დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა

ქ. თბილისი, ლისი "ჭეების მიწა"
ს/კ 72.16.18.964

განმარტებითი ბარათი

შპს „მოურავს”(ს/კ 406228069) და ჩემს, ფიზიკური პირი ელისო ხარჩილავა (პ/ნ62004015900), შორის შპს „მოურავთან“ 2019 წლის 12 იანვარს გაფორმებული მომსახურების ხელშეკრულების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილი სტანდარტების გათვალისწინებით და დამკვეთის, შპს „ჯეო პარკი“ (ს/კ 205261429) მოთხოვნების შესაბამისად, კანონმდებლობით დადგენილი წესი მომზადდა გამწვანების პროექტი.
საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ლისი „ჭეების მიწა“ (საკ.კოდ. 72.16.18.964).

მესაკუთრე შპს „ჯეო პარკი“ ID 205261429

დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი 01010011882

ტერიტორია არის ვაკე ადგილი, არ აღენიშნება არცერთი ძირი ხე-ნარგავი.

ტერიტორიის საერთო ფართია: 2830კვ/მ;

კ3-849.67კვ/მ.

გამწვანების დადგენილი სტანდარტის მიხედვით, აღნიშნულ ტერირტორიაზე კ3-849.0კვ/მ-ით ასათვისებელ ფართობზე უნდა დაირგოს 43-დან-45-მდე ერთეული ხე-მცენარე. დამკვეთის, შპს „ჯეო პარკის“ (ს/კ 205261429) განმარტებით საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს დაახლოებით 900კვ/მ-ზე შეთანხმების რეგულირების გეგმის მიხედვით სამომავლოდ იგეგმება შენობა-ნაგებობის განთავსება, რომლის კონფიგურაცია და განთავსების ადგილი უცნობია, აქედან გამომდინარე ვერ ხერხდება მრავალწლოვანი ხე-მცენარეების განთავსება. კ3 კოეფიცენტის ასათვისებლად დარჩენილ ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები და თერმული წყლები, არ იძლევა საშუალებას, რომ მოხდეს ზემოთ მოყვანილი რაოდენობის ხე-მცენარეების განთავსება დასარგავად.
დამკვეთის მითითების, საფუძველზე ჩვენ განვათავსეთ ტერიტორიაზე 25 ხე-მცენარე, რომლებიც კ3 კოეფიციენტის ათვისების, მიღებული სტანდარტის შესაბამისად ფარავენ 500-550 კვ.მ ფართობს
გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეთა სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ჩასარგავ მცენარეთა სახეობები:

1. ოქროწვიმა-6მ;

2. მუხა მარადმწვანე-6მ;

3. მსხვილფოთოლა
ნეკერჩხალი-5მ;

4. წითელი ტყემალი-6მ;

5.ხე ტიტა-7მ;

6.ჩვეულებრივი იფანი-6მ;

7.ირმის რქა-12მ;

8,ოლენადრი-8მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავი ხე-მცენარეთა რაოდენობა: 57 ძირი

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვანდება შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით, მცენარეთა შერჩევისას უპიტატესობა მიენიჭა დიდ ვარჯიან სახეობებს.

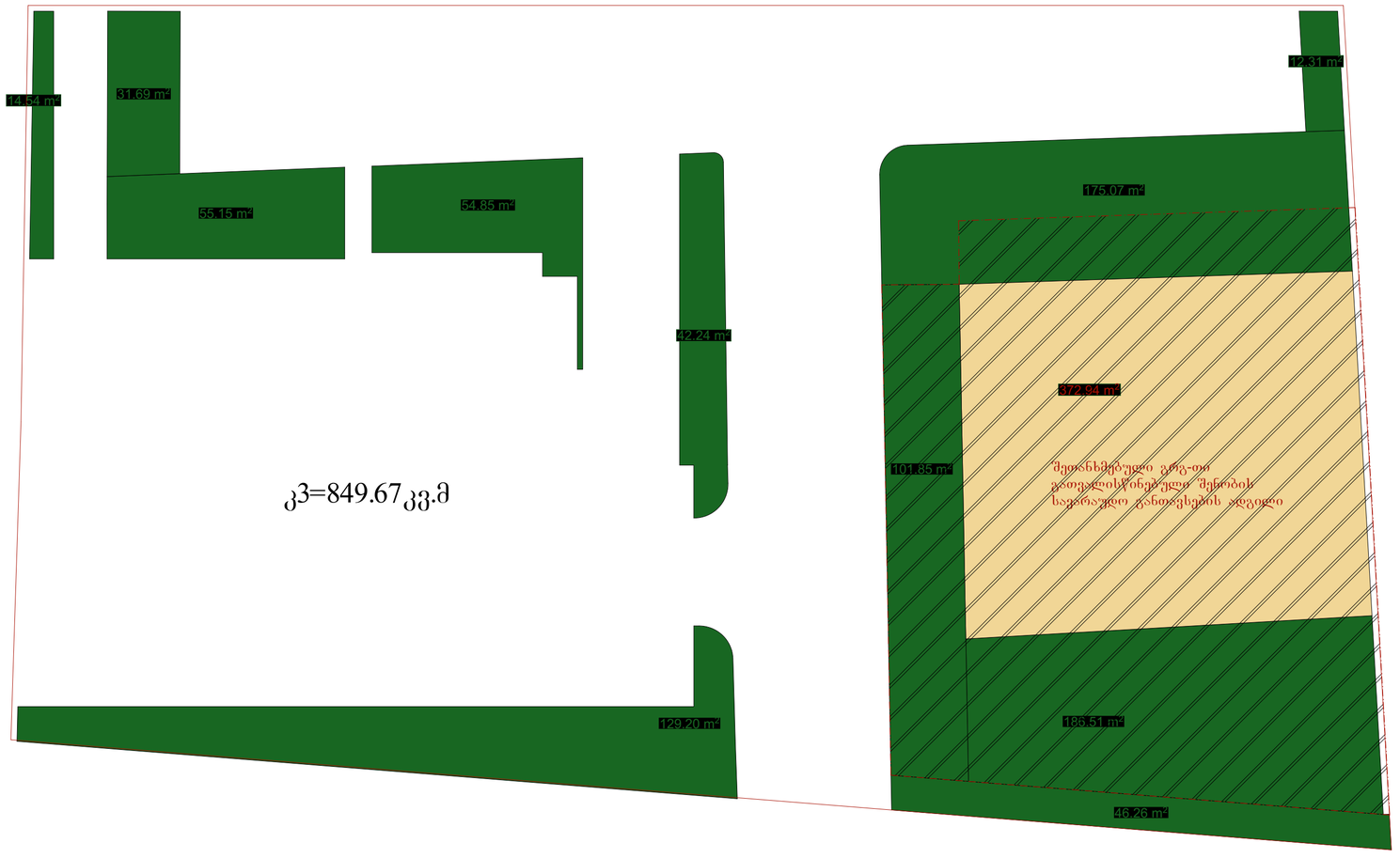
გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

11/04/19

ე.ხარჩილავა

ელისო ხარჩილავა
(პ/ნ 62004015900)
მწვანე მშენებლობის ინჟინერი
(AA #0039124)


14.54 m²
31.69 m²
55.15 m²
54.85 m²
42.24 m²
12.31 m²
175.07 m²
372.94 m²
101.85 m²
შეთანხმებული გზე-თი
გათვალისწინებული შენობის
საგარაჟო განთავსების ადგილი
186.51 m²
46.26 m²
129.20 m²

კ3=849.67კვ.მ

ა რ ს ე ბ უ ლ ი ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი გ ე გ მ ა

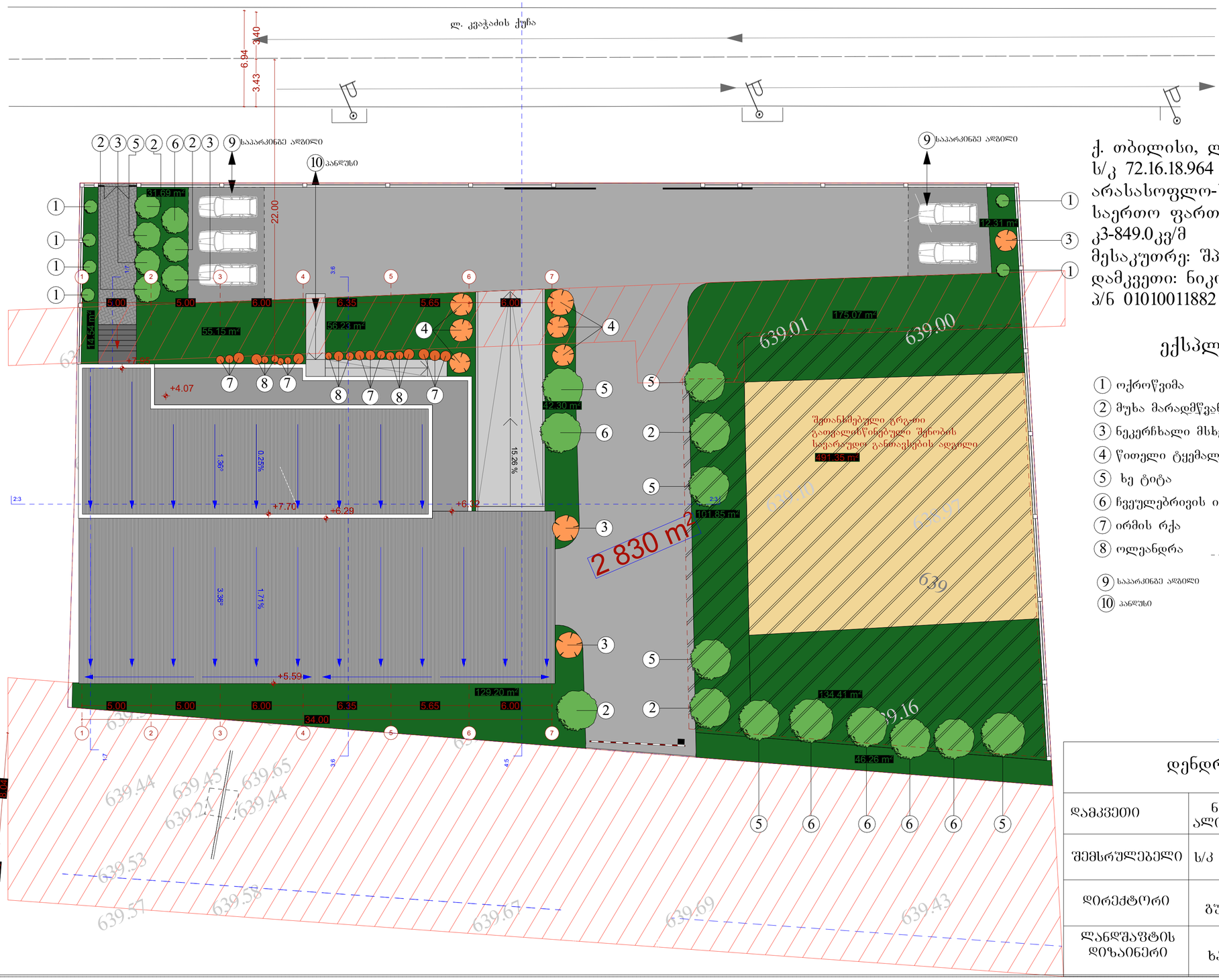
ქ. თბილისი, ლისი "ჭეების მიწა"
ს/კ 72.16.18.964
არასასოფლო-სამეურნეო
საერთო ფართი: 2830.0კვ/მ
კ3-849.0კვ/მ
მესაკუთრე: შპს "ჯეო პარკი" 205261429
დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
პ/ნ 01010011882







დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა



ქ. თბილისი, ლისი "ჭეების მიწა"
ს/კ 72.16.18.964
არასასოფლო-სამეურნეო
საერთო ფართი: 2830.0კვ/მ
კ3-849.0კვ/მ
მესაკუთრე: შპს "ჯეო პარკი" 205261429
დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
პ/ნ 01010011882

ექსპლიკაცია

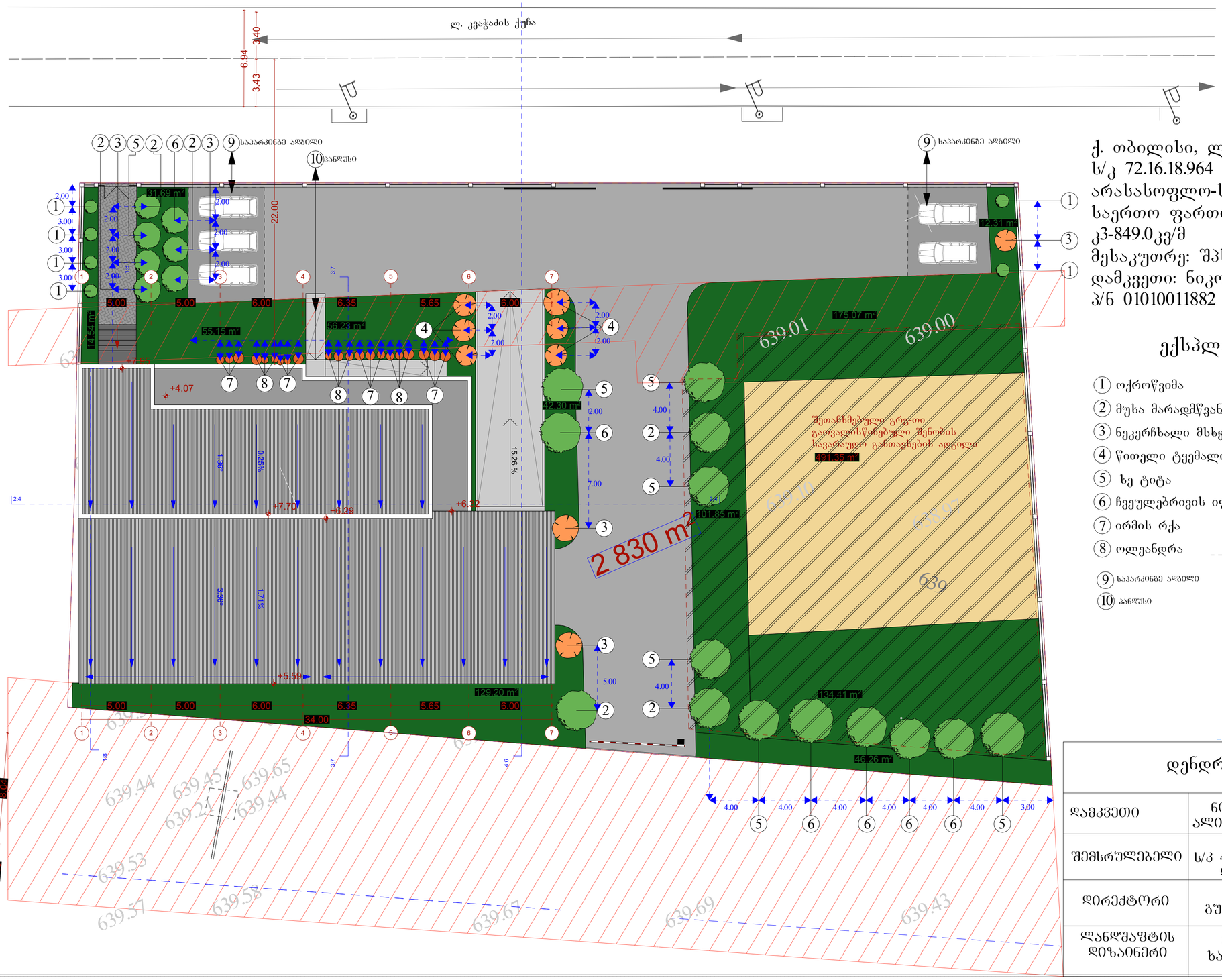
1. ოქროწვიმა ..... 6 ძირი
2. მუხა მარადმწვანე ..... 6 ძირი
3. ნეკერჩხალი მსხვ.ფ. ..... 5 ძირი
4. წითელი ტყემალი ..... 6 ძირი
5. ხე ტიტა ..... 7 ძირი
6. ჩვეულებრივის იფანი ..... 6 ძირი
7. ირმის რქა ..... 12 ძირი
8. ოლეანდრა ..... 9 ძირი

