NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ№03;
ტელ: (+995 32) 2945808 მობ: (+995) 557 704433;
www. newpoint.ge

LTD "NEW POINT"

03 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+995 32) 2945808; cell phone: (+995) 557 704433
info@newpoint.ge

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.235
მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი დ. გურამიშვილი, N84
ფართობი: 2433 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მესაკუთრე: შპს "ჯ.თ.ჯ." (405146952)

განმარტებითი ბარათი:
გამწვანების პროექტი ითავლისწინებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტში): K3=227.85/2433=0.1 გამწვანების ფართობი: 227.85 კვ.
გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:

1. გენგეგმა (დ101)
2. დენდროგეგმა (დ102)
3. ნარგავების დახასიათება - / დენდრო კლასიფიკაცია / (დ103)
4. რენდერი - / სხვადასხვა რაკურსით (დ104)

<u>მიწის ნაკვეთზე არის მხოლოდ ერთი ხე-ნარგავი, რომელიც უნდა შენარჩუნდეს, შესაბამისად პროექტი არ მოიცავს მწვანე ნარგავების საკომპენსაციო რგვას ან გადარგვას.</u>

- გამწვანების პროექტიის მიხედვით იქნება გამოყენებული როგორც მარადმწვანე ასევე ფოთოლმცვენი და მოყვავილე ნერგი. ნარგავების რაოდენობა, განლაგება - იხილეთ - (დ102). დენდროგეგმა. ნარგავების დახასიათება: ხნოვანება, ზომა - იხილეთ - (დ103). ნარგავების დახასიათება - /დენდრო კლასიფიკაცია/ ბალახის საფარის შექმნა: - ბალახის თესლის მოთესვა; - სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3-კომპონენტიანი ბალახის თესლი - მონაცემები მოცემულია - (დ103). ნარგავების დახასიათება - /დენდრო კლასიფიკაცია/.
- გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა: - 20 - სამუშაო დღე - დასრულების თარიღი: **2022 წლის 25 სექტემბერი.**
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: მიხეილ აბრამიშვილი (პ/ნ:12001025224) (იხილეთ ხელშეკრულება N1 დანართი)
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს - ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხის მგებელ პირთან დადებული ხელშკრულების საფუძველზე.

დანართი 1 (ერთი) ფურცელი.

პროექტის ავტორი: ზურაბ თედიაშვილი (პ/ნ: 01005023782)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

25/09/2019 წ.

ხელშეკრულება №01

25 სექტემბერი 2019წ. ქ. თბილისი

ჩვენ, მხარეები, ერთის მხრივ მოქ. ძურაბ თითბერიძე (პ/ნ: 61004003058) (შემდგომში „დამკვეთად“ წოდებული) და მეორეს მხრივ მიხეილ აბრამიშვილი (შემდგომში „შემსრულებლად“ წოდებული), ვდებთ ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი და მოქმედების ვადა

1.1 „დამკვეთი“ უკვეთავს, ხოლო „შემსრულებელი“ იღებს ვალდებულებას გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვალ-პატრონობაზე. მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84 (ს/კ: 01.12.01.003.235)

1.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის დამკვეთის მიერ გამწვანების პროექტის შესაბამისად ტერიტორიაზე სამუშაოების დასრულების დღიდან.

1.3 შემსრულებელი ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულების პუნქტში გაწერილი მომსახურება გონივრულ ვადაში რაც დადგენილი იქნება დაკვეთის წერილში საერთო შეთანხმების საფუძველზე.

2. სამუშაოს ღირებულება და ანგარიშსწორების პირობები

2.1 1.1 პუნქტით განსაზღვრული სამუშაოს ღირებულება ყოველ თვიურად შეადგენს 100 (ასი) ლარს კანონით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით.

2.2 შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება ხორციელდება ყოველი თვის ბოლო სამუშაო დღეს უნაღდო ანგარიშსწორებით.

2.3 ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ათვლა (ძალაში შესვლა) მოხდება გამწვანების პროექტის დასრულების დღიდან რომელიც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით არის 2019 წლის 25 სექტემბერი.

2.4 მომსახურების ვადა განსაზღვრულია ხრლშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან არანაკლებ 3 (სამი წელი)

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1 „დამკვეთი“ ვალდებულია:

3.1.1. უზრუნველყოს შესასრულებელ ობიექტზე სამუშაოთა შესასრულებლად საჭირო პირობების დაცვა, შემსრულებელი უზრუნველყოს ყველა საჭირო ინვენტარით და სახარჯო მასალით.

3.1.2. მოახდინოს უსაფრთხოების ნორმების შესრულებაზე კონტროლი.

3.1.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად მოახდინოს მომსახურების ღირებულების ანგარიშსწორება.

3.2 „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

3.2.1. ხელშეკრულების 2.3 პუნქტში მითითებული თარიღიდან შეუდგეს სამუშაოს შესრულებას;

3.2.2. შეასრულოს სამუშაო ხარისხიანად და დროულად. შესრულებულ სამუშაოში ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში საკუთარი ძალებით და სახსრებით უზრუნველყოს მისი გამოსწორება მოკლე ვადებში.

3.2.3. უზრუნველყოს უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს გამო მიყენებული ზარალის ანაზღაურება.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. სამუშაოს დროულად დაუსრულებლობის შემთხვევაში „შემსრულებელს“ დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველთვიურად ასანაზღაურებელი თანხის 0.2% ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.2 თუ „დამკვეთმა“ სამუშაოს მიმდინარეობის პროცესში გადაწყვიტა სამუშაოთა მოცულობაში ცვლილებების შეტანა, მოსალოდნელ ცვლილებებზე ის აცნობებს „შემსრულებელს“ წერილობით;

5. განსაკუთრებული პირობები

5.1 „დამკვეთი“ პასუხს არ აგებს სამუშაოს შესრულების პროცესში „შემსრულებლის“ ტექნიკურ უსაფრთხოებაზე;

5.2 ფორსმაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში მხარეებს ეხსნებათ ამ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება ასეთი მდგომარეობის არსებობის განმავლობაში;

5.3 მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მუშაობის პროცესში წამოჭრილ სადაო საკითხებს გადაჭრიან ურთიერთშეთანხმებით და მხოლოდ უკიდურეს შემთხვევაში მიმართავენ სასამართლოს;

6. დასკვნითი დებულებები

6.1 ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შეიძლება მხარეთა ხელმოწერით დადასტურებული წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;

6.2 ეს ხელშეკრულება შედგენილია 2 ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი მხარეებისთვის და ორივეს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა;

7. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსრულებელი“
მიხეილ აბრამიშვილი
პ/ნ 12001025224
გარდაბნის რაიონი, სოფელი ნორიო
სს " საქართველოს ბანკი,, საბანკო
კოდი - BAGAGE22
ა/ნ – GE21BG 0000000140790500GEL

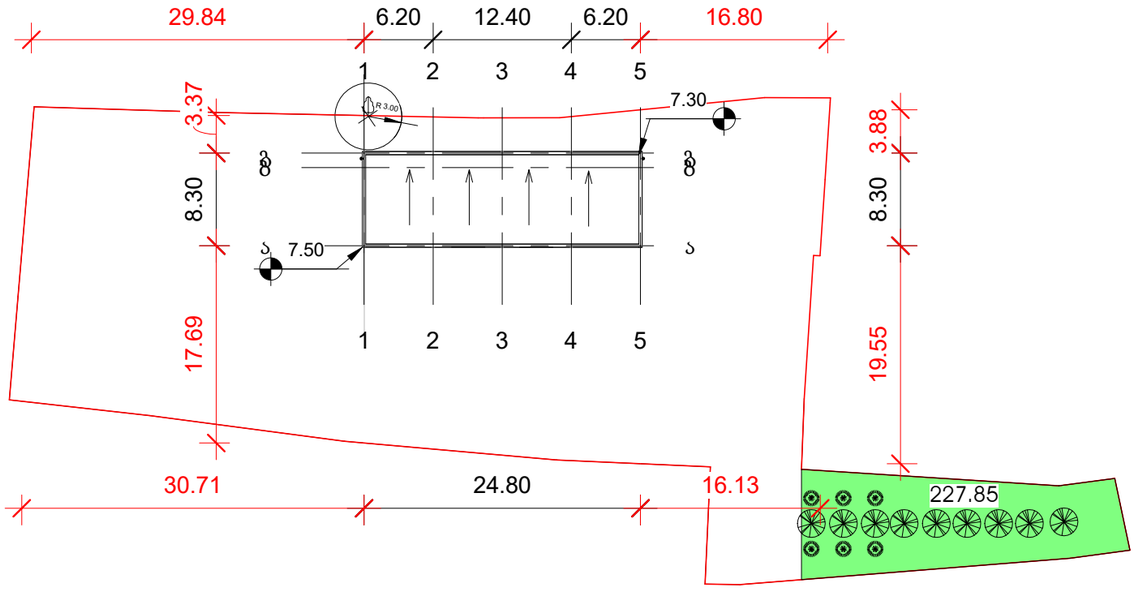
მიხეილ აბრამიშვილი

„დამკვეთი“

შ.პ.ს. ჯ.თ.ჯ. (ს/ნ:405146952)
დირექტორი: ზურაბ თითბერიძე
(პ/ნ:61004003058)

საქართველო, ქალაქი თბილისი,
გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, №5ა ბინა
46 (ყოფ. დიდი დიღმის 1 მკრ.

