საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 8 19 02243192

23/08/2019

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი)(მოვალეობის შემსრულებელი)
ბატონ კონსტანტინე ღვინჯილიას

ბატონო კონსტანტინე,

თქვენი 2019 წლის 21 აგვისტოს №60-01192332649 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ზედამხედველობის დეპარტამენტმა განიხილა ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.007.023) ასაშენებელი სასტუმროს შენობის („ბ“ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტის, სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილ დაპროექტების დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელიც უნდა შეიცავდეს:
ა) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების პროექტს;
ბ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
გ) შენობაში ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემების მოწყობის პროექტს;
დ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის გათბობის პროექტს;
ვ) ელექტროდანადგარებისა და მეხამრიდის მოწყობის პროექტს;
ზ) შენობაში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტს;

პატივისცემით,

საქართველო, 0114, თბილისი, ინგოროყვას ქ. № 7
ტელ: (+995 032) 2 28 78 40
ელ.ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

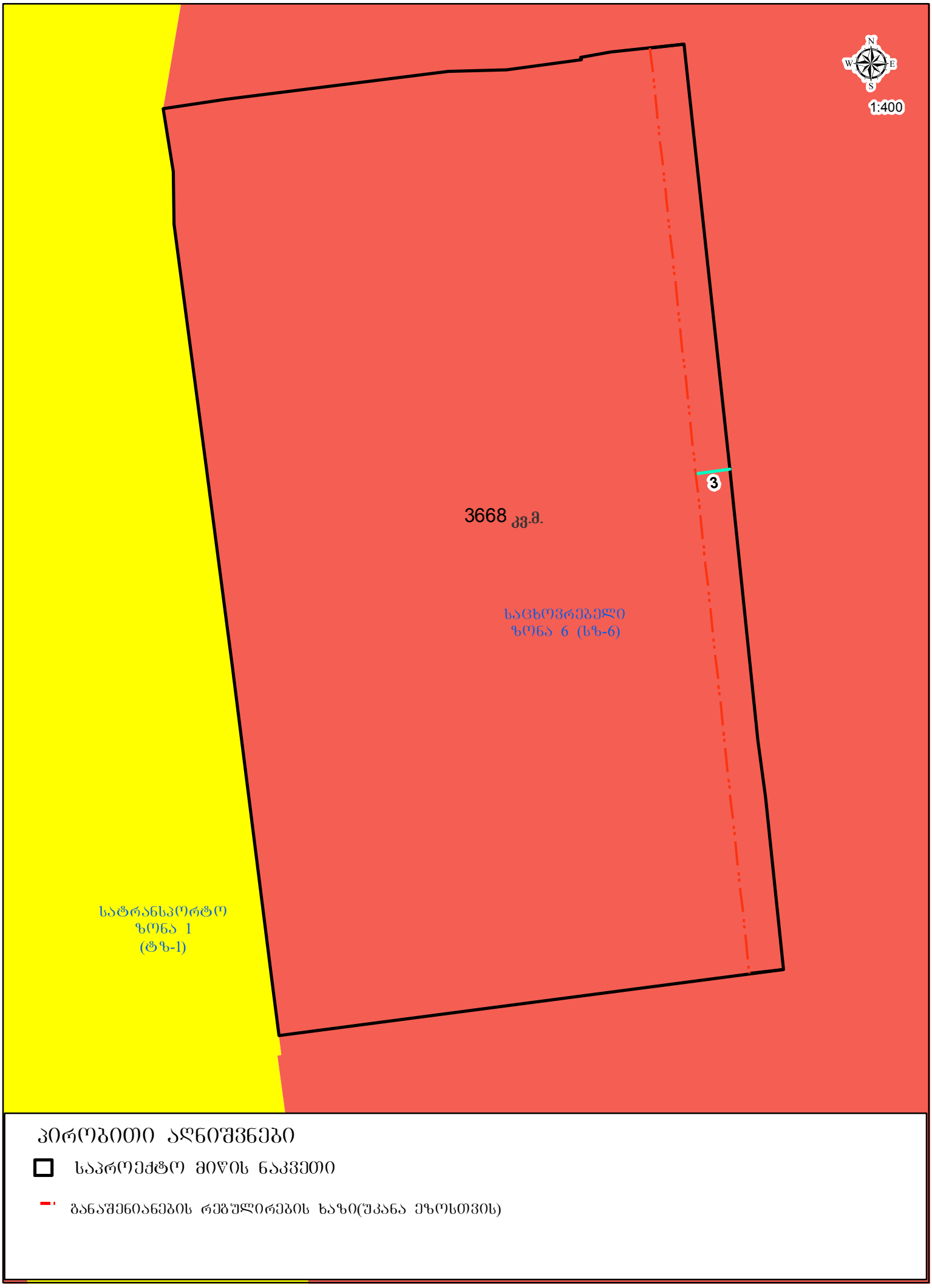
№ 7, Ingorokva str. Tbilisi 0114, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 28 78 40
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შკანა ეზოსთვის)





ჰიდრანტი №1-ის მისამართი: ო. ჭილაძის № 4

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ჰიდრანტი

საპროექტო ტერიტორია სკ. 01.10.14.007.023





ჰიდრანტი №2-ის მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 19



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მძევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. ქვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ჰიდრანტების სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

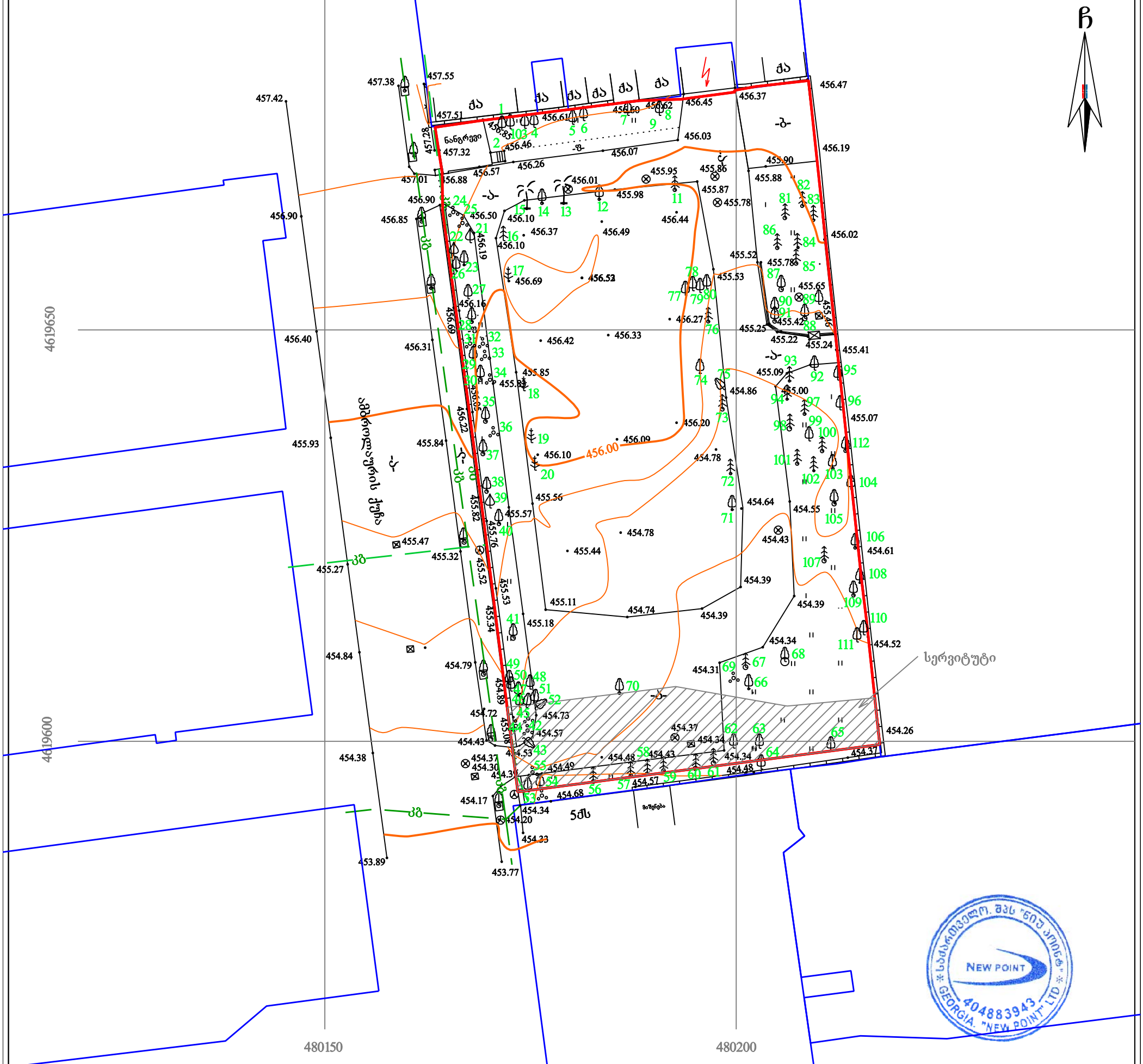
2019 წ

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ჭილაძე, №9 (ს/კ: 01.10.14.007.023)
სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული 3668 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	კედელი	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე	ფლატე	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი	რკინიგზა	გათბობა
	მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

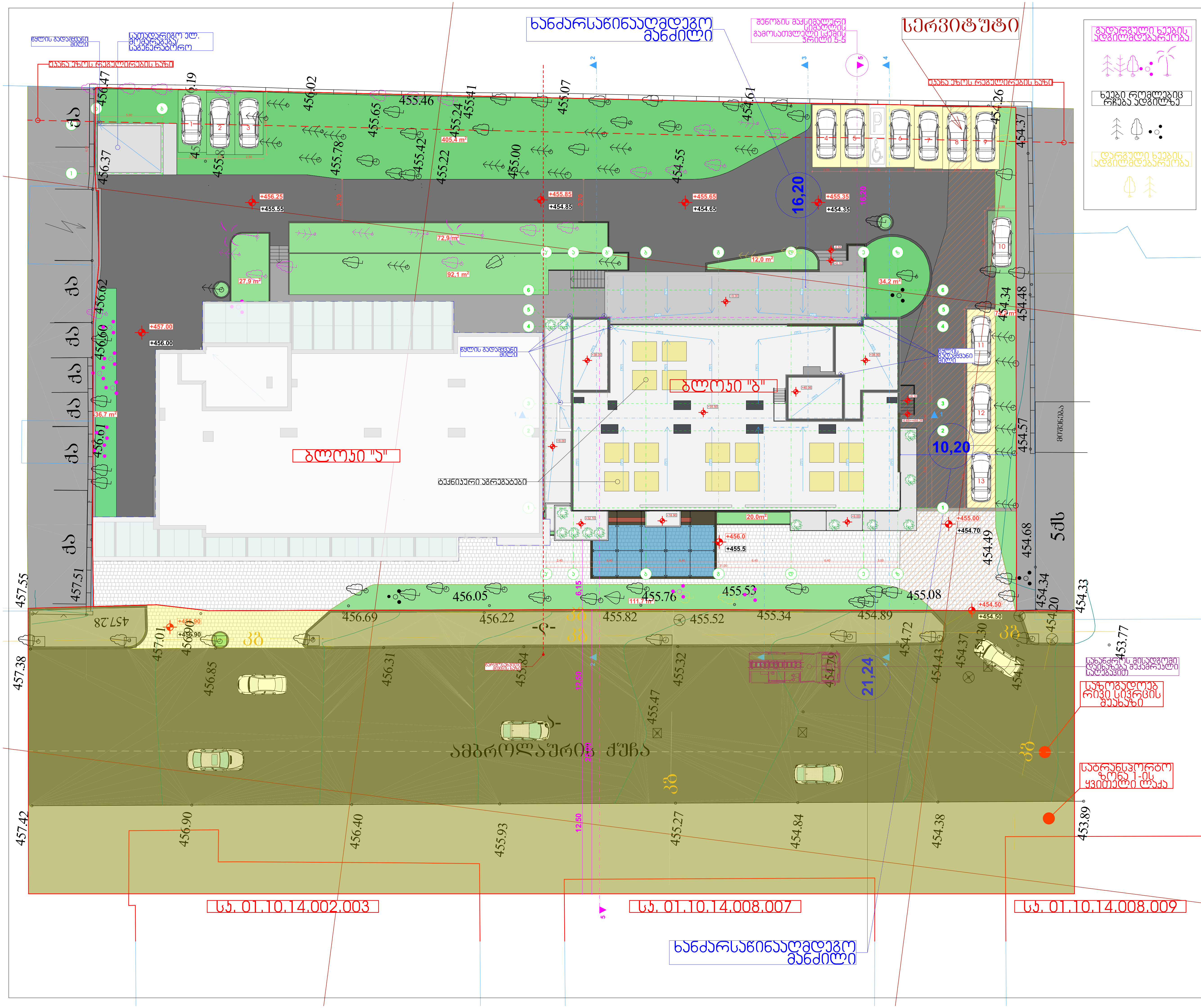
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943,
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;

www. newpoint.ge info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		07/23/2018 წ.



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მქევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გენ-გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1-300 მ.

2019 წ