OCSC19347401

18/09/2019

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.17.11.029.023, ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #126, განხორციელდეს 03/07/2019 წლის განაცხადით # AR1683733 მოთხოვნილი დაშენება. იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები შენარჩუნდება.

პატივისცემით,

დავით გულიშვილი

18/09/2019

№ 13/8564

"19" აგვისტო 2019

რწმუნებულება

სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე **მიხეილ გომართელი** (პირადი ნომერი 01007008711) (შემდგომში - მარწმუნებელი), ანიჭებს უფლებამოსილებას **დავით გულიშვილს** (პირადი ნომერი: 35001019500) და **დათო ესიავას** (პირადი ნომერი: 02001004519) (შემდგომში - რწმუნებულები) რათა მათ მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკი) სახელით ცალკ-ცალკე განახორციელონ შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში წარსადგენ თანხმობის წერილებს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების წერილებისა (მათ შორის იპოთეკის/გირავნობის მოხსნა და სხვა).
2. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის ხელი მოწეროს ყველა აუცილებელ დოკუმენტს/განცხადებას.
3. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ რწმუნებულის აზრით, საჭირო და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის და წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების და გაცემული დავალებების შესასრულებლად.

რწმუნებულება ძალაშია 2020 წლის 1 აგვისტომდე.

მიხეილ გომართელი

სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

63985248192716

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161218152

რეგისტრაციის თარიღი

21.10.2016 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

მე ნოტარიუს ირმა შარვაძეს (სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #42) სს საქართველოს ბანკის სათაო ოფისში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. #29ა, მომმართა **კახაბერ კიკნაველიძემ**, რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორი და მისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა სს საქართველოს ბანკის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის რეესტრიდან. კახაბერ კიკნაველიძემ მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილის **მიხეილ გომართელის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე კახაბერ კიკნაველიძის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი ბინადრობის მოწმობის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად კახაბერ კიკნაველიძემ (დაბ. 12.12.1972წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 01018000767, მცხ. ალ. ყაზბეგის გამზ. 24გ, ბ.21) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **კახაბერ კიკნაველიძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

მე, სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორი **კახაბერ კიკნაველიძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილეს **მიხეილ გომართელს** (დაბადებული 31.07.1975წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 01007008711) (შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის (ს/ნ: 204378869)) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, ხელი მოაწეროს) ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები) მათ შორის და არა მხოლოდ:

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის საბანკო გარანტიის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო ოპერაციების ან/და სხვა სახის საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები) ან/და სუბორდინაციის, ვალის გადაკისრების, მოთხოვნის დათმობის, ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.2. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებებს ან/და უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. ნასყიდობის, იჯარის, ქირავნობის, სერვიტუტის, უზუფრუქტის, აღნაგობის, მიბარების, ჩუქების, გაცვლის, თხოვების, გამოსყიდვის (შესყიდვის და გაყიდვის ოფციის შესახებ), უპირატესი შესყიდვის, საკუთრების მინდობის და უძრავ/მოძრავ ქონებასთან ან/და

არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. მომსახურების, დავალების და სამოქალაქო სამართლით გათვალისწინებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები).

1.5. შრომითი ურთიერთობების მარეგულირებელი დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)

2. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, ხელი მოაწეროს) წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის ან/და შეწყვეტის/მოშლის/გასვლის/უარის თქმის შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ბრძანება(ები)/განკარგულება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი (მათ შორის, უზრუნველყოფის საშუალებების შეწყვეტის/გაუქმების შესახებ განცხადებ(ებ)ი/წერილ(ებ)ი ან/და სხვა ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი).

3. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში.

4. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო (მათ შორის და არა მხოლოდ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ეროვნულ ბანკში, სანოტარო ბიუროში), ან/და კერძო დაწესებულებებში/ორგანიზაციებში წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს (მათ შორის და არა მხოლოდ წარადგინოს განაცხად(ებ)ი სააღსრულებო ფურცლის აღებასთან და მის მიღებასთან დაკავშირებით).

5. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

6. დაიცვას მარწმუნებლის ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში/არბიტრაჟში/ადმინისტრაციულ წარმოებაში, შეასრულოს ყველა სახის მოქმედება (მათ შორის, საპროცესო მოქმედება), აღძრას სარჩელი/შეიტანოს საჩივარი, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს, თქვას უარის სასარჩელო მოთხოვნაზე/საჩივარზე მთლიანად ან ნაწილობრივ, ცნოს სარჩელი/საჩივარი, შეცვალოს სარჩელის/საჩივრის საგანი ან/და საგნის საფუძველი, დაასრულოს საქმე/ადმინისტრაციული წარმოება მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს/არბიტრაჟის/ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილები/განჩინებები, მიიღოს ან/და წარადგინოს გადასახდევინებლად სააღსრულებო ფურცელი, მიიღოს მიკუთვნებული ქონება ან/და ფული, გამოიხმოს სასარჩელო მოთხოვნა/საჩივარი მთლიანად ან ნაწილობრივ, შეიტანოს საჩივარი ან/და კერძო საჩივარი, წარადგინოს საჩივარი/შესაგებელი/შეგებებული სარჩელი, გაეცნოს საქმის მასალებს ან/და გადაიღოს/მიიღოს საქმის მასალების ასლები, აგრეთვე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო ქმედებები (მათ შორის, პროცესუალური ქმედებები).

7. განახორციელოს მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორატის გადაწყვეტილებები, მათ შორის რაც დაკავშირებულია სამეწარმეო რეესტრში

ცვლილებების შეტანასთან, მათ შორის მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) ფილიალების შექმნა/ლიკვიდაციის რეგისტრაციასთან.

8. განახორციელოს მარწმუნებლის ინტერესების დაცვა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო ორგანოებში, მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს საგადასახადო ორგანოებში წარსადგენ ყველა სახის დოკუმენტს.

9. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ რწმუნებულის აზრით, საჭირო და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის და წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების და გაცემული დავალებების შესასრულებლად.

წინამდებარე რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლებით.

რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 10 (ათი) ლარი, 20 (ოცი) სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, დღგ 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა..

მარწმუნებელი

კახაბერ კიკნაველიძე _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____

