№ 3/227 "07" 08 2015

შპს „კოლოსი XXI"-ის დირექტორს

ბ-ნ შოთა პაქსაშვილს

ბატონო შოთა,

თქვენი 2015 წლის 06 აგვისტოს წერილთან დაკავშირებით, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. N60 -ში მდებარე შპს „კოლოსი XXI"-ის (ს/კ 206335474) საკუთრებაში არსებული 2579კვ/მ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობაზე სს „ბანკი ქართუ" როგორც იპოთეკარის თანხმობას (საფუძველი: იპოთეკის ხელშეკრულება Nკოლოსი XXI/14-05-15, დამოწმების ნომერი N150490192) გაცნობებთ, რომ სს „ბანკი ქართუ" თანახმაა განხორციელდეს ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და გაიცეს შესაბამისი ნებართვა იმის გათვალისწინებით, რომ მიწის ნაკვეთის ფართი არ შემცირდება და სს „ბანკი ქართუს" სასარგებლოდ გაფორმებული იპოთეკა სრულად გავრცელდება სამომავლოდ ასაშენებელ ყველა შენობა–ნაგებობაზე.

მიწის უძრავი (ქონების საკადასტრო) კოდი N01.14.11.003.025

ზურაბ გოგუა

კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: გ. ანდიაშვილი

www.cartubank.ge

ი. ჭავჭავაძის გამზ. 39ა, 0162, თბილისი, საქართველო 39a I. Chavchavadze Ave., 0162, Tbilisi, Georgia

(+995 32) 200 80 80 (+995 32) 291 22 79 info@cartubank.ge

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 000746

შედგენის თარიღი: 21.06.2019წ.

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა სახელმწიფო უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შპს „ჰაუსორგ - ოფისი“ (ს/კ 205255531)
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გაზაფხულის ქ. №19

ობიექტის დასახელება და მისამართი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №60 (ნაკვეთი 03/025) (საკადასტრო №01.14.11.003.025)

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი დასრულებული

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები
ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას ქ. №60-ში (ნაკვეთი 03/025) საკადასტრო №01.14.11.003.025 დასრულებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს. „ქ. თბილისის მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტოს“ 2015 წლის 20 აგვისტოს №215/2018 ნებართვით შენახულ არქიტექტურული პროექტით, ცვლილება ნებართვის შესახებ №000746 მითითების მიხედვით (ნებართვით არ არის გათვალისწინებული დასრულებულ შენობაზე დამატებითი სართულის მშენებლობა) გამოსწორების მიზნით ვალდებულია არსებული მრავალფუნქციური პროექტით შესაბამისობაში, ხარვეზების შესახებ მითითების მიღებიდან გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს.

_____

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 45 მუხლის 1 ნაწილის ა-გ პუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 15000(თხუთმეტი ათასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 20(ოცი) კალენდარული დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა)მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა; გ) მითითება არადროულად სრულდება;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ; ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ; გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი” 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) დარღვევები გამოსწორებულია და მითითება შესრულდა; ბ) განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხავი გარემოებები; გ) შესაბამისი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; დ) არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის” კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

_____

_____

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

განთავსების თარიღი

N000746 მითითების დანართი (დანართი ორი ფურცელი)

გეგმების მიხედვით:

შენობაში გაზრდილია რიგელების რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია დიაფრაგმები და დამატებული დიაფრაგმების ნაწილში მოწყობილია ღიობები. დამატებით მოწყობილია კოლონები. საპროექტო დიაფრაგმების ნაწილი გაუქმებულია. +13.050 ნიშნულზე და ზევით დ-დ ღერძის გარეთ შემცირებულია აივნების სიგანე. საკომუნიკაციო შახტები არ შეესაბამება საპროექტოს. დ-ე და დ-გ მონაკვეთებში მდებარე კიბის უჯრედებში შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. +13.050 და +55.350 ნიშნულებს შორის ა-ა ღერძის გარეთ აივნებზე დამატებით მოწყობილია შემინული ფართები. ასევე ა|-ბ მონაკვეთში 1-1 ღერძზე მდებარე ვიტრაჟებს მონაცვლებული აქვს ადგილი 1|-1| ღერძის მიმართულებით რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი.

-6.000 ნიშნულზე: 7-7 და ა-ა ღერძების გადაკვეთაზე პილონი მობრუნებულია. პერიმეტრის ნაწილზე კოლონების ნაცვლად მოწყობილია ხიმინჯები. ა-ა| მონაკვეთში 10-10 ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური საჰაერო შახტა.

±0.000 ნიშნულზე: ე-დ მონაკვეთში 2-2 ღერძიდან კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი 1-1 ღერძისკენ. 1|-1| და ა|-ა| ღერძების გარეთ დამატებით მოწყობილია მონოლითური ფილები, საფეხურები და კაპიტალური ორმო.

+9.150 ნიშნულზე: პერიმეტრის ნაწილზე ზ-ზ და 10-10 ღერძებზე გაზრდილია კედლების სიმაღლე. აღნიშნულ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. დ-ზ მონაკვეთში 4-4 ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია გამყოფი კედელი. შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის ნიშნულები. ა|-ა| ღერძზე მოაჯირის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია მცირე სიმაღლის მონოლითური კედელი. 6-7 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძზე შეცვლილია დიაფრაგმის ადგილმდებარეობა კოლონის მიმართ. შემცირებულია სართულის სიმაღლე.

+65.850 ნიშნულზე: ა-ბ მონაკვეთში და ა-ა ღერძზე დამატებით მოწყობილია კოლონები. ა-ბ და 5-6 მონაკვეთების გადაკვეთაზე დამატებით მოწყობილია კედლები, რის ხარჯზეც გაზრდილია სართულის ფართი.

+69.150 ნიშნულზე: 5-6 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია.

+72.450 ნიშნულზე: ა-ა ღერძის მიმდებარედ 1|-2 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები.
+10.250 და +25.650 ნიშნულებს შორის დამატებით მოწყობილია ორი ტიპიური სართული, ხოლო +25.650 და +75.150 ნიშნულების ჩათვლით სართულების ფილებს მონაცვლებული აქვს ადგილი ვერტიკალურად ზევით. +72.450 ნიშნულზე 1-5 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საცხოვრებელი ფართი. +76.850 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია სართული.

ფასადები: შეცვლილია მოპირკეთების მასალა. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ვიტრაჟების და ფანჯრების ადგილმდებარეობა. შეცვლილია რელიეფის ნიშნულები.

ფასადი 7-1: შეცვლილია კარ-ვიტრაჟების და ფანჯრების ვიზუალი. ნაწილობრივ გაზრდილია ფანჯრების სიმაღლე. მინის მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები.

ფასადი ა-ე: ა-ა ღერძთან შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი.

ფასადი 1-7: ±0.000 და +10.250 ნიშნულებს შორის ვიტრაჟის სიმაღლე არ შეესაბამება საპროექტოს. +9.150 ნიშნულზე გაზრდილია ვიტრაჟის სიმაღლე. ნაწილობრივ შეცვლილია ალუმინის ფანჯრების სიმაღლე.

ფასადი ე-ა: ±0.000 ნიშნულზე ე-ე ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის ვიზუალი. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია მცირე გაბარიტების კაპიტალური შენობა.

