კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, კარტოზიას ქ.N12 -ში დაპროექტებულია 27 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი, რომლის სიმაღლე შეადგენს 94,4 მეტრს.

ძირითადი ნაგებობის გაბარიტული ზომებია გეგმაში, (ღერძებში) 20,9X19,0მ, ხოლო სტილობატის დონეზე, ერთ მხრივ მას ეკვრის 40,667მX19,00 მ ზომის, 4 სართულის სიმაღლის (სარდაფით) და მეორე მხრივ, 6,0მX19მ ზომის 2 სართულიანი ნაგებობა, (სარდაფით), რომელთა მიწის ქვეშა ნაწილში - 5,60ნიშნულზე განლაგებულია ავტოსადგომები.

ძირითადი მაღლივი შენობის გრძივი მალებია 7,7მ+6,8მ+6,4მ, ხოლო განივი მიმართულებით 6,3მ+6,25+6,45მ.

მიშენების კარკასის გრძივი მალებია 7,2მ+7,2მ+7,2მ+4,2მ+6,2მ ერთ მხარეს და მეორე 6,0მ. განივი მიმართულების მალები ემთხვევა ძირითადი ნაგებობის განივ მალებს.

ძირითადი შენობის მაღლივი ნაწილი გადაწყვეტილია ჩარჩოვან-კავშირიან სისტემაში და შედგება კარკასის ჩარჩოებისაგან და სიხისტის ბირთვისაგან, რომელიც თავის თავზე იღებს ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ დატვირთვებს. სიხისტის ბირთვი სრულდება რკინაბეტონში და მისი სისქეა 30სმ.

ვერტიკალური და ჰორიზონტალური დატვირთვები ჩარჩოებსა და სიხისტის დიაფრაგმებს შორის ნაწილდება მათი სიხისტის შეფარდების მიხედვით.

სტილობატის ნაწილის მიშენებები გადაწყვეტილია მზიდი ჩარჩოებით, რომლებიც მთლიანად იღებენ ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ დატვირთვებს.

ნაგებობის სეისმურ რაიონში მშენებლობის გამო მისი მაღლივი ნაწილი მოცილებულია ოთხსართულიან და ორსართულიან ნაწილებიდან ანტისეისმური ნაკერით. ნაკერის სვეტების ღერძებს შორის მანძილი 95 სმ-ია.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა ჩაატარა შ.პ.ს. „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“-ს მიერ 2017 წელს.

საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია და არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ არის გათვალისწინებული.

კვლევით დადგინდა გრუნტის წყლების მაღალი დონე.

სირთულის მიხედვით უბანი მიეკუთვნა მესამე კატეგორიას (რთული).

რეკომენდირებულია შენობის დაფუძნება განხორციელდეს ბურღვით - ნატენი საყრდენი ხიმინჯების მეშვეობით IV სგე-ს(ფენა 5) გრუნტზე. ამასთან მომიჯნავე „m²“-ის შენობის ხიმინჯოვან საძირკვლებთან მიმართებაში უნდა განლაგდნენ არანაკლებ 1.0 მ მანძილით.

IV სგე-ს სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_{c,n}$ კპა (კგძ/სმ²) უდრის 10600 (106). დრეკადობის მოდული E_{ϕ}= 1200/2600 მპა (1760 კგ/სმ²).

პროექტში არსებული ორი მიწისქვეშა სართულის არსებობის გამო წყლის სარკის მაღალი მდებარეობიდან გამომდინარე, აუცილებელი იქნება რგოლური დრენაჟის მოწყობა.

ქვაბულის დამუშავებისას საჭირო გახდება წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარება.

პნ 01.01-09- „სეისმომედეგი მშენებლობა“ თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

ქვაბულის ამოღებისას უნდა შემუშავდეს ქვაბულის მთლიანი პერიმეტრის გამაგრებითი ღონისძიებები.

შენობის დასაძირკვლება : - უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლიდან (27 სართული) გამომდინარე, გადაწყდა დაფუძნება მოხდეს ბურღვით-ნატენი საყრდენი ხიმინჯების მეშვეობით სგე-ს(ფენა 5) გრუნტზე.

ხიმინჯები მიღებულია 20 ცალის რაოდენობით მაღლივი კორპუსის ყველა ღერძის გადაკვეთაზე დიამეტრით 120სმ.

ხიმინჯები დაეყრდნობა ქვიშაქვების და არგულიტების მორიგეობის ნაკლებად გამოფიტულ ქანებს (ფენა 5), მასში არანაკლებ 100 სმ ჩაბურღვით.

ამ შემთხვევაში მათი სიგრძე როსტვერკიდან ~ 12მ იქნება. **როსტვერკი** რკინაბეტონისაა 120სმ სიმაღლით.

ორ და ოთხ სართულიან მიშენებების საძირკვლები რკინაბეტონისაა, ფილოვანია, სისქით 40სმ.

ხიმინჯების, როსტვერკის და ფილოვანი საძირკვლების დაარმატურება შერჩეულია კონსტრუქციული ანგარიშების საფუძველზე.

მიწისქვეშა მაღლივი ნაწილის სამი სართულის კედლები შესრულებულია მონოლითურ რკინაბეტონში.

კოლონები პირველ ხუთ სართულზე მიღებულია 80x80სმ კვეთით, შემდეგი ხუთი სართული 70 x70სმ კვეთით. შემდგომ 60x60სმ , 40x60სმ და ბოლო სართულები 40x40სმ.

მიშენებულ ნაწილებში კოლონები 40x40სმ კვეთისაა.

რიგელების კვეთი, გაერთიანებული გადახურვის მონოლითურ კონსტრუქციებთან, სიმაღლით 60სმ-ია, სიგანით 40 და 50 სმ.

გაანგარიშების დროს კვეთი განიხილება ასო „T” მაგვარი სიგანისა, გადახურვის ფილების ჩათვლით.

გადახურვები მიღებულია 18სმ სისქით, მონოლითური და როგორც ზევით აღინიშნა, რიგელებთან გაერთიანებული.

აღვნიშნავთ, რომ ყველა მზიდ კონსტრუქციაში გამოიყენება ბეტონი B25 კლასის, ხოლო არმატურა S500 და S240 კლასის.

კედლები - მიშენებულ ნაწილებში და მაღლივი ბლოკის სამი სართულის ზევით, ამოყვანილი იქნება მ-150 მარკის საკედლე ბლოკების წყობით B10 კლასის ცემენტის ხსნარზე. საკედლე ბლოკების (ზომებია 40x20x20სმ).

წყობა ჩაანკერდება მონოლითურ რკინაბეტონის სვეტებში C8S240 კლასის ღეროებით, ღერძიდან 100-120სმ (სვეტის სიგანის მიხედვით) მანძილზე. არმატურის ღეროების ბიჯი ვერტიკალზე 0,6მ.

კიბეები -მონოლითური რკინაბეტონის მარშები და ბაქნები სისქით 18სმ-ია, დაარმატურებული ე.წ ტეხილი კონსტრუქციის მარშების არმირების პრინციპით. გამოიყენება B25 კლასის ბეტონი.

ქვედა სართულის **პანდუსები,** მონოლითური ბეტონის, სისქით 20სმ, ასევე B25 კლასის ბეტონით უნდა მოეწყოს გადახურვის უბნების პარალელურად.

სარდაფის სართულებში ბეტონები სულფატომედეგ ბეტონებზე მოეწყობა.

პროექტში სამუშაოთა წარმოების მიმდევრობის თაობაზე დამუშავდება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

ლიფტების კედლები ეწყობა თითოეული სართულისათვის ცალცალკე.

ტიხრები აიკრიბება მცირე ზომის სატიხრე ბლოკებით.

დასკვნა

ქ. თბილისში, კარტოზიას ქუჩა №12-ში საპროექტებელი 27 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული გადაწყვეტა შეესაბამება საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და პირობებს და უზრუნველყოფილია მისი მდგრადობა სეისმური ზემოქმედებისას.

