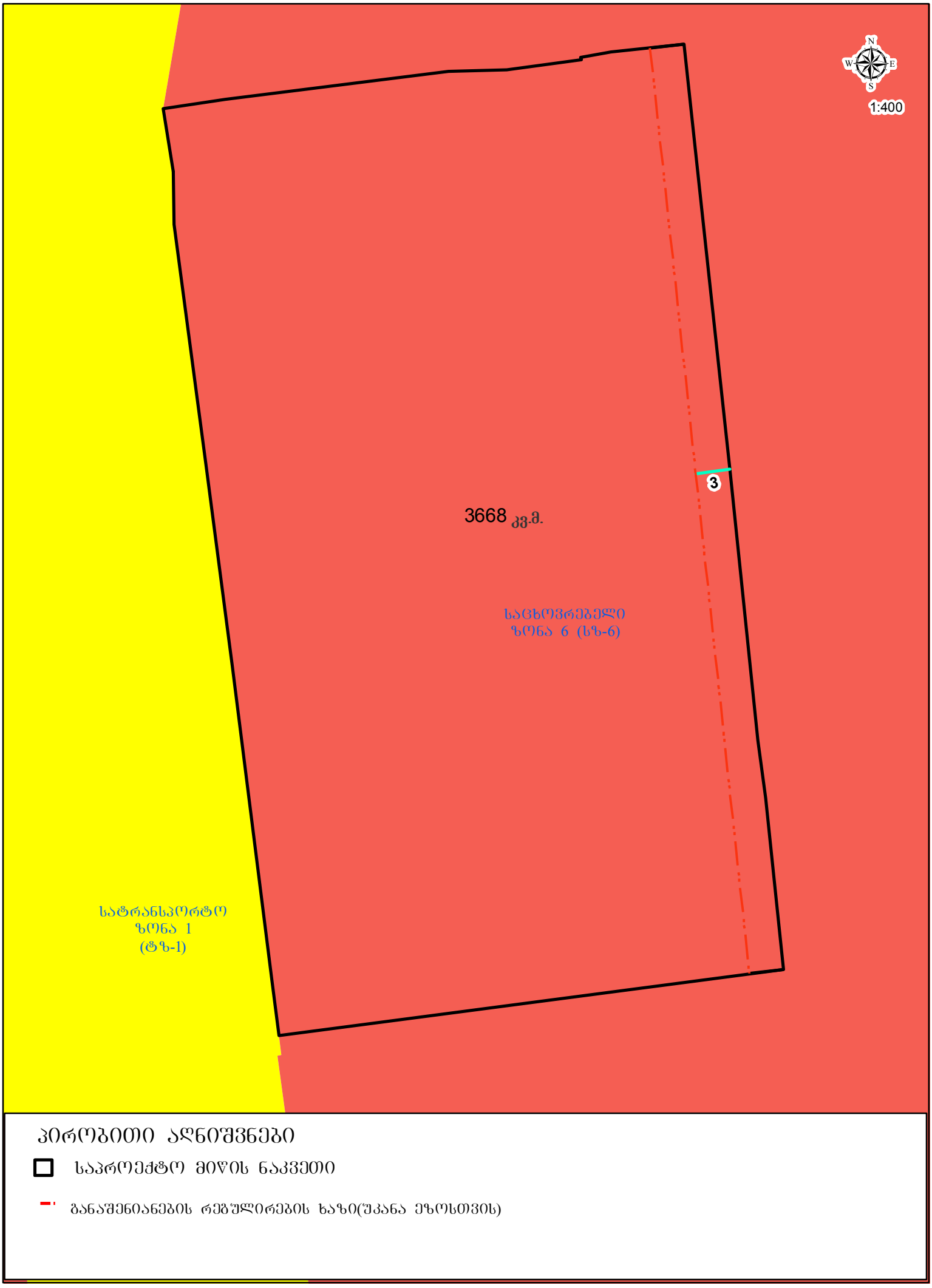
თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შკანა ეზოსთვის)

