შენიშვნა: საინჟინრო პროექტი დამუშავდება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდგომ საგანგებო მართვის სამსახურის მიერ დადგენილ ვადებში

ფურცლების ჩამონათვალი
პირობითი აღნიშვნები
დაგეგმარების მიზნს აღწერა
შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი:
▪ შენობის დაკავებულობები და მათი აღწერა.
▪ კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა.
▪ სიმაღლის შეზღუდვების შეფასება.
▪ ფართობის შეზღუდვების შეფასება.
▪ გარე კედლებისადმი ცეცხლმედეგობის და ღიობების მოთხოვნები.
▪ ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები.
▪ განიავებისადმი მოთხოვნები,
▪ თითოეული სართულიდან გასასვლელების შეფასება.
▪ წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა.

არქიტექტურული გეგმები	მასშტაბი
სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე	1 : 100
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1 : 100
მეორე სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე	1 : 100
მესამე სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე	1 : 100
მეოთხე სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე	1 : 100
მეხუთე სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე	1 : 100
მეექვსე სართულის გეგმა +17.25 ნიშნულზე	1 : 100
მეშვიდე სართულის გეგმა +20.55 ნიშნულზე	1 : 100
მერვე სართულის გეგმა +23.85 ნიშნულზე	1 : 100
ტექნიკური სართულის და სახურავის გეგმა +27.15 ნიშნულზე	1 : 100
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	1 : 200
არქიტექტურული დეტალები	მასშტაბი
გზა-კიბე (დეტალი;ჭრილი;გეგმა;სახელურის ფრაგმენტი)	1 : 20/50
პანდუსი (გეგმა; ჭრილი)	1 : 50
ფასადის და სახურავის ფილის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი	1 : 50
დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასვლელები და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	მასშტაბი
სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
მეორე სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
მესამე სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
მეოთხე სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
მეხუთე სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
მეექვსე სართულის გეგმა +17.25 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
მეშვიდე სართულის გეგმა +20.55 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
მერვე სართულის გეგმა +23.85 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100
ტექნიკური სართულის და სახურავის გეგმა +27.15 ნიშნულზე. დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასავლელები და ხანძარსაწ.სისტემა.	1 : 100

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:
პროექტი შედგენილია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული (№ 2455711; 14/03/2016) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისიწნებულია სამედიცინო ჯანდაცვის ობიექტის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.13.001.037) მდებარეობს ქ.თბილისში კასპის ქუჩაზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 507კვ.მ-ს. ნაკვეთს სამხრეთ და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დასავლეთით და ჩრდილოეთით კერძო საკუთრებაში არსებული რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი. ტერიტორიას გაჩანია მცირე ქანობი და აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 430.00-დან 432.00-მდე. ფუნქციური ზონის მიხედვით ტერიტორია მიეკუთვნება სპეციალურ ზონა 1-ს.

პროექტის კონცეფცია:
დაპროექტებული სამედიცინო ჯანდაცვის ობიექტი მოიცავს სრულფასოვან კლინიკას, რომელიც სრულად იქნება ადაპტირებული და აღჭურვილი თანამედროვე სამედიცინო აპარატურით და ასევე განკუთვნილი იქნება და მოემსახურება შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პაციენტებსაც.

პროექტის აღწერა:
საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს სამედიცინო ჯანდაცვის ცენტრს.
ნაგებობა მიწის ზემოთ ცხრა სართულიანია (8 სართულს + ტექნიკური; მიწისქვეშ- სარდაფის ერთი სართული) და წარმოადგენს კარკასული ტიპის შენობას მონოლითური სართულშუა გადახურვით.

პირველ სართულზე 6-7 ღერძებს შორის განთავსდება სასწრაფო დახმარების მიმღები, სადაც მოხვედრა ხდება კასპის ქუჩიდან. 5-6 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე მდებარეობს სამედიცინო დაწესებულების ძირითადი შესასვლელი ხოლო 1-2 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე კერძო რეპროდუქციის კლინიკის შესასვლელი. ძირითად შესასვლელში გათვალისწინებულია შშმპ გადახურული პანდუსი 6%-იანი დახრით.
ძირითად შესასვლელში გათვალისწინებულია ტამბური, საერთო სარგებლობის კიბის უჯრედი და საერთო სარგებლობის 2 ლიფტი.

კლინიკას გააჩნია ერთი მიწისქვეშა სართული -3,30 ნიშნულზე, სადაც განტავსებულია რეანიმაცია; რენდგენის ოტახი, კატე, კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი.

შენობის ვიზუალური გადაწყვეტისთვის ფასადის ა-დ და გ-ა ღერძებს შორის გათვალისწინებულია ტრავერტინის ბუნებრივი ქვის ფილები ხოლო 1-8 და 8-1 ღერძებს შორის არქიტექტურული ბეტონის ფილები, სპილოსძვლის ფერი და ალუმინის მუქი რუხი ფერის კომპოზიტური ფილები. 1-2 ღერძებს შორის გათვალისწინებულია მცირე ზომის აივნები შავი ფერის ლითონის მოაჯირებით, ალუმინის კარ-ფანჯრებით. დაპროექტებულია ქანობიანი ბრტყელი გადახურვა - 1%-იანი დახრით სადაც განთავსდება ლიფტების ტექნიკური სართული და გარე განთავსების ელ. გენერატორები და წყლის რეზერვუარი.

შენობა სრულად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი და სხვა სახანძრო დაცვის სისტემებით. ავტოსაშხეფები ყველგან NFPA 13-ის მიხედვით დამონტაჟდება.

შენობის ბ-დ, 5-4 და 3-2 ღერძებში პროექტით გათვალისწინებულია მინაბლოკი, რათა უზრუნველყოს სინათლის შემოდინება. ხოლო შენობის 2-8 და გ-ა ღერძებში გათვალისწინებული ღიობები ესაზღვრება საზოგადოებრივი ქუჩის მხარეს, რომელიც არ არღვევს მიჯნის ზონას. ეს და სხვა დანარჩენი ღიობები კი შემინული იქნება ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე მასალით, რომელიც აკმაყოფილებს 716.6 ქვეთავის მოთხოვნებს. ასევე, ამ ღერძებზე დამონტაჟდება წყლის ფარდის წარმომქმნელი ავტოსაშხეფები 705.8.2 ქევთავის გამონაკლისის მიხედვით: „ღიობის დამცავები საჭირო არაა იქ, სადაც შენობა მთლიანად დაცულია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემებით, გარე ღიობები კი - წყლის ფარდით, რომელიც ამ დანიშნულებისთვის ნებადართულ ავტოსაშხეფებს იყენებს“.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
ნაგებობა რკინა/ბეტონის კარკასული ტიპის I-B კლასის სტრუქტურული კარკასია, რომლის ძრითად ელემენტებს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული რ/ბ ფილაზე დაყრდნობილი რ/ბ ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებულია რ/ბ სვეტებისგან, კოჭებისგან სართულშუა მონოლითური გადახურვისა და სახურავის ფილებისგან. ასევე კიბის უჯრედების და ლიფტების შახტებიც წარმოადგენს გაძლიერებულ რ/ბეტონს.

პირობითი აღნიშვნები

თავშეშფრის ჯგუფი (თშ)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი - 1 საათი.

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი - 2 საათი.



გასასვლელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი



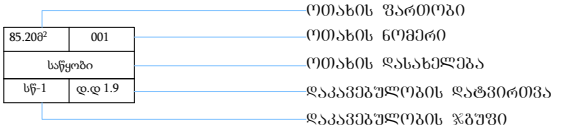
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

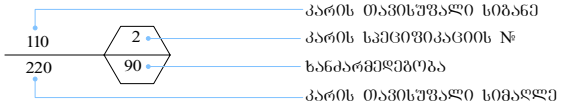


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ხელოვნური ვენტილაცია





დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:

1) საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

2) საქართველოს მთავრობის 2009წლის 24 მარტის 57 დადგენილება. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“

3) ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება. „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობების დაკავებულობები, დაკავებულობების აღწერა და დატვირთვა
საქმიანი ჯგუფი სქ. (-3.30 ნიშნულზე კომპიუტერული ტომოგრაფიის და მაგნიტორეზონანსული ტომოგრაფიის ოთახები; 0.00 ნიშნულზე დამხმარე სათავსო; +4.05 და +10. 65 შლუზი, სასტერილიზაციო და წინასაოპერაციო გასახდელი; +7.35 და + 13.95 ნიშნულებზე შლუზი, პერსონალის და მთავარი ექიმის ოთახი; +17.25 ნიშნულზე პერსონალის ოთახი და შლუზი; +20.55 და +23.85 ნიშნულზე პერსონალის ოთახები).
თავშეყრის ჯგუფი 2 თვ2. (+23,85 ნიშნულზე სასადილო და სამზარეულო).
თავშეყრის ჯგუფი 3 თვ3. (-3.30; +4.05; +10.65 და +20.55 ნიშნულებზე ჰოლი; 0.00 და +17.25 ნიშნულებზე ჰოლი და მიმღები; ხოლო +7.35 და +13.95 ნიშნულებზე ჰოლი და სათათბირო ოთახები).
სასაწყობე ჯგუფი 1 სწ1. (-3.30 და +20.55 ნიშნულებზე სამედიცინო ინვენტარის ოთახები).
სასაწყობე ჯგუფი 2 სწ2. (+23,85 ნიშნულზე პროდუქტის შესანახი სათავსები და მაცივრები).
დაწესებულებითი ჯგუფი 1 დწ1. (0.00 ნიშნულზე შოკის დარბაზი და ობსერვაციის პალატა; +4.05, +10. 65 და +17,25 ნიშნულებზე შშმპ პალატა. +7.35 და + 13.95 ნიშნულებზე შშმპ პალატა, 2კაციანი პალატა, ინტენსიური პალატა და გვამის ოთახი).
დაწესებულებითი ჯგუფი 2 დწ2. (0.00 ნიშნულზე მცირე საოპერაციო; +4.05 და +10. 65 საორდინატორო, წინასაოპერაციო, იზოლატორი, საოპერაციო და რეანიმაცია. +17,25 ნიშნულზე იზოლატორი, საოპერაციო და რეანიმაცია).