მთავარი სპეციალისტი _____ /ა.ჩოგოვაძე/

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000381

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 28.05.2019

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ზ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას;

თ) სახელმწიფო-ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამშენებლო ობიექტებზე არსებული დარღვევების გამოსწორების მიზნით გაცემული რეკომენდაციის შეუსრულებლობისას;

ი) მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] N205255551

[illegible] N19

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

[illegible] N60

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

[illegible] N2152 01x [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11 ე887-19

"28" 05 2019 წ.

დადგენილება №000381
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.05.2019წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე 2019 წლის 28 მაისის №000381 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. „ჰაუსარტ - ლუქსი"-ს** (ს/კ №205255551; დირექტორი - დიმიტრი ვაჩნაძე; მის: ქ. თბილისი, გამრეკელის ქ., №19) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №60-ში (ს/კ №01.14.11.003.025) შ.პ.ს. „ჰაუსარტ - ლუქსი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2152018 20.08.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: B-D ღერძებში დაემატა ლიფტი და კიბის უჯრედი საოფისე სართულზე. 4-5 ღერძებში გაიზარდა კიბის ბაქნის ფართი. ტიპიურ სართულზე A-B და 2-3 ღერძებში შეიცვალა ვიტრაჟის კონტური. დამატებულია სამი სართული

2019 წლის 28 მაისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ზ" პუნქტის საფუძველზე, შედგა შემოწმების აქტი №000381 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01191482969-17 28.05.2019წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ჰაუსარტ - ლუქსი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №60-ში (ს/კ №01.14.11.003.025) განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის

სამსახურის №2152018 20.08.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ჰაუსარტ - ლუქსი" დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „ჰაუსარტ - ლუქსი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ჰაუსარტ - ლუქსი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამრღვევს დაერიცხება საურავი დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

სს ხალიკ ბანკი საქართველო
JSC HALYK BANK GEORGIA

საგადახდო დავალება
PAYMENT ORDER

№ 50260

თარიღი: Date: 14 აგვისტო 2019 წ.

გადამხდელი Sender: შპს ჰაუსარტ - ლუქსი

თანხა Amount: **15 000.00 GEL**

საიდენტ. კოდი Taxpayer Code: 205255551

გადამხდელის ანგარიში Senderâ€™s Account: GE25HB0000000001753605

გადამხდელის ბანკი/Senderâ€™s Bank: სს ხალიკ ბანკი საქართველო

ბანკის კოდი Bank Code: HABGGE22

თანხა სიტყვიერად Amount in words: თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება Name: შპს ჰაუსარტ - ლუქსი,

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი Taxpayer Code:

მიმღები Receiver: ხაზინის ერთიანი ანგარიში, საგადასახადო ინსპექცია თბილისი

საიდენტ. კოდი Taxpayer Code:

მიმღების ანგ./სახაზინო კოდი Receiverâ€™s Acc./Treasury Code: 300773263

ბანკის აღნიშვნები Bank Notes

მიმღების ბანკი/ხაზინა / Receiverâ€™s Bank/Treasury: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი Bank Code: TRESGE22

შემოსვლის თარიღი Receiving Date: 14.08.2019

გადახდის დანიშნულება: Payment Details: დადგენილება 000746

გატარების თარიღი Submission Date: 14.08.2019

დამატებითი ინფორმაცია: Additional Information:

ხელმოწერა Signature

კლიენტის ხელმოწერა: Clientâ€™s Signature:

სს ხალიკ ბანკი საქართველო
JSC HALYK BANK GEORGIA
დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
PRINTED VIA INTERNET BANK
HABGGE22

სს ხალიკ ბანკი საქართველო
JSC HALYK BANK GEORGIA

საგადახდო დავალება
PAYMENT ORDER

№ 50254

თარიღი: Date: 14 აგვისტო 2019 წ.

გადამხდელი Sender	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი			თანხა Amount
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code	205255551	გადამხდელის ანგარიში Senderâ€™s Account	GE25HB0000000001753605	**15 000.00 GEL**
გადამხდელის ბანკი/Senderâ€™s Bank სს ხალიკ ბანკი საქართველო		ბანკის კოდი Bank Code	HABGGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
				თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა Information on a person on behalf of whom the payment is made				
დასახელება Name	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი,			
საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი Taxpayer Code				
მიმღები Receiver	ხაზინის ერთიანი ანგარიში, საგადასახადო ინსპექცია თბილისი			
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code		მიმღების ანგ./სახაზინო კოდი Receiverâ€™s Acc./Treasury Code	300773263	ბანკის აღნიშვნები Bank Notes
მიმღების ბანკი/ხაზინა / Receiverâ€™s Bank/Treasury საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური		ბანკის კოდი Bank Code	TRESGE22	შემოსვლის თარიღი Receiving Date 14.08.2019
გადახდის დანიშნულება: Payment Details:	დადგენილების ნოერი 000381 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე			გატარების თარიღი Submission Date 14.08.2019
დამატებითი ინფორმაცია: Additional Information:				ხელმოწერა Signature

კლიენტის ხელმოწერა:
Clientâ€™s Signature:



სს ხალიკ ბანკი საქართველო
JSC HALYK BANK GEORGIA

საგადახდო დავალება
PAYMENT ORDER

№ 51064

თარიღი: Date: 16 აგვისტო 2019 წ.

გადამხდელი Sender	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი		თანხა Amount
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code	205255551	გადამხდელის ანგარიში Senderâ€™s Account	GE25HB0000000001753605
			338 493.81 GEL
გადამხდელის ბანკი/Senderâ€™s Bank სს ხალიკ ბანკი საქართველო		ბანკის კოდი Bank Code	HABGGE22
			თანხა სიტყვიერად Amount in words
			სამასოცდათვრამეტიათას ოთხასოთხმოცდაცამეტი ლარი და 81 თეთრი
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა Information on a person on behalf of whom the payment is made			
დასახელება Name			
საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი Taxpayer Code			
მიმღები Receiver	ქ. თბილისის მერია		
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code		მიმღების ანგ./სახაზინო კოდი Receiverâ€™s Acc./Treasury Code	GE95LB0125152101629425
			ბანკის აღნიშვნები Bank Notes
მიმღების ბანკი/ხაზინა / Receiverâ€™s Bank/Treasury სს ლიბერთი ბანკი		ბანკის კოდი Bank Code	LBRTGE22
			შემოსვლის თარიღი Receiving Date 16.08.2019
გადახდის დანიშნულება: Payment Details:	ბრძანება 1-676 სპეციალური (ზონალური)შეთანხმების მოსაკრებლი		გატარების თარიღი Submission Date 16.08.2019
დამატებითი ინფორმაცია: Additional Information:			ხელმოწერა Signature
კლიენტის ხელმოწერა: Clientâ€™s Signature:			სს ხალიკ ბანკი საქართველო JSC HALYK BANK GEORGIA დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით PRINTED VIA INTERNET BANK HABGGE22

სს ხალიკ ბანკი საქართველო
JSC HALYK BANK GEORGIA

საგადახდო დავალება
PAYMENT ORDER

№ 51065

თარიღი: Date: 16 აგვისტო 2019 წ.

