ავტოსადგომი -2.65 ნიშნულზე

1	911.5 კვ/მ
ავტოსადგომი	
სწ-2	18.6 დ.დ=49

180.3 მ²

222.8 მ²

14.3 მ²
ავზის
განთავსების
ადგილი

53.3 მ²

15.7 მ²

№1 17.1 მ² | №2 17.1 მ² | №3 17.1 მ² | №4 17.1 მ² | №5 17.1 მ² | №6 17.1 მ² | №7 17.1 მ² | №8 17.1 მ² | №9 17.1 მ² | №10 17.1 მ² | №11 17.1 მ² | №12 17.1 მ² | №13 17.1 მ²

L=3.50მ 10%
L=9.97მ 18%
718
505
350
1,229
270
310
250
530
490
40
1,740
640
600
2.650
930

625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 485 | 495

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A B C D

S-17 S-17 S-20

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების საჭალღებულო ღუობი ხაზი
წუნძაოზურ ზონებს შორის საზღვარი

ავტოფარეხების რაოდენობა 13. საერთო ფართი: 222.3
გზის სავალი ნაწილის ფართი: 238.5
სადარბაზოების ფართი = 59.6

			ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №66	შ.პ.ს. "ნ & კ"	
მთ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე				
დაამუშავა	გ. კაჭარავა		ბეჭმა -2.65 ნიშნულზე	სტადია	შრიფ.	სულ.
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		მ 1-100	მპ		

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)

შენიშვნა: ზონებს სორის ხახვარი

განაშენიანების საჭალღებულო ღერძი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

S-20

S-17

180.3 მ²

20.2 მ²

31.6 მ²

31.6 მ²

150.0 მ²

886.1 მ²

398.1 მ²

390.2 მ²

6,020

625 625 625 625 625 625 625 625 625 485 495

270 250 310

1,740 640 530 530 640 1,740

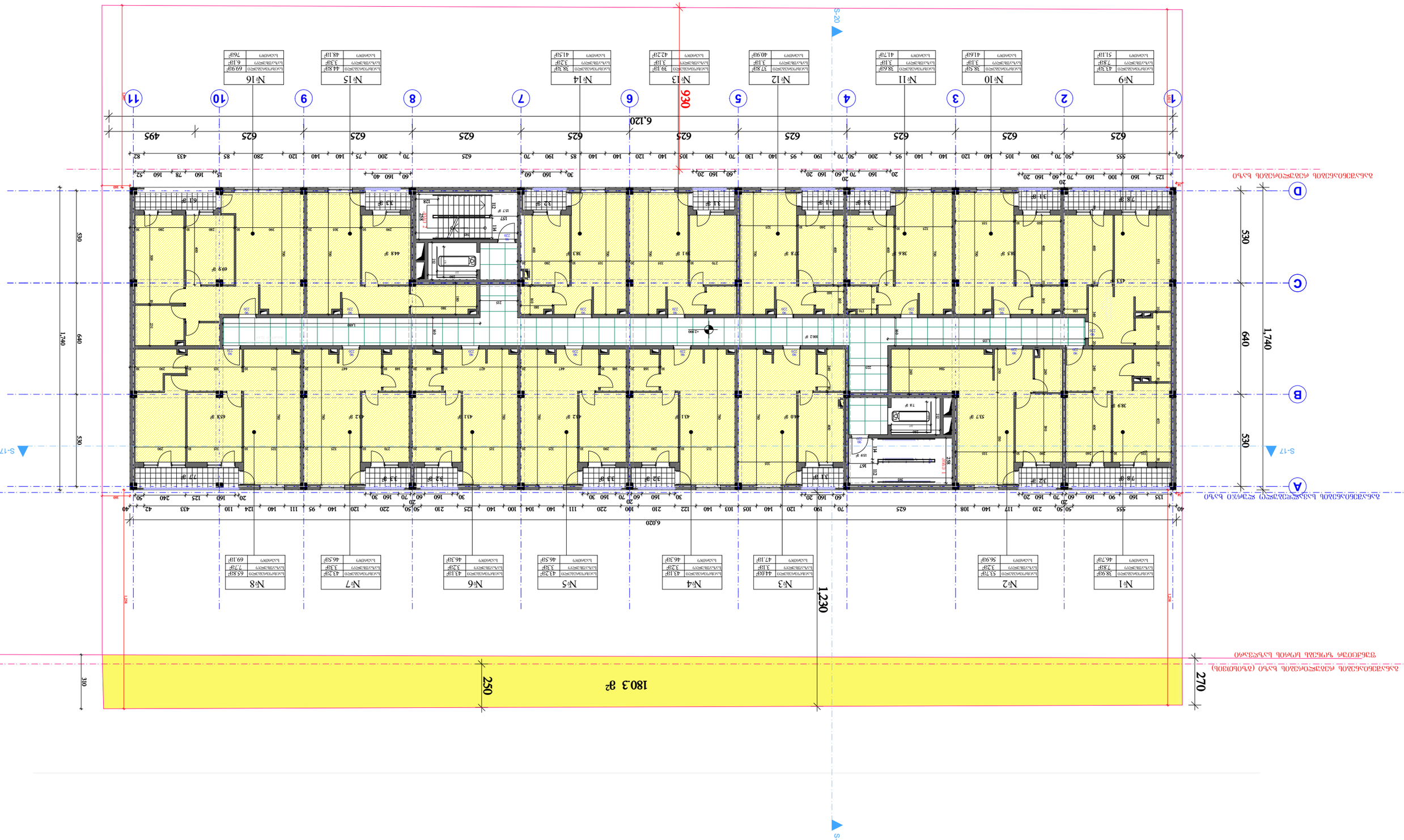
930

№20 №21 №22 №23 №24 №25 №26 №27 №28 №29 №30 №31 №32 №33 №34 №35 №36 №37 №38 №39 №40 №41 №42

№14 №15 №16 №17 №18 №19

ავტოშარეხების რაოდენობა 24 საერთო ფართი: 420.5
გზის სავალი ნაწილის ფართი: 398.1
სადარბაზოების ფართი = 59.6

			ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეშხისტყაოსნის ქუჩა №66	შ.პ.ს. "ნ & კ"
მთ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე			
დაამუშავა	გ. კაჭარავა		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	სტადია / ფურც. / სულ.
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		მ 1-100	მპ



G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

Custom Text

15.9 m

2

15.7 m

2

100.2 m

2

7.8 m

2 3.2 m

2

3.1 m

2 3.2 m

2 3.3 m

2 3.3 m

2 3.2 m

2

7.7 m

2

7.8 m

2

3.1 m

2

6.1 m

3.1 m 2

2 3.1 m

2 3.1 m

2
3.2 m

2
3.3 m

2

180.3 m

2

7.8 m

2

C

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

D

S-20 S-20

270

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

530 640 530

258

112 114

167

128

112 114

258

1,740

157

212

280

227

174

227

174

280

212

1,480

1,135

225

160

160

215

1,238

34

1,258

160

1,047

160

1,023

34

40 555 50 50 210 117 140 108 625 70 190 120 140 105 103 140 122 210 100 220 111 140 104 100 140 125 210 50 50 220 120 140 95 111 140 124 110 433 42 40

6,020

135 160 90 160 60

20
70 160 20 60 160 20 30 160 60

20
70 160 30 30 160 60

20
70 160 30 20 160 125 240 50

530 640 530

1,740

40 555 50 70 190 105 140 120 140 140 95 200 50 70 190 95 140 130 70 190 105 140 120 140 140 85 190 70 625 70 200 75 140 140 120 280 85 433 82

125 160 100 160 70

20

60 160 20 20 160 70

20
60 160 20 60 160 20 30 160 60 60 160 40 15 160 78 160 52 250

335 10 260 290 10 335

30 551 10 189 20 187 10 453 30

30 400 10 340 20 240 10 400

130

260 390

250 530

584

260

400 10 160 260 10 335

700

700

325 10 270 400 160

170

160
160

400

260 10 325

700

595

240 10 400

780

335

780

780

780

780

780

700

700

700

700

315 10 280 290 10 325 20 315 10 280 20 270 10 325 20 325 10 315 10 290

10 168 20 148 10 447 20 427 10 168 20 148 10 447 20 325 10 315 10 290 30 509 10 231 400

290 10 305 20 390 10 280 10 280 30

380

180

585

270 10 335 20 315 10 280 20 400 160

180

1,230

310

930

+2.990

S-17 S-17

38.9 m

2

53.7 m

2 44.0 m

2 43.1 m

2 43.2 m

2 43.1 m

2 43.2 m

2 65.8 m

2

69.9 m

2

44.8 m

2 38.3 m

2 39.1 m

2 37.8 m

2 38.6 m

2 38.5 m

2

43.3 m

2

კიბე 1

კიბე 2

გასასვლელამდე

სავალი მანძილი

28.8m

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 32.4მ

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

#1

38.9m

2

7.8m

2

46.7m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#2

53.7m

2

3.2m

2

56.9m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#3

44.0m

2

3.1m

2

47.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#4

43.1m

2

3.2m

2

46.3m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#5

43.2m

2

3.3m

2

46.5m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#6

43.1m

2

3.2m

2

46.3m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#7

43.2m

2

3.3m

2

46.5m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#8

65.8m

2

7.7m

2

69.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#9

43.3m

2

7.8m

2

51.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#10

38.5m

2

3.1m

2

41.6m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#11

38.6m

2

3.1m

2

41.7m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#12

37.8m

2

3.1m

2

40.9m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#13

39.1m

2

3.1m

2

42.2m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#14

38.3m

2

3.2m

2

41.5m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#15

44.8m

2

3.3m

2

48.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#16

69.9m

2

6.1m

2

76m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)

ფუნქციურ ზონებს სორის საზღვარი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინების საერთო ფართი = 725.3

2

აივნების საერთო ფართი = 67.6

2

სადარბაზოების ფართი = 147.6

2

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

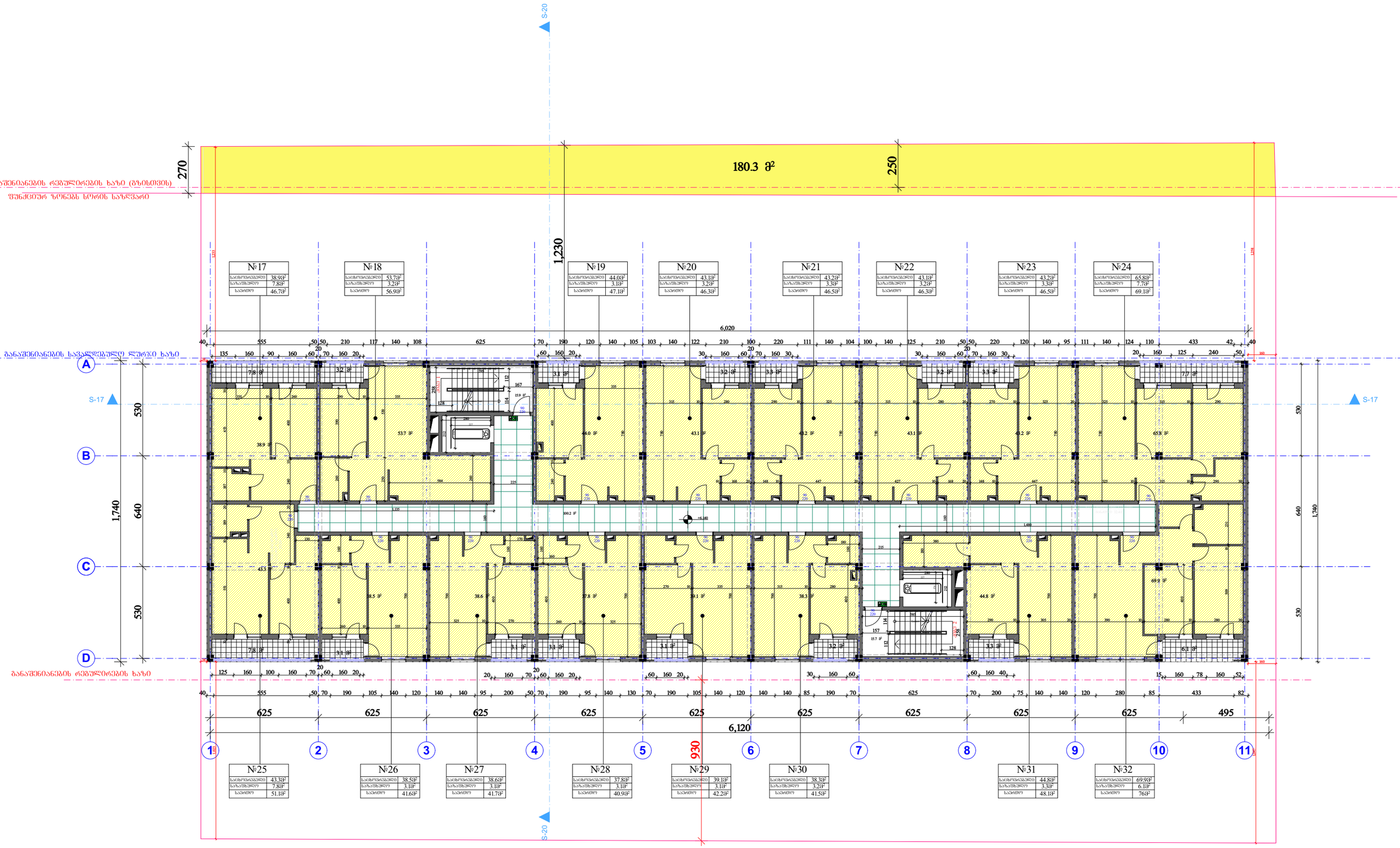
m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