კონსტრუქციის ტიპი:

601ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი შენობის ელემენტებისთვის შეირჩა 2 საათი და განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II-B, V-A, V-B	I - B

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503 -ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ.	11 სართული	სარდაფის, I, II, III, IV,V,VI,VII, VIII სართულებზე (-3.30, 0.00; +4.05; +7.35; +10.65; +13.95; +17.25; +20.55; +23.85 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი 2 თვ2.	11 სართული	VIII სართულზე (+23.85 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი 3 თვ3.	11 სართული	სარდაფის, I, II, III, IV, V, VI, VII სართულებზე (-3.30; 0.00; +4.05; +7.35+10.65; +13.95; +17.25; +20.55 ნიშნულებზე)
სასაწყობე ჯგუფი 1 სწ1.	11 სართული	სარდაფის და VII სართულზე (-3.30 და +20.55 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი 2 სწ2.	11 სართული	VIII სართულზე (+23.85 ნიშნულზე)
დაწესებულებითი ჯგუფი1 დწ1.	9 სართული	I, II, III, IV,V,VI სართულებზე (0.00; +4.05; +7.35; +10.65; +13.95; +17.25 ნიშნულებზე)
დაწესებულებითი ჯგუფი2 დწ2.	4 სართული	I, II, IV,VI, სართულებზე (0.00; +4.05; +10.65; +17.25, ნიშნულებზე)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	48.80 მ.	30,05 მ.
მიწის ზემოთ სართულების რაოდ.	8 სართული (+ტექნიკური სართული)	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდ.	1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503 -ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	452,80 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი 2 თვ2.	შეუზღუდავი	139,30 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი 3 თვ3.	შეუზღუდავი	759,15 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი 1 სწ1.	4460 კვ.მ	197,00 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი 2 სწ2.	7340 კვ.მ	25,80 კვ.მ
დაწესებულებითი ჯგუფი1 დწ1.	5110 კვ.მ	446,60 კვ.მ
დაწესებულებითი ჯგუფი2 დწ2.	შეუზღუდავი	199,30 კვ.მ
სართულების რაოდენობა	მიწის დონის ზემოთ 8 სართული (+ტექნიკური სართული) მიწის დონის ქვემოთ 1სართული	
იატაკის საერთო ფართობი (კვ.მ)	4036,20 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი, საშველებით	დაუცველი, საშველების გარეშე	დაცული	დაუცველი საშველებით	დაუცველი საშველების გარეშე
"1–2" ღერძებში	3.40	1	2	45%	45%	15%	-	35%	-
"2–8" ღერძებში	0,00	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	28% ღიობები გადის საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს.	-
"ა–ბ" ღერძებში	0,00	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
"ბ–დ" ღერძებში	3,83	1	2	45%	45%	15%	-	15% გათვალისწინებულია მხოლოდ მინაბლოკი.	-
"8–7" ღერძებში	6,80	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	-
"7–5" ღერძებში	0,00	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
"5–4" ღერძებში	2,00	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	15% გათვალისწინებულია მხოლოდ მინაბლოკი.	-
"4–3" ღერძებში	0,00	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
"3–2" ღერძებში	0,00	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	17% გათვალისწინებულია მხოლოდ მინაბლოკი.	-
"2–1" ღერძებში	2,90	1	2	25%	25%	10%	-	-	-
"დ–ბ" ღერძებში	5,50	1	2	75%	75%	25%	-	21%	-
"ბ–ა" ღერძებში	6,00	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	-
	0,00	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	17% გათვალისწინებულია მხოლოდ მინაბლოკი და ღიობები გადის საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს.	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლის აღმომცენი და ცეცხლაღმომცენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ.	კი	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	-	არა	კი (პირველ სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფი2 თვ2.	კი	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	-	არა	არა
თავშეყრის ჯგუფი3 თვ3.	კი	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	-	არა	არა
სასაწყობე ჯგუფი 1 სწ1.	კი	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	-	არა	არა
სასაწყობე ჯგუფი 2 სწ2.	კი	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	-	არა	არა
დაწესებულებითი ჯგუფი1 დწ1.	კი	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	-	არა	არა
დაწესებულებითი ჯგუფი2 დწ2.	კი	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	-	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	კი (ხმოვანი განგაში, კავშირი სახანძრო განყოფილებასთან)	კი	-	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	-	არა	არა
ლიფტების ფოიე	არა	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	არა	-	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი)	არა	-	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი.				კი (რეზერვუარისთვის ადგილი განკუთვნილია სახურავზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ.	ნაწილობრივ	კი
თავშეყრის ჯგუფი2 თვ2.	ნაწილობრივ	კი
თავშეყრის ჯგუფი3 თვ3.	ნაწილობრივ	კი
სასაწყობე ჯგუფი 1 სწ1.	ნაწილობრივ	კი
სასაწყობე ჯგუფი 2 სწ2.	ნაწილობრივ	კი
დაწესებულებითი ჯგუფი 1 დწ1.	ნაწილობრივ	კი
დაწესებულებითი ჯგუფი 2 დწ2.	ნაწილობრივ	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტები	-	კი
ლიფტების ფოიე	-	კი
დერეფანი	ნაწილობრივ	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				კიბეები		დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხოვ.	გათვალ.	მოთხოვ.	გათვალ	მოთხოვ.	გათვალ.
სართული -3.30 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; სწ-1. ჯამური დ.დ - 26	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.80	2.50	1.10	1.20
სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 78	2	3 (გზა-კარი)	1.10	1.40	2.40	2.40	1.10	1.80; 1.70; 1.60
სართული +4.05 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 54	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	2.40	2.40; 2.50	1.10	1.20
სართული +7.35 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1. ჯამური დ.დ - 57	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	2.40	2.40; 2.50	1.10	1.20
სართული +10.65 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 54	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	2.40	2.40; 2.50	1.10	1.20

სართული +13.95 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1. ჯამური დ.დ - 57	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	2.40	2.40; 2.50	1.10	1.20
სართული +17.25 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 44	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	2.40	2.40; 2.50	1.10	1.20
სართული +20.55 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; სწ-1. ჯამური დ.დ - 35	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.80	2.50	1.10	1.20
სართული +23.85 ნიშნულზე	ჯგუფები: თვ-3; თვ-2; სწ-1; სწ-2. ჯამური დ.დ - 11	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.80	2.10	1.10	1.20
ტექნიკური სართული +27.15 ნიშნულზე		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.80	2.90	1.10	1.20
გათვალისწინებულია თუ არა თავშესაფრის ფართობები			თავშესაფრის ფართობად შესაძლებელია გამოყენებულ იქნას 2საათანი ხანძარმედეგობის ხარისხის სტრუქტურული ანაწყობით გამოყოფილი სივრცეები 1007.6 ქვეთავის შესაბამისად: უსაფრთხო ზონები კიბის უჯრედზე და ლიფტის ფოიეში, ასევე პალატების ფართობები.						

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

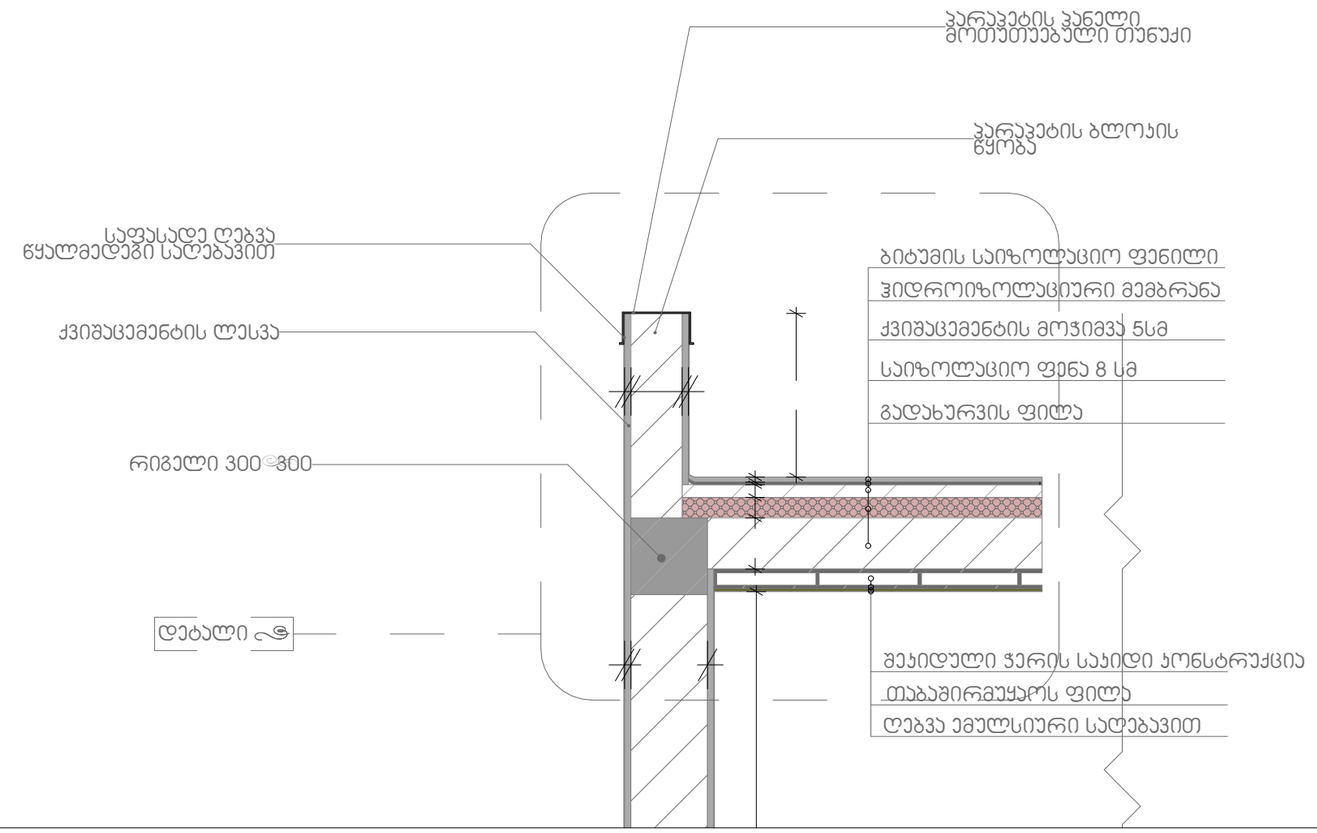
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/ შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; სწ-1. ჯამური დ.დ - 26	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 78	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4.05 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 54	2	2	2	2	1	2	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +7.35 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1. ჯამური დ.დ - 57	4	5	4	5	3	3	1	1	1	1	-	-

