სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

04555291049719

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191097077

რეგისტრაციის თარიღი

10.09.2019 წ

ნოტარიუსი: თეა მაღალდაძე

მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6

ტელეფონი: 0322931887

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ათ სექტემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემ სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #6, მომმართა ეგვიპტის არაბთა რესპუბლიკის მოქალაქემ **ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანიმ,** რომელმაც წარმომიდგინა მისთვის ცნობილი ინგლისური ენის მცოდნე თანჯიმანი ანა ლემონჯავა, რომელმაც განაცხადა, რომ **ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანის,** როგორც **შპს „იორკ თაუერს"–ის (ს/კ 430800733)** დირექტორს სურს ორენოვანი (ქართული/ინგლისური) მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ეგვიპტეს მოქალაქემ **ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანიმ** (დაბ.10.01.1985წ. პ/ნ 01391025956, ბინადრობის მოწმობა 16TR11112. მოქმედების ვადა 02.01.2023წ) და თარჯიმანმა **ანა ლემონჯავამ** (დაბ.18.01.1991წ. პ/ნ 62005030298, მცხოვრები: თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N 17) ომმართეს.

მე აგრეთვე შევამოწმე **ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანის** უფლებამოსილება, კერძოდ ის ფაქტი, რომ იგი ნამდვილად არის შპს „იორკ თაუერს"–ის (ს/კ 430800733) დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18097128, 13/09/2018 13:03:36სუბიექტისაფირმო სახელწოდება:შპს იორკ თაუერს სამართლებრივი ფორმა:შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საიდენტიფიკაციო ნომერი:430800733 რეგისტრაციის ნომერი,თარიღი:31/07/2017მარეგისტრირებელიორგანო:სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იურიდიული მისამართი:საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მარშალგელოვანის გამზ., N 13, სართული 7 დამატებითი ინფორმაცია:ელ. ფოსტა:aabwaz@gmail.com

მე შევამოწმე მათი უფლებამოსილება და ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მე დავადგინე მისი, როგორც შპს „იორკ თაუერს"–ის (ს/კ 430800733) დირექტორის ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე მინდობილობის ტექსტი. მე, მას წავუკითხე და განვუმარტე მინდობილობის შინაარში და მასზე ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. თარჯიმანმა უთარგმნა მას ჩემს მიერ ნაკითხული მიდნობილობის შინაარში და მასზე ხელმოწერის სამართლებრიცი შედეგები.
თარჯიმანი ჩემს მიერ გაფრთხილებული იქნა იმ პასუხიმგებლობის შესახებ, რომელიც შეიძლება მოჰყვეს არასწორ თარგმანს, რის შემდეგაც მან განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე.

ანა ლემონჯავამ წარმომიდგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი - (დიპლომი AAN #00805, გაცემული სსიპ სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 05.05.2014).

სანოტარო მოქმედების მონაწილე და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას.

მან წაიკითხა, მოიწონა მინდობილობის ტექსტი და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგ ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მან და მის მიერ წარმოდგენილმა თარჯიმანმა მოაწერეს ხელი ქვემოაღნიშნულ მინდობილობა:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი,** როგორც შპს „იორკ თაუერს"–ის (ს/კ 430800733) დირექტორი, რომელიც შემდეგ ამ მინდობილობაში წოდებულია „მიმნდობი" ამ მინდობილობით **ელენე ლიპარიდის** (დაბ.26.01.1967წ. პ/ნ 01019009185), რომელიც შემდეგში ამ მინდობილობაში წოდებულია „მინდობილი" მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება: **ელენე ლიპარიდი** უფლებამოსილია განახორციელოს შპს „იორკ თაუერს"–ის (ს/კ 430800733) სამეწარმეო და/ან სხვა საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონით ნებადართული და კომპანიის წესდებით განსაზღვრული დირექტორის უფლებამოსილება. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ასევე ყველა საჯარო ინსტანციაში, თვითმმართველობის ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის



self-governance, Public Service Hall, LEPL National Agency of Public Registry of Ministry of Justice of Georgia, LEPL National Agency of Civil Registry of Ministry of Justice of Georgia, Tax Inspection of the Revenue Service of the Ministry of Finance of Georgia, Commission on Property Rights Recognition, Property Legalization Commission, Architecture Service, Ministry of Economy and Sustainable Development, local government, City Hall Architecture Department, City Hall, City Council, Municipal Office of Urban Planning of Tbilisi City Hall, Archive of Tech-inventory Bureau, Archive, Notary Bureau, Supervision Service, carry out to drop a boundary between the real estates of "YORK TOWRS" LLC (I/C: 430800733), their unification, separating, adjustment of the areas, correction. Fulfill any kind of building, compile a project, make changes in the project, change the property type of an immovable property and/or function of the plot, carry out changing of identification data, to make changes into the registered data, stating/correction of the boundaries, assigning a number, to get a building permission, change the category of a land-plot, setting up/registration of the red lines, apply a statement on my behalf and carry out registration of the real estate, make it legal, legalize it under the name of "YORK TOWERS" LLC (I/C: 430800733), in the case of existing blemish, fulfill correction of any blemishes, be my representative in any companies of electric power, natural gas, water supply and cleaning, with Internet - providers, in any other communal organizations, and private companies, provide communications, register me as a subscriber, pay taxes regarded by the legislation. Sign on the statement, consent, resolution, documents instead of me and fulfill all those actions, that will be required to carry out denoted tasks.

The power of attorney is valid for 6 (six) month.

The power of attorney is drawn up in Georgian and English languages as three copies having the equal legal power, from which one copy is kept in my notary archive and others are given to the principal.

That copy of the power of attorney, which is saved in the archive of my notary bureau, has attached the following documents: an extract from the register of entrepreneur and non-entrepreneur (non-commercial) legal entities; photo-copy of the charter

Fee is paid 10.00 Gel pursuant to the article 31 of resolution № 507 of the Georgian government as of December 29, 2011 "On approval of the amounts of fee for Notary services and fee to the Notary chamber of Georgia, the procedure of payment thereof and the terms of service" , 2 Gel pursuant to the article 39, and 1.80 GEL pursuant to the article 169 of the Tax Code. Totally 13.80 GEL .

Signature: _____

Signature: _____

Notary of Georgia:

Tea Maghaldadze

Georgia
Notary act

On September 10, 2019 I, notary of Georgian Tea Magaldadze, at my notary bureau locating: Tbilisi, 6,Mtkvari str ., was addressed by the citizen of Arab Republic of Egypt AMR GAMAL ABDELATY ABDELGHANY and introduced English language translator known to him- Ana Lemonjava, who stated that he is director of the "YORK TOWERS " LLC (I/C: 430800733) wants to draw up a bilingual (Georgian and English) power of attorney and to notarize it.

I verified their identity according to their submitted identity documents and I was assured that I was really addressed by – the citizen of Arab Republic of Egypt AMR GAMAL ABDELATY ABDELGHANY (born on:10.01.1985 , personal N : 01391025956, ID card N : 16TR11112) and English language translator introduced by her- Ana Lemonjava(P/N 62005030298, born on 18/01/1991, Ochamchire, residing at: Tsinamdzghvrishvili street N 17).

I also checked the authority of AMR GAMAL ABDELATY ABDELGHANY, in particular the fact that he is truly a director of the YORK TOWERS " LLC (I/C: 430800733) , according to the extract from Register of Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (non-commercial) Legal Persons. (Legal address: Georgia, Tbilisi, Saburtalo district, Marshal Gelovani Ave., N 13, floor 7, Identification code: **430800733**, E-mail: aabwaz@gmail.com , Legal form: Limited Liability Company, serial number of the application registration, date of preparation: B18097128, 13/09/2018 13:03:36, registering authority: LEPL National Agency of Public Registry, State registration number: 31.07.2017.

I verified their capacity and authority and I was assured that I have no basis to be in doubt about their capacity. I ascertained the authenticity of his will as a director of **"YORK TOWERS" LLC (I/C: 430800733),** afterwards I drew up the text of the power of attorney. I read and explained the content of authorization and legal results of signature on it.
The translator translated the content of authorization that was read by me and legal results of signature on it.
The translator is warned by me about the responsibility that is followed by an incorrect translation, after that she stated that she knows English language properly and is responsible for the correctness of the translation. I also verified the fact that Ana Lemonjava is authorized to translate the present power of attorney (according to the Diploma AA№000805, issued by Sokhumi State University).

The participant of the notary act and the translator confirms the absence of the translation excluding circumstances. He read, liked the text of authorization and clearly and distinctly declared that it exactly expresses his will and after this he and translator who was represented by him personally signed to below -mentioned authorization in my Notary presence.

POWER OF ATTORNEY

I, AMR GAMAL ABDELATY ABDELGHANY, as a director of "York Towers" LLC (i/c 430800733), who then in this power of attorney is mentioned as "Trustier ", with this power of attorney granted the following authority to ELENE LIPIRIDI (born on: 26.01.1967. P/N 01019009185) who then in this power of attorney is mentioned as "Trustee". ELENE LIPARIDI is authorized to fulfill authorization of a director defined by the charter of a company and allowed by the law connected with entrepreneurial and/or other activities of "YORK TOWERS" LLC (I/C 430800733). Be my representative in any state and non-state organizations, with physical and legal individuals, also in all public instances, in the bodies of

სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, გამგეობაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქის მერიაში, საკრებულოში, ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, არქივში, სანოტარო ბიუროში, ზედამხედველობის სამსახურში, მოახდინოს შპს „იორკ თაუერს"-ის (ს/კ 430800733) უძრავი ქონების გამოყენება, გაერთიანება, დაყოფა, ფართების დაზუსტება, კორექტირება. აწარმოოს ნებისმიერი სახის მშენებლობა, შეადგინოს პროექტი, შეიტანოს პროექტში ცვლილებები, შეცვალოს უძრავი ქონების საკუთრების ტიპი და/ან ნაკვეთის ფუნქცია, მოახდინოს საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილება, რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია, საზღვრების დადგენა/კორექტირება, ნომრის მინიჭება, მშენებლობის ნებართვის აღება, შეცვალოს მიწის ნაკვეთის კატეგორია, წითელი ხაზების დადგენა/რეგისტრაცია, ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადება და მოახდინოს შპს „იორკ თაუერს"-ის (ს/კ430800733) სახელზე უძრავი ქონების რეგისტრაცია, დაკანონება, ლეგალიზაცია, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში, მოახდინოს ნებისმიერი ხარვეზის ჩასწორება, იყოს წარმომადგენელი საქართვრლოს ნებისმიერ ელექტროენერგიის, ბუნებრივი აირის, წყალმომარაგების და დასუფთავების კომპანიაში, ინტერნეტ-პროვაიდერებთან, ნებისმიერ სხვა საკომუნალო სამსახურში და კერძო კომპანიებში, შეყვანოს კომუნიკაციები, დამარეგისტრიროს აბონენტად, გადაიბადოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები. ჩემს მაგივრად მოაწეროს ხელი განაცხადს, თანხმობას, გადაწყვეტილებას, დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა ძალაშია ექვსი თვის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე სამი თანაბარი ძალის იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება თეა მაღალდაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის შემდეგი დანართი დოკუმენტები:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;

წესდების ფოტო ასლი

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე 10.00 ლარი 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1.80 ლარი, ჯამში: 13.80 ლარი.

ხელმოწერა _____

თარჯიმანი _____

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4670162

გაცემის თარიღი: 16/09/2019 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1696577
შემოსვლის თარიღი: 20/08/2019
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 81.05.06.668
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა
- ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 2596.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): დათო ფაშაევი (P/N: 12001027793)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ელენე ლიპირიდი პ/ნ 01019009185
- მისამართი: თბილისი ერწოს ქ. N 4 კორ. 3 ბ. 3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ: სამსახურის მიერ გამოგზავნილი დანართის მიხედვით საკადასტრო გეგმაზე დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი და საპროექტო შენობა განათავსეთ მხოლოდ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ–2)-ში (იხ. დანართი). ასევე დაიცავით უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების ხაზი. გაითვალისწინეთ დაუშვებელია საპროექტო შენობისა და მისი ნაწილების (მათ შორის სახურავისაც) გადასვლა რეგულირების ხაზს მიღმა.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი