შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი
მ. გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) 13 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი 2019 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) 13 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) 13 სართულიანი სასტუმროს პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) 13 სართულიანი სასტუმროს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) 13 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) 13 სართულიანი სასტუმროს კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შპს „სტუდია 9“-ს მიერ, დირექორი ა. ჩხაიძე, პროექტის მთ. არქიტექტორი მ. ჩხაიძე, კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე.

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს სასტუმროს, იგი 13 სართულიანია და სეისმიური და ჯდენითი ნაკერით

გაყოფილია ორ ბლოკად. თითოეული ბლოკი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, გეგმაში ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 16,20 X 37,40 მ, და 19,20 X 31,00 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „კირკიტაძე და კომპანია“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრმელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა სამი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი

1. ფენა - 1 ნაყარი (t,Q_{IV});
2. ფენა – 2 ხვინჭოვან-ხრეშოვანი ნახევრადმყარი თიხნარის შემავსებლით.
3. ფენა – 3 ძნელპლასტიკური თიხნარები (dp, Q_V)

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ხვინჭოვან-ხრეშოვანი ნახევრადმყარი თიხნარის შემავსებლიან გრუნზე (ფენა-2), რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია:

- სიმკვრივე – 1.81 კგ/სმ^3
- პუასონის კოეფიციენტი – 0.42;
- საანგარიშოწინაღობა –R_o = 2.1კგ/სმ^2.

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ერთიანი ფილა, რომელიც ჩაღრმავებულია მიწის ზედაპირიდან 5.4 მეტრით.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9 (ს.კ. 01.10.14.007.023) საპროექტო შენობას ერთი მხრიდან 19,8 მეტრით დაშორებული მრავალსართულიანი შენობა (ს.კ. 01.10.14.007.006), 10,3 მეტრით დაშორებული მრავალსართულიანი შენობა (ს.კ. 01.10.14.007.009), 22,5 და 19 მეტრით დაშორებული მრავალსართულიანი შენობა (ს.კ. 01.10.14.007.052), 25 მეტრით დაშორებული მრავალსართულიანი შენობები (ს.კ. 01.10.14.002.002), (ს.კ. 01.10.14.002.003), (ს.კ. 01.10.14.002.007), და საავტომობილო გზა, რომელიც დაშორებულია 11 მეტრით. აღნიშნულ შენობებთან მიმართებაში დაცულია, სამშენებლო ნორმები და წესები (პნ.02.01.08) “შენობების და ნაგებობების ფუძეები”,მუხლი 9, პუნქტი 5, და ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9 (ს.კ. 01.10.14.007.023) საპროექტო შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას, მათ ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9 (ს.კ. 01.10.14.007.023) გარდა ზემოთაღნიშნული შენობებისა ესაზღვრება ასევე ავტოფარეხი და ორსართულიანი შენობა (ს.კ. 01.10.14.007.006). რომ არ მოხდეს საპროექტო შენობის მხრიდან ამ შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფითი ზეგავლენა საპროექტო შენობასა და მომოჯჯნავე ავტოფარეხებსა და ორსართულიან სახლს შორის (ს.კ. 01.10.14.007.006) კეთდება ხიმინჯების შპუნტური კედელი (იხ. დანართი 2 და 3). აღნიშნულიდან ამომდინარე ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9 (ს.კ. 01.10.14.007.023), შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას, მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) საპროექტო შენობა წარმოადგენს 13 სართულიანი სასტუმროს, რომელიც სეისმიური და ჯდენითი ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად.