ხელმოწერა



NEW POINT
შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ" თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3
Ltd "New Point" Mgaloblishvili 3 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

გამწვანების პროექტი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, № 188-ე (ს/კ 01.12.01.003.235)

ნახაზის დასახელება	გენგეგმა
დამკვეთი	ზურაბ თითბერიძე

თანამდებობა	ხელმოწერა	ვინაობა
დირექტორი		გ. ჯირჯიტაძე
არქიტექტორი		ზ. თედიაშვილი

მასშტაბი	1:500	გვერდი	ფურცელი
თარიღი	25/09/2019	დ101	A3

25/09/19 7:14:03 PM

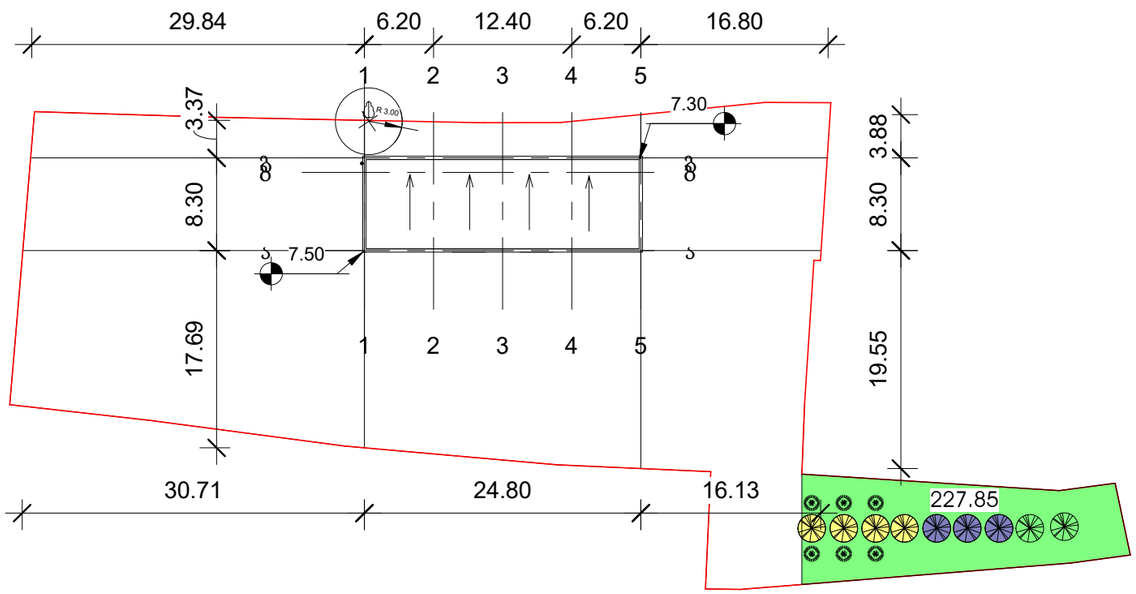
1. დასარგავი ხე-მცენარე იტალიური ფიჭვი 4 ძირი

2. დასარგავი ხე-მცენარე ნეკერჩხალი 3 ძირი

3. დასარგავი ხე-მცენარე სოჭი 2 ძირი

4. დასარგავი ხე-მცენარე ნანა ტუია 6 ძირი

არსებული ხე-მცენარე





1 - იტალიური ფიჭვი 4
pinus pinea
სიმაღლე - 3-5.5 მდე
ღეროს დიამეტრი - 20 - სმ. დან
ხანოვნება - 5-10 წ.



2 - ნეკერჩხალი 3
Acer velutinum boiss
სიმაღლე - 3-5.5 მდე
ღეროს დიამეტრი - 20 - სმ. დან
ხანოვნება - 5-10 წ.



3 - სოჭი 2
Bies pinsapo
სიმაღლე - 3-5.5 მდე
ღეროს დიამეტრი - 20 - სმ. დან
ხანოვნება - 5-10 წ.



4 - ოქროსფერი ნანა ტუია - 6ც.
thuia onentalis nana
დიამეტრი - 0.50 მ.
ხანოვნება - 4-5 წ.