გადამხდელი Sender	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი			თანხა Amount
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code	205255551	გადამხდელის ანგარიში Senderâ€™s Account	GE25HB0000000001753605	**474 126.00 GEL**
გადამხდელის ბანკი/Senderâ€™s Bank სს ხალიკ ბანკი საქართველო		ბანკის კოდი Bank Code	HABGGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
				ოთხასსამოცდათოთხმეტიათას ასოცდაექვსი ლარი და 00 თეთრი
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა Information on a person on behalf of whom the payment is made დასახელება Name				
საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი Taxpayer Code				
მიმღები Receiver	ქ.თბილისის მერია			
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code		მიმღების ანგ./სახაზინო კოდი Receiverâ€™s Acc./Treasury Code	GE02LB0125152101628965	ბანკის აღნიშვნები Bank Notes
მიმღების ბანკი/ხაზინა / Receiverâ€™s Bank/Treasury სს ლიბერთი ბანკი		ბანკის კოდი Bank Code	LBRTGE22	შემოსვლის თარიღი Receiving Date 16.08.2019
გადახდის დანიშნულება: Payment Details:	ბრძანება 2780 ნაკვეთი 03/025 მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური შეთანხმების გაცემა			გატარების თარიღი Submission Date 19.08.2019
დამატებითი ინფორმაცია: Additional Information:				ხელმოწერა Signature
კლიენტის ხელმოწერა: Clientâ€™s Signature:				სს ხალიკ ბანკი საქართველო JSC HALYK BANK GEORGIA დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED VIA INTERNET BANK HABGGE22

№ 3/00215 „17" 09 2019

შპს „ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551)

დირექტორს ბ-ნ დიმიტრი ვაჩნაძეს

ბატონო დიმიტრი,

თქვენი, 2019 წლის 05 სექტემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „ბანკი ქართუ" როგორც იპოთეკარი აცხადებს თანხმობას მასზედ, რომ **შპს „ჰაუსარტ-ლუქსმა" (ს/კ 205255551)** განხორციელოს მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განლაგებული (მშენებარე) შენობა ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინების, კომერციული და საოფისე ფართების (ჯამში 22 საკადასტრო კოდი) კორექტირება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარმოდგენილი **(განაცხადის ნომერი AR1701025)** დოკუმენტების მიხედვით, იმ პირობით რომ პროექტის კორექტირების შედეგად სს „ბანკი ქართუს" სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების საერთო ფართი არ შემცირდება და კორექტირების შედეგად სამომავლოდ დასარეგისტრირებელ ყველა ფართზე სრულად გავრცელდება სს „ბანკი ქართუს" სასარგებლოდ გაფორმებული იპოთეკა.

შპს „ჰაუსარტ-ლუქსის" კუთვნილი უძრავი ქონება მდებარეობს ქ. თბილისი ილ. ჭავჭავაძის გამზ. N60ბ. მიწის ნაკვეთის ფართი 2579კვ/მ. **მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.14.11.003.025**

პატივისცემით,

ზურაბ გოგუა
კომერციული დირექტორი

CARTU BANK 204891652 GEORGIA JOINT-STOCK COMPANY CARTU BANK

შემსრულებელი: გ. ანდიაშვილი

L.T.D. ''HAUSART LUX''

შ.პ.ს. „ჰაუსარტ ლუქსი"

თბილისი

05.09.2019 წ.

სს „ბანკი ქართუ"-ს გენერალურ დირექტორს
ქ-ნ ნატო ხაინდრავას

შპს „ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/წ 205255551)
დირექტორის დიმიტრი ეკაწაძის პ/ნ 01008009697

განცხადება

2019 წლის 19 აგვისტოს შპს „ჰაუსარტ ლუქსმა" (ს/წ 205255551) ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს მიმართა განცხადებით # AR1701025 ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ.N60 მრავალფუნქციური კომპლექსის (მიწის საკადასტრო კოდი 01.14.11.003.025) არქიტექტურული პროექტის კორექტირების მოთხოვნით. კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად შეიცვალა საცხოვრებელი ბინების, კომერციული და საოფისე ფართების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართები, კერძოდ,

1. საჯარო რეესტრში N01.14.11.003.025.01.04.001. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია კომერციული ფართი N1 საერთო ფართით - 274.86 კვ.მ., საჯარო რეესტრში N01.14.11.003.025.01.04.002. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია კომერციული ფართი N2 საერთო ფართით 302.84 კვ.მ. კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად შეიცვალა N 01.14.11.003.025.01.04.001 და N 01.14.11.003.025.01.04.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული კომერციული ფართები და ნაცვლად 2 კომერციული ფართისა გახდა 3 დამოუკიდებელი კომერციული ფართი: ა. კომერციული ფართი N1, საერთო ფართით -184.89 კვ.მ.; ბ. კომერციული ფართი N2, საერთო ფართით - 198.17 კვ.მ., გ. კომერციული ფართი N3, საერთო ფართით - 170.61 კვ.მ.
2. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.04.004. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 452.44 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 450.14 კვ.მ.
3. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.04.005. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 377.31 კვ.მ. და ნაცვლად 1 კომერციული ფართისა გახდა 2 დამოუკიდებელი კომერციული ფართი: ა. კომერციული ფართი N6, საერთო ფართით -158.71 კვ.მ.; ბ. კომერციული ფართი N6ა, საერთო ფართით - 189.17 კვ.მ..
4. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.04.006. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 474.53 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 468.24 კვ.მ.
5. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.04.008. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 450.42კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 448.23 კვ.მ.
6. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.02.001. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 854.98 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 839.93 კვ.მ.
7. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.02.002. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 429.30 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 431.38 კვ.მ.
8. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.006ა. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 63.77 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 66.02 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 57.54 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 8.48 კვ.მ.).

ბანკი ქართუ CARTU BANK
შემოსული №
17.09.19 3/0875

9. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.007ა. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 69.8 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 69.57 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 56.19 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 13.38 კვ.მ.).
10. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.008. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 170.29 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 169.89 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 158.41 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 11.48 კვ.მ.).
11. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.023. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 171.01 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 170.74 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 159.26 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 11.48 კვ.მ.).
12. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.031. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 168.62 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 183.02 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 154.43 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 28.59 კვ.მ.).
13. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.032. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 217.66 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 191.78 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი:150.26 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 41.52 კვ.მ.).
14. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.035. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 152.58 კვ.მ. და ნაცვლად 1 საცხოვრებელი ფართისა გახდა 2 დამოუკიდებელი საცხოვრებელი ფართი: ა. საცხოვრებელი ფართი N45, საერთო ფართით 82.86 კვ.მ.;(საცხოვრებელი ფართი: 77.05 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 5.81 კვ.მ. ბ. საცხოვრებელი ფართი N45ა, საერთო ფართით 65.19 კვ.მ.;(საცხოვრებელი ფართი: 56.71 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 8.48 კვ.მ.
15. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.036ა. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 70.45 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 71.48 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 57.47კვ.მ., საზაფხულო ფართი 14.01 კვ.მ.).
16. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.042. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 80.83 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 80.68 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 64.16 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 16.52 კვ.მ.).
17. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.045. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 213.26 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 213.25 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 180.88 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 32.37 კვ.მ.).
18. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.070. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 87.19 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 86.46 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 61.70 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 24.76 კვ.მ.).
19. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.071. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 155.59 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 156.06 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 141.60 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 14.46 კვ.მ.).
20. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.076. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 66.66 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 66.26 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 60.55 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 5.71 კვ.მ.).
21. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.076ა. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 329.93 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 317.51 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 223.37 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 94.14 კვ.მ.).

22. საჯარო რეესტრში N 01.14.11.003.025.01.01.077. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულია საერთო ფართი 344.41 კვ.მ., რაც კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის თანახმად უნდა შეიცვალოს და გახდეს 339.65 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი: 215.46 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 124.19 კვ.მ.).

გთხოვთ, გასცეთ თანხმობა შეიცვალოს სს „ბანკი ქართუს" სასარგებლოდ დატვირთული ზემოთ მითითებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი, # AR1701025 განცხადებით ატვირთული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

შპს „ჰაუსარტ ლუქსის" ს/ნ 205255551
დირექტორი: / დიმიტრი ვაჩნაძე /

ქ.თბილისი, ვაჟა–ფშაველას კვ.2. კორპ.–11ბ
ტელ: 032 2 22 00 88

თბილისი 10.09.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „ფენიქსი-პროექტირების მენეჯმენტი“-ს დირექტორი თეიმურაზ მურადაშვილი (პ/ნ 01002009632) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.003.

გავეცანი შპს “ჰაუსარტ ლუქსის” (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

შპს „ფენიქსი-პროექტირების მენეჯმენტი“-ს დირექტორი

თეიმურაზ მურადაშვილი (პ/ნ 01002009632)

10.09.2019 წ.

თ. მურ

თეიმურაზ მურადაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191093455
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი ჯანუყაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მესამე მიკრო/რაიონი, მირიან მეფის გამზირი 84-ის მიმდებარედ
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595477133
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93336422763919

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ათ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს ლალი ჯანუყაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მესამე მიკრო/რაიონი, მირიან მეფის გამზირი 84-ის მიმდებარედ, მომმართა თეიმურაზ მურადაშვილმა, როგორც შპს „ფენიქსი-პრექტირების მენეჯმენტის“ (ს/ნ 405000314) დირექტორმა. მან მოითხოვა დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად თეიმურაზ მურადაშვილმა(დაბ.04.07.1980წ., პირადი №01002009632, მცხ. მისამართზე: თბილისი, გლდანის მასივი, VII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 10, ბინა 121) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ მან პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდისა და აღრიცხვის წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად გადახდილია 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011წ.) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა.

ნოტარიუსი: ლალი ჯანუყაშვილი

იქნიძენი მომავალი

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

OCSC19342843
11/09/2019

ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „საქართველოს ბანკი" თანახმაა უძრავ ნივთზე ს.კ. 01.14.11.003.025.01.01.003, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ.N60 (ნაკვეთი 03/025) სართული 3,ბინა N3, განხორციელდეს ფართის დაკორექტირება (გაზრდა).

ამასთანავე სს „საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები - იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000370961, დამოწმების თარიღი 07/08/2019 გავრცელდეს არსებულ და სამომავლოდ წარმოშობილ ფართებზე.

პატივისცემით,

მცირე და საშუალო ბიზნესის ჯგუფის უფროსი

ნიკოლოზ მითაიშვილი

თბილისი 0160, გაგარინის ქ. 29ᵃ Gagarini Str., Tbilisi 0160, Georgia
Phone: (+995 32) 2 444 444 Fax: (+995 32) 2 444 174 Web: www.bog.ge

Consent

I, Yaacov Hazut (#22524811) and Andrey Kaganov (#31042563) are registered in the Public Registry as the owners of the property, which is located in c. Tbilisi, #60 Chavchavadze Ave., cadastral code: 01.14.11.003.025.01.01.007a.

We became familiar with the corrected architectural project, uploaded by the application #AR1701025 on 19 August 2015 by the LTD "Hausart Lux" (C/C 205255551) and give our consent to the change of the total area of the property registered in the Public Registry as my ownership.

Yaacov Hazut (#22524811)
Andrey Kaganov (#31042563)



04.09.2019

თბილისი
05.09.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, რუსუდან ჩიკვაიძე (პ/ნ 01008005057), საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდებია: 01.14.11.003.025.01.01.063, 01.14.11.003.025.01.01.064 და 01.14.11.003.025.01.01.065.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

კერძოდ, საკადასტრო ერთეულები (ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.063, ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.064 და ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.065) გაერთიანდეს და კორექტირების შემდეგ წარმოიქმნას ერთი საკადასტრო ერთეული, რომლის საერთო ფართი იქნება 354.10 კვ.მ.

რუსუდან ჩიკვაიძე (პ/ნ 01008005057) რუსუდან ჩიკვაიძე

05.09.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი

16091814301019

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190042159

რეგისტრაციის თარიღი

16.01.2019 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #5/დ.უზნაძის ქ.#16-18,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის თექვსმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართი: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #5/ დ.უზნაძის ქ.#16-18, II სართული, მომსართა სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მოწმადების თარიღი: 318210538, 03/01/2019 10:23:09) გენერალური დირექტორის მოადგილემ დავით ჭყონიამ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად დავით ჭყონიამ (დაბ. 10.05.1978 თბილისი, მცხ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ.№9, პასპორტი GBR #513968155, გაცემული 09.12.2012) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წაუკითხე მას და განვუმარტე მისი მნიშვნელობა. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ცხრამეტი წლის თექვსმეტ იანვარს სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მოწმადების თარიღი: 318210538, 03/01/2019 10:23:09) გენერალური დირექტორის მოადგილემ დავით ჭყონიამ (დაბ. 10.05.1978 თბილისი, მცხ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ.№9, პასპორტი GBR #513968155, გაცემული 09.12.2012) სს„თიბისი ბანკის" მთავმინდის #3 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს თეონა აბულაძეს (პ/ნ 01009015775), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1.'რწმუნებული' თეონა აბულაძე უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის მიერ გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის. წინამდებარე მინდობილობით აგრეთვე ვიწონებ მთაწმინდის #3 სერვისცენტრის ადმინისტრატორის თეონა აბულაძის (პ/ნ 01009015775) მიერ ორიათასცხრამეტი წლის ცხრა იანვრიდან ორიათასცხრამეტი წლის თხუთმეტი იანვრის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ კონტრაქტებს და მისი დელეგირების ფარგლებში გაცემულ მინდობილობებს;

2.ამ მინდობილობით თეონა აბულაძეს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს„თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3.ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასცხრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

5.'რწმუნებულს' უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) მის მიერ შერჩეულ პირს.

საზღაური: 10.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით(0.39).

დავით ჭყონია

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

საქართველო. ნოტარიუსი მედეა გვაზავა. NOTARIUS MEDEA GVAZAVA. GEORGIA

459/103-01
09.09.2019

თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

სს"თიბისი ბანკს" და რუსუდან ჩიკვაიძეს (პ/ნ 01008005057) შორის დადებული იპოთეკის ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე, იპოთეკით დაიტვირთა უძრავი ქონებები, რომლის საკადასტრო კოდებია: ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.063, ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.065 და ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.064.

გავეცანით შპს" ჰაუსარტ ლუქსის(ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებთ თანხმობას შეიცვალოს სს"თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ დატვირთული უძრავი ქონებების(ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.063; 01.14.11.003.025.01.01.065 და 01.14.11.003.025.01.01.064) საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი. კერძდ, საკადასტრო ერთეულები გაერთიანდეს და დაკორექტირების შემდეგ წარმოიქმნას ერთი საკადასტრო კოდი, რომლის საერთო ფართი იქნება 354.10 კვ.მ

ფილიალის დირექტორი
თეონა აბულაძე

თბილისი

05.09.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე ირინა დადვანი (პ/ნ 01029003306) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.061.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ფარგლებში.