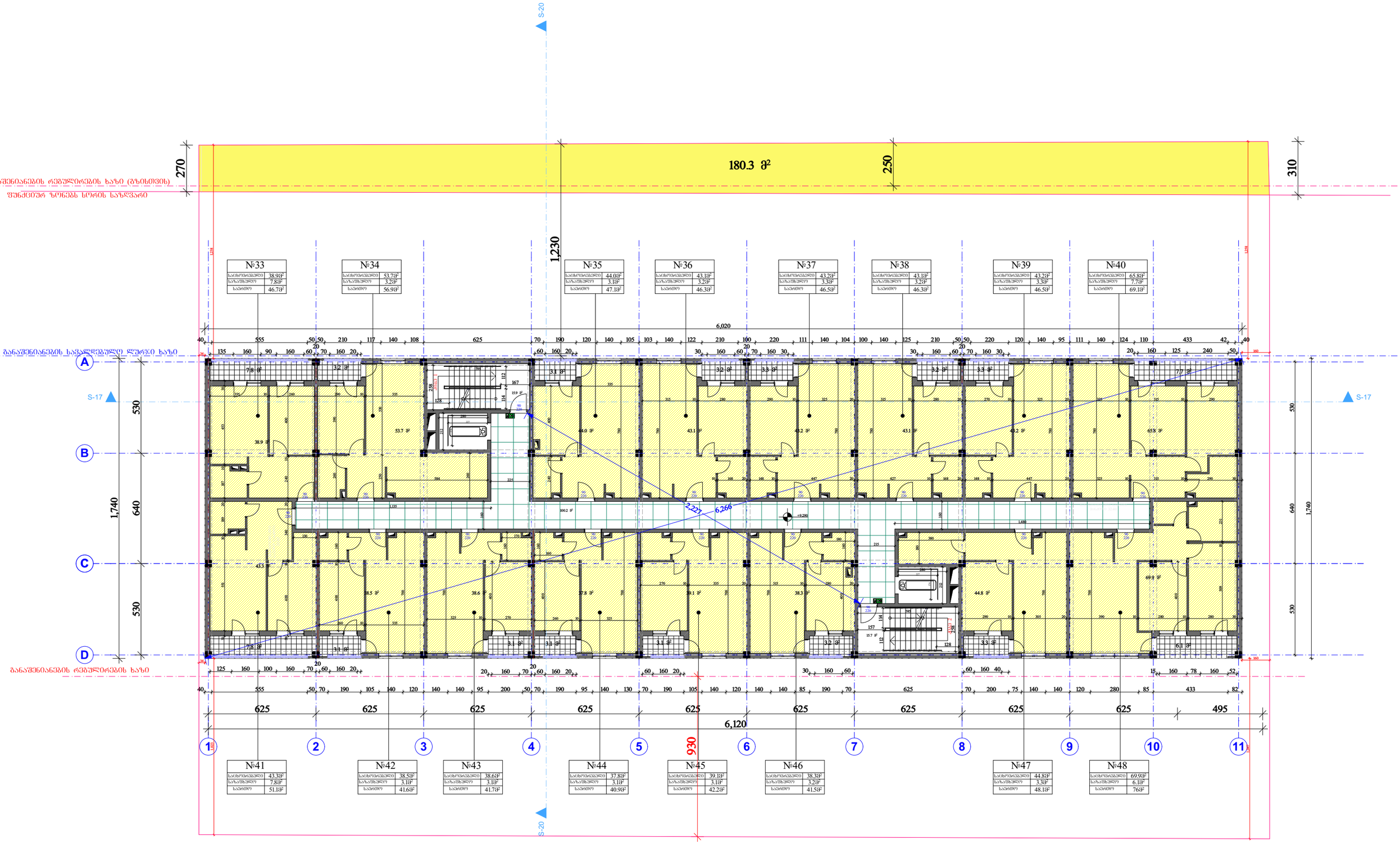
სულ.
გეგმა +2.99 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი



ბინების საერთო ფართი = 725.3²
აივნების საერთო ფართი = 67.6²
სადარბაზოების ფართი = 147.6²

			ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეშხისტყაოსნის ქუჩა №66	შ.პ.ს. "ნ & კ"	
მთ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე				
დაამუშავა	გ. კაჭარავა		გეგმა +6.14 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	სულ.
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		მ 1-100	მპ		



ბინების საერთო ფართი = 725.3²
აივნების საერთო ფართი = 67.6²
სადარბაზოების ფართი = 147.6²

			ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №66	შ.პ.ს. "ნ & კო"	
მთ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე				
დაამუშავა	გ. კაჭარავა		გეგმა +9.29 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	სულ.
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		მ 1-100	მპ		

G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

Custom Text

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

Custom Text

15.9 m

2

15.7 m

2

100.2 m

2

7.8 m

2 3.2 m

2

3.1 m

2 3.2 m

2 3.3 m

2 3.3 m

2 3.2 m

2

7.7 m

2

7.8 m

2

3.1 m

2

6.1 m

3.1 m 2

2 3.1 m

2 3.1 m

2
3.2 m

2
3.3 m

2

180.3 m

2

C

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

D

S-20

S-17 S-17 270

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

530 640 530

258

112 114

167

128

128

112 114

258

1,740

157

212

280

227

174

227

174

280

212

1,480

1,135

225

160

160

215

6,266

2,227

1,238

1,258

160

1,047

160

1,023

40 555 50 50 210 117 140 108 625 70 190 120 140 105 103 140 122 210 100 220 111 140 104 100 140 125 210 50 50 220 120 140 95 111 140 124 110 433 42 40

6,020

135 160 90 160 60

20
70 160 20 60 160 20 30 160 60

20
70 160 30 30 160 60

20
70 160 30 20 160 125 240 50

530 640 530

1,740

40 555 50 70 190 105 140 120 140 140 95 200 50 70 190 95 140 130 70 190 105 140 120 140 140 85 190 70 625 70 200 75 140 140 120 280 85 433 82

125 160 100 160 70

20

60 160 20 20 160 70

20
60 160 20 60 160 20 30 160 60 60 160 40 15 160 78 160 52 250

335 10 260 290 10 335

30 551 10 189 20 187 10 453 30

30 400 10 340 20 240 10 400

130

260 390

250 530

584

260

400 10 160 260 10 335

700

700

325 10 270 400 160

170

160
160

400

260 10 325

700

595

240 10 400

780

335

780

780

780

780

780

700

700

700

700

315 10 280 290 10 325 20 315 10 280 20 270 10 325 20 325 10 315 10 290

10 168 20 148 10 447 20 427 10 168 20 148 10 447 20 325 10 315 10 290 30 509 10 231 400

290 10 305 20 390 10 280 10 280 30

380

180

585

270 10 335 20 315 10 280 20 400 160

180

310

930

34

34

1,230

+12.440

38.9 m

2

53.7 m

2 44.0 m

2 43.1 m

2 43.2 m

2 43.1 m

2 43.2 m

2 65.8 m

2

69.9 m

2

44.8 m

2 38.3 m

2 39.1 m

2 37.8 m

2 38.6 m

2 38.5 m

2

43.3 m

2

კიბე 1

კიბე 2

გასასვლელამდე

სავალი მანძილი

28.8m

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 32.4მ

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

90
220

#49

38.9m

2

7.8m

2

46.7m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#50

53.7m

2

3.2m

2

56.9m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#51

44.0m

2

3.1m

2

47.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#52

43.1m

2

3.2m

2

46.3m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#53

43.2m

2

3.3m

2

46.5m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#54

43.1m

2

3.2m

2

46.3m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#55

43.2m

2

3.3m

2

46.5m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#56

65.8m

2

7.7m

2

69.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#57

43.3m

2

7.8m

2

51.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#58

38.5m

2

3.1m

2

41.6m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#59

38.6m

2

3.1m

2

41.7m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#60

37.8m

2

3.1m

2

40.9m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#61

39.1m

2

3.1m

2

42.2m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#62

38.3m

2

3.2m

2

41.5m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#63

44.8m

2

3.3m

2

48.1m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

#64

69.9m

2

6.1m

2

76m

2

საზაფხულო
საერთო

საცხოვრებელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)

ფუნქციურ ზონებს სორის საზღვარი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინების საერთო ფართი = 725.3

2

აივნების საერთო ფართი = 67.6

2

სადარბაზოების ფართი = 147.6

2

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

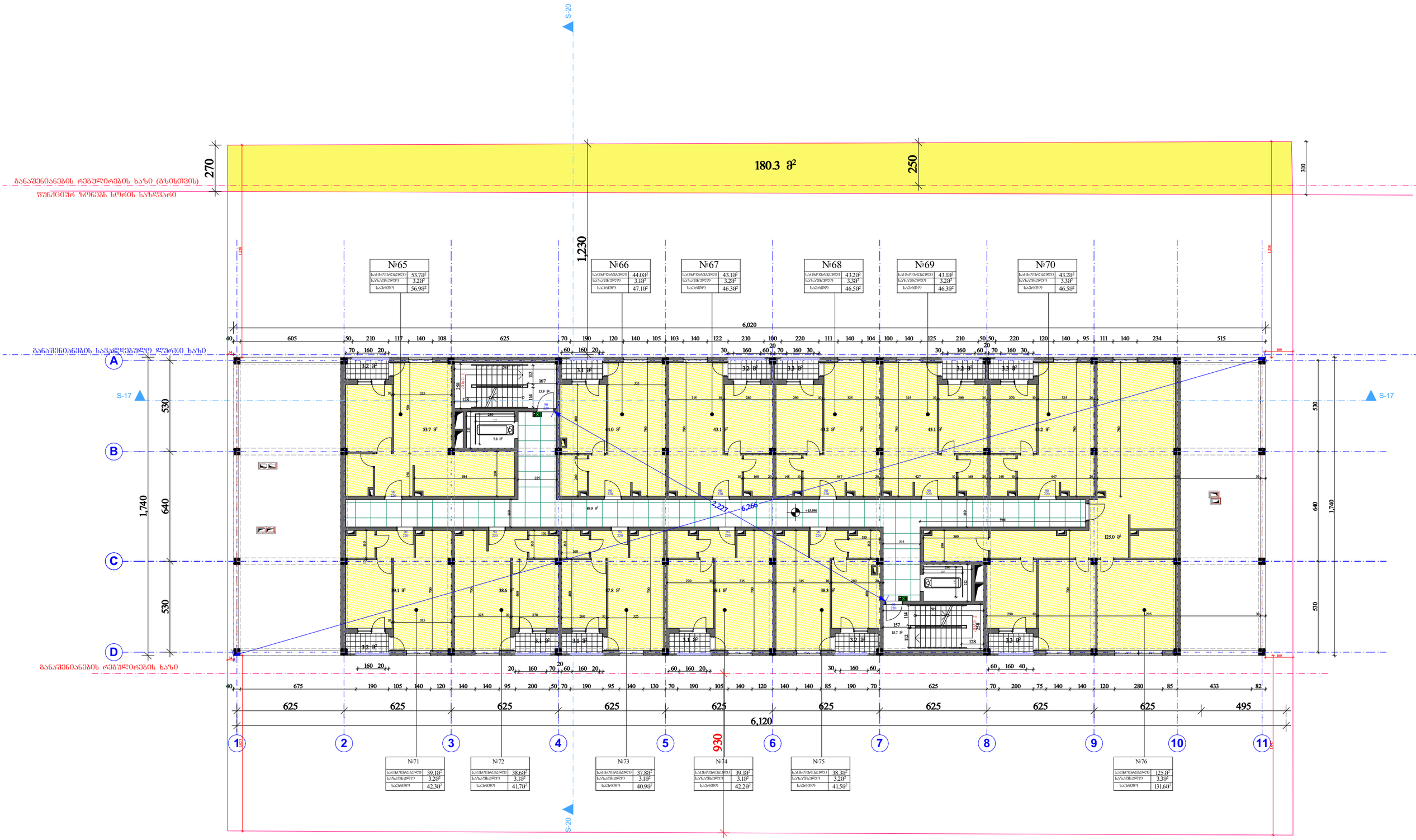
m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

გეგმა +12 სულ..44 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი



ბინების საერთო ფართი =	588.2 მ²
აივნების საერთო ფართი =	35.0 მ²
სადარბაზოების ფართი =	137.3 მ²

			ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეშხისტყაოსნის ქუჩა №66	შ.პ.ს. "ნ & კო"		
მთ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე					
დაამუშავა	გ. კაჭარავა		გეგმა +15.59 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	სულ.
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		მ 1-100	მპ		

G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

180.3 m

2

C

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

D

S-20 S-20

S-17 S-17

167

128

114 112
222

280 225

258

280

212

258

112 114

128
167

225

270

250

1,240

659
655

1,257

655

1,045

1,025

659

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

530 640 530

530 640 530

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

930

1,230

+18.700

+19.15

+18.740

კიბე 1

კიბე 2

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)
ფუნქციურ ზონებს სორის საზღვარი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზოების ფართი = 59.6

2

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

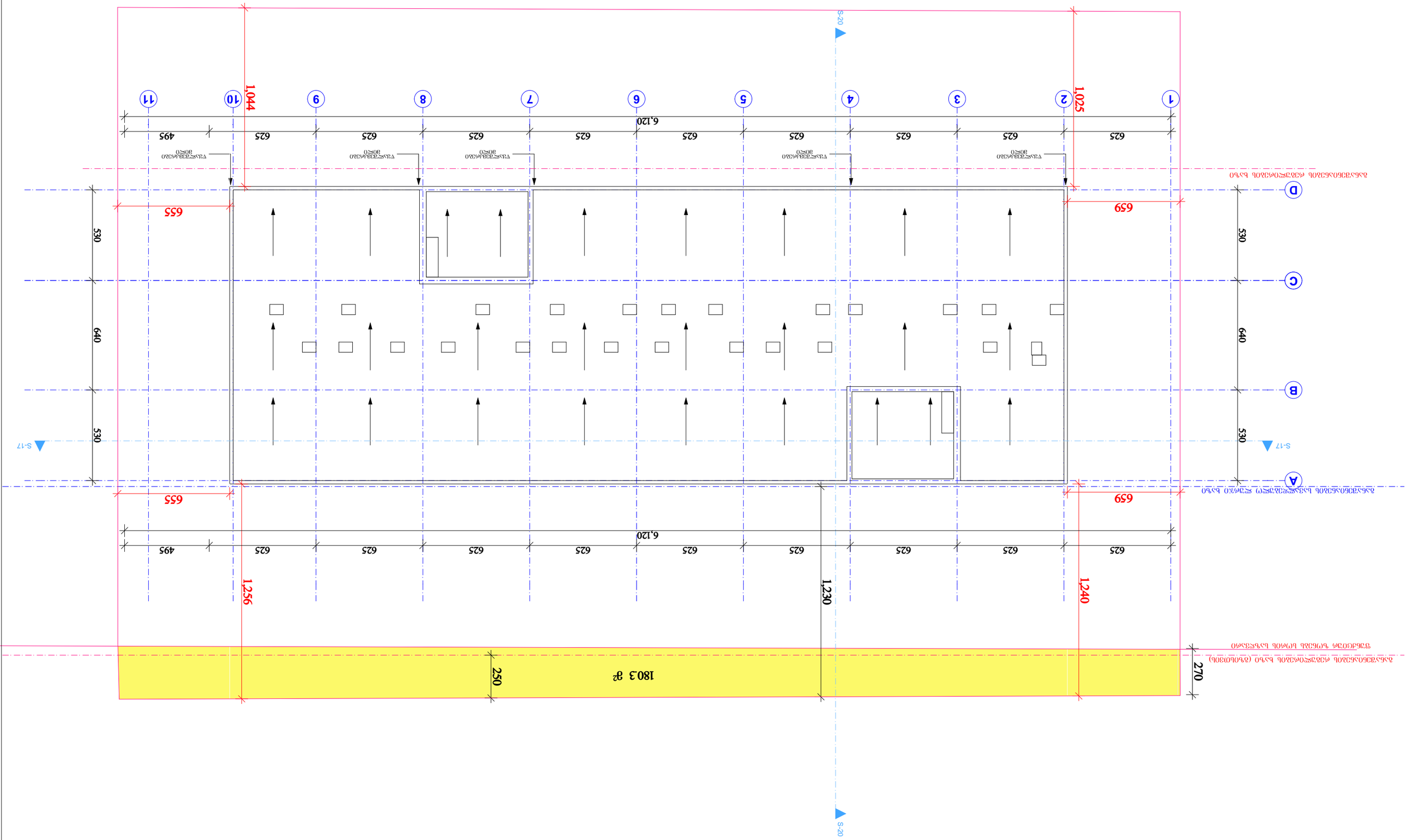
m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

გადახურვის გეგმა სულ.

მთ. არქიტექტორი



G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

180.3 m

2

C

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

D

S-20 S-20

S-17 S-17 270250

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

530 640 530

530 640 530

659

1,025

659

1,240

655

1,256

655

1,044

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

1,230

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)
ფუნქციურ ზონებს სორის საზღვარი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

გადახურვის გეგმა სულ.

მთ. არქიტექტორი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი,	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო	-1 სართული
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	II-III-IV-V-VI სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. დამხმარე სათავსო: დს	5	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	21.35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	885.3
2. დამხმარე სათავსო დს	3300	24,2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2764.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**3649.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6011.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 ღეძებში	12.38	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.37%	-
11-1 ღეძებში	10.23	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.46%	-
ა-დ ღეძებში	0,34	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
დ-ა ღერძებში	1,60	1	2	25%	25%	10%	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამზეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	-	-	-	-	-	-	-
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	კი	-
4. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	-	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
6. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
7. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
8. დამხმარე სათავსო დს		კი
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
10. დერეფნები		კი
11. კიბის უჯრედები		კი
12. ლიფტი		კი

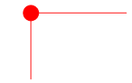
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**48**	**2**	**2**	**1,1**	**1.1**	-	-	**0.82**	**0,82**
პირველი სართული	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	**43**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.82**
მესამე სართული	**43**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.82**
მეოთხე სართული	**43**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.82**
მეხუთე სართული	**43**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.82**
მეექვსე სართული	**36**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

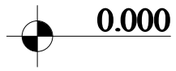
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
ტიპიური საცხ. სართული 2-5	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართული	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

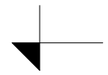
პირობითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

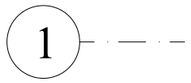


ნიშნული ბეტმაზე



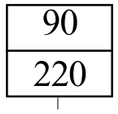
ნიშნული ჭრილზე/ფასადზე

ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე



კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ფართი	
№1	38.9მ²
სც-2	18.6
დ.დ. - 2	

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

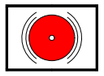
მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის სისტემა

ღიობი ფილაში

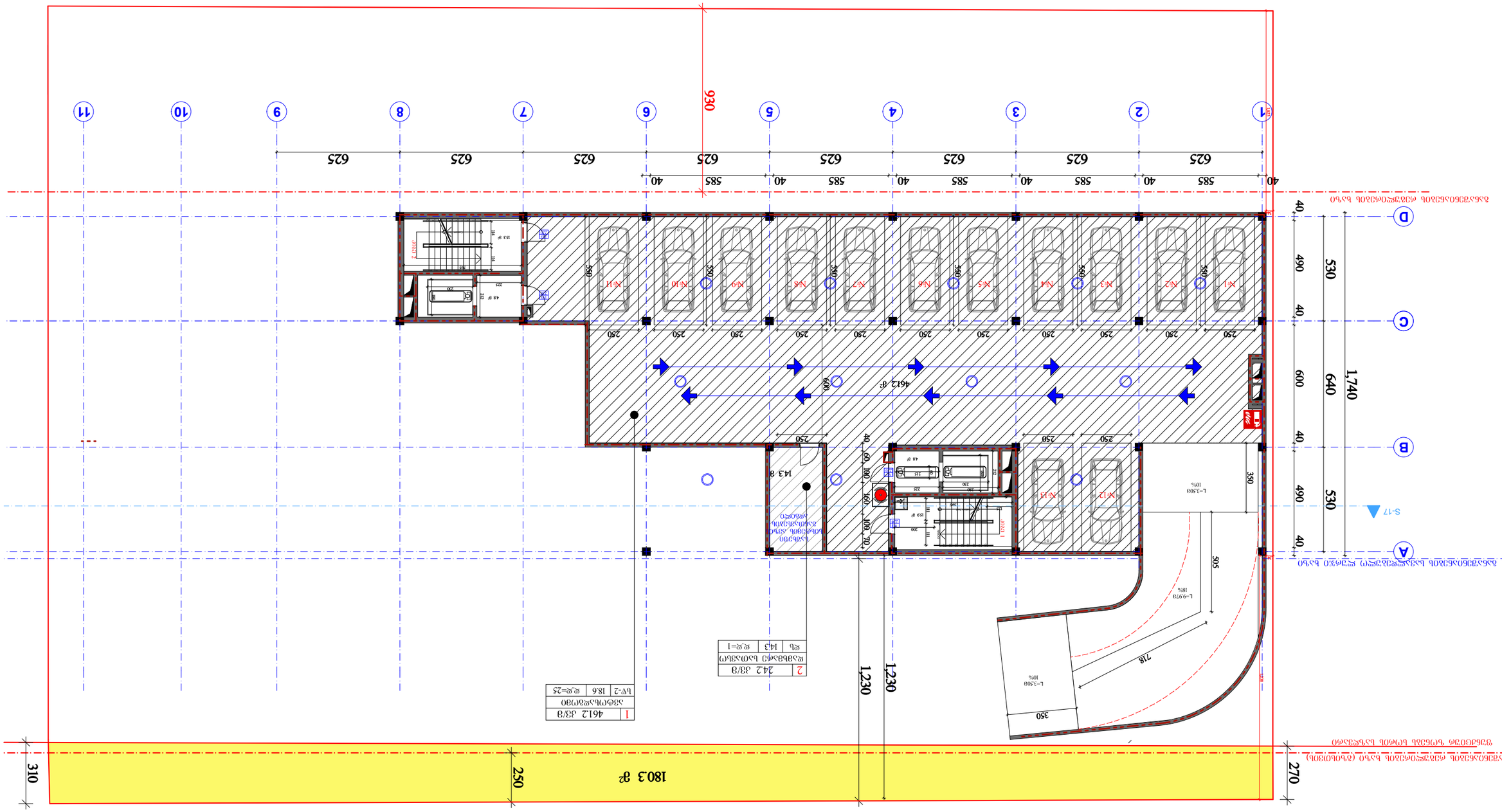
სახანძრო მილდგარის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

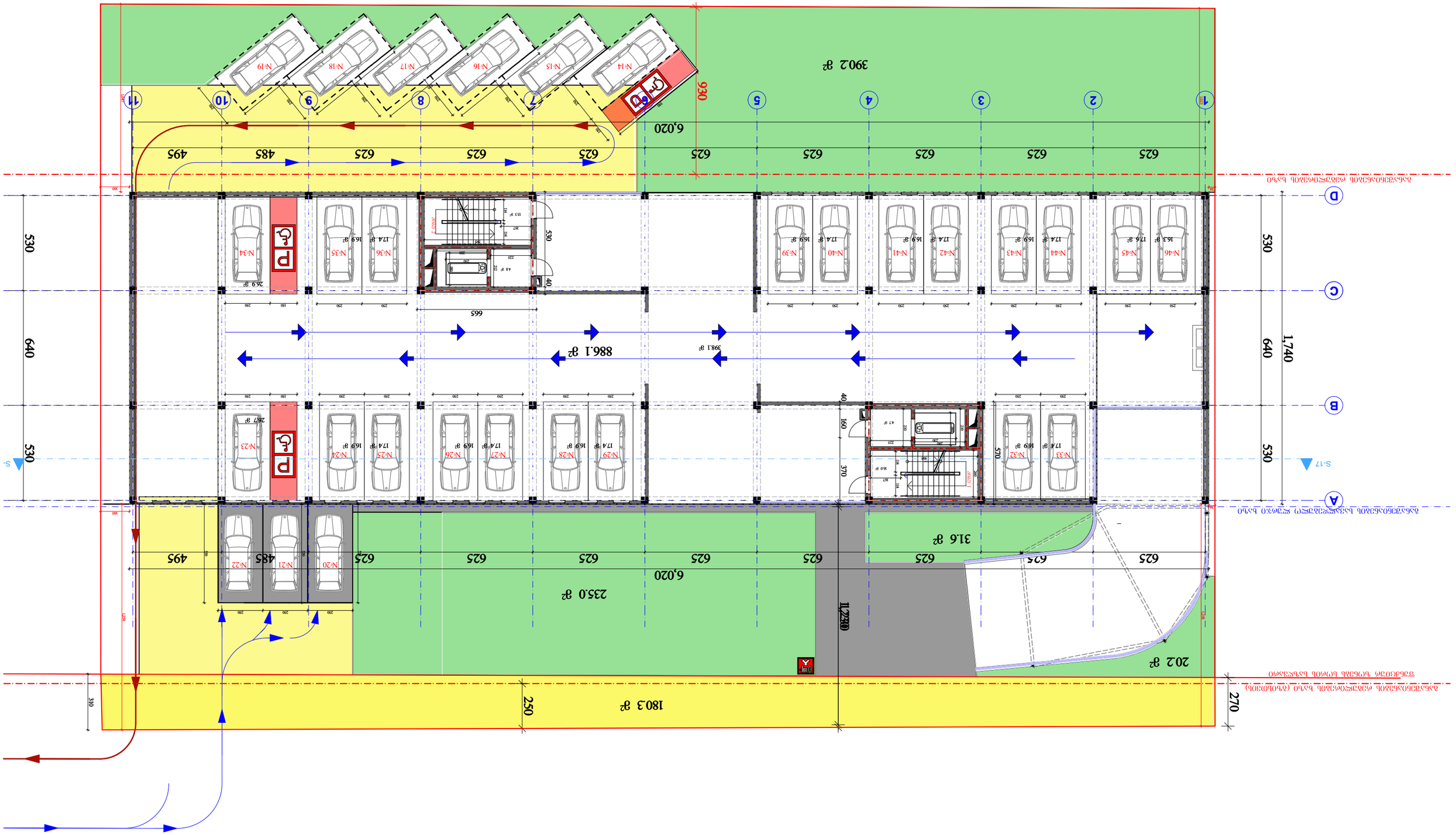
გასასვლელი

			ქ. თბილისი, დიდი დილომი, ვეშხისტყაოსნის ქუჩა №66	შ.პ.ს. "ნ & კო"	
მთ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე				
დაამუშავა	ბ. კაჭარავა		პირობითი აღნიშვნები	სტადია	შეკვ.	სულ.
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		მ 1-100	მპ		

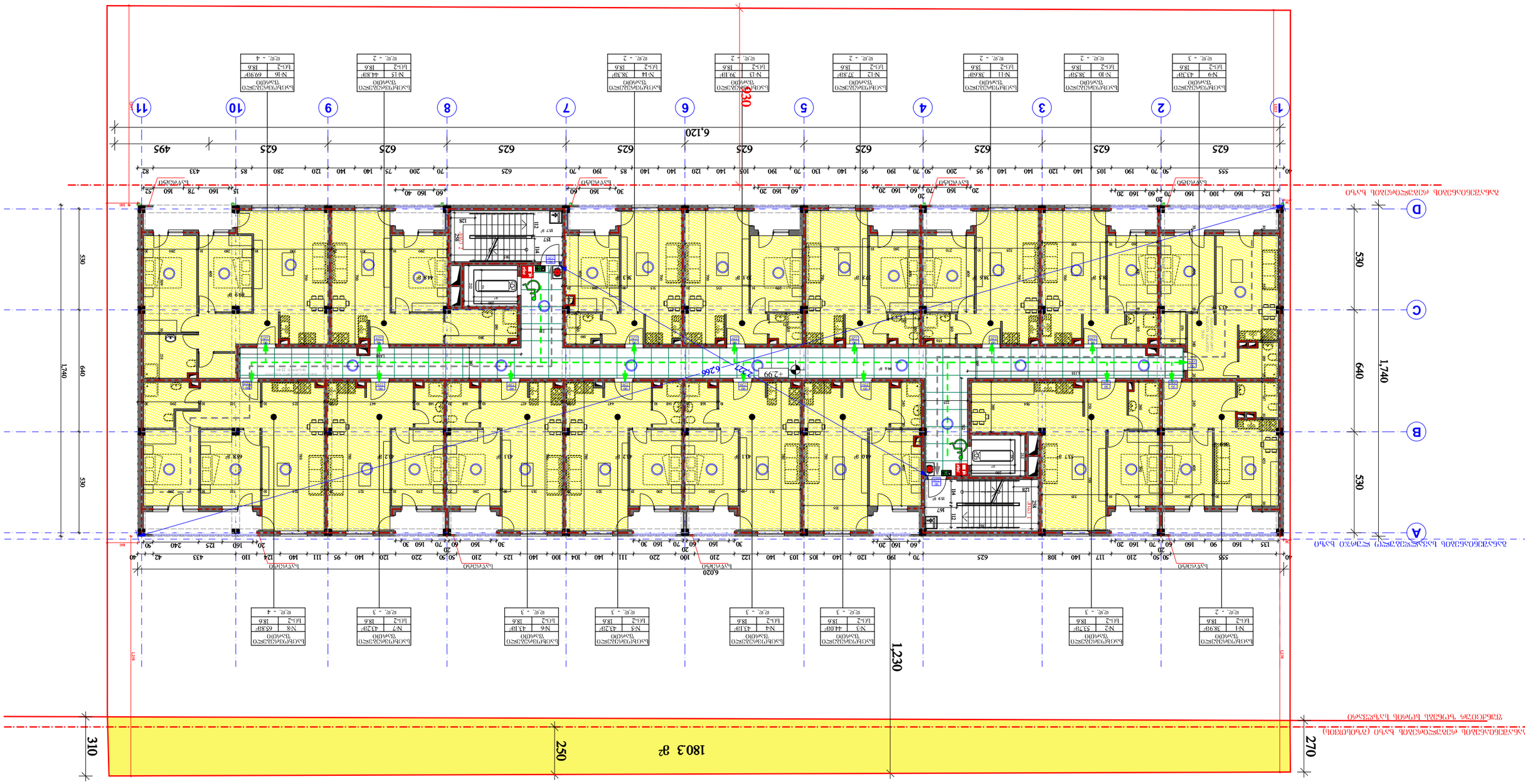
ვმ. ალმაზაშვილი	ნ. ავლიანი		ქ. თბილისი, ფონი ფონი ფონი, ვაჟა ფშაველას გამზირის №66		ვ.ა.ს. "ნ ჯ ა(ო"
ჩაკვეთილავა	მ. ავსტრალია				
ვეფხვაძე	ა. ავსტრალია		ბინა -2.65 ნიშნული ბ1	ბინათმშენებლობა	შპ
ვეფხვაძე	ა.ა(ო)ალიანი		ვ 1-100		


930
1,740
530
490
40
600
640
1,230
1,230
1803 მ²
310
250
270
4612 მ²
143 მ
L=3508
10%
L=9978
18%
718
505
350
40 585 40 585 40 585 40 585 40 585 40
625 625 625 625 625 625 625 625 625 625
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
A B C D
S-17
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13
250 350 600 100 60 40 215 48 ზ 69 ზ 200 230 90 150 100 ზ
UP
DOWN 1
DOWN 2
ტექნიკური ოთახი
ელექტრო პანელი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ

			ქ. თბილისი, ფეიქრის ქუჩა №66, ვაჟა-ფშაველას პროსპექტის კვეთა	გ.პ.ს. "ნ & ქ კონ"
ვმ. სინთეზატორი	ნ. ასანიძე			
ტექნიკური	ე. ასანიძე		ბინათა 0.00 ნიშნულის გეგმა	ხელმოწ. თარიღი. ხელმ.
ვიზირება	ა.კოტორაშვილი			ფურც. 3


3902 მ²
6,020
930
625
625
625
625
625
625
625
625
625
625
495
485
625
625
625
625
625
625
625
625
625
625
495
485
625
625
625
625
625
625
625
625
625
625

ვიზირები	ხ. ბაბალიანი		ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქუჩა №66	გ.ბ. "ნ & კ ენერ"
მშენებლობის ხელმძღვანელი	ნ. ბაბალიანი		ბინათმშენებლობის პროექტი	
მთავარი არქიტექტორი	ა.ბერიძე			
			ბინა 1-100	
			ბინების +2.99 ნიშნულის გეგმა	
				ბინა
				ფურც.
				ფურცლები

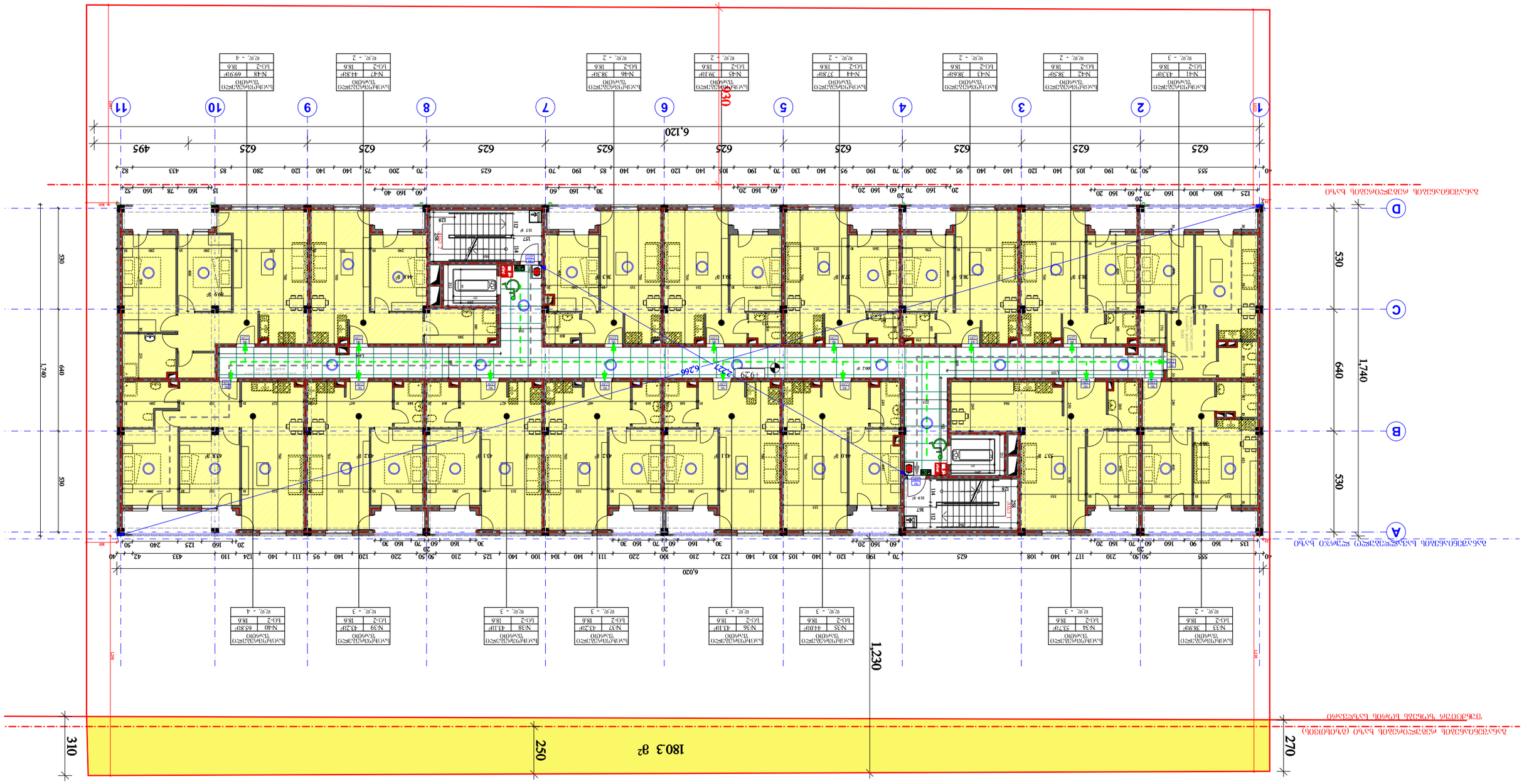

1803 მ²
1,230
1,740
640
530
6,120
6,020
+2.99
+2.70
+2.66
+2.37
+2.62
+2.33
+2.58
+2.29
+2.54
+2.25
+2.50
+2.21
+2.46
+2.17
+2.42
+2.13
+2.38
+2.09
+2.34
+2.05
+2.30
+2.01
+2.26
+1.97
+2.22
+1.93
+2.18
+1.89
+2.14
+1.85
+2.10
+1.81
+2.06
+1.77
+2.02
+1.73
+1.98
+1.69
+1.94
+1.65
+1.90
+1.61
+1.86
+1.57
+1.82
+1.53
+1.78
+1.49
+1.74
+1.45
+1.70
+1.41
+1.66
+1.37
+1.62
+1.33
+1.58
+1.29
+1.54
+1.25
+1.50
+1.21
+1.46
+1.17
+1.42
+1.13
+1.38
+1.09
+1.34
+1.05
+1.30
+1.01
+1.26
+0.97
+1.22
+0.93
+1.18
+0.89
+1.14
+0.85
+1.10
+0.81
+1.06
+0.77
+1.02
+0.73
+0.98
+0.69
+0.94
+0.65
+0.90
+0.61
+0.86
+0.57
+0.82
+0.53
+0.78
+0.49
+0.74
+0.45
+0.70
+0.41
+0.66
+0.37
+0.62
+0.33
+0.58
+0.29
+0.54
+0.25
+0.50
+0.21
+0.46
+0.17
+0.42
+0.13
+0.38
+0.09
+0.34
+0.05
+0.30
+0.01
+0.26
-0.03
+0.22
-0.07
+0.18
-0.11
+0.14
-0.15
+0.10
-0.19
+0.06
-0.23
+0.02
-0.27
-0.02
-0.31
-0.06
-0.35
-0.10
-0.39
-0.14
-0.43
-0.18
-0.47
-0.22
-0.51
-0.26
-0.55
-0.30
-0.59
-0.34
-0.63
-0.38
-0.67
-0.42
-0.71
-0.46
-0.75
-0.50
-0.79
-0.54
-0.83
-0.58
-0.87
-0.62
-0.91
-0.66
-0.95
-0.70
-0.99
-0.74
-1.03
-0.78

ვიზირები	ა.პეტრიაშვილი		
შემსრულებელი	ბ. ალხაზიშვილი		
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ალექსიძე		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ალექსიძე		

ქ. თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა №66, ბინათმშენებლობის პროექტი

გენერალური გეგმა +6.14 ნიშნულზე			
მ 1-100			ფურცელი

ვიზირება	ა.პოპოვი		
შემსრულებელი	ნ. ასანიძე		
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ასანიძე	ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, კოსტავას ქუჩა №66 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ვ.პ. "ნ & ა"
მთავარი ინჟინერი	ნ. ასანიძე		
ხელმძღვანელი	ნ. ასანიძე		
შემსრულებელი	ა.პოპოვი	ბინების +9.29 სართული მ 1-100	ფ3
			ცვლ.
			შეცვლილი ფურცლების ნომრები
			ცვლილების ნომერი



ვიზირება	ა.პროექტირების ხელმძღვანელი		
შესრულებულია	ზ. ასანაძე		
ვიზირება	ნ. ასანაძე		
ვიზირება	მ.ინჟინერი-კონსტრუქტორი		
ვიზირება	მ.ინჟინერი-ტექნოლოგი		
ვიზირება	მ.ინჟინერი-ელექტრიკოსი		
ვიზირება	მ.ინჟინერი-სანტექნიკოსი		
ვიზირება	მ.ინჟინერი-ვენტილაციის სპეციალისტი		
ვიზირება	მ.ინჟინერი-სამშენებლო სპეციალისტ

ვებგვერდის მისამართი	ა.კომპანიის დასახელება		
ელ.ფოსტა	ტ. ადგილის ნომერი		
მთ. არქიტექტორის ფარგლებში	ნ. ადგილის ნომერი		

ქ. თბილისი, დიდი დიღომის მასივი, კვარტალი №66 ბინებისა და ავტოფარეხის კომპლექსი			გ.ა.ხ. "ნ და კ კომ"
ნახაზის +15.59 ნიშნულის ადგილმდებარეობის სქემა		9 1-100	ფურც.
			ფურც.რაოდ.
		ფა	ხელმოწერა

G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

180.3 m

2

C

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

D

S-20 S-20

S-17 S-17

167

128

114 112
222

280 225

258

280

212

258

112 114

128
167

225

270

250

1,240

659
655

1,257

655

1,045

1,025

659

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

530 640 530

530 640 530

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

930

1,230

+18.700

+19.15

+18.740

კიბე 1

კიბე 2

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)
ფუნქციურ ზონებს სორის საზღვარი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზოების ფართი = 59.6

2

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

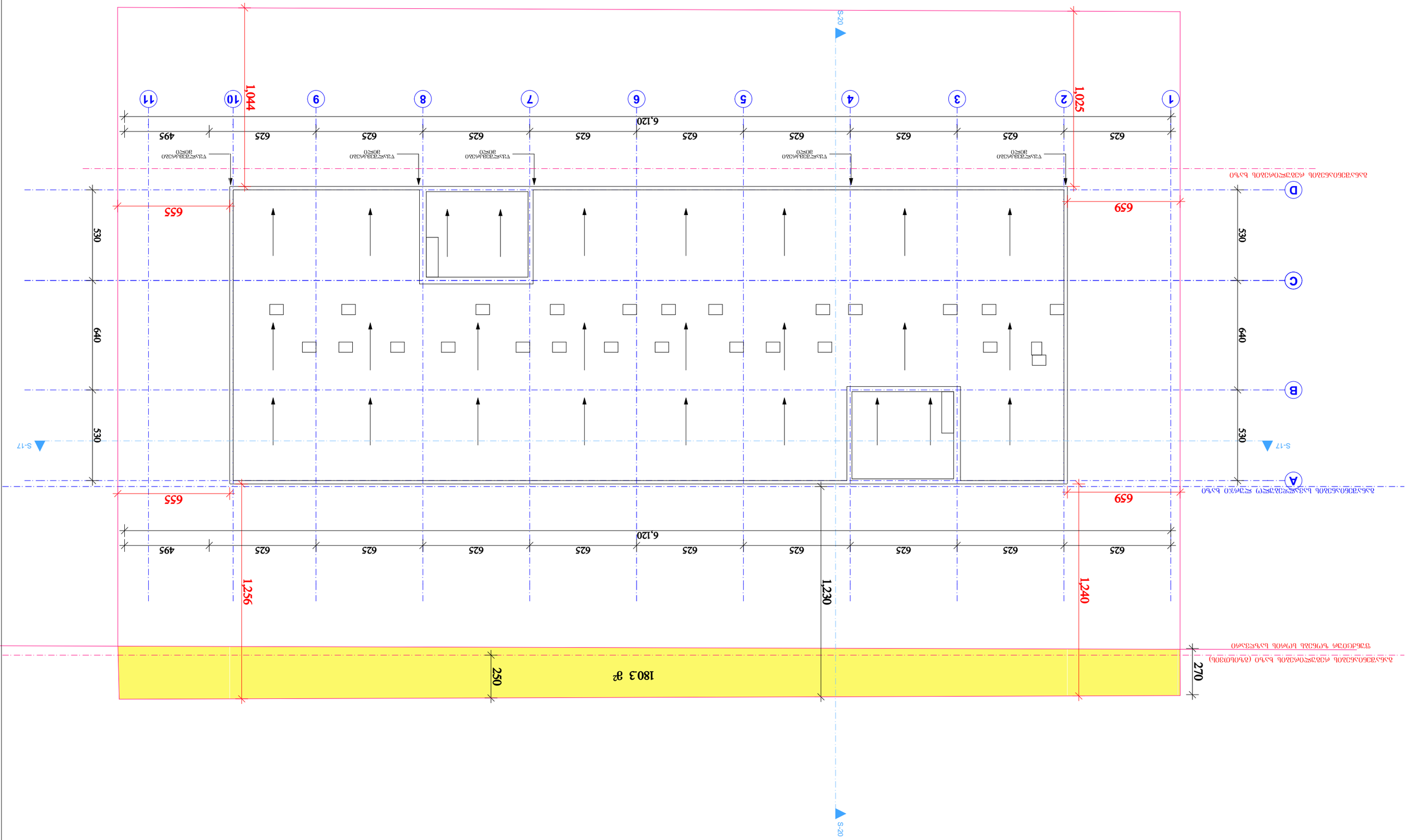
m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

გადახურვის გეგმა სულ.

მთ. არქიტექტორი



G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

180.3 m

2

C

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

D

S-20 S-20

S-17 S-17 270250

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

530 640 530

530 640 530

659

1,025

659

1,240

655

1,256

655

1,044

625 625 625 625 625 625 625 625 625 495

6,120

1,230

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)
ფუნქციურ ზონებს სორის საზღვარი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

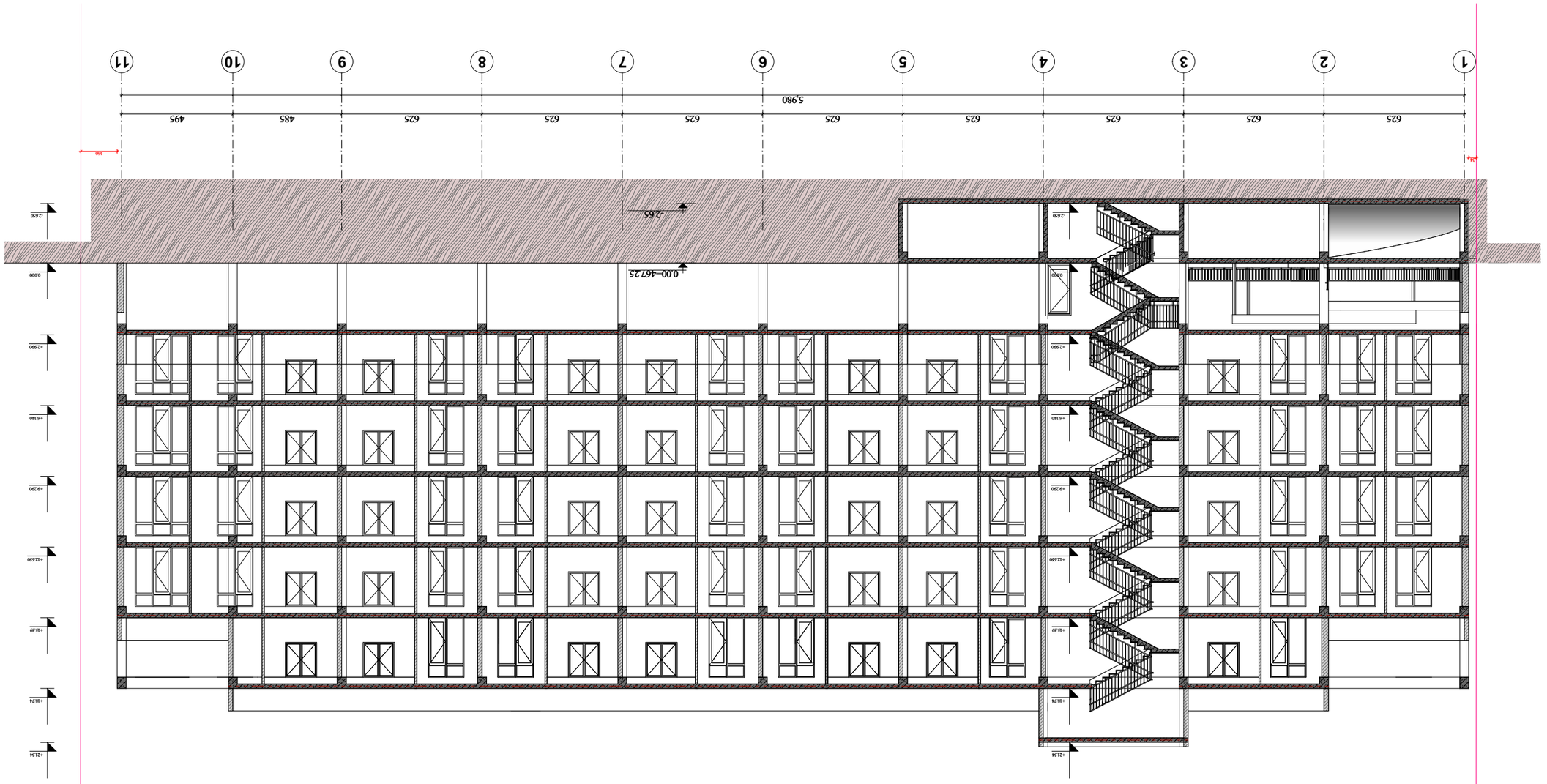
m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

გადახურვის გეგმა სულ.

მთ. არქიტექტორი



G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

625 625 625 625 625 625 625 625 485 495 5,980

160

34

-2.650

±0.000

+2.990

+6.140

+9.290

+12.650

+15.59

+18.74

+21.34

-2.650

±0.000

+2.990

+6.140

+9.290

+12.650

+15.59

+18.74

+21.34

0.00=467.25

-2.65

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც. ა.კორკოტაშვილი

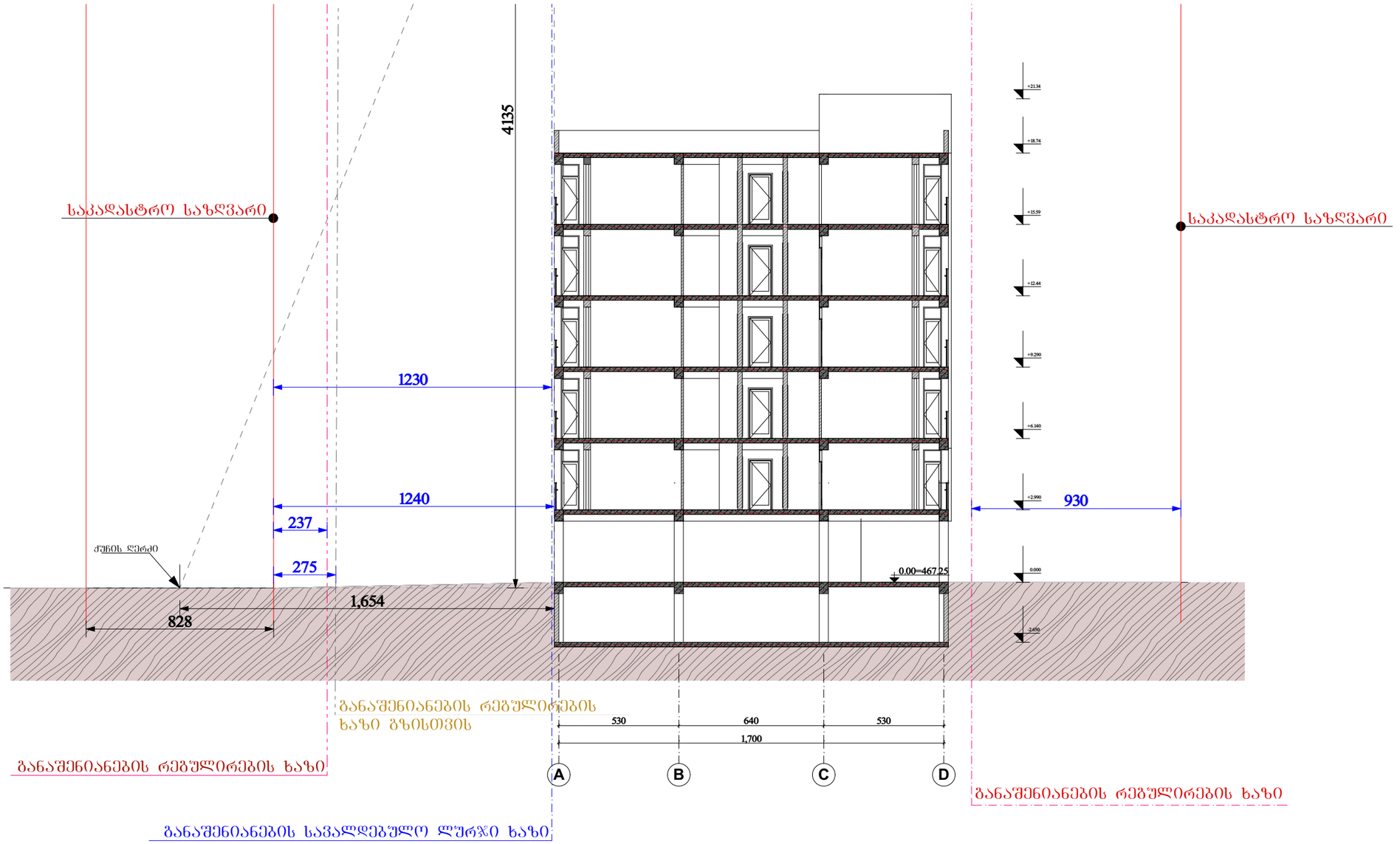
ნ. კაციტაძე

m 1-100

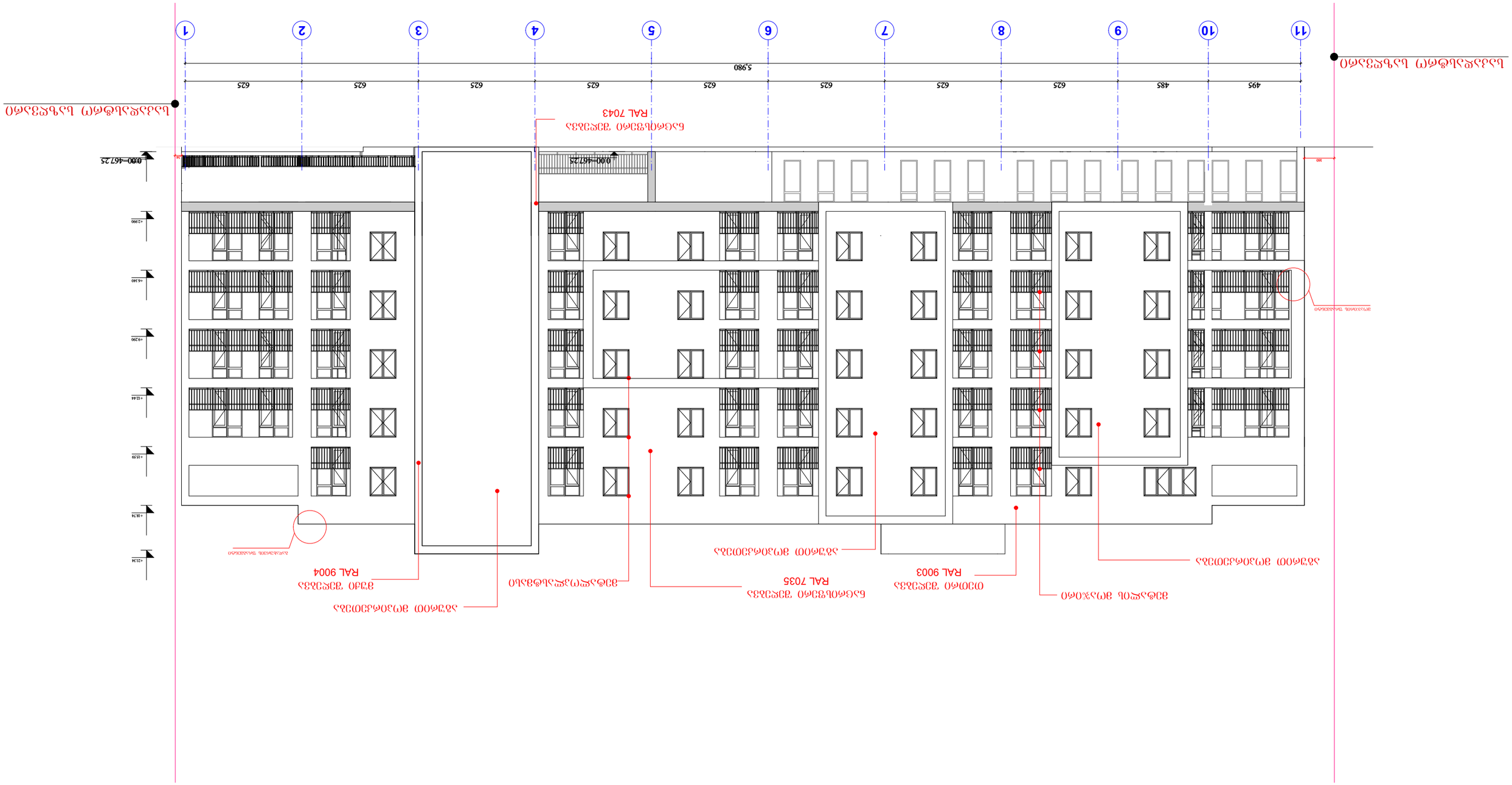
სტადია
შეამოწმა მპ

ჭრილი 1-11 სულ.

მთ. არქიტექტორი



			ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეშხისტყაოსნის ქუჩა №66	შ.პ.ს. "ნ & კო"	
მთ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე				
დაამუშავა	გ. კაჭარავა		ჭრილი A-D	სტადია	ფურც. სულ.
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი			მპ	
			მ 1-100		



G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

495 485 625 625 625 625 625 625 625 625

5,980

160 34

± 0.000

+2.990

+6.140

+9.290

+12.44

+15.59

+18.74

+21.34

0.00=467.25 0.00=467.25

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

აგურით მოპირკეთება

აგურით მოპირკეთება
ნაცრისფერი შეღებვა
RAL 7035

ნაცრისფერი შეღებვა
RAL 7043

metaloplastmasi

მეტალის მოაჯირი

გადახურვის ფრაგმენტი

მოაჯირის ფრაგმენტი

აგურით მოპირკეთება

თეთრი შეღებვა
RAL 9003

მუქი შეღებვა
RAL 9004

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

ფასადი 11-1 სულ.

მთ. არქიტექტორი

G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

625 625 625 625 625 625 625 625 485 495 5,980

34 160

±0.000

+2.990

+6.140

+9.290

+12.44

+15.59

+18.74

+21.34

± 0.000

+2.990

+6.140

+9.290

+12.44

+15.59

+18.74

+21.34

0.00=467.25

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

აგურით მოპირკეთება

მეტალის მოაჯირი
metaloplastmasi

ნაცრისფერი შეღებვა
RAL 7043

აგურით მოპირკეთება

თეთრი შეღებვა
RAL 9003

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

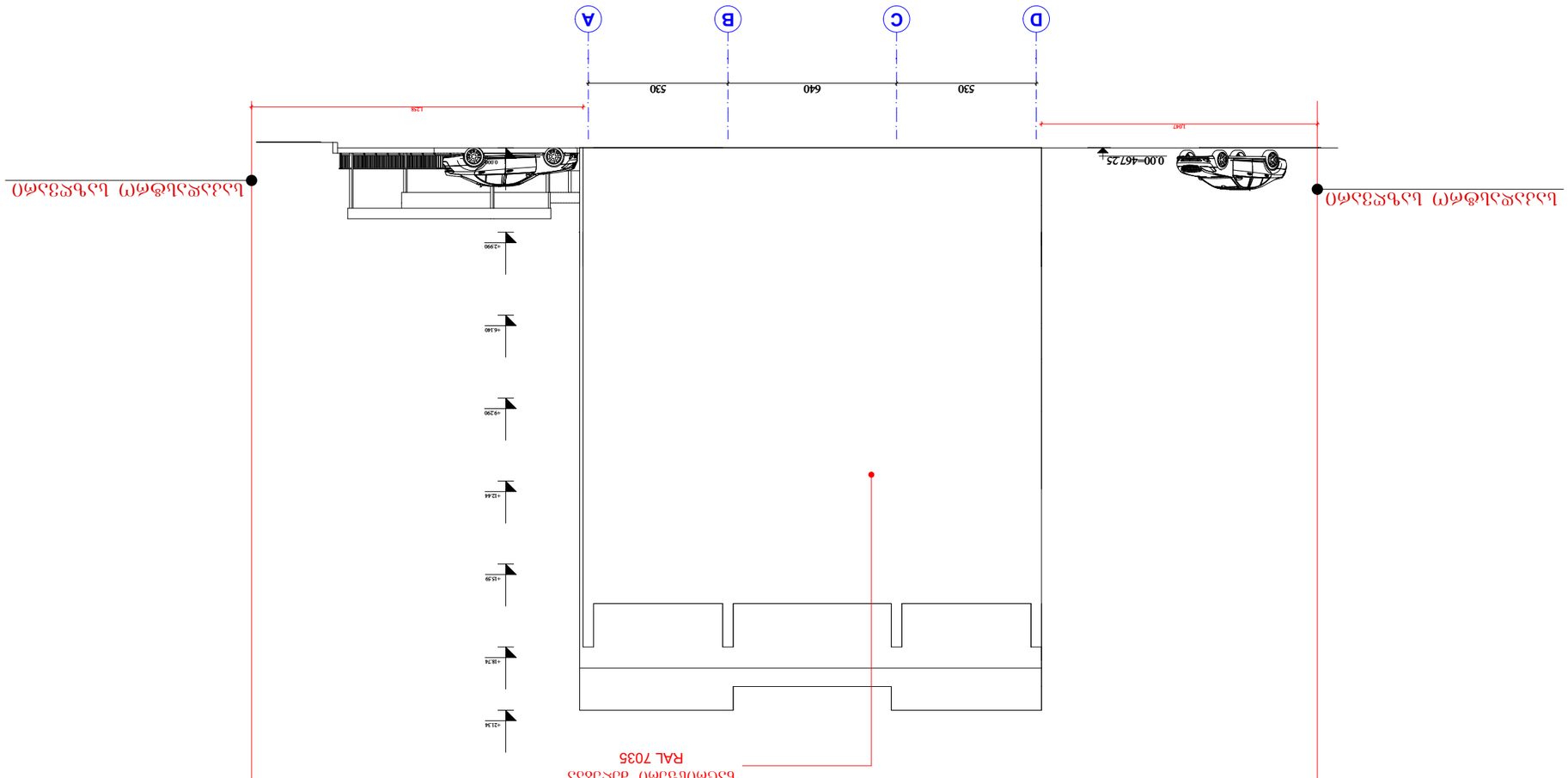
m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

ფასადი 1-11 სულ.

მთ. არქიტექტორი



G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

D C B A

530 640 530

1,047
1,258

±0.000

+2.990

+6.140

+9.290

+12.44

+15.59

+18.74

+21.34

0.00=467.25

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

ნაცრისფერი შეღებვა
RAL 7035

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

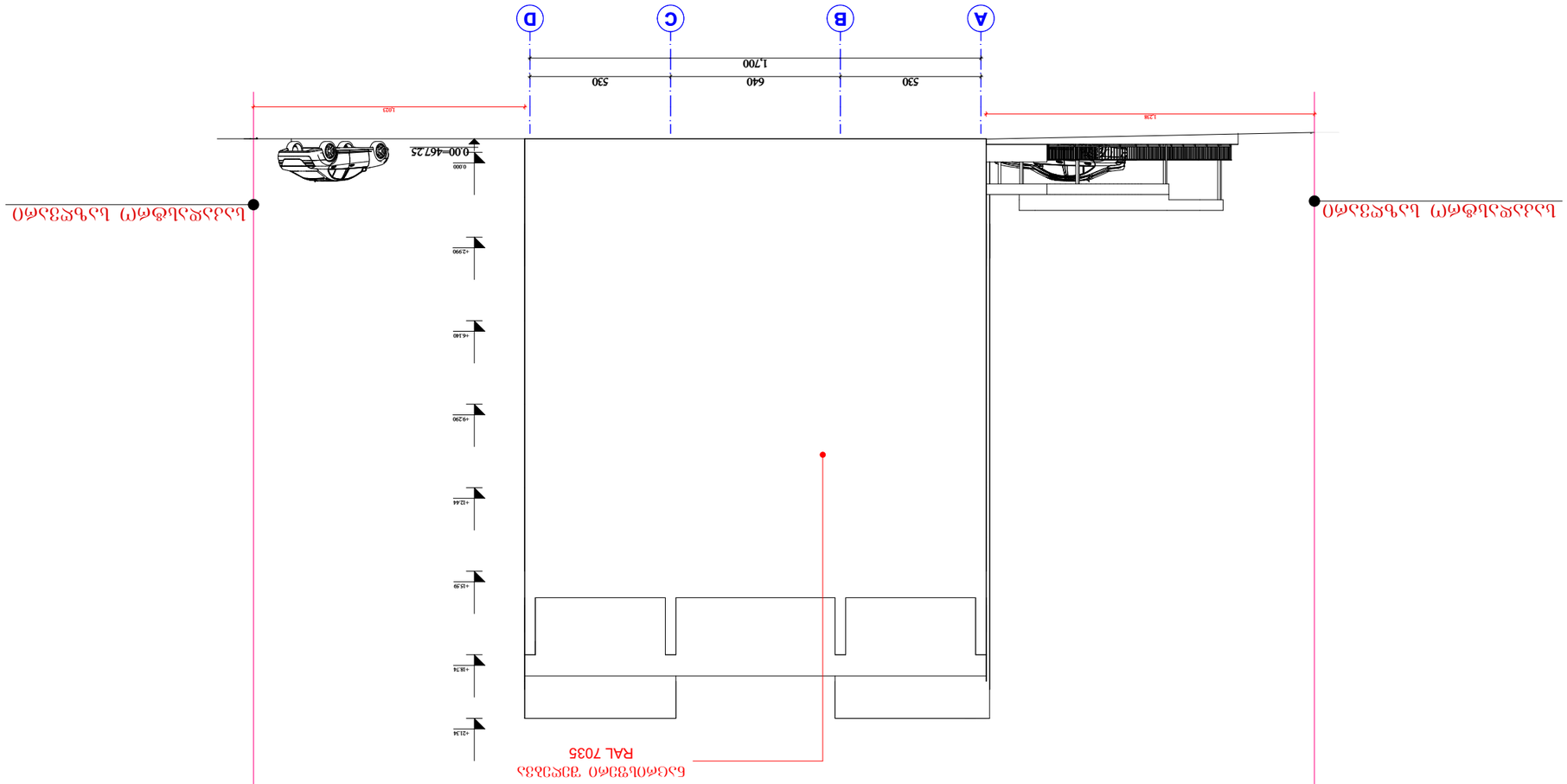
m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