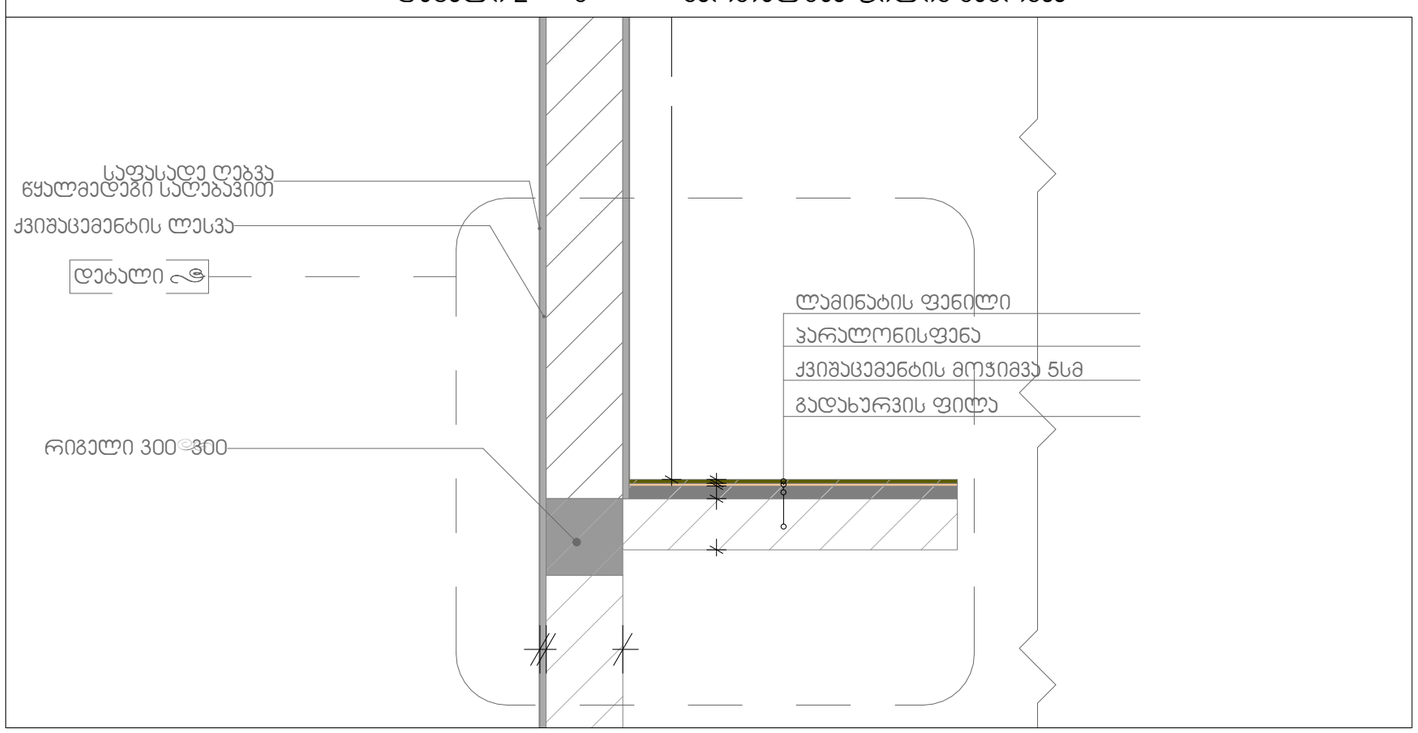
მეოთხე სართული +10.65 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 54	2	2	2	2	1	2	1	1	1	1	-	-
მეხუთე სართული +13.95 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1. ჯამური დ.დ - 57	4	5	4	5	3	3	1	1	1	1	-	-
მეექვსე სართული +17.25 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; დწ-1; დწ-2. ჯამური დ.დ - 44	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	-	-
მეშვიდე სართული +20.55 ნიშნულზე	ჯგუფები: სქ; თვ-3; სწ-1. ჯამური დ.დ - 35	1	4	1	2	2	2	1	1	1	1	-	-
მერვე სართული +23.85 ნიშნულზე	ჯგუფები: თვ-3; თვ-2; სწ-1; სწ-2. ჯამური დ.დ - 11	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	2
ტექნიკური სართული +27.15 ნიშნულზე		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