5 - მოსათესი ბალახის საფარი
სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი
- festuca rubra rubra
- lolium westerwoldicum
- lolium perenne

NEW POINT

შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ" თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3
Ltd "New Point" Mgaloblishvili 3 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

გამწვანების პროექტი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, № 188-ე (ს/კ 01.12.01.003.235)

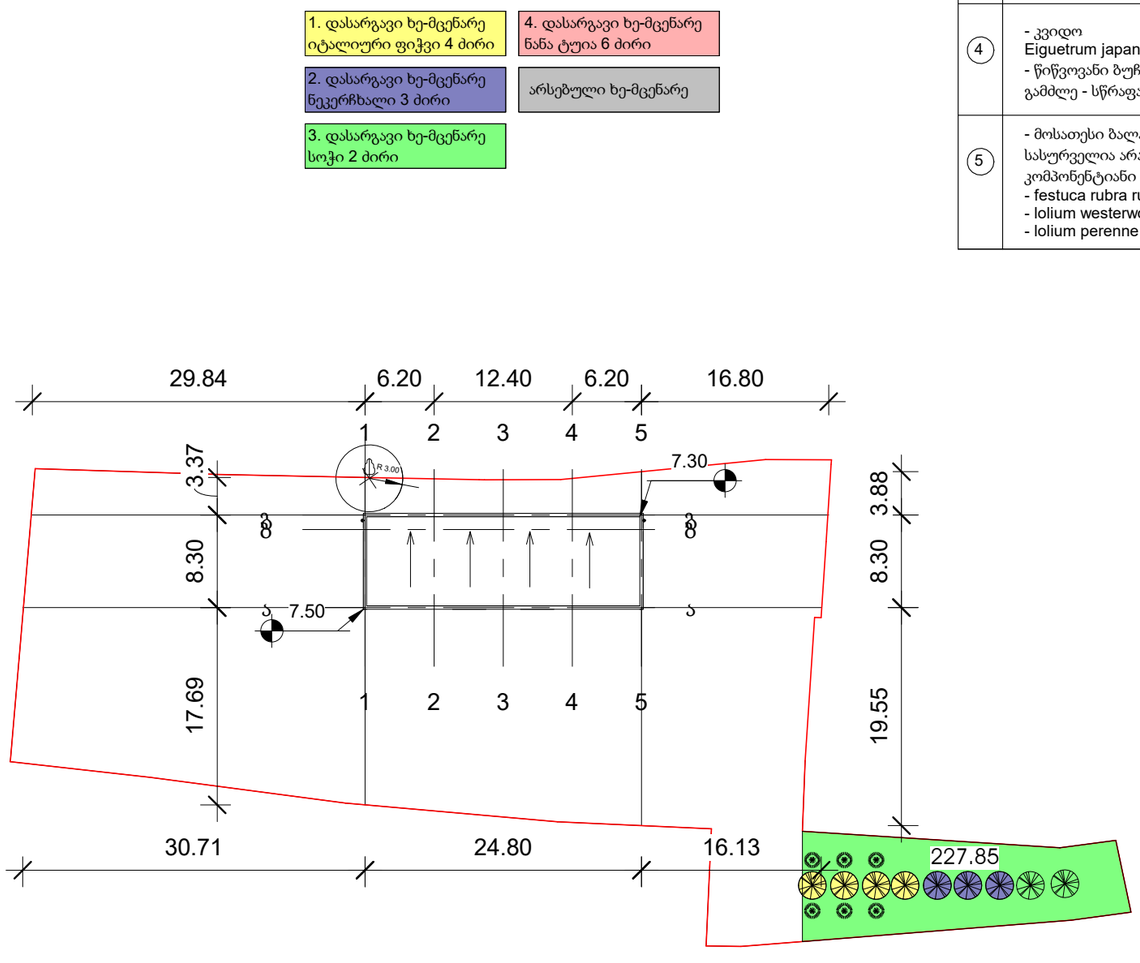
ნახაზის დასახელება	დენდრო გეგმა
დამკვეთი	ზურაბ თითბერიძე

თანამდებობა	ხელმოწერა	ვინაობა
დირექტორი		გ. ჯირკიტაძე
არქიტექტორი		ზ. თედიაშვილი

მასშტაბი	1:500	გვერდი	ფურცელი
თარიღი	25/09/2019	დ102	A3

25/09/19 7:14:03 PM

	დასარგავი ნერგის სახეობა და მახასიათებელი	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ხანოვნება	რაოდენობა	
1	- იტალიური ფიჭვი pinus pinea - გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3-5.5 მდე	20 - დან	5 - 10 -წლის -	- 4ც.	
2	- ნეკერჩხალი Acer velutinum boiss - გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3-5.5 მდე	20 - დან	5 - 10 -წლის -	- 2ც.	
3	- სოჭი Bies pinsapo - გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3-5.5 მდე	20 - დან	5 - 10 -წლის -	- 3ც.	
4	- კვიდო Eiguetrum japanicum - წიწვოვანი ბუჩქი: გვალვა გამძლე - სწრაფად მზარდი	0.50 - მ.	-	4 - 5 -წლის -	- 6ც.	
5	- მოსათესი ბალახის საფარი სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი - festuca rubra rubra - lolium westerwoldicum - lolium perenne	-	-	2 - 3 -წლის -	227.85 კვ.მ. / 1 კვ.მ. 40 გრმ. /	



NEW POINT

შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ" თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3
Ltd "New Point" Mgaloblishvili 3 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

გამწვანების პროექტი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, № 188-ე (ს/კ 01.12.01.003.235)

ნახაზის დასახელება	დენდრო კლასიფიკაცია
დამკვეთი	ზურაბ თითბერიძე

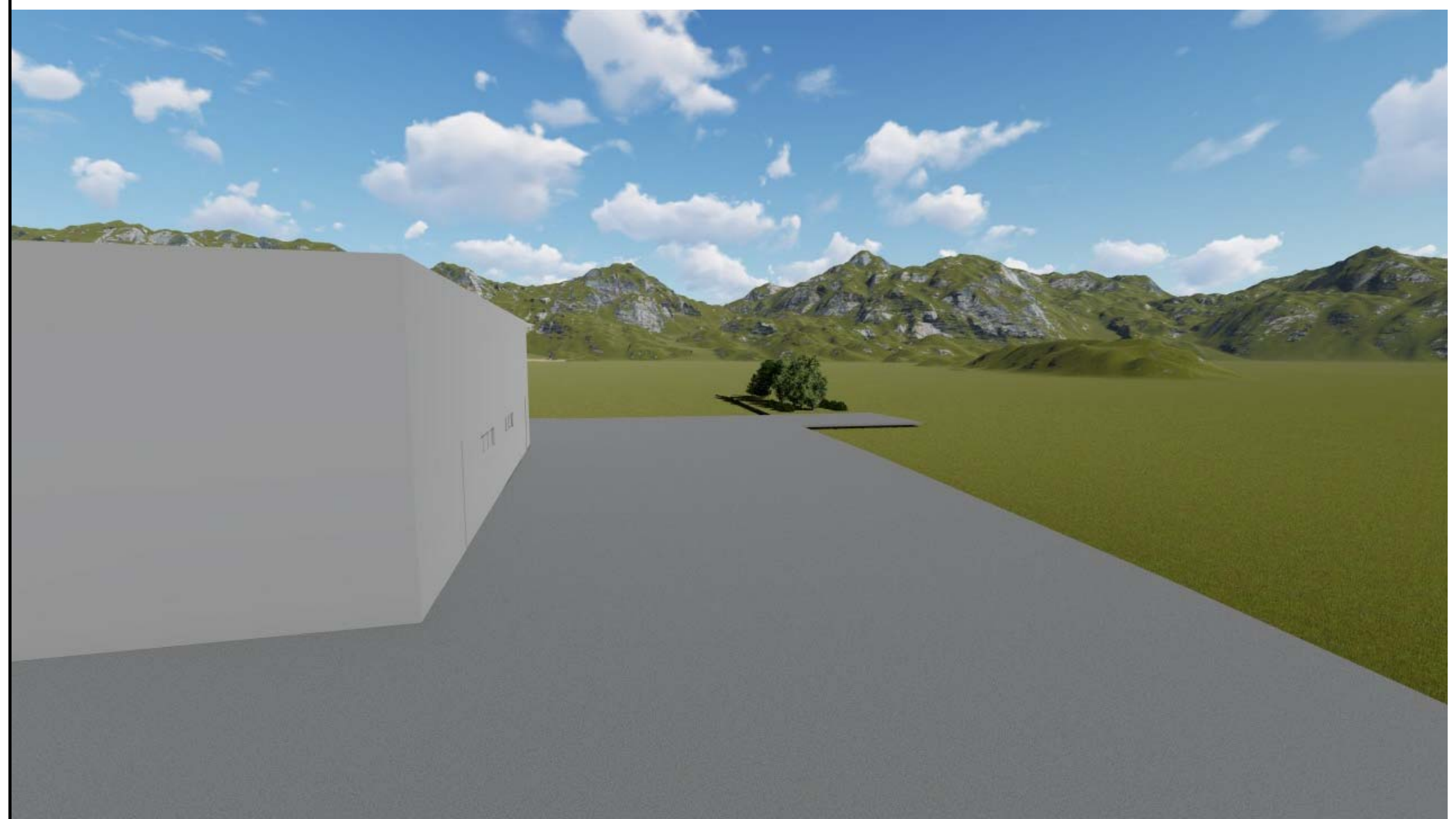
თანამდებობა	ხელმოწერა	ვინაობა
დირექტორი		გ. ჯირკიტაძე
არქიტექტორი		ზ. თედიაშვილი

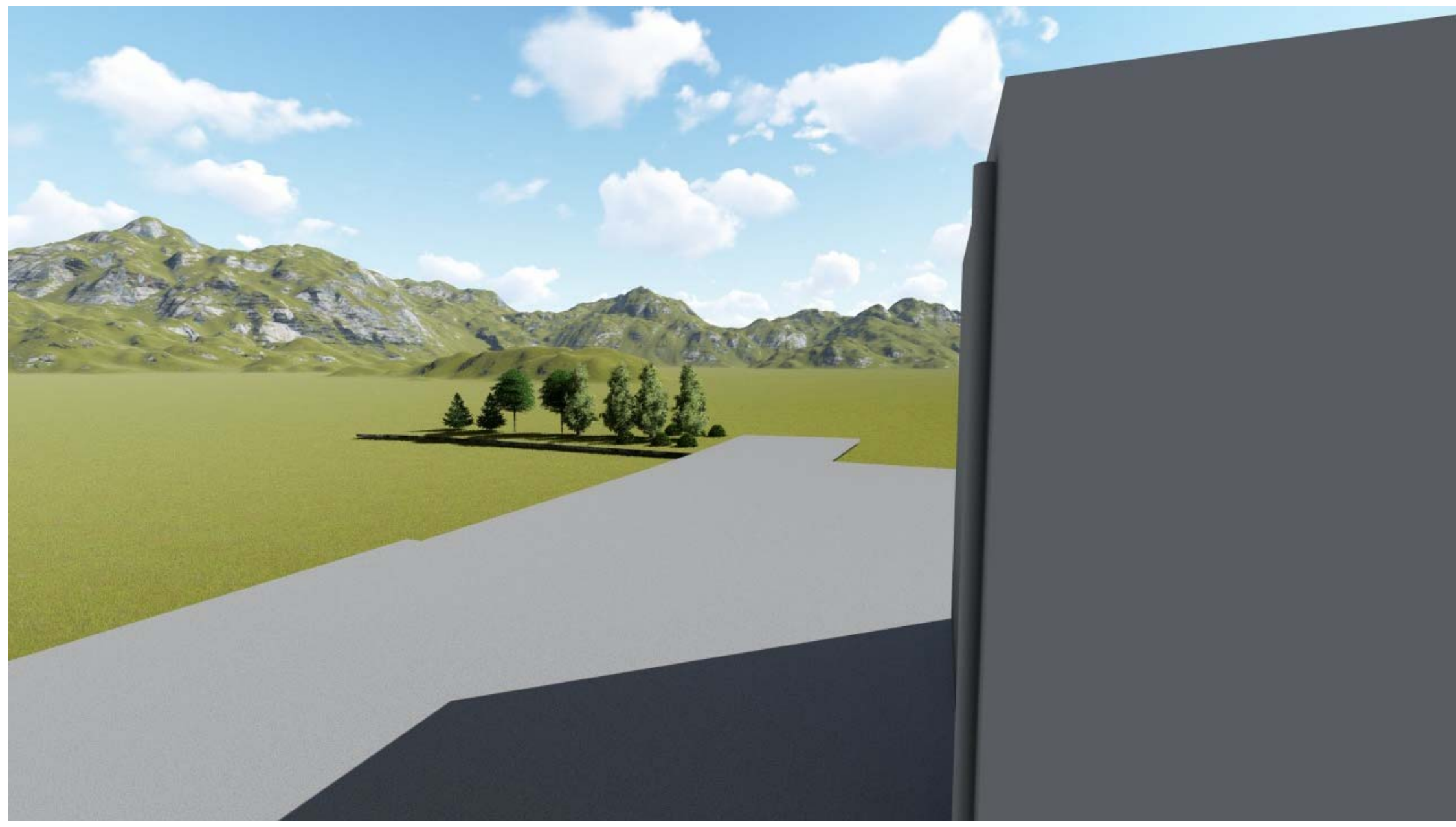
მასშტაბი	1:500	გვერდი	ფორმატი
თარიღი	25/09/2019	დ103	A3

