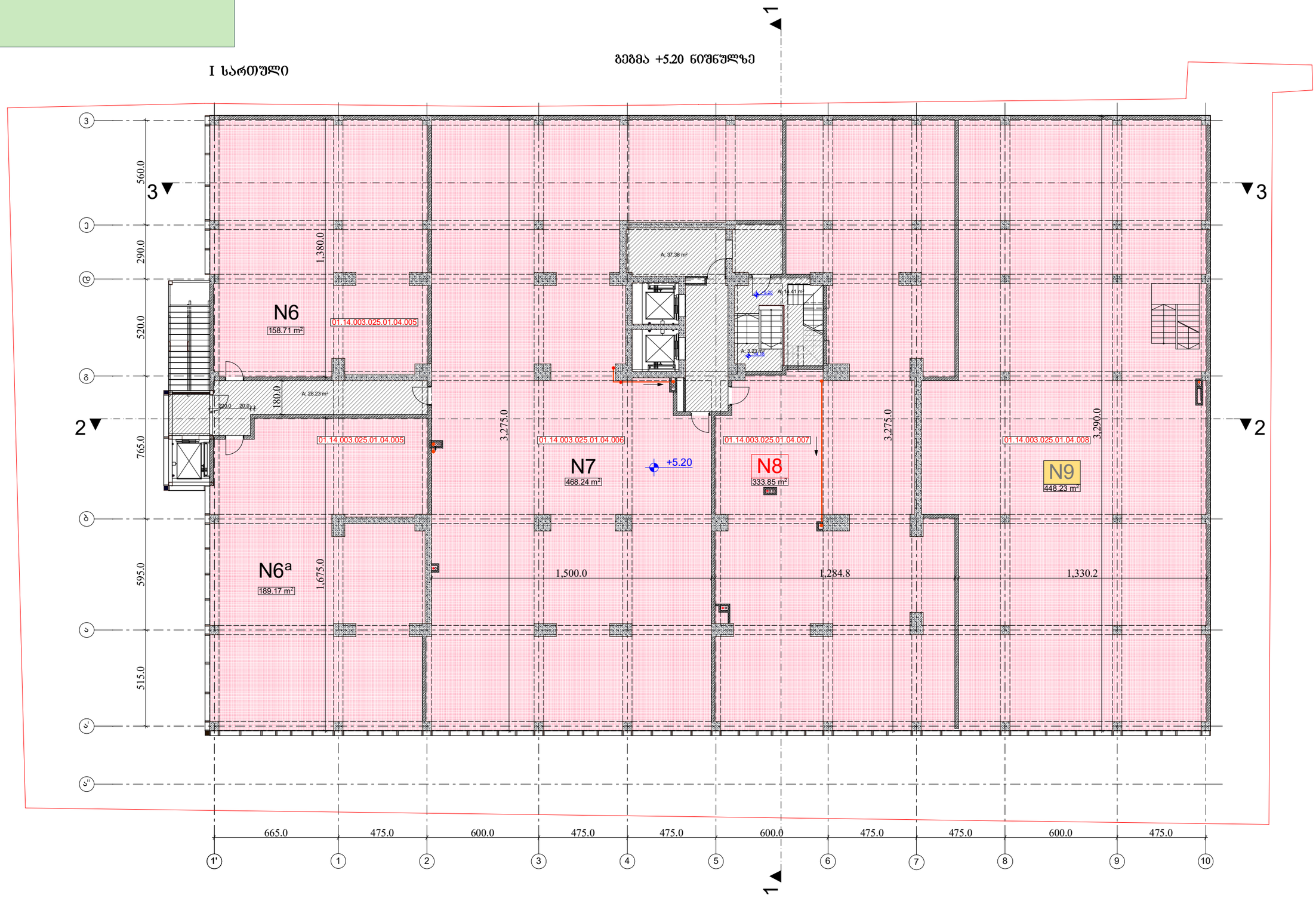
ნახაზის სახელწოდება

სტადია	ფურცელი	ფურცლების

ჯ2
1,780.90 m²

I სართული

გეგმა +5.20 ნიშნულზე



ფორმატი: A.1

არქიტექტორული ნაწილი

შენიშვნები:

ავტორისეული ნიმუშები:

დასახელება: ტიპიური სართული, ნიშნული +5.20

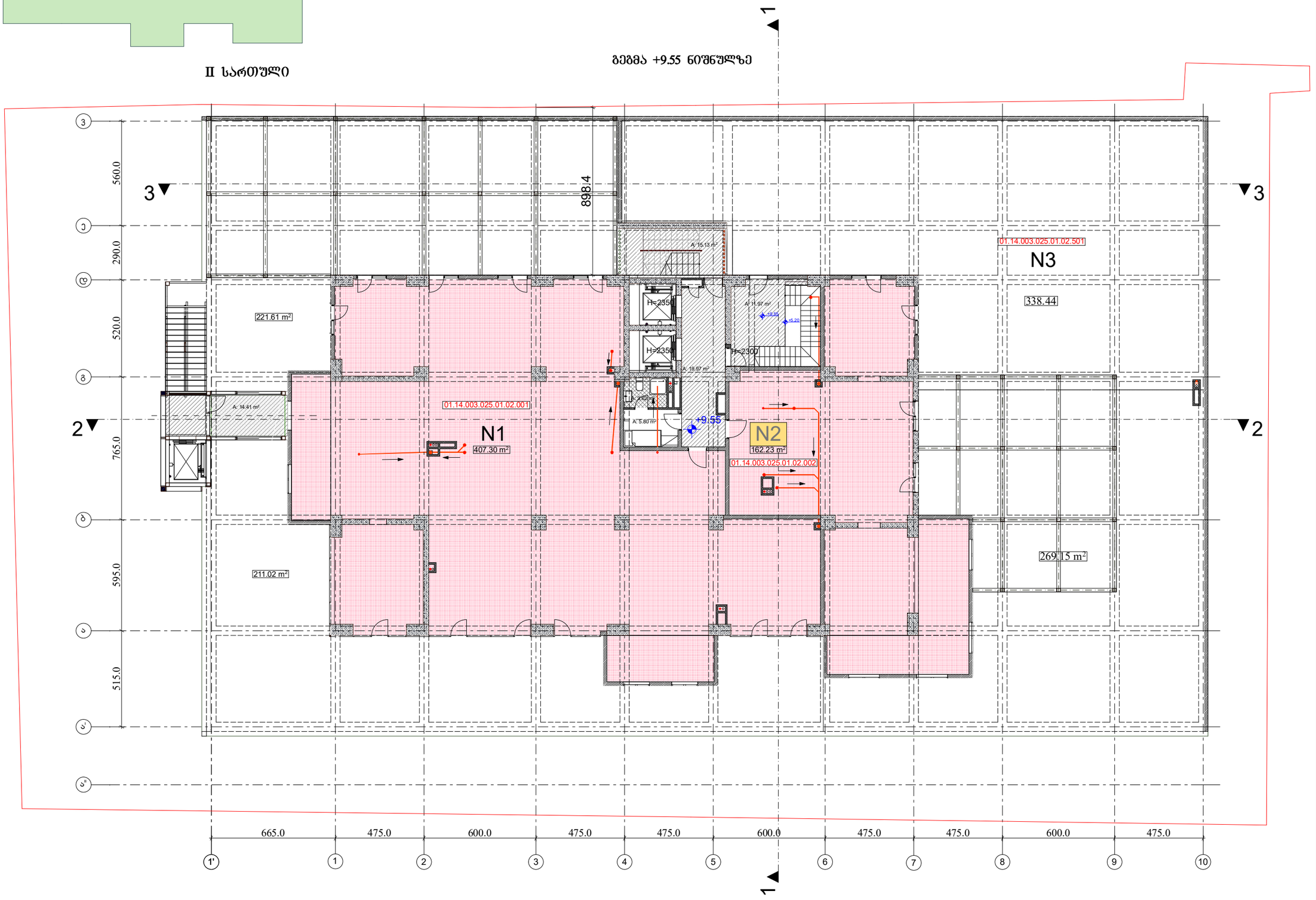
AUSART

ჯ2

707.42 m2

II სართული

გეგმა +9.55 ნიშნულზე



ფორმატი A.1

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

ვიზირები

ავტორები:

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

AUSART

დასახელება: სართული, ნიშნული +9.55

დასახელება

სტადია

ფურცელი

ფურცლების რაოდენობა

ს²

696.75 m²

III სართული

გეგმა +13.15 ნიშნულზე

3 ▼ 3

2 ▼ ▼ 2

გათბობის ქვაბი

01.14.003.025.01.01.001 — 14.92 m²

01.14.003.025.01.01.001a — N 1a — 58.04 m² — A: 22.43 m²

01.14.003.025.01.01.002 — N 2 — 173.81 m² — A: 37.19 m², A: 19.13 m², A: 16.29 m², A: 23.30 m²

01.14.003.025.01.01.003 — N 3 — 158.72 m² — A: 41.16 m², A: 91.12 m²

01.14.003.025.01.01.004 — N 4 — 58.14 m² — A: 19.71 m²

01.14.003.025.01.01.005 — N 5 — 59.11 m² — A: 24.47 m²

N 1 — 75.17 m² — A: 8.90 m², A: 8.38 m², A: 39.34 m², A: 11.10 m², A: 10.64 m², A: 4.74 m², A: 20.71 m², A: 26.42 m², A: 7.53 m², A: 25.71 m²

A: 6.47 m², A: 21.57 m², A: 16.96 m², A: 5.81 m², 2.67 m², 5.72 m², A: 3.37 m², A: 4.52 m², A: 14.68 m², A: 12.43 m², A: 4.99 m², A: 14.46 m², A: 8.52 m², A: 5.14 m², A: 7.95 m², A: 7.19 m², A: 8.10 m², A: 6.51 m², A: 3.89 m², A: 8.78 m², 4.63 m², 5.03 m², 14.20 m², 30.81 m², 11.48 m²

+13.15

115.0 | 520.0 | 765.0 | 595.0

783.4 | 618.4 | 783.4

475.0 | 600.0 | 475.0 | 475.0 | 600.0 | 475.0

1 2 3 4 5 6 7

Ⓒ Ⓑ Ⓐ Ⓔ

A.1

არაინტერესო ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ავტორი: ა. ბერიძე

ა(ა)იპ "ა. ბერიძის სახელობის ხელოვნების სკოლა"

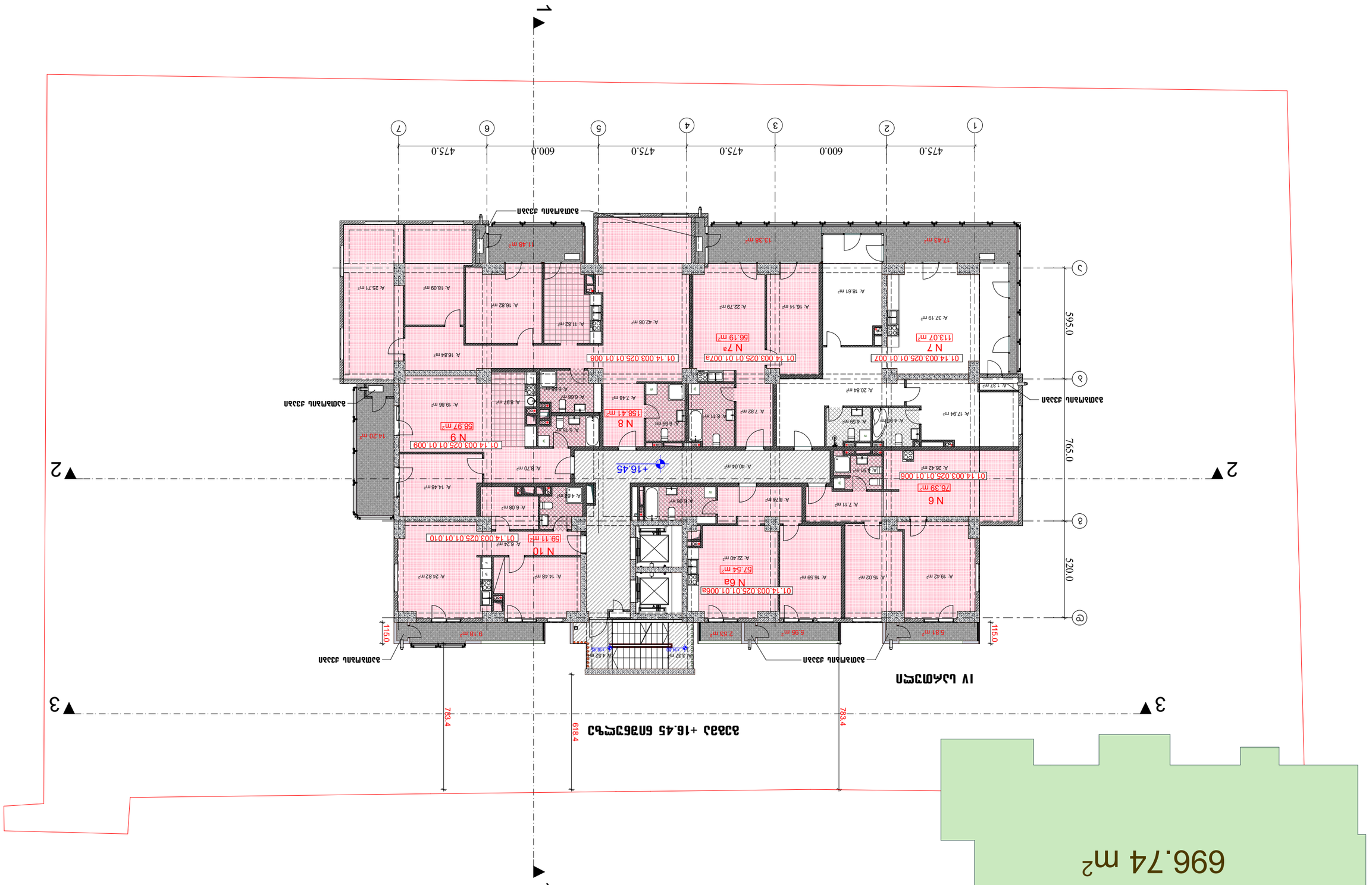
ობიექტი: ა(ა)იპ "ა. ბერიძის სახელობის ხელოვნების სკოლა"

სართული: III სართული, ნიშნული +13.15

AUSART

ქ.თბილისი, ნ.ნინოშვილის ქ.№19

1:100



ГИП	
Разработал	
Н.контр.	
ГАП	

А.1

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

ЗДАНИЕ ЛИТЕРА А

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

ОБЪЕКТ:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

ул. Ленина, 1 - ул. Ленина, 1, корп. 2 - ул. Ленина, 1, корп. 3

ГИП	Шаповалов А.Н.		
Разработал	Шаповалов А.Н.		
Н.контр.	Шаповалов А.Н.		
ГАП	Шаповалов А.Н.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

ООО "АУСАРТ"
620028, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, 178, оф. 319
тел./факс (343) 228-62-01, 228-62-02
e-mail: ausart@ausart.ru
http://www.ausart.ru

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Копировал:
Формат: А1

ს2

696.74 m²

გეგმა +19.75 ნიშნულზე

V სართული

გათბობის ქვაბი

N 11
137.87 m²
01.14.003.025.01.01.011

N 12
171.81 m²
01.14.003.025.01.01.012

N 13
158.81 m²
01.14.003.025.01.01.013

N 14
58.99 m²
01.14.003.025.01.01.014

N 15
59.11 m²
01.14.003.025.01.01.015

+19.75

520.0
765.0
595.0

475.0 | 600.0 | 475.0 | 475.0 | 600.0 | 475.0

1 2 3 4 5 6 7

ფორმატი	A.1
არქიტექტურული ნაწილი	

შენიშვნები:

პიროვანი ნიმუშები:

შემკვეთი:	
მისამართი:	ქ.თბილისი, ი. ჭავჭავაძის ხ-ნი 60

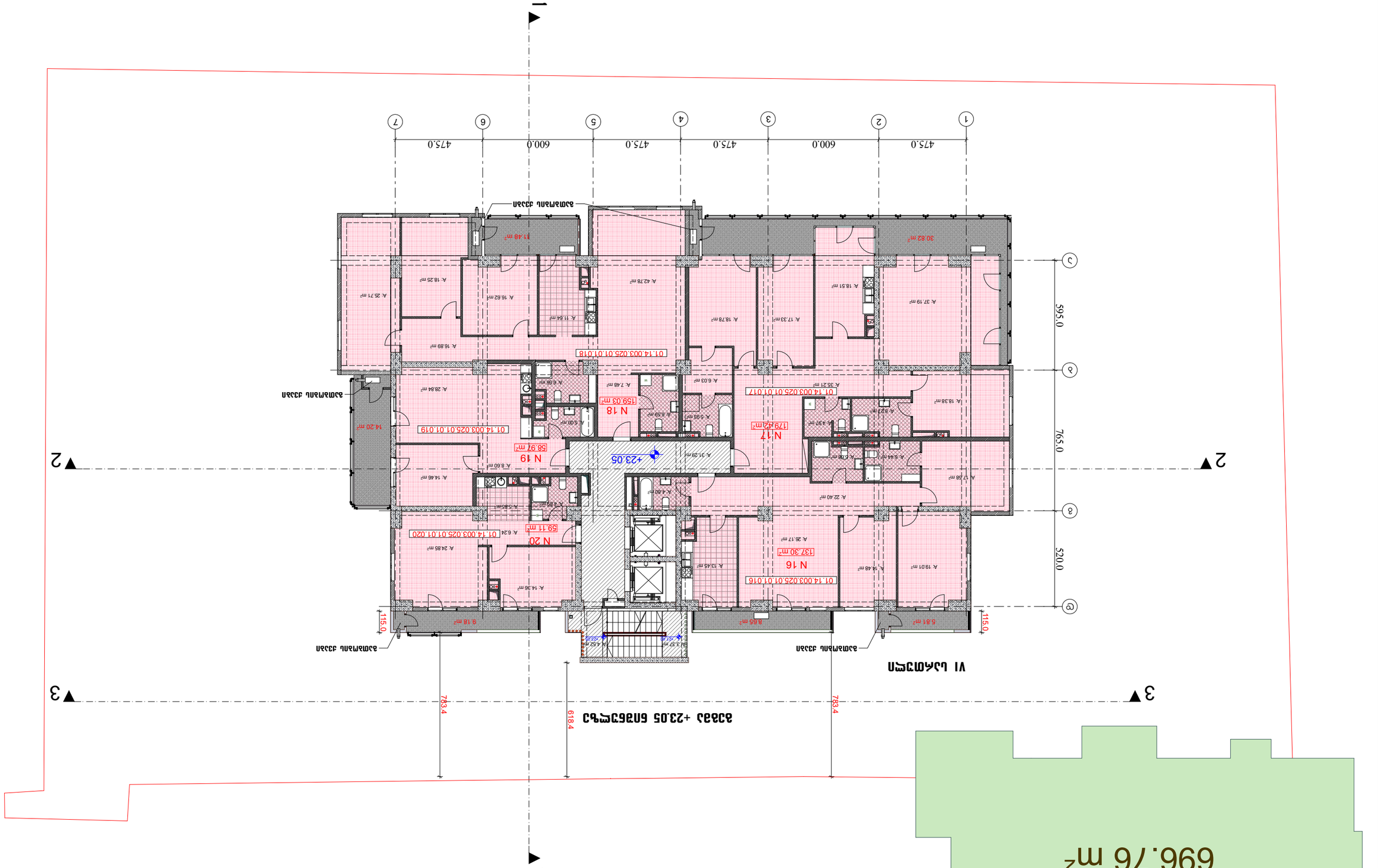
ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ავტორი	ცვლილების თარიღი
ცვლილება#1	ს. ბერიკაშვილი		
ცვლილება#2	ს. ბერიკაშვილი		
ცვლილება#3	ს. ბერიკაშვილი		
ცვლილება#4	ს. ბერიკაშვილი		
ნაგებობა	ს. ბერიკაშვილი		

AUSART

არქიტექტურა, მშენებლობა

მასშტაბი	1:100
ნახაზის	ცვლილება
ს.ბ.	

