განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4295954 10.12.18 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს („ ამერი“_ის ბლოკის) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.10.14.007.023) მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა ოთარ ჭილაძე , N 9_ში.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 3668.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი გრუნტით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია შენობის გარშემო პერიმეტრზე შემოსასვლელი საავტომობილო გზის და პარკინგების მოწყობა., სულ 17 საპარკინგე ადგილი აქედან ორი ავტოსადგომი გათვალისწინებული იქნება შშმ პირთათვის.

პროექტით გათვალისწინებულია 41.90 მ სიმაღლის 13 სართულიანი, 120 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა, მცირე ხნით დამკავებლებისათვის. საიდანაც 12 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულში -4,00 ნიშნულზე განთავსებულია კაფე-რესტორანი, სამზარეულო ბლოკი, პერსონალისთვის საჭირო ფართები და ტექნიკური სათავსოები. პირველ სართულზე +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ბარგის დროებითი შესანახი, დაცვის ოთახი. მეორე სართულზე +3.85 ნიშნულზე განთავსებულია ადმინისტრაცია, ოფისები, საკონფერენციო დარბაზი; +7.05 დან +35.85 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი შეიმინება ალუმინის ალათებიანი ვიტრაჟებით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება შავი ალუმინის მინა-პაკეთით. ფასადის ნაწილები გაილესება და მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურიანი მუქი და ღია ნაცრისფერი მასალებით. შენობის საძირკვლის ტიპი იქნება კომბინირებული.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
7. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
8. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

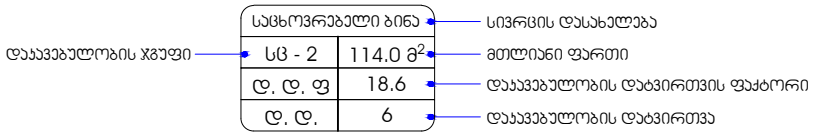
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

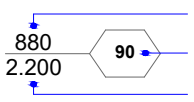

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაბეჭდვა	ხაზის სისქე	დაბეჭდვის მასშტაბი	დაბეჭდვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს/)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაბეჭდარე ჯგუფი (დ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის გასახდელი, პერსონალის გარდერობი, პერსონალის სასადილო, ჭურჭლის სამრეცხაო. **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული მოსაცდელი, მიმღები, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი, დაცვის ოთახი. **+3.85** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისები, ოფისები.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, კაფე-რესტორანი.
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **+3.85** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო სივრცე.
4. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო სივრცე (ღვინისა და სუვენირების მაღაზია).
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **+3.85** ნიშნულზე განთავსებული ავეჯის საწყობი. **+7.05-დან +35.85** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 4.00** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური აგრეგატების ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლად მდგარი სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **+7.05-დან +35.85** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	11
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	10
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**41.90**
სართულის რაოდენობა =		**12 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-4.00	შეუზღუდავი	100.9
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	შეუზღუდავი	44.7
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+3.85	შეუზღუდავი	212.2
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-4.00	შეუზღუდავი	155.4
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+3.85	შეუზღუდავი	96.1
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.85	შეუზღუდავი	8.2
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+7.05	შეუზღუდავი	8.2
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+10.25	შეუზღუდავი	8.2
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+13.45	შეუზღუდავი	8.2
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+16.65	შეუზღუდავი	8.2
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+19.85	შეუზღუდავი	8.2
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+23.05	შეუზღუდავი	8.2
13. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+26.25	შეუზღუდავი	8.2
14. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+29.45	შეუზღუდავი	8.2
15. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+32.65	შეუზღუდავი	8.2
16. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+35.85	შეუზღუდავი	8.2
17. დამხმარე ჯგუფი დს	-4.00	3300	104.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+7.05	შეუზღუდავი	332.2
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+10.25	შეუზღუდავი	346.5
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 :	+13.45	შეუზღუდავი	351.4

სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)			
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+16.65**	**შეუზღუდავი**	**357.8**
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+19.85**	**შეუზღუდავი**	**376.4**
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+23.05**	**შეუზღუდავი**	**378.9**
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+26.25**	**შეუზღუდავი**	**384.1**
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+29.45**	**შეუზღუდავი**	**377.0**
26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+32.65**	**შეუზღუდავი**	**376.8**
27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+35.85**	**შეუზღუდავი**	**377.1**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4462.5**	
იატაკების რაოდენობა =		**13**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4462.5 + 123.3 (- 4.00 ნიშნ.) + 138.1 (± 0.00 ნიშნ.) + 128.7 (+3.85 ნიშნ.) + 97.1 (+ 7.05 ნიშნ.) + 97.1 (+ 10.25 ნიშნ.) + 97.1 (+ 13.45 ნიშნ.) + 97.1 (+ 16.65 ნიშნ.) + 97.1 (+ 19.85 ნიშნ.) + 97.1 (+ 23.05 ნიშნ.) + 97.1 (+ 26.25 ნიშნ.) + 97.1 (+ 29.45 ნიშნ.) + 97.1 (+ 32.65 ნიშნ.) + 97.1 (+ 35.85 ნიშნ.) + 22.7 (+ 39.05 ნიშნ.) = 5846.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღეძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-6 ღერძებში	0.05 მ მინიმალური	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
ზ-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
6-1 ღერძებში	5.75 მ მინიმალური	1	2	75 %	75 %	25 %	-	0 %	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის გარდერობი, პერსონალის სასადილო, ჭურჭლის სამრეცხაო) **(-4.00 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი თითოეულს	_		
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მოსაცდელი, მიმღები, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი, დაცვის ოთახი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი თითოეულს	_		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისები, ოფისები) **(+3.85 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი თითოეულს	_		
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (კაფე რესტორანი) **(-4.00 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი	_		
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-4.00 ნიშნულზე)**	-	კი	-	-	-	კი	_		
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (საკონფერენციო სივრცე) **(+3.85 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (ღვინისა და სუვენირების მაღაზია) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1									

(ავეჯის საწყობი) **(+3.85 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი) **(+7.05 ;+10.25 ; +13.45 ; +16.65 ; +19.85; +23.05 ; +26.25; +29.45 ; +32.65 ; +35.85 ნიშნულებზე)**	კი თითო ეულს	-	-	-	-	კი	_		
10. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) **(-4.00 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+7.05 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+10.25 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+13.45 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+16.65 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+19.85 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		

16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+23.05 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+26.25 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+29.45 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+32.65 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+35.85 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სიტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		

ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფანი (- 4.00; ±0.00 ; +3.85; +7.05 ; +10.25 ; +13.45 ; +16.65 ; +19.85 ; +23.05 ; +26.25 ; +29.45; +32.65; +35.85 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის გარდერობი, პერსონალის სასადილო, ჭურჭლის სამრეცხაო) ს.დ.დ. 26	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორანი) დ.დ. 76	2	2 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	2 ღია მალი
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო)	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

	დ.დ. 2								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) **ს.დ.დ. 4**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 108		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მოსაცდელი, მიმღები, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი, დაცვის ოთახი) **ს.დ.დ. 6**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (ღვინისა და სუვენირების მაღაზია) **დ.დ. 98**	**2**	**3 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 104		**2**	**1 გზა კიბე 3 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +3.85 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფისები) **ს.დ.დ. 23**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (საკონფერენციო დარბაზი) **დ.დ. 69**	**2**	**3 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ავეჯის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

+3.85 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 93		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +7.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+7.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +10.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+10.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +13.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული									

+13.45 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +16.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +16.65 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +19.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +19.85 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +23.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	(თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**								
სართული +23.05 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +26.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +26.25 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +29.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +29.45 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.62**	**0.82**	**0.82**
სართული +32.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამკავებლების თვის								
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +32.65 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		2	2 **გზა კიბე**	1.10	1.23	1.20	1.62	0.82	0.82
სართული +35.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლების თვის	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +32.85 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		2	2 **გზა კიბე**	1.10	1.23	1.20	1.62	0.82	0.82

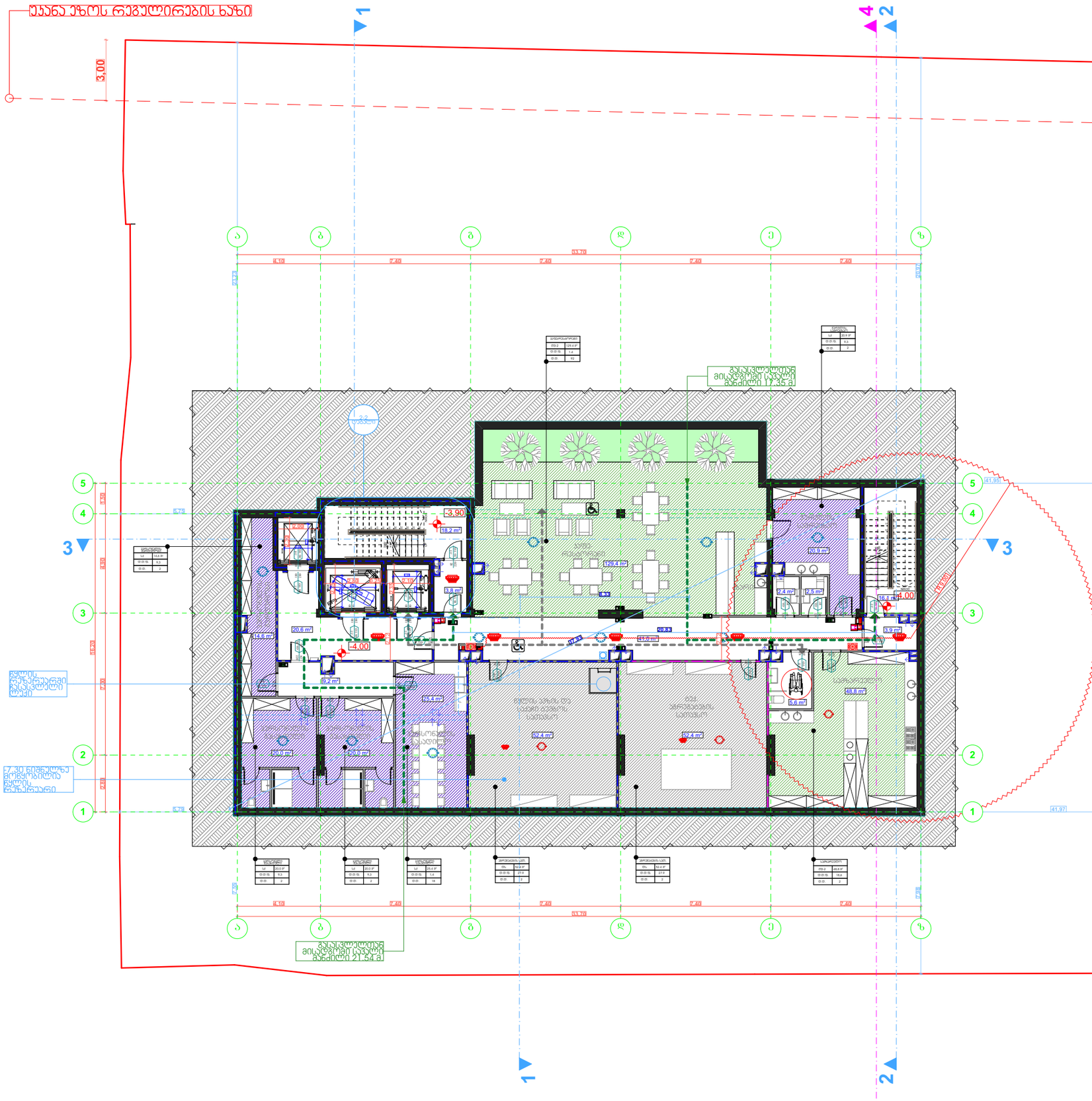
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 78	1 ქ + 1 კ	2ქ + 2 კ; 1 შშმპ	1 ქ + 1 კ	2 ქ + 2 კ; 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 26	1 ქ + 1 კ		1 ქ + 1 კ		-	4	1		1		-	-
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 6	1	1; 1 შშმპ	1	1; 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 98	1 ქ + 1 კ	1ქ + 1კ	1 ქ + 1 კ	1ქ + 1კ	-	-	1		1		-	-
+3.85 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 23	1ქ + 1კ	2ქ + 2 კ	1	2ქ + 2 კ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 69	1ქ + 1კ		2ქ + 2კ		-	-	1		1	1	-	-

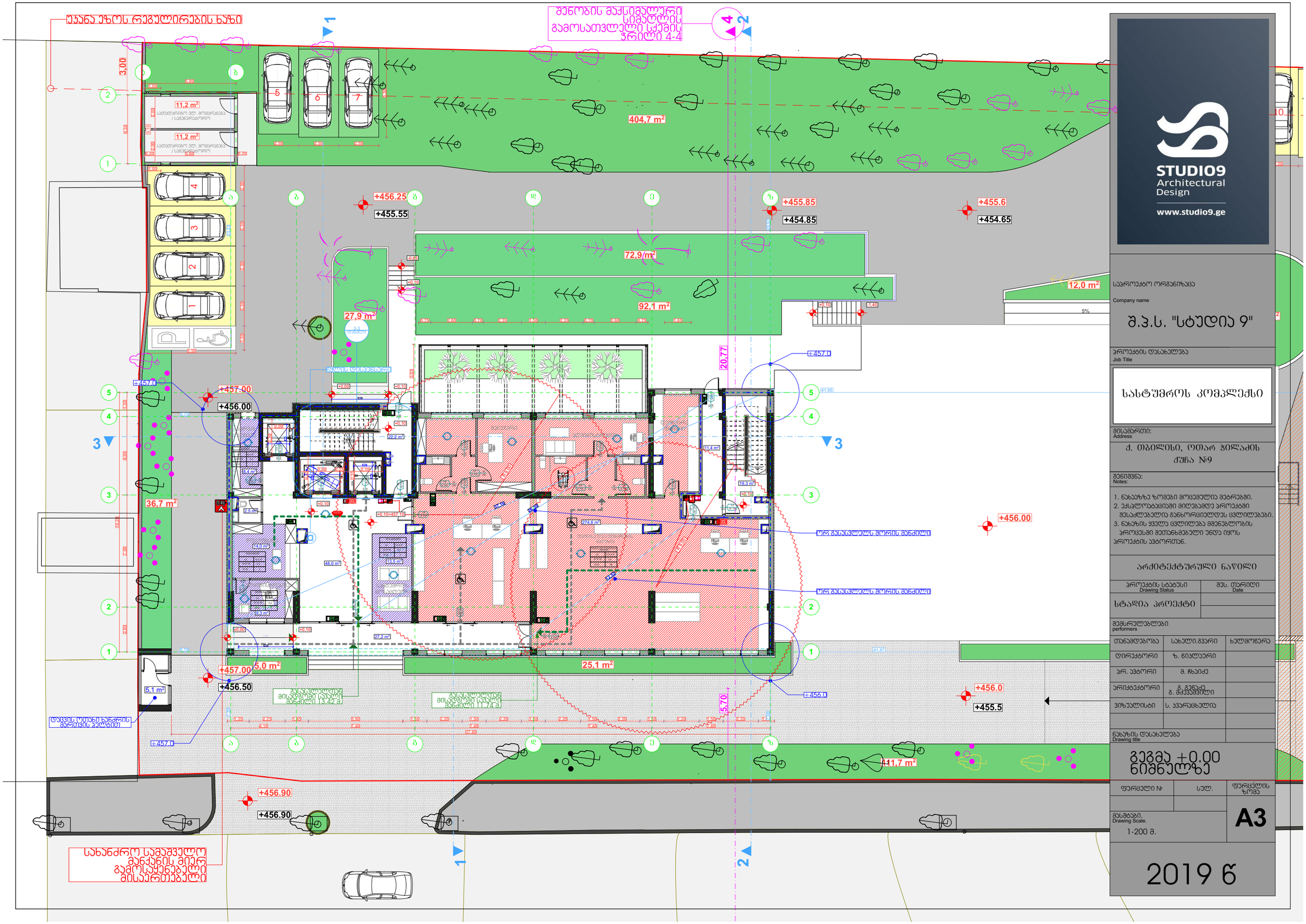
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **დ.დ. 1**	1			1			-	-	1	1	1		-	-
+7.05 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+10.25 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+13.45 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+16.65 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+19.85 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+23.05 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+26.25 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+29.45 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+32.65 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+35.85 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 24**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-


უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
3,00
1
2
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
43.70
7.40
6.10
20.37
3
4
5
1
2
-3.90
-4.00
18.2 m²
129.4 m²
20.9 m²
20.6 m²
14.8 m²
9.2 m²
52.4 m²
48.8 m²
5.6 m²
3.8 m²
9.4 m²
2.5 m²
3.9 m²
16.1 m²
20.0 m²
20.0 m²
41.97
15.20
7.30
6.70
2.30
1.50
5.75
41.95
ბეტონის ბოძის ადგილის ცვლილება
ბეტონის ბოძის ადგილის ცვლილება
ბეტონის ბოძის ადგილის ცვლილება

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის გაოსათვალი სქემის ჭრილი 4-4



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოპებიანი მიდებამდე პროექტში შესაძლებელია განაორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შესანახლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არიქტექტორი	გ. გეგეკი გ. მძევანიშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

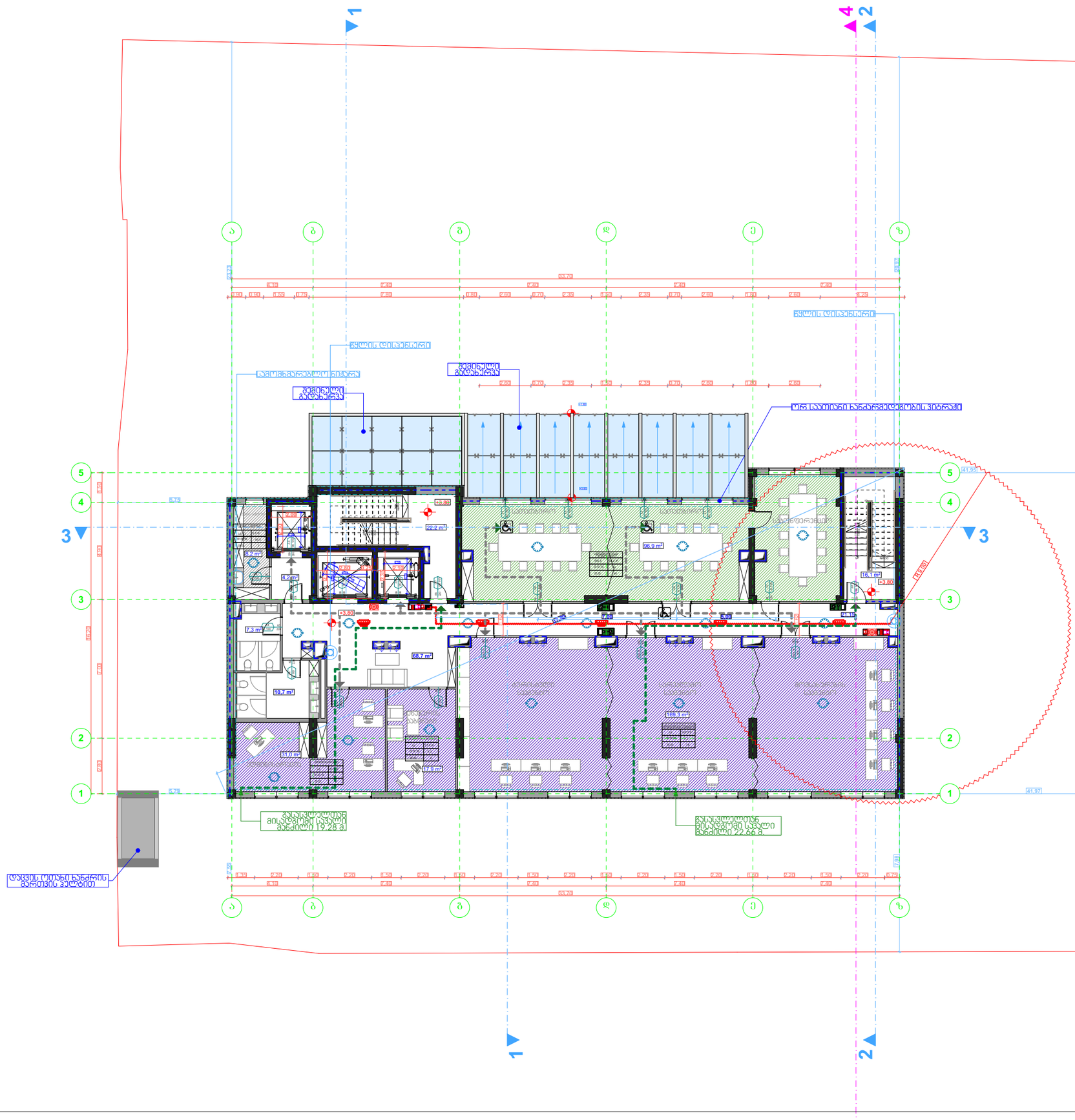
ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

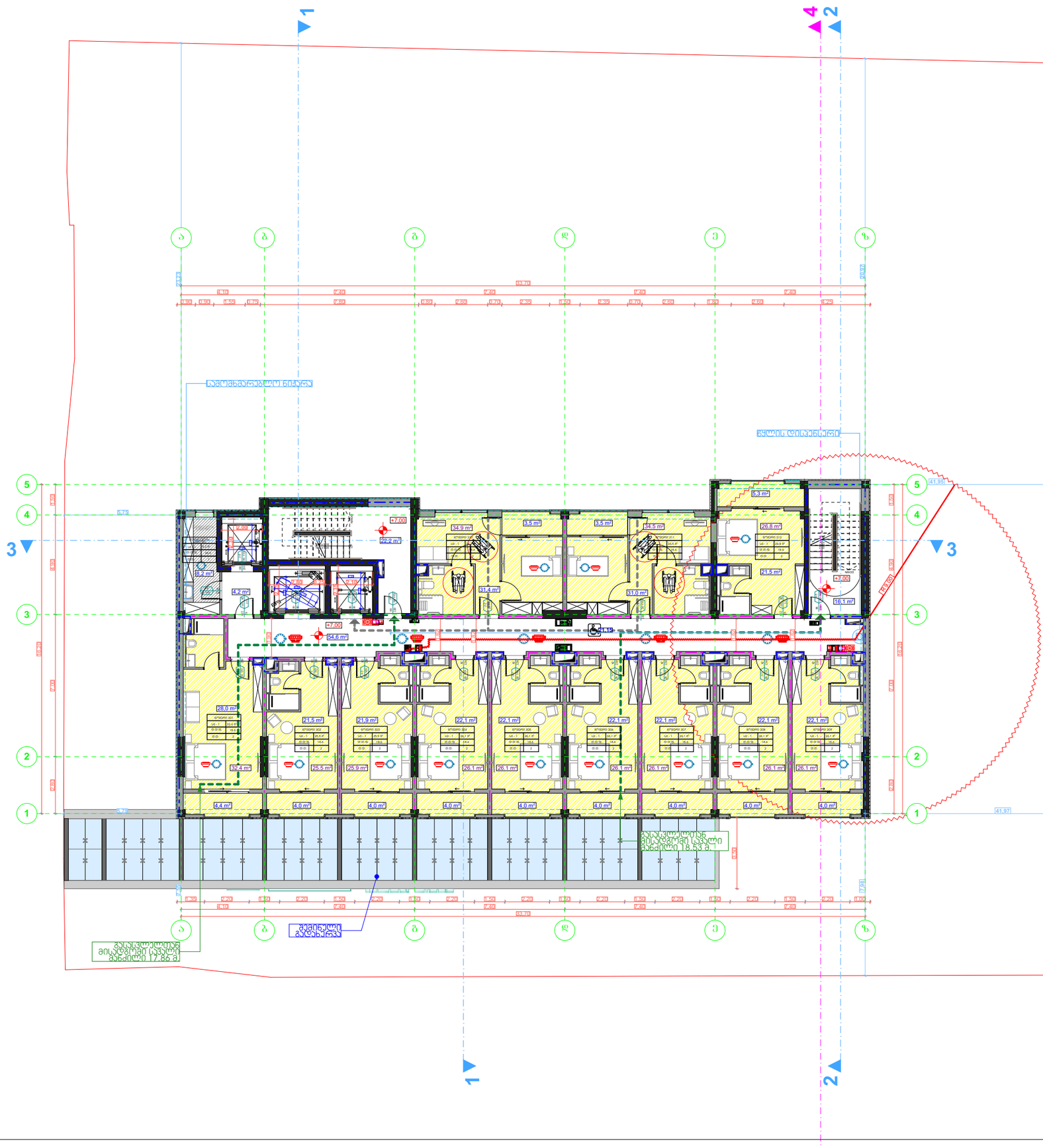
მასშტაბი.
Drawing Scale.
1-200 მ.

2019 წ

სანაძრო სამაშველო მანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაცვის ოფისის განგრის მარცხნის მხრიდან


1
4
2
3
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
1
2
3
4
5
ფასადის დისპანსერი
ფასადის დისპანსერი
სამოსახარეჯასაწყობი
მეშინაფულის გალახერა
მეშინაფულის გალახერა
ორ სათიანი ხანძარმედეგობის ვიბრაჟი
ფასადის ოთახი ნანძრის გარემოს ჯალობი
ფასადისფილტრის მისაღებიმე სავალი მანძილი 19.28 მ.
ფასადისფილტრის მისაღებიმე სავალი მანძილი 22.66 მ.
სალარო
სალარო
სალარო
სალარო
სანიტარული
სანიტარული
სანიტარული



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოპტაციები მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე გ. ძძევანშვილი	
ვიზუალიზატი	ს. ჯვარაცხელია	

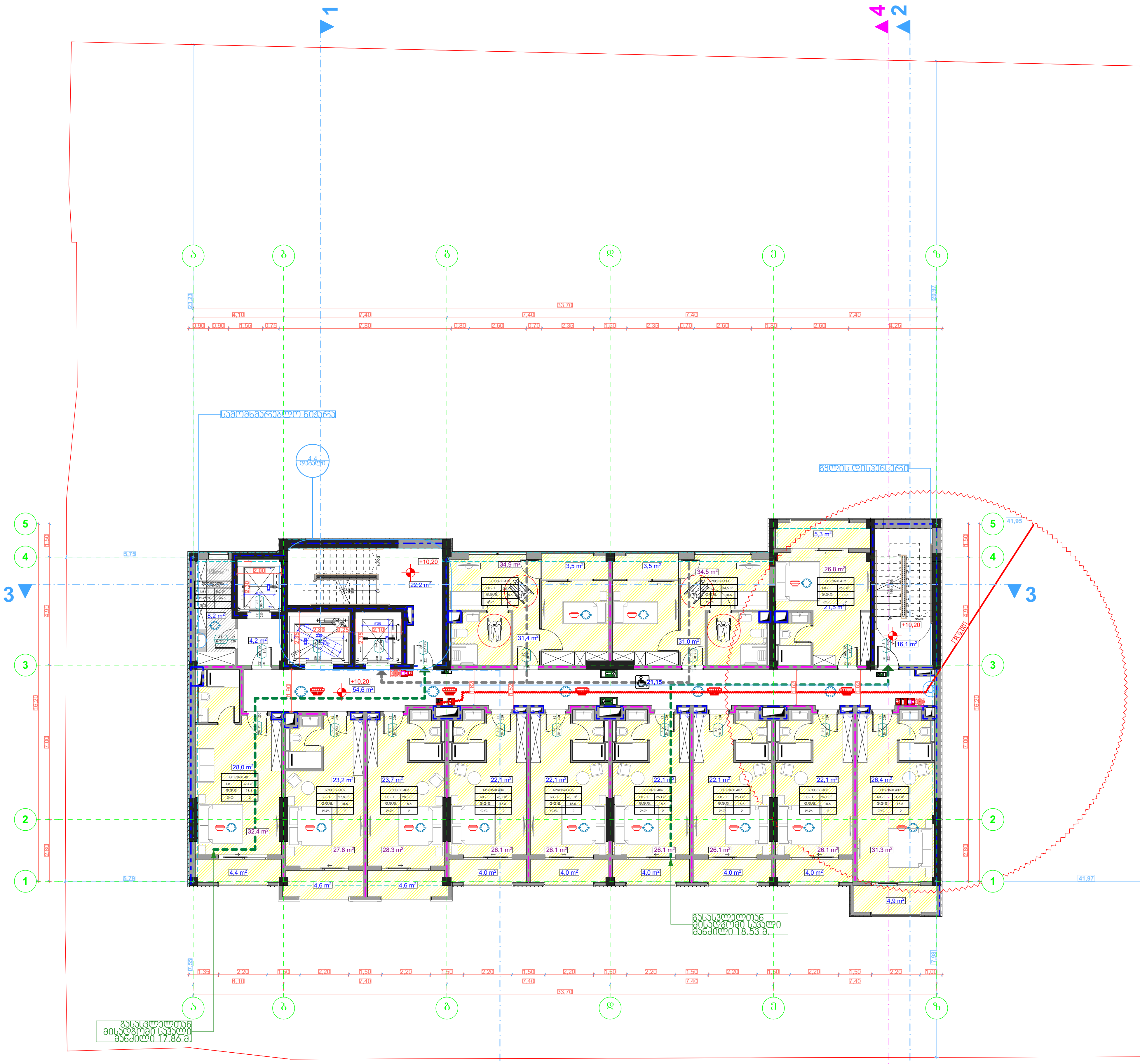
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +7.15

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

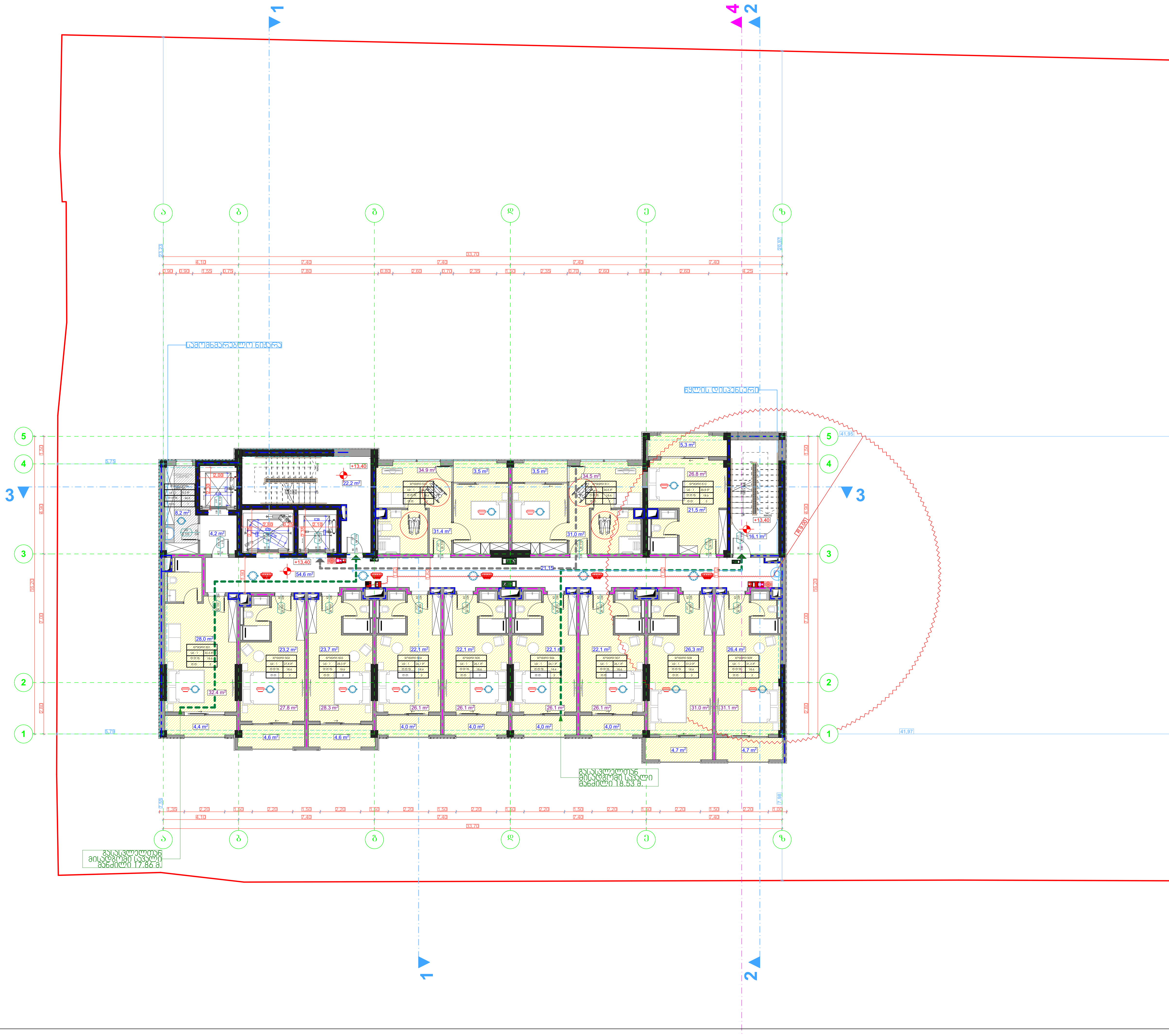
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე გ. მძევაშვილი	
ვიზუალისტი	ს. კვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +10.35

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1-200 მ.	

2019 წ



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე გ. მძევაშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ქვარაცხელია	

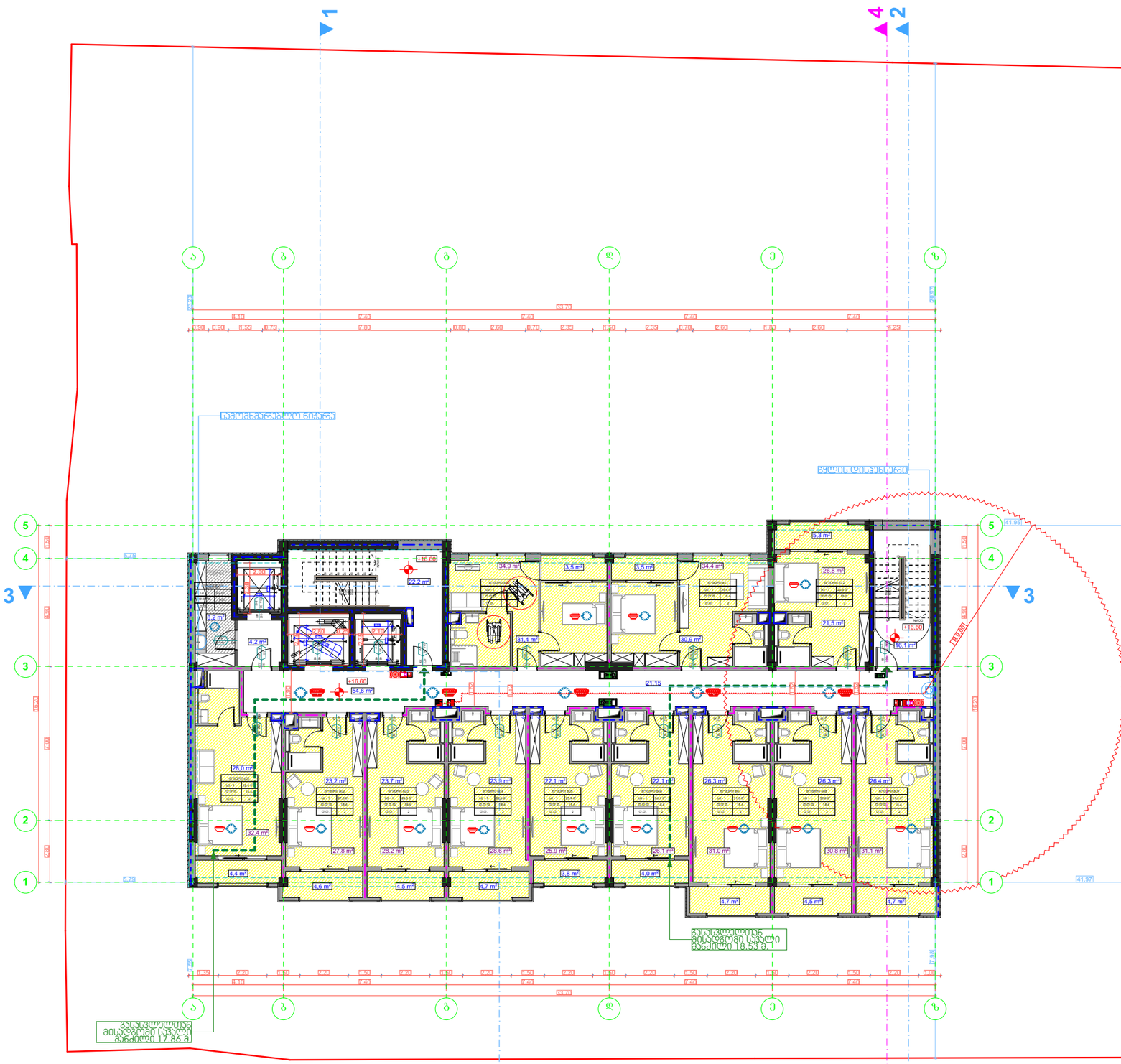
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +13.55

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენწაძე გ. მძევანაშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

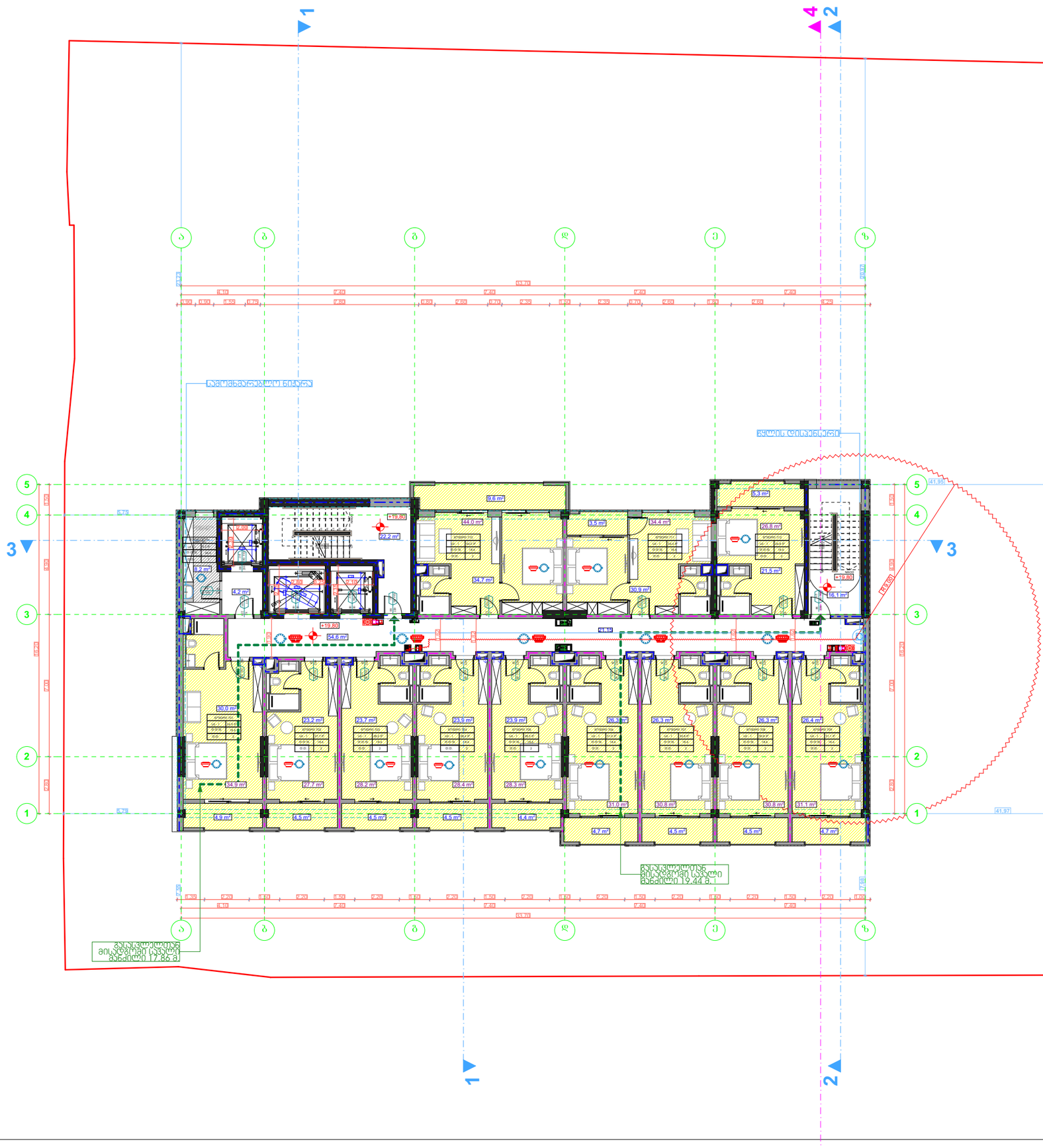
ნახაზის დასახელება
Drawing title

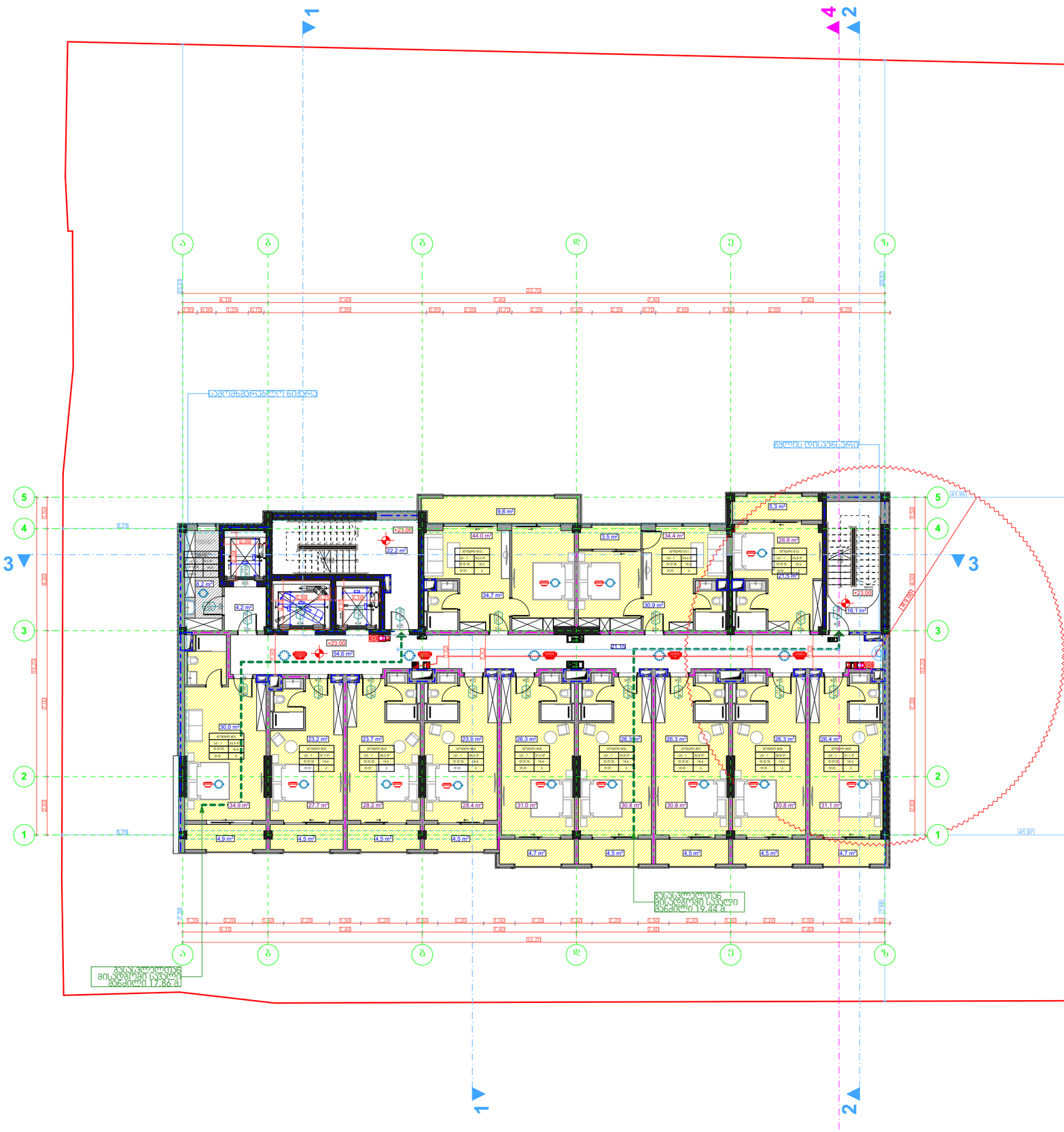
გეგმა ნიშნულზე +16.75

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ


1
4
2
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
საძმობისგარეშე ნიშნული
ჯამური ტერასები
5
4
3
2
1
+19.80
+19.80
+19.80



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენდაძე გ. მძევანიშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ავარაცხელია	

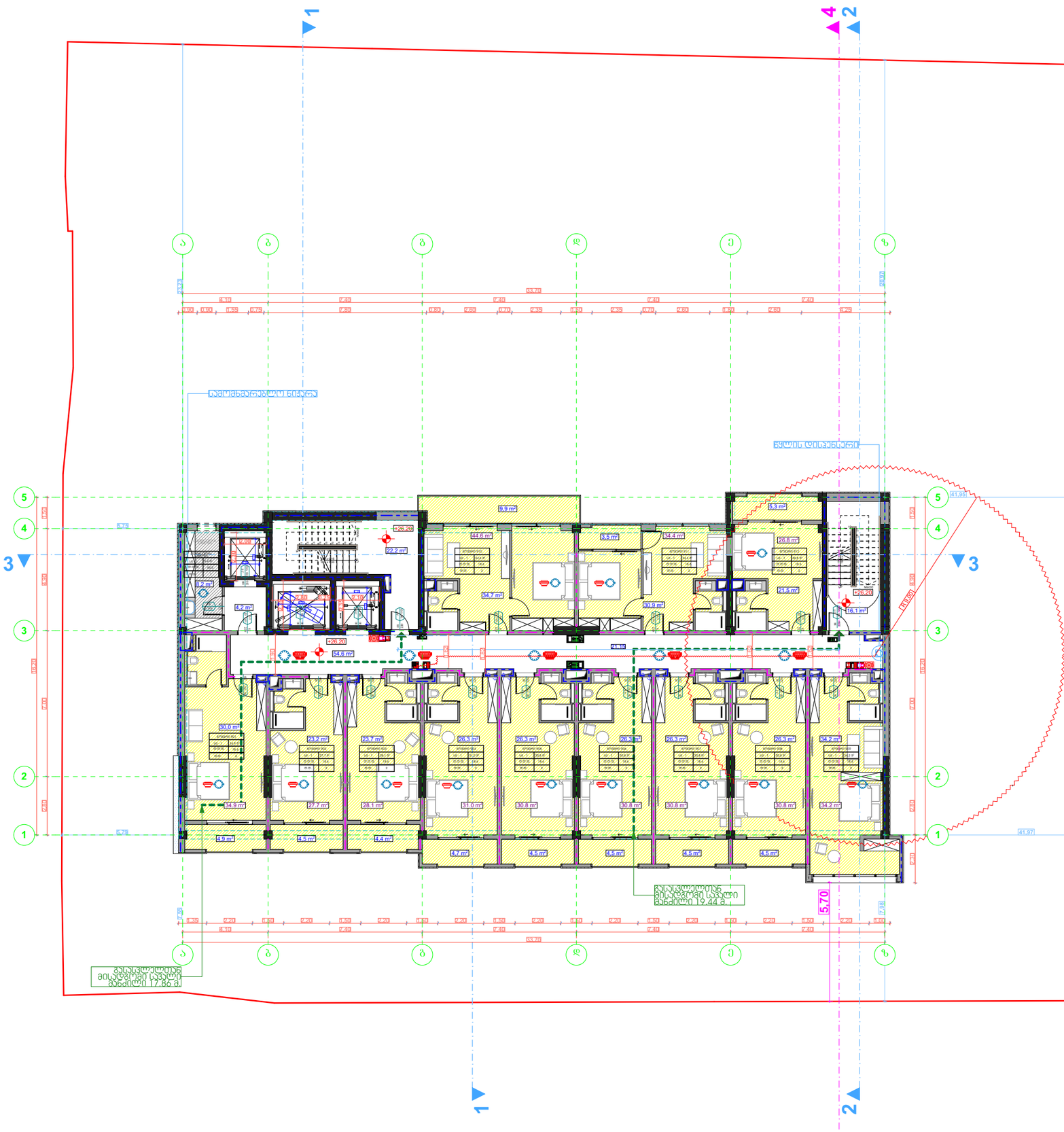
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +23.15

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენცაძე გ. მძევანიშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

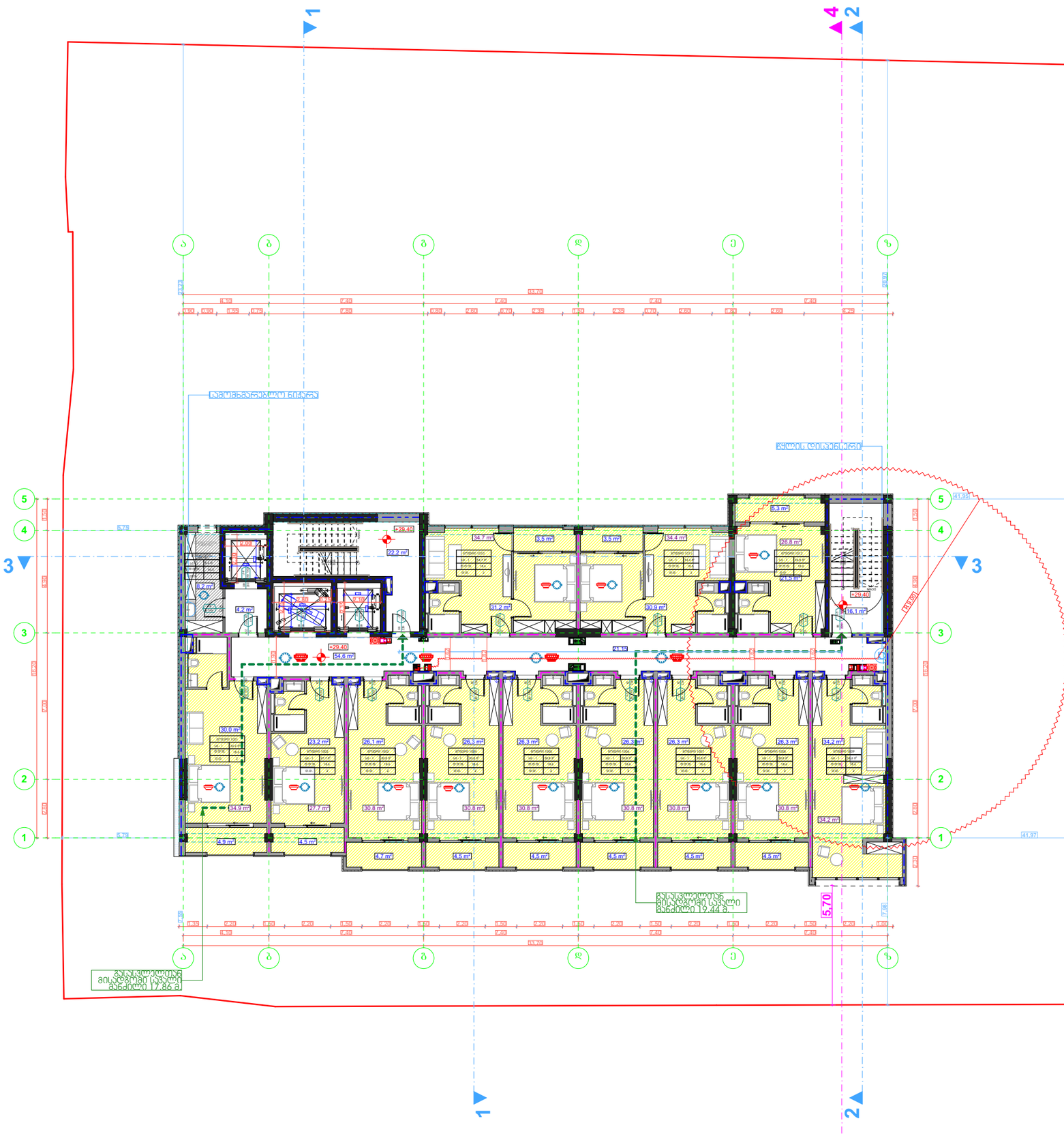
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +26.35

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენცაძე გ. მძევანიშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარცხელია	

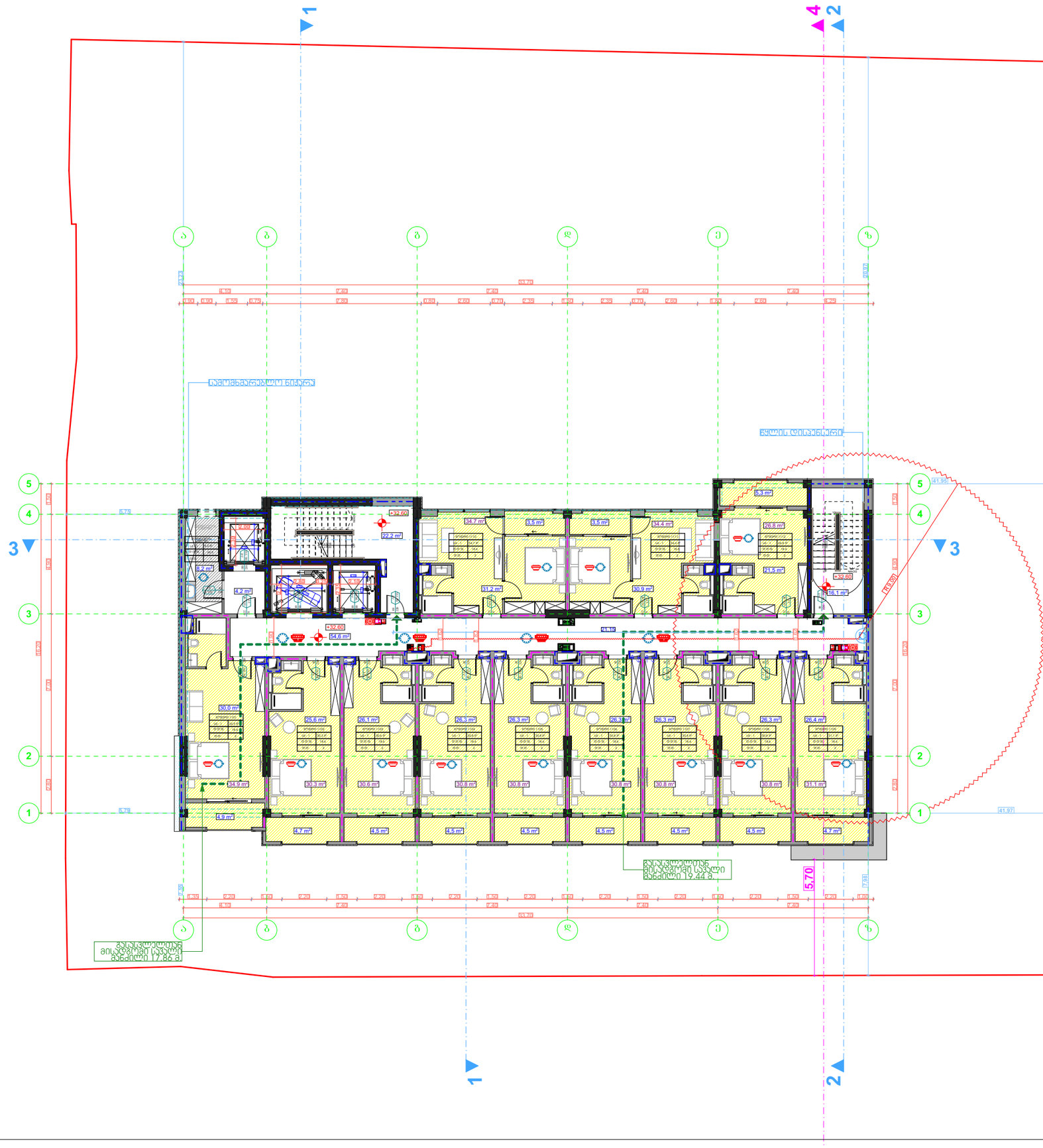
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +29.55

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

სპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენწაძე გ. მძევანიშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

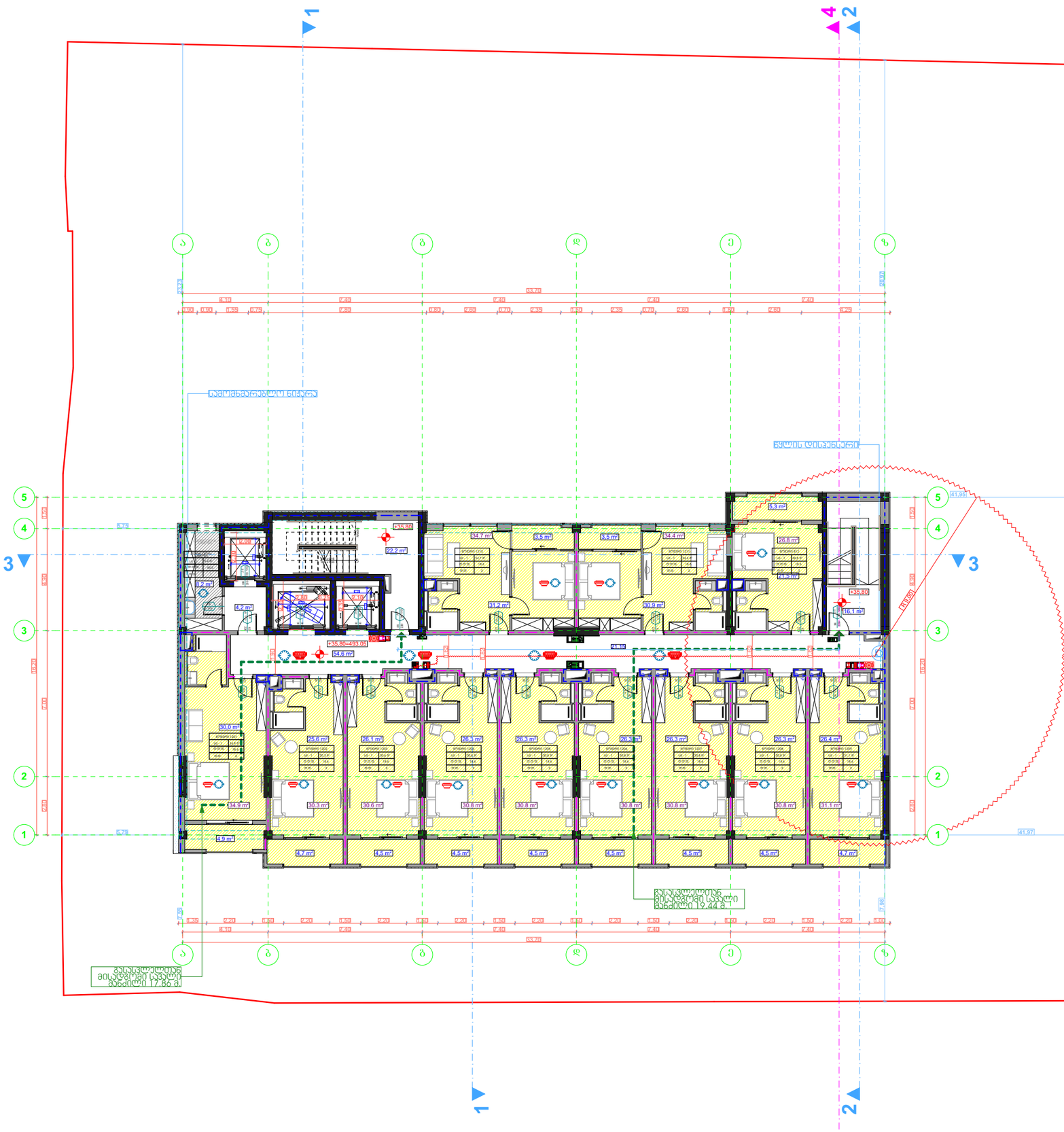
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +32.75

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენცაძე გ. მძევანიშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

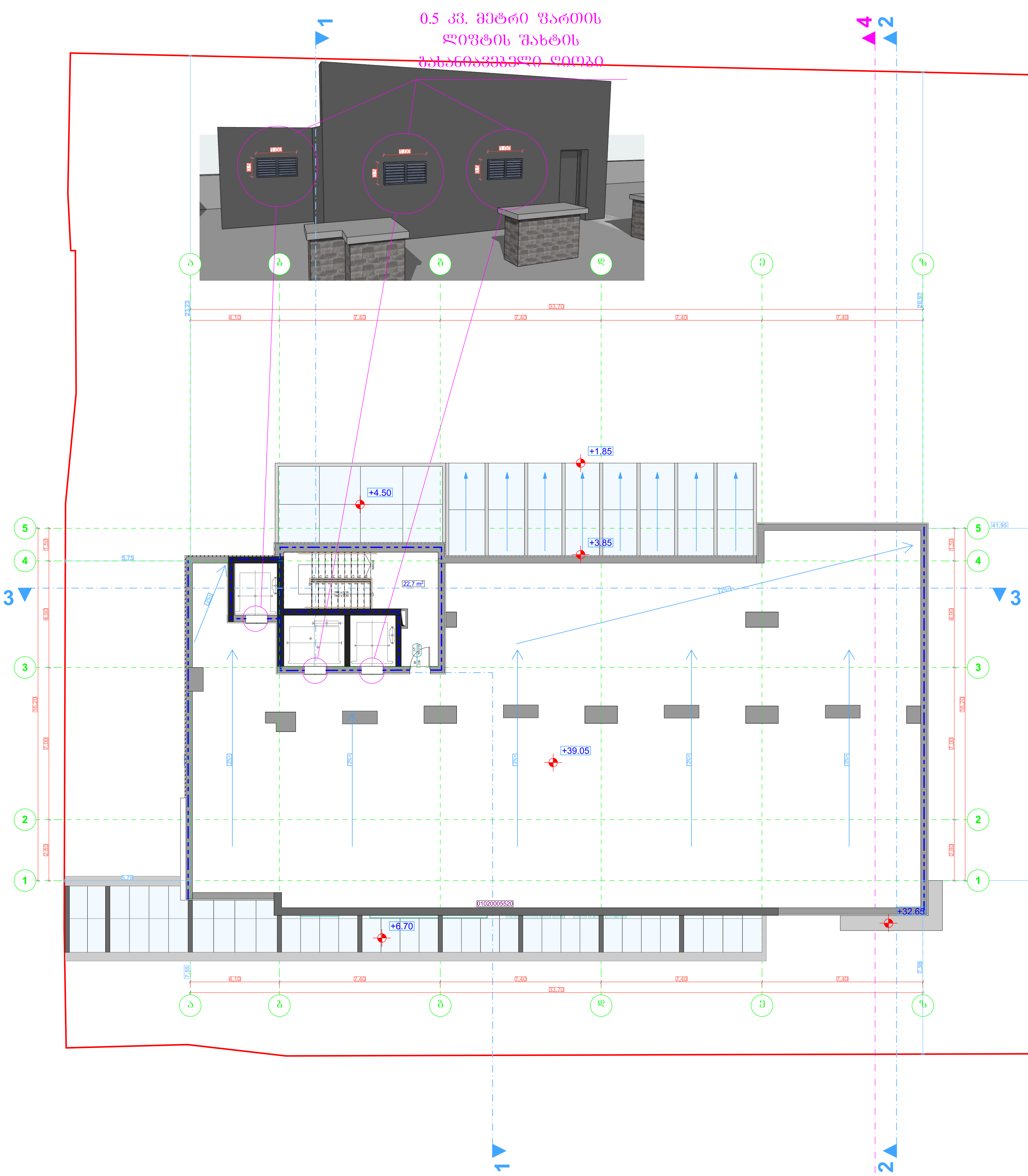
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +35.95

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის
ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე გ. მძევაშვილი	
ვიზუალისტი	ს. ქვარაცხელია	

