ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01191963486**
თარიღი: **15/07/2019**
პინი: **7497**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური") განიხილა თქვენი 2019 წლის 5 ივლისის #60-01191863963 წერილი (AR1688732) და თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე მამუკა სირაძის მომართვის საფუძველზე ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV, #185-ე სკოლის წინ (ს.კ. #01.19.39.005.076)(ფუნქციური ზონა: სზ) III კლასის საცურაო აუზის განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი შავი ვერხვი და ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 16 ერთეული (4 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 4 ძირი იტალიური ფიჭვი, 8 ძირი ირმის რქა) მწვანე ნარგავი, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (270 კვ.მ). გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" მე-40 მუხლის მე-3^1 პუნქტისა და 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის „$ნ^1$" ქვეპუნქტის საფუძველზე, განმცხადებელმა საინფორმაციო დაფის გამოკვრამდე მასში უნდა შეიტანოს შემდეგი ცვლილებები: უნდა მიეთითოს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავი, ხოლო, პროექტის შეთანხმების თარიღი უნდა განისაზღვროს მშენებლობის ნებართვის თარიღის შესაბამისად.

აქვე მოგახსენებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის" შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის 5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/



საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 17.06.2019წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარეკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV, N185-ე სკოლის წინ
საკადასტრო კოდი: N 01.19.39.005.076
ფართობი: 900.00 კვ.მ.
დამკვეთი: შპს "მშვილდოსანი 555" ID ნომერი:406199466
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 1

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ვერხვი შავი (Populus nigra)	95.5	66.9	13	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განთავსებული 1 ძირი ხე–მცენარის წუსხა სახეობების მიხედვით

1. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 1) **ვერხვი შავი - Populus nigra.**
     იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 1 ძირი ხე–მცენარე არის ჯანსაღი, მისი დიამეტრი 25სმ-ზე მეტია, 25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

შემსრულებელი: *დავით კობახიძე*
ექსპერტი

დავით კობახიძე ა/წ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სილვა გრუპ

Limited Liability Company
Silva Group

N 001/200

17. 06. 2019 წ

შპს "მშვილდოსანი 555"-ს
ID ნომერი:406199466

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარეკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV, N185-ე სკოლის წინ. საკადასტრო კოდი: N 01.19.39.005.076 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე.

პატივისცემით,

დირექტორი
დავით კობახიძე

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ +995 551 606226
,Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995) 551 606226, Email: davitkob@gmail.com

არსებული მწვანე ნარგავი





კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.3

საკადასტრო კოდი: 01.19.39.005.076

მიწის ნაკვეთის ფართი: 900.0 მ^2

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 3, მიკრო/რ IV 185-ე სკოლის წინ