ირინა დადვანი

05.09.2019 წ.

ირინა დადვანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191071145
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ კაკოჩაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67- ის მიმდებარედ.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 69 98; 591 70 99 72
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	82971813356319

ორი ათას ცხრამეტი წლის ხუთ სექტემბერს მე ნოტარიუსს ნუნუ კაკოჩაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67-ის მიმდებარედ მომმართა ირინა დადვანმა. მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად ირინა დადვანმა (დაბ.: 21.06.1961 წელს, მისამართი: თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. კორ. 6 ბ. 76, პირადი # 01029003306) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. ამასთან განვმარტავ, რომ ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრივ შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის მას და შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი, საიდანაც ორი ლარი არის, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის გადახდევინების წესის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (#507 29.12.2011 წ) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. 0.36 თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, და ორი (2) ლარი ელ. რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა,

ნოტარიუსი : ---------------------------------------/ნუნუ კაკოჩაშვილი/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება და გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თბილისი

29.08.2019 წ.

თანხმობა

მე, ეკატერინე სანაძე (პ/ნ 01009004164) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.001ა და ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.001.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

ეკატერინე სანაძე (პ/ნ 01009004164)

29.08.2019 წ. ეკატერინე სანაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191069638
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	11302510536019

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ცხრამეტი წლის ხუთ სექტემბერს, ნოტარიუს ია ყიფიანის შემცვლელ პირს - ციური ბერიძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართა:

ქალბატონმა ეკატერინე სანაძემ (დაბ. 12.09.1977 წელს, პირადი # 01009004164);

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი და ტექნიკურად გამართული 29.08.2019 წლის თანხმობა და მისი სურვილია აღნიშნულ თანხმობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით.

წარმოდგენილის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

თანხმობის ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი - ნოტარიუსის შემცვლელი პირის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსის შემცვლელმა პირმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12 # 507 დადგენილების 31.3 - მუხლის საფუძველზე - 2.00 ლარი, მუხლი - 39-ის საფუძველზე - 2 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის. სულ - 4.00 ლარი.

ნოტარიუსის ია ყიფიანის
შემცვლელი პირი

ციური ბერიძე

9/5/2019, 4:1

152/102-02
05.09.2019

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა" და ეკატერინე სანაძეს (პ/ნ: 01009004164) შორის 2018 წლის 25 ოქტომბერს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232513487 და 2019 წლის 23 მაისს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232710092. დატვირთული უძრავი ქონების რეკვიზიტები გახლავთ შემდეგი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.001
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ილია ჭავჭავაძე N60ბ, სართული 3, ბინა N1
- ფართი: 83.65 (მშენებარე)

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.001ა
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 60ბ, სართული 3, ბინა N 1ა
- ფართი: 63.74 (მშენებარე)

სს „თიბისი ბანკი" აცხადებს თანხმობას ზემოაღნიშნულ ქონებაზე (მიწაზე) მოხდეს ცვლილებები ისე რომ , სრულად ვრცელდებოდეს სს "თიბისი ბანკის" იპოთეკა და არ შემცირდეს დატვირთული უზრუნველყოფის ფართი.

ბიზნეს გაყიდვების კოორდინატორი:
ალექსანდრე მამუკაშვილი

TBC BANK
SWIFT CODE TBCBGE22

თბილისი

05.09.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „ინტურისტის" (ს/კ 218039646) დირექტორი ქეთევან საბანაძე (პ/ნ 01008046715) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.036ა.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლეჭხის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული სავალო ფართობი.

შპს „ინტურისტის" (ს/კ 405317722)

დირექტორი ქეთევან საბანაძე (პ/ნ 01008046715)

05.09.2019 წ.

ქეთევან საბანაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N191069242

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 05.09.2019 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ბაჩანა შენგელია

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 13

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 243 11 46

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 55116858686319

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2019 წლის 05 სექტემბერს საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას შემცვლელ პირს, ლია მამიაშვილს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.N13, მომმართა: ქეთევან საბანაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობის წერილი და მოითხოვა 1 ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება 1 ეგზემპლარად.

შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პიროვნების დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: ქეთევან საბანაძემ (დაბ.06.02.1990წ., პ/ნ 01008046715 რეგ. მისამართი: თბილისი [illegible] ქ. N 4 ბ. 92.)შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსის შემცვლელი პირი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 4.36 აქედან: 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 34-ე მუხლისა; დღგ: 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას
შემცვლელი პირი

ლია მამიაშვილი

თბილისი

04.09.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შოთა ბარათაშვილი (პ/ნ 01017027672) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.016.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ფართობის მხოლოდ ზრდა ან დარჩება უცვლელი, არ შემცირდება უძრავი ქონების საერთო ფართი.

შოთა ბარათაშვილი

04.09.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191054485
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	ია ყიფიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	39187550286519

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოთხ სექტემბერს, ნოტარიუს ია ყიფიანის შემცვლელ პირს - ციური ბერიძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართა:

ბატონმა შოთა ბარათაშვილმა (დაბ. 12.01.1988 წელს, პირადი # 01017027672);

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი და ტექნიკურად გამართული 04.09.2019 წლის თანხმობა და მისი სურვილია აღნიშნულ თანხმობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით.

წარმოდგენილის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

თანხმობის ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი - ნოტარიუსის შემცვლელი პირის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსის შემცვლელმა პირმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12 # 507 დადგენილების 31.3 - მუხლის საფუძველზე - 2.00 ლარი, მუხლი - 39-ის საფუძველზე - 2 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის. სულ - 4.00 ლარი.

ნოტარიუს ია ყიფიანის
შემცვლელი პირი ციური ბერიძე

9/4/2019, 11:50

121/102-01
30.08.2019

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

სს „თიბისი ბანკსა" და შოთა ბარათაშვილს (პ/ნ 01017027672) შორის დადებული იპოთეკის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, იპოთეკით დაიტვირთა უძრავი ქონება, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.14.11.003.025.01.01.016.
გავეცანით შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებთ თანხმობას შეიცვალოს სს თიბისი ბანკის სასარგებლოდ დატვირთული უძრავი ქონების (ს/კ: 01.14.11.003.025.01.01.016) საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ფართობის მხოლოდ ზრდა (ან დარჩება უცვლელი) და არ შემცირდება უძრავი ქონების საერთო ფართი.

მარიამ შავგულიძე
სს „თიბისი ბანკის" ვაკის ს/ც #3-ის
დირექტორი

თიბისი ბანკი TBC BANK TBCBGE22 208001 SWIFT CODE

თბილისი 30.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „მაზერი-2019"-ის დირექტორი ავთანდილ კვიციანი (პ/ნ 01001017841) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მომავალ მესაკუთრედ. აღნიშნული უძრავი ქონება მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.02.001.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს სამომავლო საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

შპს „მაზერი-2019"-ის

დირექტორი ავთანდილ კვიციანი (პ/ნ 01001017841)

30.08.2019 წ. ავთანდილ კვიციანი

ა. კვიციანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191028721
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ტყეშელაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი, N12
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995595075213
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16013227174419

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2019 წლის 30 აგვისტოს **საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან ტყეშელაშვილს** სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N12, მომმართა: **ავთანდილ კვიციანმა,** რომელმაც წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი (ქ.თბილისი, 30.08.2019წ.) ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი 1 ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: **ავთანდილ კვიციანმა** (დაბ. 29.11.1963წ. პირადი ნომერი 01001017841, რეგ. მის. თბილისი ირ.ევდოშვილის ქ. N 18 ბ. 104). შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ გაცნობილნა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსს და იგი სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების სახელმწიფო ბაჟი: 4.00 ლარი, აქედან: 2.00ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის, 2.00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუსი: ქეთევან ტყეშელაშვილი

ფოთი 30.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ზურაბ თოფურია (პ/ნ 42001007717) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.005.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

ზურაბ თოფურია / ზურაბ თოფურია /

30.08.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191028959
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მანანა ჯიქია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. ფოთი, ფარნავაზ მეფის ქ.1/50
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 91 701 108
სანოტარო მოქმედების იდენტიდუალური ნომერი	55651448664819

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს მანანა ჯიქიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ფოთი, ფარნავაზ მეფის ქ. №1/50 მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: ზურაბ ოდიშარიამ, დაბ. 11.02.1983 წელს ფოთში, ბირადი № 42001007717, პირადობის მოწმობა 13IC10465, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 04.11.2013 წელს, მცხ. ფოთი, ილიას ქ. №22.

. მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ვადასტურებ, რომ მასში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია, შემდეგ წავუკითხე მას წინამდებარე თანხმობა ხმამაღლა. მან წაიკითხა წინამდებარე თანხმობა და განაცხადა, რომ ის სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი.

„სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის თანახმად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო.

წინამდებარე თანხმობა შედგენილია ერთ ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 2,0 (ორი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, 2,0 (ორი) ლარი - რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის 1-ლი პუნქტისა, დღგ 0,36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლით. სულ: 4,36 ლარი (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი).

ნოტარიუსი: მანანა ჯიქია ----------

თბილისი

30.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე , ეკატერინე ცინცაძე (პ/ნ 01024033981) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.014.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

ეკატერინე ცინცაძე

30.08.2019 წ.

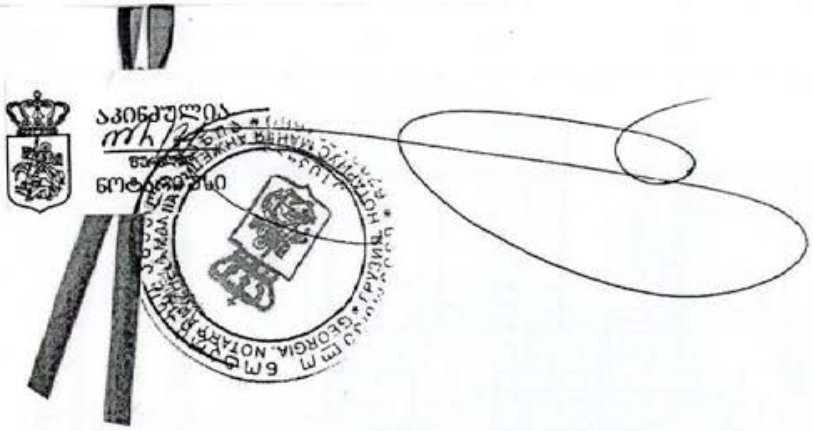
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191027210
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ულ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91424887920319

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე, ნოტარიუს ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა ეკატერინე ცინცაძემ, მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი) და მოითხოვა შეთანხმებაზე მისი ხელმოწერის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ეკატერინე ცინცაძე (დაბ: 21.06.1972წ. თბილსიში, პირადი N 01024033981, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 44 ბ. 21) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობაზე. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი თანხმობის შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, 1 ხელმოწერისთვის 2(ორი) ლარი; (1 ეგზემპლარზე) დღგ – 0.36 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისთვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია



თბილისი

29.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ირაკლი პეტრიაშვილი (პ/ნ 01008016572) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.029 და ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.030.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

ირაკლი პეტრიაშვილი

29.08.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191033948
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	42332829913819

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საძარმოველო

ქ. თბილისი

მე ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ირ, აბაშიძის N39, ბინა №23-ში მომმართა ირაკლი პეტრიაშვილმა, მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ირაკლი პეტრიაშვილმა პირადი 01008016572 მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.ნოტარიუსმა გავაფრთხილე ხელმომწერი, რომ ნოტარიუსი სამართლებლივად პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებზე და ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერას წინამდებარე დოკუმენტზე

გადახდილია სახელმწიფო 2,00 (ორი) ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლით და 2.00 ლარი „სანოტარო რეგისტრაციის საფასური "ზემოთ მითითებული კანონის 39--ე მუხლის მოთხოვნით, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საგადასახადო კოდექსის მუხლების შესაბამისად 0,36დ.ღ.გ. სულ 4,36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი)ლარი

ნოტარიუსი
თინათინ დევდარიანი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **მაკა ასამბაძე** (დაბ. 27.06.1976 წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობა №15IC67931, პირადი №01008007081, გაც. 10.06.2016 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ. თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქ. №20, ბინა 61), როგორც **ეკატერინე ასამბაძის** (დაბ. 28.05.1975 წ. პირადი №01008004805) **წარმომადგენელი**, თანახმად მინდობილობისა (დადასტურებული 08.01.2019 წ. ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლის მიერ, რეესტრის №190012091) **ვაცხადებ**, რომ საჯარო რეესტრში **ეკატერინე ასამბაძე რეგისტრირებული არის** უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს **ქალაქ თბილისში**, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №60ბ-ში, **უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.038**, გავეცანი შპს **„ჰაუსარტ - ლუქსი“-ს (ს/კ 205255551)** მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს № AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს **ეკატერინე ასამბაძის** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი, რასაც ვადასტურებ და ვამოწმებ ხელმოწერით:

---------- ეკატერინე ასამბაძე
წარმომადგენელი მაკა ასამბაძე

ქ.თბილისი
02 სექტემბერი 2019 წელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191034946
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09324351536919

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ცხრამეტი წლის ორ სექტემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე მომმართა: **მაკა ასამბაძემ**, რომელმაც წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს **მასზე** ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. **მე მას განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერას.**

მე, დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: **მაკა ასამბაძემ** (დაბ. 27.06.1976 წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობა №15IC67931, პირადი №01008007081, გაც. 10.06.2016 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ. თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქ. №20, ბინა 61).

მე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობაზე.**

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2 (ორი) ეგზემპლარად 2 (ორი) ხელმოწერა 4 (ოთხი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 0.72 (სამოცდათორმეტი თეთრი) ოდენობით, ასევე საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანასმად ზემოთ მითითებული დადგენილების სულ 6.72 (ექვსი და სამოცდათორმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია

თბილისი 27.08.2019 წ.

