ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №50

ქ. თბილისი 19 დეკემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. კვიწინაშვილი, დ. ვეშაპიძე, რ. ტყემალაძე, ნ. ზედგენიძე, ილ. საბანაძე, ვ. გიორგაძე, ზ. სანიკიძე, ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი, მ. გუჯეჯიანი, ს. ბაირამოვი, მ. დავრაშელიძე, გ. მუსაშვილი, მ. შენგელია, ლ. ძაგნიძე, გ. მონიავა, ტ. ხიზანიშვილი, ალ. ქათამაძე, ს. ჭელიძე, მ. ბუსხრიკიძე, თ. შოშიაშვილი, შ. გაგნიძე, კ. ძლიერიშვილი, დ. გოქაძე, გ. მუჯირი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.699) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი).

10. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ნ. ჩხეიძის ქ. №37-სა და №43-ს შორის არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.062.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. გუჯეჯიანი).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კვანტალიანის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. ბაირამოვი, მ. დავრაშელიძე).

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის I შესახვევის №№6-8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.005.055) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მუსაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №167-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ობიექტის (საცხოვრებელი–კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. შენგელია, ლ. ძაგნიძე).

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დადიანის ქუჩა, მეტროსადგურ "ნაძალადევის" წინამდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.12.032.064, 01.12.12.032.063) საზოგადოებრივი ტუალეტისა და კომერციული ფართის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მონიავა).

15. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.383) საცხოვრებელი სახლის განთავსების

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კვანტალიანის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. ბაირამოვი. **AR 198629**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კ1 0,8-ზე მეტი არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კვანტალიანის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის I შესახვევის №№6-8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.005.055) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მუსაშვილი. **AR 197343**

დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5, 4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.
დადგნილი Y – 0,4.
მოთხოვნილი Y - 0,25.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. 4,6-იც არ უნდა მინიჭებოდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის I შესახვევის №№6-8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.005.055) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №167-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ობიექტის (საცხოვრებელი–კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. AR 199134
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად კოეფიციენტის გაზრდა დაუშვებელია, საჭიროა დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ანაბერ ნიაური