ფასადი D სულ. -A

მთ. არქიტექტორი



G SPublisherVersion 254.0.98.100

S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

A B C D

530 640 530
1,700

1,238
1,023

±0.000

+2.990

+6.140

+9.290

+12.44

+15.59

+18.74

+21.34

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

0.00=467.25

ნაცრისფერი შეღებვა
RAL 7035

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

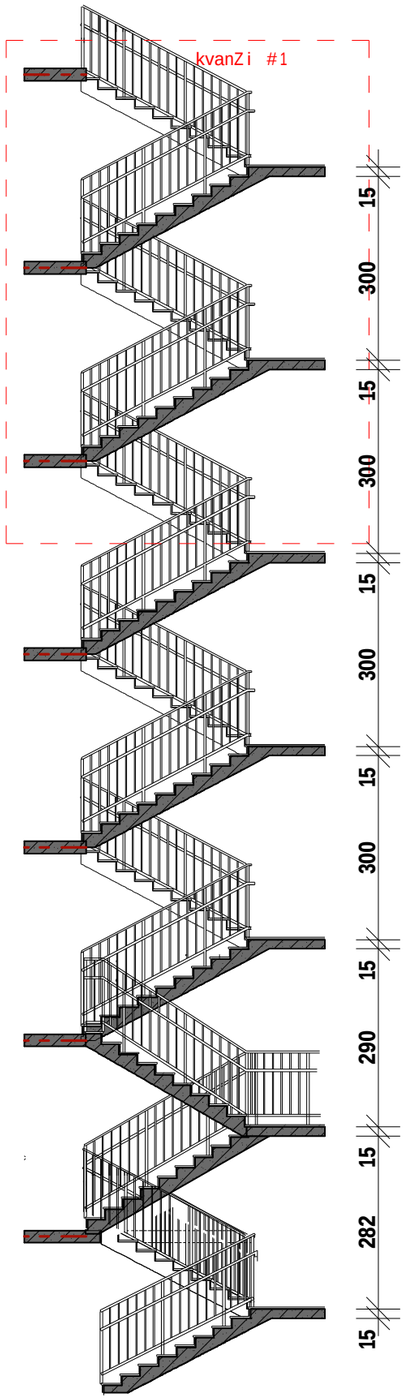
m 1-100

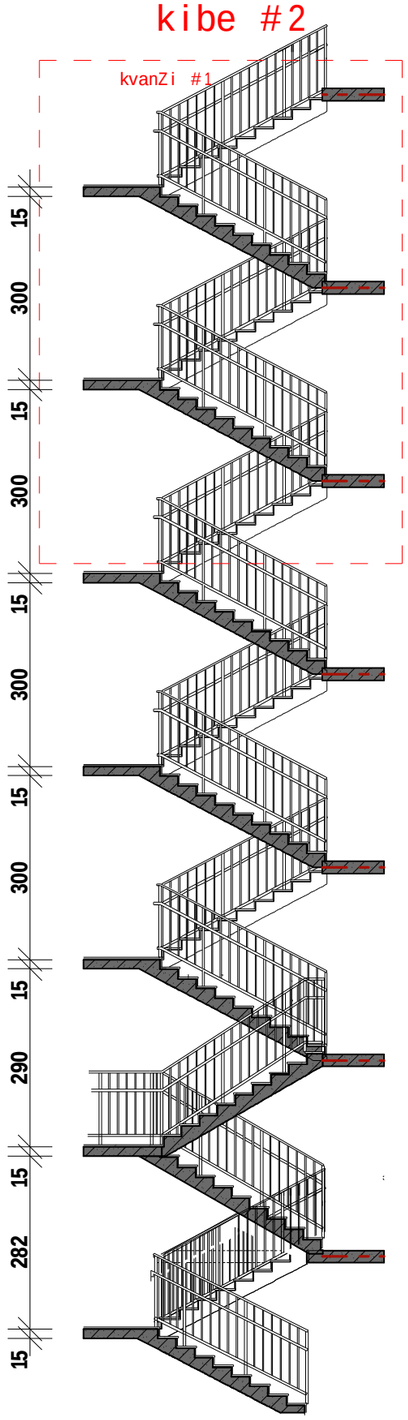
სტადია

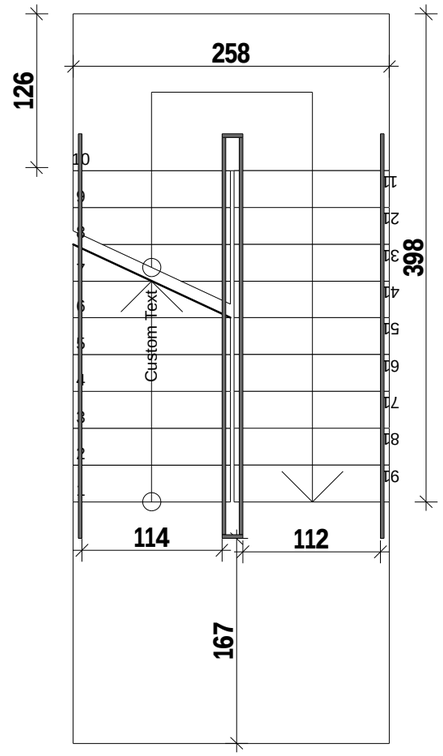
შეამოწმა მპ

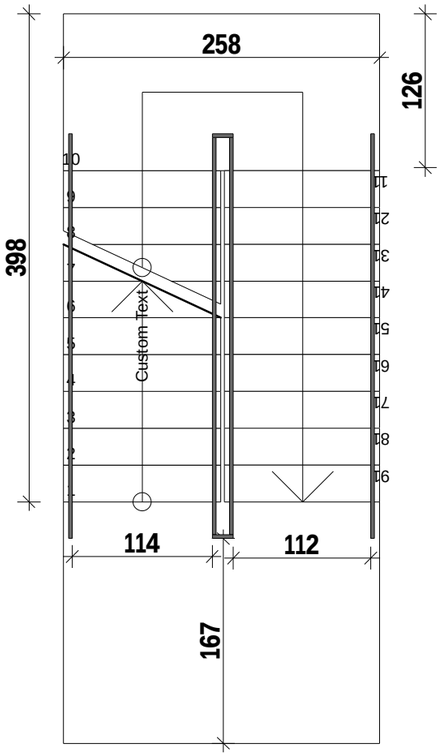
ფასადი A სულ. -D

მთ. არქიტექტორი









S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

15 282 15 290 15 300 15 300 15 300 15 300 15

15 282 15 290 15 300 15 300 15 300 15 300 15

კიბე #1 კიბე #2

კვანძი #1 კვანძი #1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Custom Text
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Custom Text

258 258 398 398

126

126

114 112 114 112 167 167

კიბე #1 კიბე #2

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

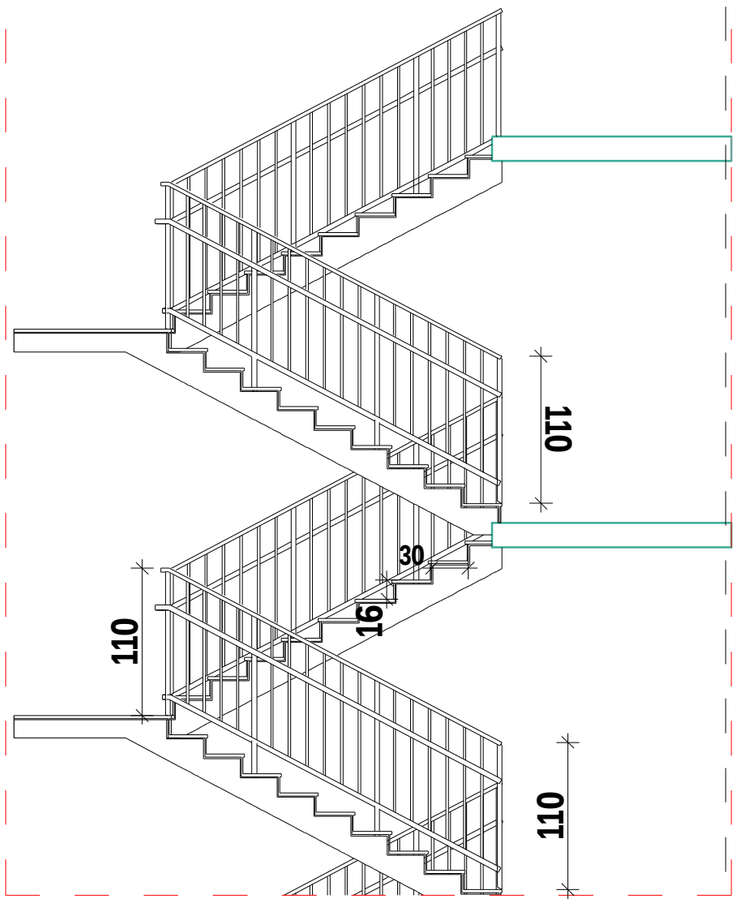
m 1-100

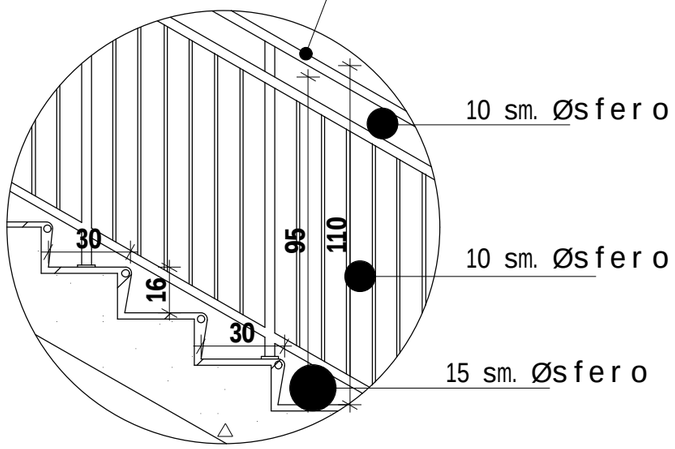
სტადია

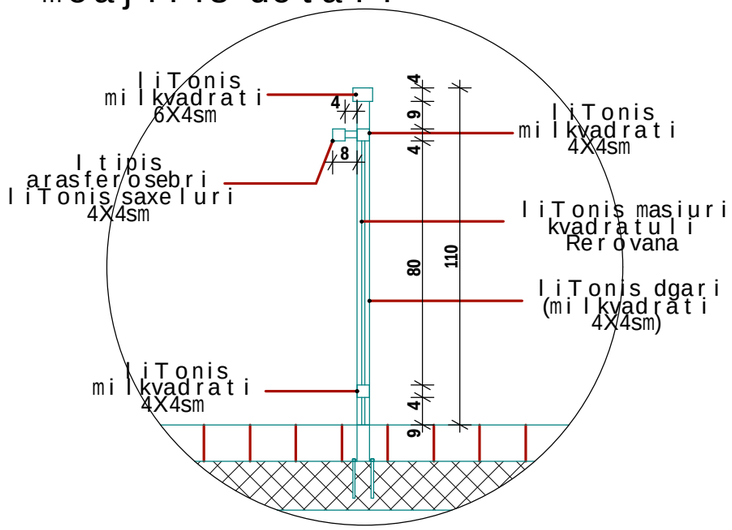
შეამოწმა მპ

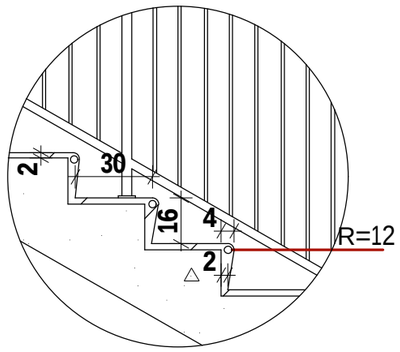
კიბის ჭრილი სულ.

