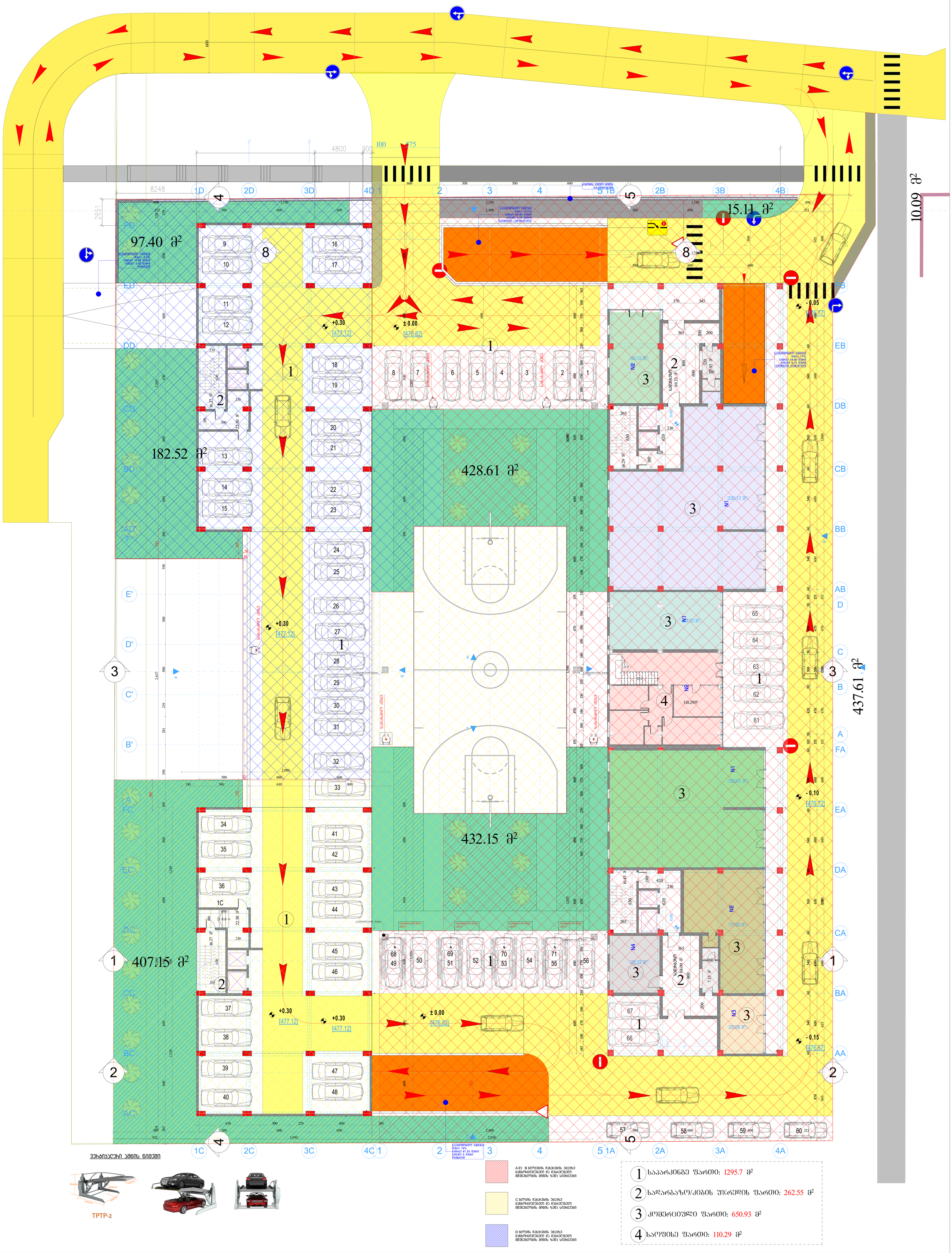
წარმოგიდგენთ ექსკლუზიტაციაში მიღების ეტაპების მიხედვით ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

ბლოკი	ეტაჟი	ტერიტორიის საერთო ფართი		ავტოსადგომების ფართი	სასტუმროს ტიპი	საოფისე	კომერციული ფართი	საცხოვრებელი ფართი	სახანძრო ფართი	პიბის უჯრედის ფართი	სადარბაზოს ფართი	ბ-1		ბ-2		ბ3	
A		3599	A-B ბლოკების ზონა	2969.37		283.89	1534.35	8901.45	2043.48	475.69	1709.37	1207.2	0.3	14628	4.1	495.6	0.1
B	1																
D	3	1563.6	C	796.01	403.22			5561.3	595.06	284.07	997.95	539	0.3	8335.61	5.3	473.8	0.3
C	2	1312.4	D	1760.51				5474.05	625.4	283.92	947.51	539	0.4	7754.83	5.9	391.3	0.3
		6475		5525.89	403.22	283.89	1534.35	19936.8	3263.94	1043.68	3654.83	2285.2	**0.4**	30718.4	4.7	1360.7	0.2



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეპერო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

ანონიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი ბარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოგიური ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და ანონიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გაზიდოდა მიწისჭერშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან ანონიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რასაც შემდგომში შენება დაცული ყოფილიყო.

საპროექტო ავტომანქანა
საპროექტო კიბე
საინტენსიური შახტა
ხე

შენიშვნა: ვინაიდან კარკირების რაოდენობის გაზრდა შეზღუდულად შეუძლებელია (აღებილის სიმცირიდან გამომდინარე),შემცირდა პინების რაოდენობა.
არცერთი ბინის მეხაკუთრის და არცერთი იპოთეკარის უფლება არ შეიზღუდება საჯარო რეესტრში.

მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 და +0.30 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747
ბრძ. შეთანხმება: წერილი № 2612339
საარეპეროს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI