ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კალენდარულ;ლი გრაფიკი მშენებლობის განხორციელების ცალკეული ეტაპებზე

მშენებლობის ხანგძლივობა – 24 თვე – 2 წელი.

№№	მშენებლობის ეტაპები	ხანგრძლივობა დღეებში	კალენდარული წლები, თვეები და სამუშაო დღეები											
			პირველი წელი						მეორე წელი					
			1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24
			50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები, ტერიტორიის შემოღობვა, რელიეფზე მდებარე არსებული საზოგადოებრივი ასავლელი კიბის მიმართულების შეცვლა ახლის მოწყობით დაბალ ნიშნულზე.	25	25											
2	დაკვალვა	2	2											
3	მიწის სამუშაოები ქვაბულის ამოღებაზე, ქვაბულის გამაგრება	75		75										
4	საძირკვლის ქვეშ ფუძის მოწყობის, საძირკვლის ფილის მოწყობა, მიწაშიმთლიანად ჩაღრმავებული ერთი სართულის მზიდი კონსტრუქც ამოყვანა კონტურულ კედლებთან ერთად ნიშნულამდე - 16,2 მეტრი. რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციებით.	50			50									
5	მიწაში ნაწილობრივ ჩაღრმავებული ორი სართულის ამოყვანა მინუს 16,2 –დან 9,9 მეტრამდე და ლიფტის შახტის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა კონტურულ კედლებთან	50				50								

	ერთად													
6	იგივე სამი სართულია მინუს 9,9 – დან 0,00 მეტრამდე, ლიფტის შახტის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა კონტურულ კედლებთან ერ	50					50							
7	მიწისზედა ორი სართულის ნიშნულებიდან 0,00-დან 6,6 მეტრამდე, ლიფტის შახტის მზიდი კონსტრუქციბის ამოყვანა კონტურულ კედლებთან ერთად	50						50						
8	იგივე ნიშნულებში 9,9-დან 13,2 მეტრამდე ლიფტის შახტის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა ლიფტის სამანქანო ნაწილის დაშენებით	75							75					
9	სახურავის მოწყობა	50								50				
10	ფასადის შემომზღუდავი და ბინე-ბის გამყოფი კედლების ამოყვანა	150								150				
11	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების ჩაყენება	100									100			
12	ბინებში და სადარბაზოებში შესას-ვლელი ლითონის კარების ჩაყენება	50										50		
13	ფასადებისა და კიბის უჯრედის კედლების შელესვა მოაჯირების დაყენებით მარშებზე	100										100		
14	ფასადებისა და კიბის უჯრედის კედლების შეღებვა	50												50
15	იატაკებზე თბო და ბგერა საიზო-ლაციო აგრეთვე მომჭიმავი ფენე-ბის მოწყობა	150									150			
16	წყალსადენ-კანალიზაციის შიდა ქსელების მოწყობა	100									100			

17	ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები	100											100	
18	შიდა გაზგაყვანილობა	50												50
19	ლიფტის დამონტაჟება	50												
20	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	50												50

მითითება: 1. სამუშაოები სრულდება თეთრი კარკასის დონეზე; 2. ნულოვანი ციკლის სამუშაოების დასრულება გათვალისწინებულია მშენებლობის პირველი წლის პერიოდშივე. 3. მშენებლობის დასრულება უნდა მოხდეს 2 წლის ანუ 24 თვის პერიოდში; 4. თვეში 25 სამუშაო დღეა, კალენდარულ გრაფიკში სასურველია აღნიშნული 1-2 თვე შეცვალოს სამუშაოთა დამტკიცებული დაწყება-დასრულების თვეების მინიშნებით.

- მიწის ნაკვეთის ფართობი. . . . . 837,0 მ^2
- განაშენიანების ფართობი. . . . . 529 მ^2
- საერთო ფართობი. . . . . 4846,33 მ^2
- საცხოვრებელი ფართობი . . . . . 1869,9 მ^2
- საოფისე ფართი. . . . . 855,47 მ^2
- საზაფხულო ფართი. . . . . 434,89 მ^2
- კიბის უჯრედების და სადარბაზოს ფართი. . . . . 495,23 მ^2
- დამხმარე ფართობი . . . . . 252,24 მ^2
- ავტოსადგომების ფართი. . . . . 938,6 მ^2
- სამშენებლო მოცულობა. . . . . .15542,0 მ^3
- 0,00 ნიშნულის ზევით . . . . . 5423,0 მ^3
- 0,00 ნიშნულის ქვევით. . . . . 10119,0 მ^3
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე. . . . . 35,3 მ
- 0,00 ნიშნულის ზევით . . . . . 16,3 მ
- 0,00 ნიშნულის ქვევით. . . . . 19,0 მ

შპს „ARCO”		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
შეამოწმა	რ. მახვილაძე	
ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კალენდარულ;ლი გრაფიკი მშენებლობის განხორციელების ცალკეული ეტაპებზე		
ფურცლები	ფურცლის №	თარიღი
		თბილისი 2016