წერილის ნომერი: **18-0119183983**
თარიღი: **02/07/2019**
პინი: **5054**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადააამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური"), განიხილა თქვენი 2019 წლის 18 ივნისის #60-0119169441 წერილი (AR1671982) და თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე იოსებ დუდუჩავას მომართვის საფუძველზე ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის ქუჩა #22 (ს.კ. #01.12.12.024.196)(ფუნქციური ზონა: სზ-6) არსებულ მიწის ნაკვეთში, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ, რომ:

წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 50 ერთეული (15 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 15 ძირი იფანი გრძელფოთოლა, 20 ძირი ჰიმალაის კედარი) მცენარის რაოდენობა, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (1183,6 კვ.მ). გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" მე-40 მუხლის მე-3^1 და 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ნ^1" ქვეპუნქტის შესაბამისად, საინფორმაციო ბანერის ესკიზზე, გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი უნდა განისაზღვროს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღის შესაბამისად, ასევე, მისათითებელია ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა.

აქვე მოგახსენებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის" შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მის: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

2019 წელი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დსარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	50	3.5 მ^3 მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი / წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	50	
3	15 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 1183.6 მ^2 ფართობზე	კუბური მეტრი	177.5	
4	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	657.7	
6	საფეხმავლო ბილიკებზე და პარკირების ადგილზე გამწვანებული ქვაფენილის მოწყობა	კვ. მეტრი	525.9	
7	ახალადჩარგული ხეების ფორმირება (გაკრეჭა)	ცალი	50	
8	ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	50	
9	ახალადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნა

კორექტირების შედეგად შენობამ ჩაიწია 4.5 მ-ით სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულებით; გამწვანების ფართი და ფორმა იდენტურია

1. პროექტი ითვალისწინებს არსებული ხე ნარგავების შენარჩუნებას, ასევე კ-3 კროკის შესაბამისად 50 ძირი ახალი ხის დარგვას

2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას კომით, არასავეგეტაციო პერიოდებში.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

დენდროლოგიური პროექტი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ვრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
პბტორი,პრქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

სამუშაოთა მოცულობა

მ. 1:500 A3 ფორმატი 2





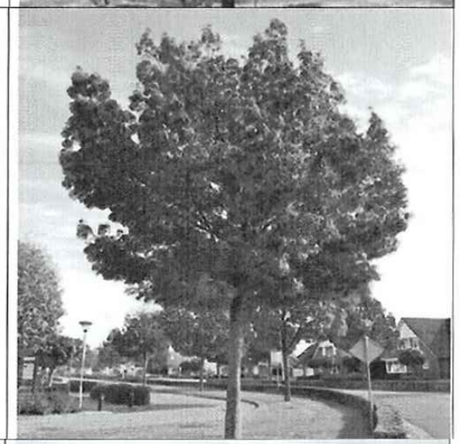


საპროექტო ხეების ექვლიკაცია

დანართი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია

	სახელწოდება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	დახურათება
12	მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre  15 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
16	იფანი გრძელფოთოლა/Fr axinus angustifolia  15 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
36	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora**  20 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

3.