არქიტექტურული ფრაგმენტები

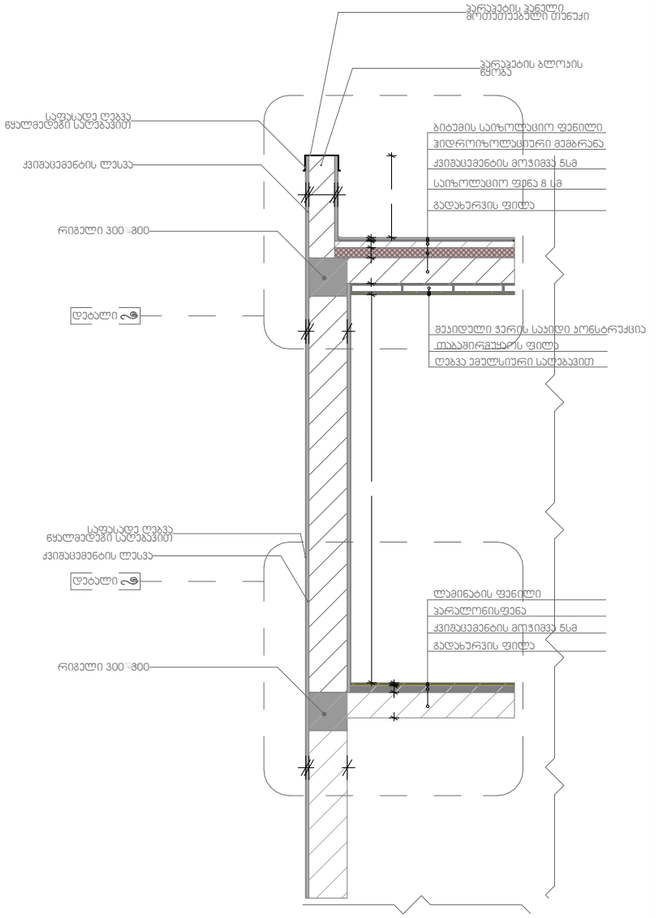
დეტალი 1 მ გადახურვის მოწყობა



დეტალი 2 მ სართულშუა ფილის შემოსვა

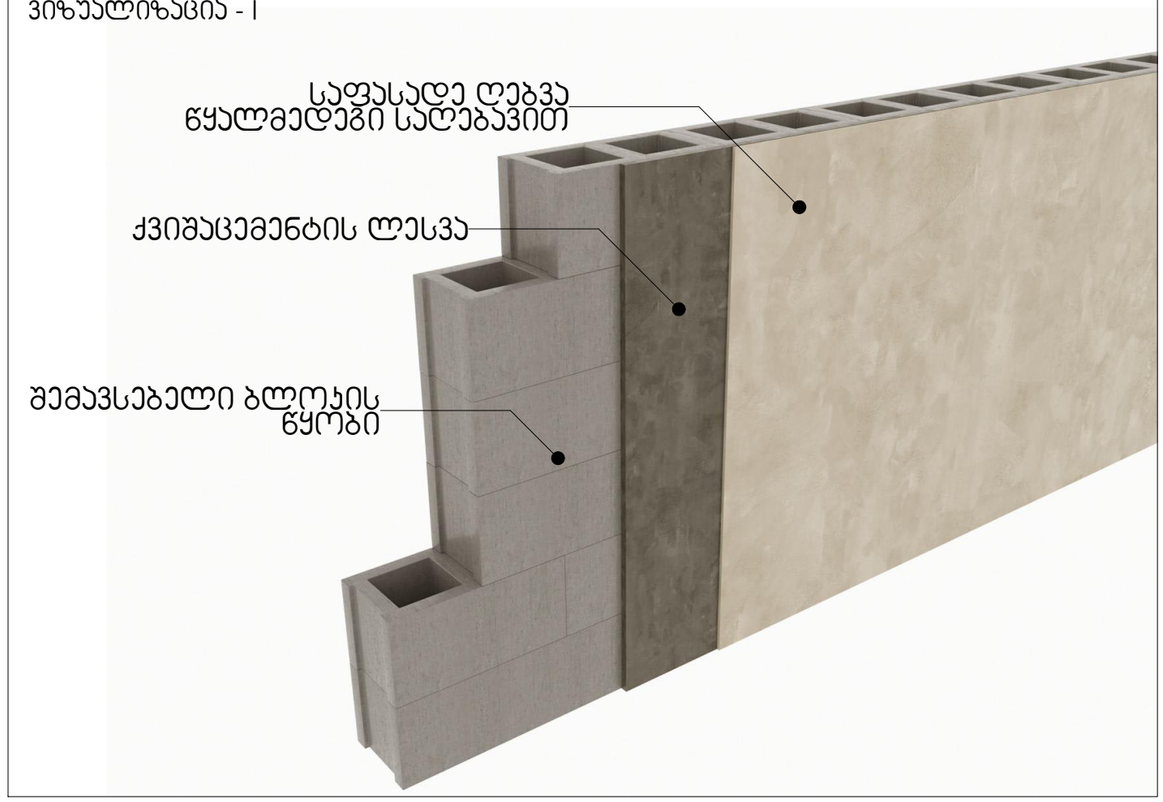


დეტალი მ

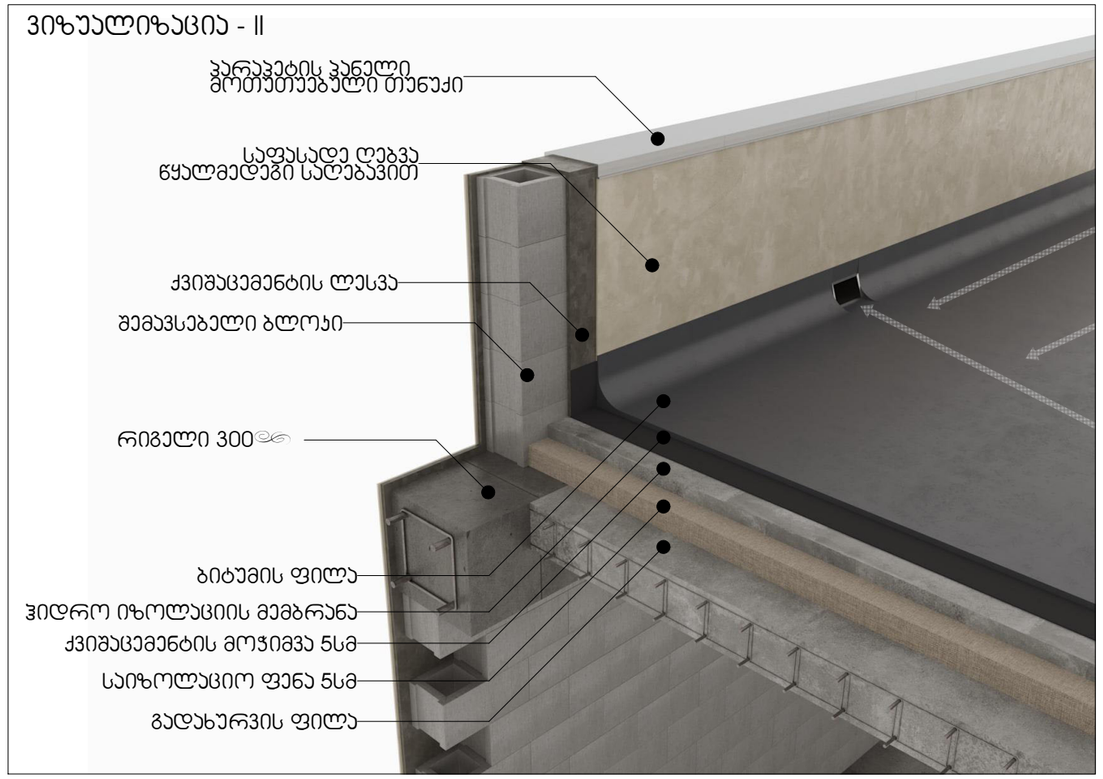


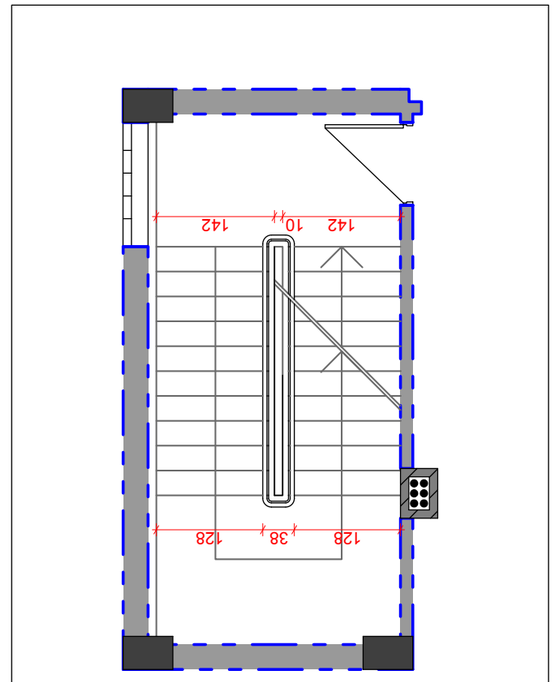
არქიტექტურული ფრაგმენტები

ვიზუალიზაცია - I

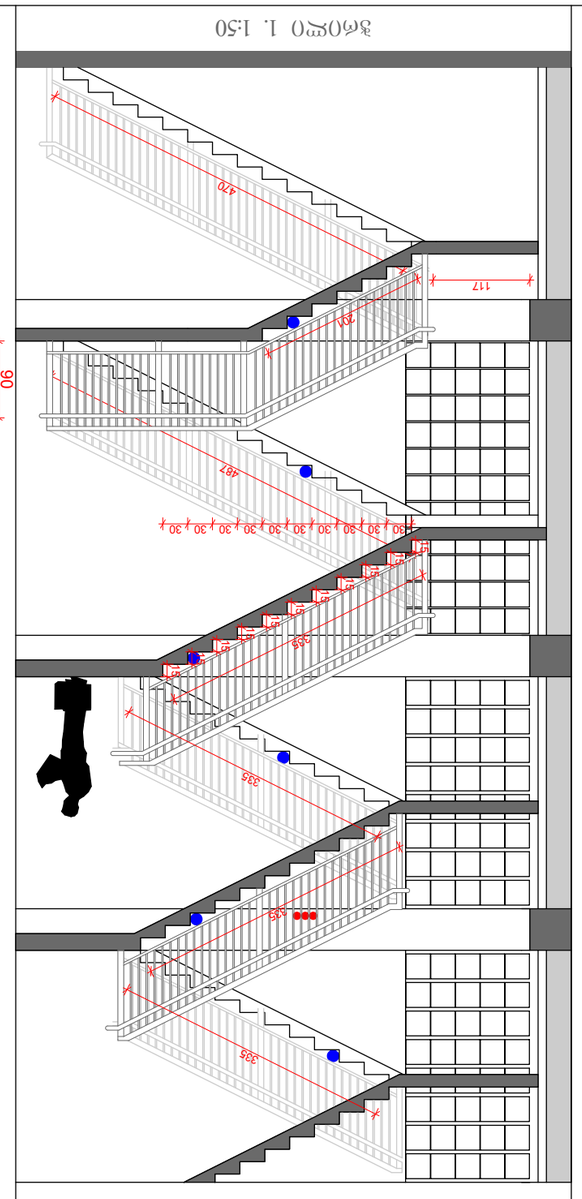


ვიზუალიზაცია - II

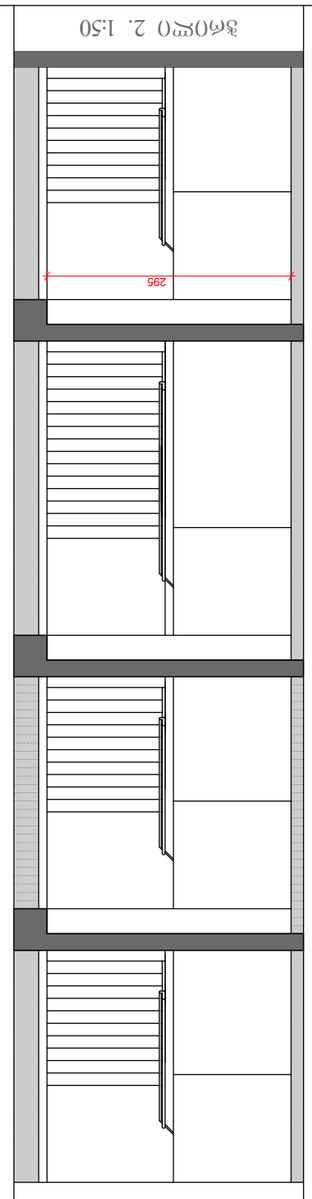




ეზოში შესასვლელი II სადარბაზოს ფასადი 1:50



ბინა№0 1. 1:50



ბინა№0 2. 1:50

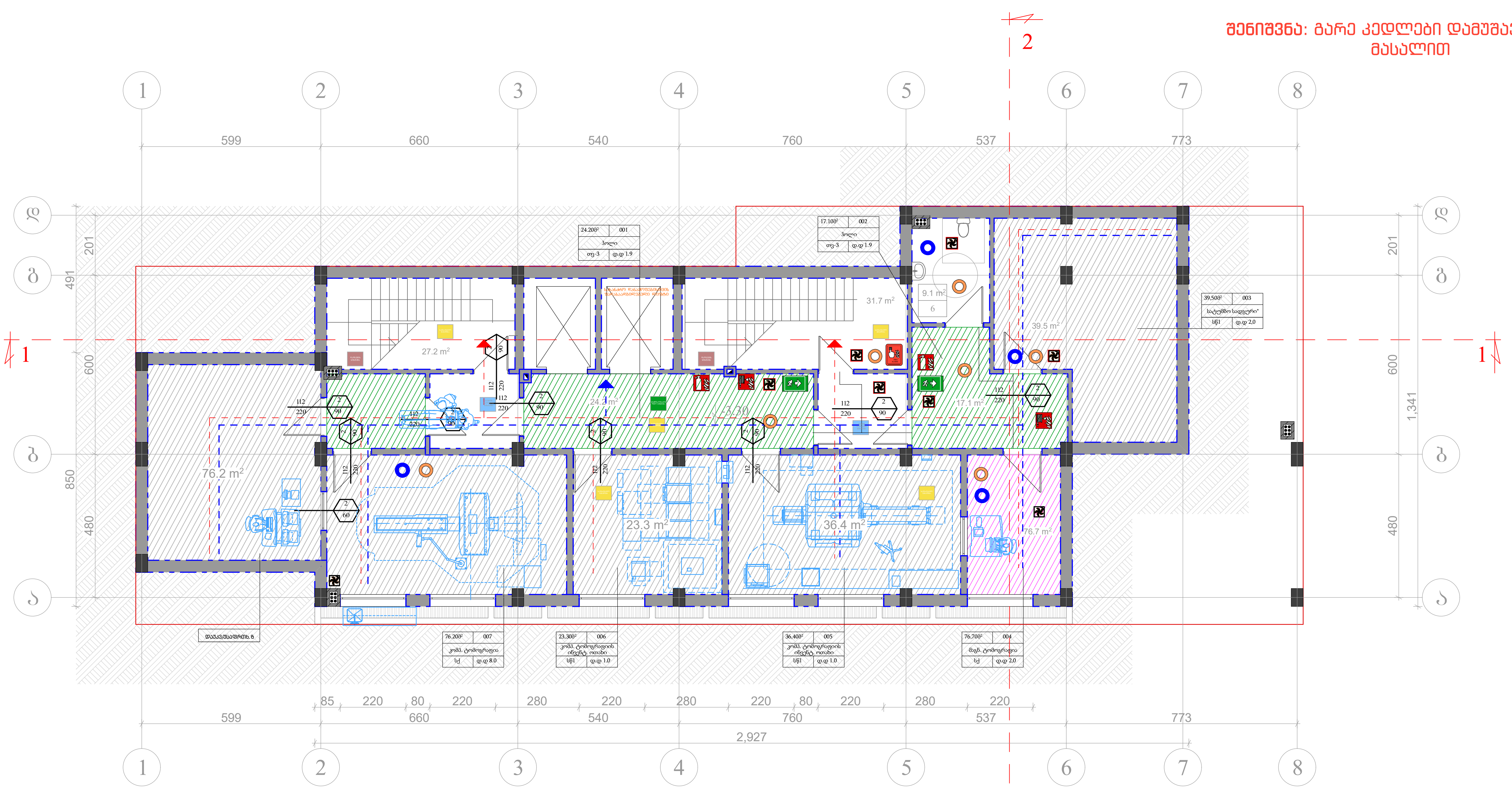
163
117
50
238
117
50
163
117
50
163
117

სართულის გეგმა, ბინა№0 ფასადების ხედები 1:50

	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭის ზომა 15 სმ.
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭის ზომა 10 სმ.

