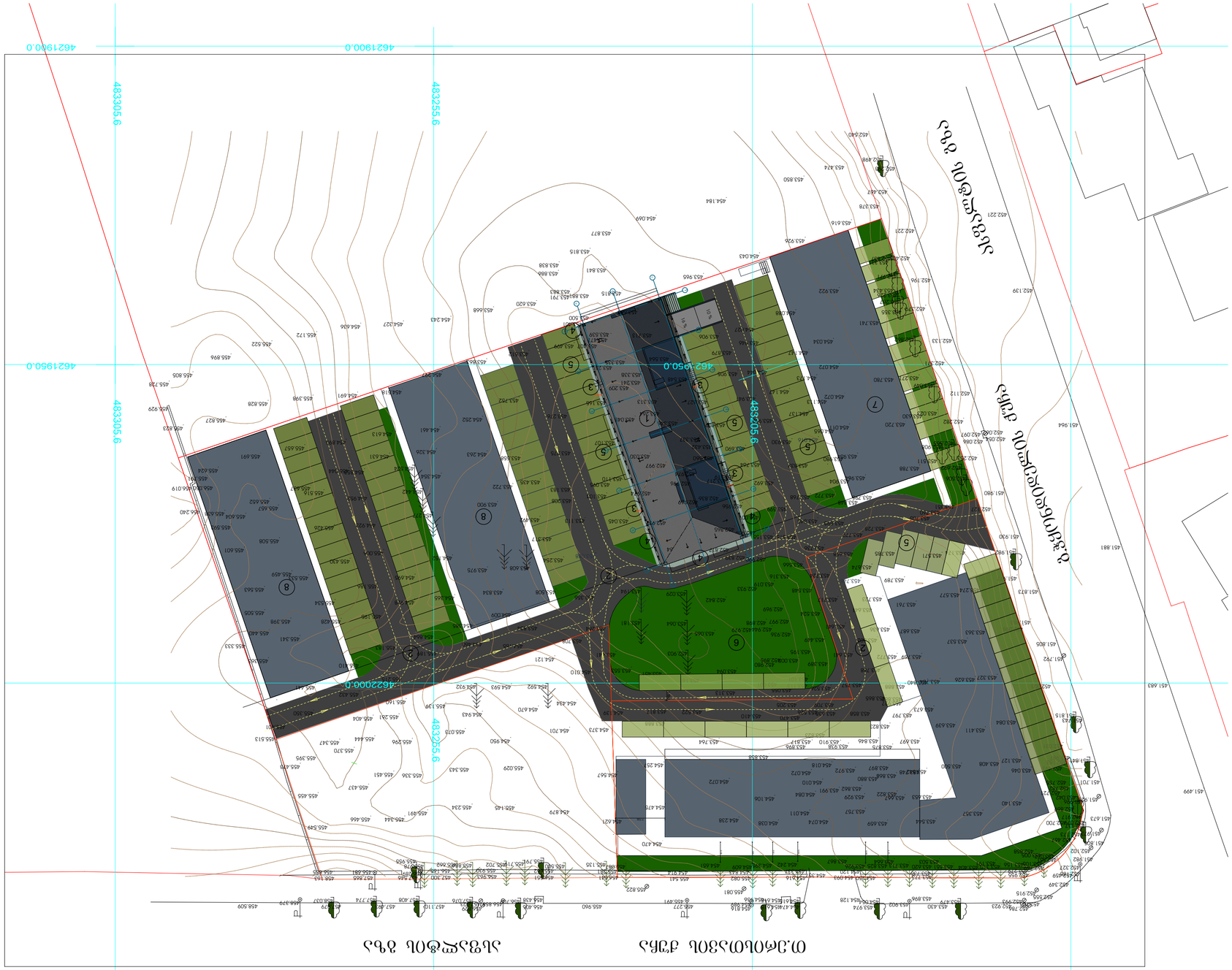
ՕԳՈՒՏԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6039 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	565.8 m²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	5094.8 m²
ԱՅՑ ՀԱԿԱՓԼ	5094.8 m²
ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ	63.9 m²
ԼՈՂԱՏԵՂԱՓՈԽ ՇԵՆՔԵՐ	2779.9 m²
ԼՎԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	372.4 m²
ԼՎԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀՈՍՔԻ ՅԱՀՎԱԾՔՆԵՐ	730.9 m²
ԼՎԱՑՈՒՄ	31.5 m²
ՀՅԴԱՏԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՇԵՆՔԵՐ	1116.2 m²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	4220.4 m²
ՀՅԴԱՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ԱՅԼ ՕԺԱՆԴԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	5639.4 m²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	4434.5 m²
ԱՅՄ ՅԱՐԿԱՆԻ 0.00-ԻՑ ԿՏՈՒՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍ	1204 m²
0.00-ԻՑ ԱՅՆՈՒՄ	
ԼՎՀՀՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՕԺԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	16327.6 m³
ԱՅՄ ՅԱՐԿԱՆ 0.00-ԻՑ ԿՏՈՒՆ	12592.5 m³
0.00-ԻՑ ԱՅՆՈՒՄ	3735.1 m²
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԿՈՐԻԶ 29.4 ª	
(-3.7 ԳՈՒՆԱՅՆՈՒՄ +25.7 ԳՈՒՆԱՅՆՈՒՄ)	

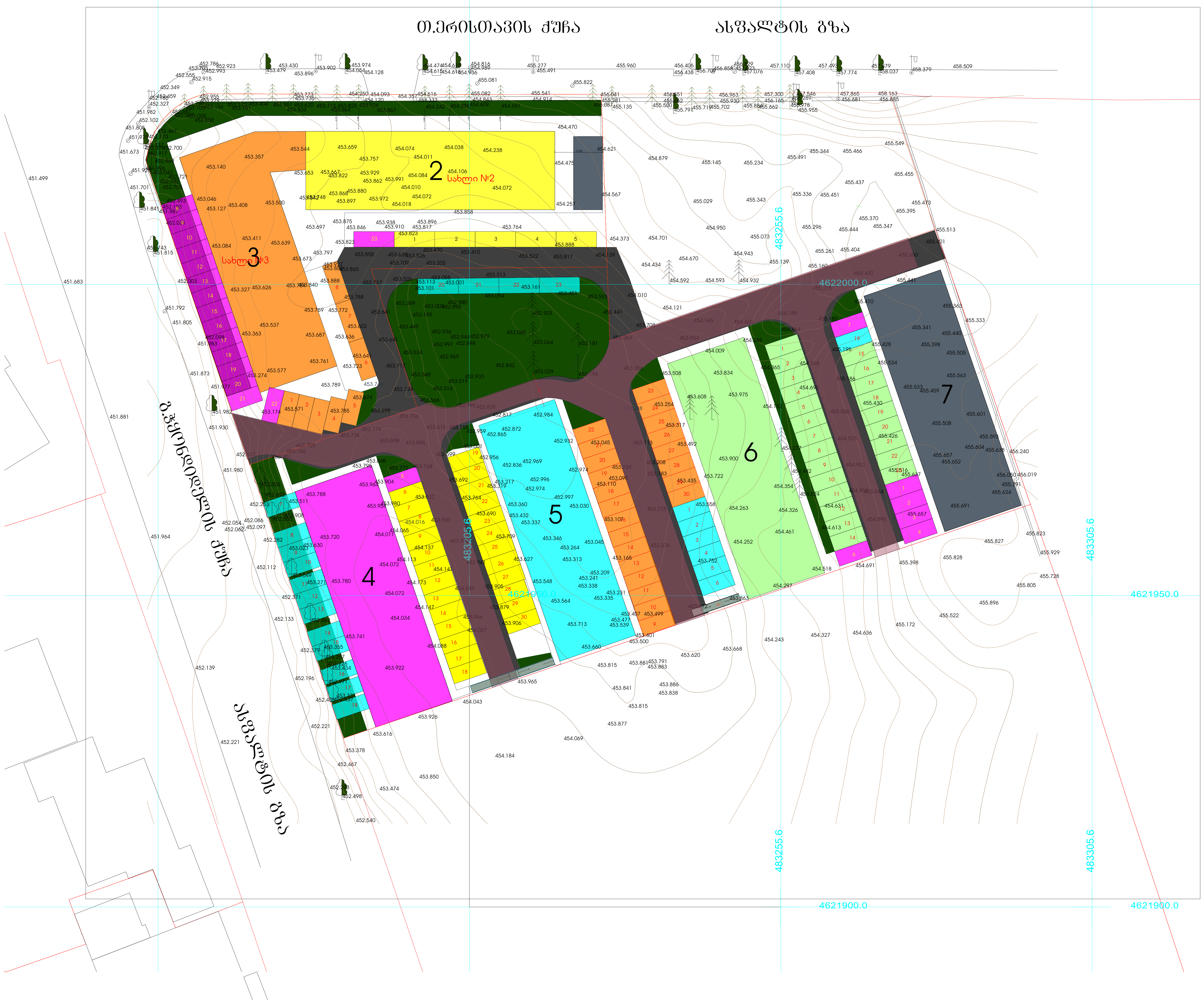
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

1. ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՕՐՎԱԾՔ
2. ՅՈՒՏԱՆ ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՄԱՆ ՅՈՒՆ
3. ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՅՈՒՆԱՅԻՆ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒՄ
4. ՔԱՐՈՂԱՅԻՆ
5. ՀՕՍԱՆՈՑՈՒՄ
6. ՃԱՆԱՊԱՐՀ
7. ՅՈՒՏԱՎՈՐՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ
8. ԼՍԱՐՄԱՆՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ



ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ					

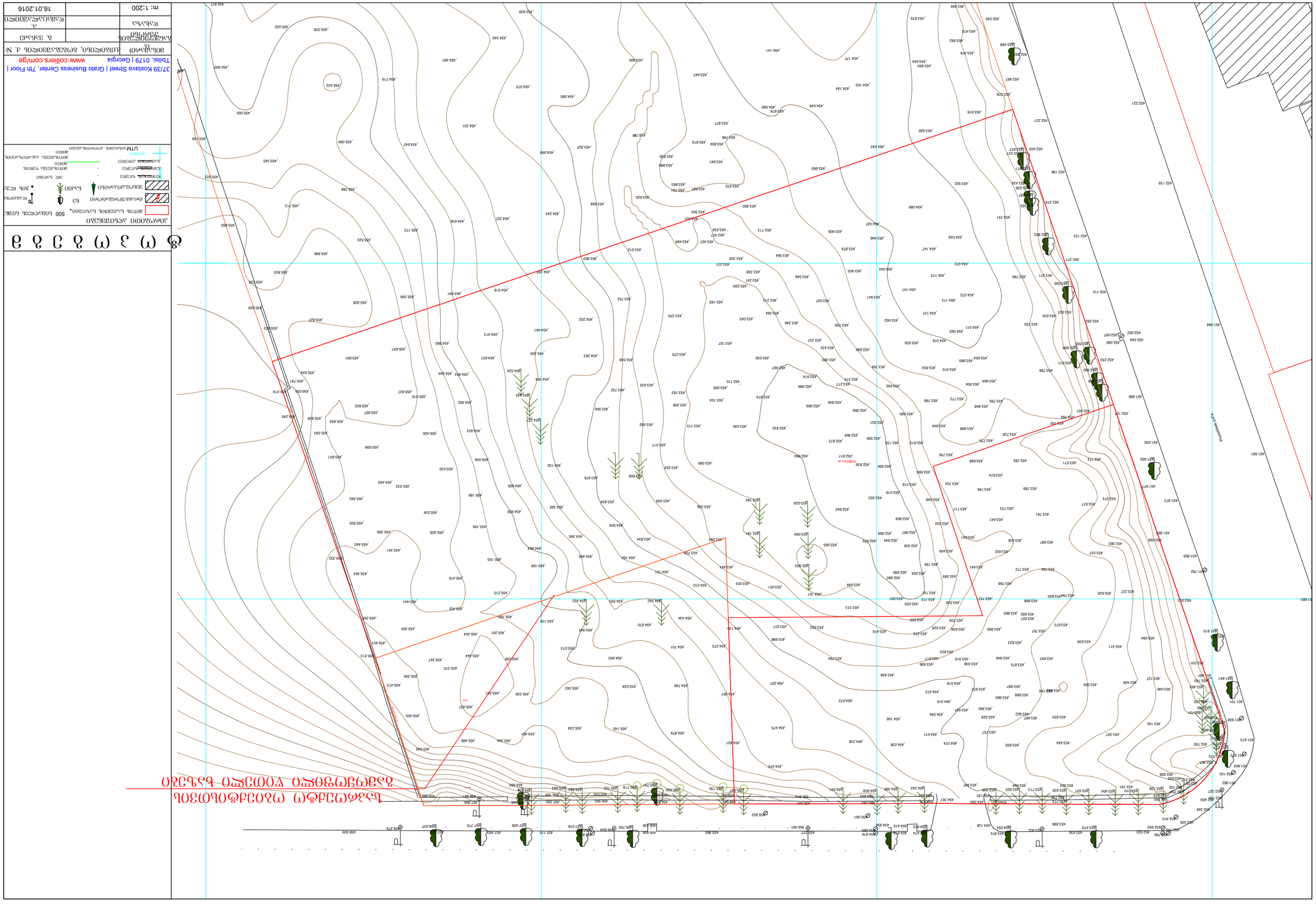


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
	მოშენების ფართი	565.8 m^2
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხული ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი ავტოსადგომის ფართი	5094.8 m^2 63.9 m^2 2779.9 m^2 372.4 m^2 730.9 m^2 31.5 m^2 1116.2 m^2
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4220.4 m^2
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	5639.4 m^2 4434.5 m^2 1204 m^2
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	16327.6 m^3 12592.5 m^3 3735.1 m^2
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე)	

