საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი (ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე. (საკადასტრო კოდი 01.11.03.024.045) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.
ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი (ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე. (საკადასტრო კოდი 01.11.03.024.045) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა : **შპს „ემ არქიტექტურა“**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქარველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

დამკვეთი ---------- **შპს „ემ არქიტექტურა“**
პროექტის ავტორი ---------- **რატი ხეცურიანი**
ექსპერტი ---------- **გიორგი დვალი**

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად

- საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობი არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

  - პირობითი აღნიშვნები;
  - შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
  - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
  - საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
  - შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
  - შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
  - შენობა-ნაგებობის ფასადები;
  - კიბის დეტალური ნახაზები;
  - ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

- <u>სარჩევი</u>

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება---------- 5-7

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება---------- 8

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება---------- 8-9

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება---------- 9-11

გზა კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება ---------- 12-13

მისაწვდომობის შეფასება---------- 13

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება---------- 14

სახურავი ანაწყობების შეფასება---------- 15

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯვნების შეფასება---------- 16

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება ----------16-19

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება ----------19

- **პროექტის აღწერილობა**

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

საპრორქტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი (ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე. (საკადასტრო კოდი **01.11.03.024.045**) . ნაკვეთის ფართი არის **1446 მ2.** ნაკვეთს დასავლეთის მხარეს ესაზღვრება სარაჯიშვილის გამზირი.

შენობა არის 11 სართული მიწის ზემოთ და ორი სართული მიწის ქვეშ. შენობის პირველი სართული კომერციული დანიშნულებისაა, 2 დან 9 სართულები განკუთვნილია ოფისებისათვის. ხოლო 10 და 11 საცხოვრებელი ფუნქციის. შენობის მიწისქვეშა სართულები პარკინგისა და დამხმარე ფართობის ფუნქციით არის დატვირთული ჯამში 40 ავტომობილის სადგომზე. აღსანიშნავია, რომ აღნიშნულ სართულებზე არ მოხდება ადვილად აალებადი და ფეთქებად ხანძარსაშიში ნივთიერებების შენახვა-გამოყენება. ავტომობილები სართულზე პანდუსების სახით ხვდებიან.

კომპლექსში კიბის უჯრედებში (სადარბაზოებში) შესასვლელები განთავსებულია ქუჩის მხრიდან, თუმცა გასასვლელი არის უკანა ეზოშიც. ყველა დმოუკიდებელ სივრცის შესასვლელში, გათვალისწინებულია პანდუსები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთთვის პირთათვის.

პროექტის მიხედვით შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 450.60 მ, ხოლო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით განსაზღვრული **„მიწის დონის ნიშნული“** შეესაბამება **450.57** მეტრს და შენობის სიმაღლე შეადგენს **35.63** მეტრს.

შენობის ფასადების მოპირკეთება განხორციელდება პროექტის მიხედვით: გარე კედლები შეივსება მაღალი ხარისხის და თბომედეგობის „იტონგის“ ფირმის ბლოკით. ფასადების გარე ზედაპირის ძირითადი ნაწილი დამუშავდება ტექნოლოგიურად მაღალი ხარისხის ზედაპირის მისაღწევად. (შელესვის, გრუნტის და სტრუქტურული ტექსტურის მქონე, მაღალხარისხიანი საღებავით), ხოლო ძირითადი ნაწილი, მოპირკეთდება ასევე მაღალი ხარისხის აგურის კლინკერის პანელებით. ცოკოლის კედლები მოპირკეთდება ბაზალტის (ბუნებრივი ქვის) ფილებით. ფასადების გაფორმებაში გამოყენებულია ორი ფერი.

პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას და გამწვანებას. ამ მიზნით გამოყენებულია პარკინგის (სარდაფის) სართულის გადახურვის ფილა როგორც ეზო-ტერასის ფუნქციით. ტერიტორიაზე გათვალისწინებული იქნება ბეტონის დეკორატიული ფილებით მოკირწყვლა, მწვანე ნარგავების მოწყობა, გარე სანათების დამონტაჟება, სარეკრეაციო სივრცის ორგანიზება. დამატებითი ვიზუალური ეფექტისათვის ფასადებზე დამონტაჟდება გარე (ფასადის) განათება ნორმების დაცვით.

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო. შენობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, რკინა-ბეტონის მონოლითური, რიგელიანი კარკასით და მონოლითური გადახურვის ფილებით. შენობას გააჩნია ერთი სეისმური შოვი (ნაკერი).

შენობის სახურავი ბრტყელია, თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანისთვის აუცილებელი მცირე ქანობებით.

მშენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია: სასაწყობო **(სწ-2),** დამხმარე **(დს),** სავაჭრო **(სვ),** საქმიანი **(სქ)** და საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **(სც-2)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 და-6.00 ნიშნულზე), განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -**18,6** (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების - **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს: -6.00 ნიშნულზე **36** დამკავებელს; ხოლო -3.00 **35** დამკავებელს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, ავტოსადგომი **(სწ-2)** სავაჭრო ჯგუფის **(სვ)** დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში**) თარაზული ანაწყობით და კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესების **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 2.50X5,50 მეტრი, ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად. ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება „დ-ე“ და „ზ-თ“ ღერძებს შორის მდებარე პანდუსის მეშვეობით საავტომობილო პანდუსის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 3.6 მეტრს, ხოლო ქანობი შეადგენს მაქსიმუმ 16%, პანდუსი მოწყობილია წესების **406.9.4.4. ქვეთავის** მიხედვით.
ავტოსადგომ ადგილებს შორის დატოვებულია წესების **406.9.4.3 ქვეთავით** განსაზღვრული 6 მეტრიანი გასავლელი, რომელიც თავისმხრივ მოიცავს 3.5 მეტრიან გზას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი სრულად აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, რაც აკმაყოფილებს წესების **406.6.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით -3,00 ნიშნულზე ასევე მდებარეობს სატუმბო დანადგარების და წყლის რეზერვუარის ოთახები, რომლებიც აკმაყოფილებს წესების **913-ექვეთავის** მოთხოვნებს.

2. სავაჭრო ჯგუფის **(სვ)** დაკავებულობა (საცალო და საბითუმო მაღაზიები +0.00 ნიშნულზე) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის

ფაქტორი **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად. პროექტის მიხედვით სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს ჯამში **179** დამკავებელს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა **(სვ)** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურეობის საოფისე ფართობები +3.60; +6.80; +10.00; +13.20; +16.40; +19.60; +22.80; +26.00 ნიშნულებზე) **წესების 304.1 ქვეპუნქტის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული სივრცეები პროფესიული ან სამომსახურეო ტიპის საქმიანობებისთვის გამოიყენება.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9.3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- +3.60 – **74 დამკავებელს**
- +6.80 – **44 დამკავებელს**
- +10.00 -**52 დამკავებელს**
- +13.20 - **52 დამკავებელს**
- +16.40 - **52 დამკავებელს**
- +19.60 - **52 დამკავებელს**
- +22.80 - **52 დამკავებელს**
- +26.00 - **52 დამკავებელს**

საერთო ჯამში დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **430** დამკავებელს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავის** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი **(სქ)** ქვედა სართულზე განთავსებული სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის და ზედა სართულზე განთავსებული საცხოვრებელი **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობები

ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე(მასალიდან გამომდინარე, რომელიც არწერილია წესების **721.1(1)** და **721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონილითური ფილა თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზრვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2,** წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის **+29.20 ,32.40; +35.60;** ნიშნულებზე გათვალისწინებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208** ქვეთავის გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2,2 მეტრი), **1208.2 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 2,9 მეტრი) და **1208.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით) ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი- **18.6**.**1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, რაც მეათე-მეთორმეტე სართულებისთვის შეადგენს **81** დამკავებელს.

5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (დამხმარე ფართობი -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე) და სატუმბო დანადგარების და წყლის რეზერვუარის ოთახები -3.00 ნიშნულზე. წესების 321.1 **ქვეთავის** მიხედვით აღნუშნული დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, ნაგებობებს და სხვადასხვა ნაგებობას, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციალურ კლასს.

დს ჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობების დატვირთვის ფაქტორი - 27.9 (დამხმარე სათავსები, მეანიკური მოწყობილობების ოთახები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და საერთო ჯამში დაკავებულობის დატვირთვა -6 და -3 ნიშნულებზე შეადგენს **6** დამკავებელს, სატუმბო დანადგარებისთვის და წყლის რეზერვუარის ოთახებში **(-3.00 ნიშნულზე)** შეადგენს **2** დამკავებლს.

(სწ-2საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით და 508.4** ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხევნები, დამხმარე ჯგუფი **(დს)**. მის მომიჯნავედ, ზემოთ და ქვედა სართულებზე მდებარე თავშეყრის **(თვ-3)**, სასაწყობო) ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბლოკის კედლები), კედლიბით რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს. სატუმბი დანადგარების და წყლის რეზერვუარის ოთახები დამატებით აკმაყოფილებს წესების 913-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება, განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

შენობის ელემენტები - ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის სვეტები და კოჭები), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთავში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს** , ასევე იატაკის და სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე

კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება, განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე შეადგენს **48.8 მეტრს,** დასაშვები სართულიანობა საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებისთვის **(სწ-2, დს, სვ , სქ და სც-2)** შეადგენს **11** სართულს, ხოლო თითოეული სართულის დასაშვები ფართობი **სვ, სქ** და **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის შეუზღუდავია, **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს **7340,0 კვ.მ-ს,** ხოლო **დს** ჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს **3300 კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის შემოთავეზებული სართულიანობა მიწის ზემოთ შეადგენს **12** სართულს, შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს „ა“ ბლოკისთვის **35.60 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან -441.50 მეტრი).**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომიდან 36 მეტრზე, შესაბამისად საპროექტო შენობა მიეკუთვნება მაღლივი შენობის კატეგორიას.

საპროექტო შენობაში -3.00 და -6.00 ნიშნულზე განთავსებული **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა, რომლის ფართობი შეადგენს-**1328,3 კვ.მ,** 0.00 ნიშნულზე განთავსებული **სვ** ჯგუფის დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **623.6 კვ.მ-ს,** +3.60-26.00 ნიშნულებზე განთავსებული **სქ ჯგუფის** დაკავებულობის ფართობი **4182.8 კვ.მ-ს**. ხოლო +29.20-+35.60 ნიშნულებზე) განთავსებული **სც-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობის ფართობი **1469.5 კვ.მ-ს**.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება, განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების

გამოყენებით(საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულის 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

საპროექტო შენობის „ე-ზ“ და „გ-დ“ ღერძებს შორის მდებარე გარე გასასვლელის გზა-კიბეები მიწისპირა სართულზე წესების **1023 ქვეთავის** მიხედვით, მოწყობილი გზა-დერეფნებით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ,-3,00 და-6,00 ნიშნულზე განთავსებული დაკავებულობას **(სწ-2 ქვეჯგუფი)** სართულზე დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(35 დამკავებელი)** ემსახურება 1 შიგა და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2** ქვეთავის მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობაბს **(სვ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(175 დამკავებელი),** ემსახურება 8 გასასვლელის გზა-კარი.

საპროექტო შენობის 3,60-26,00 ნიშნულებზე განთავსებულ დაკავებულობას **(სქ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე თითო სართულზე **(52 დამკავებელი),** ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის 29.20-35.60 ნიშნულებზე დაკავებულობას **(სც-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე თითო სართულზე **(28 დამკავებელი),** ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა-გასასვლელის გზა კიბეების დაშორებულობასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელბის კვამლგაუმტარ შემომზღუდავებთან დაკავშირებით.

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, მიწის დონის ქვედა და სართულებზე შიგა გასასვლელის გზა- კიბეებში დაცულია 1007.6 ქვეთავის მოთხოვნები თავშესაფრის ფართობთან დაკავშრებით და წესების 1007.3 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მოთხოვნები გზა-კიბის სიგანესთან დაკავშირებით.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა აღჭურვილია წესების **903.3.1 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემით, ასევე შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი **სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **75 მეტრს**, **სქ ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **90 მეტრს.** მიწისპირა სართულზე განთავსებული **სვ** ჯგუფის დაკავებულობისთის **60 მეტრს,** ხოლო მიწის დონის ქვედა სართულზე მდებარე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟისთვის **120 მეტრს,** რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს,ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელები

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება, განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით(საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7,6 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,1 მ)** მეტი სიგანის გზა-კიბე **(1.16 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. გზა-კიბეები ასევე აკმაყოფილებენ **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეპუნქტების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეპუნქტის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეპუნქტის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დაყენებულია **903 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა ხოლო დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულა დასაშვებ მინიმუმზე **(0,5 სთ)** მეტია - **1 საათი.** დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი - **მინ. (1,3მ).**

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1მმ).** გასასვლელის გზა-კარების სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო არსებული პროექტით, გასასვლელბის სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.85 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, სავაჭრო, საქმიან ერთეულებში) რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(3,8 მმ)** მიხედვით, ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება , განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით(საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა. მე-11 თავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი და ასევე, მე-17 თავის მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტები, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების პირების მისაწვდომობას შენობის ყველა სართულზე.