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ჰიდრანტი

საპროექტო ტერიტორია ს.ს. 01.10.14.007.023

ჰიდრანტი №1-ის მისამართი: ო. ჭილაძის № 4

ჰიდრანტი №2-ის მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 19

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიასარი	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მძევანაძილი გ. შენგელაძე	
ვიზუალისტი	ს. ავარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ჰიდრანტების სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

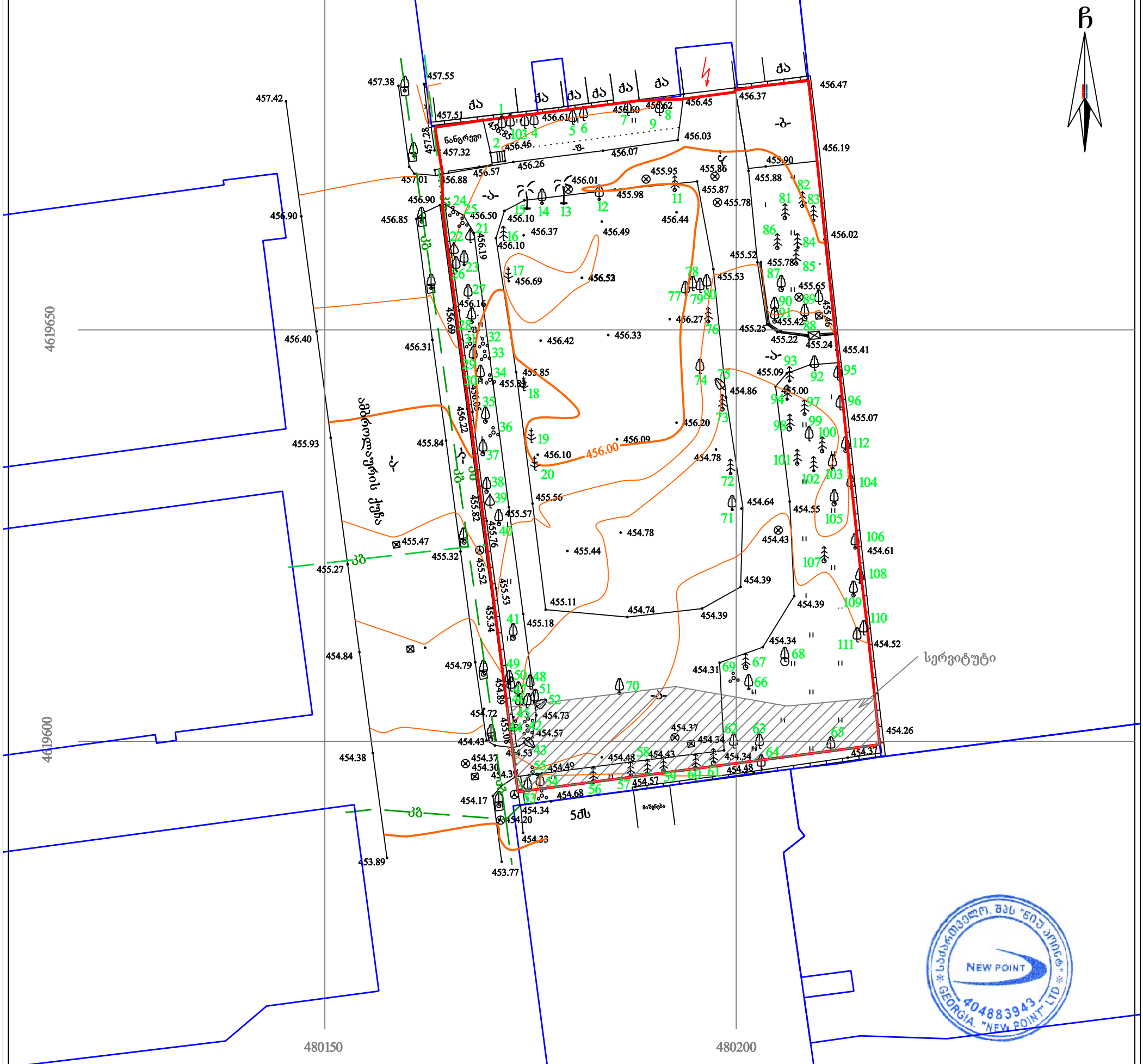
2019 წ

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ჭილაძე, №9 (ს/კ: 01.10.14.007.023)
სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული 3668 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	კედელი	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე	ფლატე	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი	რკინიგზა	გათბობა
	მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943,
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;

www. newpoint.ge info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		07/23/2018 წ.