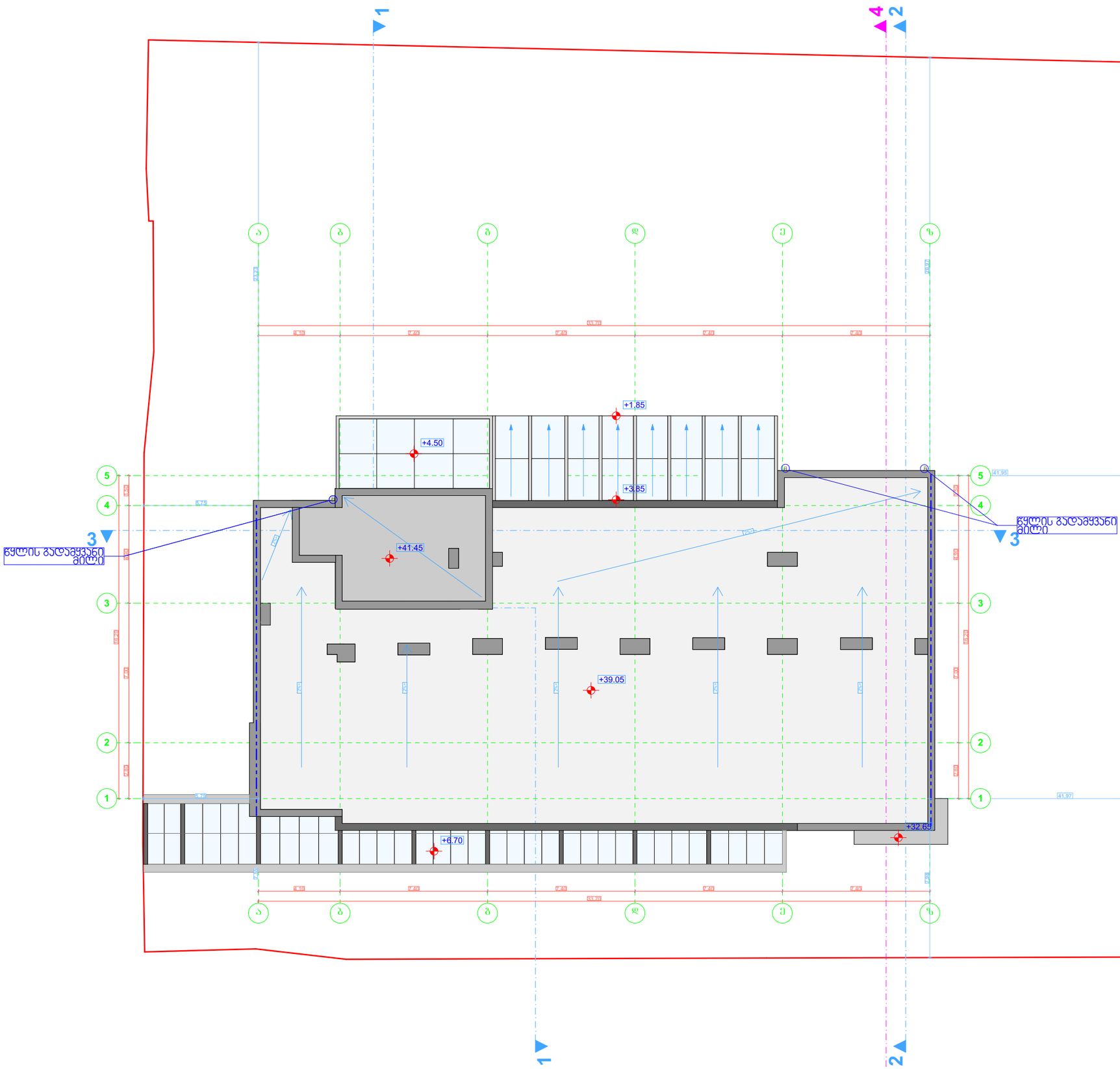
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +39.05

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოაბციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე გ. მძევანძილი	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

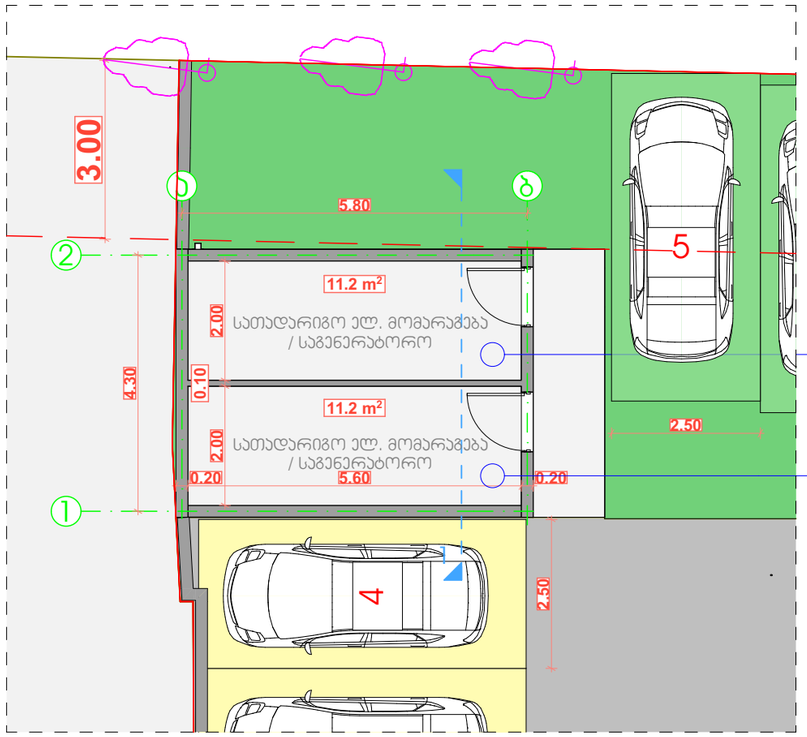
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახურვის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ

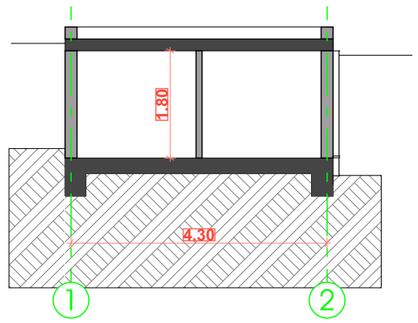


სათადარიგო ელ. მომარაგების სათავსო სიმაღლეში 1.80 მეტრია შესაბამისად არშევა ჰ2 საანგარიშო კოეფიციენტში

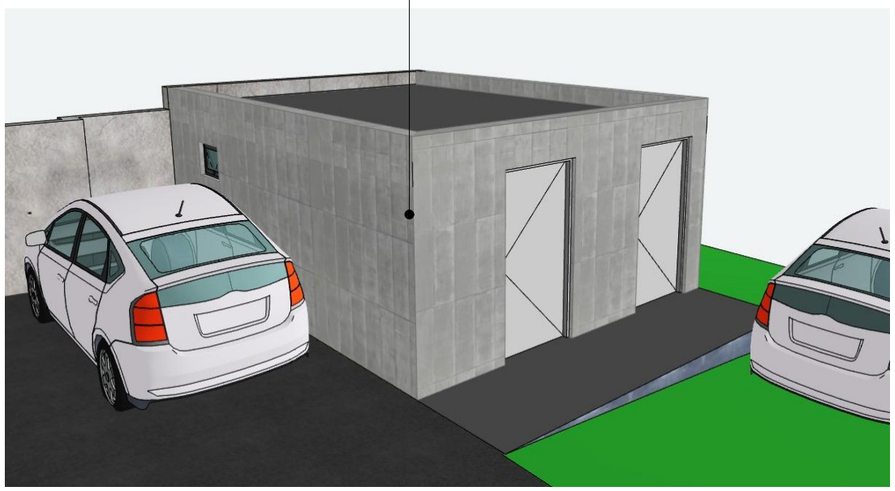
განუთვნილია სასტუმრო აბერის ბლოკისთვის ბლოკი (ა)

განუთვნილია სასტუმრო ჰოლიდეინნ-ის ბლოკისთვის ბლოკი (ბ)

ჭრილი 1-1

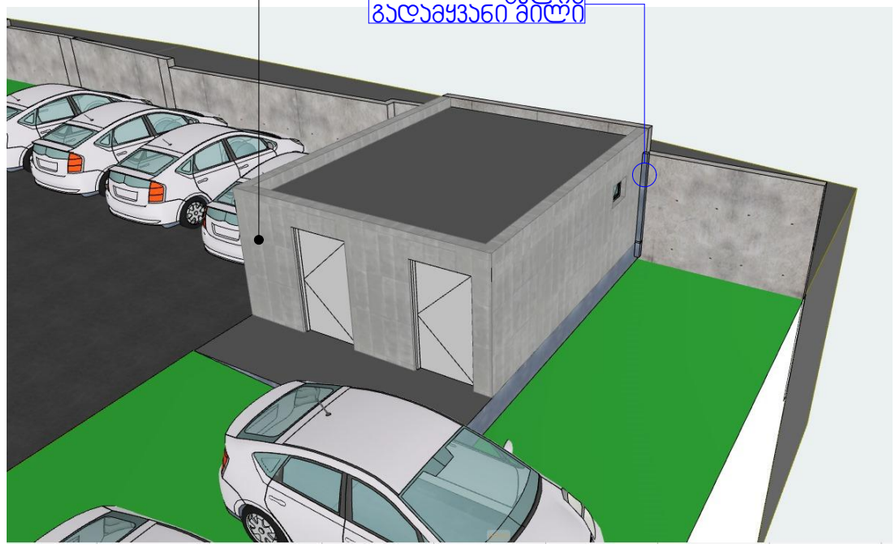


ლესვა/მოპირკეთება ნაცრისფერი ბეტონის ფაქტურით RGB 155.155.155



ლესვა/მოპირკეთება ნაცრისფერი ბეტონის ფაქტურით RGB 155.155.155

წყლის გადამყვანი მილი



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. ონჩილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სათადარიგო ელ. მომარაგების, გენერატორის სათავსო

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