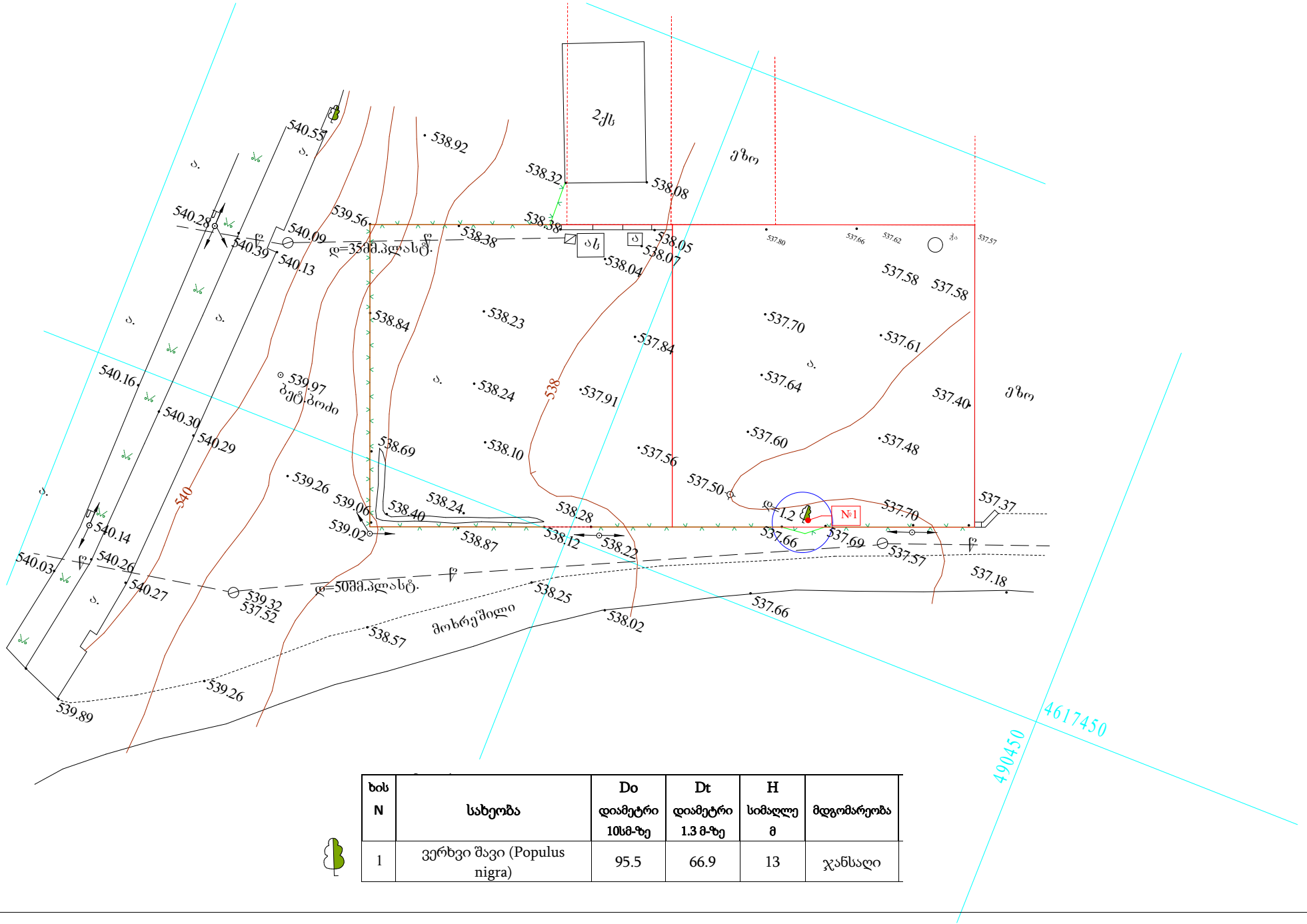
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მესაკუთრე: შპს „მშვიდობიანი 555" (ID 406199466)