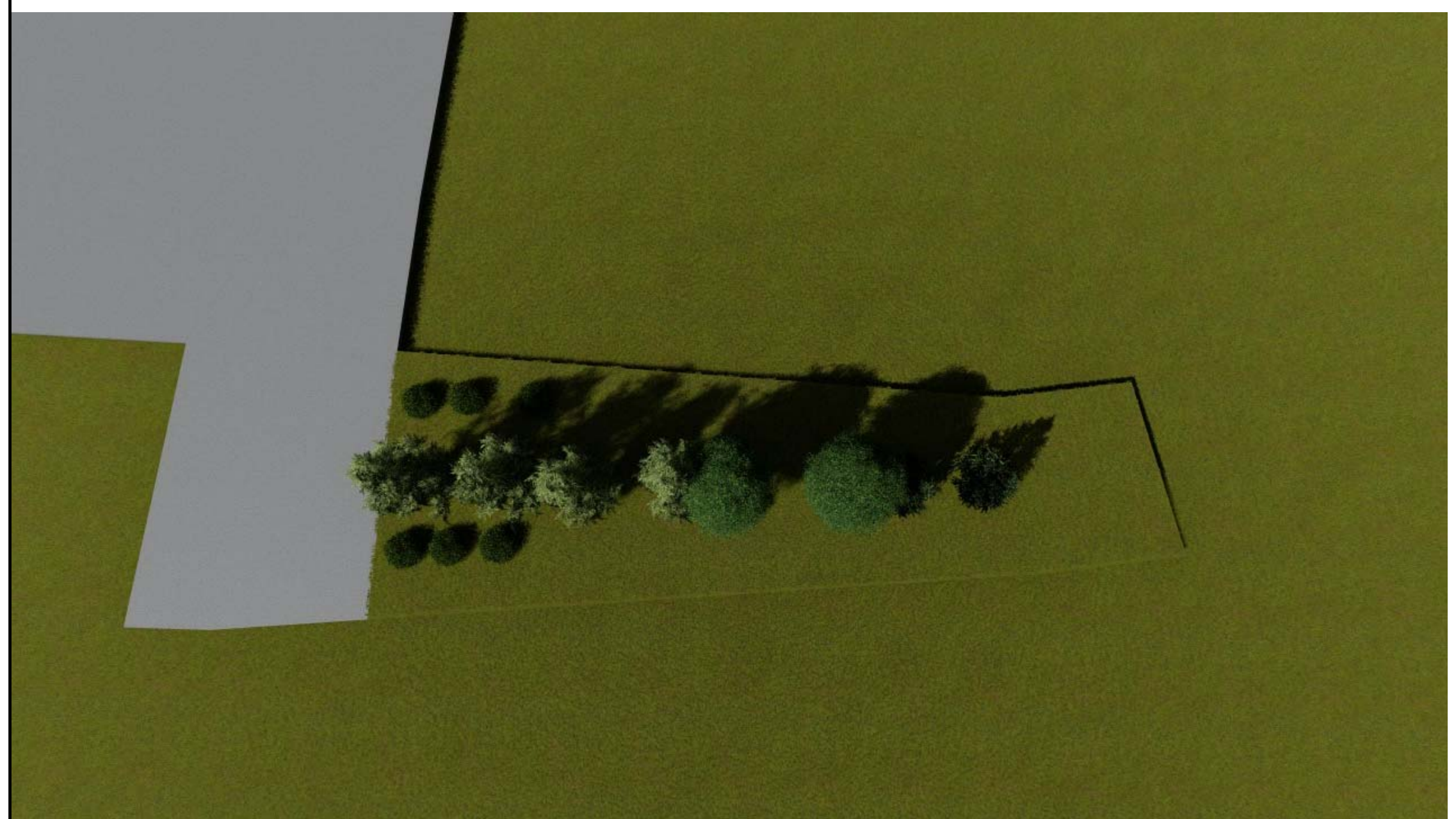
25/09/19 7:14:04 PM

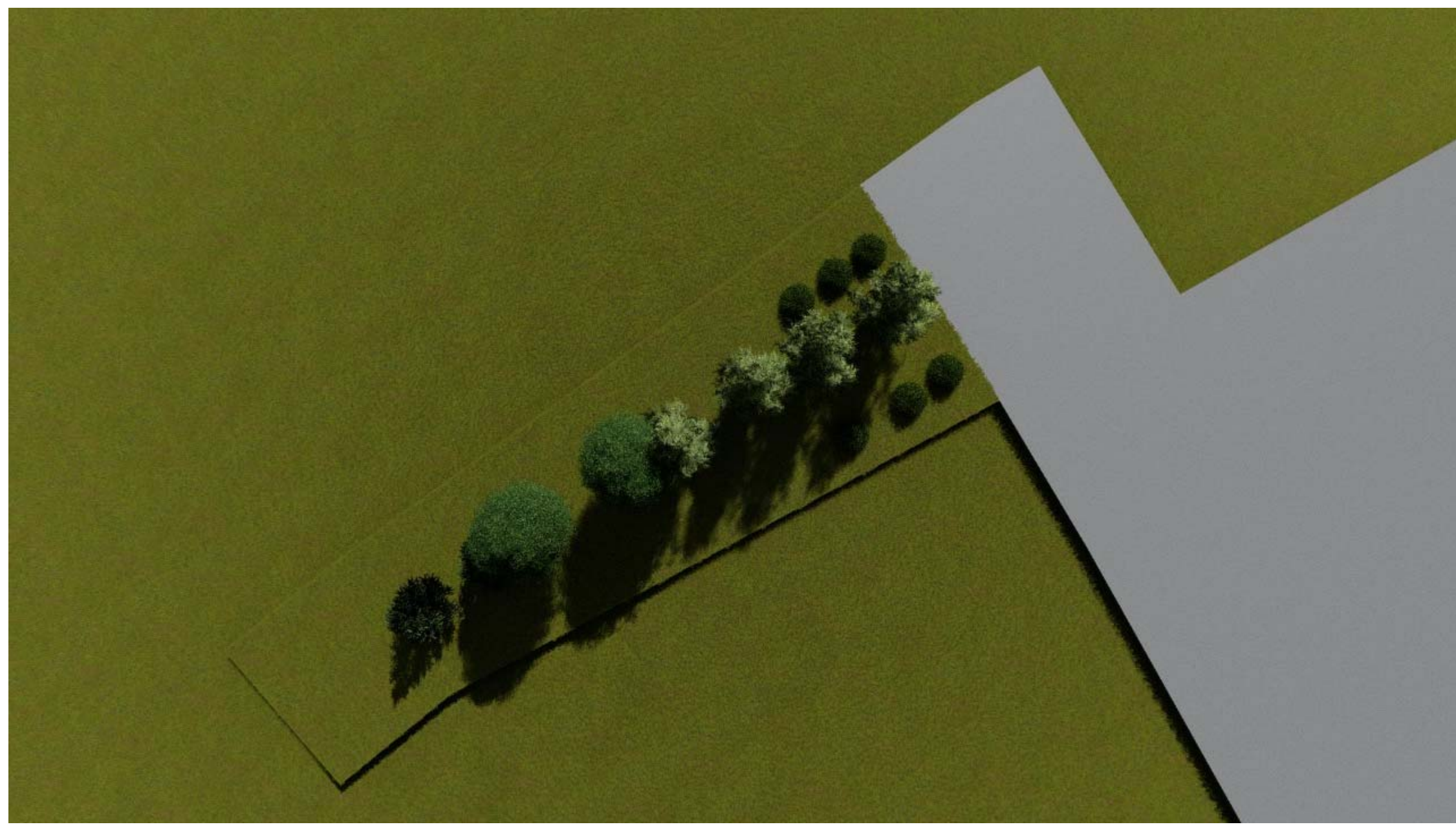












NEW POINT

შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ" თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3

Ltd "New Point" Mgaloblishvili 3 st. Tbilisi, Georgia, 0160

(+99532) 2945808; 557 704433

www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

გამწვანების პროექტი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, № 188-ე (ს/კ 01.12.01.003.235)

ნახაზის დასახელება	რენდერები
დამკვეთი	ზურაბ თითბერიძე

თანამდებობა	ხელმოწერა	ვინაობა
დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		ზ. თედიაშვილი

მასშტაბი	1:500	გვერდი	ფურცელი
თარიღი	25/09/2019	დ104	A3

25/09/19 7:14:04 PM

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი №84

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.235

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯ.თ.ჯ." (ს/ნ: 405146952)

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 2433 კვ.მ.

ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

დადგენილი კვ კოეფიციენტი: 227.85 კვ.მ.

გამწვანების ფართობი: 227.85 კვ.მ.

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: 1

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 4 იტალიური ფიჭვი (დიამეტრი 20 სმ-დან; სიმაღლე 3.5მ; ხანოვნება 5-10წ.), 3 ნეკერჩხალი (დიამეტრი 20 სმ-დან; სიმაღლე 3მ; ხანოვნება 5-10წ.), 2 სოჭი (დიამეტრი 20 სმ-დან; სიმაღლე 3მ; ხანოვნება 5-10წ.), 6 ოქროსფერი ნანა ტუია, 227.85 კვ.მ. მოსათესი ბალახის საფარი სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2019წ.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2022წ.

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: მ. აბრამიშვილი