შენობისვთის განსაზღვრულია ერთი ლიფტი, რომელიც შეესაბამება მე-17 თავის მოთხოვნებს მათ შორის 1702.4 ქვეპუნქტს ლიფტის კაბინის ზომასთან დაკაშირებით, ასევე ლიფტი მოწყობილია 909.21.1 ქვეთავის შესაბამისად, შახტაში მოწყობილია ჰაერის დაწნევის სისტემა და აღჭურვილია დამოუკიდებელი მექანიკური განიავების სისტემით სუფთა ჰაერის ცვლისთვის.

შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში მისაწვდომი სივრცეები უზრუნველყოფილია1106.1 ცხრილის შესაბამისად. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები განთავსებულია1107.6.2.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით. მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

მისაწვდომობის შეფასება , განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების

წესების გამოყენებით(საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება**705.8 ცხრილს**.

„1-5“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი **>9** მეტრია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფა არ საჭიროებს.

„5-1“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი **4,60-6,35** მეტრებს შორის მერყეობს და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლის მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი კედლები(მინ. 20 სმ სიგანის), რაც წესების **721 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

„ა-გ“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი **2,71-2,78** მეტრებს შორის მერყეობს და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლის მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი კედლები(მინ. 20 სმ სიგანის), რაც წესების **721 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

„თ-ა“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი **>9** მეტრია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფა არ საჭიროებს.

„გ-თ“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი **>9** მეტრია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფა არ საჭიროებს.

ცეცხლმედეგ კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესის **705.8** და **716.5 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა, განხორციელდება წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.(იხილეთ გარე კედლის დეტალური ნახაზი).

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება , განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით(საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება II-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1 სთ) და აკმაყოფილებს 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის სახურავი, ბრტყელია, მრავალშრიანი (მინიმალური ქანობი 2%) თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანის აუცილებელი მცირე ქანობებით-სტრუქტურულად მონოლითური ფილა გარე პერიმეტრზე რიგელების სისტემით, კერძოდ:

- ბეტონის მონოლითური ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია 4სმ.
- მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
- ფიდროიზოლაცია(სამი შრე რუბეროიდი)

გადახურვის ბურულად გამოყენებულია გუდრონის რულონური მასალა და **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავლშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ხარისხი განსაზღვრულია **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ASTM D 3909 ან მსგავს ეკვივალენტური სტანდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავის მთელ პერიმეტრზე მოწყობილია **705.11.1 ქვეპუნქტის** მიხედვით მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება , განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით(საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება

ტექნიკური რეგლამენტის-„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის აუცილებლობას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

საპროექტო შენობაში თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული **508 ქვეთავის** შესაბამისად.
პროექტში წარმოდგენილია სამი შერეული დაკავებულობა

სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე), **დს** (დამხმარე ფართობი -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე. ფართობი, წყლის რეზერვუარის და სატუმბი დანადგარის ოთახი -**3,00 ნიშნულზე**) **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა(პროფესიული მომსახურების ოფისები +3.60; +6.80; +10.00; +13.20; +16.40; +19.60; +22.80; +26.00 **ნიშნულებზე**) **სვ** (სავაჭრო დაკავებულობა **+0.00 ნიშნულზე**) და სც-2(საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობები +29.20 ,32.40; +35.60; **ნიშნულებზე**) გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლსმედეგი თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება **508,4 ცხრილს.**

სც-2 ჯგუფის (საცხოვრებელი ფართობები +29.20 ,32.40; **ნიშნულებზე**) საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ **1** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შიგა გასასვლელები გზა-კიბე და ლიფტის შახტი შემოზღუდულია მინიმუმ **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა (გამოყენებულია ყველა დაკავებულობებში)

სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)

კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით, ლიფტები და (ბ-ბლოკის) კიბეები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)

ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2 და სვ ჯგუფის დაკავებულობებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემებით წესების **403.3, 903.2.8, 903.2.10 და 903.3.1.1 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად. ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების **903.3.1.1 და 903.3.5.2** ქვეთავების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია **I კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, ასევე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის **(სწ-2),** საცალო და საბითუმო მაღაზიების **(სვ)** რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით. წესების **905.4.1 ქვეთავის** გამონაკლისის შესაბამისად სახანძრო მილდგარების სისტემების დგარები და გვერდითი განშტოებები,რომლებიც შემოზღუდული გზა-კიბის საზღვრებში ან ჰერმეტულად დახურულ სივრცეში არ მდებარეობს, შესაძლებელია არ იყოს დაცული ცეცხლმედეგი კედლებით, რადგან შენობა აღჭურვილია ავტოსასშხეფი სისტემით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის **ა ბლოკში** გათვალისწინებულია **III კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში და აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **905.2 ქვეთავის** მიხედვით მილდაგრების სისტემა უნდა დაყენდეს NFPA 14 სტანდარტის შესაბამსიად.

წესების მე-9 თავის **907.2.8, 907.2.11.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია სასაწყობე **(სწ-2)** და ა სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების **907.2.13** და **907.2.14 ქვეთავების** ყველა მოთხოვნას, ასევე **907.2** და **102.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილ ნაწილებში:

1. **კიბის უჯრედები**-საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობის მაღლივ ნაწილში არსებული შიგა-გასასვლელის გზა-კიბეები დაგეგმარებულია წესების **909.20.5 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ჰაერის დაწნევის სისტემით და უნდა აკმაყოფილებდეს აღნიშნული ქვეთავის ყველა მოთხოვნას

2. **ლიფტები**-წესების **909.21 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდიანრე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემებით, ასევე მიწისქვეშა დონეებზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში **(სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა)** ლიფტები დაგეგმარებულია მექანიკური განიავების მქონე ფოიეებით წესების **713.14.1ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა კვამლის საკონტროლო სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **909.19 ქვეთავის** მოთხოვნების სისტემის აღიარებასთან დაკავშირებით. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია, **სწ-2 და სვ** ჯგუფის დაკავებულობებში **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედლებზე, რამდენიმე ადგილას გამოყოფილია ადგილები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარების და ავტოსაშხეფ სისტემებს. ავტოსაშხეფი სისტემებისთვის, მიწისქვეშ **(-3,00 ნიშნულზე)** დამატებით განთავსებულია წყლის რეზერვუარი და ოთახი სახანძრო ტუმბოებისთვის, რომელიც აკმაყოფილებს წესების **913-ეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და*

შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობის 'ე-ზ' ღერძებში განთავსებულ საფასადე კედელზე გამოყოფილია ადგილები სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარებს და ავტოსაშხეფის სისტემას. **ასევე ტერიტორიაზე გამოყოფილია ადგილები სახანძრო ჰიდრანტების მოსაწყობად.**

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, სვ, და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა დამინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით. უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში **(სწ-2)** საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

პროექტის მიხედვით **სვ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ასევე

ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი

ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი **1109.2 ქვეთავის** მიხედვით.

- **დასკვნა**

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი (ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე. (საკადასტრო კოდი 01.11.03.024.045) საპრეოქტო მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.
ექსპერტი: გიორგი დვალი



თარიღი : 04.02.2019

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 005920

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებებისა და საინჟინრო ფაკულტეტის
2018 წლის 27 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით
By decision №8 of the Faculty of Natural Sciences and Engineering
on this 27th day of July, 2018

გიორგი დვალს

დაბადებულს 24.05.1994

Giorgi Dvali

Born on 24.05.1994

მიენიჭა

არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

რასაც კადასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და ჩვენი ხელმოწერებით
was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

in witness thereof the seal of the University and our signatures are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania

რექტორი
Rector

L.S.
seal

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili

დეკანი
Dean

რეგისტრაცია № 1904
Registration

თბილისი
Tbilisi

თარიღი 24.08.2018
Date

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

02.04.2019

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე გიორგი დვალს (პირადი No 01005041064) მასზედ, რომ 2013 წლის დეკემბრიდან 2017 წლის სექტემბრამდე ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

M ARCHITECTURE

თბილისი, დიღმის მასივი, 4 კვ. კორპ-9

ტელ: +995591102821

Email: rati_02@ahoo.com

04.03.2019

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე გიორგი დვალს (პირადი ნომერი 01005041064) მასზედ, რომ 2017 წლის ნოემბრიდან დღემდე მუშაობს შპს „ემარქიტექტურა“ - ში, არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

რატი ხეცურიანი

შპს „ემარქიტექტურა“ - ის დირექტორი