ექსპერტი,

ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,

საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი /მ.ბედიაშვილი/

12.10.2017

CERTIFICATE

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

"Mshenaghdgena/M" Ltd.

has participated in

business week

Architectural-Construction Week in Tokyo

organised by Kingshill Media Group

27 May - 3 June 2007

Eugene Doubard
Managing Director
Kingshill Publications Ltd

3 June 2007
Tokyo, Japan

CERTIFICATE

OF COURSE GRADUATE

Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

BEDIASHVILI
Malhaz

Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA SOUDNÍCH ZNALCŮ ČESKÉ REPUBLIKY

KOMORA ①
SOUDNÍCH ZNALCŮ ČR
Prosecká 74/412
190 00 Praha 9 - Prosek

Ing. Jindřich KRATĚNA CSc.
Czech Chamber of Forensic Experts

Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

EXPERTS ASN CONSULTANS

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Vodičkova 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimir VÁCHA
Director of the Institute of
forensic expertise FSV ČVUT

Certificate

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

Mshenagdgena/M Ltd

has participated in

Architectural and Design Week in London

organised by Kingshill Media Group

20 – 26 April 2009

Mr. Eugene Doubovol
Managing Director
Kingshill Media Group

26 April 2009
London, UK

GREEN POINT INTERNATIONAL
BUSINESS EVENTS

Certificate of Participation

awarded to

Malkhaz Bediashvili

Director

Private enterpreneur Academician Malkhaz Bediashvili

for the successful completion of the International business program

Architecture and Design Week in Spain

Valencia - Barcelona

Green Point International business events

Oksana Lukianova, Int. Assoc.AIA
General Manager

September 24-30, 2012

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Бедиашвили**
(фамилия, имя, отчество)
Малхазу Александровичу

в том, что он(а) с „29.мая.2006..... ....г. по „03.июня.2006..... ....г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) ....ИНСТИТУТЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
(наименование
И ПЕРЕПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ.....

по ....программе:....*"Обследование, проектирование и экспертиза зданий и*
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
сооружений; оценка качества"

в объеме 72 часа
(количество часов)

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации

Ректор (директор) .....

Секретарь .....

Регистрационный номер 655/V

Город Санкт-Петербург Год 2006

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი
ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო

PUBLIC LAW LEGAL ENTITY
TECHNICAL AND CONSTRUCTION
SUPERVISION AGENCY

№ 159/01-20/3

08 04 2013 წ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობას

გაცნობებთ, რომ ექსპერტი მალხაზ ბედიაშილი არის რეგისტრირებული საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარები სამინისტროს ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში და ამ წლების განმავლობაში შესრულებული აქვს საექსპერტო შეფასება V კლასის განსაკუთრებული მნიშვნელობების ობიექტებზე, კერძოდ, ქ. ფოთში, ზოგადი პროფილის 50 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. ქუთაისში, მრავალპროფილური 70 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. ხონში, ზოგადი პროფილის 25 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. თერჯოლაში, 25 საწოლიანი ზოგადი პროფილის საავადმყოფო.

სააგენტოს უფროსი გრიგოლ კაკაურიძე

0108, თბილისი, ბ. ჭანტურიას ქ. №12
ტელ.: (+995 32) 293-27-32, ფაქსი: (+995 32) 293-27-32.
Web: www.economy.gov.ge

12, Chanturia Str. 0108 Tbilisi, Georgia
Tel.: (+995 32) 293-27-32, Fax: (+995 32) 293-27-32
E-mail: tci@economy.ge

KA020123998748415

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05; 2 99 11 11
Fax.: (+995 32) 2 921534

№ 11/6054

25 / აგვისტო / 2015 წ.

შ.პ.ს ,,მშენაღდგენა/მ''-ს გენერალური
დირექტორის მოადგილეს ბატონ ი. მეტრეველს

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი 2015 წლის 24 აგვისტოს N29/1 წერილი და გაცნობებთ, რომ ბატონი მალხაზ ბედიაშვილი აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №61 დადგენილებით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს და დარეგისტრირებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩამტარებელ ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში.

პატივისცემით,

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი — დავით გიგინეიშვილი