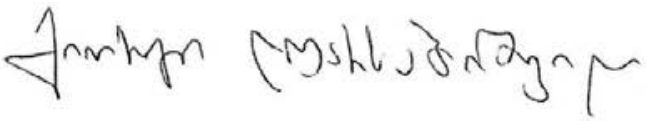
თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გიორგი ლუარსაბიშვილი (პ/ნ 01010005819) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.043.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

გიორგი ლუარსაბიშვილი

27.08.2019 წ.



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191015021
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო შოშიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. 9
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2933087
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	66920704007019

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაშვიდ აგვისტოს , მე, ნინო შოშიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის **სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. 9-ში, ვამოწმებ გიორგი ლუარსაბიშვილის (დაბადებული: 05 ივნისი 1975წ. პირადი #01010005819; , რეგ. მისამართი: აშშ) ხელმოწერას მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ** წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის, რომ **ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მის ხელმოწერას წარმოდგენილ დოკუმენტზე და არა ტექსტის შინაარსს. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.**

გადახდილია 2-00 ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბერის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 0-36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ.) 39-ე მუხლისა. სულ: 4-36 ლარი

ნოტარიუსი _____ ნინო შოშიაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თბილისი 30.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისის“ (ს/კ 404423147) დირექტორი არჩილ გიორგაძე (პ/ნ 01003009664) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.055

გავეცანი შპს “ჰაუსარტ ლუქსის” (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

შპს „ემ ჯი იურიდიული ოფისის“ (ს/კ 404423147)

დირექტორი არჩილ გიორგაძე (პ/ნ 01003009664) არჩილ გიორგაძე

30.08.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191028703
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44653699562119

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია ვამოწმებ, არჩილ გიორგაძის (დაბ.01.05.1982, პირადი # 01003009664,ქ, თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 9, ბინა 91) ხელმოწერის ნამდვილობას, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს განემარტა რომ ხელის მოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმოწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

დოკუმენტი შედგენილია ერთ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური - 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-ს, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 4.36 (ოთხი) ლარი და 36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი.

ნოტარიუსი ნინო ხოფერია

ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/2

თანხმობა

მე მაია კვიტაიშვილი (პ/ნ 01025006890) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მომავალ მესაკუთრედ. აღნიშნული უძრავი ქონება მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.057.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს სამომავლო საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

მაია კვიტაიშვილი მაია კვიტაიშვილი

29.08.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191023149
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	ლია რამიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ლაგჩხუთი, კოსტავას ქ.#37
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-36-40
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	85956118178419

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაცხრა აგვისტოს მე, ნოტარიუსს ლია **რამიშვილს**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ლაგჩხუთი, კოსტავას ქ. №37, მომმართა: ქალბატონმა **მაია კვიტაიშვილმა – დაბ: 21.06.1980წ პირადი №01025006890 გაც: 03.05.2017წ იუსტიციის სამინისტროს მიერ,** რომელმაც წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და მოითხოვა მასზე თავისი **ხელმოწერის ნამდვილობის** სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: **მაია კვიტაიშვილმა – დაბ: 21.06.1980წ პირადი №01025006890 გაც: 03.05.2017წ იუსტიციის სამინისტროს მიერ.**

მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა, ნების გამოვლენის ნამდვილობა. ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე ის, რომ ვამოწმებ მხოლოდ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას. იმ ფაქტს, რომ აღნიშნულ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ზემოთ მითითებული პირის მიერ, ხოლო მის შინაარსსა და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ. ამ განმარტების შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ თანხმობას, რასაც ვამოწმებ. თანხმობა ხელმოწერილია ერთ გვერდზე და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის: ერთი ეგზემპლარისთვის **2.00(ორი) ლარი** თანახმად, საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ, №507), "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მოშსახურების ვადების დადგენილების შესახებ" 31-ე, 39-ე მუხლის, რეგისტრაციის საფასური 2(ორი) ლარი, სულ **4.00(ოთხი) ლარი.**

ნოტარიუსი: ლია რამიშვილი

თბილისი
30.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „მაიფონის“ (ს/კ 205270473) დირექტორი გიორგი დალაქიშვილი (პ/ნ 01024024793) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.058 და ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.067.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

შპს „მაიფონის“ (ს/კ 205270473)

დირექტორი გიორგი დალაქიშვილი (პ/ნ 01024024793)

30.08.2019 წ. გიორგი დალაქიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191027204
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	79017017467919

საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე, საქართველოს ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #41-ში, მომმართა გიორგი დალაქიშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი დალაქიშვილმა (დაბადების თარიღი: 15.09.1981წ. პირადი ნომერი # 01024024793, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი, N 39, ბინა 97) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, გაწვრთნილი, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილობას და არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს. იგი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წარმოდგენილ დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად 2.00 ლარი, + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ.კანონის 39-ე მუხლისა + ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დღგ 18 % 0.36 ლარი.

ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას
შემცვლელი პირი ელისო მურღულია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



თბილისი 0160, გაგარინის ქ. №29ა
29ა, Gagarini str., Tbilisi 0160, Georgia
www.sb.ge (0 32) 2 444 444

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

OCSC19339423

03/09/2019

თბილისი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი" თანახმაა შპს "ჰაუსარტ ლუქსმა" (ს/კ 205255551) მოახდინოს მის.: ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #60ბ საკადასტრო კოდი 01.14.11.003.025 მდებარე მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება. ამასთან, იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.058 ფართი 209.32 კვ.მ და ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.067 ფართი 226.33 კვ.მ არ შემცირდება.

პატივისცემით,

ნიკა ბახტაძე

03.09.2019

თბილისი --.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე გიორგი ურიგაშვილი (პ/ნ 01030052807) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.078.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

გიორგი ურიგაშვილი

--.08.2019 წ. გიორგი ურიგაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191038158
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	30883945796719

საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ორ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #41-ში, მომმართა გიორგი ურიგაშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად გიორგი ურიგაშვილმა (დაბადების თარიღი: 07.03.1990წ. პირადი ნომერი #01030052807, მისამართი: თბილისი, წ.ფიროსმანის ქ. N 18 ბ. 18) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, გაწვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილობას და არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს. იგი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წარმოდგენილ დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად 2.00 ლარი, + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე საწოტარო მოქმედების ელექტრონულ საწოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დღგ 18 % 0.36 ლარი.

ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას
შემცვლელი პირი ელისო მურღულია

საწოტარო მოქმედებისა და საწოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



თბილისი

30.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მიხეილ ბინიაშვილსა (პ/ნ 01013025270) და გიორგი ურიგაშვილს (პ/ნ 01030052807) შორის დადებული იპოთეკის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, იპოთეკით დაიტვირთა უძრავი ქონება, რომლის საკადასტრო კოდებია: 01.14.11.003.025.01.01.078.

გავეცანით შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებთ თანხმობას შეიცვალოს სს თიბისი ბანკის სასარგებლოდ დატვირთული უძრავი ქონების (ს/კ 01.14.11.003.025.01.01.078) საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

მ. ბინიაშვილი

მიხეილ ბინიაშვილი

მიხეილ ბინიაშვილი

30.08.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191038244
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	20275534660619

საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ორ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #41-ში, მომმართა მიხეილ ბიწიაშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის წამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად მიხეილ ბიწიაშვილმა (დაბადების თარიღი: 11.02.1975წ. პირადი ნომერი #01013025270, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2, ბინა 164) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის წამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის წამდვილობას და არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს. იგი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წარმოდგენილ დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად 2.00 ლარი, + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დღგ 18 % 0.36 ლარი.

ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას
შემცვლელი პირი ელისო მურღულია

საქართველოს ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია NOTARY MERAB PARJIKIA GEORGIA

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა 0102900717

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა 0102900717

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა 0102900717



თბილისი

29.08.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე ლია ჯერელიძე (პ/ნ 01017033403) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.01.009.

გავეცანი შპს "პაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

ლია ჯერელიძე ლია ჯერელიძე

29.08.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191061309
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნატა გრძელიშვილი
სანოტარო ბიურის მისამართი	ქალაქი თბილისი ქუჩა ი. აბაშიძე #43 (კავსაძის ქუჩა #9)
სანოტარო ბიურის ტელეფონი	571511220
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	17854312939419

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორმოცას ცხრამეტი წლის ათის სექტემბერს მე, ნოტარიუს ნატა გრძელიშვილს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქალაქ თბილისი ქუჩა ი. აბაშიძე #43 (კავსაძის ქუჩა #9), მოქმედია: **ლია კერესელიძეს** (დაბადებული 17.03.1993 წელს პირადი N01017033403 პასპორტი 11BA14297 რეგისტრირებული მისამართით: **ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 37, ბინა 6**). მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მითითება მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და გავარკვიე, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭირდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვმარტე, რომ წინამდებარე **თანხმობაზე** ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილად ხელმოწერილ პირს აქვთვის. ნოტარიუსი არ აფასებს დოკუმენტში მოცემული ფაქტების ნამდვილობის და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და საბრალებრივ შედეგზე. ამის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერები წინამდებარე **თანხმობაზე**.

გადახდილია ორი ათასი ექვსასოცდათხუთმეტი ლარი ნოტარიუსის საზღაურის, საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დასაწესებელი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდისწესის წესისა და მომსახურების ჯამების" შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 400 (ოთხი) ლარი, ასევე 200 (ორი) ლარი იურიდიული დანიშნულების 34-ე მუხლის შესაბამისად, სულ 600 (ექვსი) ლარი.

ნატა გრძელიშვილი

საქართველო. ნოტარიუსი ნატა გრძელიშვილი. GEORGIA. NOTARY NATA GRDZELISHVILI. 34001007771

თბილისი 05.09.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე ქრისტინე ქვათაძე (პ/ნ 01005007807)საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:01.14.11.003.025.01.01.006.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი (მაქსიმუმ ერთი კვ.მ ფარგლებში).

ქრისტინე ქვათაძე

05.09.2019 წ. ქრისტინე ქვათაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191067091
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	სოფიკო გობეჯიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი 3,ბინა N1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 725310
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70529437767019

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ცხრამეტი წლის ხუთ სექტემბერს მე, **ნოტარიუს სოფიკო გობეჯიშვილს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №49, კვარტალი 1, კორპუსი 3, ბინა 1, მომმართა **ქრისტინე ქვათაძემ** (დაბ. 08.09.1985წ. პ/ნ 01005007807, რეგისტრირებული მისამართზე: **ქალაქი თბილისი საირმის გორა N 20/83**). მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მან მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ხელმომწერს ჩემს, ნოტარიუსის მიერ, განემარტა, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე და ამოწმებს მასზე მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას. **ქრისტინე ქვათაძემ** ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია საზღაური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29.12. № 507-ე დადგენილების მუხლი 31, 3.3 და 2 ლარი 39-ე 3.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 4 ლარი.

ნოტარიუსი ს. გობეჯიშვილი

თბილისი 13.09.2019 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ლაური ჯანაშია (პ/ნ 01008018488) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვარ უძრავი ქონების მესაკუთრედ, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. N60-ში, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.003.025.01.04.003.

გავეცანი შპს "ჰაუსარტ ლუქსის" (ს/კ 205255551) მიერ 2019 წლის 19 აგვისტოს # AR1701025 განცხადებით ატვირთულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს და ვაცხადებ თანხმობას შეიცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული საერთო ფართობი.

ლაური ჯანაშია (პ/ნ 01008018488) ლაური ჯანაშია

09.09.2019 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191116485
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნუნუ კალანდარიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა–ფშაველას გამზირი N70–ბ (I სართული)**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	37137230609719

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ცამეტ სექტემბერს, მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №70-ბ (I სართული), მომმართა: **ლაური ჯანაშიამ.**

მან მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობაზე** თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლაური ჯანაშიამ** (დაბ. 04.02.1945წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 37, ბინა 14, პ/ნ 01008018488) მომმართა. მე შევამოწმე ქმედუნარიანობა, მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, მასში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. ნოტარიუსი არ ადასტურებს ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე. მან ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობაზე.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31–ე მუხლის ესაბამისად, აგრეთვე ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 39–ე მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 4.00 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი



საგადახდო დავალება
Payment Order

1420898554 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 18/09/2019

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

რეფერენსი / Ref. Num.

2885672029

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE95TB7936336050100006

თანხა / Amount

10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205255551

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE38TB0000000450109777

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

18/09/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

TAS;205255551;300773090;AR1701025BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1420899245 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 18/09/2019

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE95TB7936336050100006

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: *სს თიბისი ბანკი*

ბანკის კოდი / Bank Code: *TBCBGE22*

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: *შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 205255551

მიმღები / Receiver

გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code: GE38TB0000000450109777

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: *სს თიბისი ბანკი*

ბანკის კოდი / Bank Code: *TBCBGE22*

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

TAS;205255551;300773090;AR1701025BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

რეფერენსი / Ref. Num.: 2885672803

თანხა / Amount: 10,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

18/09/2019

ხელმოწერა
Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1420899515 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 18/09/2019

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

რეფერენსი / Ref. Num.

2885673220

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE95TB7936336050100006

თანხა / Amount

10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205255551

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE38TB0000000450109777

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

18/09/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

TAS;205255551;300773090;AR1701025BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1420900065

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 18/09/2019

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

რეფერენსი / Ref. Num.

2885673949

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE95TB7936336050100006

თანხა / Amount

10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205255551

მიმღები / Receiver

გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE38TB0000000450109777

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

18/09/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

TAS;205255551;300773090;AR1701025BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1420900394

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 18/09/2019

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

რეფერენსი / Ref. Num.

2885674431

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE95TB7936336050100006

თანხა / Amount

10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205255551

მიმღები / Receiver

გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE38TB0000000450109777

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

18/09/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

TAS;205255551;300773090;AR1701025BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა

Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები

Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1420900684 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 18/09/2019

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

რეფერენსი / Ref. Num.

2885674751

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE95TB7936336050100006

თანხა / Amount

10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205255551

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE38TB0000000450109777

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

18/09/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

TAS;205255551;300773090;AR1701025BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1420901032 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 18/09/2019

გადამხდელი / Sender

შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551

რეფერენსი / Ref. Num.

2885675157

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE95TB7936336050100006

თანხა / Amount

6,962.10 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ექვსი ათას ცხრაას სამოცდაორი ლარი და 10 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ჰაუსარტ-ლუქსი, 205255551*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205255551

მიმღები / Receiver

გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE38TB0000000450109777

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

18/09/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

TAS;205255551;300773090;AR1701025BP;თანხა:6962.10;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.