GSPublisherVersion 0.1.100.78

27,9 m2

405,4 m2

20.0m2

34,2 m2

a b

1

2

2%>

5

2

5

2

1 1

4 4

3

3

1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

2,50

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50 5,50 6,50 5,50

2,50

2,50 2,50 2,50

5,50

6,80 2,40 6,80 0,60 2,60

19,20

2,40 6,40 6,40 6,40 6,40 3,00
31,00

16,20

6,15

3,70

3,70

4,30

5,80

16,20

10,20

21,24

+454.50

+455.00

+456.0

+456.25 +455.65 +455.35

+457.00

+456.90

+40.06
+0.10

-0,65=+455,25

+0.10

-0.55

+38.00 +38.00

+18.90

+9.00

+9.00

+9.00 +32.10

+35.50

+455.85

92,1 m2

72,9 m2

12,0 m2

74,2 m2

111,7 m2

36,7 m2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენობის მაქსიმალური
სიმაღლის
გამოსათვლელი სქემის
ჭრილი 5-5

წყლის
გადამყვანი
მილი

სათადარიგო ელ.
მომარაგება/
საგენერატორო

სახანძროს მისადგომი
დაიხაზება შუქამრეკლი
საღებავით

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

14

8 9 10 11 12 13

15

16

17

+454.50

+455.5

+454.70

+455.55 +454.65 +454.35

+456.00

+456.90

qa qa qa qa qa

qa qa

5ქს მიშენება

-a-

- a-

480150

455.88

456.37

455.22

455.24
455.00

454.55

454.49

454.34

456.05 455.76 455.53 455.08

454 68. 454 48. 454 37.

454.26

454.61

455.07

455.41

456.02

456.19

456.47

456.62

456.60

456.61

454 57.

455.90

455.78

455.42

455.65

455.46

28. 457

457.51

457.55

456.90

456.69 456.22 455.82 455.34 454.89

454.34

454.33
454.20
454.72

455.52

457.38

457.01
456.85

456.31

455.84

455.32

454.79

454.43

454.17

453.77

454.30

454.37

453.89

454.38

454.84

455.47

455.27

455.93

456.40

456.90

457.42

kg

kg

kg

kg kg kg

ამბროლაურის ქუჩა

სერვიტუტი

სატრანსპორტო
ზონა 1-ის
ყვითელი ლაქა

საზოგადოებ
რივი სივრცის
შუახაზი

sk. 01.10.14.002.003 sk. 01.10.14.008.007 sk. 01.10.14.008.009

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

2%>

+454.85

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

6 7

5

1 1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

b'

a'

a' 12,50 12,50

25,00

ტექნიკური აგრეგატები

წყლის გადამყვანი
მილი

წყლის გადამყვანი
მილი

წარმოსახვითი
მიჯნის ხაზი

4 3 2 1

ბლოკი "ა"

2019 w

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის

quCaN#9

სასტუმროს კომპლექსი

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნა:

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

მისამართი:

Company name

Job Title

Drawing title

Drawing Status

სტადია პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცა

Address

Notes:

შეს. თარიღი
Date

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

შემსრულებლები
performers

z. wiklauri

მ. ჩხაიძე

ვიზუალისტი

ფურცელი # სულ.

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

1-300 m.

გენ-გეგმა

არქიტექტორი გ. მძევაშვილი
გ. გეწაძე

ს. კვარაცხელია

ბლოკი "ბ"

გადარგული ხეების
ადგილმდებარეობა

ხეები რომლებიც
რჩება ადგილზე

დარგული ხეების
ადგილმდებარეობა