- №4 (საპროექტო) სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები (სექტორი №2)
- №6 სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები (სექტორი №2)
- №5 სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები (სექტორი №2)
- №2 სახლისთვის განკუთვნილი (შეთანხმებული) პარკინგები
- №3 სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები
- სერვიტუტი შეთანხმებული ბრგ-ს მიხედვით
- შიდა საუბნო გზა

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				m.1/100	
file		layout		form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	10.07.2018				



მ: 1:200		16.01.2016
ტოპოგრაფი		ა. ჯანაშია
ხელმძღვანელი		ა. ჯანაშია
შემსრულებელი	ა. ჯანაშია, გ. ბერიძე, ა. ნიკოლაძე	

37/39 Kostava Street | Gtrio Business Center, 7th Floor | www.colliers.com/ge
Tbilisi, 0179 | Georgia

UTM სისტემა, ზონა 38 ჩრდილოეთ ნახევარსფერო

ტოპოგრაფიული აგეგმვის საზღვარი	500
ობიექტის საზღვარი	ხე
ელექტროგადამცემი ანძა	ანძა ნუმ.
ელექტროგადამცემი ხაზი	ხე ნუმ.
ტელეფონის ანძა	ანძა ნუმ.
ტელეფონის ხაზი	ხე ნუმ.
ელექტრო ბოძი	ბოძი ნუმ.
ელექტრო ბოძი	ბოძი ნუმ.
ელექტრო ბოძი	ბოძი