მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე

ნაკვეთი 05/040

საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

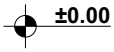
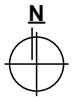
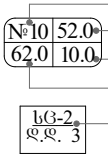
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა ±0.00; +0.35;+1.05 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართულის გეგმა +29.75 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
26	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
27	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
28	A_203	ჭრილი 3-3	1:100
29	A_204	ჭრილი 4-4	1:100

A-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
31	A_302	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
32	A_303	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
33	A_304	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
36	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
38	A_405	კვანძები	1:20
39	A_406	კვანძები	1:20
40	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
41	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -5.60 ნიშნული	1:100
42	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნული	1:100
43	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00; 0.35; +1.05 ნიშნული	1:100
44	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +4.55 ნიშნული	1:100
45	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.70 ნიშნული	1:100
46	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.85 ნიშნული	1:100
47	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.00 ნიშნული	1:100
48	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.15 ნიშნული	1:100
49	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.30 ნიშნული	1:100
50	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.45 ნიშნული	1:100
51	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.60 ნიშნული	1:100
52	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.75 ნიშნული	1:100
53	A_713	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
61	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
62	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/09/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/09/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4349901; 25/01/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გებმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1606 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040. საკ.კოდი: 01.11.13.005.104. ტერიტორია მდებაორებს ორი გზის ნ.დუმბაძისა გამზ.(აღმოსავლეთი,სამხრეთ აღმოსავლეთი) და ნ.ნოზაძის (ჩრდილოეთი, ჩრდილო აღმოსავლეთი) ქუჩების კვეთაზე. დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ერთ სართულიანი დახურული ავტოფარეხები, ტერიტორია ცარიელია ყოველგვარი ბანაშენიანებისაბან, ლითონის დამხმარე ნაგებობა. ტერიტორია არის ძანობიანი სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 504.68-510.20 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება მათი შენარჩუნება, გადარგვა და ახლის დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 11 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (გებმა -5.80 და -2.80 ნიშნულები). -5.80 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი, -2.80 ნიშნულზე მიწისძვეშა ავტოსადგომთან ერთად განთავსებულია სავაჭრო სივრცე. (განპირობებულია რელიეფის ძანობით) შენობის მთლიანი სიმაღლე 40.25 მ-ია. +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები, ნიშნულების ცვალებადობა განპირობებულია რელიეფიდან. +4.55 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74),(RGB-R167;G117;B208) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB- R12;G12;B12).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის სასრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის სასრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-5.60 და -2.80 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-5.60 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	-2.80; ±0.00; +0.35; +1.05 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60; +29.75;+31.35 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	40.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1171.2
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	74.3
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	629.6
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4693.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6569	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7900.9	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/09/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულებზე	12.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	12.03 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	23%
დ-ზ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	11.55 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
7-5* ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	18.48 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	25%
7-5* ღერძებში +23.45;+26.60; ნიშნულებზე	26.13 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%
5*-1 ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	16.29 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
ზ-დ ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	27.83. მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	6%
დ-ა ღერძებში +1.05;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	0.97 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/09/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 და -2.80 ნიშნული)	კი	---	---	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	---	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	---	---	---	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	---	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	––	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	––	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	კი
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	კი	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/09/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-5.60 ნიშნული (ღს)	3	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
-2.80 ნიშნული (სწ-2)	27	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84მ
-2.80 ნიშნული (სვ)	27	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	198	2	2	---	---	---	---	1.64მ	2.64მ
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75;+31.35 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	262	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

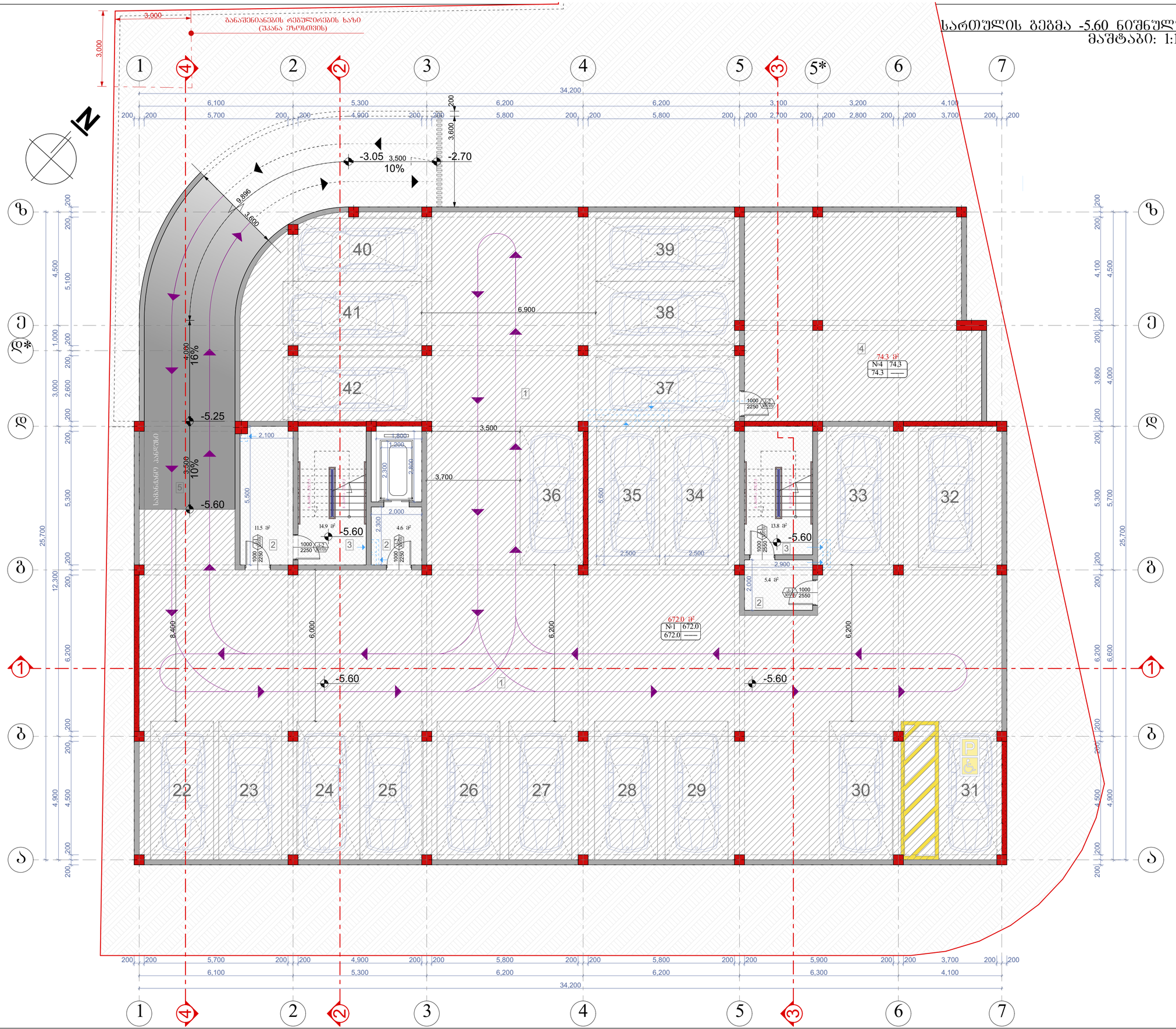
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	4	1	4	1	4	---	---	---	---	---	---	1	4	1	4
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/09/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	
სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
1. აივნისადგომი 2. ტამბური 3. კიბის უჯრედი 4. სართულის სისტემის განთავსების ადგილი 5. სამანქანო პანდუსი	
თარიღი	10/09/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტრო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქქილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

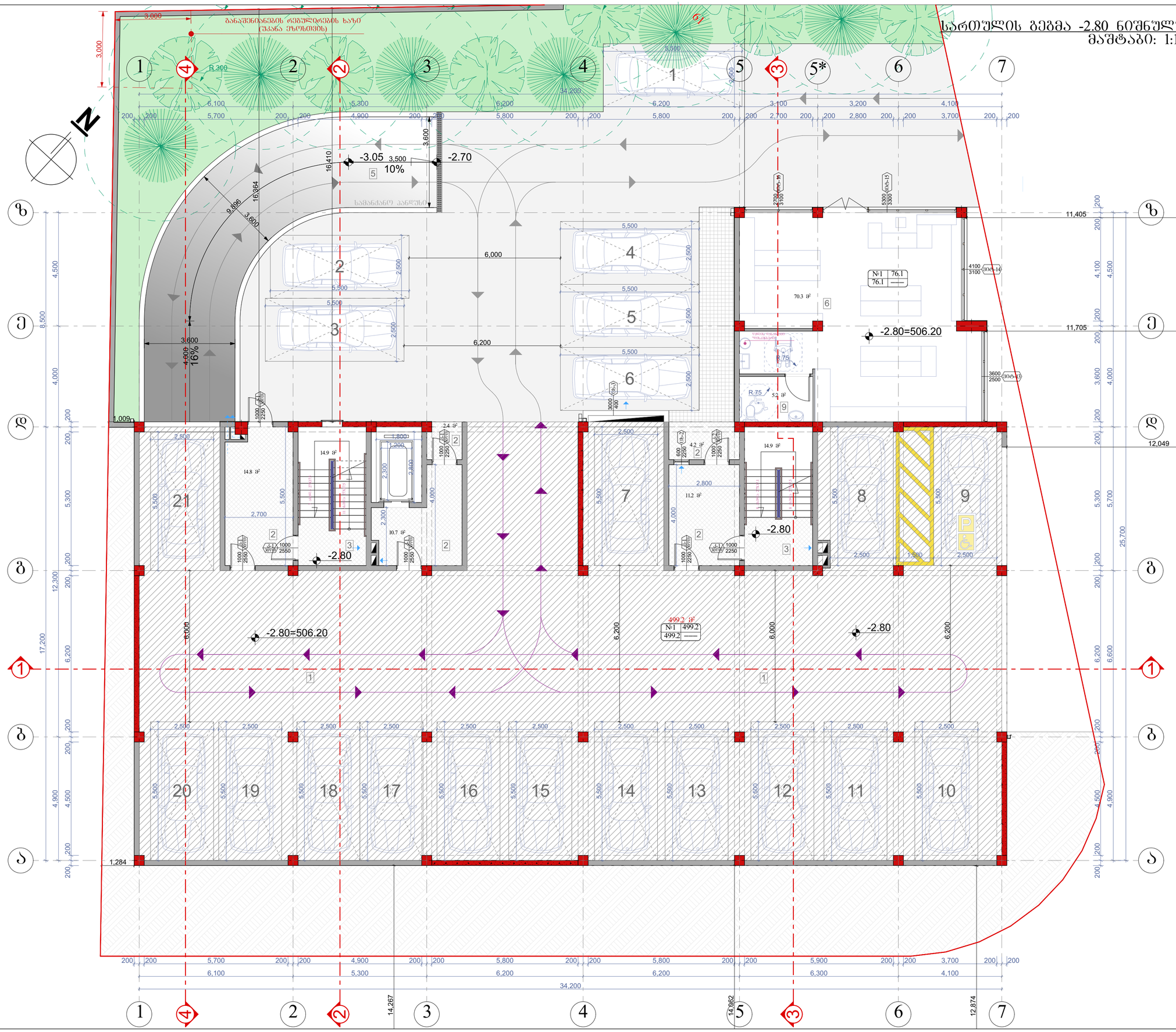
საარქიტექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ზაქეშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-101	10/09/2019წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. აპტეკასადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანკვანძი

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოღაურ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

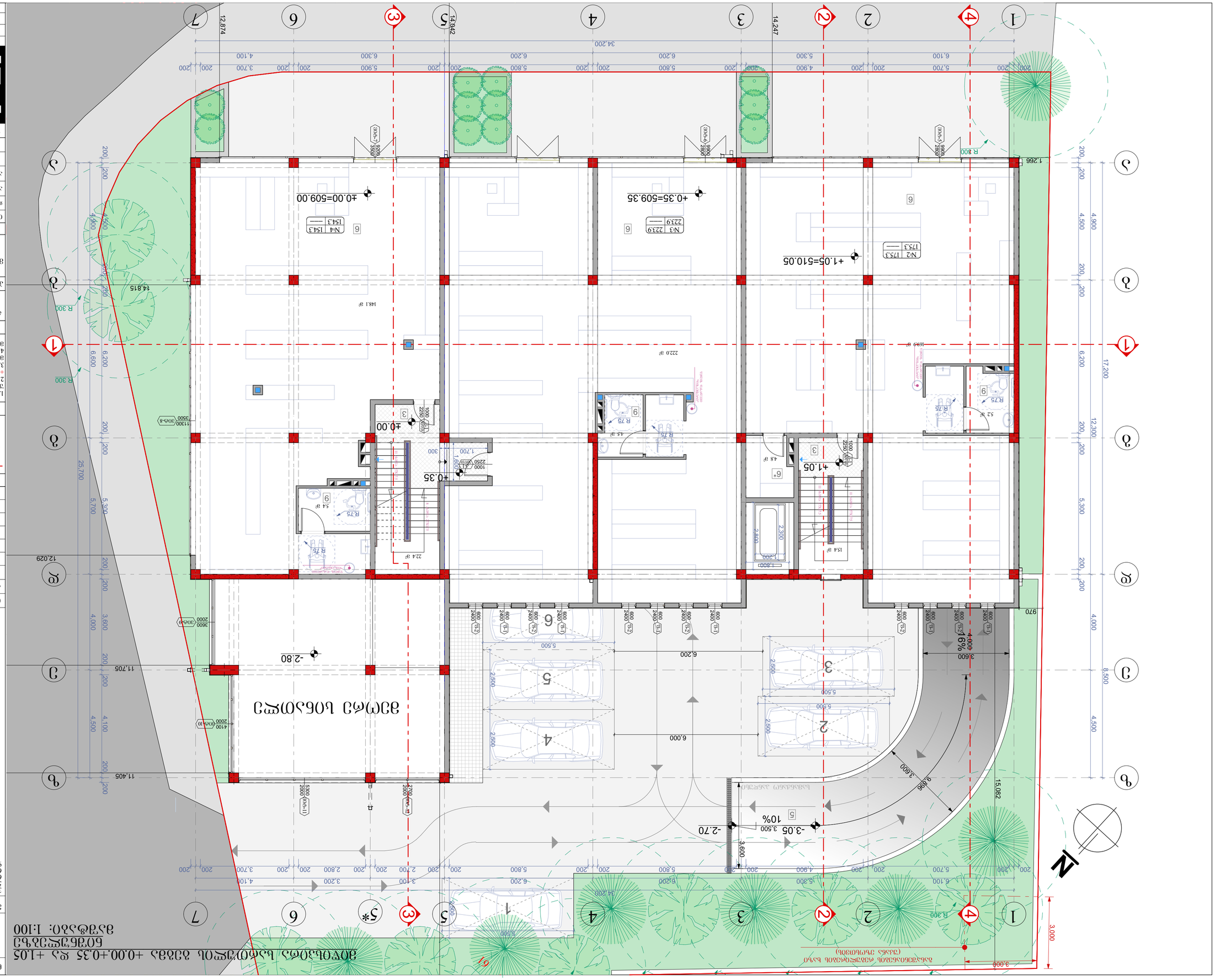
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობელი	გვაზარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	10/09/2019წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

507.16

507.04

506.43

505.91

507.40

11 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

169.9 m

2

148.1 m

2

222.0 m

2

5.2 m

2

5.4 m

2

4.5 m

2

4.8 m

2

15.4 m

2

22.4 m

2

2

2

3

3

4

4

1,800

2,800

2,300

1,200

3,000

15,082

4,900 12,300 4,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,500
200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 3,600 200 200 4,100 200 200

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

25,700

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

9,896

1,600

1,700 300

3,000

970

1,266

14,247

14,042

12,874

14,815

12,029

11,405

11,705

±0.00

+0.35=509.35

+1.05=510.05

+1.05

±0.00=509.00

-3.05 -2.70

-2.80

+0.35

R 75

R 75

R 75

R 75
R 75

R 75

R 300

R 300

R 300

R 300

1 1 წყლის დასალევი

"დისპენსერი"

წყლის დასალევი

"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

მეორე სინათლე

5

6

2

3

1

სამანქანო პანდუსი

16

%

10%

4

4,000

3

3

5

6 6

6

9

9

9

6*

60

61

6,000

6,200

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500
5,500

2,500 2,500

5,500

3,500

3,600

3,600

3,600

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

175.3 ___

#2 175.3

223.9 ___

#3 223.9
154.3 ___

#4 154.3

k-1

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

ვიტ-5 9900 2800

ვიტ-6 9900 2800

ვიტ-7 9200 3500

ვიტ-8
3500

11300

ვიტ-9
2000

3600

ვიტ-10
2000

4100

ვიტ-11 5300 2000

ვიტ-12 2700 2000

k-1
2250 30wT

1000

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00.+0.35 და +1.05

ნიშნულებზე

მაშტაბი: 1:100

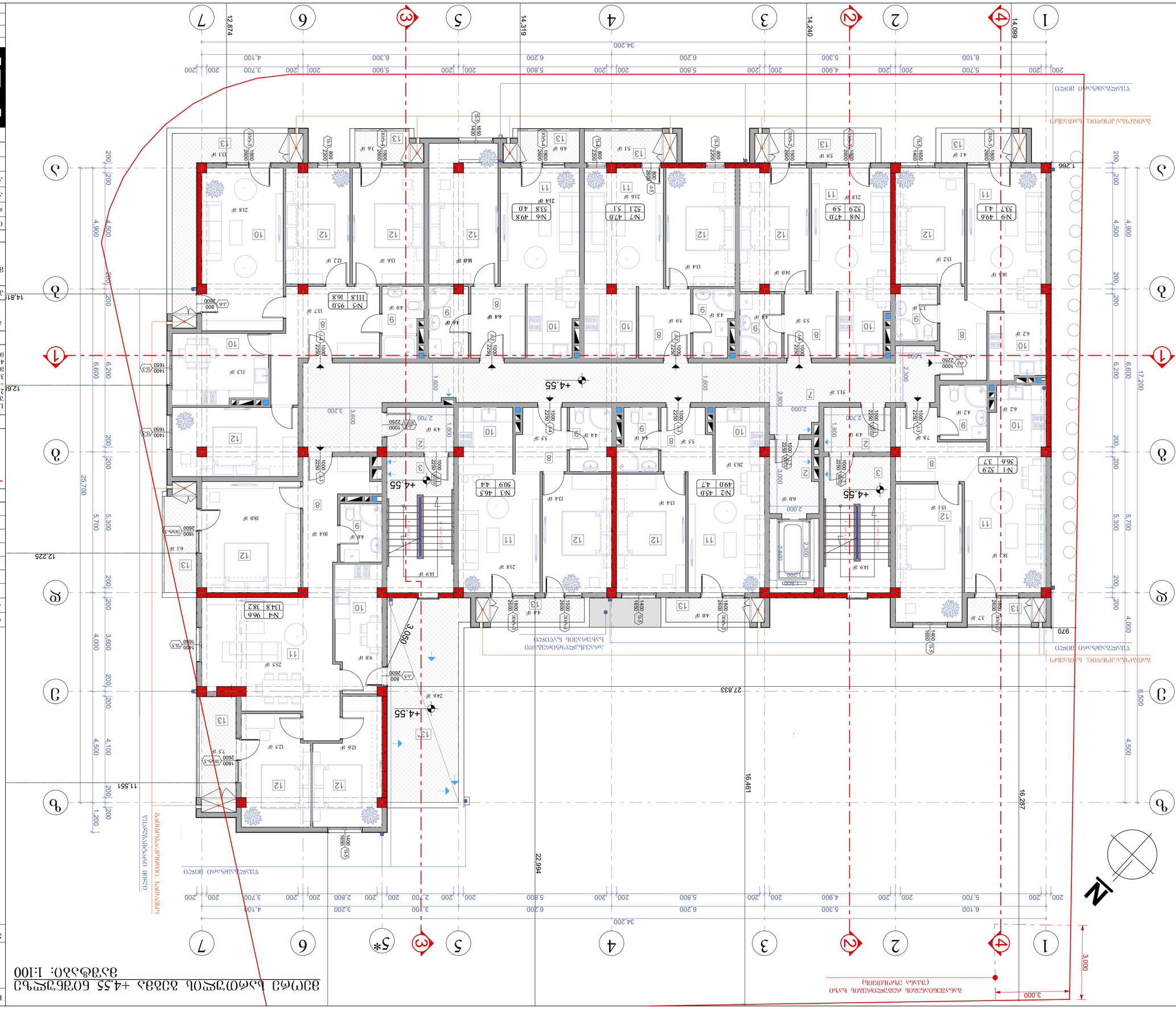
მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00,
+0.35 და +1.05 ნიშნულებზე

A-103

3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი

9. სან.კვანძი

6*. საკუჭნაო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

10 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

7.5 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

16.0 m

2

9.8 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

14.3 m

2

4.0 m

2

18.0 m

2

11.3 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

25.5 m

2

12.5 m 12 2.6 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

13.7 m

2

6.4 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

10.4 m

2

51.1 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

3.7 m

2

4.0 m

2

4.4 m

2

6.1 m

2

13.1 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

5.9 m

2
4.1 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

14.9 m

2

14.9 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

1 1 1,6002,900

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700
3,600

3,200

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,500
200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 3,600 200 200 4,100 200 200

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500 1,200

25,700

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

3,000

3,00016,287
970

1,266

14,240

11,551

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

27,833

3,050

+4.55
+4.55

+4.55

+4.55

24.6 m

2

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

12

12 12

8

9

10

11

13

13

13*

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13 d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

არაექსპლოტირებადი
სახურავის ნაწილი

56.6 3.7

#1 52.9

50.9 4.4

#3 46.5

134.8 38.2

#4 96.6

111.8 16.8

#5 95.0

53.8 4.0

#6 49.8
52.1 5.1

#7 47.0
52.9 5.9

#8 47.0
53.7 4.1

#9 49.6

k-1

30wT

1000

2250

k-1
30wT 2250

1000

k-2

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

k-3 1000 2250

k-3
2250

1000

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

k-4 1000 2250

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

ვიტ-1

f-5 1400 1650

1500

2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1650 1400

f-5 1650 1400

f-5 1400 1650

k-5 800 2600

k-6
2600

800

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

k-5
2600

800

49.0 4.7

#2 45.0

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეორე სართულის გეგმა +4.55
ნიშნულზე

8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

A-104

2. ტამბური

13*. ტერასა

მესამე სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეზოსთვის)

N

+7.70

გაიგობა/კონდიც. სათაფხე

წყალგამტარი მილი

№	13	96.6
	10.2	13.6

№	10	52.9
	56.6	3.7

№	11	45.0
	49.7	4.7

№	12	46.5
	51.7	5.2

№	14	95.0
	107.6	12.6

№	15	49.8
	53.8	4.0

№	16	47.0
	52.1	5.1

№	17	47.0
	53.7	6.7

№	18	49.6
	54.3	4.7

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საშხაპესველე
11. საძინებელი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-105	10/09/2019წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეზოსთვის)

გაითვალისწინეთ კონდიც. სათაფხე

წყალგამტარი მილი

+10.85

№		
№19	52.9	
56.6	3.7	
№20	45.0	
49.7	4.7	
№21	46.5	
51.7	5.2	
№22	96.6	
110.2	13.6	
№23	95.0	
107.6	12.6	
№24	49.8	
53.8	4.0	
№25	47.0	
52.1	5.1	
№26	47.0	
53.7	6.7	
№27	49.6	
54.3	4.7	

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეოდეზის მიერ.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. მოსახია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატი	შეირცლები	1:100
A-3	A-106	10/09/2019წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეზოსთვის)

გაითვალისწინეთ კონტრ. სამუშაოს წყალგამტარი მილი

+14.00

№28	52.9
56.6	3.7

№29	45.0
49.7	4.7

№30	46.5
51.7	5.2

№31	96.6
110.2	13.6

№32	95.0
107.6	12.6

№33	49.8
53.8	4.0

№34	47.0
52.1	5.1

№35	47.0
53.7	6.7

№36	49.6
54.3	4.7

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულო
11. საძინებელი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატი	შეირცლები	1:100
A-3	A-107	10/09/2019წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეზოსთვის)

გაითვალისწინეთ კონდიც. სათაფხო

წყალგამტარი მილი

+17.15

№37	52.9
56.6	3.7

№38	45.0
49.7	4.7

№39	46.5
51.7	5.2

№40	96.6
110.2	13.6

№41	95.0
107.6	12.6

№42	49.8
53.8	4.0

№43	47.0
52.1	5.1

№44	47.0
53.7	6.7

№45	49.6
54.3	4.7

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობელი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეორმატი	შეურცლები	1:100
A-3	A-108	10/09/2019წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენება ეზოსთვის)

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შურცლები	1:100
A-3	A-109	10/09/2019წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშაბლონზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟრუა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

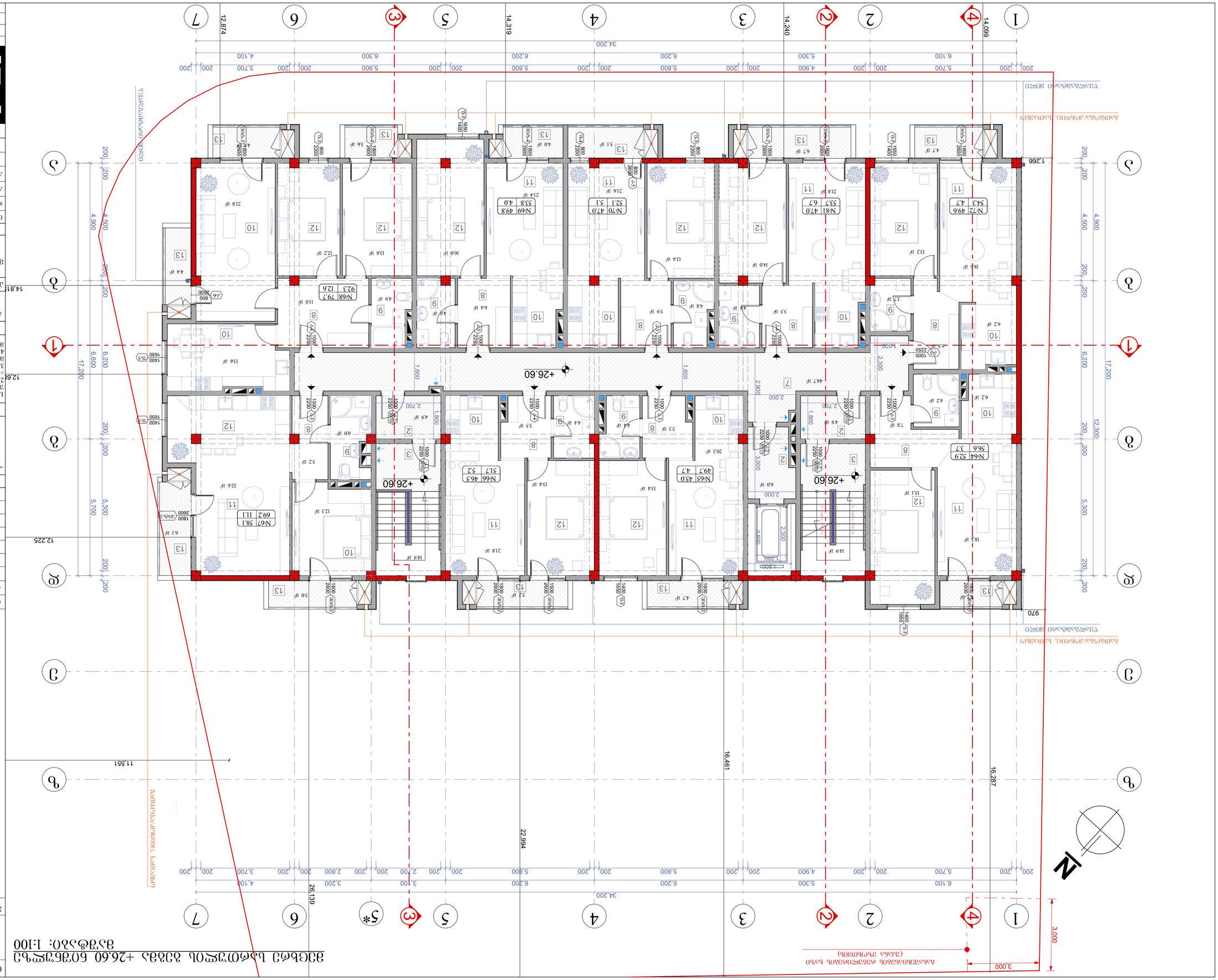
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეთანხმება	შეცვლები	1:100
A-3	A-110	10/09/2019წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

4.7 m

2

4.6 m

2
3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

4.4 m

2

5.0 m

3.7 m 2

2 4.7 m

2

5.2 m

2

6.7 m

2

6.0 m

2

12.3 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

13.6 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

11.0 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

44.7 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

5.2 m

2

4.9 m

2

14.9 m

2

14.9 m

2

6.1 m

2

W
W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300
6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200

4,900 6,600 5,700

17,200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

11,551

26,139

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

+26.60

+26.60

+26.60

32.6 m

2

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

8

9

10

11

13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

13

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

53.8 4.0

#69 49.8
53.7 6.7

#81 47.0
52.1 5.1

#70 47.0

69.2 11.1

#67 58.1

92.3 12.6

#68 79.7

56.6 3.7

#64 52.9

49.7 4.7

#65 45.0
51.7 5.2

#66 46.5

54.3 4.7

#72 49.6

k-5 800 2600

k-6
2600

800

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1650 1400

f-5 1650 1400

k-1

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-3 1000 2250

k-3
2250

1000

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

k-4 1000 2250

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეცხრე სართულის გეგმა +26.60
ნიშნულზე

A-111

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.5

633.7 m

2

15.4 m

2

2

2

3

3

4

4

1 1

1,000

600

3,000

3,000

4,900 12,300 4,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,500

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

25,700

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

16,287

970

1,266

14,240

11,551

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

+29.75

+30.75

+29.75

+26.60

+4.55 +23.45

11.1 m

2

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3 14

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

cx-1
600

1000

A-112

გეგმა +29.75 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 გეგმა +29.75 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

თარიღი	10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამლებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-113	10/09/2019წ.

შენობის ძირითადი შესასვლის კონტური

+4.55 +23.45 +33.20 +29.75 +26.60

-3.05 -2.70 10% 16%

სამანქანო პანდუსი

ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი

ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი

ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი

R 300 R 300 R 300

1,266

970

11,551 12,225 12,

14,8

22,994 16,461 16,287 9,996 3,600 3,500 3,600 3,600 4,600

34,200

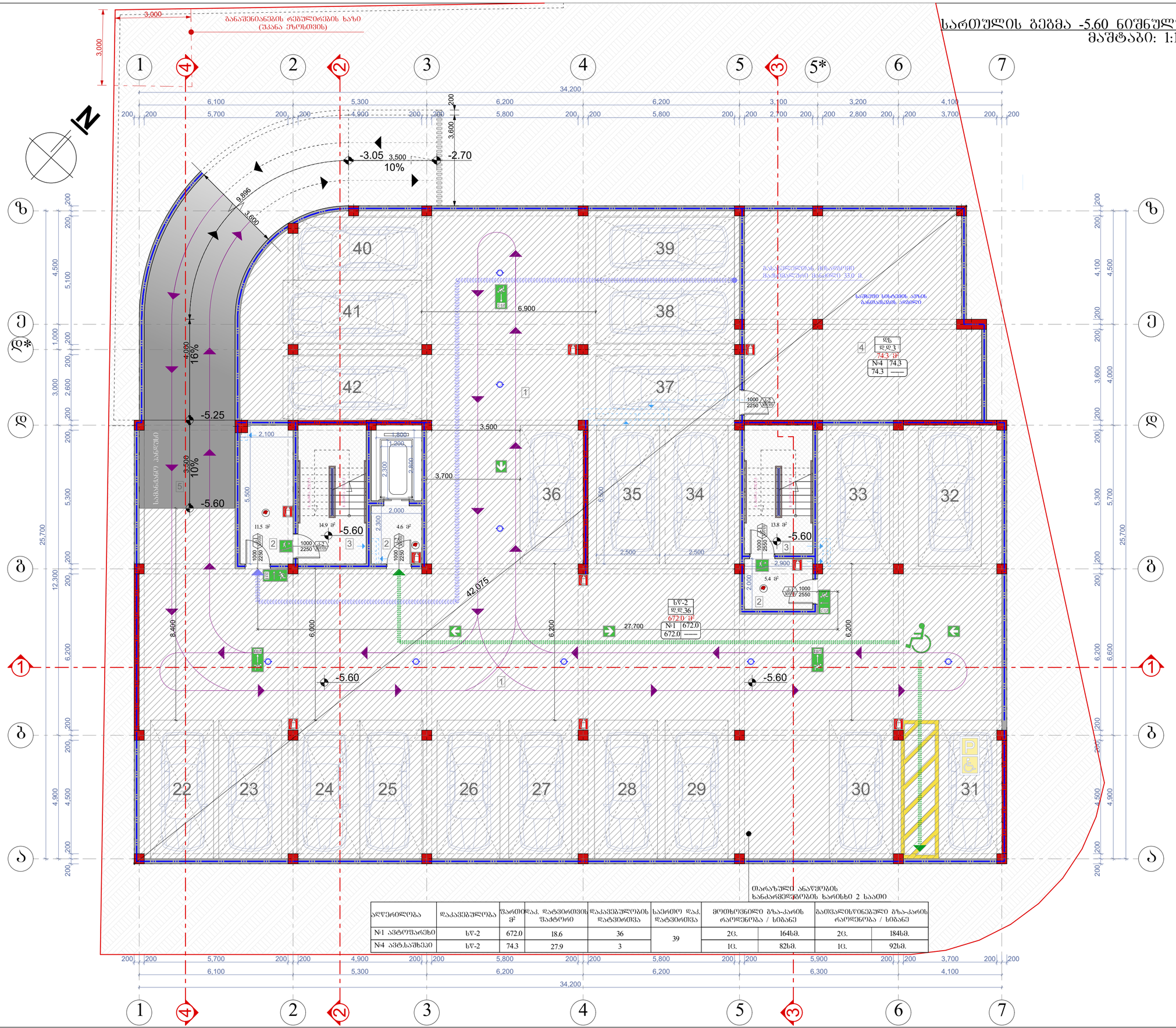
6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

14,099 14,240 14,319 12,874

17,200 4,900 12,300 8,500 4,500 1,000 3,000 4,500 4,000 5,700 25,700 6,600 4,900

3,000 3,000

5,500 2,500



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5
14.9 m

2

5.4 m

2

4.6 m

2
11.5 m

2 13.8 m

2

74.3 m

2

2,000

8,400

6,200

6,200

3,700

3,500

6,900

2,900

2,000

2,300

2,100

5,500

6,000

2,500

5,500

2,500

3,500 4,000

1,800

2,800

2,300

1,200

3,000

4,900 12,300 3,000 1,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

25,700

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 2,600 200 200 5,100 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 3,600 200 200 4,100 200 200

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

25,700

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

9,896

3,000

-5.60

-5.60

-5.60

-5.25

-5.60

-5.60

-3.05 -2.70

2

2

3

3

4

4

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 33.0 მ.

22 23 24 25 26 27 28

36 35 34 33 32

37

40 39

41

42

29 30 31

38

საშხეფი სისტემის ავზის
განთავსების ადგილი

10

%

სამანქანო პანდუსი

16

%

27,700

10%

1

1

2

2

3

2 3

4

5

1 1 E X I T

T I X E

E X I T E X I T

T I X E

42,075

3,600 200

3,500

3,600

672.0 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

672.0 ___

#1 672.0

sw-2
d.d.36

k-2

30wT

1000

2250

k-1
30wT 2550

1000

k-1

30wT

1000

2550

k-1

30wT

1000

2250

k-2
2250 30wT

1000

74.3 ___

#4 74.3

ds
d.d.3

k-2
2250 30wT

1000

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

d*

A-701

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

39

დაკ. დატვირთვის

ფაქტორი დაკავებულობა ფართი

m

2

აღწერილობა

#1 ავტოფარეხი სწ-2 672.0 18.6 36 2ც. 164სმ. 2ც. 184სმ.

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

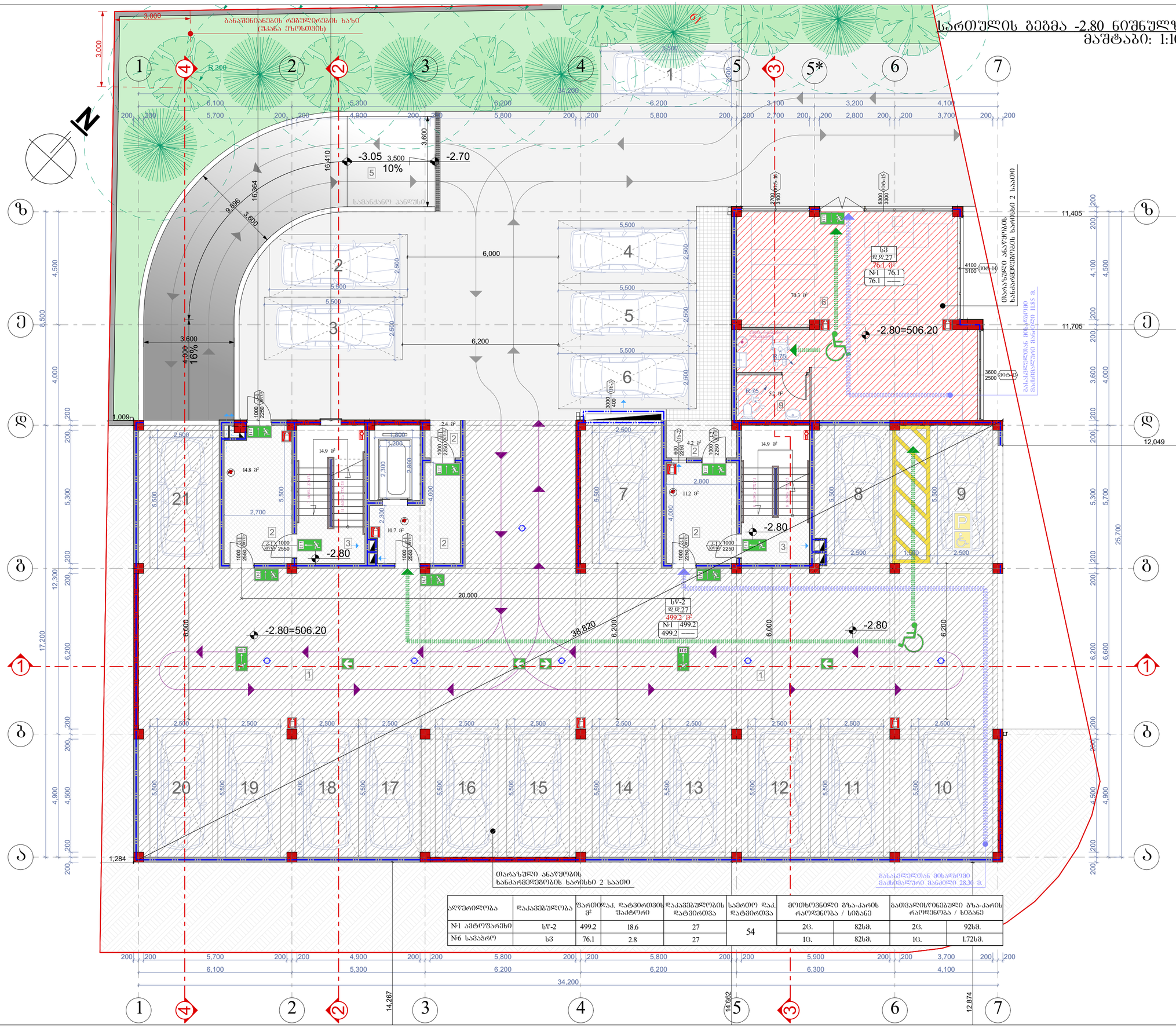
4. საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

1. ავტოსადგომი

#4 ავტ 1ც. 82სმ. 1ც. 92სმ.

.საშხეპი სწ-2 74.3 27.9 3

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ასორტილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გაანგარიშებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	499.2	18.6	27	54	2ც.	82სმ.	2ც.	92სმ.
№6 სავაჭრო	სვ	76.1	2.8	27		1ც.	82სმ.	1ც.	1.72სმ.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანე პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანაკვანძი

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ბრტყის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაშუქნულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-702	10/09/2019წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

507.16

507.04

506.43

505.91

507.40

11 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

169.9 m

2

148.1 m

2

222.0 m

2

5.2 m

2

5.4 m

2

4.5 m

2

4.8 m

2

15.4 m

2

22.4 m

2

2

2

3

3

4

4

4,550

3,800

6,750

1,300

1,600

6,100

4502,500

1,800

2,800

2,300

1,200

3,000

15,082

4,900 12,300 4,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,500
200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 3,600 200 200 4,100 200 200

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

25,700

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

9,896

22,091

22,744

20,546

10,100

2,800

1,600

1,700 300

902 2,500

3,000

970

1,266

14,247

14,042

12,874

14,815

12,029

11,405

11,705

±0.00

+0.35=509.35

+1.05=510.05

+1.05

±0.00=509.00

-3.05 -2.70

-2.80

+0.35

R 75

R 75

R 75

R 75
R 75

R 75

R 300

R 300

R 300

R 300

1 1 წყლის დასალევი

"დისპენსერი"

წყლის დასალევი

"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 23.0 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.80
m.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 27.4 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მეორე სინათლე

5

6

2

3

1

სამანქანო პანდუსი

16

%

10%

4

4,000

3

3

5

6 6

6

9

9

9

6*

60

61

175.3 m

2

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

6,000

6,200

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500
5,500

2,500 2,500

5,500

3,500

3,600

3,600

3,600

223.9 m

2
154.3 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

175.3 ___

#2 175.3

d.d.63

sv

223.9 ___

#3 223.9

d.d.80

sv

154.3 ___

#4 154.3

d.d.55

sv

k-1

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

f-1 600 2400

f-2 600 2400

ვიტ-5 9900 2800

ვიტ-6 9900 2800

ვიტ-7 9200 3500

ვიტ-8
3500

11300

ვიტ-9
2000

3600

ვიტ-10
2000

4100

ვიტ-11 5300 2000

ვიტ-12 2700 2000

k-1
2250 30wT

1000

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

A-703

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

დაკ. დატვირთვის

ფაქტორი დაკავებულობა ფართი

m

2

აღწერილობა

#1 სავაჭრო სვ 175.3 2.8 63 2ც. 82სმ. 2ც. 2.64სმ.

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00.+0.35 და +1.05

ნიშნულებზე

მაშტაბი: 1:100

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00,
+0.35 და +1.05 ნიშნულებზე

#2 სავაჭრო 223.9 2.8 80 198 2ც. 82სმ. 2ც. 4.36სმ.

#3 სავაჭრო 154.3 2.8 55 2ც. 82სმ. 2ც. 2.64სმ.

sv

sv

3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი

9. სან.კვანძი

6*. საკუჭნაო

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სტ-2	56.6	18.6	3	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სტ-2	49.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სტ-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სტ-2	134.8	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სტ-2	111.8	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სტ-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სტ-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სტ-2	52.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სტ-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დიდხანეთა შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერთმატი	შეურცლები	1:100
A-3	A-704	10/09/2019წ.

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ბლოკის ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №10	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სც-2	110.2	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	107.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საინვენტარი
13. ანბანი

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილება ზემო მოცემულია მიღმებტრეჟში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეოდეზის მუშაკისგან.

მისამართი

ქ.თბილისი, დიდხანლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატი	შეირცლები	1:100
A-3	A-705	10/09/2019წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

4.6 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

7.4 m

2

4.4 m

2

4.7 m

2

3.7 m

2

4.7 m

2

5.2 m

2

6.7 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

9.8 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

14.3 m

2

4.0 m

2

18.0 m

2

11.3 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

25.5 m

2

12.5 m

2
12.6 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

13.7 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

10.4 m

2

51.1 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

14.9 m

2

14.9 m

2

6.1 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700
3,600

3,200

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300 4,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,500

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

25,700

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 3,600 200 200 4,100 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

11,551

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

27,833

3,050

+10.85 +10.85

+10.85

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

12

12 12

8

9

10

11

13

13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

T I X E

E X I T

43,598

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

96.6 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2 47.0 m

2

95.0 m

2

52.9 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

sc-2

107.6 12.6

#23 95.0

d.d-6

sc-2

53.8 4.0

#24 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#26 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#27 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#25 47.0

d.d-3

sc-2

110.2 13.6

#22 96.6

d.d-6

f-3 800 2200

sc-2

56.6 3.7

#19 52.9

d.d-3

sc-2

51.7 5.2

#21 46.5

d.d-3

k-5 800 2600

k-6
2600

800

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

sc-2

49.7 4.7

#20 45.0

d.d-3

f-3
2200

800

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1650 1400

f-5 1650 1400

f-5 1400 1650

k-1

30wT

1000

2250

k-1
30wT 2250

1000

k-2

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

k-3 1000 2250

k-3
2250

1000

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

k-4 1000 2250

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეოთხე სართულის გეგმა +9.30
ნიშნულზე

A-706

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #19 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.

ბინა #20 სც-2

ბინა #22 სც-2

ბინა #23 სც-2

18.6

18.6

18.6

49.7

50.9

110.2

107.6

3
3

6

6

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #21 სც-2 18.6

ბინა #24 სც-2

ბინა #25 სც-2

18.6

18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #26 სც-2

ბინა #27 სც-2

18.6

18.6

53.7

54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

4.6 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

7.4 m

2

4.4 m

2

4.7 m

2

3.7 m

2

4.7 m

2

5.2 m

2

6.7 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

9.8 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

14.3 m

2

4.0 m

2

18.0 m

2

11.3 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

25.5 m

2

12.5 m

2
12.6 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

13.7 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

10.4 m

2

51.1 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

14.9 m

2

14.9 m

2

6.1 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700
3,600

3,200

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300 4,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,500

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

25,700

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 3,600 200 200 4,100 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

11,551

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

27,833

3,050

+14.00

+14.00

+14.00

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

12

12 12

8

9

10

11

13

13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

T I X E

E X I T

43,598

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

96.6 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2 47.0 m

2

95.0 m

2

52.9 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

sc-2

107.6 12.6

#32 95.0

d.d-6

sc-2

53.8 4.0

#33 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#35 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#36 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#34 47.0

d.d-3

sc-2

110.2 13.6

#31 96.6

d.d-6

sc-2

56.6 3.7

#28 52.9

d.d-3

sc-2

51.7 5.2

#30 46.5

d.d-3

k-5 800 2600

k-6
2600

800

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1650 1400

f-5 1650 1400

f-5 1400 1650

f-3
2200

800

sc-2

49.7 4.7

#29 45.0

d.d-3

k-1

30wT

1000

2250

k-1
30wT 2250

1000

k-2

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

k-3 1000 2250

k-3
2250

1000

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

k-4 1000 2250

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00
ნიშნულზე

A-707

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #28 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.

ბინა #29 სც-2

ბინა #31 სც-2

ბინა #32 სც-2

18.6

18.6

18.6

49.7

50.9

110.2

107.6

3

3

6

6

3

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #30 სც-2 18.6

ბინა #33 სც-2

ბინა #34 სც-2

18.6

18.6

53.8

52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #35 სც-2

ბინა #36 სც-2

18.6

18.6

53.7

54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	ფაქტორ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	110.2	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	107.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საპარკეტულე
11. საერთო ოთახი
12. საინჟინერი
13. პანდუსი

თარიღი	10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის დაშაქლეზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატე	შეირცლები	1:100
A-3	A-708	10/09/2019წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

4.7 m

2

4.6 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

7.4 m

2

4.4 m

2

3.7 m

2

4.7 m

2

5.2 m

2

6.7 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

9.8 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

14.3 m

2

4.0 m

2

18.0 m

2

11.3 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

25.5 m

2

12.5 m

2
12.6 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

13.7 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

10.4 m

2

51.1 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

14.9 m

2

14.9 m

2

6.1 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700
3,600

3,200

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300 4,000 4,500

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,500

4,900 6,600 5,700 4,000 4,500

25,700

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200 3,600 200 200 4,100 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

11,551

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

27,833

3,050

+20.30

+20.30

+20.30

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

12

12 12

8

9

10

11

13

13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

T I X E

E X I T

43,598

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

96.6 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2 47.0 m

2

95.0 m

2

52.9 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

sc-2

107.6 12.6

#50 95.0

d.d-6

sc-2

53.8 4.0

#51 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#53 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#54 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#52 47.0

d.d-3

sc-2

110.2 13.6

#49 96.6

d.d-6

sc-2

56.6 3.7

#46 52.9

d.d-3

sc-2

49.7 4.7

#47 45.0

d.d-3

sc-2

51.7 5.2

#48 46.5

d.d-3

k-5 800 2600

k-6
2600

800

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1650 1400

f-5 1650 1400

f-5 1400 1650

f-3
2200

800

k-1

30wT

1000

2250

k-1
30wT 2250

1000

k-2

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

k-3 1000 2250

k-3
2250

1000

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

k-4 1000 2250

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30

ნიშნულზე

A-709

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #46 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.

ბინა #47 სც-2

ბინა #49 სც-2

ბინა #50 სც-2

18.6

18.6

18.6

49.7

50.9

110.2

107.6

3
3

6

6

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #48 სც-2 18.6

ბინა #51 სც-2

ბინა #52 სც-2

18.6

18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #53 სც-2

ბინა #54 სც-2

18.6

18.6

53.7

54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	მაკ. დატვირთვის შატტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	131.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	92.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დახანლება მუხიანი, ჟრა ნოდარ ღუნიაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადრე: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამეგობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირთები	შეირთები	1:100
A-3	A-710	10/09/2019წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10/09/2019w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

4.7 m

2

4.6 m

2
3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

4.4 m

2

5.0 m

3.7 m 2

2 4.7 m

2

5.2 m

2

6.7 m

2

6.0 m

2

12.3 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

13.6 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

11.0 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

44.7 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

5.2 m

2

4.9 m

2

14.9 m

2

14.9 m

2

6.1 m

2

W
W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

1,800

2,800

2,300

1,200

38,819

1,600

3,000

4,900 12,300
6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100 34,200

17,200

4,900 6,600 5,700

17,200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 4,500 200 200 6,200 200 200 5,300 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 5,900 200 200 3,700 200 200

200 200 5,700 200 200 4,900 200 200 5,800 200 200 5,800 200 200 2,700 200 200 2,800 200 200 3,700 200 200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

11,551

26,139

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

+26.60

+26.60

+26.60

32.6 m

2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 24.9 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

20,200

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

8

9

10

11

13

8
9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

13

47.0 m

2

58.1 m

2

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

E X I T E X I T

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2

79.7 m

2

52.9 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

sc-2

53.8 4.0

#69 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#81 47.0

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#70 47.0

d.d-3

sc-2

69.2 11.1

#67 58.1

d.d-4

sc-2

92.3 12.6

#68 79.7

d.d-5

sc-2

56.6 3.7

#64 52.9

d.d-3

sc-2

49.7 4.7

#65 45.0

d.d-3

sc-2

51.7 5.2

#66 46.5

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#72 49.6

d.d-3

k-5 800 2600

k-6
2600

800

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1650 1400

f-5 1650 1400

k-1

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-1

30wT

1000

2250

k-2

30wT

1000

2250

k-3 1000 2250

k-3
2250

1000

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

k-4 1000 2250

k-3 1000 2250

k-3 1000 2250

k-4 1000 2250

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100 მეცხრე სართულის გეგმა +26.60
ნიშნულზე

A-711

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე
ბინა #64 სც-2

30

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი
18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #65 სც-2

ბინა #67 სც-2
ბინა #68 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.7
50.9
69.2
92.3

3
3

5

4

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #66 სც-2 18.6

ბინა #69 სც-2
ბინა #70 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
ბინა #71 სც-2
ბინა #72 სც-2

18.6
18.6

53.7
54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო
12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

გეგმა +29.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შესანა ეზოსთვის)

N

+29.75
+30.75
+29.75
+4.55
+23.45
+26.60

15.4 მ²
11.1 მ²
633.7 მ²

1,000
600
1000 / 600 (სხ-1)
1000 / 2250 (სხ-1)

გათბობა/კონდიც. სათავსი
წყალგამტარი მილი
გათბობა/კონდიც. სათავსი
წყალგამტარი მილი

970
1,266
11,551
12,225
12,68
14,81

3,000
6,100
5,300
6,200
6,200
3,100
3,200
4,100
34,200

16,287
16,461
22,994

4,500
8,500
4,000
12,300
17,200
4,900
5,700
25,700
6,600

1 2 2 3 4 5 3 5* 6 7
ა ბ გ დ ე ზ

14,099
14,240
14,319
12,874

გეგმის დახასიათება:

გეგმა +29.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი	10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

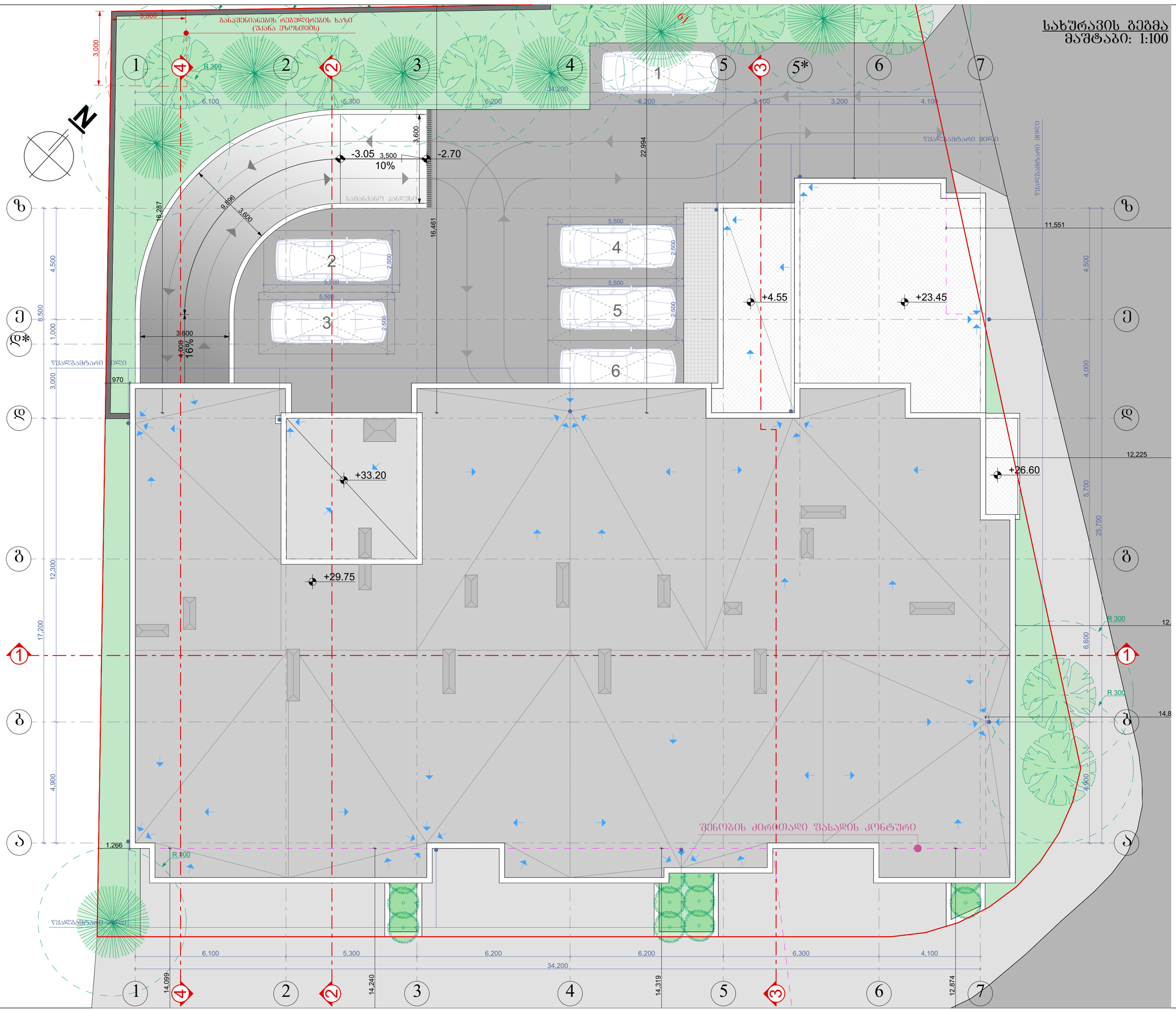
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავთველისის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-712	10/09/2019წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ქმსალიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

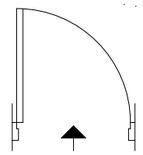
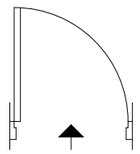
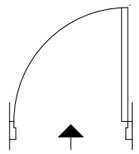
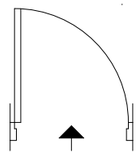
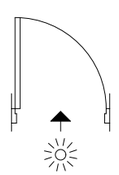
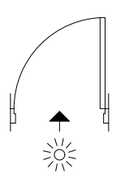
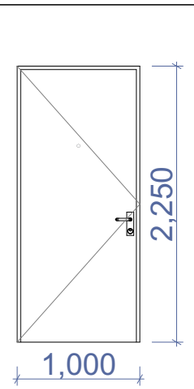
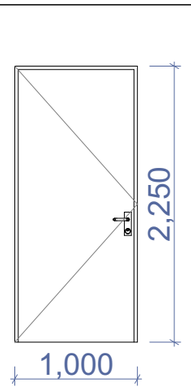
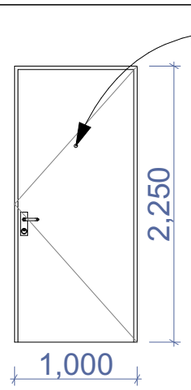
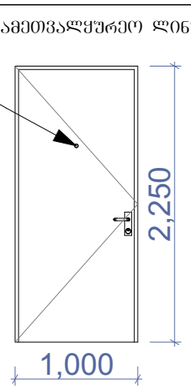
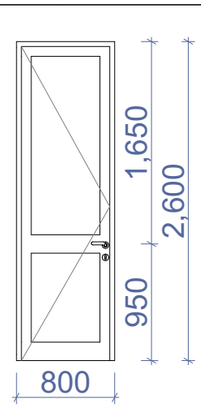
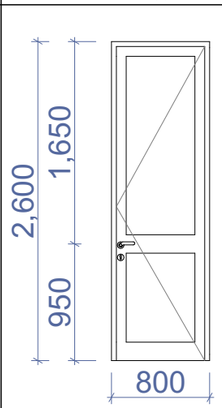
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-713	10/09/2019წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.		მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები	
რაოდენობა	35	19	49	25	9	8
ზომები	1000X2250	1000X2250	1000X2250	1000X2250	800X2600	800X2600
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1
ერთეულის ჯამი ფართი	77.0	22.4	107.8	55.0	18.9	16.8
გეგმა მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	99.4 მ²		158.4 მ²		33.6 მ²	

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებლად.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

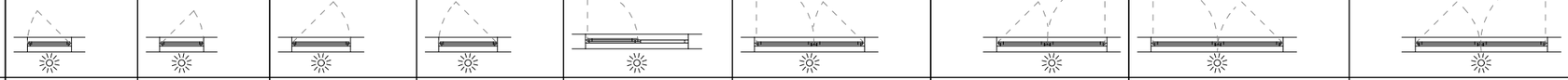
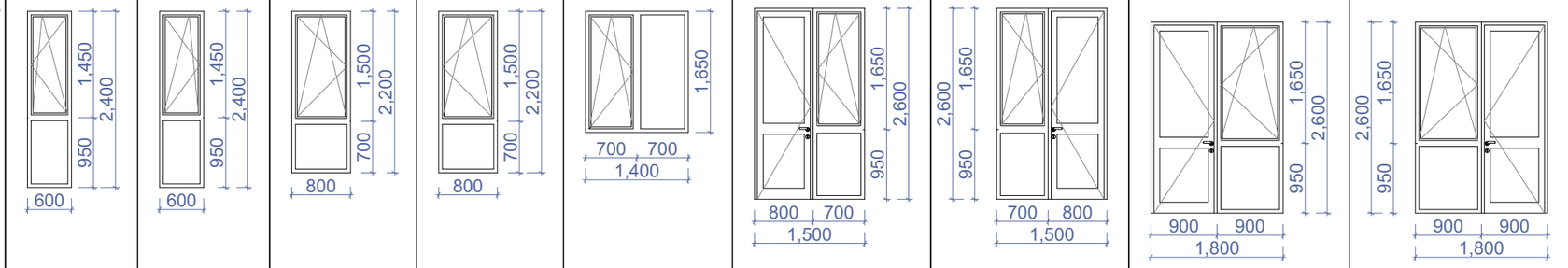
სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

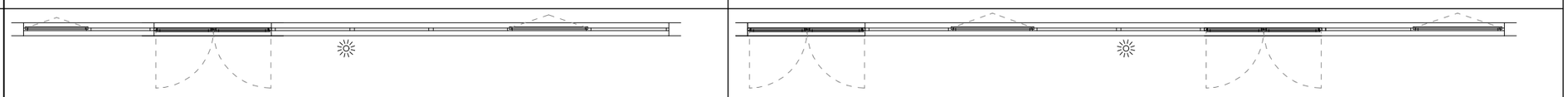
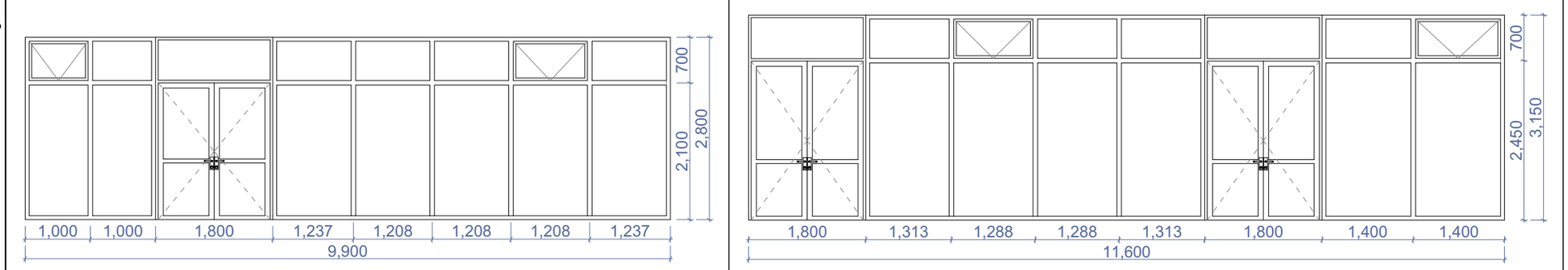
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეტრილები	1:100
A-3	A-401	10.09.2019 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ფანჯრები		მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები						
რაოდენობა	6	6	21	8	60	8	8	64	16
ზომები	600X2400	600X2400	800X2550	800X2550	1400X1650	1500X2600	1500X2600	1800X2600	1800X2600
კვადრატულობა	1.4	1.4	1.8	1.8	2.3	3.9	3.9	4.7	4.7
ერთეულის ჯამი ფართი	8.4	8.4	37.8	14.4	138.0	31.2	31.2	300.8	75.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	645.4 მ2								

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9900X2800	11600X3150
კვადრატულობა	27.7	36.5
ერთეულის ჯამი ფართი	27.7	36.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	64.2 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეგბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

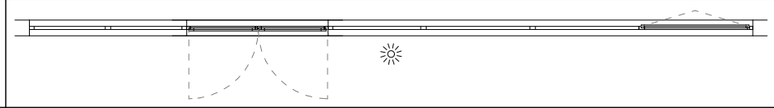
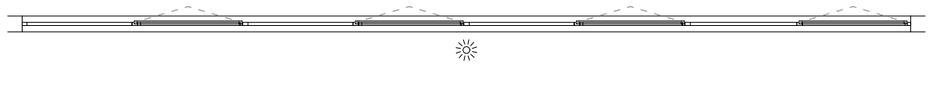
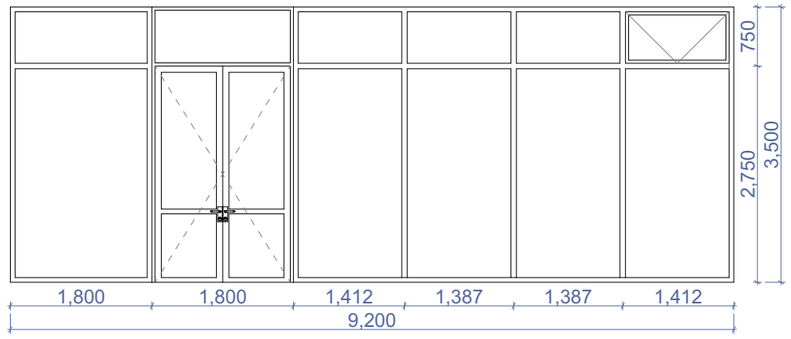
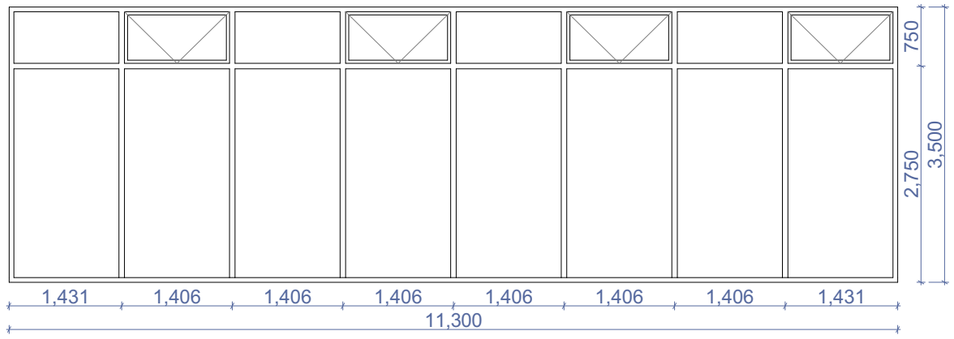
BIJI ARCHITECTURE

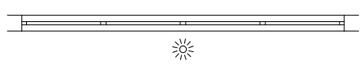
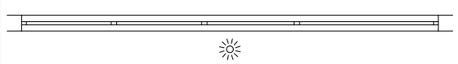
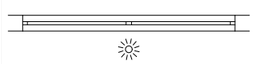
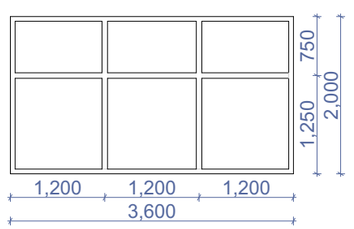
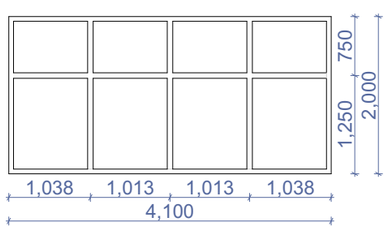
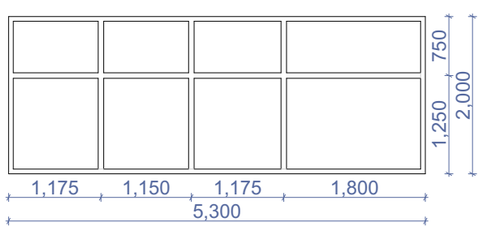
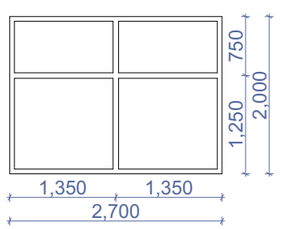
ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-402	10.09.2019 წ.

შანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9900X3500	11300X.3500
კვადრატულობა	32.2	39.5
ერთეულის ჯამი ფართი	32.2	39.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	71.7 მ²	

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3600X2000	4100X2000	5300X2000	2700X2000
კვადრატულობა	7.2	8.2	10.6	5.4
ერთეულის ჯამი ფართი	7.2	8.2	10.6	5.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	31.4 მ²			

ნახაზის დასახელება:

შანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ბრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზოგა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

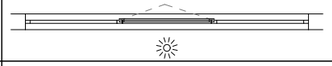
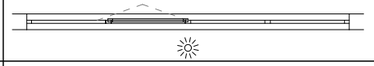
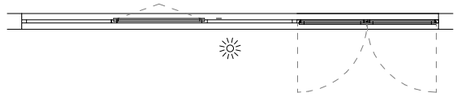
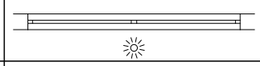
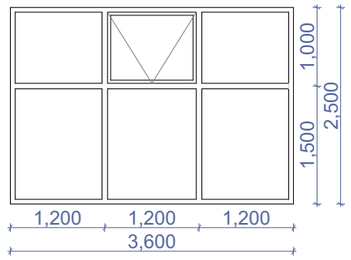
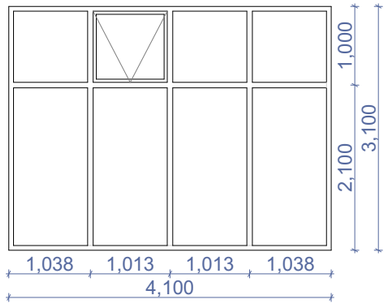
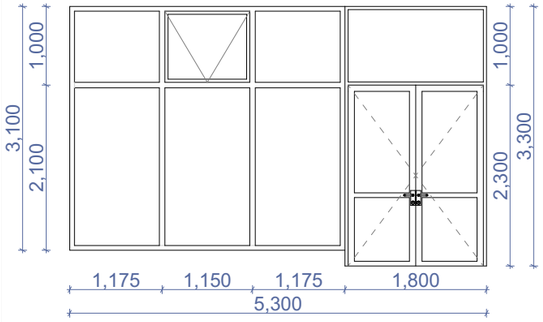
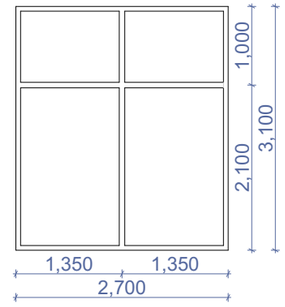
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

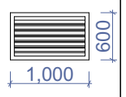
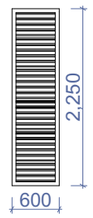
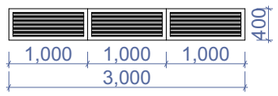
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-403	10.09.2019 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3600X2500	4100X3100	5300X3300	2700X3100
კვადრატულობა	9.0	12.7	10.6	8.4
ერთეულის ჯამი ფართი	9.0	12.7	10.6	8.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	40.7 მ²			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	1000X600	600X2250	3000X400
კვადრატულობა	0.6	1.4	1.2
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	1.4	1.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	3.2 მ²		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანიერი ქვეშა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ქვეშა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	10.09.2019 წ.

G SPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10.09.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

950

1,100 1,100

950 950

1,100

-5.60

-2.80

+1.05

+4.55

+7.70

+10.85

+14.00

+17.15

+20.30

+23.45

+26.60

+29.75

5,700

-4.20

-0.88

+2.97

+6.12

+9.27

+12.42

+15.57

+18.72

+21.87

+25.02

+28.17

1,100

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

g d

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

15-D სფერო

15-D სფერო

15-D სფერო

15-D სფერო

15-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

15-D სფერო

9-D სფერო

დეტალი #2

დეტალი #1

1,100
950 950

+10.85

+14.00

+17.15

+9.27

+12.42

+15.57

1,100

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

დეტალი #1

15-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

15-D სფერო

9-D სფერო

დეტალი #2

დეტალი #1

14

320

300

145 30

10

20

175

310

10

30

10

175

10
20 310

30

10

ბუნებრივი ქვა 3 სმ.
წებო-ცემენტის ხსნარი 2 სმ.
რკინა ბეტონი

8 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

1,910 270 270 270 270 270 270 270 1,700

3,100

5,700

5,700

3,100

5,700

100 1,300

460

3,100

1,300 100 1,300

2,700
1,300 100 1,300

2,700

2,190 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

2,190 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

2,190 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

1,990 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

1,650 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

1,990 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

1,650 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

2,700
1,300 100 1,300

1,450 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1,350

1,910 270 270 270 270 270 270 270 1,700

5,700

3,100 3,100 3,100 5,700 5,700

-5.60 -2.80 +1.05 +4.55 +7.70 +29.75

-4.20 -0.88 +2.97 +6.12 +28.17

d

g

2 2

3

2

d

g

2 3

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

2 2

1,300 100 1,300

1,300 100 1,300 1,300 100 1,300 2,700

2,700 2,700 3070

100

5

10

10

30
70

40
10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ
მეტალის დეტალი 70 მმ

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

I ტიპის სფეროსებრი

სახელური

40 40

80

10

30
70

40

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ 3070

100

5

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

მეტალის დეტალი 70 მმ

I ტიპის სფეროსებრი

სახელური

დეტალი #2 მ.1:20

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი

ფრაგმენტი #1

კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

m.1:100

კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
m.1:100

კიბის გეგმა +1.05 ნიშნულზე
m.1:100

კიბის გეგმა +7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+
18.75;+20.30;+23.45;+26.60; ნიშნულებზე
m.1:100

კიბის გეგმა +29.75 ნიშნულზე
m.1:100

მოაჯირი

სახელური

გზა-კიბე #1

ჭრილი 2-2

მოაჯირის და სახელურის
ფრაგმენტი მარშებს შორის

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი

A-403

ჭრილი 2-2

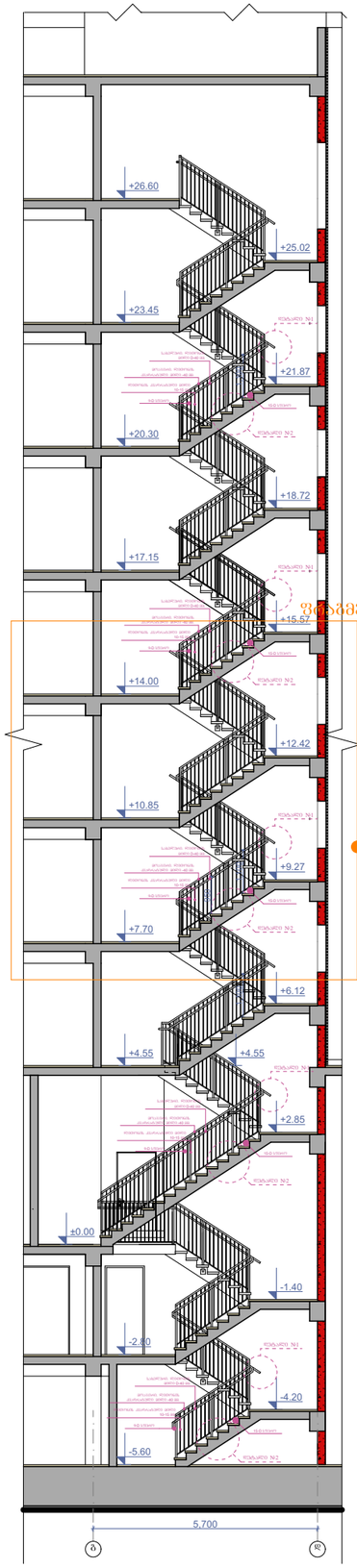
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150

ფრაგმენტი #1 მ.1:50

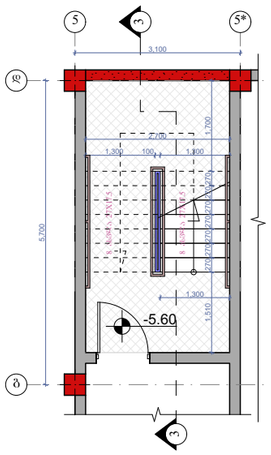
დეტალი #1 მ.1:15

კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
m.1:100

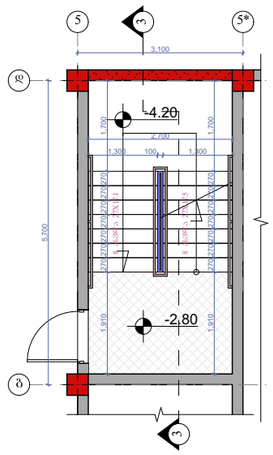
ჭრილი 3-3
გზა-კიბის ჭრაბმენტი მ.1:150



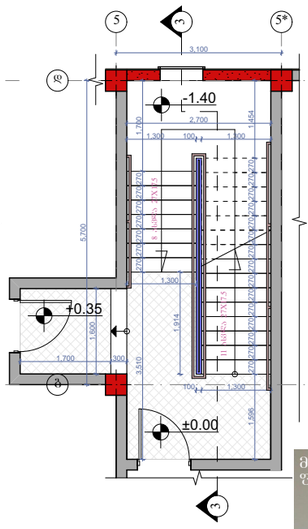
კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



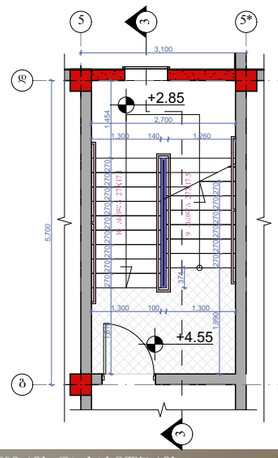
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



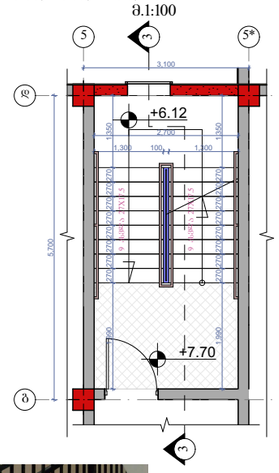
კიბის გეგმა ±0.00 და +0.35 ნიშნულებზე მ.1:100



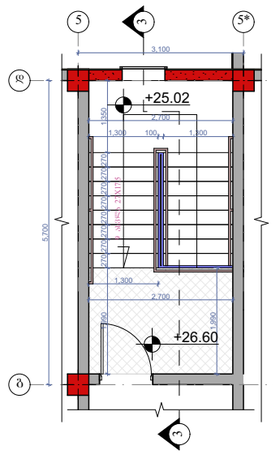
კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე
მ.1:100

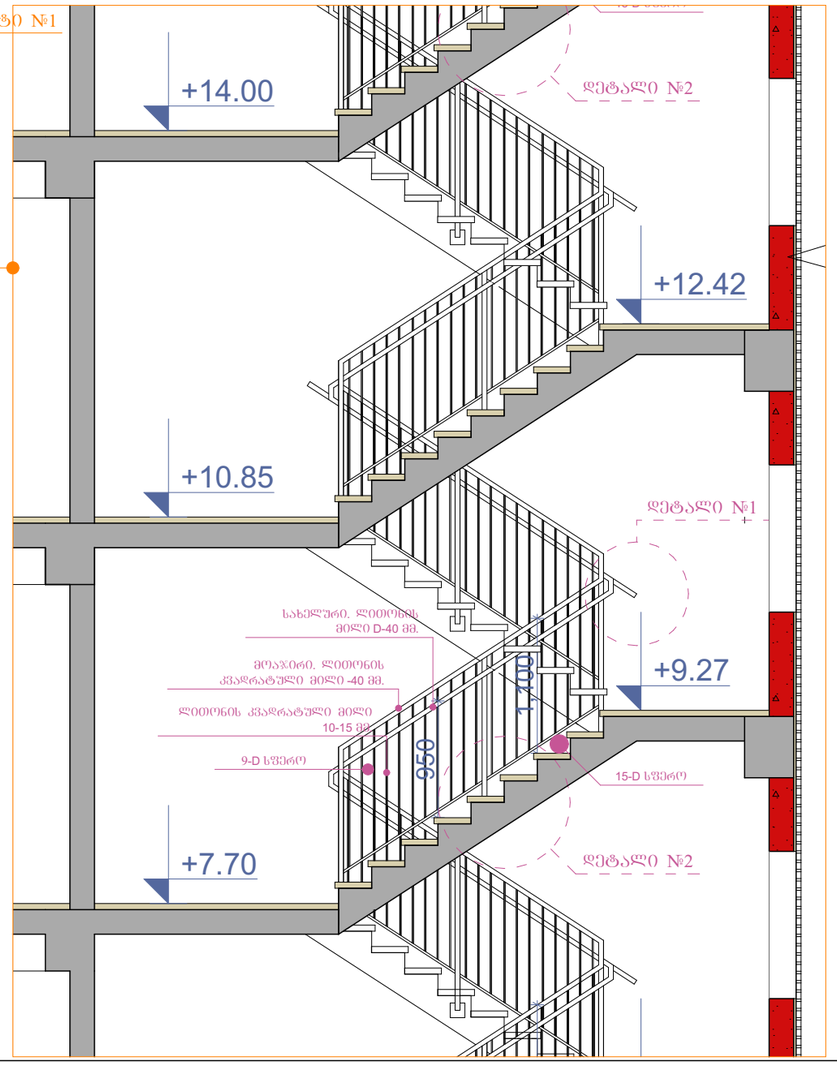


კიბის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ჭრაბმენტი №1 მ.1:50

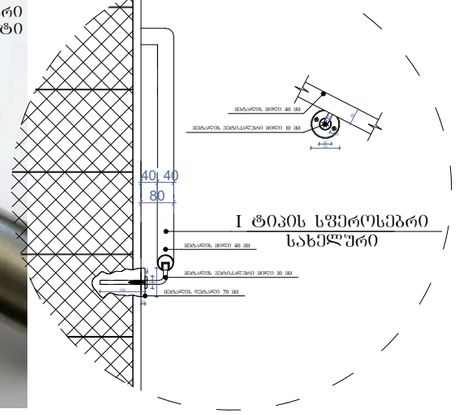


მოაჯირის და სახელურის ჭრაბმენტი მარშებს შორის

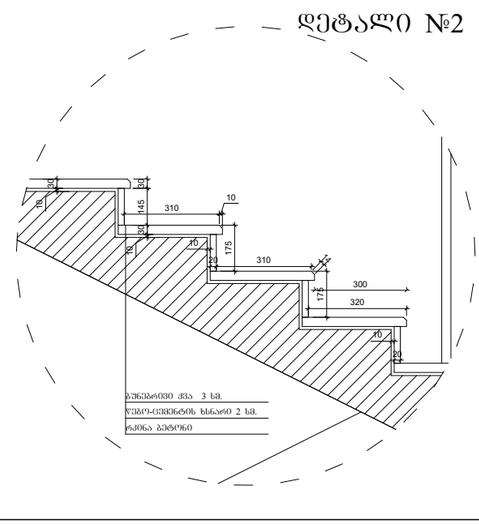
I ტიპის სვეროსებრი სახელურის ჭრაბმენტი

I ტიპის სვეროსებრი სახელურის ჭრაბმენტი

დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზოგა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკვეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშტკვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეგბაიძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

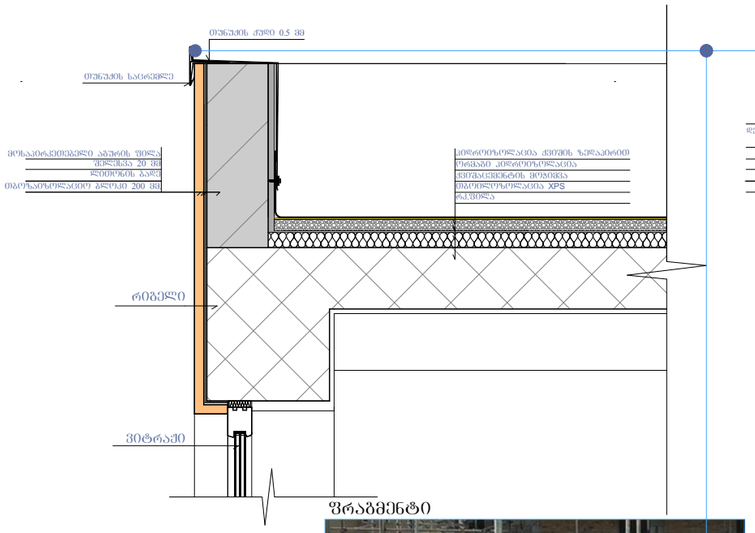
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N41ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

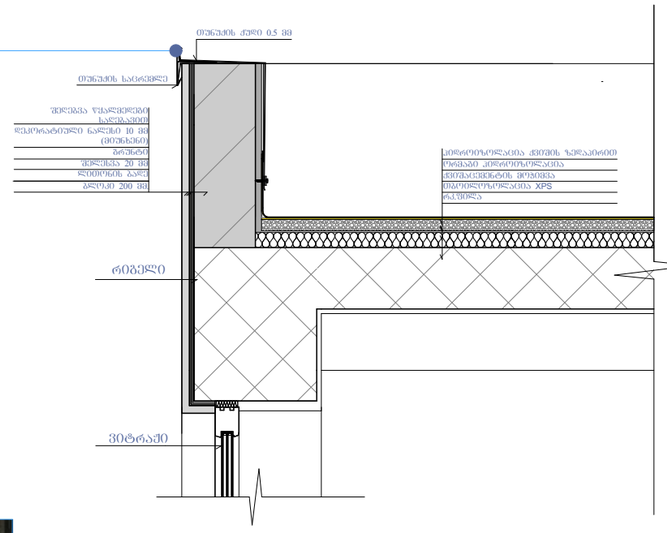
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-404	10.09.2019 წ.

კვანძი №1* მ. 1:20

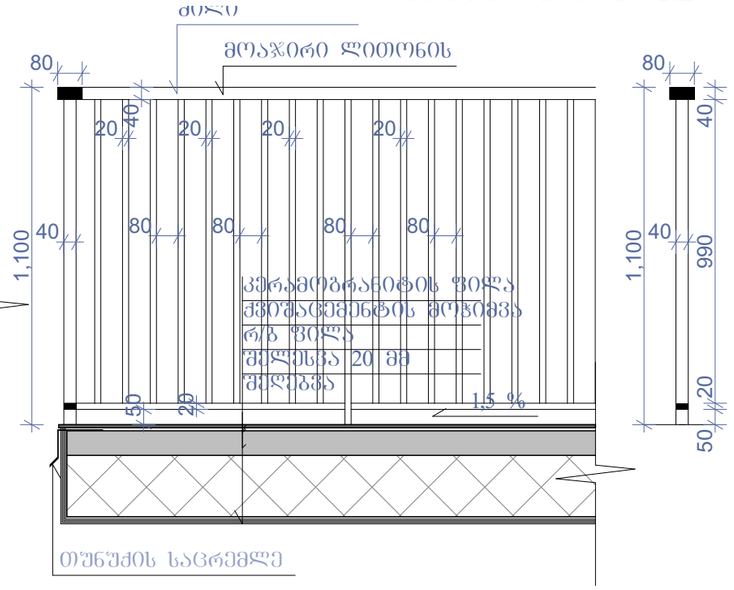


ფრაგმენტი

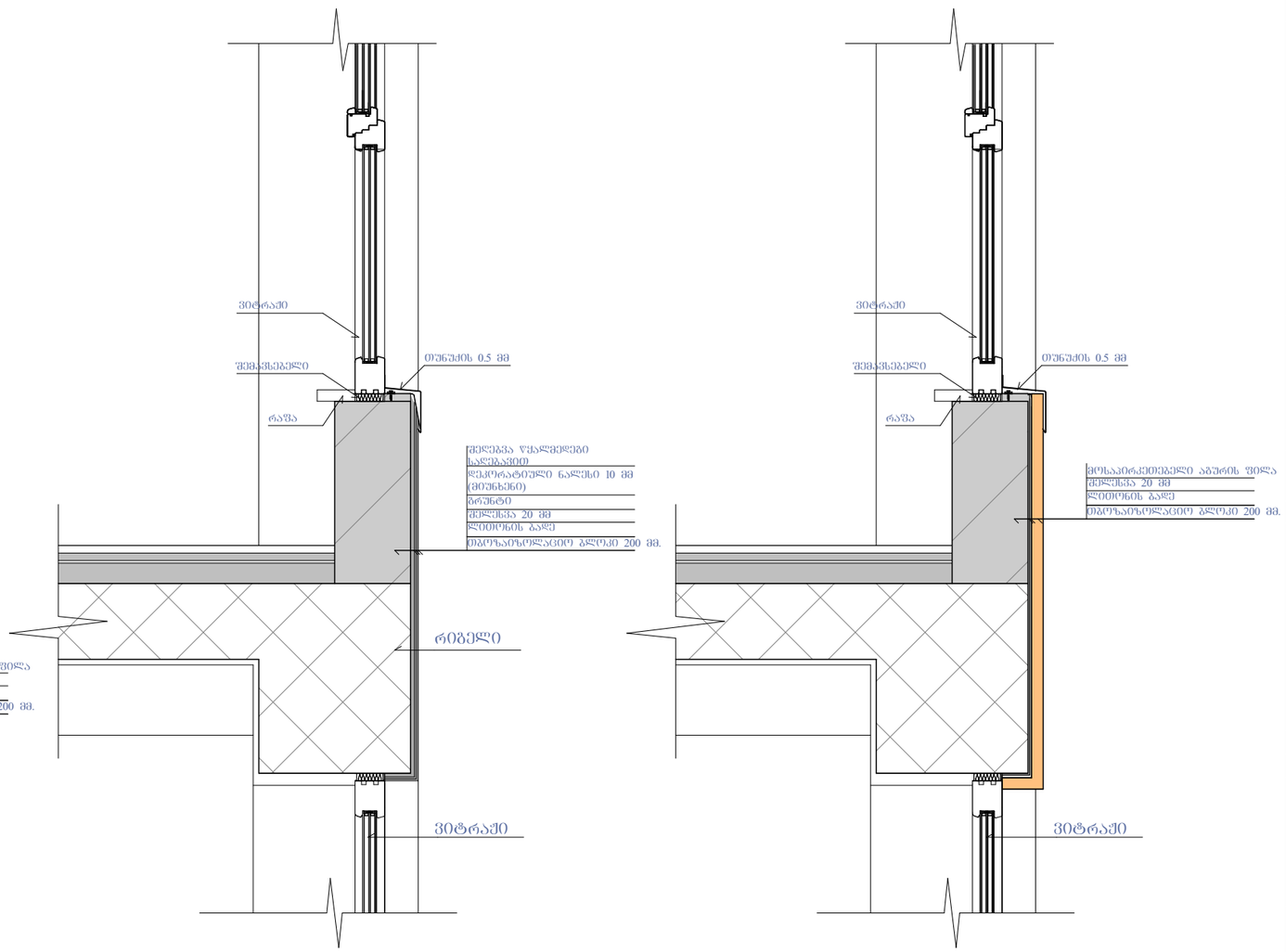
კვანძი №2 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20

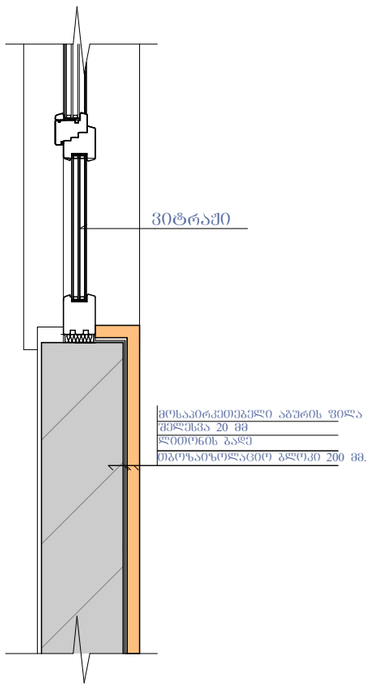


კვანძი №4 მ. 1:15

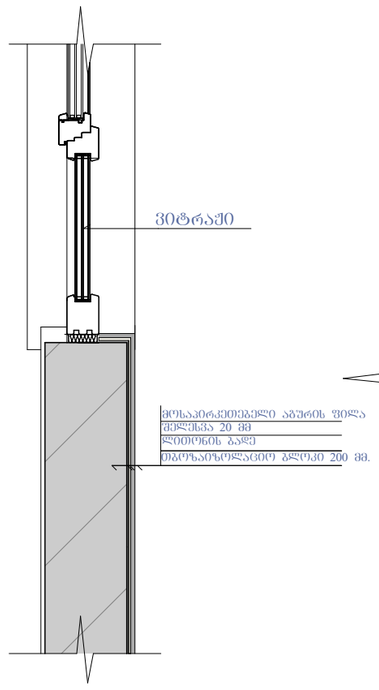


კვანძი №5 მ. 1:15

კვანძი №6 მ. 1:15



კვანძი №7 მ. 1:15



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

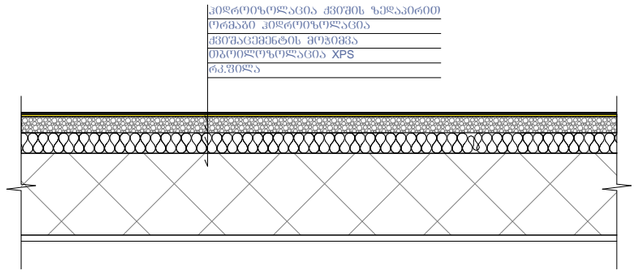
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

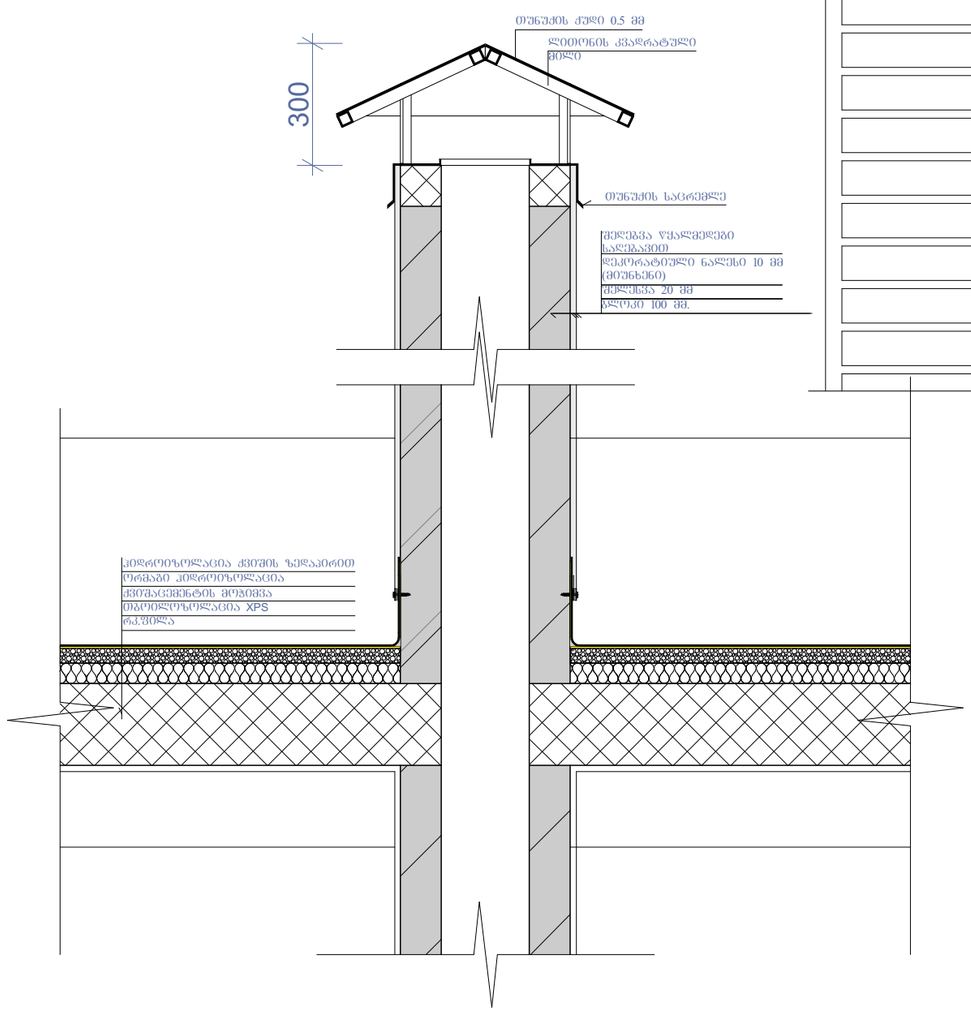
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N41ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატი	შეირცლები	1:100
A-3	A-405	10.09.2019 წ.

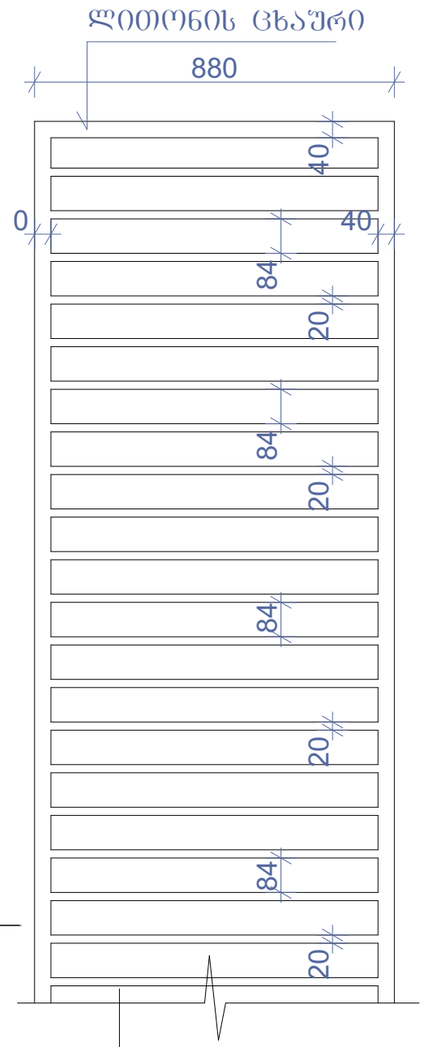
კვანძი №8 მ. 1:15



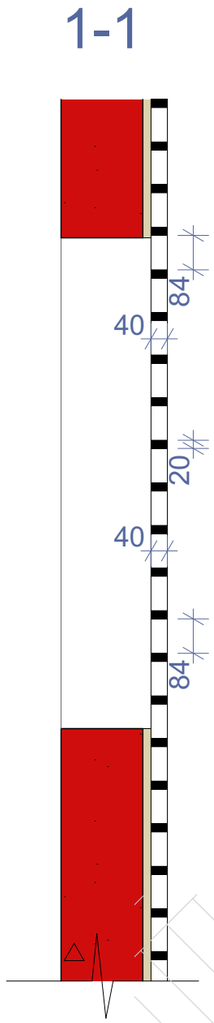
კვანძი №9 მ. 1:15



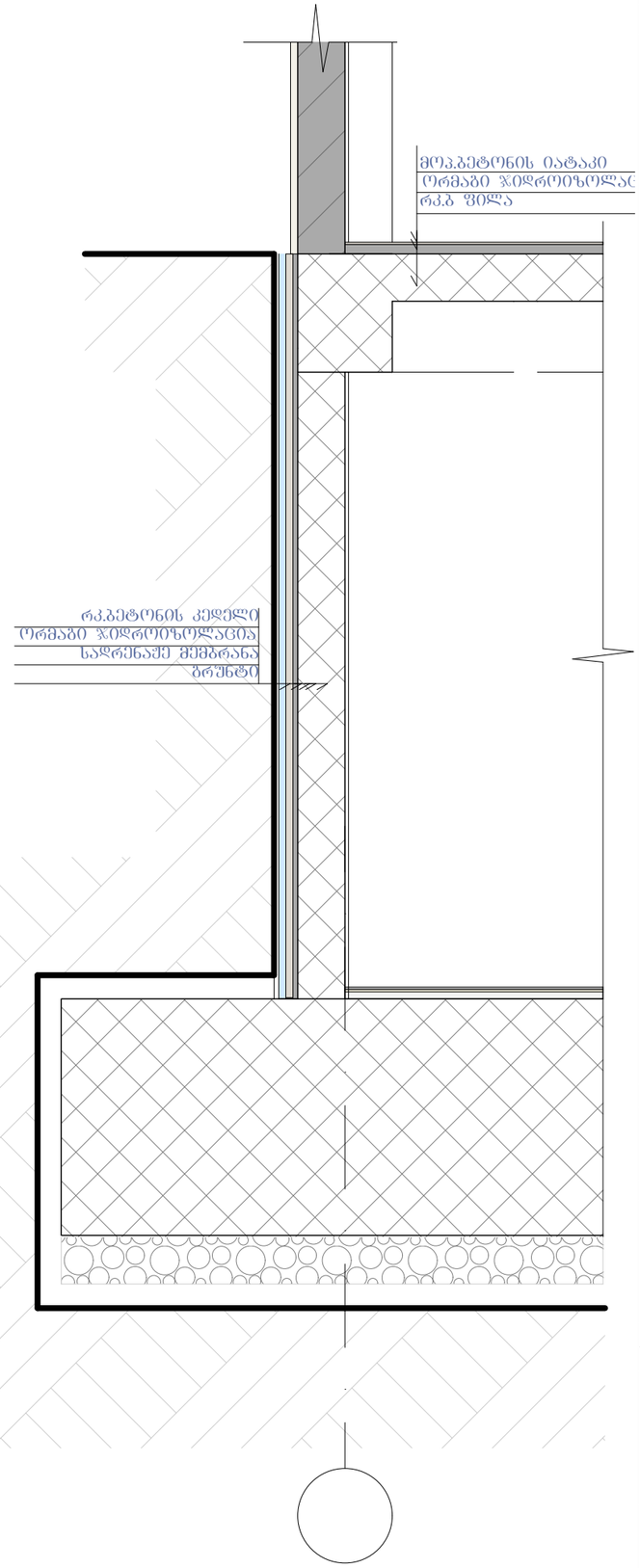
კვანძი №10 მ. 1:15



1-1



კვანძი №11 მ. 1:25



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსალიკაცია:

თარიღი 10/09/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ქვეშა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

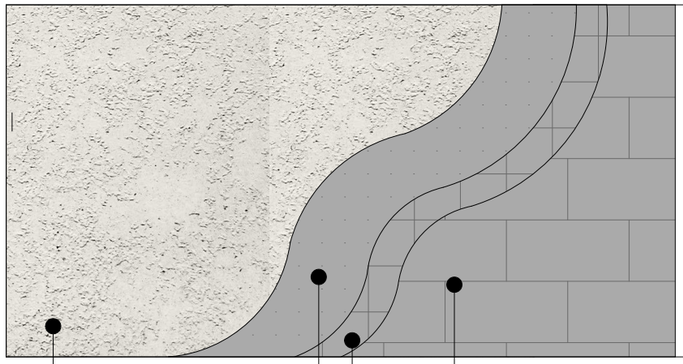
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

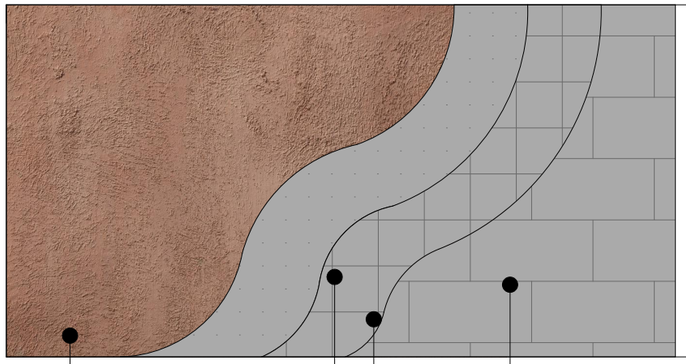
BIJI ARCHITECTURE

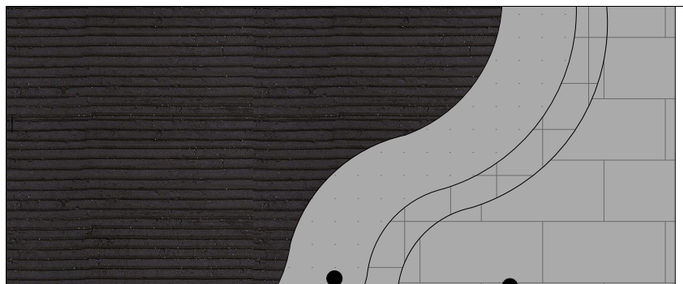
ქ. თბილისი შავთველის №15

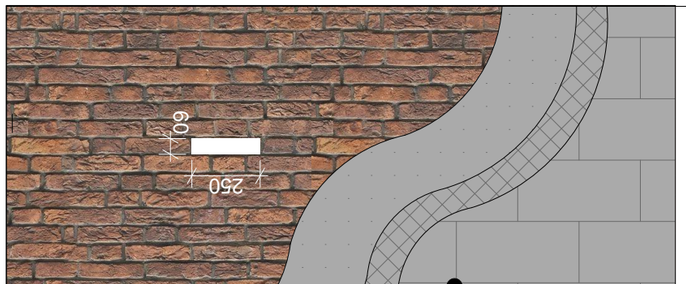
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	10.09.2019 წ.









G SPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 10/09/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

10.09.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

60

250

მოსაპირკეთებელი აგურის
ლითონის ბადე ფილა

Tbozaizolacio
ბლოკი 300 მმ.

შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

ლითონის RGB- ღ74;G74;B74 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 300 მმ.
შელესვა 20 მმ

ლითონის ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 300 მმ.
შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
RGB- R251;G251;B251

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

ლითონის RGB- ღ167;G117;B208 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 300 მმ.
შელესვა 20 მმ

კვანძები დეტალები

f-2
მოსაპირკეთებელი
აგურის ფილები

ფ-3 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R150;G150;B150

ფ-1 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R74;G74;B74

A-407

ფ-4 ფაქტურიანი
ლესვა

RGB- R167;G117;B208