ნახაზის დასახელება: ჭრილი 3-3 +19.75 ნიშნულზე


1
2
3
4
5
6
7
475.0
600.0
475.0
475.0
600.0
475.0
595.0
765.0
520.0
115.0
115.0
783.4
618.4
783.4
+23.05
N 17
179.42 m²
N 18
159.03 m²
N 19
58.97 m²
N 20
59.11 m²
N 16
137.30 m²
01.14.003.025.01.017
01.14.003.025.01.018
01.14.003.025.01.019
01.14.003.025.01.020
01.14.003.025.01.016
30.82 m²
11.48 m²
14.20 m²
9.18 m²
8.65 m²
5.81 m²
A. 37.19 m²
A. 18.57 m²
A. 17.33 m²
A. 18.78 m²
A. 42.78 m²
A. 18.25 m²
A. 16.62 m²
A. 11.64 m²
A. 25.71 m²
A. 16.89 m²
A. 28.84 m²
A. 6.58 m²
A. 7.48 m²
A. 6.03 m²
A. 35.21 m²
A. 18.38 m²
A. 6.27 m²
A. 4.92 m²
A. 6.38 m²
A. 6.44 m²
A. 17.58 m²
A. 22.40 m²
A. 31.28 m²
A. 4.60 m²
A. 26.17 m²
A. 13.45 m²
A. 14.48 m²
A. 19.01 m²
A. 14.36 m²
A. 24.85 m²
A. 6.24
A. 5.58 m²
A. 8.60 m²
A. 14.46 m²
A. 4.62 m²
A. 5.37 m²
A. 5.00 m²
A. 6.59 m²
A. 5.93 m²
A. 6.58 m²
A. 7.48 m²
A. 5.00 m²
A. 4.62 m²
A. 5.37 m²
A. 5.93 m²
A. 6.59

ს2

696.75 m²

VII სართული

გეგმა +26.35 ნიშნულზე

გათბობის ქვაბი

N 21
139.09 m²

N 22
111.88 m²

N 22ª
57.27 m²

N 23
159.03 m²

N 24
58.99 m²

N 25
59.11 m²

+26.35

520.0

765.0

595.0

475.0 | 600.0 | 475.0 | 475.0 | 600.0 | 475.0

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ

1 2 3

არქიტექტორი

შენიშვნები:

ფორმატი A.1

ეტაპი

ინჟინრული ნაწილები:

ტექნიკური ნაწილი:

მშენებლობის:

არქიტექტორი

კონსტრუქციები

ინჟინერული სისტემები

ელექტრომომარაგება

სანიტარული

ვენტილაცია

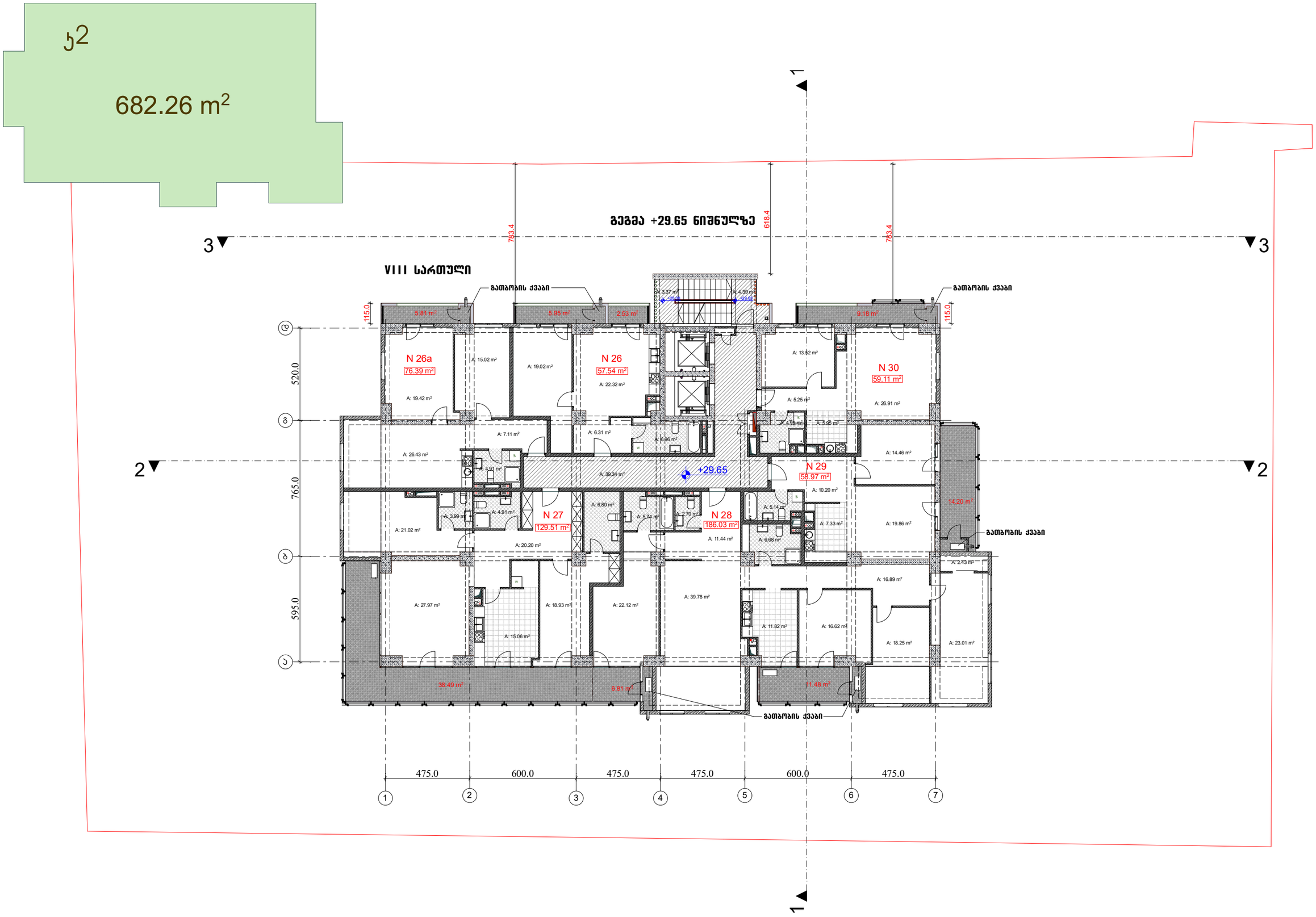
გენერალური გეგმა

სამუშაო ნახაზი

მასშტაბი 1:100

ფურცელი

ფურცლების რაოდენობა



ფოროვანი	ფასადის საბეტი
A.1	

არქიტექტურული ნაწილი

მენიშვნები:

ჰიროლისთი ნიშნები:

ფაბეკვეთი:			
მისამართი:	ფოთლისი, ი. ჯავავაძის №60		
მოკვეთიფანტიერი ბინოზა			
თანამფეხოზა	ბმარი	ხელმოწერა	ეტრიტი
ფიზიკტოზა	ბ. ბოჯიტიფიტი		
ბიტეოსტიბიტოზა	ბ. ბოჯიტიფიტი		
ეოკეტოზა	ბ. ბოჯიტიფიტი		
ფეკეფიტი	ბ. ბოჯიტიკტიტი		
ჯეკეფიტი	ბ. ბოჯიტ		

AUSART LTD

მისამართი
ქ.ფოთლისი
ბამოკვეთის №19

ფაბეკვეთი №	
ეტრიტი	
ბმარიტი	1:100

ნაბეტი
სართული ბეგმა +29.65
ნიშნულზე

სტეტი	ფეტიკეტი	ფეტიკეტი
ს.ა.		

ს2

723.33 m²

გეგმა +32.95 ნიშნულზე

IX სართული

გათბობის ქვაბი

N 31
95.16 m²
01.14.003.025.01.01.021

N 31a
57.78 m²
01.14.003.025.01.01.021a

N 35
59.58 m²
01.14.003.025.01.01.025

N 34
59.57 m²
01.14.003.025.01.01.024

N 33
159.26 m²

N 32
176.78 m²
01.14.003.025.01.01.022

01.14.003.025.01.01.023

+32.95

783.4 | 618.4 | 783.4

115.0

520.0 | 765.0 | 595.0

475.0 | 600.0 | 475.0 | 475.0 | 600.0 | 475.0

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ

1 2 3

A.1

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ავტორი: ა. ბერიძე

ა(ა)იპ "ქალაქის განვითარების ცენტრი"

საკონტროლო ნიშნული +32.95 ნიშნულზე

1:100

ს.ბ.

ს2

723.32 m²

1

3

3

გეგმა +36.25 ნიშნულზე

X სართული

2

2

გამბარების ქვაბი

გამბარების ქვაბი

გამბარების ქვაბი

გამბარების ქვაბი

N 36
65.91 m²

N 37
271.21 m²

N 38
158.05 m²

N 39
121.60 m²

01.14.003.025.01.01.026

01.14.003.025.01.01.027

01.14.003.025.01.01.028

01.14.003.025.01.01.029

01.14.003.025.01.01.030

+36.25

115.0

783.4

618.4

783.4

115.0

520.0

765.0

595.0

475.0 | 600.0 | 475.0 | 475.0 | 600.0 | 475.0

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ ე

ფორმატი: A.1

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

მშენებელი:

მისამართი: ქ.თბილისი, ი. ჭავჭავაძის ხეივანი №40

არქიტექტურული ბლოკი

შესასრულებელი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი		ი. ბურჯანაძე	
მთავარი კონსტრუქტორი		ი. ბურჯანაძე	
არქიტექტორი		ი. ბურჯანაძე	
ინჟინერი		ს. ბურჯანაძე	
ინჟინერი		ს. ბურჯანაძე	

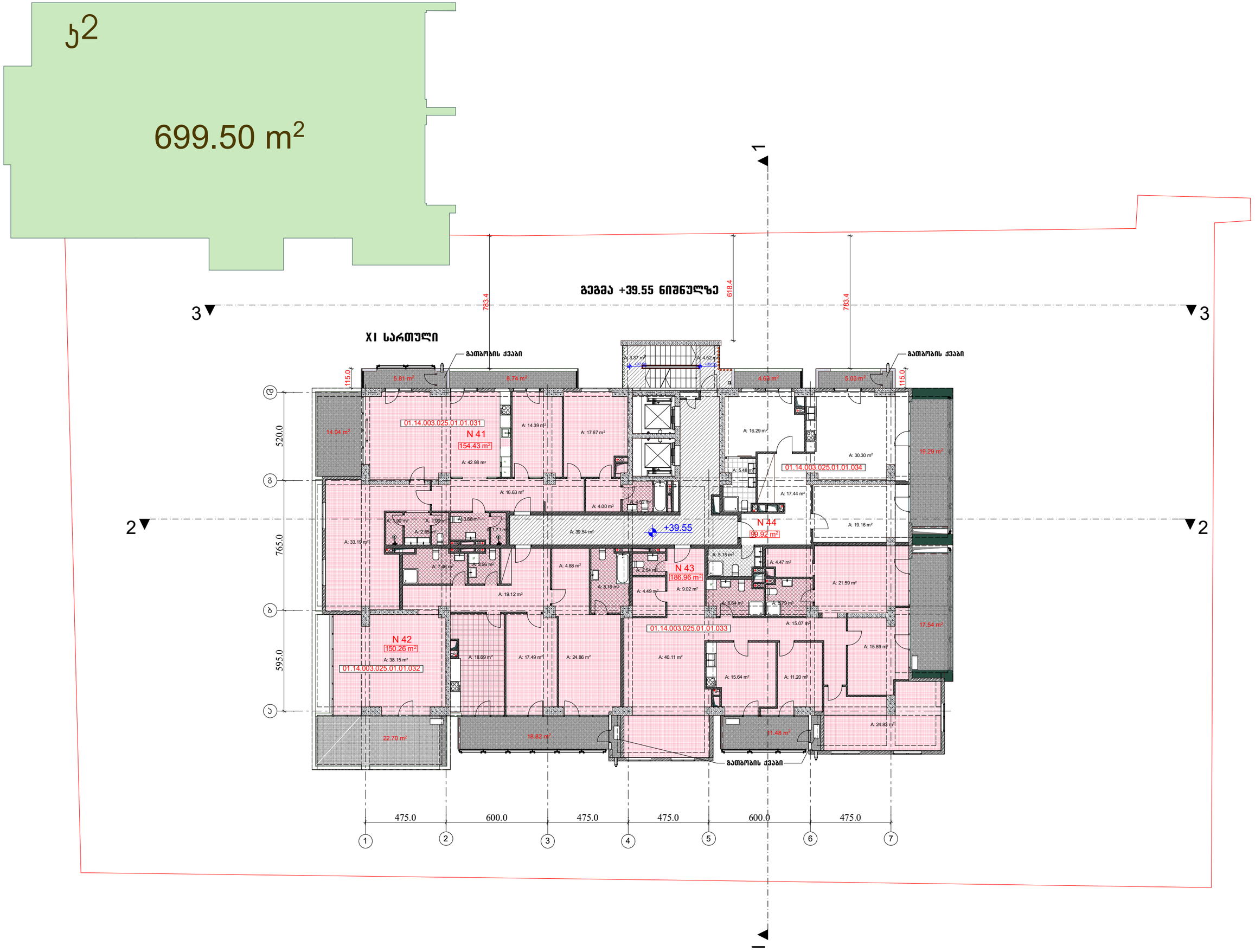
AUSART

ქ.თბილისი, ჩაბუკიანის ქ.№19

შესრულების ეტაპები		
მასშტაბი	1:100	

სართული: სართულის ნიშნული + 36.25

სართული	ფურცლები	ფურცლები
ს.ა.		



A.1

არაინტერესო ნაწილი

შენიშვნები:

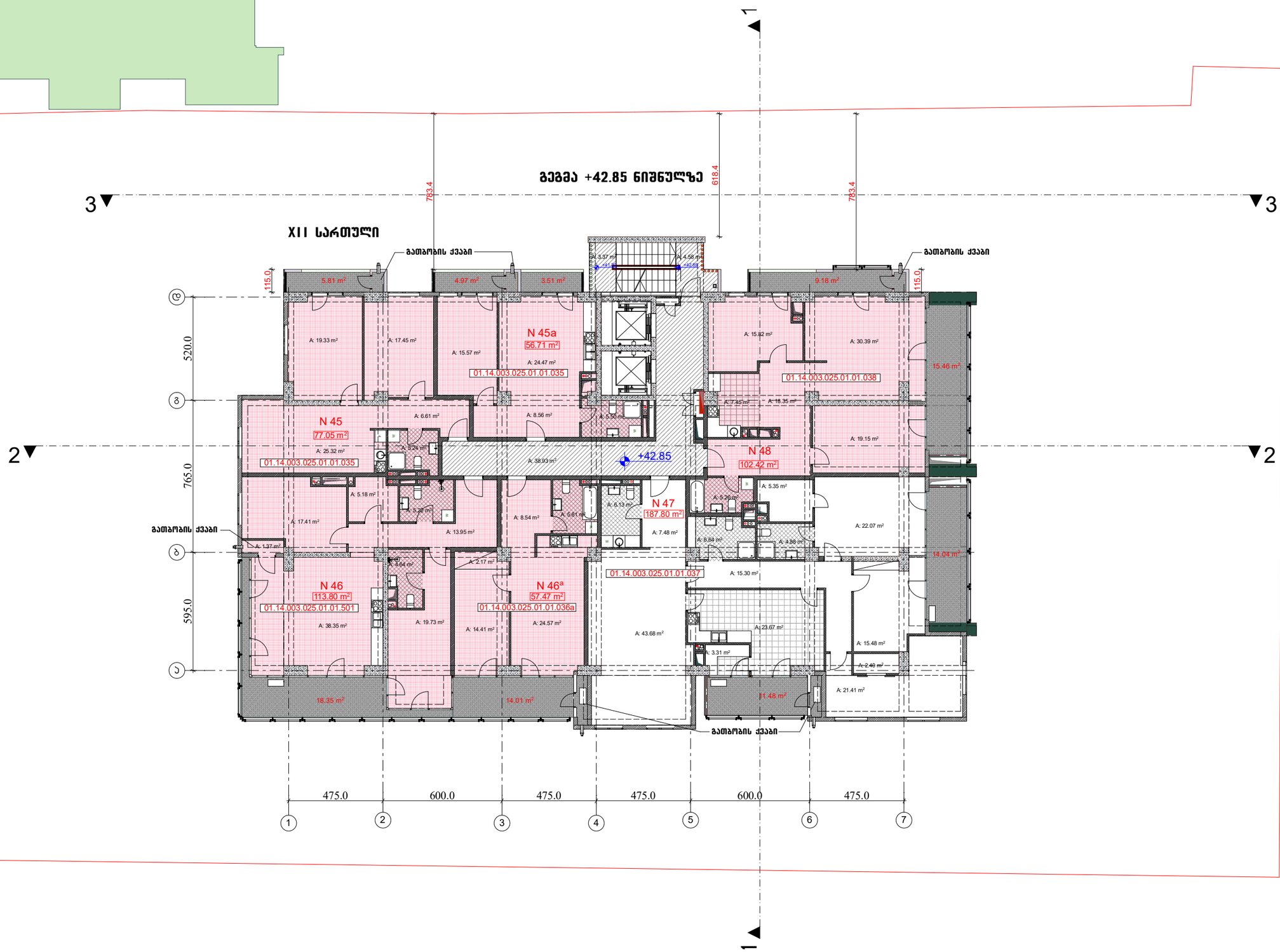
პირობითი ნიშნები:

ჯ2

705.00 m2

გეგმა +42.85 ნიშნულზე

XII სართული



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.1	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

შემსრულებელი:	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის N-60

ცვლილების შეტანაზე	ფაზირი	ცვლილების	ლიცენზია
არქიტექტორის	ი. ბერიძე/ბერიძე		
მის.არქიტექტორის	ი. ბერიძე/ბერიძე		
კონსტრუქტორის	ი. ბერიძე/ბერიძე		
ტექნიკოსი	ა. ბერიძე/ბერიძე		
ნახატები	ი. ბერიძე		