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-3=0.3=270.0 მ^2

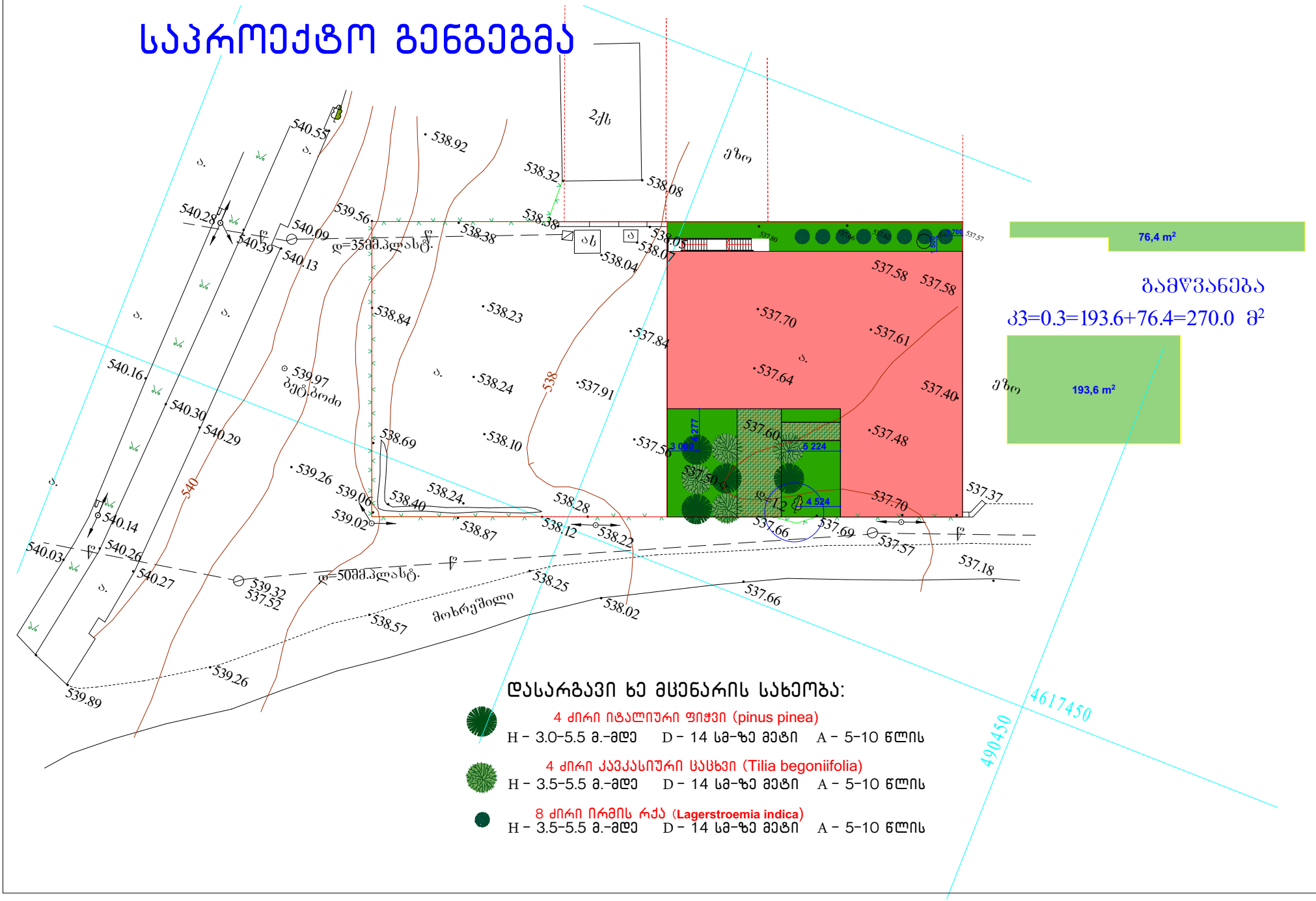


არსებული ტოპოგეგმა



ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა
1	ვერხვი შავი (Populus nigra)	95.5	66.9	13	ჯანსაღი

საპროექტო გენგეგმა



ბამწვანება

კ3=0.3=193.6+76.4=270.0 მ²

დასარგავი ხე მცენარის სახეობა:

4 ძირი იტალიური ფიჭვი (pinus pinea)
H – 3.0–5.5 მ.-მდე D – 14 სმ-ზე მეტი A – 5–10 წლის

4 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)
H – 3.5–5.5 მ.-მდე D – 14 სმ-ზე მეტი A – 5–10 წლის

8 ძირი ირმის რქა (Lagerstroemia indica)
H – 3.5–5.5 მ.-მდე D – 14 სმ-ზე მეტი A – 5–10 წლის

4617450
490450

აქსონომეტრიული ხედი



აქსონომეტრიული ხედი



დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს „მშვილდოსანი 555" (ID 406199466)

საპროექტო ტერიტორია:
საკადასტრო კოდი: 01.19.39.005.076
მიწის ნაკვეთის ფართი: 900.0 მ²
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 3, მიკრო/რ IV 185-ე სკოლის წინ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0.3=270.0 მ²

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2019 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2022 წ.

დასარგავი ხე მცენარის სახეობა:

4 ძირი იტალიური ფიჭვი (pinus pinea)
H - 3.0-5.5 მ.-მდე D - 14 სმ-ზე მეტი A - 5-10 წლის

4 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)
H - 3.5-5.5 მ.-მდე D - 14 სმ-ზე მეტი A - 5-10 წლის

8 ძირი ირმის რქა (Lagerstroemia indica)
H - 3.5-5.5 მ.-მდე D - 14 სმ-ზე მეტი A - 5-10 წლის

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს „მშვილდოსანი 555" (ID 406199466)

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

