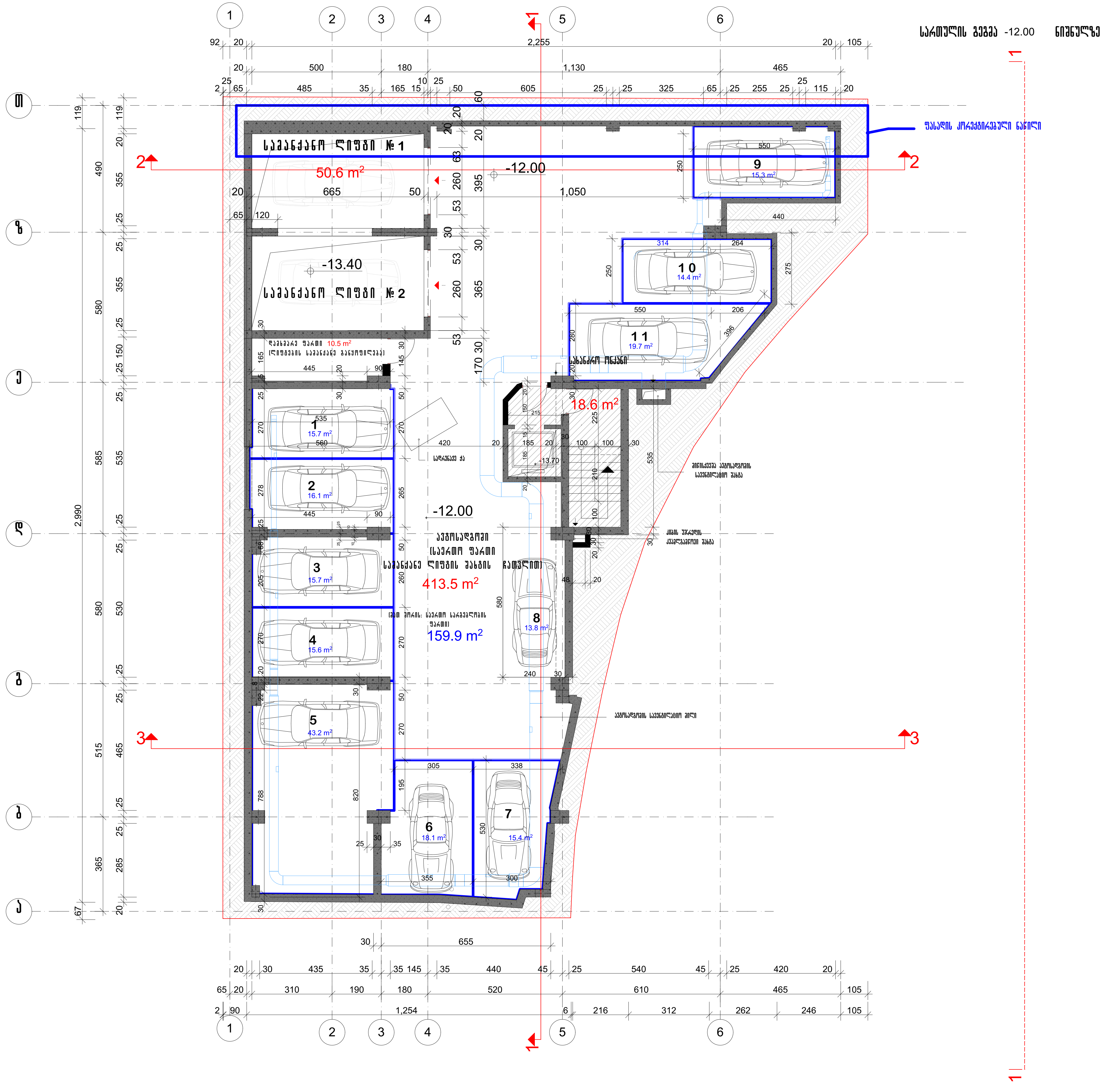
სართულის გეგმა -12.00 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 დაკვეთა №

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

სართულის საერთო ფართობი - 442.6 კვ,მ
მათ შორის:
1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 18.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართობი – 10.5 კვ,მ
3. ავტოსადგომის ფართობი –413.5 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

პროექტის დასახელება

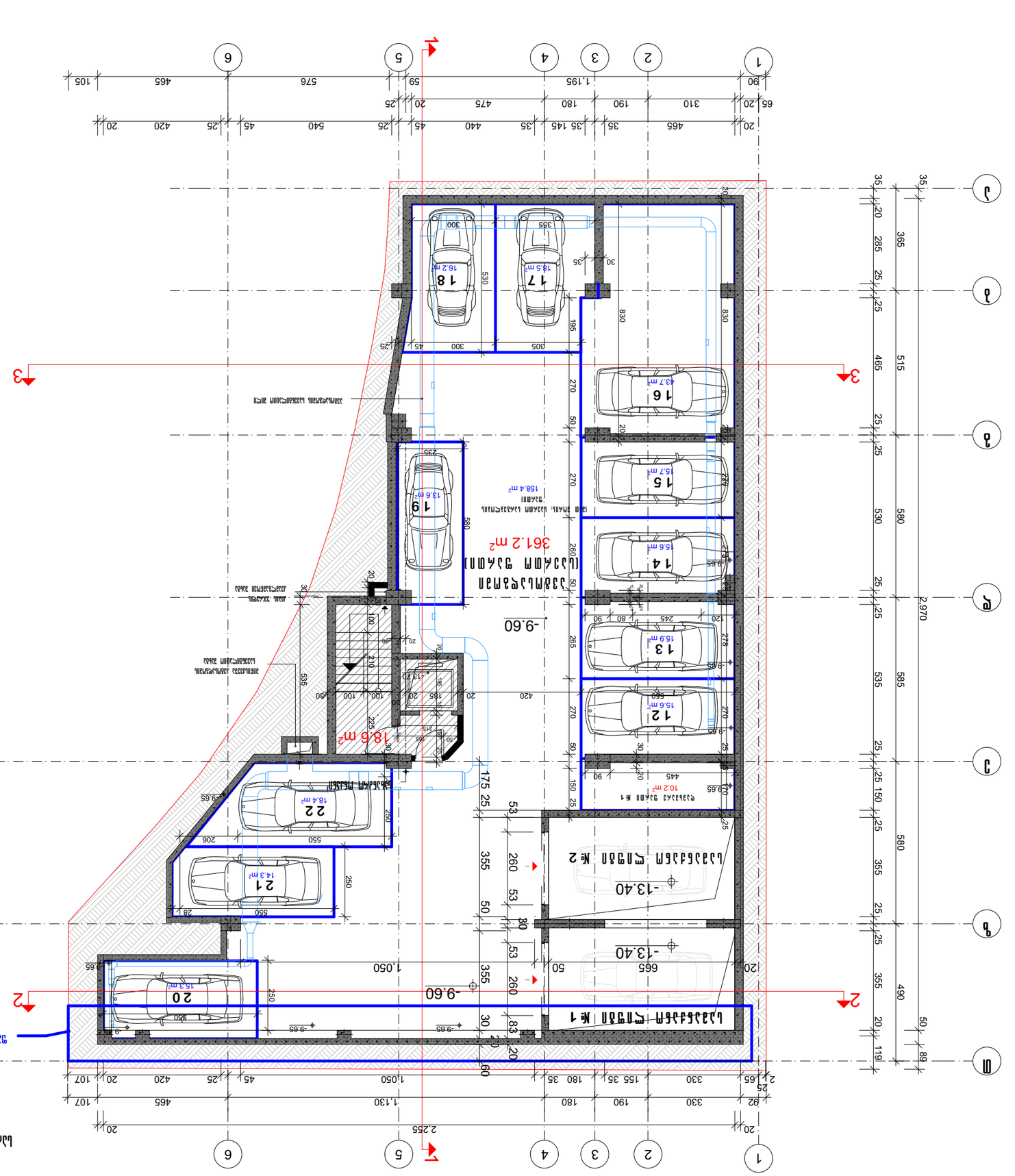
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

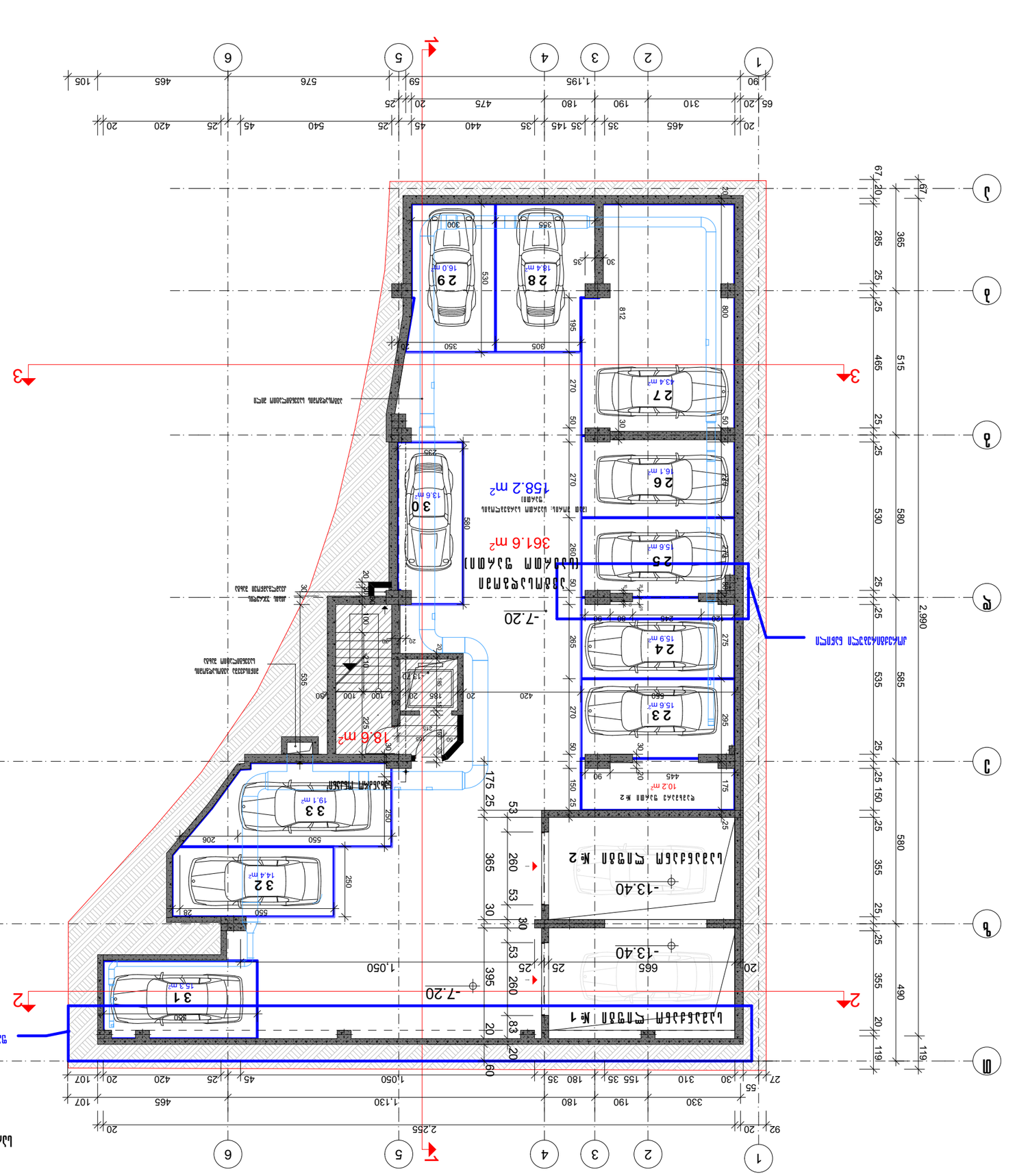
დამკვეთი

შპს „ლექსელი„
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხველელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა -12.00 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
-9.60
-13.40
-9.65
361.2 м²
158.4 м²
18.6 m²
16
15
14
13
12
22
21
20
19
18
17
1.195
2.255
2.970
1.130
1.050
515
580
585
490
365
465
535
355
260
270
280
285
310
330
420
440
475
540
576
665
830
505
550
580
595
610
680
1-150
-9.60
-13.40
-9.65
-9.85
-9.60
-13.40
-9.65
-9.85
-9.60
-9.65
-9.85
-9.60
-13.40
-9.65
-9.85
-9.60
-9.65
-9.85
-9.60
-9.65
-9.85
-9.60

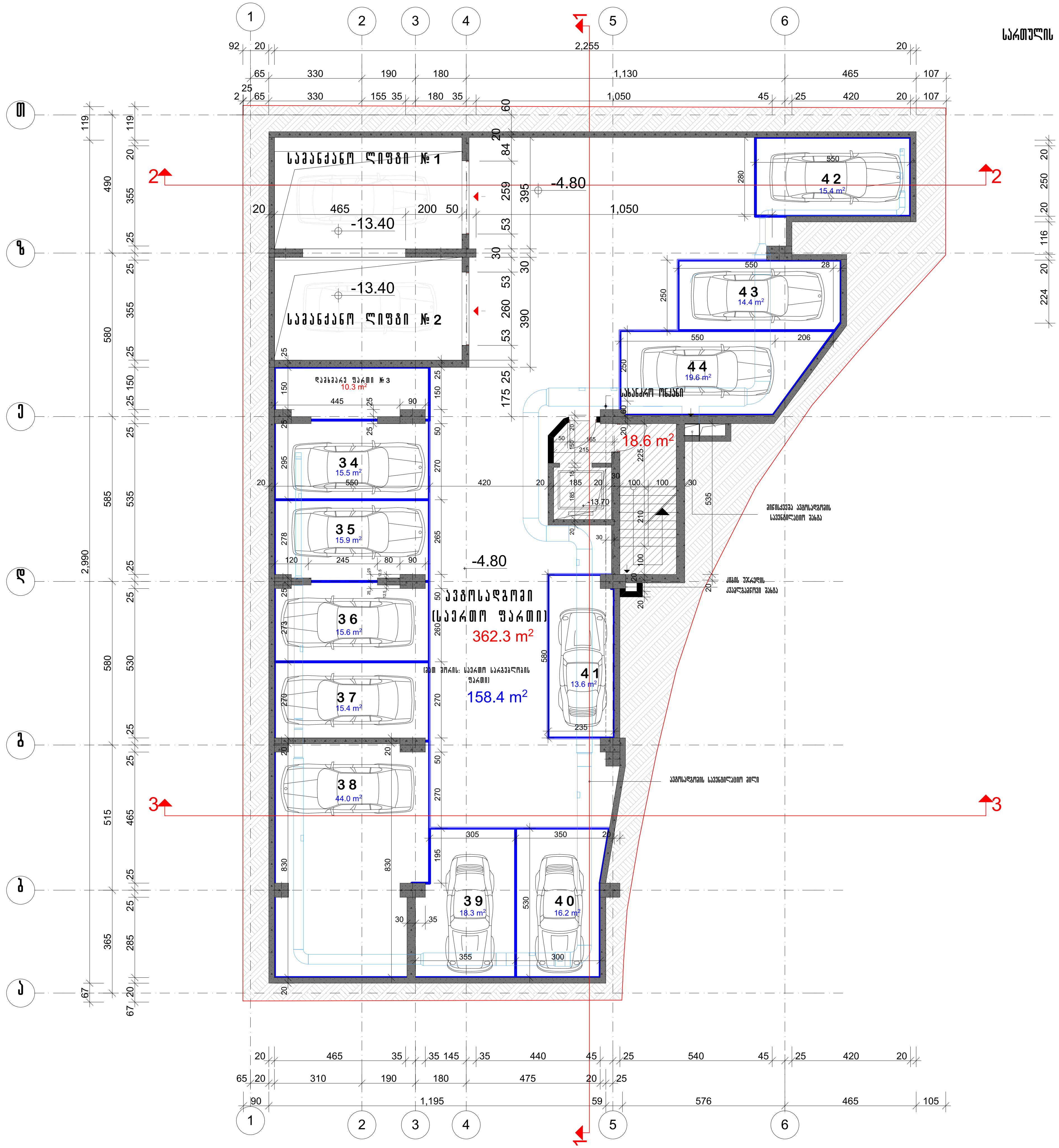


מפלס רצפת חניון -7.20 מפלס רצפת חדר אשפה 158.2 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 361.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 18.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.2 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 19.1 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 14.4 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 16.0 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 18.4 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 43.4 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 16.1 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.9 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 13.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.6 מ"ר

מפלס רצפת חניון -7.20 מפלס רצפת מחסן מס' 1 -13.40 מפלס רצפת מחסן מס' 2 -13.40 מפלס רצפת חדר אשפה 10.2 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 158.2 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 361.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 18.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.2 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 19.1 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 14.4 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 16.0 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 18.4 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 43.4 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 16.1 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.9 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 13.6 מ"ר מפלס רצפת חדר אשפה 15.6 מ"ר

מהנדס השלד	אחראי	[illegible]	[illegible]
קונסטרוקטור	[illegible]		
אדריכל	[illegible]		

სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართობი - 391.2 კვ.მ
მათ შორის:
1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 18.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართობი – 10.3 კვ.მ
3. ავტოსადგომის ფართობი –362.3 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

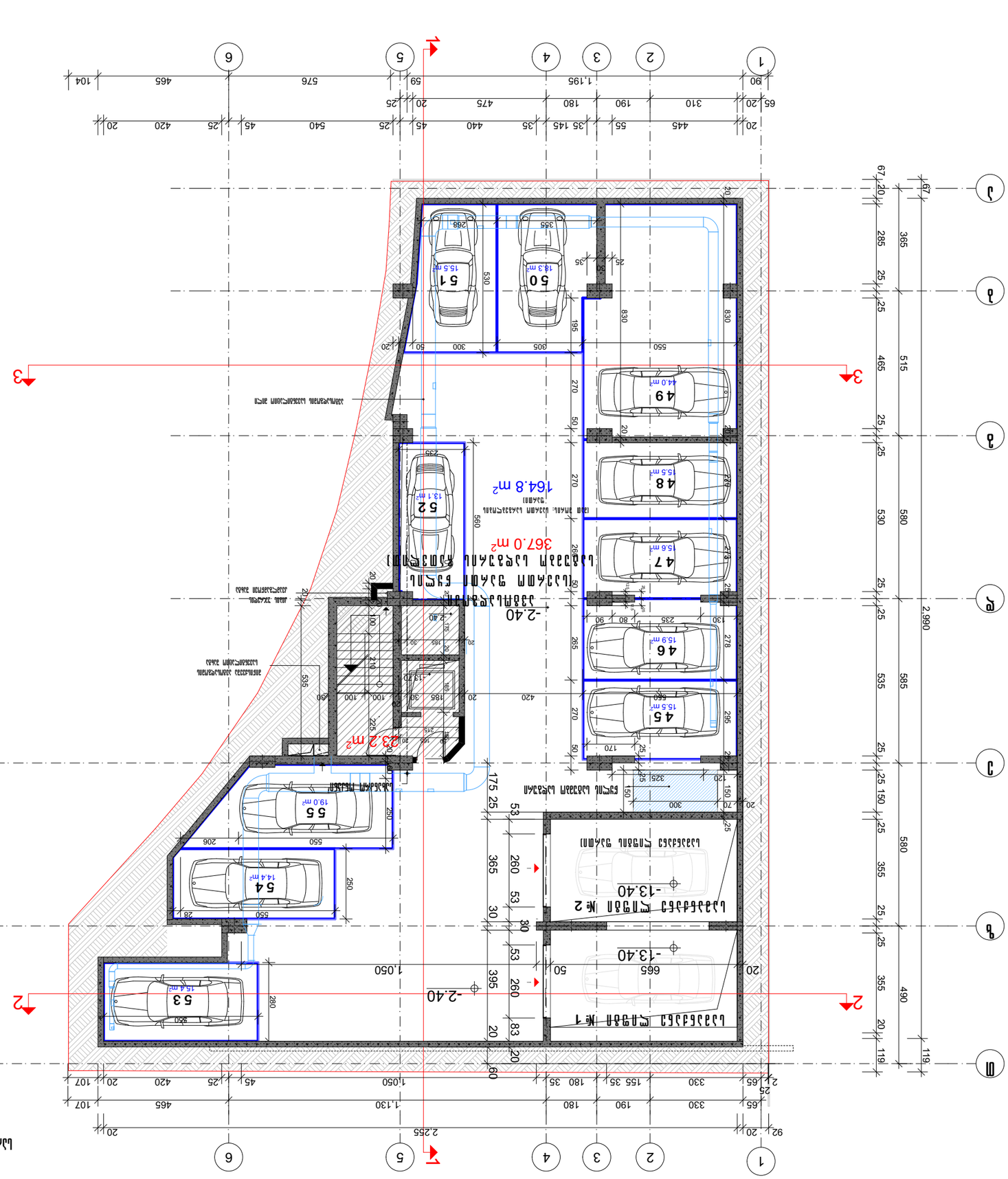
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

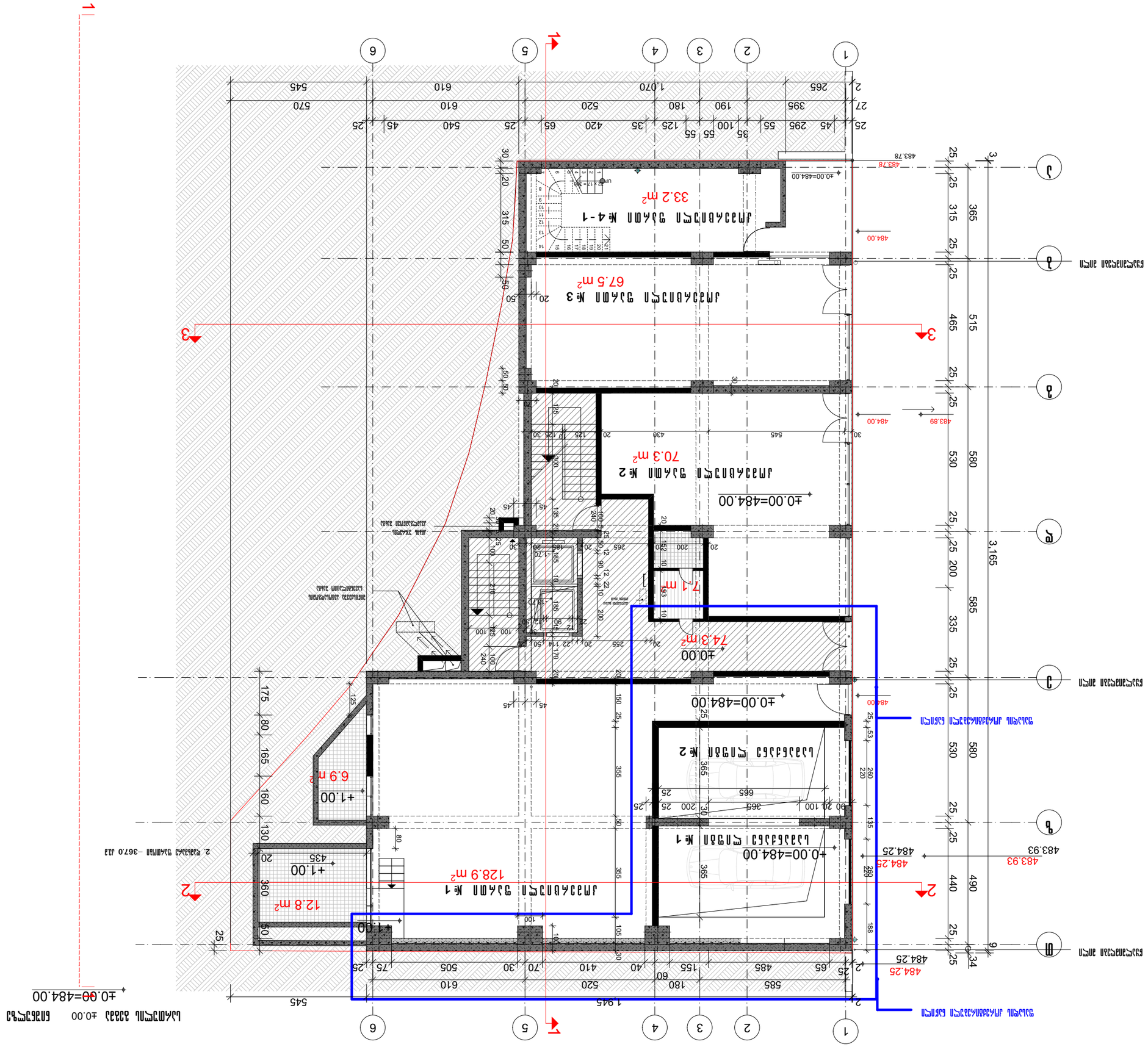
დამკვეთი

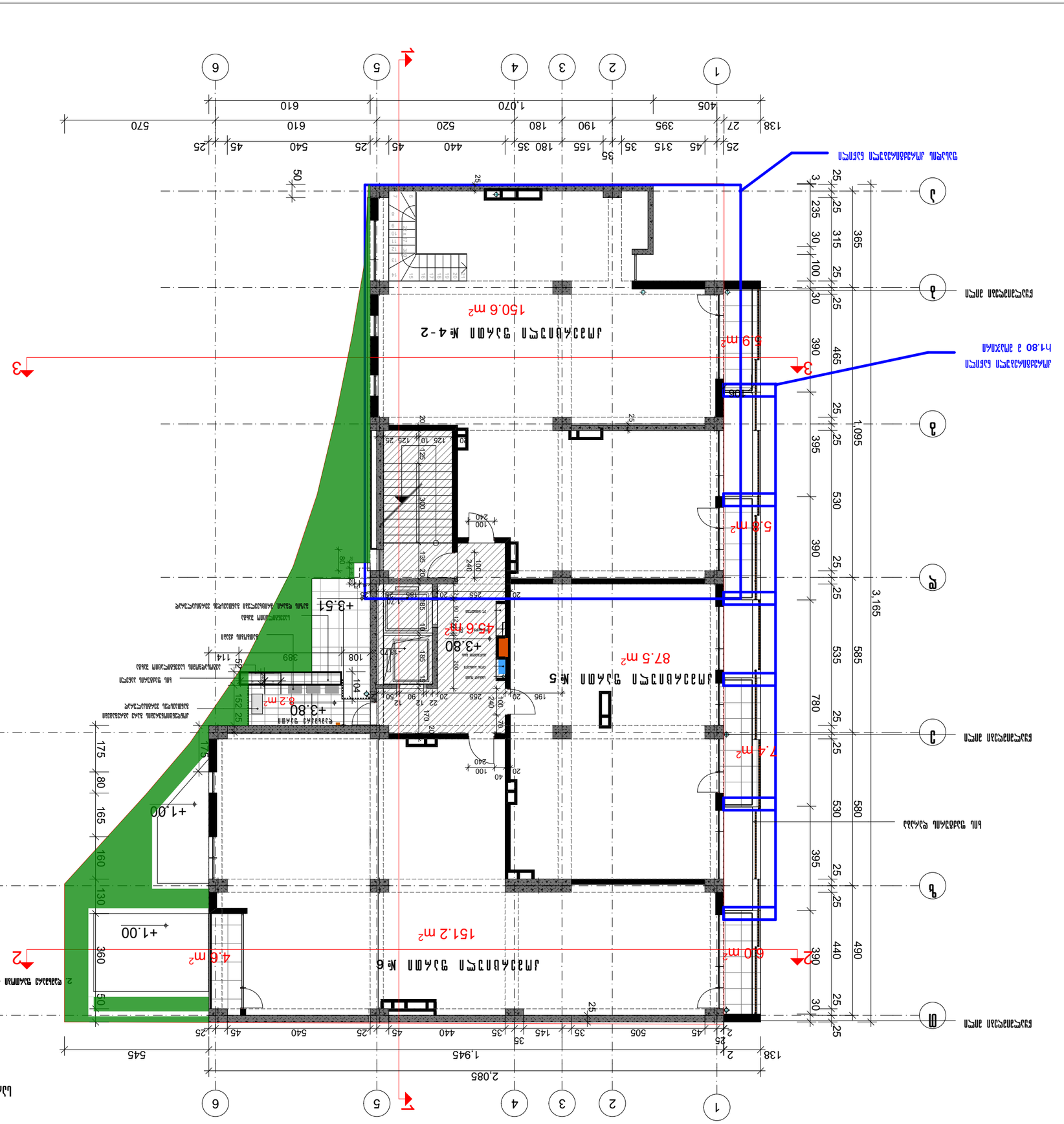
შპს „ლექსელი„
ტელ 599 987 000

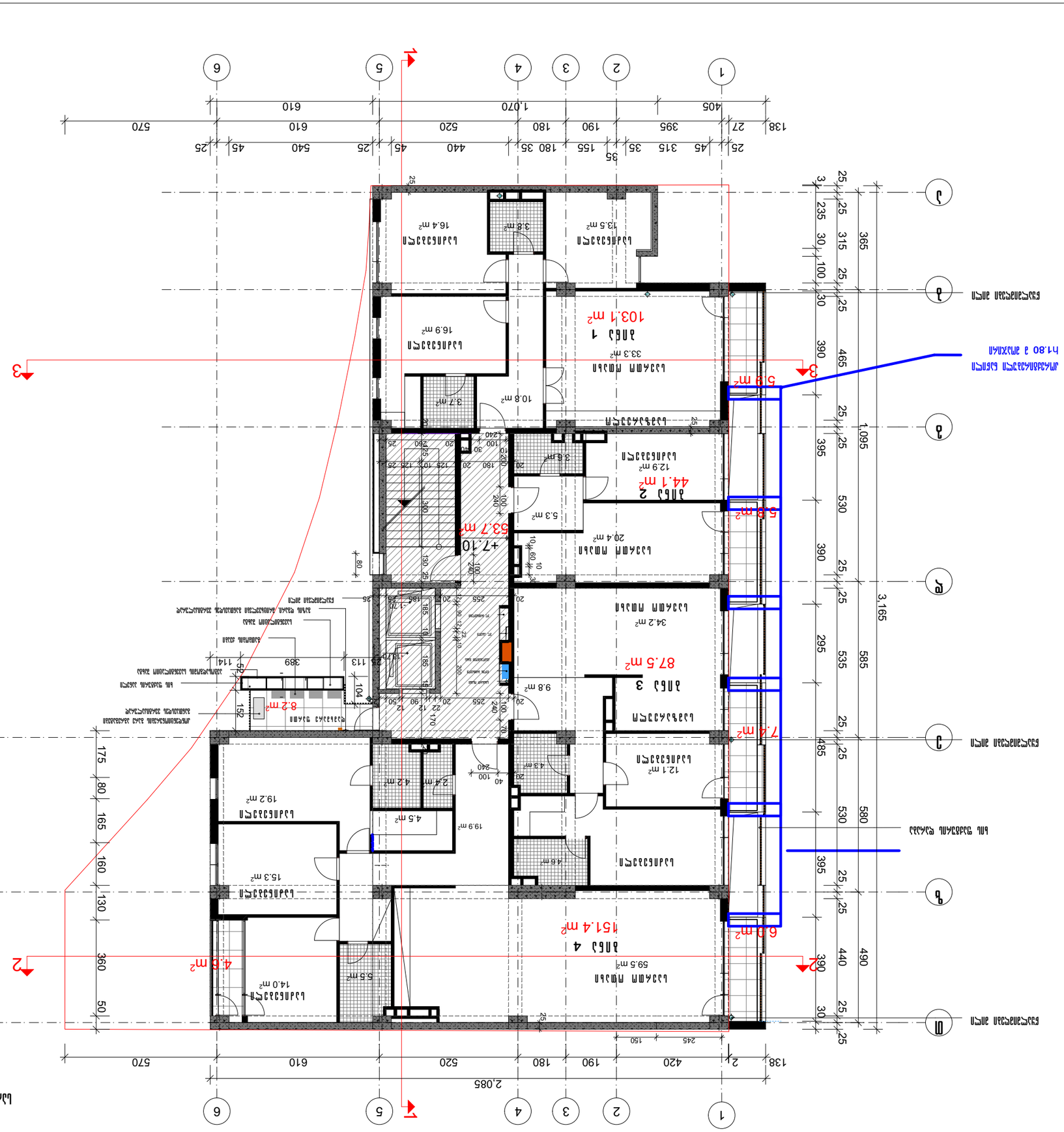
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

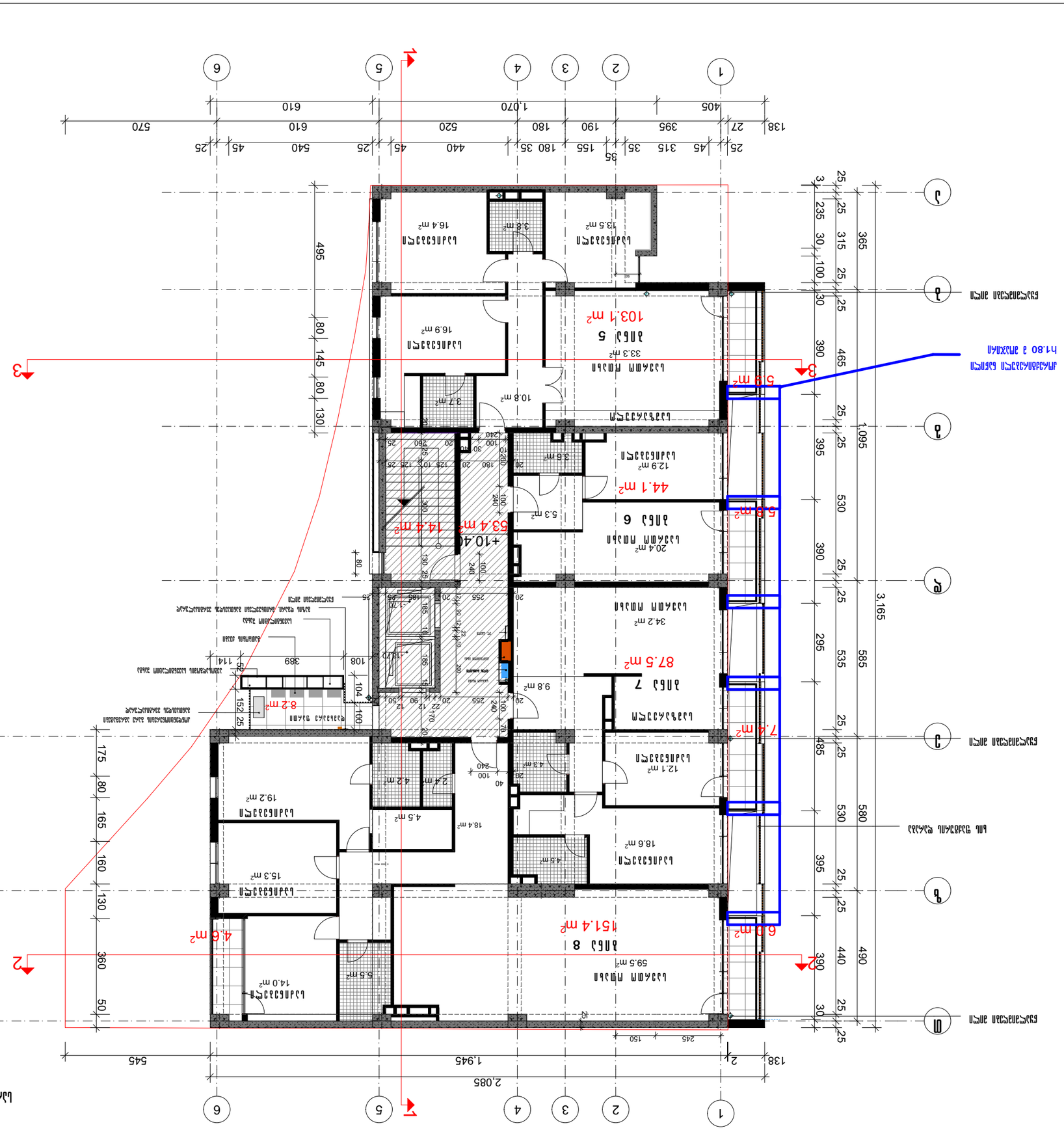
სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი


1
2
3
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
1.195
1.130
1.050
2.255
2.990
-2.40
-13.40
-2.40
-13.40
367.0 м²
164.8 м²
23.2 м²
44.0 м²
15.5 м²
15.6 м²
15.9 м²
15.5 м²
13.1 м²
18.3 м²
15.5 м²
19.0 м²
14.4 м²
15.4 м²
51
50
49
48
47
46
45
55
54
53
52
-2.40
-2.40
-2.40

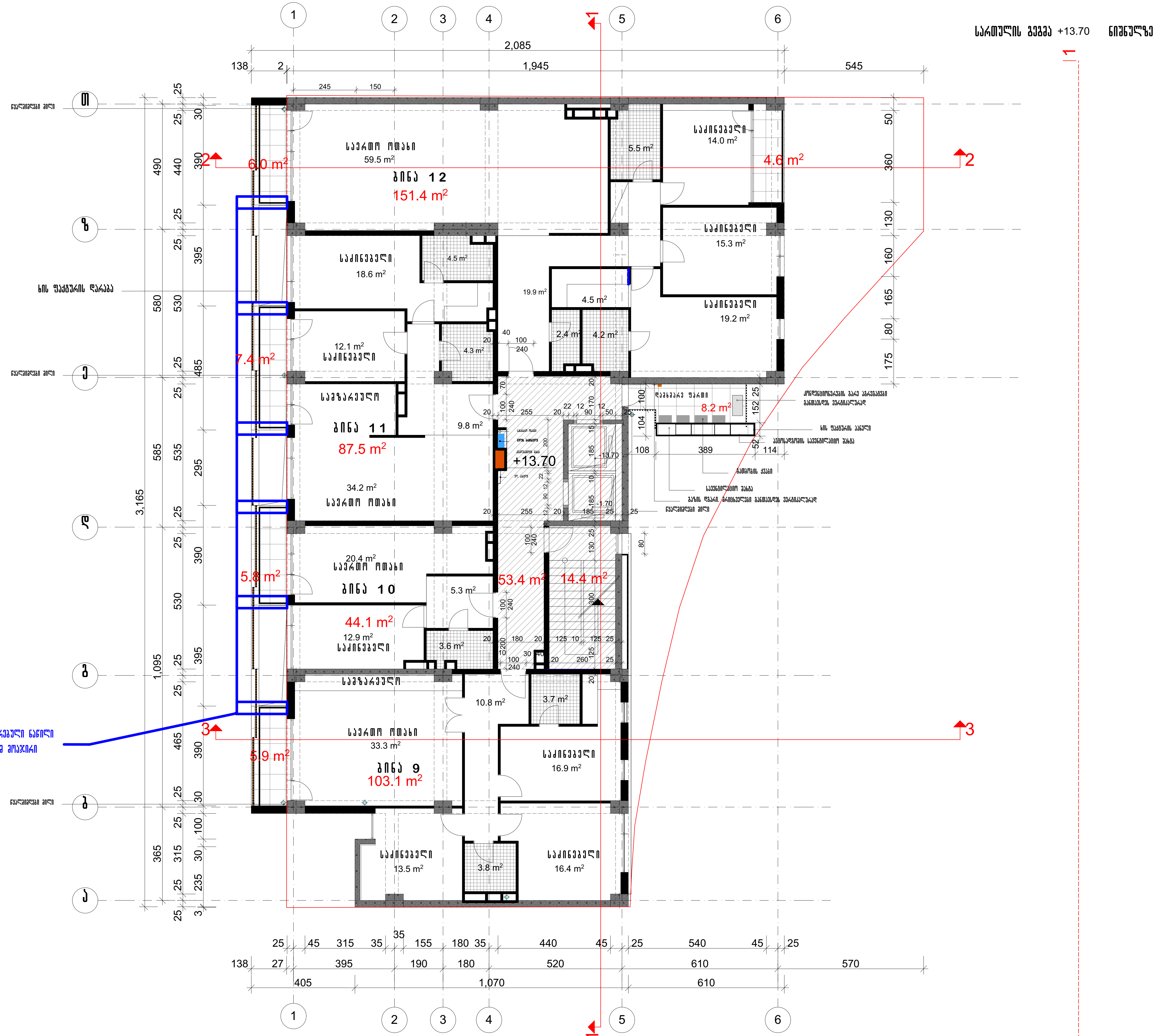

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я


1
2
3
1
2
3
4
5
6
1,945
2,085
545
138
2
25
45
540
25
45
440
35
145
35
505
45
25
2
138
405
1,070
610
570
27
395
190
155
35
180
35
520
180
440
45
25
540
610
45
25
315
35
45
25
50
1,095
3,165
365
465
530
390
395
390
530
535
585
780
580
530
395
440
490
390
30
25
235
30
100
25
30
25
3
25
25
25


1
2
3
1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6
1,095
3,165
2,085
+7.10
53.7 m²
5.9 m²
5.9 m²
7.4 m²
6.0 m²
4.8 m²
87.5 m²
151.4 m²
44.1 m²
103.1 m²
ось 1
ось 2
ось 3
ось 4
ось А
ось Б
ось В
ось Г
ось Д
ось Е
ось Ж
ось З
ось И
ось К
ось Л
ось М
ось Н
ось О
ось П
ось Р
ось С
ось Т
ось У
ось Ф
ось Х
ось Ц
ось Ч
ось Ш
ось Щ
ось Э
ось Ю
ось Я


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
+10.40
53.4 m²
144 m
44.1 m²
103.1 m²
87.5 m²
151.4 m²
5.9 m²
5.8 m²
7.4 m²
6.9 m²
4.6 m²
8.2 m²
Ось 1
Ось 2
Ось 3
Ось 4
Ось 5
Ось 6
Ось А
Ось Б
Ось В
Ось Г
Ось Д
Ось Е
Ниша для установки радиатора
h1.80 э эмэхлаа
Ниша для установки радиатора
Ниша для установки радиатора
Ниша для установки радиатора

სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე



ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართობი - 477.4 კვ.მ
მათ შორის:
1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 53.4 კვ.მ
2. დამხმარე ფართობი – 8.2 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართობი –386.1 კვ.მ
4. საზაფხულო ფართობი –29.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

კონდენციონერის გარე ბლოკი

გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

დამკვეთი

შპს „ლექსველი"
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
არ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:150
სტადია: პროექტი	ფურცელი / სულ ფურცელი



სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართობი - 477.4 კვ.მ
მათ შორის:
1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 53.4 კვ.მ
2. დამხმარე ფართობი – 8.2 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართობი –386.1 კვ.მ
4. საზაფხულო ფართობი –29.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- კონდენციონერის გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

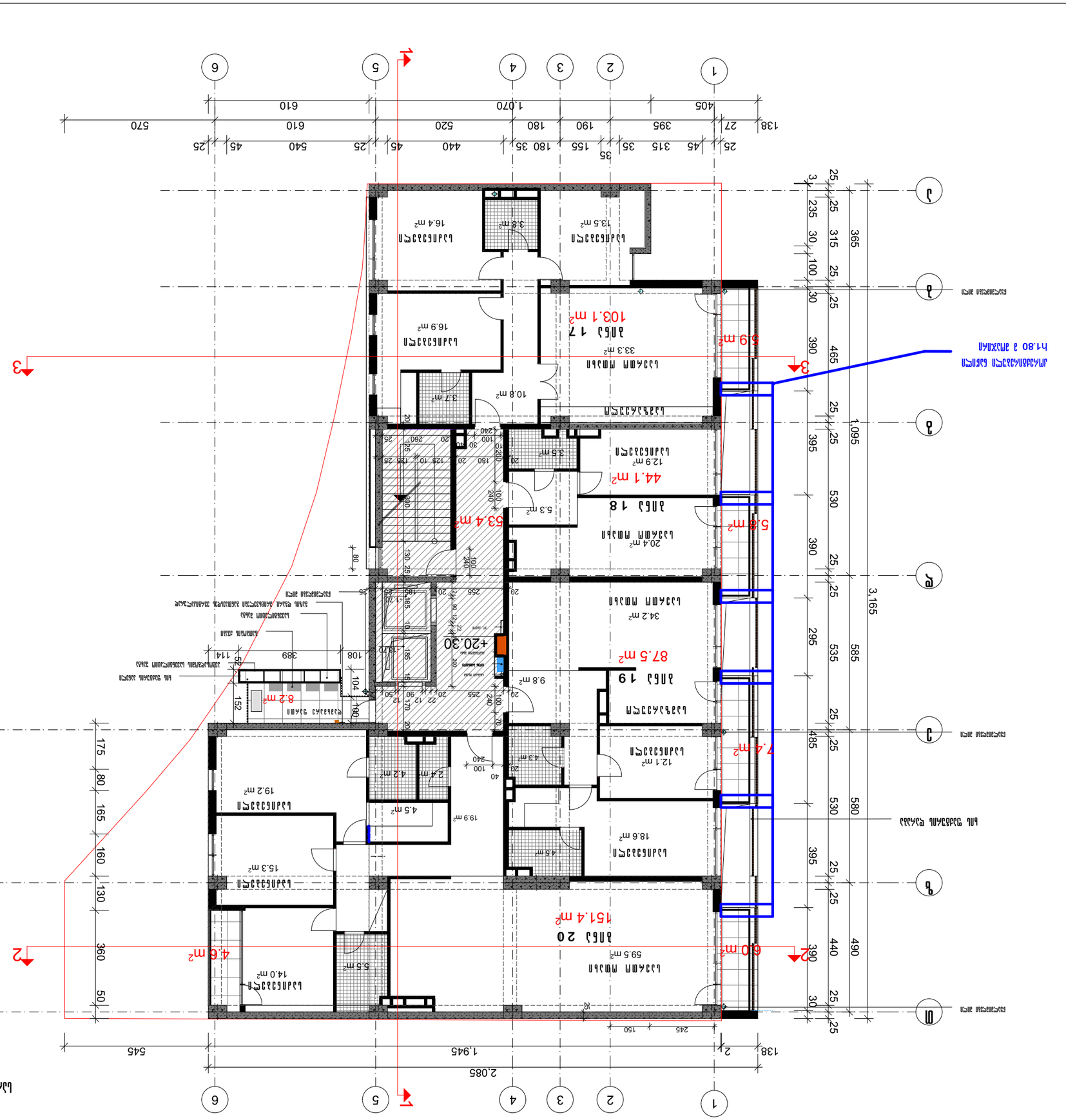
დამკვეთი

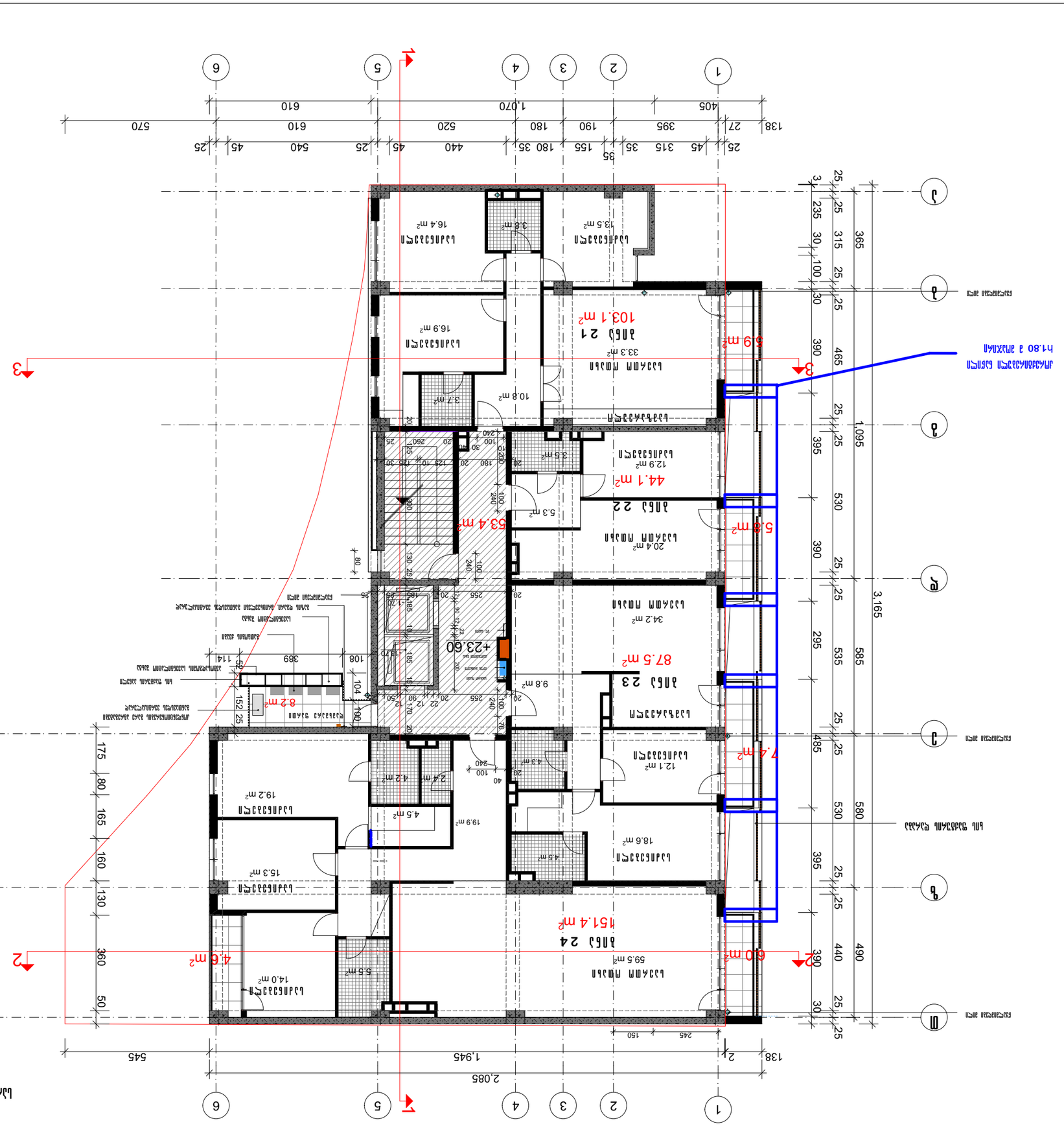
შპს „ლექსველი"
ტელ 599 987 000

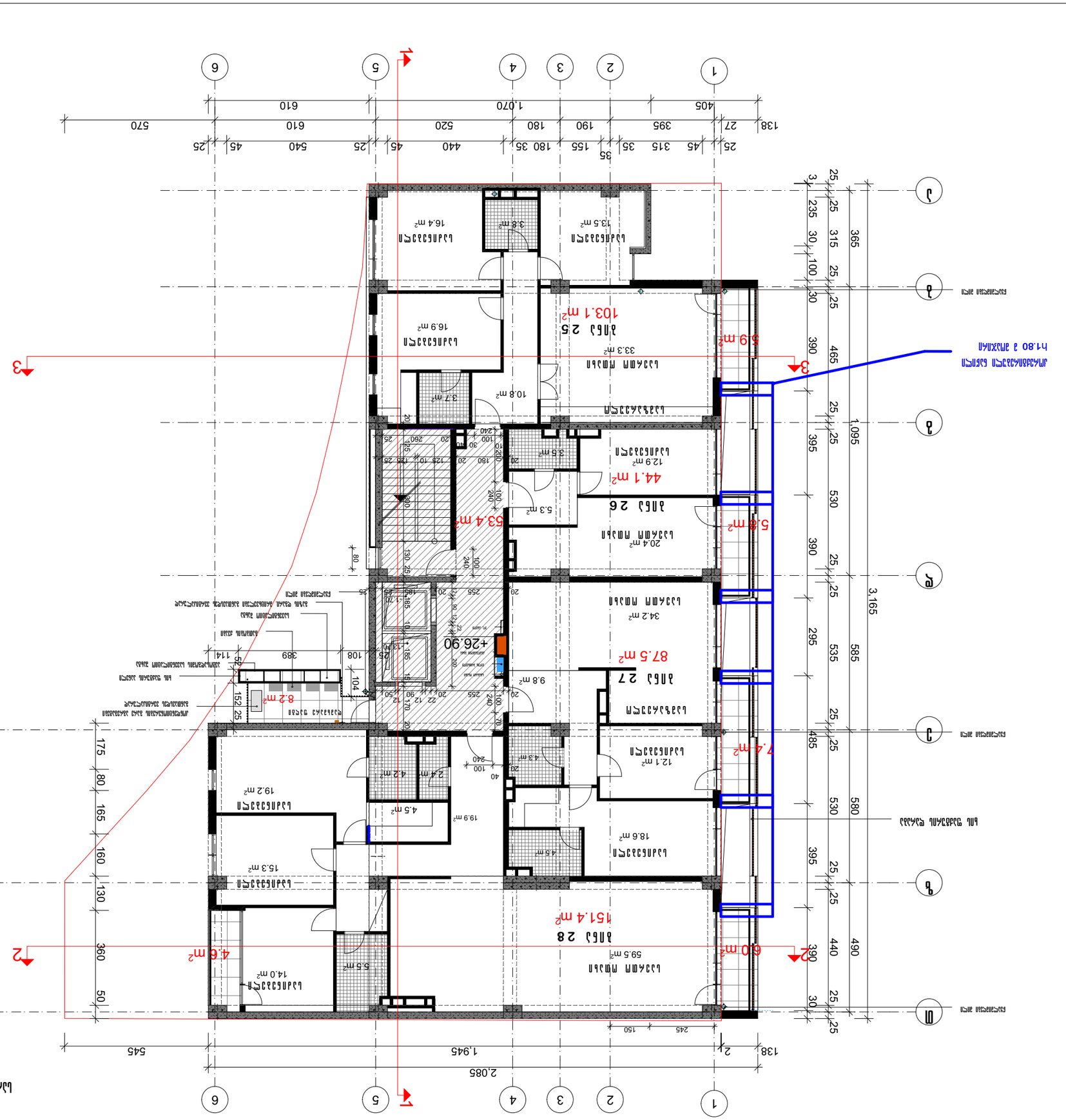
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
არქიტექტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე | მასშტაბი 1:150

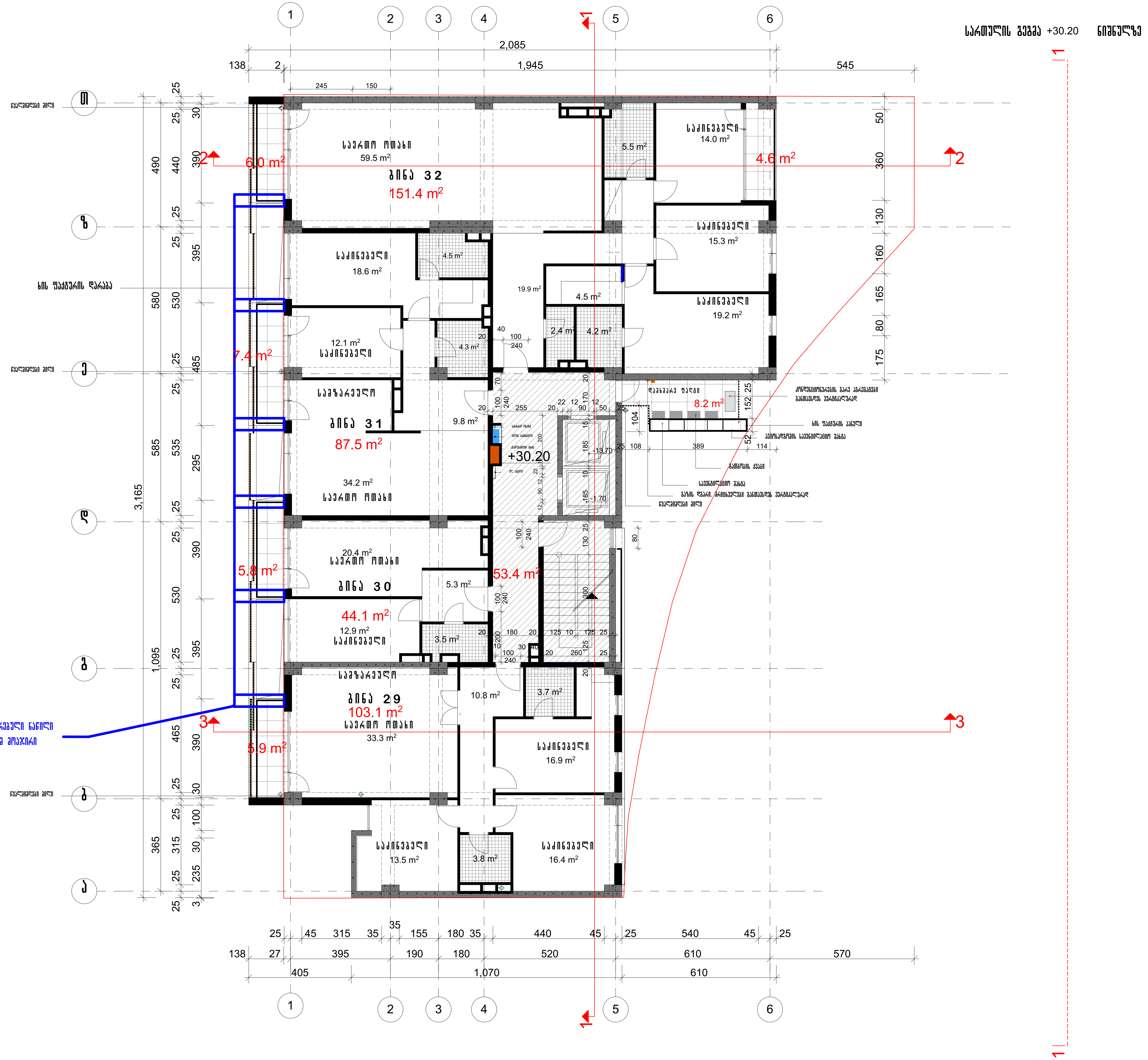
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		


1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
2.085
1,945
545
138
2
1,095
3,165
365
395
465
390
530
390
440
490
580
530
485
585
535
295
395
390
25
30
Ось несущей стены
Ось несущей стены
Ось несущей стены


1
2
3
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е


1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Ь
Ы
Ъ
Ё
Й
Ґ
Є
Ї
Ґ
Є
Ї
Ґ
Є
Ї

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართობი - 477.4 კვ.მ
მათ შორის:
1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 53.4 კვ.მ
2. დამხმარე ფართობი – 8.2 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართობი –386.1 კვ.მ
4. საზაფხულო ფართობი –29.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

კონდენციონერის გარე ბლოკი

გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 | დაკვეთა №

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

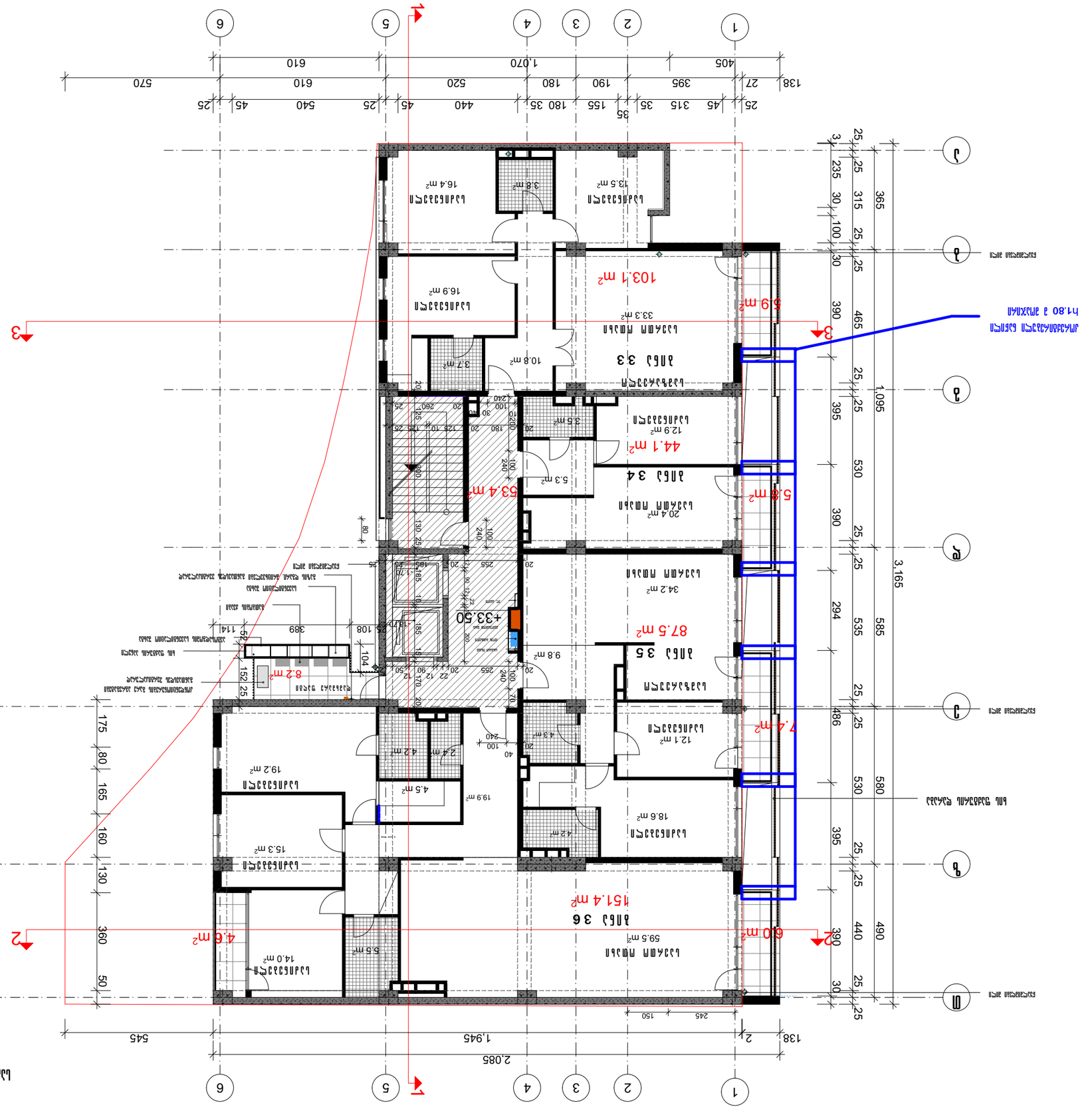
დამკვეთი

შპს „ლექსველი„
ტელ 599 987 000

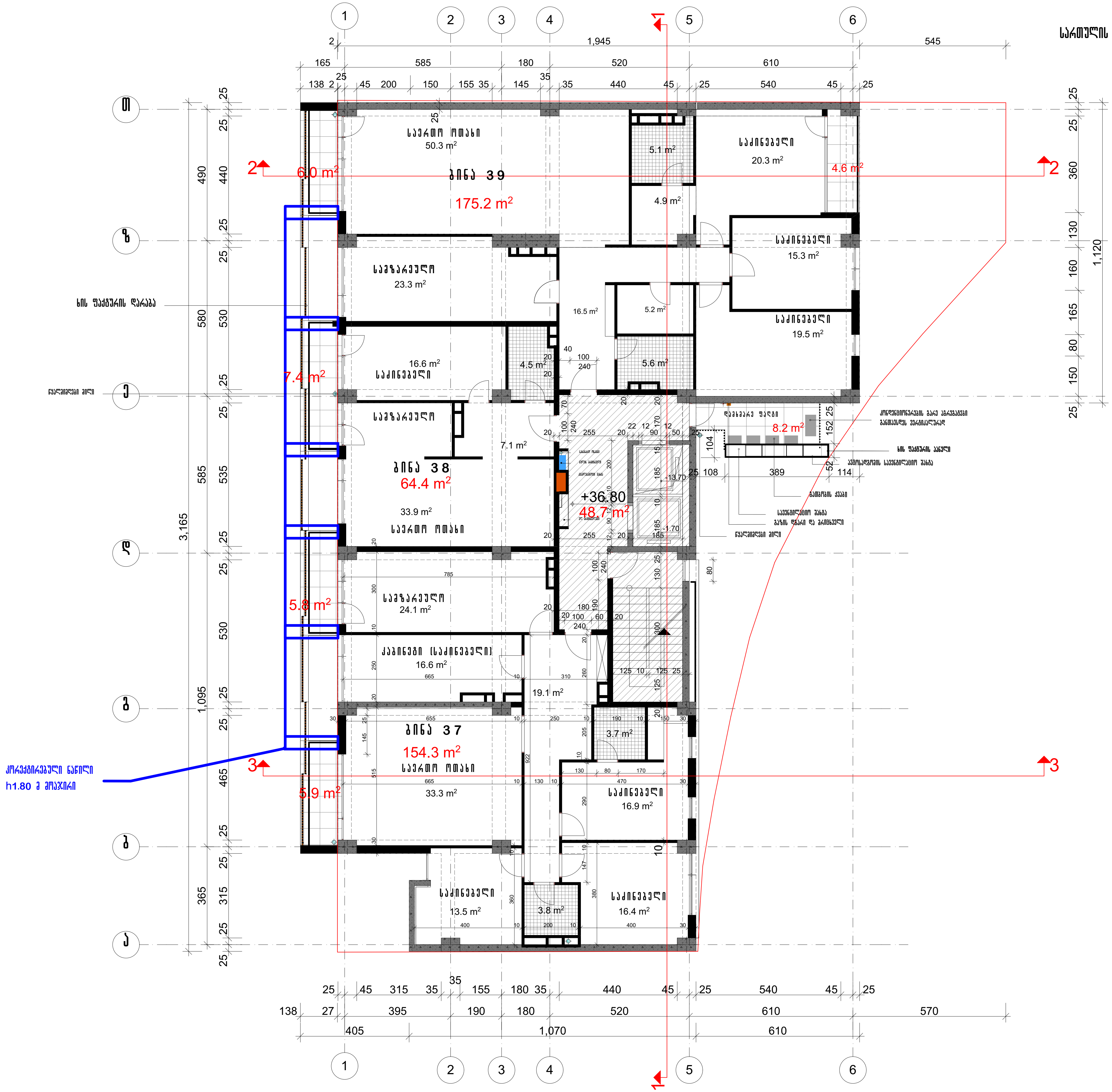
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:150

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		


1
2
3
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
1,095
3,165
2.085
1,945
545
138
2
610 m²
151.4 m²
4.6 m²
59.5 m²
14.0 m²
5.5 m²
19.2 m²
4.5 m²
19.9 m²
4.2 m²
2.4 m²
18.6 m²
4.2 m²
12.1 m²
4.3 m²
9.8 m²
87.5 m²
34.2 m²
20.4 m²
5.3 m²
53.4 m²
44.1 m²
12.9 m²
5.5 m²
103.1 m²
33.3 m²
10.8 m²
3.7 m²
16.9 m²
3.8 m²
16.4 m²
13.5 m²
8.2 m²
7.4 m²
5.8 m²
6.9 m²
+33.50
+33.50 ᄀᄀᄀ

სართულის გეგმა +36.80 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართობი - 480.5კვ.მ
მათ შორის:
1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 48.7 კვ.მ
2. დამხმარე ფართობი – 8.2 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართობი –393.9 კვ.მ
4. საზაფხულო ფართობი –29.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი
კონდენციონერის გარე ბლოკი
გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

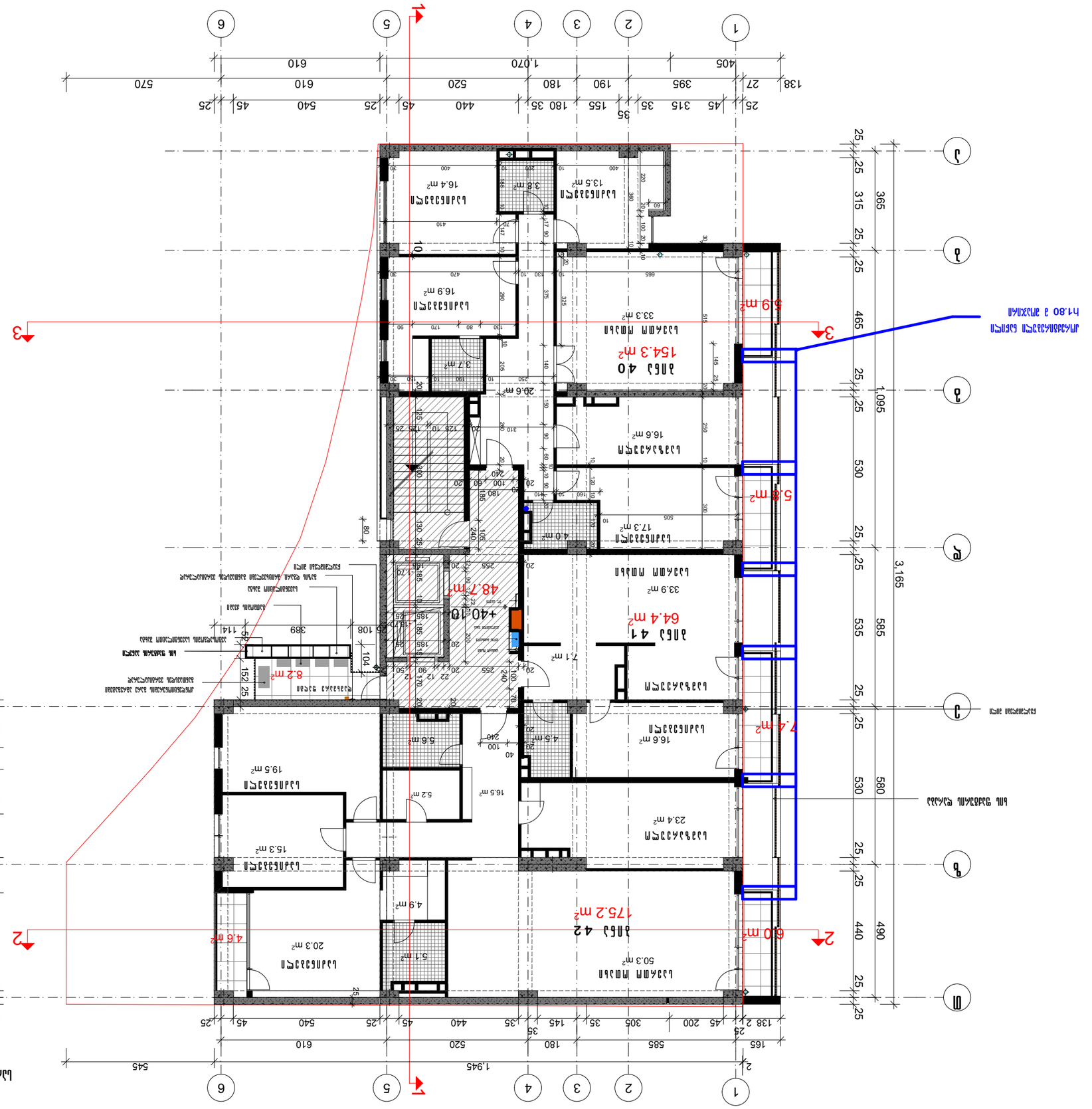
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

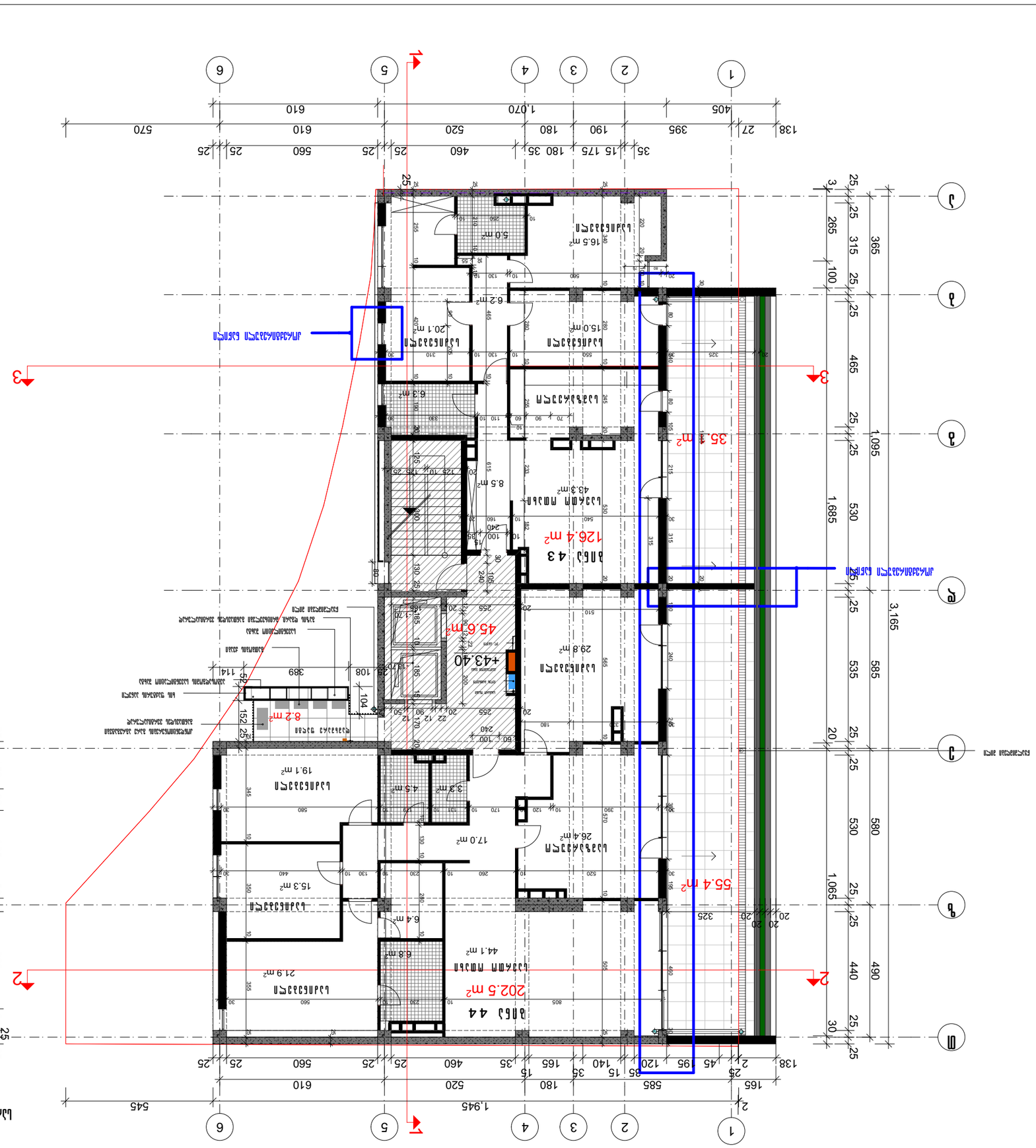
დამკვეთი
შპს „ლექსელი„
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

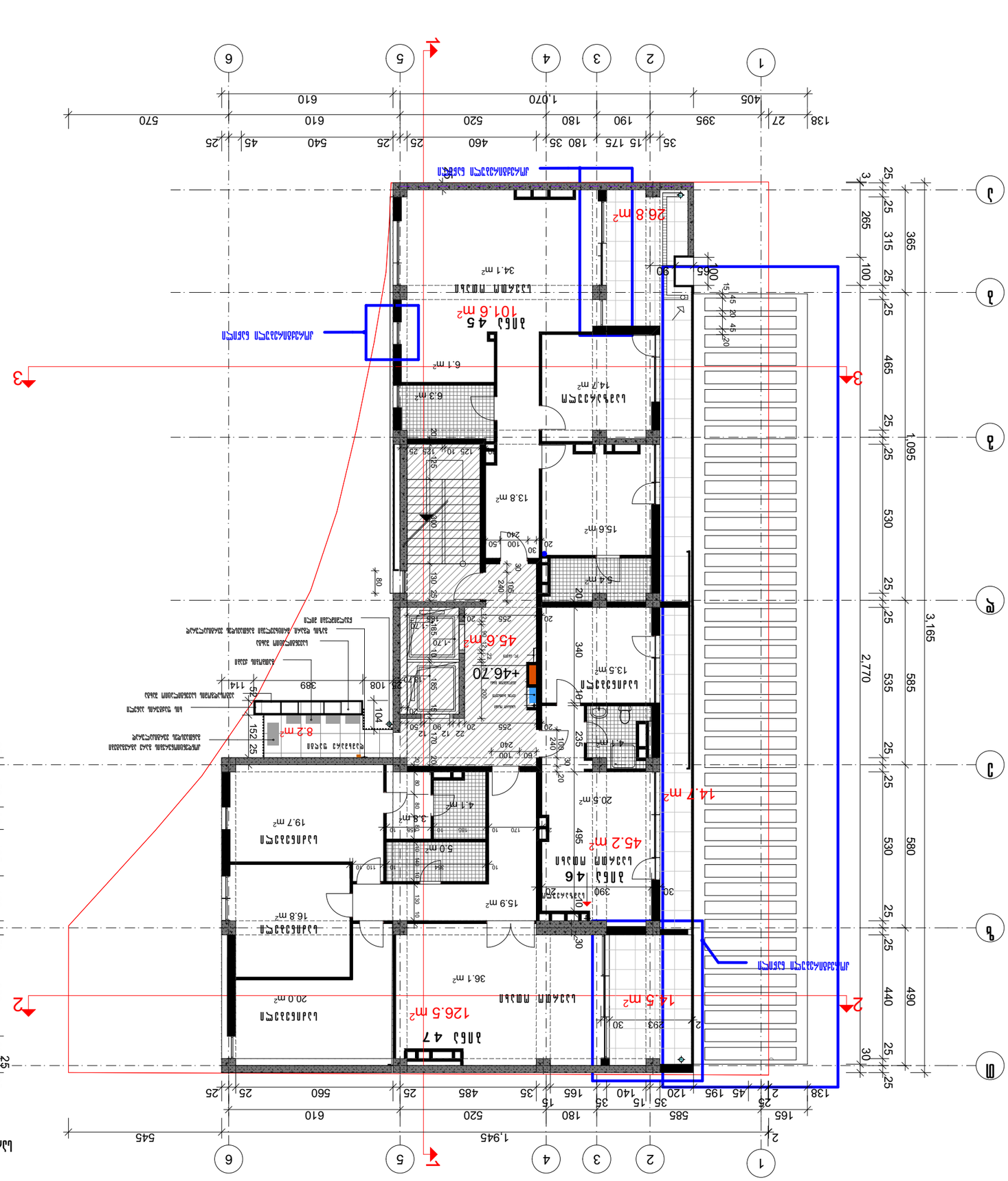
სართულის გეგმა +36.80 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:150