AUSART

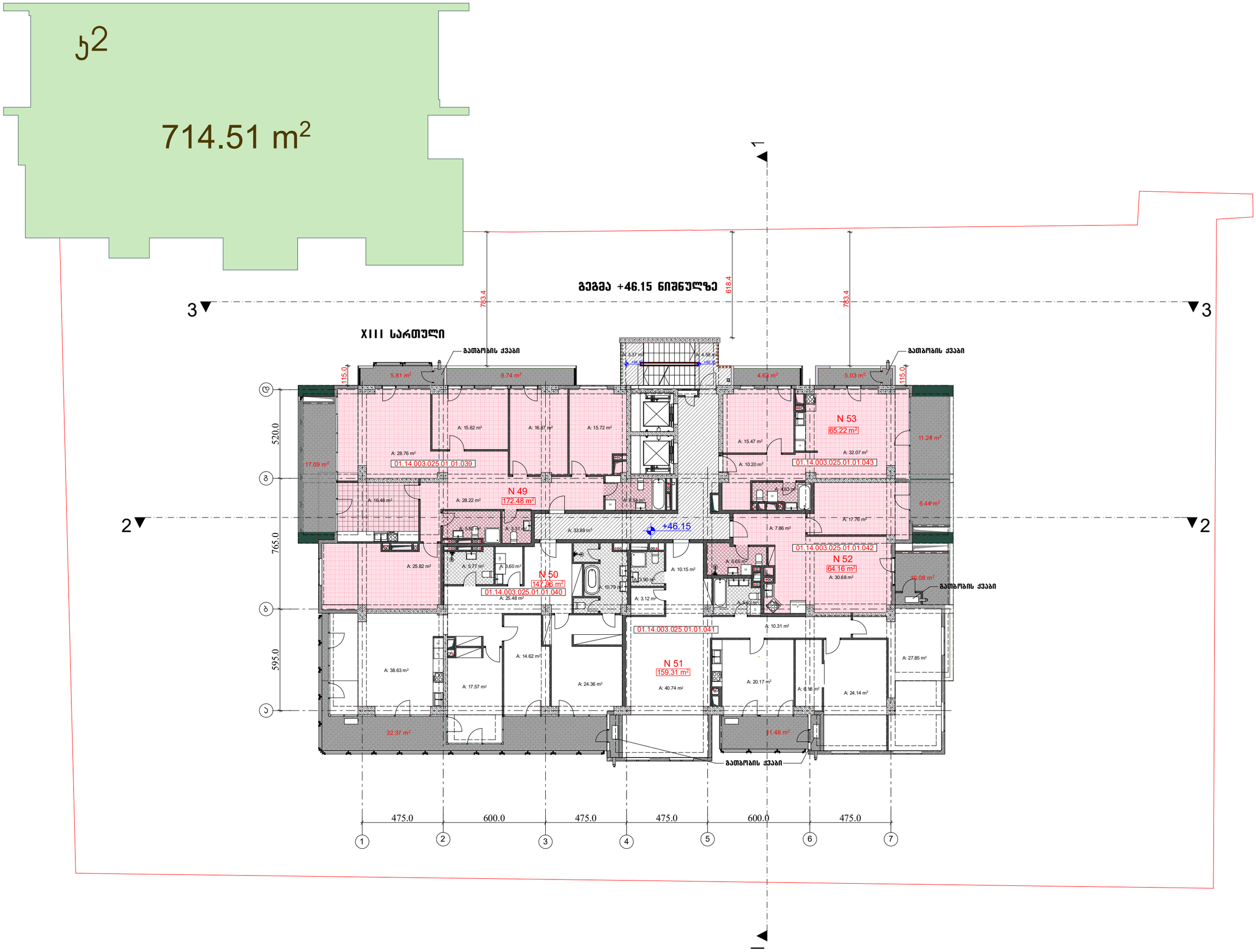
მშენებლობა

ქ.ქობულეთი, ბათუმის ქუჩა N-19

შეკვეთა N	
ტიპიური	
მასშტაბი	1:100

ნახაზის დასახელება: გეგმა +42.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლების	ფურცელი
ს.პ.		



ფორმატი	ფაბლის სახელი
A.1	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

ჯირობითი ნიშნები:

შეამაბეთი:	
მისამაოთი:	ეროვნული, ი. ჯავავიანს №60

მოკვალიფიკაციური მანიშა

ეტაბიმეშიობა	ბსარი	სელმოწერა	ეტარიოი
ფიოკალიოი	ი. მოკვანიმიმი		
ეტ.ეოკიბიმეოთი	ი. მოკვანიმიმი		
ეო.ეკიოთი	ი. მოკვანიმიმი		
ფეკიმეოთი	ი. მოკვანიმიმი		
ჯეკიოთი	ი. მოკვანიმიმი		

AUSART LLC

მისამაოთი

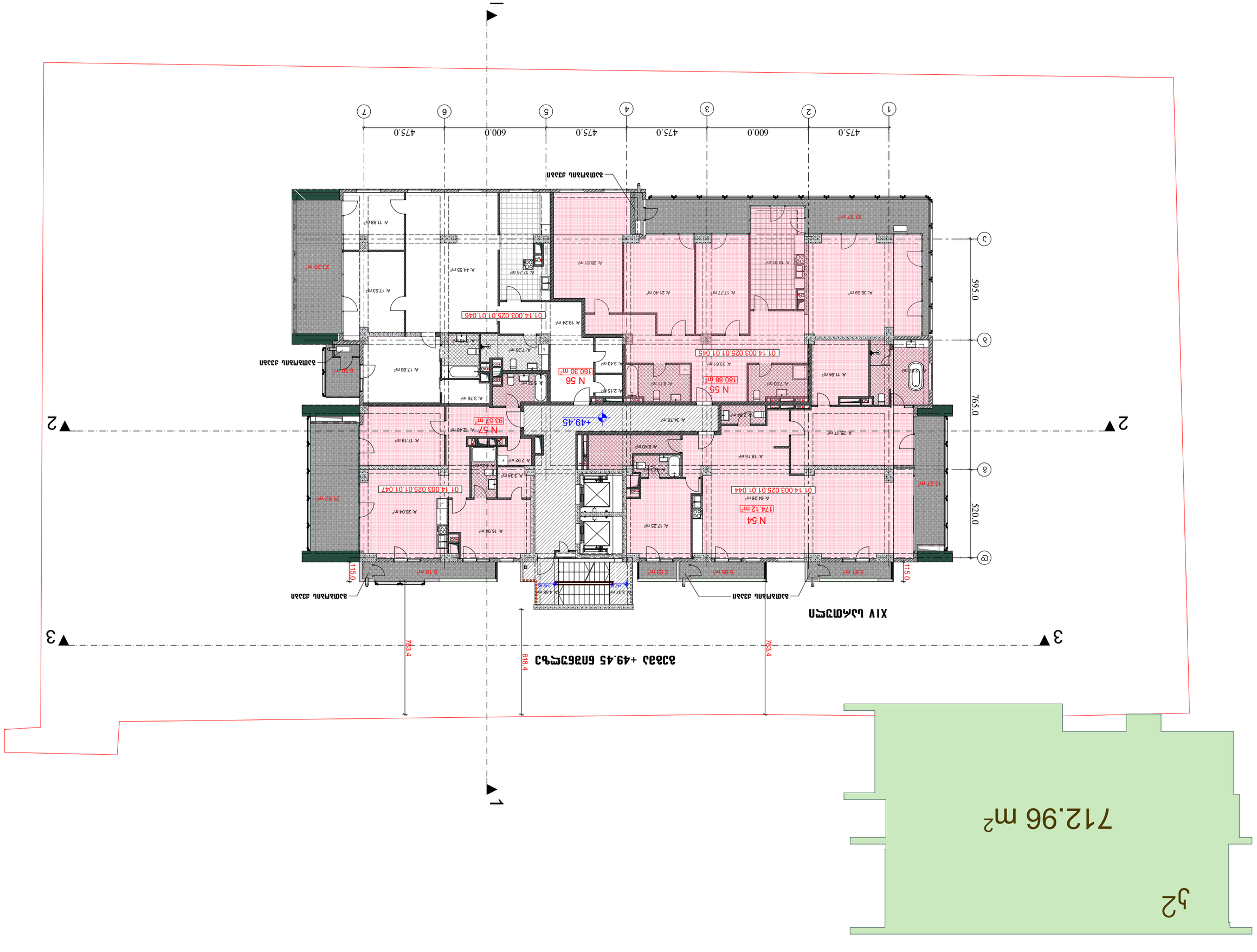
ქ.თბილისი, ბმრეკალის №19

ფაკეთი №	
ტიმეთი	
მიმეთი	1:100

ნაბეჭი

სართულის ბმმა +46.15 ნიშნულზე

სტადია	ფაბლიკელი	ფაბლიკლები
ს.ა.		


1
2
3
4
5
6
7
475.0
600.0
475.0
475.0
600.0
475.0
595.0
765.0
520.0
783.4
618.4
783.4
115.0
115.0
N 54
174.12 m²
N 55
180.88 m²
N 56
160.30 m²
N 57
93.57 m²
01.14.003.025.01.01.044
01.14.003.025.01.01.045
01.14.003.025.01.01.046
01.14.003.025.01.01.047
+49.45
32.37 m²
23.20 m²
21.62 m²
13.27 m²
6.30 m²
9.18 m²
2.53 m²
5.96 m²
5.81 m²
A. 64.06 m²
A. 28.51 m²
A. 26.04 m²
A. 25.17 m²
A. 21.40 m²
A. 18.15 m²
A. 17.77 m²
A. 17.88 m²
A. 17.53 m²
A. 17.19 m²
A. 15.94 m²
A. 12.48 m²
A. 11.94 m²
A. 11.88 m²
A. 8.40 m²
A. 7.28 m²
A. 4.58 m²
A. 3.78 m²
A. 3.61 m²
A. 3.43 m²
A. 3.34 m²
A. 2.92 m²
A. 2.15 m²
A. 1.26 m²
712.96 m²
ЗЕМЕЛЕН ИМОТ 6036.340
ПЛАН +49.45 ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗАСТРОЕНА ЗОНА
ЗЕЛЕНИНА
ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ЗА ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ
ПЛАН ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА
ПЛАН ЗА ВИК
ПЛАН ЗА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
ПЛАН ЗА ОВК
ПЛАН ЗА ПОЖАРОБЕЗОПАСНА ЗАЩИТА
ПЛАН ЗА ОБЩА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ПЛАН ЗА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
ПЛАН ЗА ВИК

ს2

707.80 m²

გეგმა +52.75 ნიშნულზე

XV სართული

გათბობის ქვაბი

N 58
141.54 m²
01.14.003.025.01.01.048

N 59
209.81 m²
01.14.003.025.01.01.049

N 60
129.60 m²
01.14.003.025.01.01.050

N 61
60.86 m²
01.14.003.025.01.01.051

N 62
60.94 m²
01.14.003.025.01.01.052

+52.75

783.4
618.4
783.4
115.0
115.0
520.0
765.0
595.0
475.0
600.0
475.0
475.0
600.0
475.0

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.1	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

ავტორისეული ნიმუშები:

შემსრულებელი:	
მისამართი:	ქ.თბილისი, ს. ჩიტაშვილის ქუჩა N-60

არქიტექტურული ბლოკი

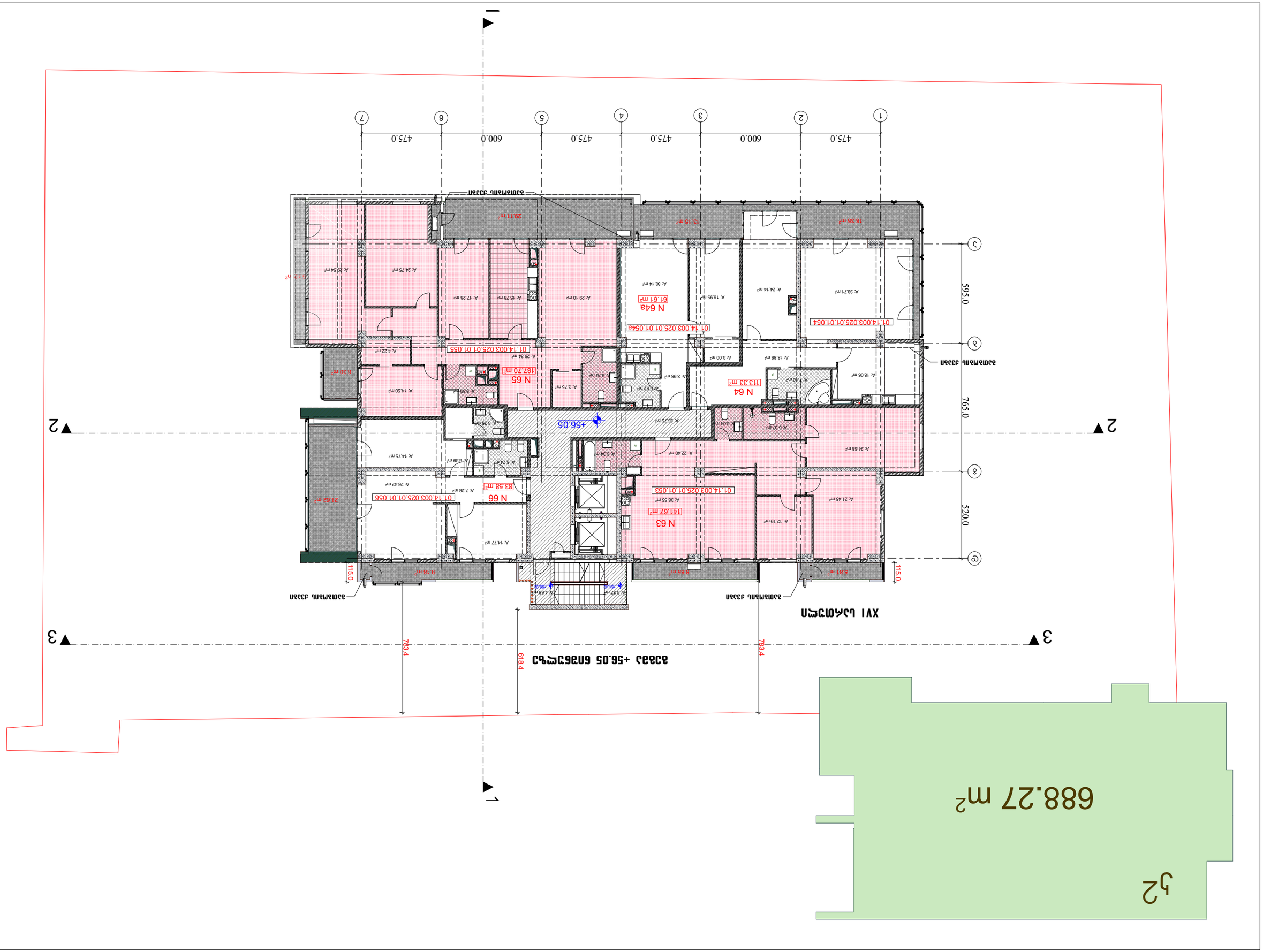
ნომერი	დასახელება	სტანდარტი
	ს. ჩიტაშვილის ქუჩა	
	ს. ჩიტაშვილის ქუჩა	
	ს. ჩიტაშვილის ქუჩა	
	ს. ჩიტაშვილის ქუჩა	
	ს. ჩიტაშვილის ქუჩა	
	ს. ჩიტაშვილის ქუჩა	

AUSART

პროექტის N	
ფორმატი	
მასშტაბი	1:100
სახელი	ნუმერაცია

ქ.თბილისი, ს.ჩიტაშვილის ქუჩა N-19

სართული ნიშნულზე +52.75
ნახაზის N



ЗАКАЗЧИК:	
ОБЪЕКТ:	ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ВЫСОТНОЕ
ВИД РАБОТ:	ЭТАПНОСТЬ: Т. 3333333/ОВ, Н-60
ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ВЫСОТНОЕ	
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА	

ГИП			
Н. КОНТР.			
ВЕД. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА			
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.

ГИП	
Н. КОНТР.	
ВЕД. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ВЕД. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	

ИЗМ.	
ДАТА	
ВЫПУСК	
ЛИСТОВ	

ГИП

ჯ2

688.22 m²

1

3

3

გეგმა +59.35 ნიშნულზე

783.4

618.4

783.4

XVII სართული

გამობრის ქვაბი

გამობრის ქვაბი

გამობრის ქვაბი

გამობრის ქვაბი

5.81 m²

2.68 m²

5.71 m²

4.62 m²

5.03 m²

115.0

115.0

A: 3.37 m²

A: 4.58 m²

A: 20.96 m²

A: 16.39 m²

01.14.003.025.01.01.057

N 67

143.16 m²

A: 41.03 m²

A: 14.77 m²

A: 26.68 m²

N 70

84.24 m²

A: 10.95 m²

01.14.003.025.01.01.060

23.92 m²

A: 5.66 m²

A: 17.58 m²

A: 6.34 m²

A: 13.14 m²

A: 7.27 m²

A: 14.68 m²

A: 5.11 m²

A: 6.77 m²

A: 2.75 m²

A: 35.86 m²

+59.35

A: 6.78 m²

A: 5.88 m²

A: 14.53 m²

A: 6.99 m²

A: 4.74 m²

N 68

179.12 m²

A: 8.85 m²

A: 6.26 m²

N 69

184.89 m²

6.30 m²

A: 18.63 m²

A: 25.93 m²

A: 26.64 m²

A: 2.73 m²

01.14.003.025.01.01.058

01.14.003.025.01.01.059

A: 4.25 m²

A: 38.97 m²

A: 23.83 m²

A: 18.18 m²

A: 23.87 m²

A: 28.07 m²

A: 34.42 m²

A: 24.71 m²

31.50 m²

24.51 m²

A: 28.26 m²

გამობრის ქვაბი

520.0

765.0

595.0

ბ

გ

დ

ე

2

2

1

475.0

600.0

475.0

475.0

600.0

475.0

1

2

3

4

5

6

7

ფორმატი A.1

ტექნიკის სახელი

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ტექნიკური:

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A3

ავსტრალიური ხელოვნების ცენტრი

AUSART

ნახაზის სახელი: ჯ2 ნულოვანი, 83682 +59.35

ნახაზის ნომერი: 01.06.2025 ტ.

სტადია: ნახაზის ნომერი: ნახაზების ჯამი:

ს.პ.

ს2

697.96 m²

გეგმა +62.65 ნიშნულზე

XVIII საუთული

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

01.14.003.025.01.01.061
N 71
67.39 m²

01.14.003.025.01.01.062a
N 72ª
108.27 m²

01.14.003.025.01.01.062
N 72
114.30 m²

01.14.003.025.01.01.063
01.14.003.025.01.01.064
01.14.003.025.01.01.065
N 73
294.41 m²

+62.65

783.4
618.4
783.4
115.0
115.0
520.0
765.0
595.0
6.30 m²
21.51 m²
48.71 m²
4.67 m²
18.06 m²

475.0 | 600.0 | 475.0 | 475.0 | 600.0 | 475.0

1 2 3 4 5 6 7

Ⓖ Ⓑ Ⓐ

1 1

2 2

3 3

ფორმატი	A.1
არქიტექტურული ნაწილი	

შენიშვნები:

ბირთვითი ნიმუშები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ქ.თბილისი, ს. წავკისის ჩიხი №60

დასახელება	ფორმატი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
დეველოპერი			
ინჟინერი			

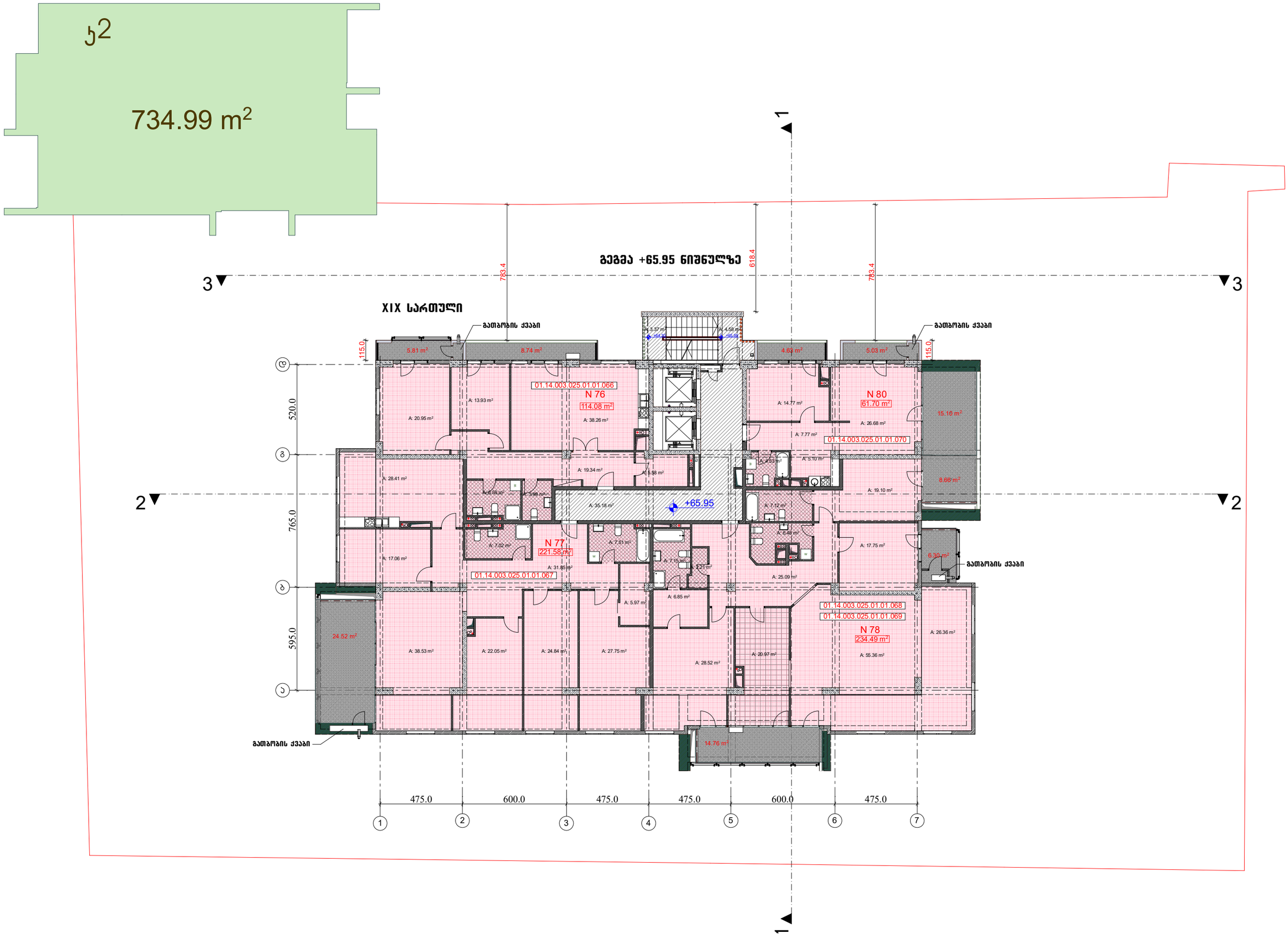
AUSART

მისამართი:
ქ.თბილისი, მიხეილ ჯავახიშვილის №19

მასშტაბი	
ფორმატი	
შაბლონი	1100

ნახაზის დასახელება:
ცოკოლის სართული ნ.ნ. +62.65
ნიშნულზე

ნახაზის №	ცვლილების №	თარიღი
ს.ა.		



ფოიმაკი	ფაბლის საბალი
A.1	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

ბიოლოგიური ნიშნები:

შეკვეთა:	
მისამართი:	თბილისი, ი. ჯავახიშვილის ჩ-ხ

მოვალეფანტიური			
ეფანტიშვილი	ბმარი	ხელმოწერა	ეფანტი
ფეფანტიშვილი	ეფ. ეფანტიშვილი		
ეფ.ეფანტიშვილი	ეფ. ეფანტიშვილი		
ეფ.ეფანტიშვილი	ეფ. ეფანტიშვილი		
ეფ.ეფანტიშვილი	ეფ. ეფანტიშვილი		
ეფ.ეფანტიშვილი	ეფ. ეფანტიშვილი		
ეფ.ეფანტიშვილი	ეფ. ეფანტიშვილი		
ეფ.ეფანტიშვილი	ეფ. ეფანტიშვილი		

AUSART LLC

მისამართი
ქუთაისი, ბმრიკაშვილის ჩ-ხ 19

ფაბლის №	
ეფანტი	
მასშტაბ	1:100

ნაგები
სართული ბმმე +65.95 ნიშნულზე

სა.		

ს2

735.39 m²

გეგმა +69.25 ნიშნულზე

XX სართული

3 ▼ 3

2 ▼ 2

7,834 | 6,184 | 7,834

1,150 | 1,150

5,200 | 7,650 | 5,950

4,750 | 6,000 | 4,750 | 4,750 | 6,000 | 4,750

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

Ⓒ | Ⓑ | Ⓑ | Ⓐ

+69.25

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

N 81
141.60 m²
01.14.003.025.01.01.071

N 82
201.94 m²
01.14.003.025.01.01.072

N 83
165.82 m²
01.14.003.025.01.01.073

N 84
60.02 m²
01.14.003.025.01.01.074

N 85
62.41 m²
01.14.003.025.01.01.075

A: 25.40 m² | A: 29.70 m² | A: 24.67 m² | A: 18.57 m² | A: 20.77 m² | A: 5.37 m² | A: 4.80 m² | A: 34.33 m² | A: 20.03 m² | A: 7.37 m² | A: 4.74 m² | A: 7.51 m² | A: 27.20 m² | A: 38.27 m² | A: 22.05 m² | A: 25.00 m² | A: 32.86 m² | A: 5.96 m² | A: 6.34 m² | A: 20.99 m² | A: 15.59 m² | A: 20.78 m² | A: 8.17 m² | A: 1.39 m² | A: 6.74 m² | A: 5.91 m² | A: 5.18 m² | A: 5.10 m² | A: 20.10 m² | A: 26.31 m² | A: 16.57 m² | A: 8.87 m² | A: 6.00 m² | A: 9.50 m² | A: 7.62 m² | A: 8.60 m² | A: 4.82 m² | A: 1.49 m² | A: 5.16 m² | A: 3.37 m² | A: 4.58 m² | A: 14.07 m² | A: 46.28 m² | A: 11.86 m² | A: 3.18 m²

5.81 m² | 8.65 m² | 9.18 m² | 13.83 m² | 7.71 m² | 6.30 m² | 20.95 m² | 15.86 m²

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

პირობითი ნიშნები:
მესაკუთრე:
მშენებელი: შპს ოპტიმუმი, ს. ვაშლიჯვარის ჩ-ნი 80
არქიტექტონიკის ხელმძღვანელი

დასახელება	ფამილია	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ს. ბერიშვილი		
მშენ.კონსტრუქციები	ს. ბერიშვილი		
ინჟ.კომუნიკაციები	ს. ბერიშვილი		
ელექტრო	ს. ბერიშვილი		
წყალი/ხარ.	ს. ბერიშვილი		

AUSART
შპს ოპტიმუმი
ქ.თბილისი, ვაშლიჯვარის ჩ-ნი 19

ნახაზის №		ნახაზი
ფორმატი		
მასშტაბი	1:100	
სპეციალობა	ფაზა/სტადია	ფურცელი/ფურცლები
ს.ა.		

ს2

593.77 m2

გეგმა +72.70 ნიშნულზე

XXI სართული

გამბარობის ქვაბი

გამბარობის ქვაბი

N 86

60.55 m²

01.14.003.025.01.01.076

N 86ა

223.37 m²

01.14.003.025.01.01.076a

N 87

215.46 m²

01.14.003.025.01.01.077

+72.70

783.4

618.4

783.4

520.0

765.0

595.0

475.0

600.0

475.0

475.0

600.0

475.0

1

2

3

A.1

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირველადი ნიმუშები:

ავტორები:

პროექტის ხელმძღვანელი: ზაზა ლეონიძე, ს. 53453204, N-60

პროექტის დასახელება: ბინა N86

ნახაზის დასახელება	ფაზები	სტრუქტურა	ტექნიკა
ფასადების ნახატი	ზ. პროექტირების ფაზები	✓	
ფასადების ნახატი	ზ. პროექტირების ფაზები	✓	
არქიტექტურა	ზ. პროექტირების ფაზები	✓	
ნაგებობები	ს. პროექტირების ფაზები	✓	
ნაგებობები	ს. ტექნიკა	✓	

შპს „AUSART"

შპს „ავსტრალია ბაროკორპორაცია N-19"

ნახაზის N

ნახაზის დასახელება: გეგმა +72.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სამუშაო | წინარე პროექტი | წინარე პროექტი

ს.ე.

ს/კ 2

547.36 m²

გეგმა +76.15 ნიშნულზე

XXII სართული

გამბარბის ქვაბი

გამბარბის ქვაბი

783.4

618.4

783.4

115.0

115.0

520.0

765.0

595.0

5.81 m²
4.97 m²
3.51 m²
3.37 m²
A: 4.19 m²
9.18 m²
A: 21.79 m²
A: 16.30 m²
A: 18.76 m²
A: 18.74 m²
A: 20.36 m²
A: 4.51 m²
A: 6.48 m²
A: 26.94 m²
21.62 m²
+76.15
A: 33.22 m²
A: 17.32 m²
A: 1.95 m²
A: 5.87 m²
A: 2.90 m²
A: 4.60 m²
A: 15.75 m²
A: 14.48 m²
A: 4.40 m²
A: 4.02 m²
A: 22.44 m²
A: 2.24 m²
01.14.003.025.01.01.078
N 88
305.01 m²
01.14.003.025.01.01.079
N 89
162.67 m²
A: 24.05 m²
33.47 m²
A: 69.00 m²
A: 41.45 m²
A: 64.32 m²
17.85 m²
7.26 m²
20.14 m²
19.78 m²

475.0 600.0 475.0 475.0 600.0 475.0

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ ე

2 2

3 3

ჰორიზონტი ნიშნული:

მასშტაბი: მშენებლობის, 0. 5335330.ამწ. N-60

ფრაგმენტის/ობიექტის დასახ.

ცვლილების შეტანა	ფამილია	სპეციფიკაცია	რაოდენობა
არქიტექტორი	მ. ბარნოვი/ბარნოვი		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ბარნოვი/ბარნოვი		
კონსტრუქციები	მ. ბარნოვი/ბარნოვი		
ინჟინერული სისტემები	ა. ბარნოვი/ბარნოვი		
ნახაზის შემდგენი	ა. ბარნოვი		

AUSART

მშენებლობის
კომპლექსის
მისამართი: ქ.თბილისი,
მთაწმინდის რ-ნი

ნახაზის
სახელწოდება: ს/კ 2 ნიშნული +76.15
მასშტაბი

ნახაზის N	
ფორმატი	
მასშტაბი	1:100
ს/კ 2	

სტადია	ფურცლების	ფურცლები
ს.პ.		

