ხელშეკრულება № 190/19
ტექნიკური დოკუმენტაციის შექმნაზე

ქ. თბილისი 12 აგვისტო 2019წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი ვახტანგ ჯაფარიძე ერთის მხრივ, (შემდგომში „შემსრულებელი“) და შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს დირექტორი თორნიკე მაისურაძე (შემდგომში „დამკვეთად“ წოდებული) მეორეს მხრივ, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. „დამკვეთი“ ავალებს და „შემსრულებელი“ კისრულობს შეასრულოს:
   საექსპერტო შეფასება (დასკვნა): ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.02.004.039 მდებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, და კონსტრუქციული დასკვნა: ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.02.004.039 მდებარე, მშენებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის (სამშენებლო დოკუმენტის) დარღვევით აშენებულ ნაწილებზე და აღნიშნული შენობის დარღვევით აშენებული ნაწილების გათვალისწინებით, საერთო მდგრადობის შესახებ.
2. მთლიანი სამუშაოს ღირებულება შეადგენს 400,00 ლარს (ოთხასი ლარი, ნული თეთრი).
3. „შემსრულებელი“ დღგ-ს გადამხდელი არ არის.
4. პროდუქციის სახეობა: საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნები.
5. სამუშაოს შესრულების გრაფიკი: დაწყება 13.08.2019წ; დამთავრება 19.08.2019წ.
6. სამუშაოს ღირებულების გადახდა ხდება „შემსრულებლის“ მიერ წარმოდგენილი აქტის შესაბამისად 10 დღის განმავლობაში. დადგენილ ვადაში ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, წარმოდგენილი აქტით ნაჩვენები ღირებულება დაექვემდებარება გადაანგარიშებას იმ პერიოდისათვის არსებული ინფლაციის გათვალისწინებით და სახელშეკრულებო ღირებულება გაიზრდება ყოველ გადაცილებულ დღეზე 0,5%-ით.
7. „შემსრულებლის“ მიერ სამუშაოს ჩაბარების გრაფიკის შეუსრულებლობის შემთხვევაში სახელშეკრულებო ღირებულება მცირდება ყოველ დაგვიანებულ დღეზე 0,5%-ით.
8. ხელშეკრულება მოქმედებს ხელმოწერის დღიდან „შემსრულებლის“ მიერ შესრულებულ სამუშაოთა საბოლოო ანაზღაურებამდე.
9. „შემსრულებლის“ რეკვიზიტები: მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. № 63ა; ს/კ №202235296; ბ/ა №GE62BG 0000000 249881200
   ქ. თბილისი, საქართველოს ბანკი კოდი BAGAGE 22
10. „დამკვეთის“ რეკვიზიტები: მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რ/ნ, ჭიათურის ქ. №4/6; სართ.11, კორ. 3, ბინა №66. ს/კ 405017627

„შემსრულებელი“ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი:	„დამკვეთი“ შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს დირექტორი:
/ვახტანგ ჯაფარიძე/	/თორნიკე მაისურაძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. თბილისი 19 აგვისტო 2019წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი ვახტანგ ჯაფარიძე ერთის მხრივ (შემდგომში მიმწოდებელი) და შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს დირექტორი თორნიკე მაისურაძე მეორეს მხრივ (შემდგომში შემსყიდველი), ვადგენთ წინამდებარე აქტს შემდეგზე:

1. ჩვენს მიერ 12.08.2019წ. ხელმოწერილი №190/19 ხელშეკრულების საფუძველზე შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-მ მიიღო და შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-მა მოამზადა:
   საექსპერტო შეფასება (დასკვნა): ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.02.004.039 მდებარე,. IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, და კონსტრუქციული დასკვნა: ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.02.004.039 მდებარე, მშენებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის (სამშენებლო დოკუმენტის) დარღვევით აშენებულ ნაწილებზე და აღნიშნული შენობის დარღვევით აშენებული ნაწილების გათვალისწინებით, საერთო მდგრადობის შესახებ.

2. გაწეული მომსახურების მოლიანი ღირებულება შეადგენს 400,00 ლარს (ოთხასი ლარი, ნული თეთრი)

3. „შემსრულებელი“ დღგ-ს გადამხდელი არ არის.

4. ექვემდებარება გადმორიცხვას 400,00 ლარი (ოთხასი ლარი, ნული თეთრი)

ზემოთმოხსენებულის დასადასტურებლად, სათანადო უფლებამოსილი პირები ვაწერთ მიღება-ჩაბარების აქტს ხელს:

„მიმწოდებელი“	„შემსყიდველი“
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ მისამართი: ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზ. № 63ა ს/კ №202235296 ბ/ა № GE62BG0000000 249881200 ქ. თბილისი, საქართველოს ბანკი კოდი BAGAGE 22	შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“ მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რ/ნ, ჭიათურის ქ. №4/6; სართ. 11, კორ. №3, ბინა №66. ს/კ 405017627
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი:	შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს დირექტორი:
/ვახტანგ ჯაფარიძე/	/თორნიკე მაისურაძე/

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 190/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„19“ აგვისტო 2019წ

საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა

ქალაქ თბილისში, სექტორი-ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს (ID: 405017627) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.02.004.039 მდებარე, მშენებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის (სამშენებლო დოკუმენტის) დარღვევით აშენებულ ნაწილებზე და აღნიშნული შენობის დარღვევით აშენებული ნაწილების გათვალისწინებით, საერთო მდგრადობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, მშენებარე, IV კლასის მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის (სამშენებლო სამუშაოების) ვარგისიანობის, უსაფრთხოებისა და დარღვევების გათვალისწინებით განხორციელებული მშენებლობის, არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საერთო მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად.

ასევე განხილული იქნა ობიექტის შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია და კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი, რომლის მიხედვითაც, სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის) დარღვევით განხორციელდა მშენებლობა.

არსებული შენობა თერთმეტსართულიანია, მისი ქვედა ორი სართული ნახევარსარდაფის ტიპისაა. ბოლო, ზედა მიწისზედა სართული არასრულ ფართზეა განთავსებული.

საპროექტო სახლი გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით მიწისზედა სართულებზე.

შენობის ძირითადი ნაწილი მდებარეობს „1“-„6“ და „A“-„C“ ღერძებს შორის; „A“-„A^1“ „1“-„1^1“ ღერძებს შორის ნაგებობა ერთ სართულიანია.

I ნახევარსარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,85მ; II ნახევარსარდაფის სიმაღლე 3,15მ; დანარჩენი მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,15მ;

შენობის ძირითადი, თერთმეტსართულიანი ნაწილი გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 11,90X23,70მ; ძირითადი შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 3,20მ; 5,90მ; 5,50მ; 5,90მ და 3,20მ. ძირითადი შენობის სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,70მ; 6,20მ. ერთსართულიანი ნაწილების მალები შეადგენს 3,20მ და 5,05მ.

შენობის კონსტრუქციულ სქემას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სისტემა: სვეტების, დიაფრაგმების, გადახურვის კოჭებისა და ფილების ერთობლივი მუშაობით. შენობის გარე კონტურზე მიწისქვეშა ნაწილში მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის კედლები, სისქით 200მმ, გაძლიერებული რკ/ბეტონის სვეტებით.

პირობით ნიშნულად ±0.00 მიღებულია შენობის სრული მიწისზედა I სართულის იატაკის დონე, რომელიც შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 662,80მ.

ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „MONOMAX 4.5“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10მ სიმაღლეზე) შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები, ნაკლებადგამოფიტული ქვიშაქვებისა და სუბარგილიტების მორიგეობითი შრეები, საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=45,0კგძ/სმ^2. გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით–II;

არსებული შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები სვეტების ქვეშ დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი ტიპის სახით, ზომებით: 150X150სმ; შენობის გარე კონტურზე, დიაფრაგმებისა და სარდაფის გარე კედლების ქვეშ საძირკვლები ლენტური ტიპისაა, ზომებით: 60X90(h)სმ; წერტილოვანი საძირკვლები გრძივი და განივი მიმართულებით დაკავშირებულია ერთმანეთთან საძირკვლის კოჭებით, ზომებით: 60X50(h)სმ;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან: შენობის ცენტრალურ ნაწილში „3“-„B“, „4“-„B“ ღერძების გადაკვეთაზე, განივი კვეთის ზომებით 700X700მმ; „3“-„C“, „4“-„C“ ღერძების გადაკვეთაზე 500X700 მმ; დანარჩენ ნაწილში 500X500 მმ; შენობის ერთსართულიან ნაწილში 400X500მმ და 400X400მმ;
- რიგელები (გადახურვის კოჭები) დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთის ზომებით 500X500(h)მმ; კონსოლურ უბნებზე ფილა გაძლიერებულია კოჭებით 200X500(h)მმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით 16სმ;
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ, ჩაანკერებული მონოლითურ რკ/ბეტონის სვეტებში;
- კიბის უჯრედი დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის ფილის სისქე შეადგენს 20სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ;