არქიტექტორი						
კონსტრუქციები						
ინჟინერული სისტემები						
ინჟინერული სისტემები						
ინჟინერული სისტემ

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ.1:100

* დეტალური ტექნოლოგია დამუშავდება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდგომ საინჟინრო პროექტში

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23,00მ.

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	II/2019	მ.პ.

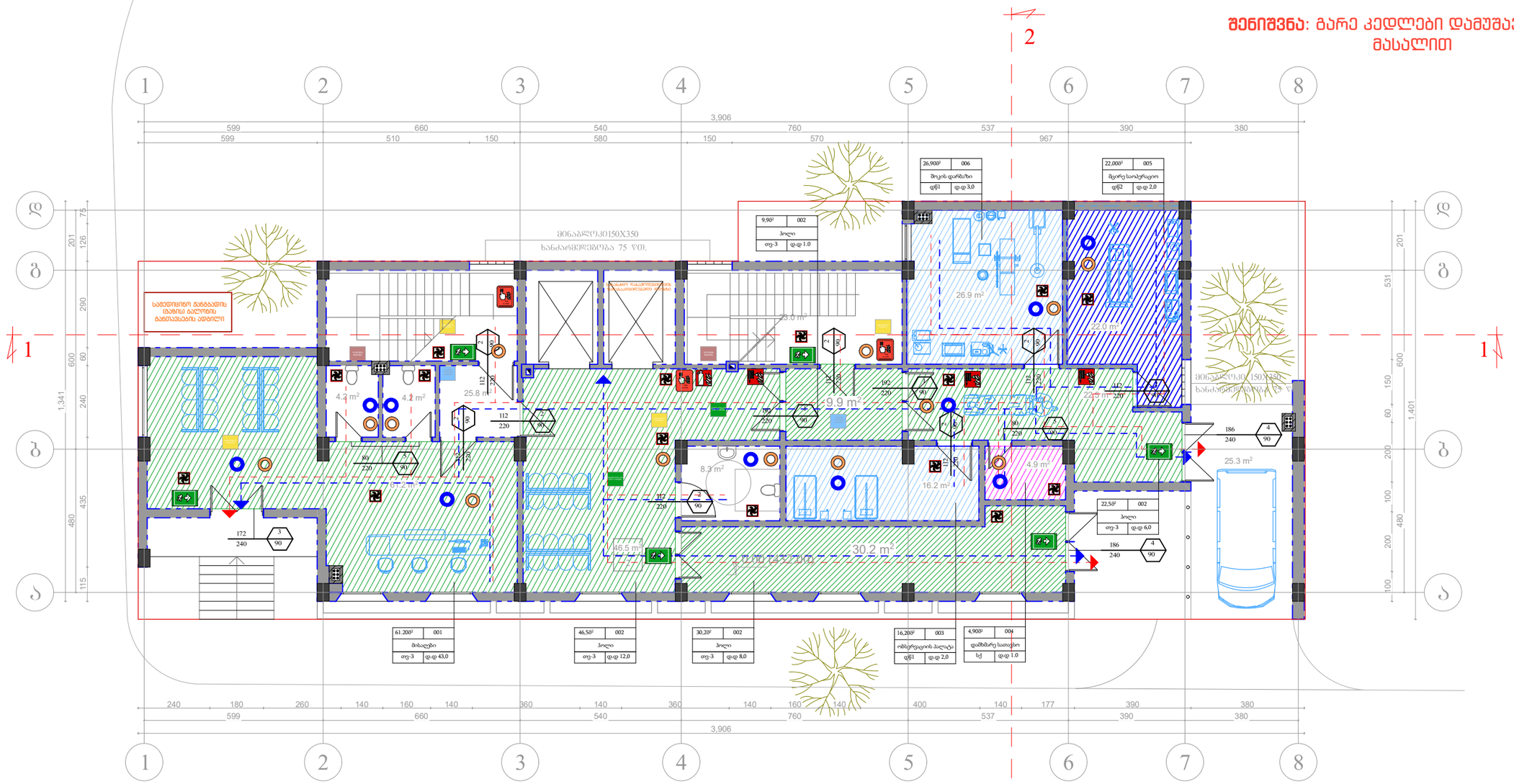
ობიექტი: სამედიცინო დაწესებულება

დამკვეთი: ქეთევან ტაბუცაძე

ნახაზი: სარდაფის სართულის გეგმა

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		1: 100

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



მაქსიმალური სავალი მანძილი - 21,00მ.