9. საპარკინგე ადგილი
10. პანდუსი

შენარჩუნებული ტერიტორია
გათვალისწინებული შენობის
საერთო განთავსების ადგილი

დენდროლოგიური გეგმა			
დამკვეთი	ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი		1:100
შემსრულებელი	შპს "მოურავი" ს/კ 406228069ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ფიროსმანის 1		
დირექტორი	დავით გუგენიშვილი		10/04/19
ლანდშაფტის დიზაინერი	ელისო ხარჩილავა		10/6

მ ც ე ნ ა რ ე თ ა დ ა კ ვ ა ლ ვ ი ს გ ე გ მ ა



ქ. თბილისი, ლისი "ჭეების მიწა"
ს/კ 72.16.18.964
არასასოფლო-სამეურნეო
საერთო ფართი: 2830.0კვ/მ
კ3-849.0კვ/მ
მესაკუთრე: შპს "ჯეო პარკი" 205261429
დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
პ/ნ 01010011882

ექსპლიკაცია

1. ოქროწვიმა ----- 6 ძირი
2. მუხა მარადმწვანე ----- 6 ძირი
3. ნეკერჩხალი მსხვფ. ----- 5 ძირი
4. წითელი ტყემალი ----- 6 ძირი
5. ხე ტიტა ----- 7 ძირი
6. ჩვეულებრივის იფანი ----- 6 ძირი
7. ირმის რქა ----- 12 ძირი
8. ოლეანდრა ----- 9 ძირი

9. საპარკინგე ადგილი
10. სანდუსი

დენდროლოგიური გეგმა

დამკვეთი	ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი		1:100
შემსრულებელი	შპს "მოშრავი" ს/კ 406228069ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, შიროსმანის 1		
დირექტორი	დავით გუგენიშვილი		10/04/19
ლანდშაფტის დიზაინერი	ელისო ხარჩილავა		10/6

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Anagyroides	ოძროწვიმა	6	3.5-5.5მდე	14სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
2	Quercus ilex	მუხა მარადმწვანე	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
3	Acer platanoides	მხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	5	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
4	Prunus cerasifera	ყითელი ტყემალი	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
5	Liriodendron tulipifera	ხე ტიტა	7	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
6	Fraxinus excelsior	ჩვეულებრივი იფანი	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
7	Lagerstroemia indica	ირმის რქა	12	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
8	Nerium oleander	ოლეანდრა	9	1-1.5 მდე	14სმ.დან	ბუჩქი	3-5წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ბასამწვანებელი ტერიტორიის შართობი	კვ.მეტრი	849.0	
2	ბასამწვანებელი ტერიტორიის ბასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	849.0	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტჭის მიწის შეტანით	ცალი	57	
4	ხეების დარგვა	ცალი	57	
5	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად, 20%ტჭის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	849.0	
6	ბაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	849.0	
7	ბაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	849.0	
8	ახალ დაგებულ ხე-მცენარების მოვლა	ცალი	57	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, ქვავილნარების და ბაზონის მორწყვა	ქველა მცენარე და ბაზონი		

საპროექტო მცენარეთა ვიზუალიზაცია



ოქროწვიმა
anagyroides



მუხა
მარადმწვანე
Quercus ilex



მსხვილფოთოლა
ნეკერჩხალი
Acer platanoides



წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera



ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



ჩვეულებრივი იფანი
Fraxinus excelsior



ირმის რქა
Lagerstroemia indica



ოლეანდრა
Nerium oleander

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ჯეო პარკი"-ის (205261429)
დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
(პ/ნ 01010011882).

საპროექტო ტერიტორია: ქ.თბილისი, ლისი "ჭიშკრის მიწა"
ს/კ 72.16.18.964

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
2022 წელი, 20 აპრილი

კ-3 849.67მ/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

ოქროწვიმა	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
მუხა მარადმწვანე	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
ნეკერჩხალი მსხვ.ფ.	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
წითელი ტყემალი	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
ხე ტოტა	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
ჩვეულებრივის იფანი	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
ირმის რქა	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
ოლეანდრა	(სიმაღლე 1-1.5მ, გარშემოწერილობა 0.14სმ, ხნოვანება 5-10წ)

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი: დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
(პ/ნ 01010011882).

გასაშენებელი ხე-მცენარეზე მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