მთ. არქიტექტორი









S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

110

110

110

30

16

კვანძი #1

16

30

30

95

110

I ტიპის არასფეროსებრი
ლითონის სახელური

10 sm. Øsfero

10 sm. Øsfero

15 sm. Øsfero

მოაჯირის დეტალი

30

16

2

2

4
R=12

საფეხურის დეტალი

4

8

9 4 80

4 9 4

110

ლითონის
მილკვადრატი
6X4სმ ლითონის
მილკვადრატი
4X4sm

ლითონის მასიური
კვადრატული
ღეროვანა

ლითონის დგარი
(მილკვადრატი
4X4sm)

ლითონის
მილკვადრატი
4X4sm

I ტიპის
arasferosebri
ლითონის სახელური
4X4sm

მოაჯირის დეტალი

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

m 1-100

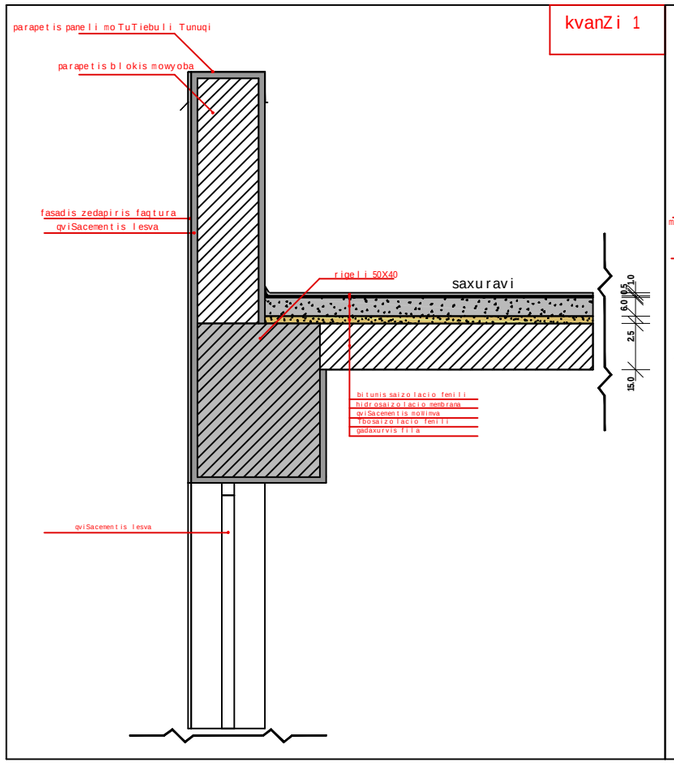
სტადია

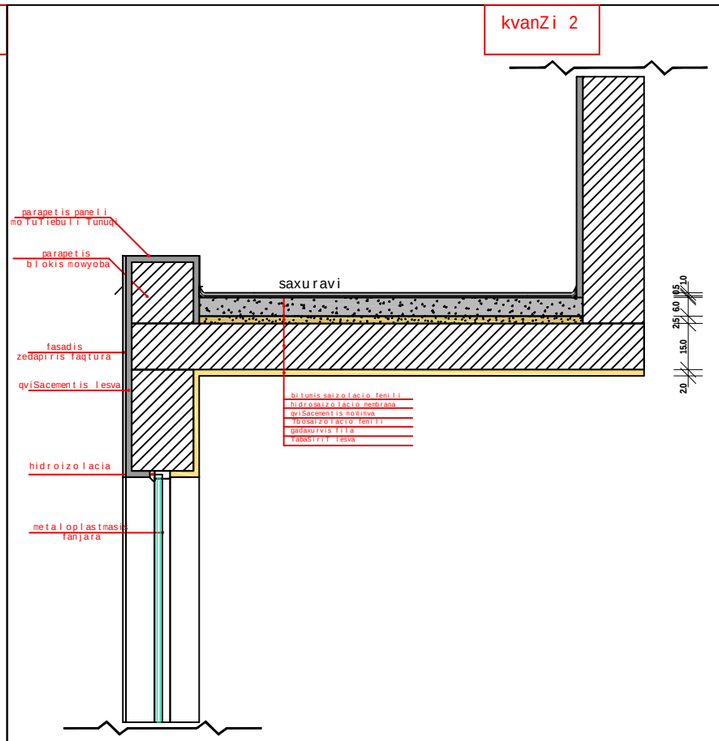
შეამოწმა მპ

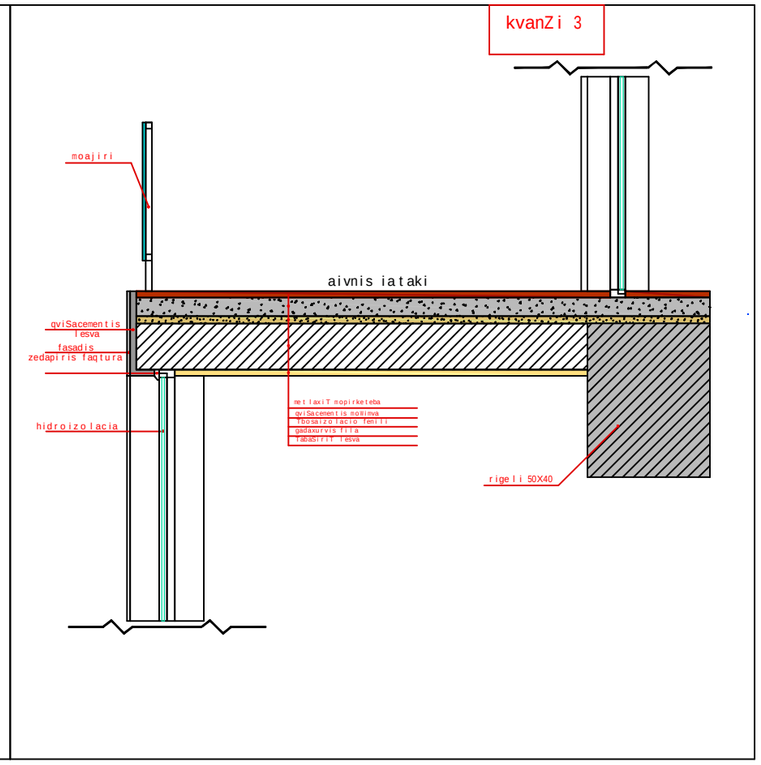
კიბის კვანძები და სულ.

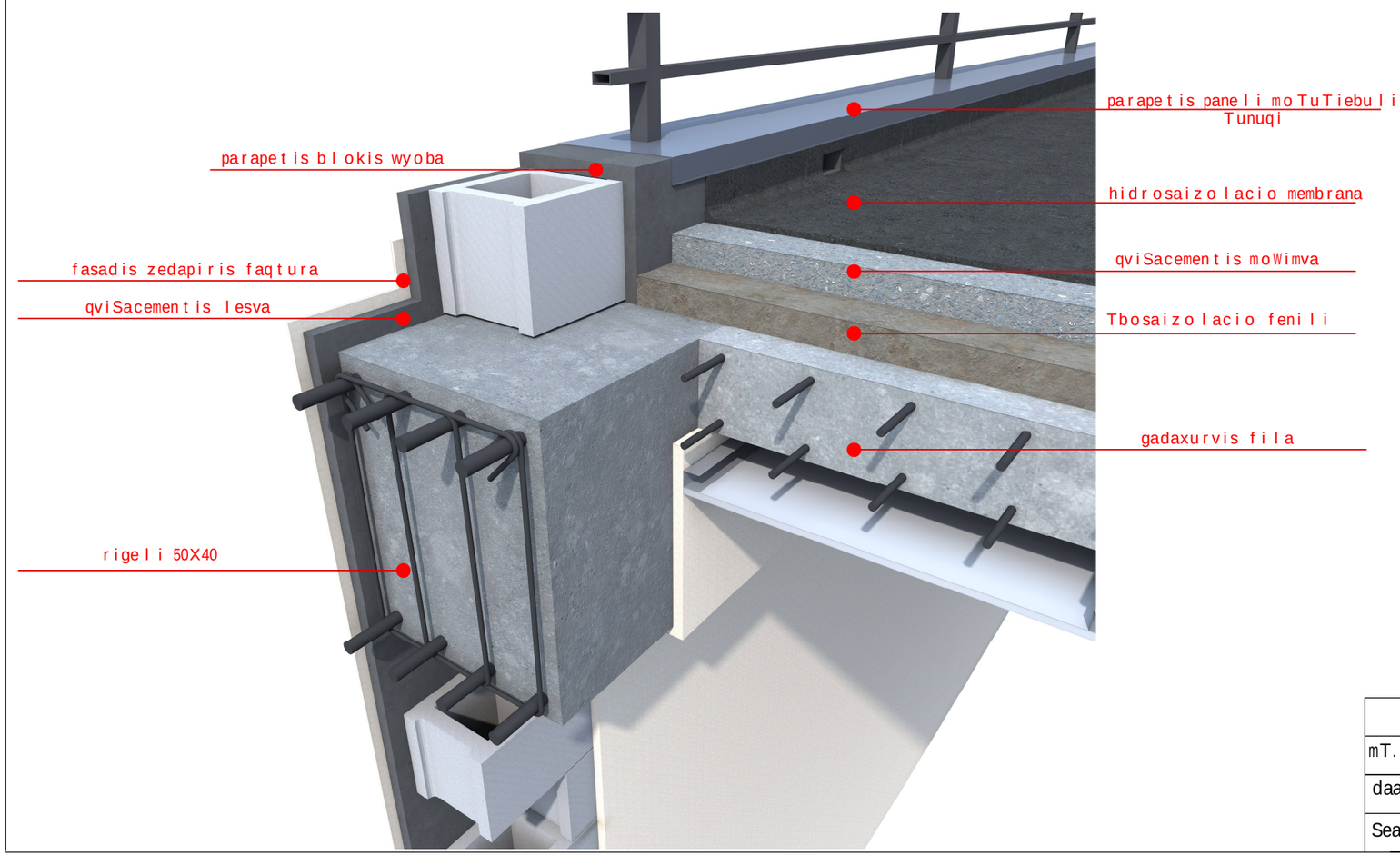
დეტალები

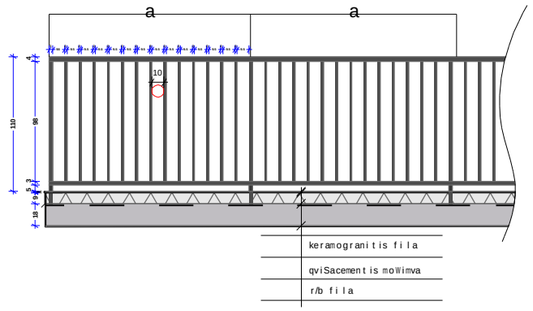
მთ. არქიტექტორი

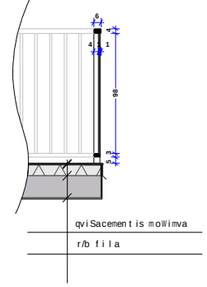


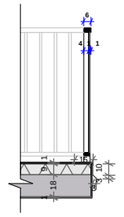












S.p.s. "n & ko"

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
vefxistyaosnis ქუჩა #66

15.0 2.5

6.0 0.5

1.0

2.0 15.0

2.5 6.0 0.5

1.0

პარაპეტის პანელი მოთუთიებული თუნუქი

პარაპეტის ბლოკის მოწყობა

ფასადის ზედაპირის ფაქტურა

ქვიშაცემენტის ლესვა

რიგელი 50X40
სახურავი

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
თბოსაიზოლაციო ფენილი
გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტის ლესვა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
თბოსაიზოლაციო ფენილი
გადახურვის ფილა
თაბაშირით ლესვა

პარაპეტის პანელი
მოთუთიებული თუნუქი

პარაპეტის
ბლოკის მოწყობა

ფასადის

ზედაპირის ფაქტურა

ქვიშაცემენტის ლესვა

ჰიდროიზოლაცია

მეტალოპლასტმასის
ფანჯარა

სახურავი

მოაჯირი

ქვიშაცემენტის
ლესვა

ფასადის

ზედაპირის ფაქტურა

ჰიდროიზოლაცია

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
თბოსაიზოლაციო ფენილი
გადახურვის ფილა
თაბაშირით ლესვა

მეტლახით მოპირკეტება

რიგელი 50X40

აივნის იატაკი

კვანძი 1 კვანძი 2 კვანძი 3

პარაპეტის პანელი მოთუთიებული
თუნუქი

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

თბოსაიზოლაციო ფენილი

გადახურვის ფილა

პარაპეტის ბლოკის წყობა

ფასადის ზედაპირის ფაქტურა

ქვიშაცემენტის ლესვა

რიგელი 50X40

3
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

2
9.5

1

5 3

98

4

110

6

4 1 1

5 3

98

4

18 9

6

4 1 1

1

18

9 1

3

3 10

15

10

a a

რ/ბ ფილა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა რ/ბ ფილა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა კერამოგრანიტის ფილა

დაამუშავა გ. კაჭარავა ფურც.

ა.კორკოტაშვილი

ნ. კაციტაძე

m 1-100

სტადია

შეამოწმა მპ

გადახურვის კვანძები, სულ.
აივნის დეტალები

მთ. არქიტექტორი