შპს "A 3" ზაზგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

დენდროლოგიური პროექტი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

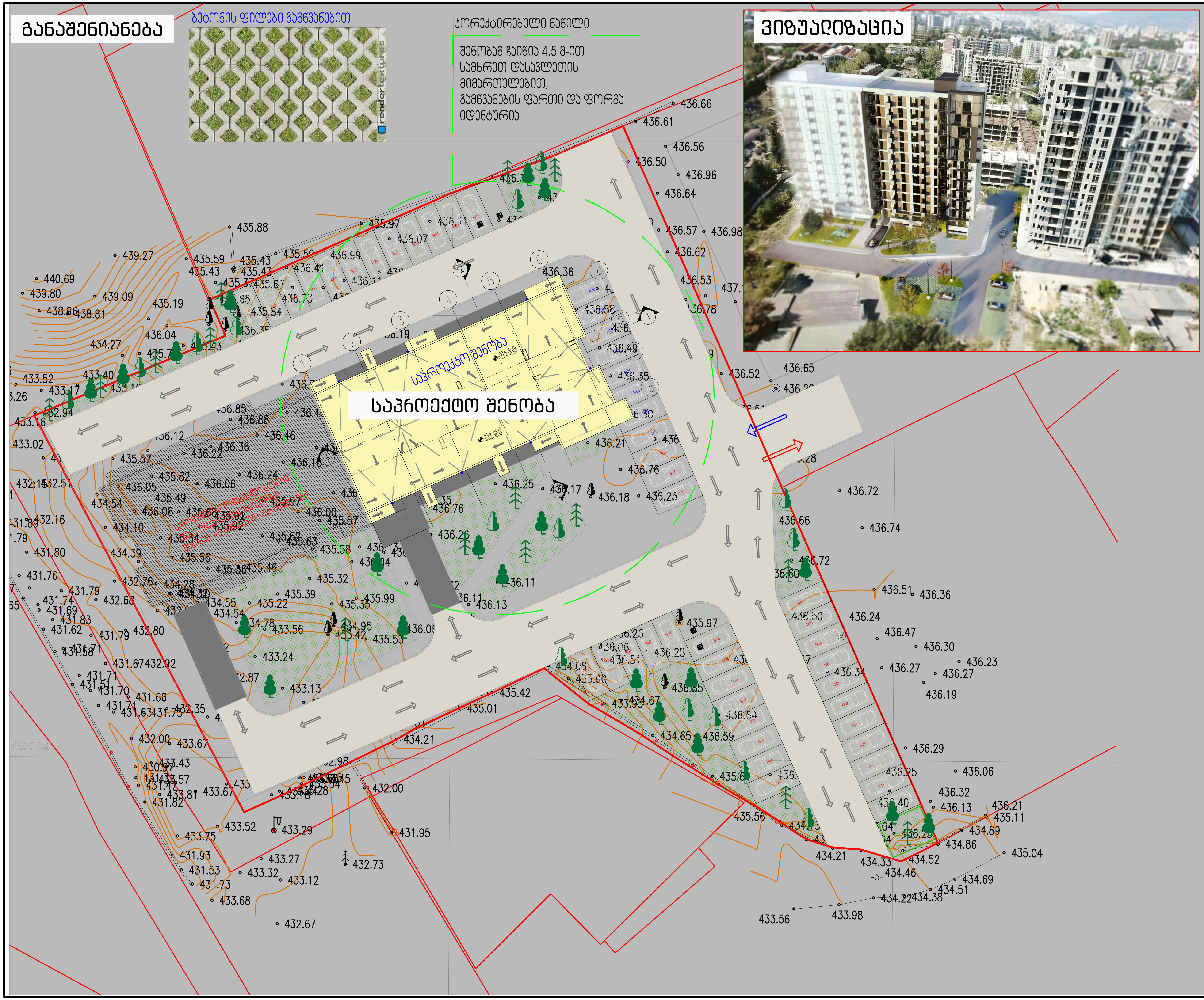
სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პბორი,არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საკბორო უფლება: შპს " A 3 "

საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

მ. 1:500 A3 ფორმატი 3



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

დენდროლოგიური პროექტი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

განაშენიანების გეგმა

მ. 1:500 A3 ფორმატი 4



ماسح ضوئي

CAD DWG File

رقم المخطط: ت.خ36ن3

تاريخ المخطط: ت.خ36ن3

مقياس الرسم: 1 سم = 3 م

مقياس الرسم	1:500
حجم الورق	A3
عدد الصفحات	5

مخطط رقم 78 لمركز الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، شارع الجمهورية

تم إعداد هذا المخطط بواسطة "شركة الخرائط الحديثة للاستشارات الهندسية" بناءً على طلب: مركز الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات

المقياس: 1:500 على ورق A3

الإحداثيات: نظام الإسقاط العالمي المستعرض لمركاتور، المنطقة 36 شمال

ملاحظة: جميع الأبعاد بالأمتار ما لم يُذكر خلاف ذلك.

გამწვანება



შპს "A 3" ზაზგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

დენდროლოგიური პროექტი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

ქვემბური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

კ-3 საანგარიშო კროკი

მ. 1:500 A3 ფორმატი 6

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ხეები

საპროექტო წიწვოვანი ხე

საპროექტო ფოთლოვანი ხე

გაზონი ჩვეულებრივი

საპროექტო გამწვანებული ქვაფენილი

შენიშვნა

კორექტირების შედეგად შენობამ ჩაიწია 4.5 მ-ით სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულებით; გამწვანების ფართი და ფორმა იდენტურია

1. პროექტი ითვალისწინებს არსებული ხე ნარგავების შენარჩუნებას, ასევე კ-3 კროკის შესაბამისად 50 ძირი ახალი ხის დარგვას

2. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგრობივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
3. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. გამწვანების პროექტი დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან ერთი წლის განმავლობაში.
6. ხე-ნარგავების მოვლაპატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი იოსებ დუდუჩავა.
7. გაშენებული ხე-ნარგავების მოვლაპატრონობის ხანგრძლივობა სამი წელი.



შპს "A 3" ზაზგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

დენდროლოგიური პროექტი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაჭნიძე
პროექტორი,არქიტექტორი:	ლ.ქაჭნიძე
საკონტრო უფლება:	შპს " A 3 "

დენდროგეგმა

მ. 1:500	A3 ფორმატი	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ბრადბურგ დეველოპმენტი ს/ნ 404497656
დირექტორი: იოსებ დუდუჩავა

საპროექტო ტერიტორია: 01.12.12.024.196
მისამართი: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი: 0.3 - 1183.6 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
2019 წელი.

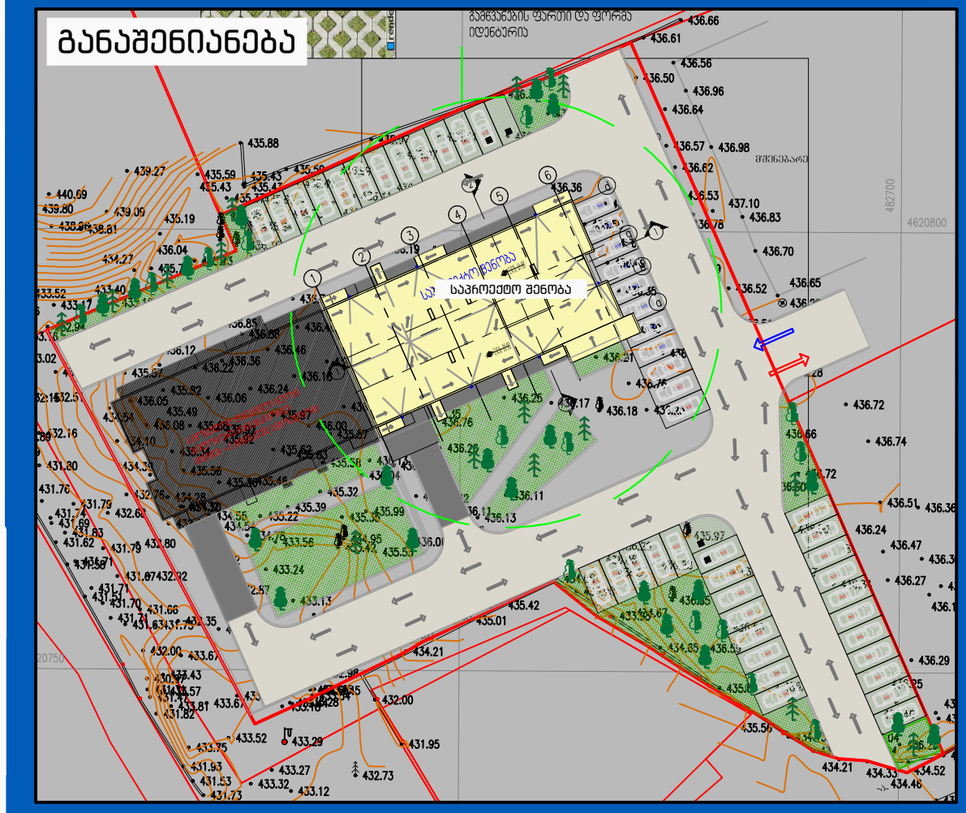
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
2022 წელი

დასარგავი ხეების სახეობა:
15 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
15 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
20 ძირი - ჰიმალაის კედარი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
იოსებ დუდუჩავა პ/ნ 01017015420

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

განაშენიანება



ვიზუალიზაცია