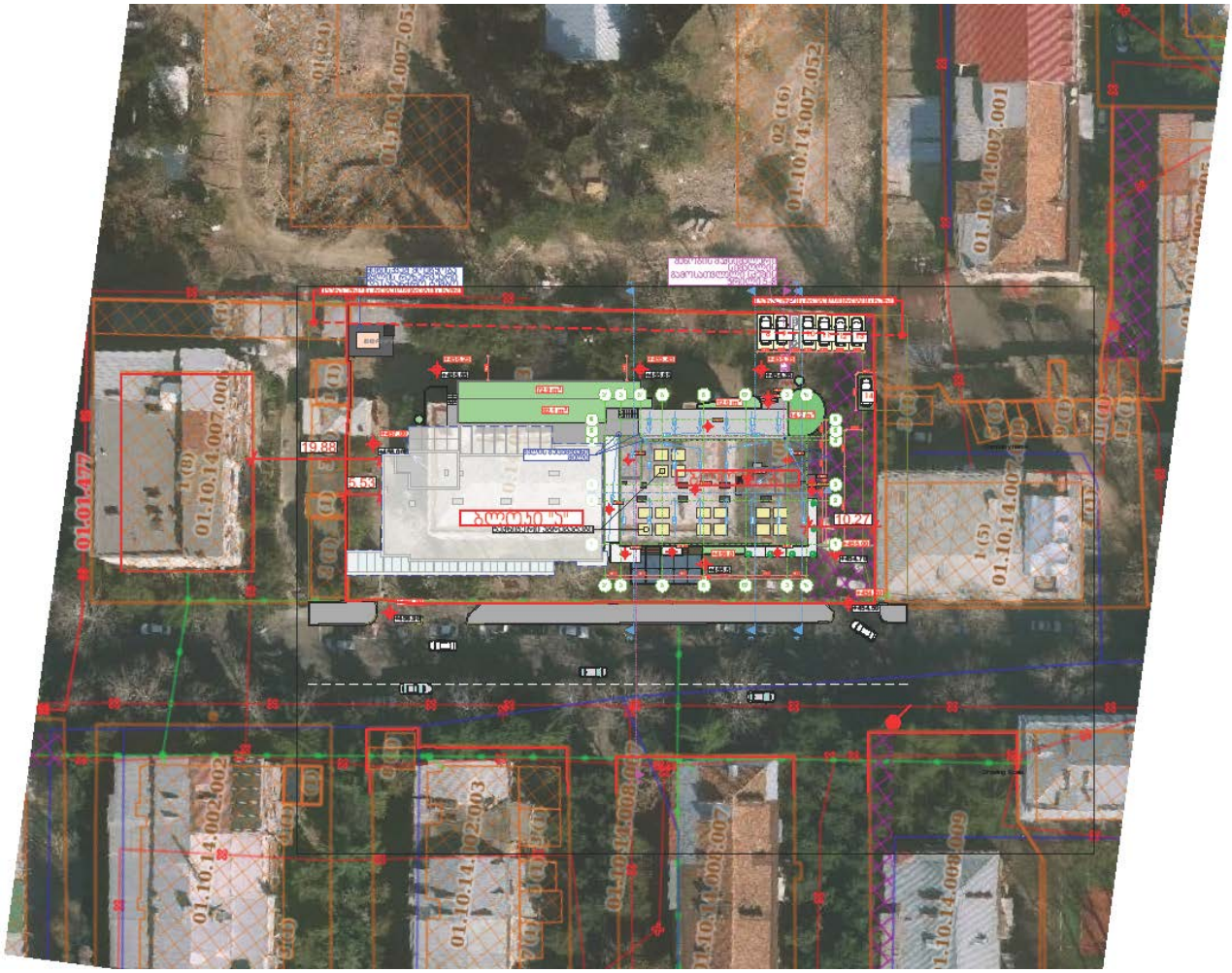
ვტოფარეხს (ს.კ. 01.10.14.007.006), ორსართულიანი შენობას (ს.კ. 01.10.14.007.006) და საპროექტო შენობას (ს.კ. 01.10.14.007.023) შორის შპუნტური კელის მოწყობის შემთხვევაში, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას, მომიჯნავე შენობების (ს.კ. 01.10.14.007.006), (ს.კ. 01.10.14.007.009), (ს.კ. 01.10.14.007.052), (ს.კ.01.10.14.002.002), (ს.კ. 01.10.14.002.003), ს.კ. 01.10.14.002.0070) და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ. გეგეჭკორი/