ნ2

434.29 m²

გეგმა +79.60 ნიშნულზე

XXIII სართული

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

N 90
54.45 m²

N 90ა
153.02 m²

N 89
122.40 m²

+79.60

01.14.003.025.01.01.500

126.85 m²

17.67 m²

21.62 m²

783.4

618.4

783.4

115.0

115.0

520.0

765.0

595.0

475.0 | 600.0 | 475.0 | 475.0 | 600.0 | 475.0

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ

1 2 3

A.1

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

ბრიფინგის მიმღები:

ტექნიკური მონაცემები

მისამართი: ქ. თბილისი, ნ. 83/82, ნაკ. 01.08.2073.2

AUSART

ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი

სამშენებლო ნებართვა

მასშტაბი 1:100

სტადია | ფურცლების რაოდენობა | ფურცელი

ს.პ.

ჯ2

251.74 m²

გეგმა +83.05 ნიშნულზე

XXIV სართული



ფორმატი	დეტალის სახელი
A.1	

არქიტექტორული ნაწილი

შენიშვნები:

ბინორმატიული ნიშნები:

შემსრულებელი:	
მშენებლობის:	მშენებლობა, ს. ვაშლისკარის ჩ-60

ცვლილების ტიპი	ცვლილ.	ცვლილების ავტორი	ცვლილების თარიღი
ცვლილების ტიპი	ც. ბრუნვის ნიშნული		
ცვლილების ტიპი	ც. ბრუნვის ნიშნული		
ცვლილების ტიპი	ც. ბრუნვის ნიშნული		
ნაგებობის	ს. ბრუნვის ნიშნული		
ნაგებობა	ს. ნიშნული		

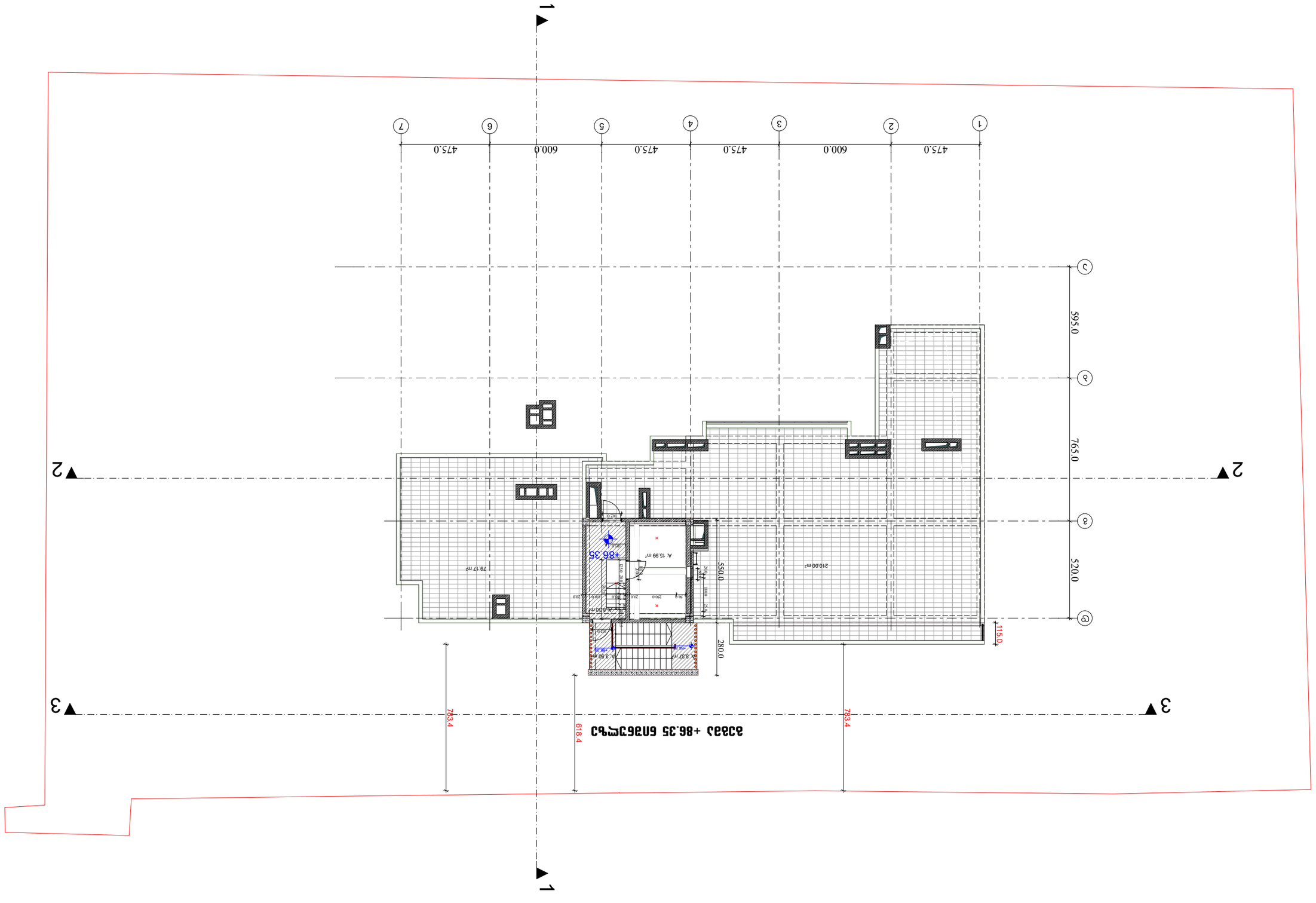
AUSART

მასშტაბი N	
ფორმატი	
მასშტაბი	1:100
ფაზა	ფაზის ტიპი
ს.ე.	

ფაზა: ტექნიკური პროექტი

ქვაბისთავის მართველობის N 19

ნახაზის: ცარიელი ბინის +83.05 ნიშნულზე



ГИП	
Разработал	
Н.контр.	
Проверил	
Нач.отд.	
ГАП	
Утвердил	
Дата	
Масштаб	1:100
Стадия	
Лист	
Листов	

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план

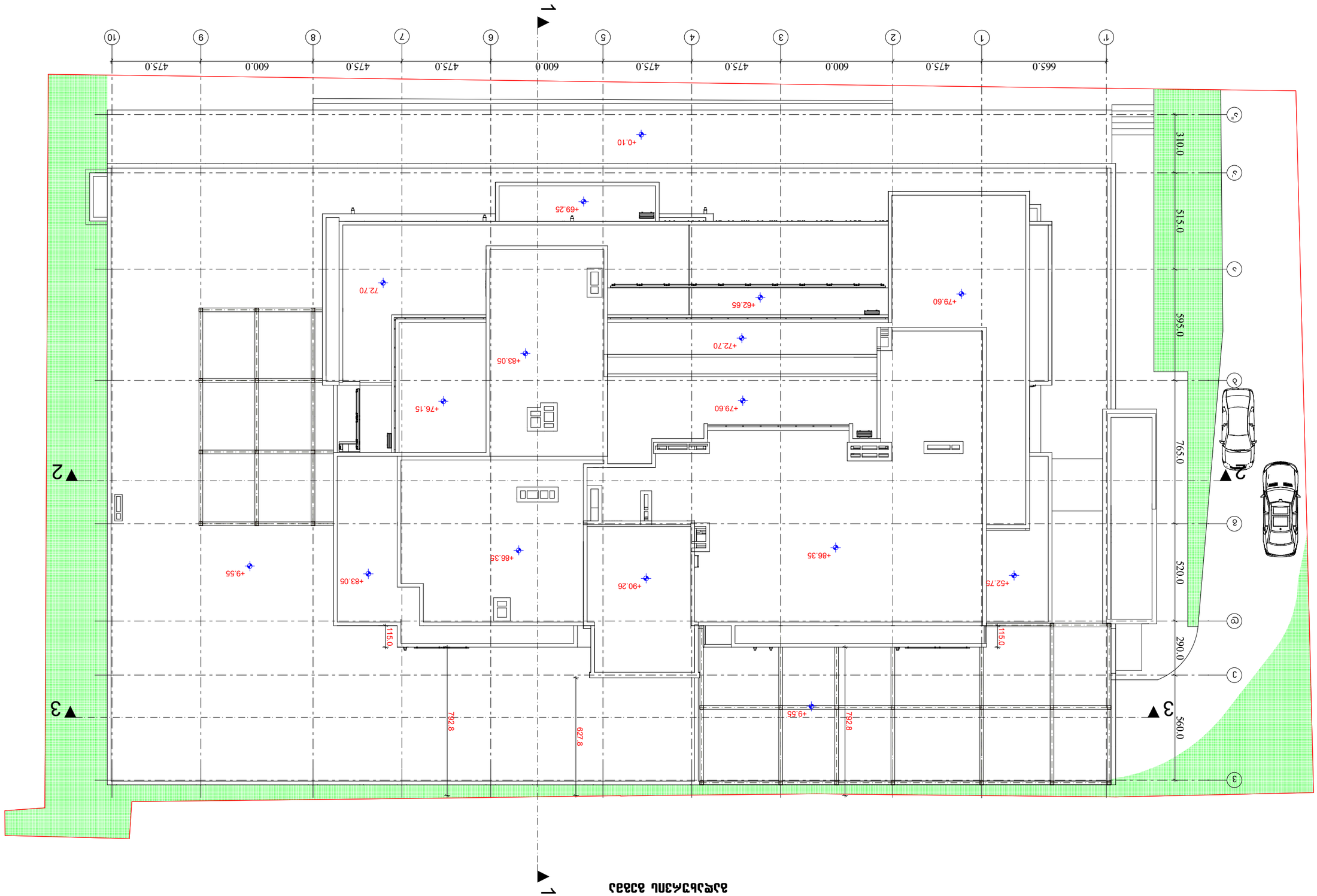


Схема планировочная
