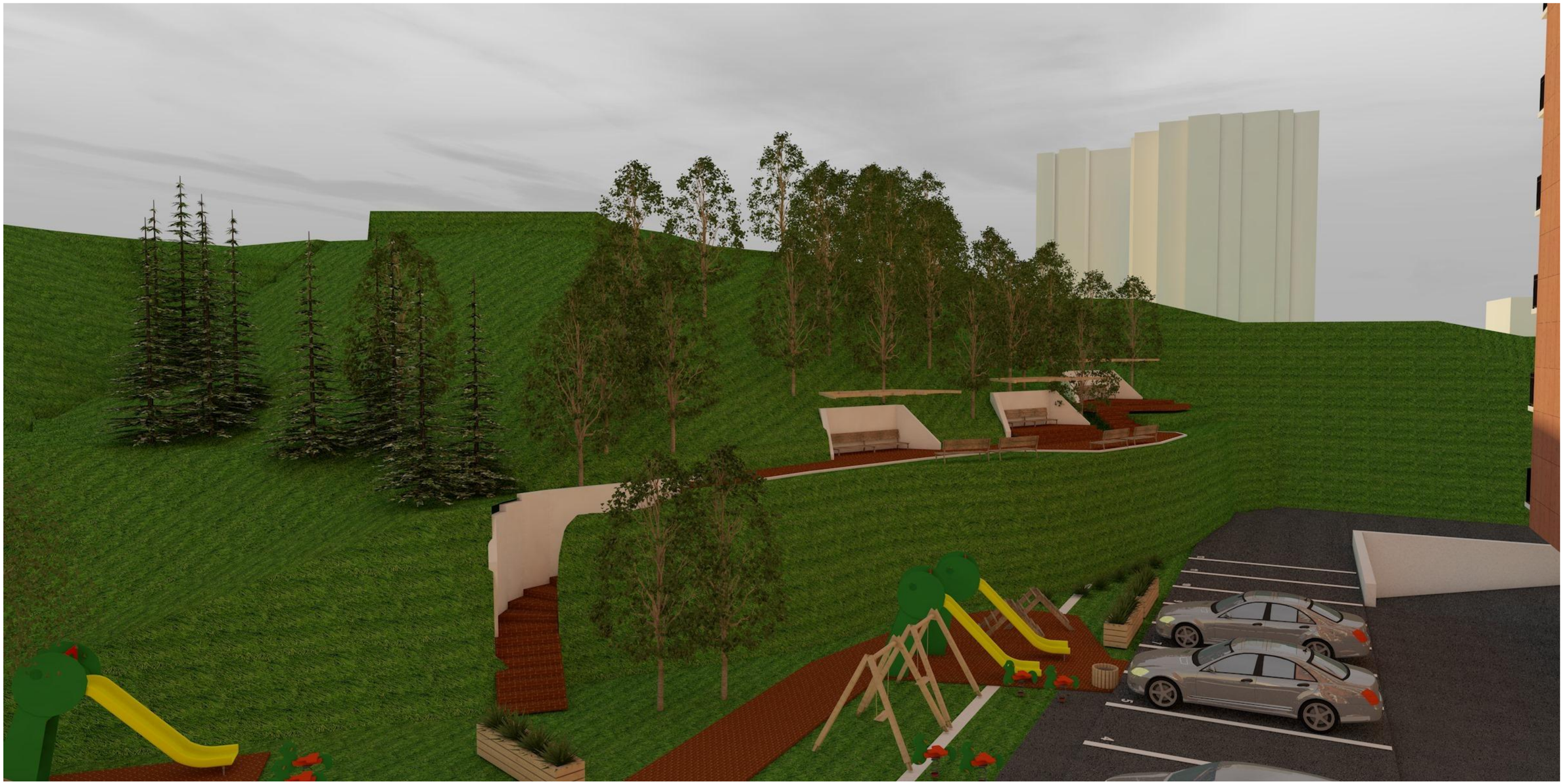
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

24.09.2019 წ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

24.09.2019

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "ტეტრისი" -ს დავალებით, შპს "ტაქსაცია"-ს მიერ ხე-მცენარეების დასკვნის საფუძველზე:
საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 7056 კვ.მ, მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა -7/5

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 94 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: აკაცია-30, ალვის ხე-2, ბალი-2, ბოყვი დიადი-6, ვაზი-1, ვაშლი-1, ვერხვი-2, თელა ჩვ-3, თუთა-2, იფანი-3, კაკალი-8, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-6, ტირიფი-2, ტყემალი-2, ფიჭვი ელდარის-14, ქლიავი-1, ჭერამი-8 ერთეული.
ტერიტორიის მესაკუთრის განცხადებით, სამშენებლო არეალში მოყოლილია მხოლოდ 32 ერთეული (N 1 თელა ჩვ, 2 იფანი, 3 ალვის ხე, 4 ალვის ხე, 5 ჭერამი, 6 ჭერამი, 7 ჭერამი, 62 ვაშლი, 63 იფანი, 64 კაკალი, 67 კაკალი, 68 კაკალი, 69 ტირიფი, 70 ტირიფი, 71 კაკალი, 72 კაკალი, 73 ვაზი, 74 კაკალი, 75 ჭერამი, 76 ბოყვი დიადი, 77 ბოყვი დიადი, 78 ბოყვი დიადი, 79 ბოყვი დიადი, 80 ბოყვი დიადი, 81 ბოყვი დიადი, 82 ჭერამი, 83 ბალი, 84 ფიჭვი ელდარის, 85 ქლიავი, 86 ფიჭვი ელდარის, 87 ბალი, 88 ფიჭვი ელდარის) ხე-მცენარე, საიდანაც, 12 ერთეული (№ 5 ჭერამი, 6 ჭერამი, 7 ჭერამი, 8 ჭერამი, 9 ჭერამი, 62 ვაშლი, 73 ვაზი, 75 ჭერამი,82 ჭერამი, 83 ბალი, 85 ქლიავი, 87 ბალი) ხილკენკროვანი ხე მცენარე მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ნებართვას არ საჭიროებს.

ხოლო 1 ერთეული (№ 63 იფანი) ვიზუალური დათვალიერებით ზეხმელ მდგომარეობაშია. (იხილეთ დანართი-სურათები)

4 ერთეული (№ 3 ალვის ხე, 4 ალვის ხე, 69 ტირიფი, 70 ტირიფი) ვერხვის ტირიფის და ალვის ხის სახეობის ხე-მცენარეები არის გადაბერებული. აღნიშნული ხე-მცენარეები ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილება № 17-55-ის თავი I, მუხლი-2, ქვემუხლი-30-ის თანახმად განეკუთვნება სწრაფმოზარდ სახეობებს, რომელიც 40-50 წელიწადში აღწევს საამორტიზაციო ხნოვანებას.

ზოგადად ვერხვები (ალვის ხეები), ტირიფი, ქ. თბილისში XX საუკუნის 60-იან წლებშია ხელოვნურად დარგული და დღეის მდგომარეობით უმეტესი მათგანი უკვე ამორტიზირებულები არიან.

ამიტომ ძლიერ ამორტიზირებულობის გამო არსებობს ხეების ქარტეხვადობის საშიშროება.

11 ერთეული ხე-მცენარე (№ 2 იფანი, 64 კაკალი, 67 კაკალი, 68 კაკალი, 71კაკალი, 72 კაკალი, 76 ბოყვი დიადი, 77 ბოყვი დიადი, 79 ბოყვი დიადი, 80 ბოყვი დიადი, 81ბოყვი დიადი) არის 25 სმ-მდე დიამეტრის და საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია გადაირგოს სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად. ვინაიდან მცენარეების დიამეტრები არის მცირე და მცენარეები არიან ახალგაზრდები მათი გადარჩენის შანსი საკმაოდ დიდია.

ხოლო დანარჩენი 6 ერთეული ხე-მცენარე (№ 1 თელა ჩვ, 74 კაკალი, 78 ბოყვი დიადი, 84 ფიჭვი ელდარის, 86 ფიჭვი ელდარის, 88 ფიჭვი ელდარის) არის 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის და ხე-მცენარის დიამეტრის და ხის სიდიდან გამომდინარე, გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური ტექნიკის და სათანადო გამოცდილების პერსონალის მეშვეობით, აუცილებლად სატყეოს დარგის სპეციალისტების დაკვირვების ქვეშ, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად.

დენდროპროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აგრეთვე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების და არსებული მწვანე საფარის კვლევის საფუძველზე მიღებული დასკვნების გათვალისწინებით; ტერიტორიის კ3-ის (მწვანე საფარის) საანგარიშო ფართი შეადგენს 1069.47 კვ.მ-ს

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აგრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული/გადასარგავი (შესანარჩუნებელი) 77 ძირი სრულად ფარავს კ3 კოეფიციენტის (1069.47 კვ.მ) ფართობს.

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა (პ/ნ 01019058436)

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა 10 სმ-ზე	გარშემო-წერილობა სმ	დიამეტრი 10-სმ ზე სმ	დიამეტრი 130-სმ ზე		
1	2	3	4	5	6	7
1	თელა ჩვ		44.1			
2	იფანი		22.3			
3	ალვის ხე		48.1			
4	ალვის ხე		120.6			
5	ჭერამი		34.3			-
6	ჭერამი		47.5			-
7	ჭერამი		32.6			-
8	ჭერამი		14.9			-
9	ჭერამი		49.6			-
10	იფანი		29.7			
11	ფიჭვი ელდარის		50.3			
12	ფიჭვი ელდარის		32.7			
13	ფიჭვი ელდარის		54.1			
14	ფიჭვი ელდარის		38.9			
15	ფიჭვი ელდარის		36.4			
16	ფიჭვი ელდარის		38.9			
17	ფიჭვი ელდარის		64.2			
18	ფიჭვი ელდარის		35.5			
19	ფიჭვი ელდარის		36.8			
20	აკაცია		10.1			
21	ფიჭვი ელდარის		40.5			
22	ფიჭვი ელდარის		70.9			
23	კარალიოკი		8.3			-
24	ტყემალი		12.5			-
25	ჭერამი		20.7			-
26	აკაცია		6.4			
27	აკაცია		12.5			
28	აკაცია		8.6			
29	აკაცია		23.8			
30	აკაცია		10.5			
31	აკაცია		6.2			
32	აკაცია		30.1			
33	აკაცია		40.2			
34	აკაცია		41.3			
35	აკაცია		28.6			
36	აკაცია		26.5			
37	აკაცია		16.4			
38	აკაცია		18.4			
39	აკაცია		20.7			
40	ვერხვი		125.6			
41	თუთა		22.4			
42	თელა ჩვ		26.1			
43	ტყემალი		8.3			-
44	აკაცია		8.9			
45	აკაცია		9.1			
46	აკაცია		12.7			
47	აკაცია		41.3			
48	აკაცია		19.7			

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა 10 სმ-ზე	გარშემო-წერილობა სმ	დიამეტრი 10-სმ ზე სმ	დიამეტრი 130-სმ ზე		
1	2	3	4	5	6	7
49	აკაცია		7.8			
50	აკაცია		8.6			
51	აკაცია		36.4			
52	თუთა		20.7			
53	აკაცია		46.6			
54	აკაცია		56.7			
55	აკაცია		20.1			
56	კაკალი		8.2			
57	ვერხვი		22.9			
58	აკაცია		8.5			
59	აკაცია		26.3			
60	აკაცია		12.5			
61	აკაცია		24.7			
62	ვაშლი		26.7			-
63	იფანი		25.9			
64	კაკალი		12.4			
65	კაკალი		35.1			
66	თელა ჩვ		20.8			
67	კაკალი		8.4			
68	კაკალი		9.1			
69	ტირიფი		130.7			
70	ტირიფი		120.5			
71	კაკალი		16.4			
72	კაკალი		16.1			
73	ვაზი		9.2			-
74	კაკალი		28.4			
75	ჭერამი		42.1			-
76	ბოყვი დიადი		17.9			
77	ბოყვი დიადი		21.3			
78	ბოყვი დიადი		26.5			
79	ბოყვი დიადი		12.7			
80	ბოყვი დიადი		13.1			
81	ბოყვი დიადი		16.5			
82	ჭერამი		58.7			-
83	ბალი		37.3			-
84	ფიჭვი ელდარის		51.2			
85	ქლიავი		21.7			-
86	ფიჭვი ელდარის		42.3			
87	ბალი		25.1			-
88	ფიჭვი ელდარის		50.3			
89	კვიპაროზი ჰორიზ		26.6			
90	კვიპაროზი ჰორიზ		30.7			
91	კვიპაროზი ჰორიზ		28.9			
92	კვიპაროზი ჰორიზ		30.7			
93	კვიპაროზი ჰორიზ		36.6			
94	კვიპაროზი ჰორიზ		32.1			

1. ხე-მცენარეთა გადარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

2. ხე-მცენარეების გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. გადარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5. საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217					
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019		
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი				

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



კავკასიური ჭაცხვი
Tilia begoniifolia
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre
სწრაფად მზარდი



Fraxinus excelsior
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



აღმოსავლური ჭადარი
Platanus orientalis
სწრაფად მზარდი



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
ანუ ლეკა
Acer platanoides
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(აღრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა გადარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5. საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217					
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი				

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, სანდრო ეულის ქუჩა-7

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ3=0,2 1069,47 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 02.10.2023

ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობა:

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 94 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: აკაცია-30, ალვის ხე-2, ბალი-2, ბოყვი დიადი-6, ვაზი-1, ვაშლი-1, ვერხვი-2, თელა ჩვ-3, თუთა-2, იფანი-3, კაკალი-8, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-6, ტირიფი-2, ტყემალი-2, ფიჭვი ელდარის-14, ქლიავი-1, ჭერამი-8 ერთეული.

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1) №2 იფანი
2) №64, 67, 68, 71, 72, 74 კაკალი
3) №76, 77, 78, 79, 80, 81 ბოყვი დიადი
4) №1 თელა
5) №84, 86, 88 ფიჭვი ელდარის

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობა:

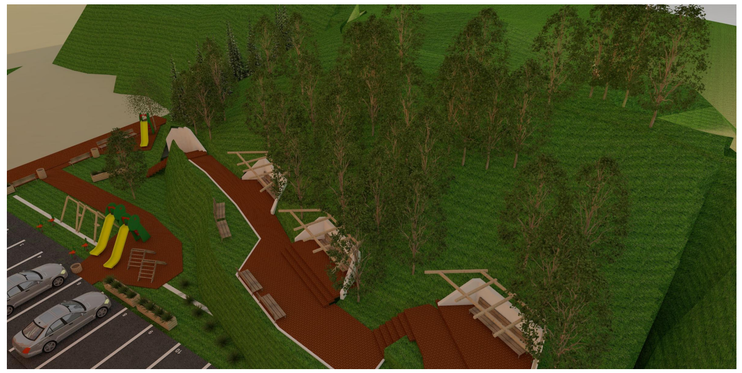
აკაცია-30, ბოყვი დიადი-6, ვერხვი-2, თელა ჩვ-3, თუთა-2, იფანი-2, კაკალი-8, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-6, ტყემალი-2, ფიჭვი ელდარის-14, ჭერამი-1 ერთეული. სულ 77 ერთეული

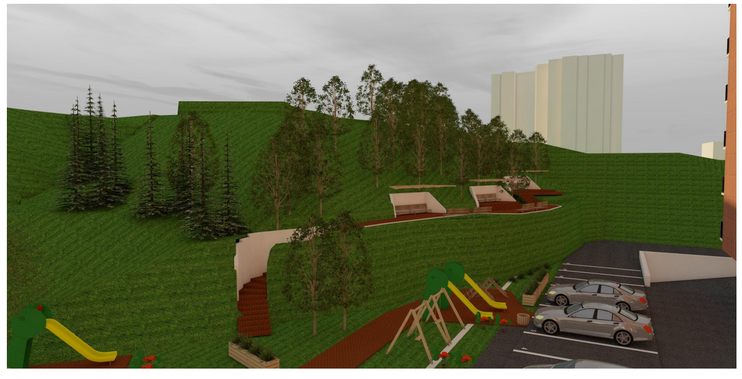
ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:







შ.პ.ს. "ტაძსაცია"			მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5. საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217		
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019	
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი		შრომატევლობა	
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საშუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	შრომატევლ. რაოდ.	
				მასშტაბი	

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

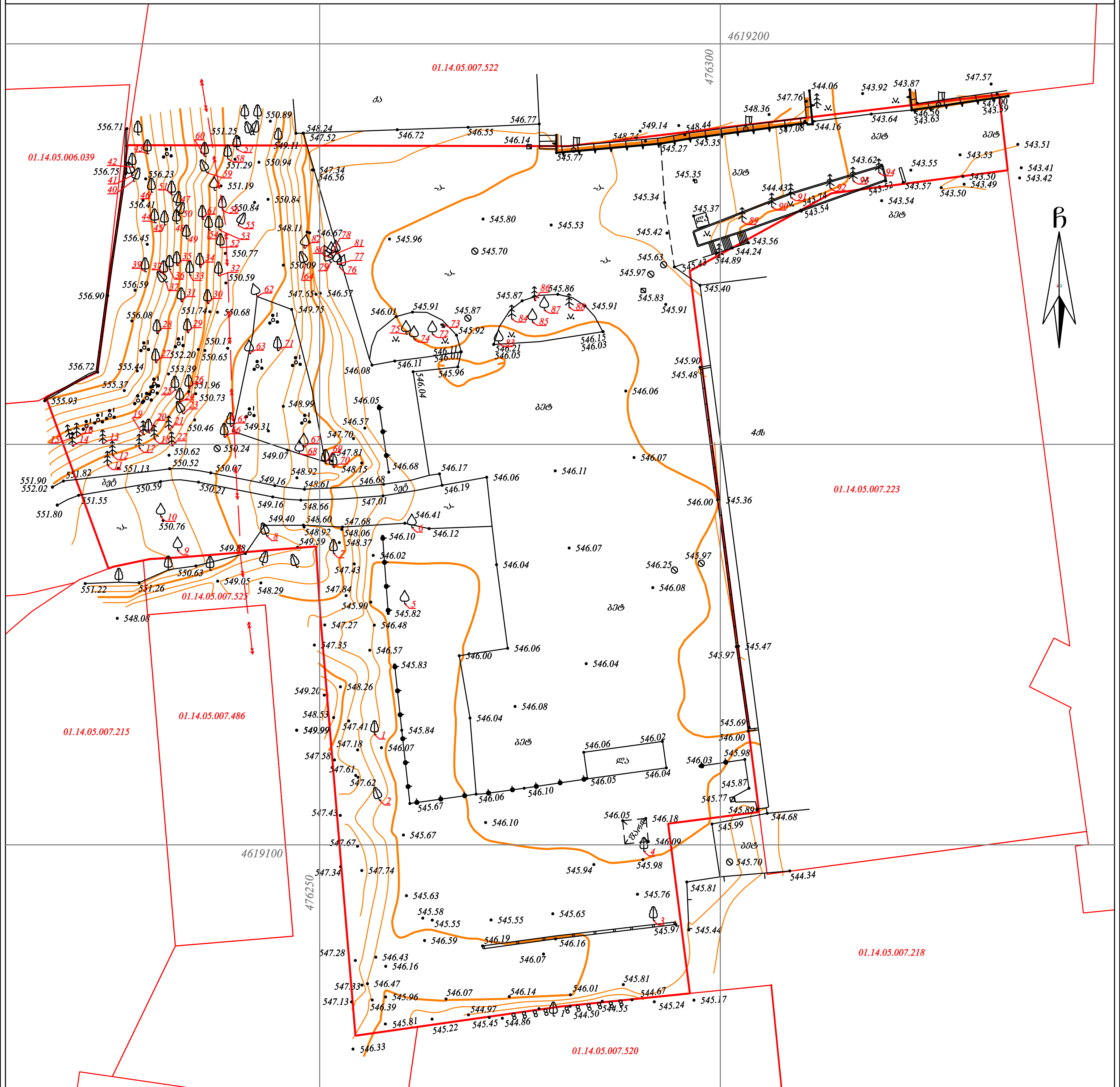
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სანდრო ეულის ქ. №5, №7 (ს/კ 01.14.05.007.217)
შპს "ტეტრისი"-ს (ID 404895556) საკუთრებაში არსებული 7056 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	გაზი
ფარდული	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე	გათბობა
გარე განათება	
ხის ღობე	
ღობე	
ქვის კედელი	
კედელი	
ფლატე	
რკინიგზა	
სამეთვალყურეო ჭები	
ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

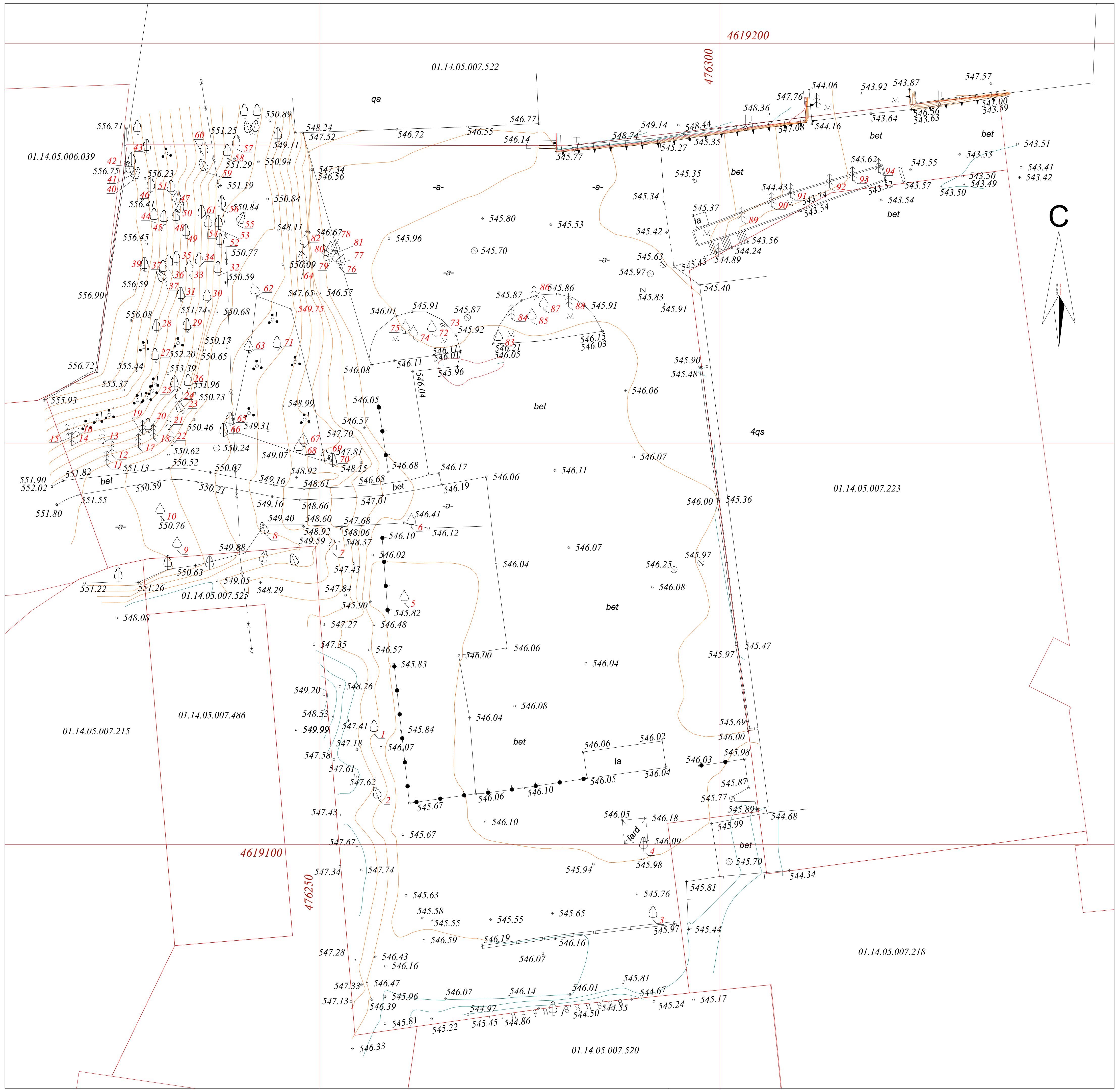
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	კირკიტაძე
აზომა:	ასილაძე
დახაზა:	
დამკვეთი	შპს "ტეტრის"
მასშტაბი: 1:500	19.09.2019წ.

...\sandro eulis q_18 09 (01.14.05 19-09-2019 14:03:17



საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული ხე-ნარგავებით
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.
დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.

მიწის ნაკვეთის ფართი 7056 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

კ3=0.1

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 1069,47 მ²
კ3 =1069,47/7056=0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "ტაქსაციას"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

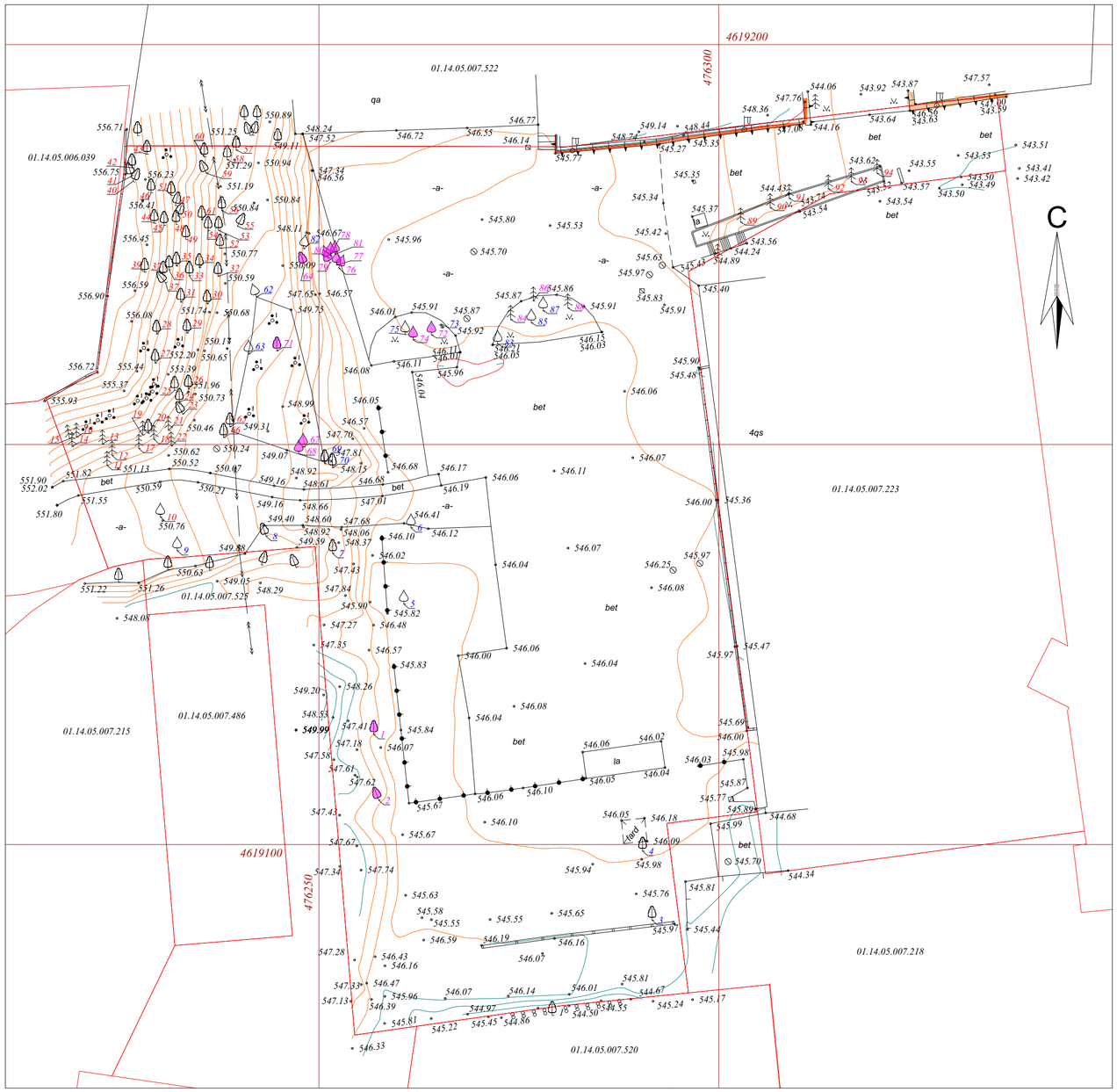
00 — არსებული ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019				
დირექტორი	[signature]	თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ.	რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა	[signature]	ნ. ხელიმაშვილი						
ექსპერტი	[signature]	ხ. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაქსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი					



პირობითი აღნიშვნები

00 — არსებული ხე

00 — გადასარგავი ხე

00 — მოსაჭრელი ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული, გადასარგავი და მოსაჭრელი ხეების ჩვენებით
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.
დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.

მიწის ნაკვეთის ფართი 7056 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

კ3=0.1

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 1069,47 მ²

კ3 =1069,47/7056=0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "ტაძსაცია"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

000

შ.პ.ს.
"ტაძსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

				2019				
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ.	რაოდ.	მასშტაბი
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი						
შემსრულა		ნ. ხელიმაშვილი						
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი					



საპროექტო

საპროექტო გენ-გეგმა კვ საანგარიშო ფართებით არსებული და გადასარგავი ხეებით

მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.

საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.

დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.

მიწის ნაკვეთის ფართი 7056 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

კვ=0.1

საპროექტო
კვ-ს ფართი: 1069,47 მ²

კვ =1069,47/7056=0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე
ნარგავები აღრიცხულია
შპს "ტაძსაციას"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

00 — არსებული ხე

00 — გადასარგავი ხე

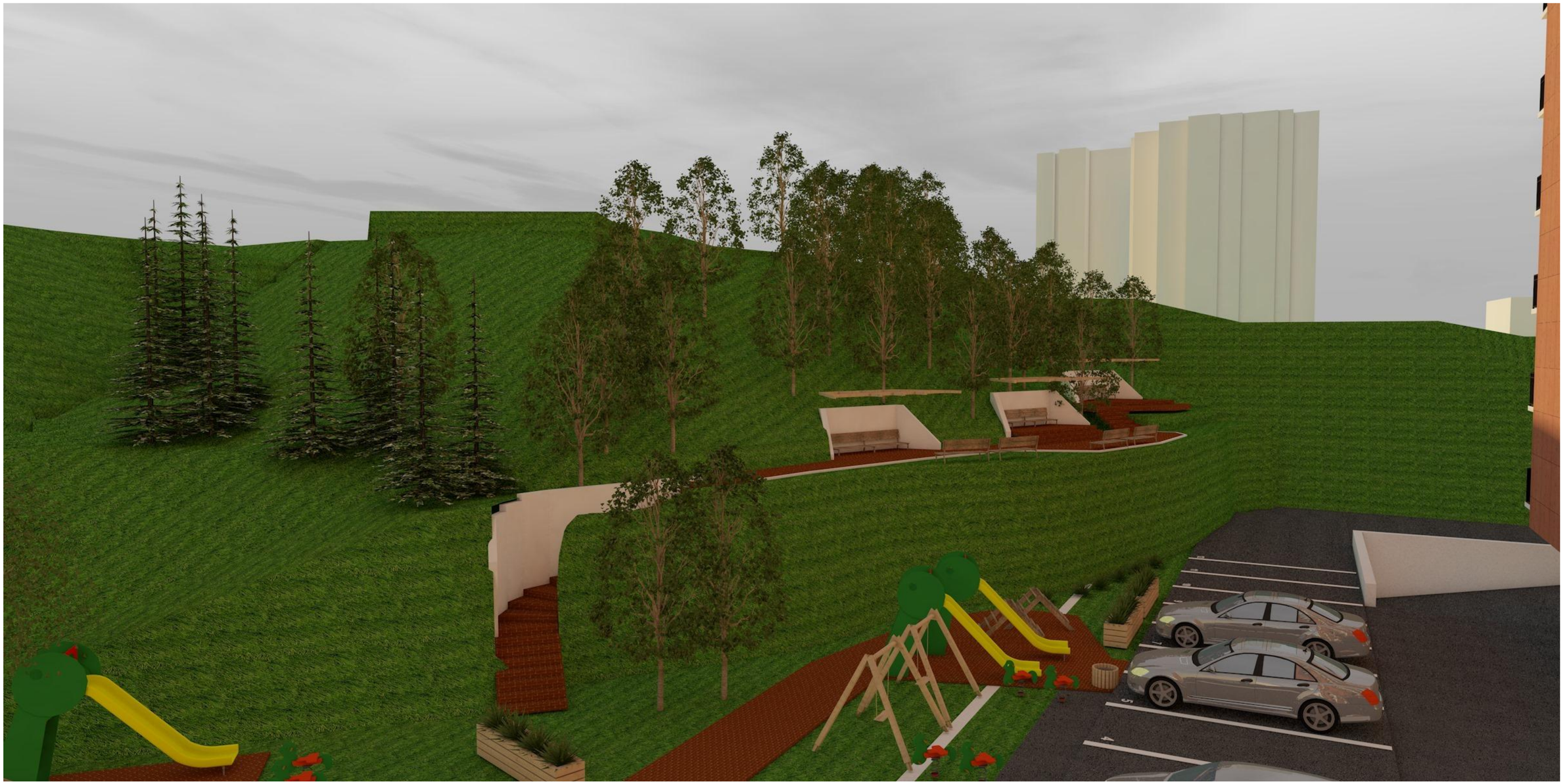
— საპროექტო გასამწვანებელი ტერიტორია

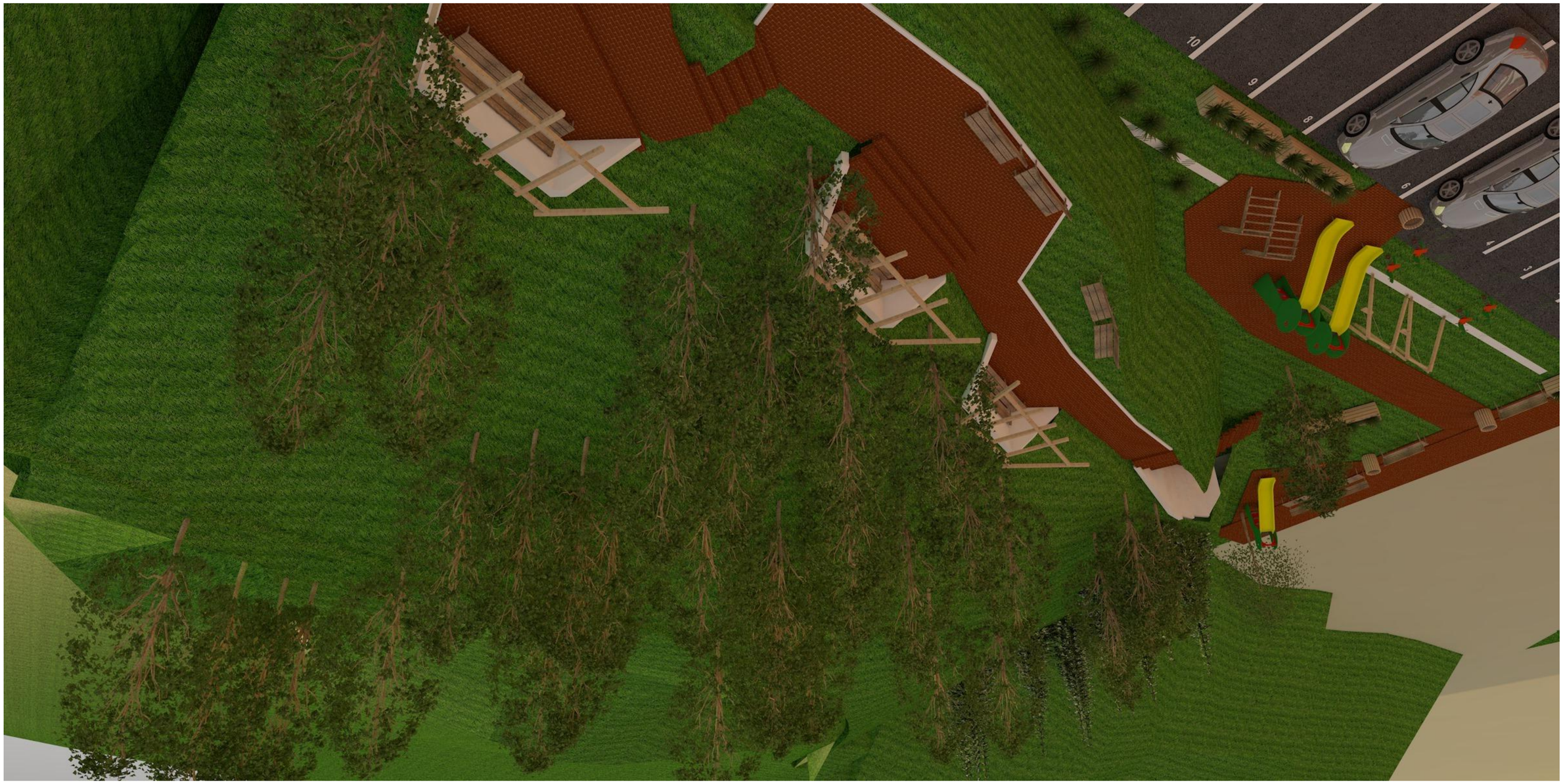
— საკადასტრო წითელი ხაზი

შ.პ.ს.
"ტაძსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

				2019				
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურც.	რაოდ.	მასშტაბი
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი						
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი						
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი					




10
9
8
6
4
3

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი
2.10.2019 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „ტაქსაცია“, მისი დირექტორის თემურ თვალიაშვილის სახით შემდგომში **„შემსრულებელი“** და მეორეს მხრივ შპს „ტეტრისი“, მისი დირექტორის დავით ფანჯაკიძის სახით შემდგომში **„დამკვეთი“** ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

• ხელშეკრულების საგანი

„შემსრულებელი“ მოვალეა შეასრულოს **„დამკვეთის“** მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე, საკადასტრო კოდზე: **01.14.05.007.217** განახორციელოს დამკვეთის მიერ მითითებული, 16 ერთეული ხე-მცენარის მოჭრა და 17 ერთეულის გადარგვა, ასევე გაუწიოს საკონსულტაციო მომსახურეობა.

• ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი.

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისათვის **„დამკვეთი“** უხდის **„შემსრულებელს“** 20 000 ლარს უნაღდო ანგარიშსწორებით. 10 000 ლარს ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე, ხოლო დარჩენილ თანხას, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 დღის განმავლობაში.

• მხარეთა ვალდებულებები

3.1. **„შემსრულებელი“** ვალდებულია შეასრულის წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.
3.2. მესამე პირთან ურთიერთობას არეგულირებს **„დამკვეთი“**

• ფორს-მაჟორი

• ფორს-მაჟორული სიტუაციის დადგენისას მხარეთა ვადებულებები და შესრულების ვადები გადაიწევა იმ ვადით, რამდენ ხანსაც იარსებებს ეს ხელისშემშლელი პირობები.

• სხვადასხვა პირობები

• სამუშაოს შესრულების შემდგომ დგება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
• წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით და ხელმოწერილია ორივე მხრის მიერ.
• ამ ხელშეკულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ყველა დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსრულებელი“	„დამკვეთი“
შ.პ.ს „ტაქსაცია“ საიდენტიფიკაციო კოდი **405211783** თიბისი ბანკი **TBCBGE22** GE17TB7164536080100002 ქ. თბილისი, ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52 ტელ: (+995) 558235350 ელ.ფოსტა: temotvalisahvili@yahoo.com --- თემურ თვალიაშვილი დირექტორი	შ.პ.ს“ტეტრისი“ საიდენტიფიკაციო კოდი **404895556** ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7 ტელ: (+995) 571711118 ელ.ფოსტა: tetrisgeorgia@gmail.com --- დავით ფანჯაკიძე დირექტორი