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:100

ARCHITECTURE & DESIGN

შემდგენი	თარიღი 02.2019	ზომა A3

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა

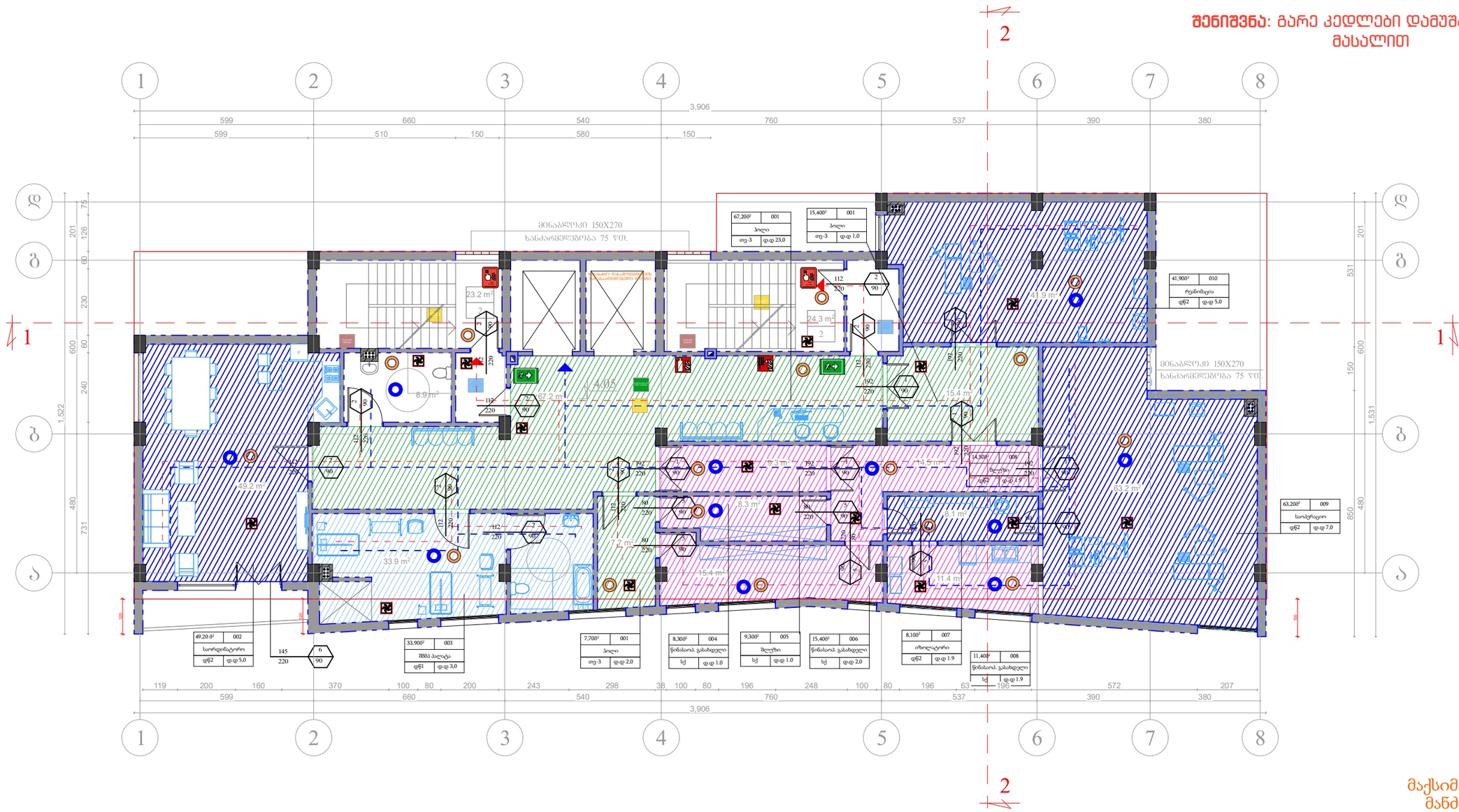
ობიექტის:
საგანმანათლებლო დაწესებულება

დასახელება:
ტექნიკური ნახაზები

ნახაზის:
პირველი სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის ტიპი	ნახაზის ზომა
-		1: 100

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23,00მ.

II სართულის ბეჭდვა 4.05 ნიშნულზე 3.1:100

შპალი	ავტორები	ტიპიური			ტიპიური
სანიტარული	სანიტარული				
ელექტრული	ელექტრული	ელექტრული			ელექტრული
ხანძარსაწინააღმდეგო	ხანძარსაწინააღმდეგო	ხანძარსაწინააღმდეგო			ხანძარსაწინააღმდეგო

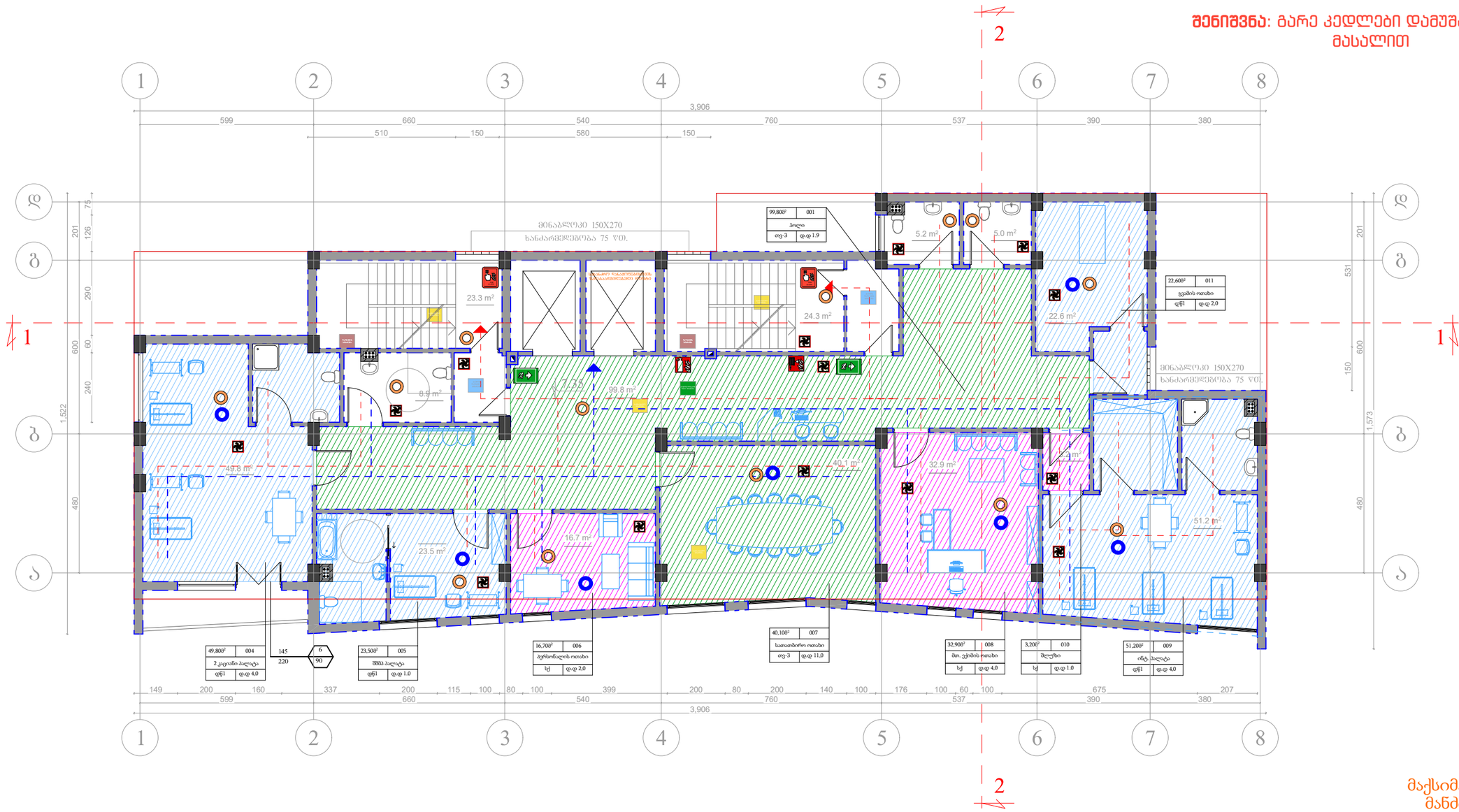
ობიექტი:
საკრედიტო დაწესებულება

დასახელება:
ძმები ტაბუცაძე

ნახაზის:
მეორე სართულის გეგმა

შეთანხმებულია	შეთანხმებულია	ნახაზის
-		1: 100

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



III სართულის გეგმა 7.35 ნიშნულზე მ.1:100

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23,00მ.

ARCHITECTURE & DESIGN

შკალა	თარიღი 12.2019	ნახაზის №

ცვლილება	ავტორი	ტიპი	ტექნიკა			
საკონტროლო						
ინჟინერული ქსელები	არქიტექტურა	კონსტრუქციები				

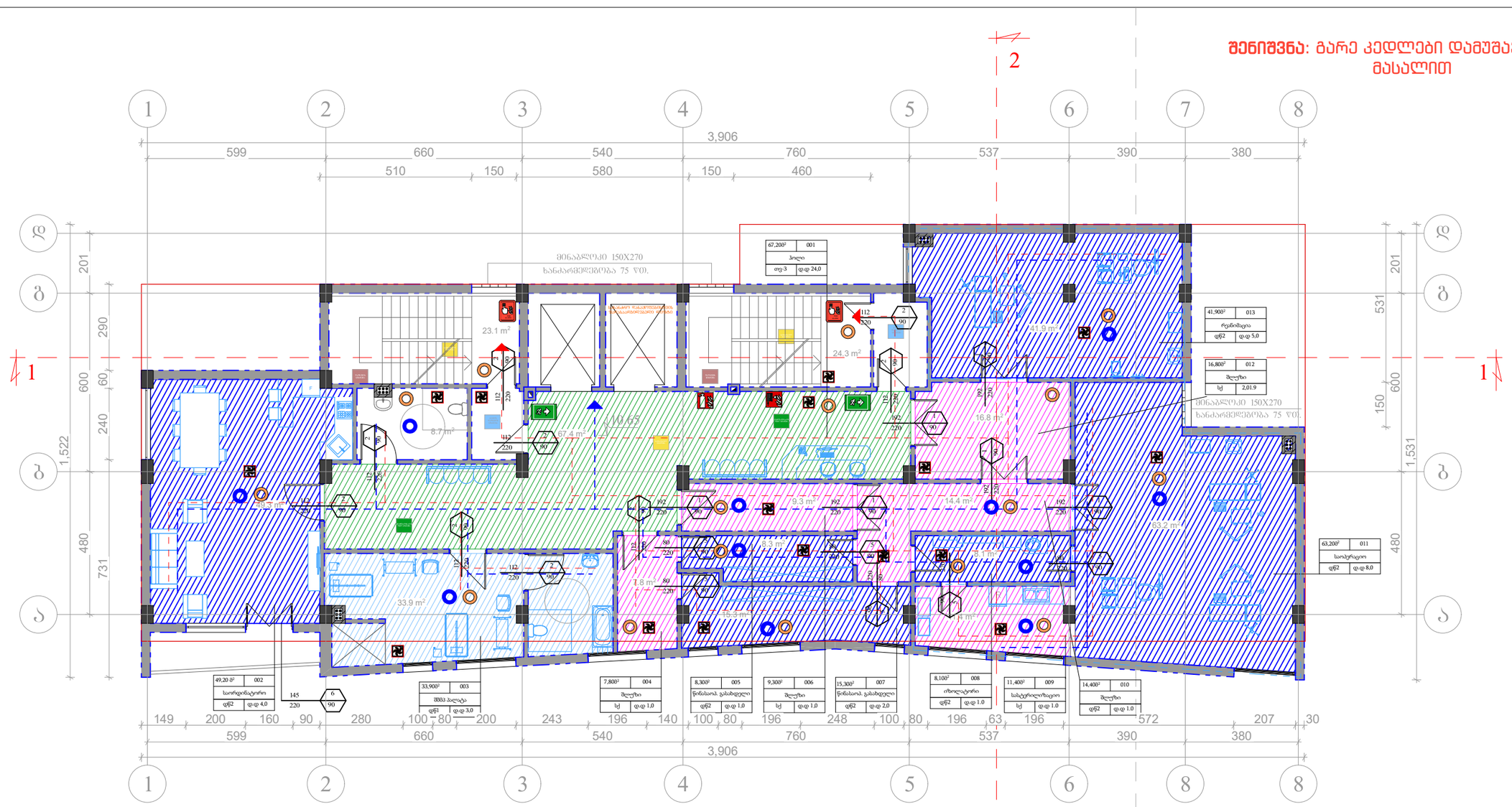
ობიექტის:
საკუთრების დადასტურება

ნახაზის დასახელება:
ტექნიკა ტაბაშკა

ნახაზის:
მესამე სართულის გეგმა

ნახაზის №	ნახაზის ტიპი	ნახაზის ზომა
-		L 100

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23,00მ.

IV სართულის ბეჭდა 10.65 ნიშნულზე მ.1:100

შემდგ.	ცვლილების	ტექნიკური	ტექნიკური
სამშენებლო	ტექნიკური	ტექნიკური	ტექნიკური
ტექნიკური	ტექნიკური	ტექნიკური	ტექნიკური

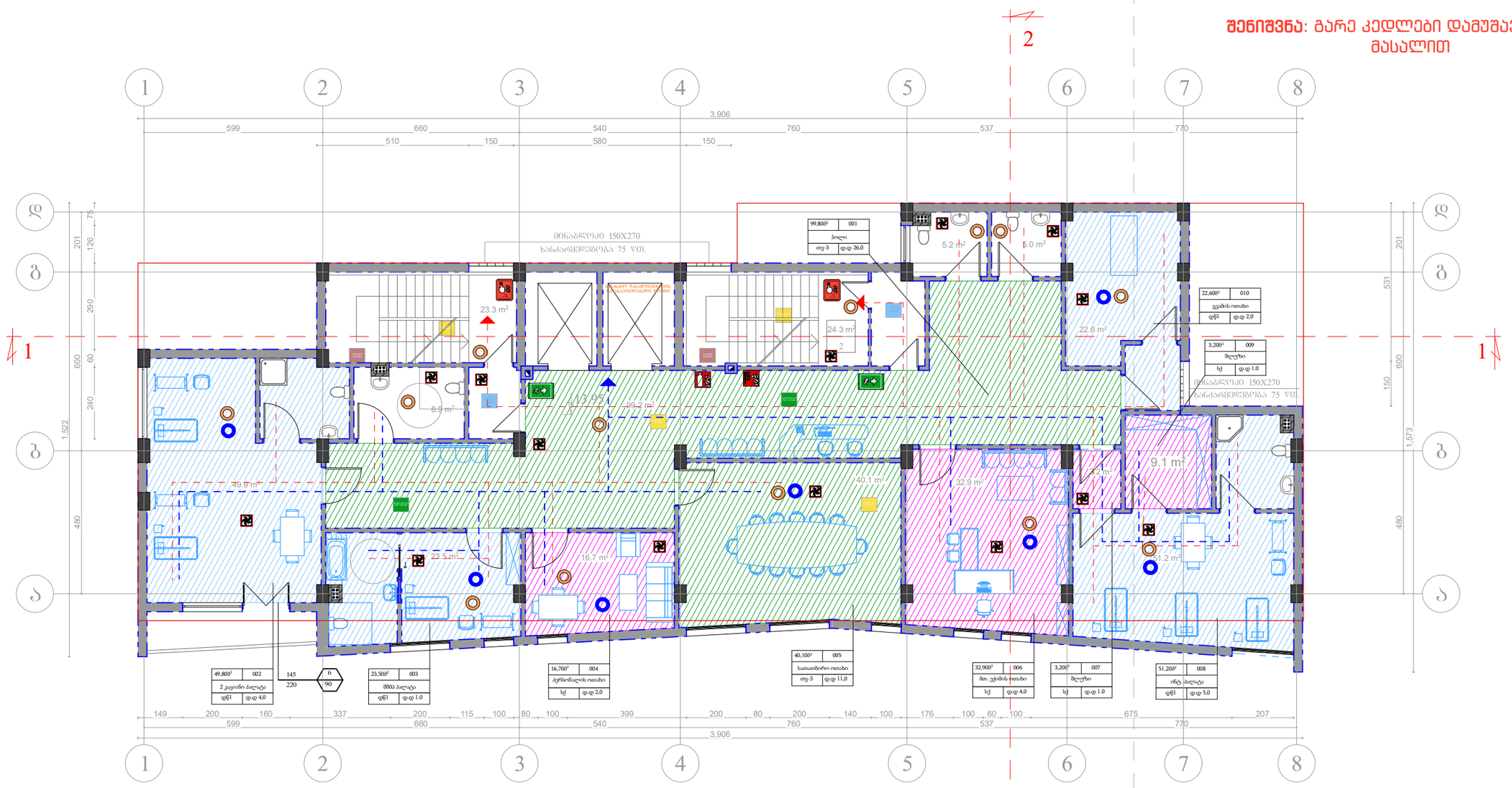
ობიექტის:
საკრედიტო დაწესებულება

დასახელება:
ტექნიკური ტაბულატი

ნახაზის:
მეოთხე სართულის გეგმა

თარიღი	მასშტაბი	ნახაზის №
-		1: 100

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



V საერთაშორისო მასშტაბის 13.95 ნიშნულზე მ 1:100

შკალა	მაისური III 2019	ნახაზი №:

შესრულებულია:						
შესრულებულია:						

ობიექტის:
საგრძნობიერი დაწურებულება

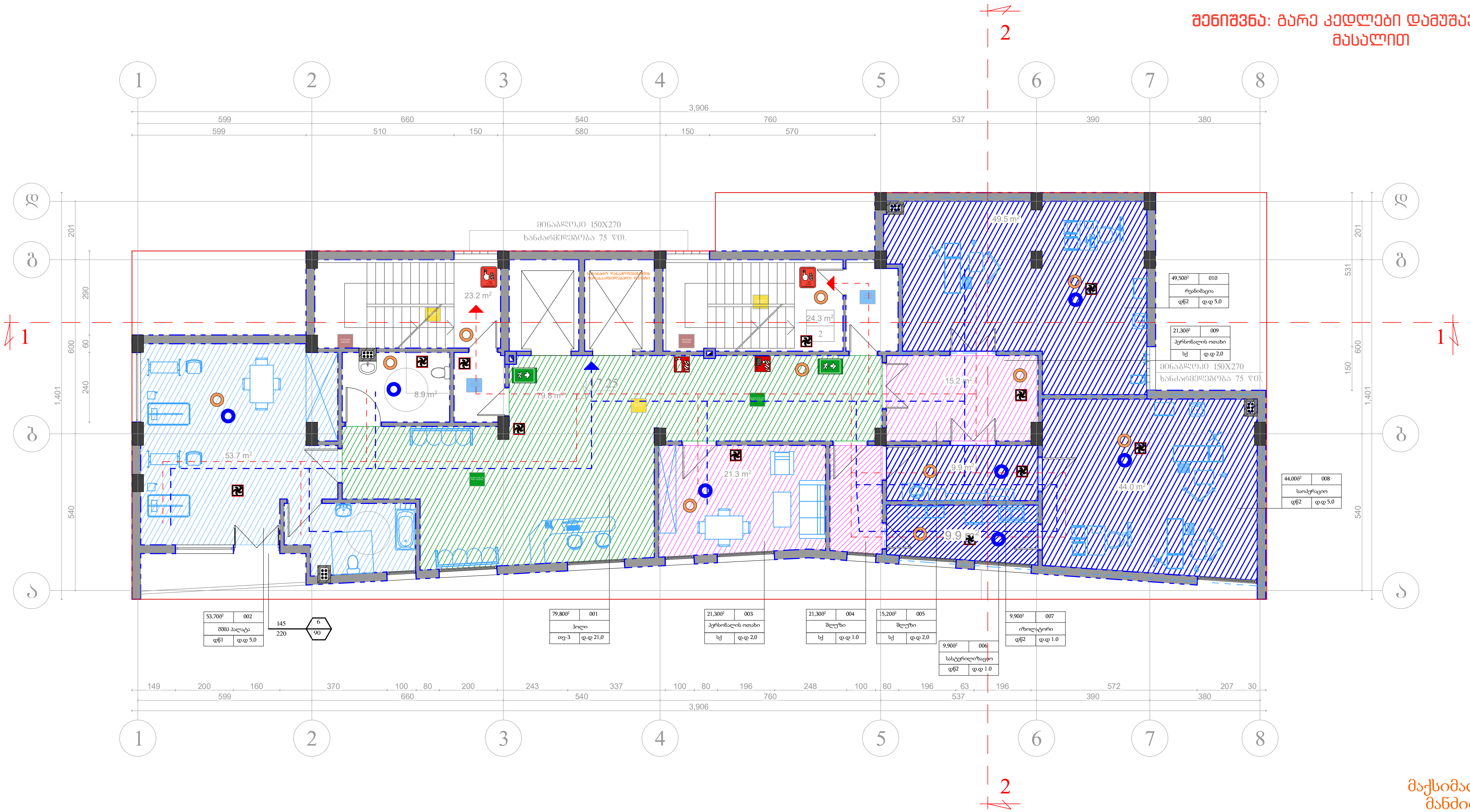
დასახელება:
ძირითადი არქიტექტურა

ნახაზის:
მეხუთე სართულის გეგმა

შეფასდა	შეფასდა	ნახაზის №
-		1: 100

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23,00მ.

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



VI სართულის გეგმა 17.25 ნიშნულზე მ.1:100

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23,00მ.

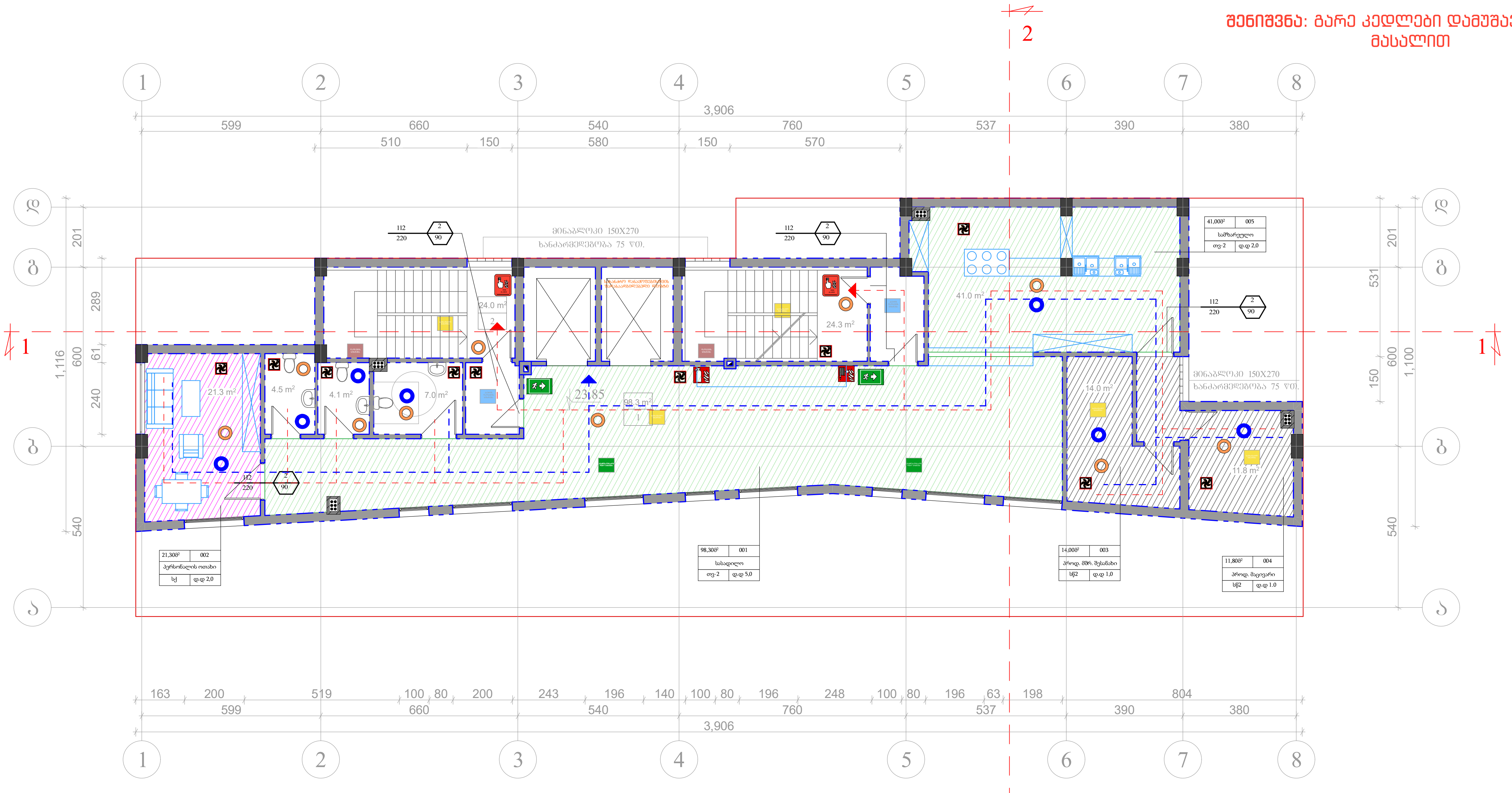
ობიექტი: სამედიცინო დაწესებულება

დამკვეთი: ქეთევან ტაბუცაძე

ნახაზი: მეექვსე სართულის გეგმა

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		1: 100

შენიშვნა: გარე კედლები დამუშავდეს უწვი მასალით



VIII სართულის გეგმა 23.85 ნიშნულზე მ.1:100

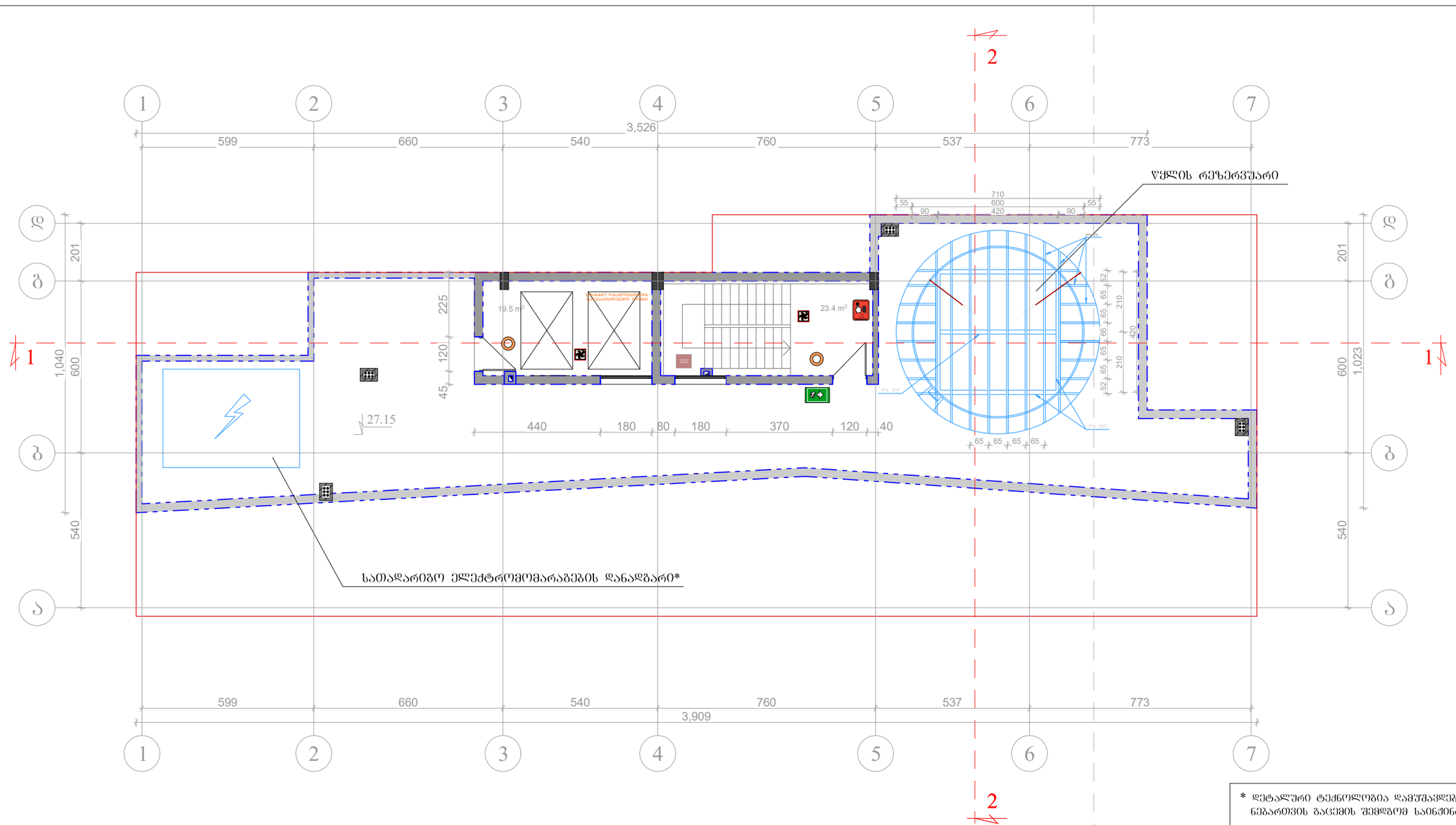
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23,00მ.

ობიექტი: სამედიცინო დაწესებულება

დამკვეთი: ქეთევან ტაბუცაძე

ნახაზი: მერვე სართულის გეგმა

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		1: 100



* ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲢᲔᲥᲜᲝᲚᲝᲒᲘᲐ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛ ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲠᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ

ᲡᲐᲮᲣᲠᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 27.15 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ M 1:100

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ & ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
	02.2019	A2

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ				ᲒᲘᲒᲐ ᲒᲐᲓᲐᲫᲔ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ						
ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲛᲐᲠᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ				ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ:
ᲡᲐᲛᲒᲖᲣᲠᲔᲕᲜᲝ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲓᲔᲓᲘᲡᲜᲐᲜ ᲧᲐᲜᲩᲐᲕᲔᲚᲐᲫᲔ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ:
ᲡᲐᲮᲣᲠᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲕᲔᲠᲡᲘᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
-		1: 100