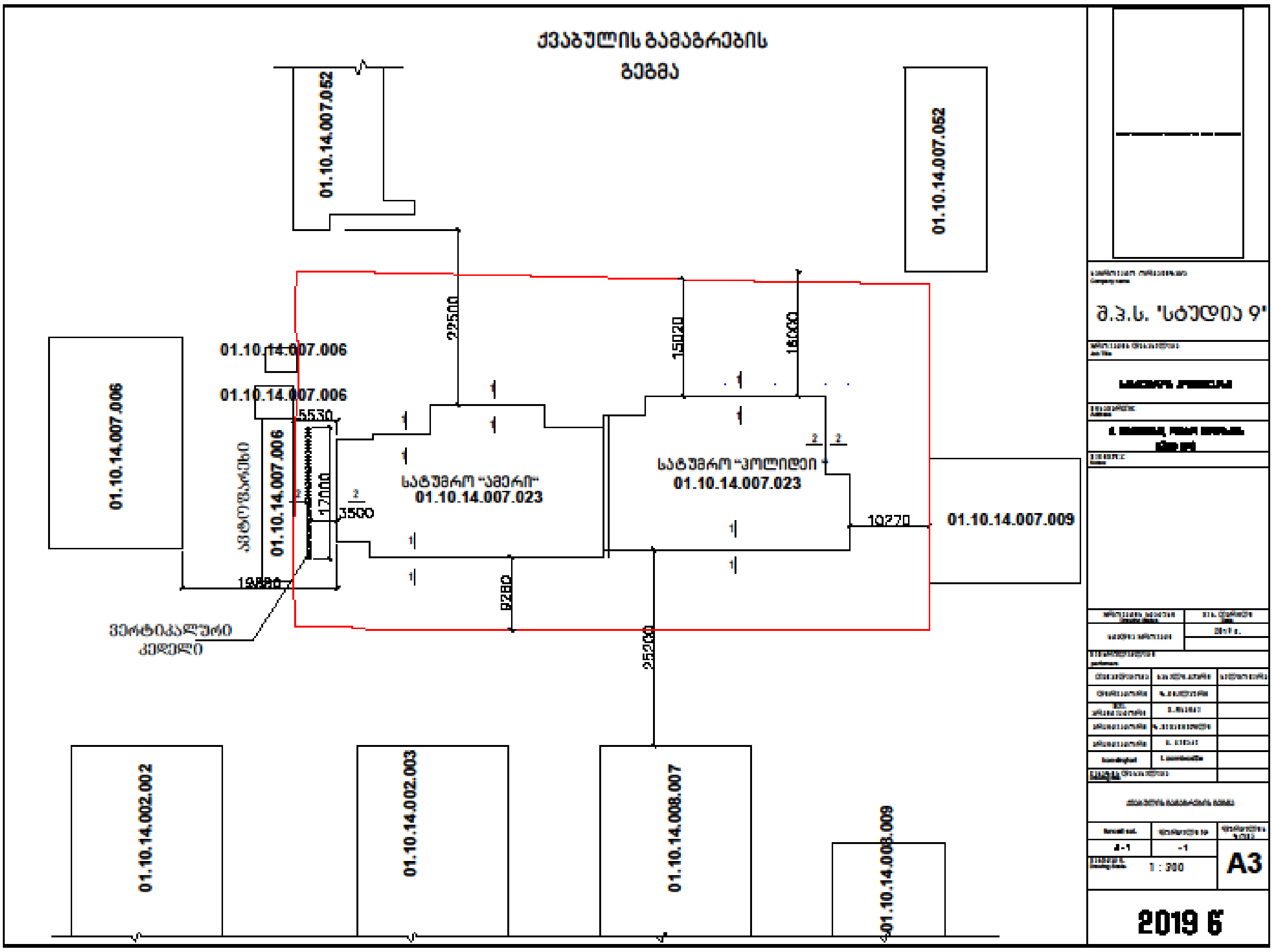
☎: 555-41-95-08

✉: @mail.ru

დანართი 1


01.10.14.007.052
01.10.14.007.001
01.01.477
01.10.14.007.006
01.10.14.002.002
01.10.14.002.003

დანართი 2


ქვაბულის გამაგრების
გეგმა
01.10.14.007.052
01.10.14.007.052
01.10.14.007.006
01.10.14.007.006
01.10.14.007.006
01.10.14.007.006
სატუმრო "ამერი"
01.10.14.007.023
სატუმრო "პოლიდეი"
01.10.14.007.023
01.10.14.007.009
22500
15020
16000
5530
17000
3500
19880
8280
25200
10270
ვერტიკალური
კედელი
01.10.14.002.002
01.10.14.002.003
01.10.14.008.007
01.10.14.008.009
შ.პ.ს. 'სტუდია 9'
A3
1 : 300
2019 წ

დანართი 3

