ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

WGS 1984 -ой зоны UTM Центральный меридиан

Ул (401841152) области Благовещенская, г. Благовещенск ул. №18

Img_AZ07140 AZ07140 AZ07140.tmp

478250

478300

500.0

502.0

502.0

Благовещенск, ул. Благовещенская обл. 401841152 "N LINE"

Масштаб	1:100
Формат	A3
Дата	22.05.2026
Лист	1 из 1

Условные обозначения

- Граница участка
- Основной вход
- Въезд/выезд
- Ограждение по периметру
- Здание (1 этаж, 1640.3 м²)
- Навес для велосипедов (18.6 × 5.6)
- Пешеходная дорожка (брусчатка)
- Газон с посадками
- Парковка (12 машиномест)
- Контейнерная площадка
- Пожарный гидрант
- Фонарь уличного освещения
- Скамья
- Урна
- Информационный стенд
- Шлагбаум
- Камера видеонаблюдения
- Направление движения
- Зона разворота
- Граница санитарно-защитной зоны (300 м)

Экспликация

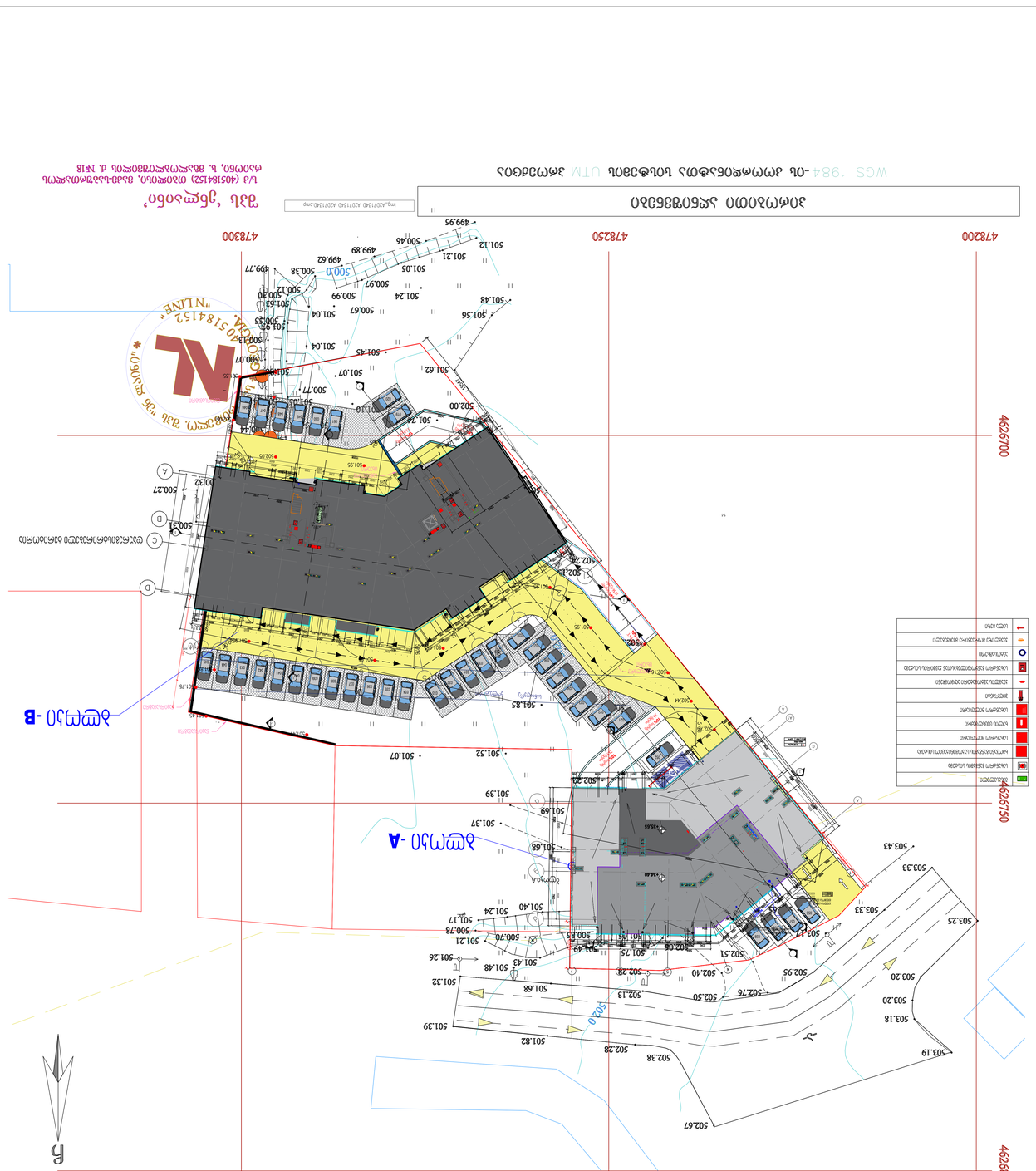
№	Наименование	Площадь, м²
1	Здание административное	1640.3
2	Парковка для посетителей	1 200.0
3	Парковка для персонала	800.0
4	Площадка для мусорных контейнеров	120.0
5	Зона зелёных насаждений	2 450.0
6	Пешеходные дорожки	1 100.0
7	Въездная группа (КПП)	60.0

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь земельного участка	10 000.0 м² (1.0 га)
Площадь застройки	1 640.3 м²
Коэффициент застройки	0.16
Этажность	1
Количество машиномест	20
Количество работающих	45 человек
Режим работы	круглосуточный

Примечания

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Высотные отметки приведены в Балтийской системе высот 1977 года.
3. Ограждение выполнено из сетки-рабицы высотой 2.0 м по периметру участка.
4. Въезд на территорию осуществляется через КПП с шлагбаумом.
5. Санитарно-защитная зона 300 м от границы участка.
6. Освещение территории — светодиодные светильники, 12 шт.
7. Видеонаблюдение — 8 камер, охватывающих периметр и въезд.
8. Вывоз твёрдых бытовых отходов — по договору со специализированной организацией.
9. Озеленение — не менее 25 % площади участка.
10. Проект выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.


ЗОНА А-А
ЗОНА Б-Б
WGS 1984 -ში ათვლის სისტემაში UTM პროექციის ზოლი
ნაკვეთის საზღვრების კოორდინატები
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნის ტიპი
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნის ტიპი
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნის ტიპ