საპროექტო შენობა მშენებარეა, მთლიანად აშენებულია ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემა დარჩენილია მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემა აშენებულია პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, წერილის ნომერი: 17-0119186407; თარიღი: 05/07/2019; პინი 7314 გამოვლინდა, რომ სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის) დარღვევით, მშენებარე ობიექტზე განხორციელებულია შემდეგი სამუშაოები:

„ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიაზე დამატებულია მონოლითური და ბლოკის კედლები. გაზრდილია სამანქანო პანდუსის დახრის პროცენტულობა. საპროექტო ნახზებში მონოლითური კედლები და მონოლითური ფილები არ არის დაფერილი განსხვავებული დაფერვით. შეცვლილია აივნის მოაჯირების ნახატი. ფასადებზე ნაწილობრივ დამატებულია საევნტილაციო მილები და კონდიციონერები. +9.45 ნიშნულზე „A“ ღერძის გარეთ „4-5“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ჭვანზე გასასვლელი კარი, აღნიშნული მონაკვეთი ფასადის მხრიდან ამოვსებულია და შეღებილი.

ნიშნული -6.00: „4“ ღერძთან „C-B“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტამბურში შესასვლელი კარი. „C“ ღერძზე „2-3“ მონაკვეთში გაზრდილია ავტოფარეხის ღიობის სიგრძე. „3-4“ მონაკვეთში შეცვლილია სადარბაზოში შესასვლელი კარის ნახატი. გაუქმებულია ღიობი ლითონის გისოსებით.

ნიშნული ±0.00: გაზრდილია პანდუსის სიგანე. „A“ ღერძზე „3-4“ მონაკვეთში შემცირებულია კარის სიგრძე და შეცვლილია ნახატი.

ნიშნული +25.20: „C“ ღერძის გარეთ შეცვლილია გადახურვის ფილის კონტური. შემცირებულია პარაპეტის სიმაღლე.“

ზემოთჩამოთვლილი დარღვევების და ცვლილებების დიდი ნაწილი არქიტექტურული ხასიათისაა და არ ეხება შენობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას.

დარღვევების ნაწილი, რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, და რომლებიც მშენებარე შენობაში უკვე ნაწარმოებია, შესრულებულია დაკორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად და ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების გათვალისწინებით.

მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „MONOMAX 4.5“-ის საშუალებით, ნაგებობის უკვე არსებული (კორექტირებული) კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად.

მშენებარე ნაგებობის არსებული მზიდი კონსტრუქციები შესრულებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით, ცვლილებების სრული გათვალისწინებით.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს (ID: 405017627) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.14.02.004.039 მდებარე, მშენებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის დარღვევით აშენებული არსებული ნაწილები (მზიდი კონსტრუქციები) მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს; სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ხარისხიანად.

ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის შეთანხმებული პროექტის დარღვევით აშენებულ არსებულ ნაწილებს და შესაძლებლად მიაჩნია მშენებლობის დასრულება საბოლოო კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე
ვახტანგ ზურაბის ძეს [illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ [illegible]
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
სრული კურსი [illegible]
და [illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
[illegible]
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан *Джапаридзе Вахтангу Зивиевичу*
в том, что он в 19*80* году поступил
в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*
и в 19*85* году окончил полный курс *названного института*
по специальности *промышленное и гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от [illegible] 19*85* г.
В.2
присвоена квалификация *инженера строителя*

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город *Тбилиси* „*29*" *05* 19*86* г.

1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამზადდა სსიპ, დამზადებულია: MB-IDS 2015
სერიის რეგისტრაციის No 26-3184

```
IDGE015IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა-გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „უმ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	16.08.2019 წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 189/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„16“ აგვისტო 2019წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქ თბილისში, სექტორი-ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს (ID: 405017627) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.02.004.039 მდებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „ MONOMAX 4.5“-ის საშუალებით.

დამკვეთი ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“
პრ. მთ. არქიტექტორი:	გ. მელიქიშვილი, შ.პ.ს. „კამარა XXI“
პრ. მთ. ინჟინერი:	ზ. ჯულუხიძე, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“
კონსტრუქტორი:	გ. დედალამაზიშვილი, „მონოლით ჯგუფი“
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა წარმოადგენს გეგმაში მართკუთხედის ფორმის, კონსტრუქციული თვალსაზრისით თერთმეტსართულიან ნაგებობას. რელიეფიდან გამომდინარე ქვედა ორი სართული ნახევარსარდაფის ტიპისაა. ბოლო, ზედა მიწისზედა სართული არასრულ ფართზეა განთავსებული.

შენობის ძირითადი ნაწილი მდებარეობს „1“-„6“ და „A“-„C“ ღერძებს შორის; „A“-„A¹“ „1“-„1¹“ ღერძებს შორის ნაგებობა ერთ სართულიანია.

I ნახევარსარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,85მ; II ნახევარსარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,15მ; დანარჩენი მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,15მ;

შენობის ძირითადი თერთმეტსართულიანი ნაწილი გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით. გაბარიტული ზომებით ძირითად ღერძებს შორის 11,90X23,70მ; შენობის ძირითადი თერთმეტსართულიანი ნაწილის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 3,20მ; 5,90მ; 5,50მ; 5,90მ და 3,20მ; განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,70მ და 6,20მ. ერთსართულიანი ნაწილების მალები შეადგენს 3,20მ და 5,05მ.

შენობის კონსტრუქციულ სქემას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სისტემა: სვეტების, დიაფრაგმების, გადახურვის კოჭებისა და ფილების ერთობლივი მუშაობით. შენობის გარე კონტურზე მიწისქვეშა ნაწილში მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის კედლები, სისქით 200მმ, გაძლიერებული რკ/ბეტონის სვეტებით. მიწიქვეშა სართული გამოყენებულია ავტომობილების სადგომად, სადაც მოხვედრა შესაძლებელია მონოლითური რკ/ბეტონის პანდუსით.

პირობით ნიშნულად ±0.00 მიღებულია შენობის სრული მიწისზედა I სართულის

იატაკის დონე, რომელიც შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 662,80მ.

ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „MONOMAX 4.5“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10მ სიმაღლეზე) შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები, ნაკლებადგამოფიტული ქვიშაქვებისა და სუბარგილიტების მორიგეობითი შრეები, საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=45,0კგძ/სმ^2. გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით–II;

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები სვეტების ქვეშ დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი ტიპის სახით, ზომებით: 150X150სმ; შენობის გარე კონტურზე, დიაფრაგმებისა და სარდაფის გარე კედლების ქვეშ საძირკვლები ლენტური ტიპის სახით, ზომებით: 60X90(h)სმ;
  საძირკვლების მინიმალური ჩაღრმავება ძირითად ქანებში შეადგენს 0,5 მეტრს.
  წერტილოვანი საძირკვლები გრძივი და განივი მიმართულებით დაკავშირებულია ერთმანეთთან საძირკვლის კოჭებით, ზომებით: 60X50(h)სმ;
  საძირკვლების ქვეშ ეწყობა მომზადება, სისქით 100 მმ; B25 კლასის ბეტონისაგან;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან: შენობის ცენტრალურ ნაწილში „3“-„B“, „4“-„B“ ღერძების გადაკვეთაზე, განივი კვეთის ზომებით 700X700მმ; „3“-„C“, „4“-„C“ ღერძების გადაკვეთაზე 500X700მმ; დანარჩენ ნაწილში 500X500მმ; შენობის ერთსართულიან ნაწილში 400X500მმ და 400X400მმ;
- რიგელები (გადახურვის კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთის ზომებით 500X500(h)მმ; კონსოლურ უბნებზე ფილა გაძლიერებულია კოჭებით 200X500(h)მმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით 16სმ;
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ, ჩაანკერებული მონოლითურ სვეტებში;
- კიბის უჯრედი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის ფილის სისქე შეადგენს 20სმ; მარშები ჩაანკერებულია მონოლითურ დიაფრაგმებში (შუალედური ნაწილი) და გადახურვის კოჭებში (გადახურვის დონეში);
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „გაზბეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან) მოქნილი კავშირებით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასული სისტემა: სვეტების, დიაფრაგმების, კოჭების და გადახურვის ფილების ერთობლივი მუშაობით.

ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-500c და A -240.

საპროექტო შენობა მშენებარეა, მთლიანად აშენებულია ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემა დარჩენილია მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

არქიტექტურული პროექტის საბოლოო კორექტირება მიზნად ისახავს იმ დარღვევების გამოსწორებას, რომელიც მშენებარე ობიექტზე გამოვლენილი იქნა მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, წერილის ნომერი: 17-0119186407; თარიღი: 05/07/2019; პინი 7314 გამოვლინდა, რომ სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის) დარღვევით, მშენებარე ობიექტზე განხორციელებულია შემდეგი სამუშაოები:

„ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიაზე დამატებულია მონოლითური და ბლოკის კედლები. გაზრდილია სამანქანო პანდუსის დახრის პროცენტულობა. საპროექტო ნახზებში მონოლითური კედლები და მონოლითური ფილები არ არის დაფერილი განსხვავებული დაფერვით. შეცვლილია აივნის მოაჯირების ნახატი. ფასადებზე ნაწილობრივ დამატებულია სავენტილაციო მილები და კონდიციონერები. +9.45 ნიშნულზე „A“ ღერძის გარეთ „4-5“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივანზე გასასვლელი კარი, აღნიშნული მონაკვეთი ფასადის მხრიდან ამოვსებულია და შეღებილი.

ნიშნული -6.00: „4“ ღერძთან „C-B“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტამბურში შესასვლელი კარი. „C“ ღერძზე „2-3“ მონაკვეთში გაზრდილია ავტოფარეხის ღიობის სიგრძე. „3-4“ მონაკვეთში შეცვლილია სადარბაზოში შესასვლელი კარის ნახატი. გაუქმებულია ღიობი ლითონის გისოსებით.

ნიშნული ±0.00: გაზრდილია პანდუსის სიგანე. „A“ ღერძზე „3-4“ მონაკვეთში შემცირებულია კარის სიგრძე და შეცვლილია ნახატი.

ნიშნული +25.20: „C“ ღერძის გარეთ შეცვლილია გადახურვის ფილის კონტური. შემცირებულია პარაპეტის სიმაღლე.“

საპროექტო ნაგებობა მშენებარეა, პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებული ყველა ცვლილება თუ დარღვევა, რომლების უკვე ნაწარმოებია და რომლებიც ეხებოდა ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გათვალისწინებული იყო კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნახაზებში, რომლის მიხედვითაც განხორციელდა ობიექტის მშენებლობა და შესაბამისად აისახა. საბოლოო კორექტირებული პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის საბოლოო სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით, ცვლილებების სრული გათვალისწინებით.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისში, სექტორი-ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 19ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს (ID: 405017627) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.02.004.039 მდებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, საბოლოო კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი წარჩინებით ИВ № 257304	ДИПЛОМ С ОТЛИЧИЕМ ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible] მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა [illegible] და 1985 წელს დაამთავრა [illegible] სრული კურსი [illegible]

სახელმწიფო [illegible] კომისიის 1985 წ. „3" [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი [illegible] 1986 წ. „29" 05

Настоящий диплом выдан *Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу* в том, что он в 1980 году поступил в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина* и в 1985 году окончил полный курс *названного института* по специальности *промышленное и гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г. присвоена квалификация *инженера [illegible]*

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

Ректор [illegible]

Секретарь [illegible]

М. П. Город *Тбилиси* „29" 05 1986 г.

1276



Georgia IDENTITY CARD საქართველო GEO

სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. CIT GEO | სქესი / SEX მ / M | პირადი No / PERSONAL No 01005021796

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 10.06.1963 | მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 26.06.2026

ბარათის No / CARD No 15IC19267

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ყ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა-გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	16.08.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