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		

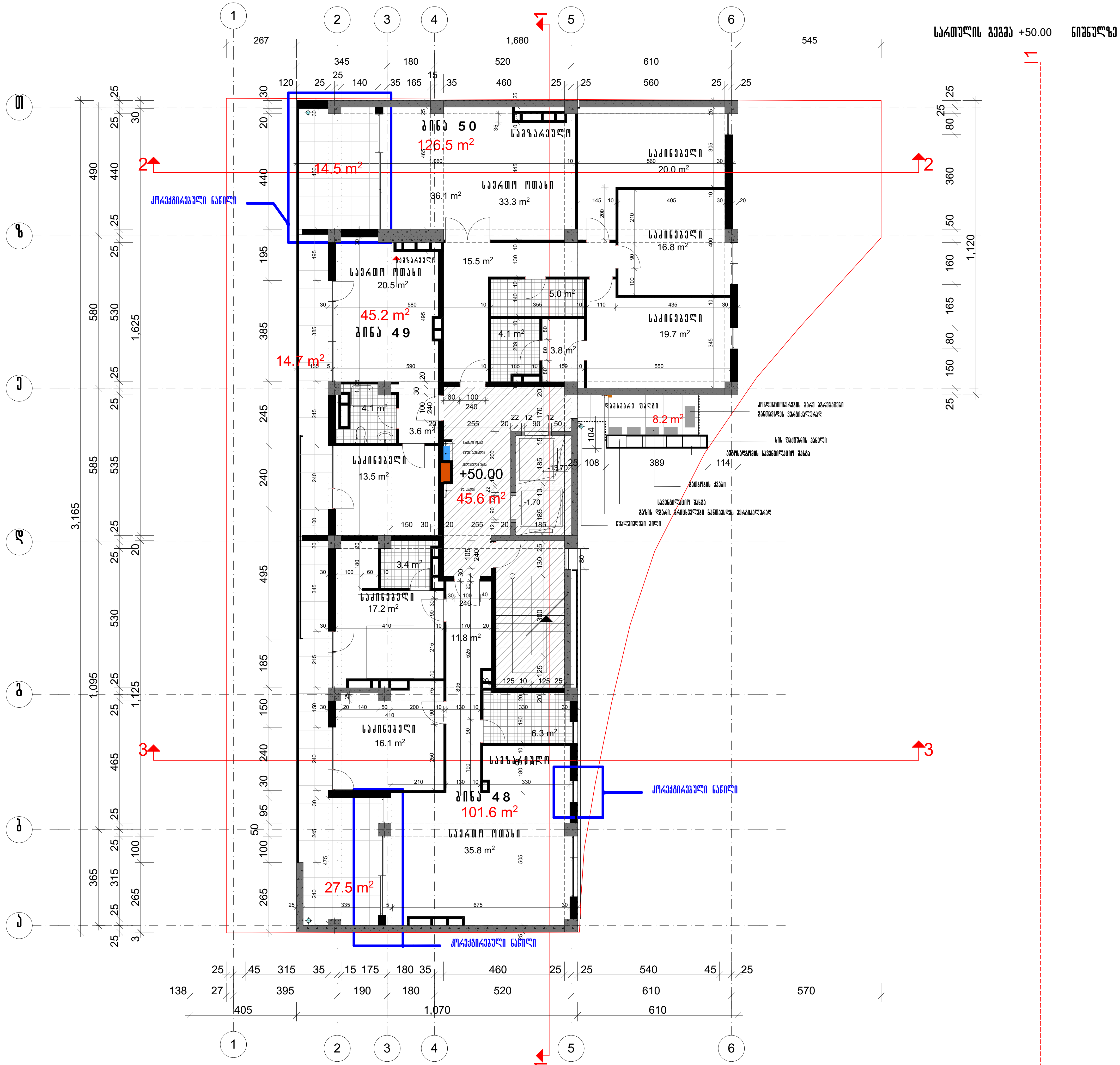

1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1,945
1,120
1,095
3,165
365
465
530
490
585
580
535
440
610 m²
175.2 m²
154.3 m²
64.4 m²
74.4 m²
48.7m²
58 m²
8.9 m²
8.2 m²
4.6 m²
+40.10
Ось 42
Ось 41
Ось 40
Ось 3
Ось 2
Ось 1
Ось А
Ось Б
Ось В
Ось Г
Ось Д
Ось Е



מהנדס קונסטרוקציה	אדריכל	קונסטרוקטור	מתכנן


1
2
3
1
2
3
1,945
2,770
1,120
3,165
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Ъ
Ы
Ь
Э
Ю
Я
Ъ
Ы
Ь
Ш
Щ
Ч
Ц
Х
Ф
У
Т
С
Р
П
О
Н
М
Л
К
И
З
Ж
Е
Д
Г
В
Б
А
1
2
3
4
5
6
1,945
545
610
520
180
460
25
540
45
25
610
570
1,070
405
138
27
395
190
180
35
15
175
180
35
25
45
540
610
570
25
25
25

სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე



ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართობი - 383.8 კვ.მ
მათ შორის:
1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 45.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართობი – 8.2 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართობი –273.3 კვ.მ
4. საზაფხულო ფართობი –56.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

კონდენციონერის გარე ბლოკი

გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

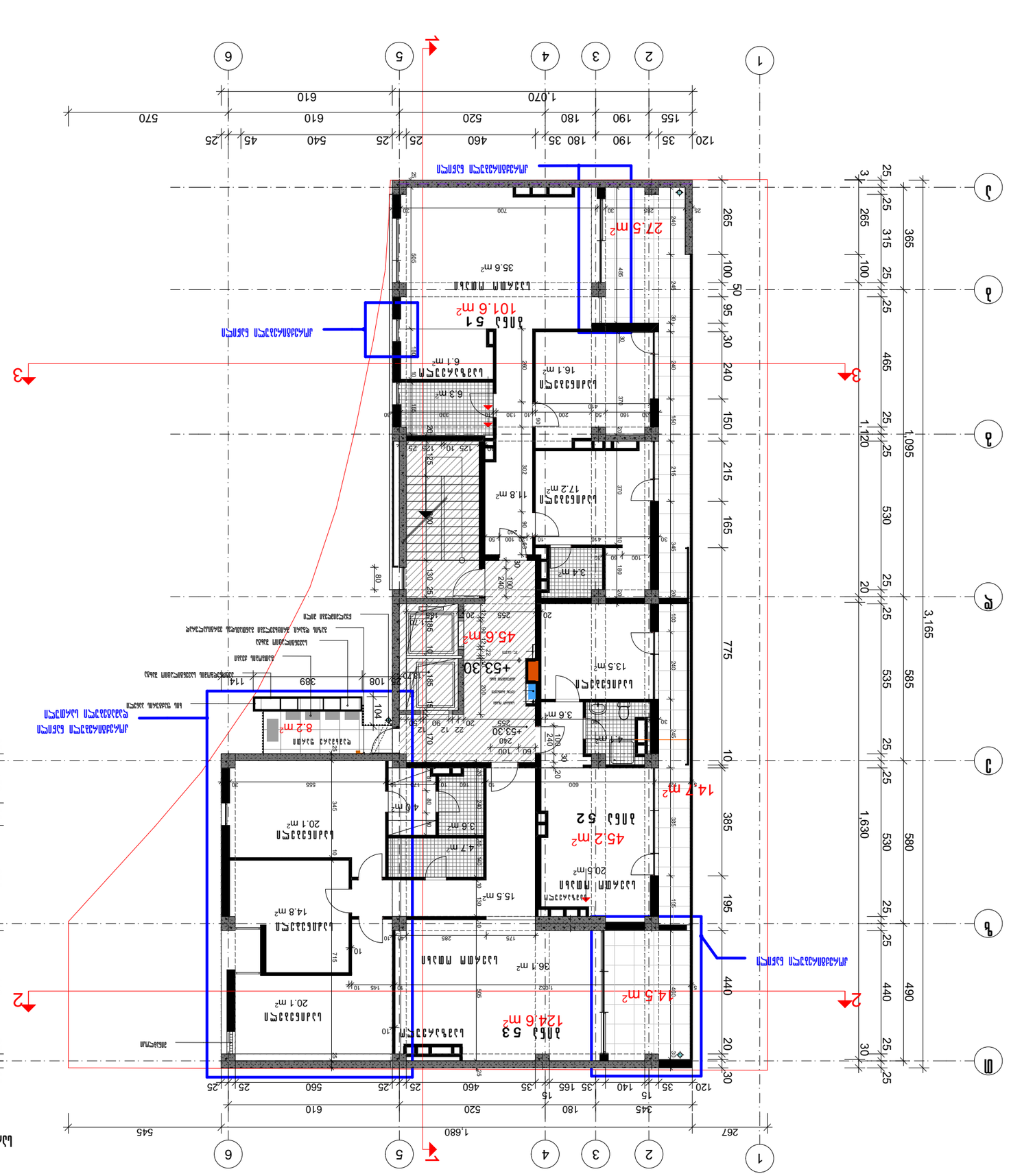
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

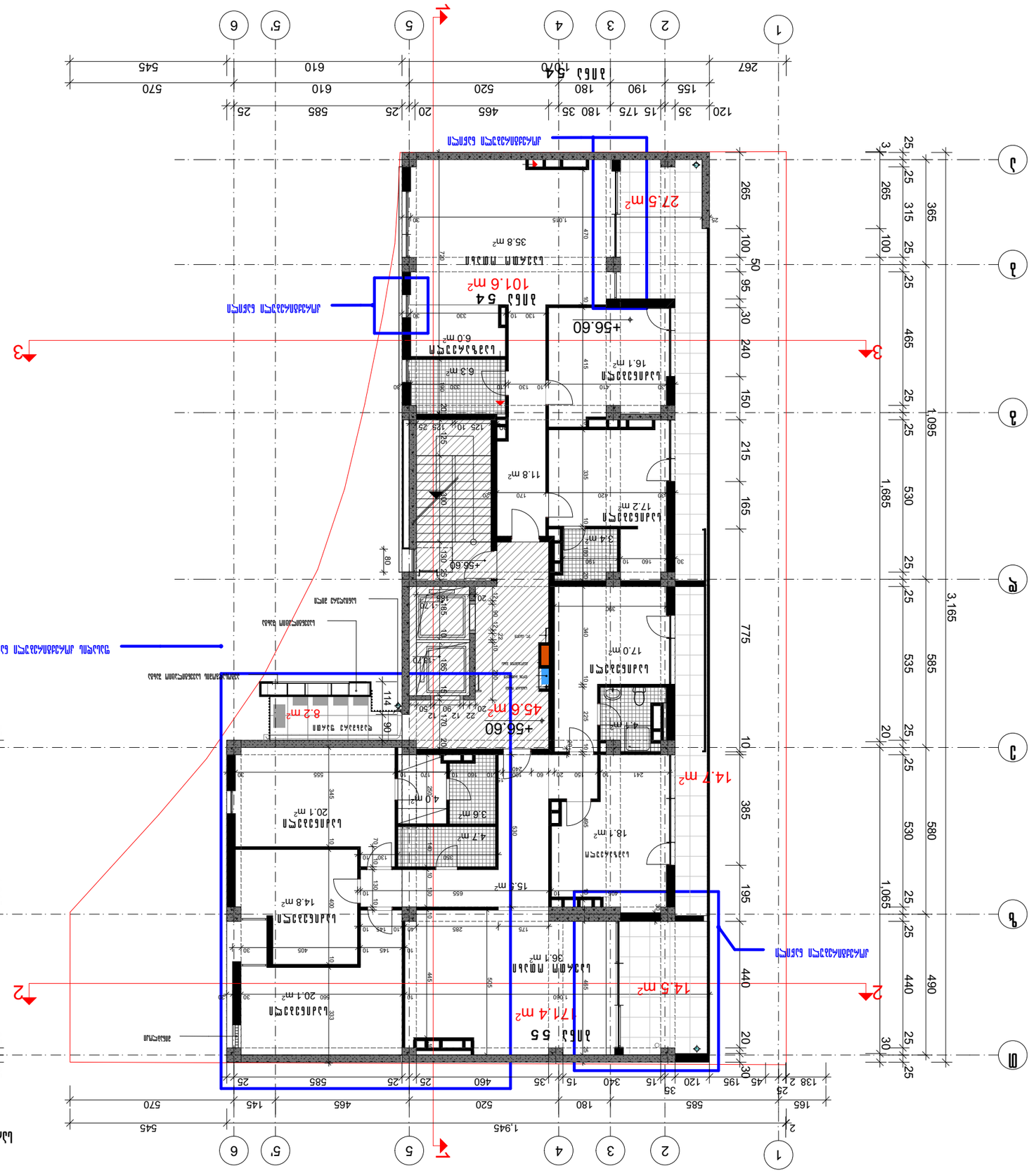
დამკვეთი

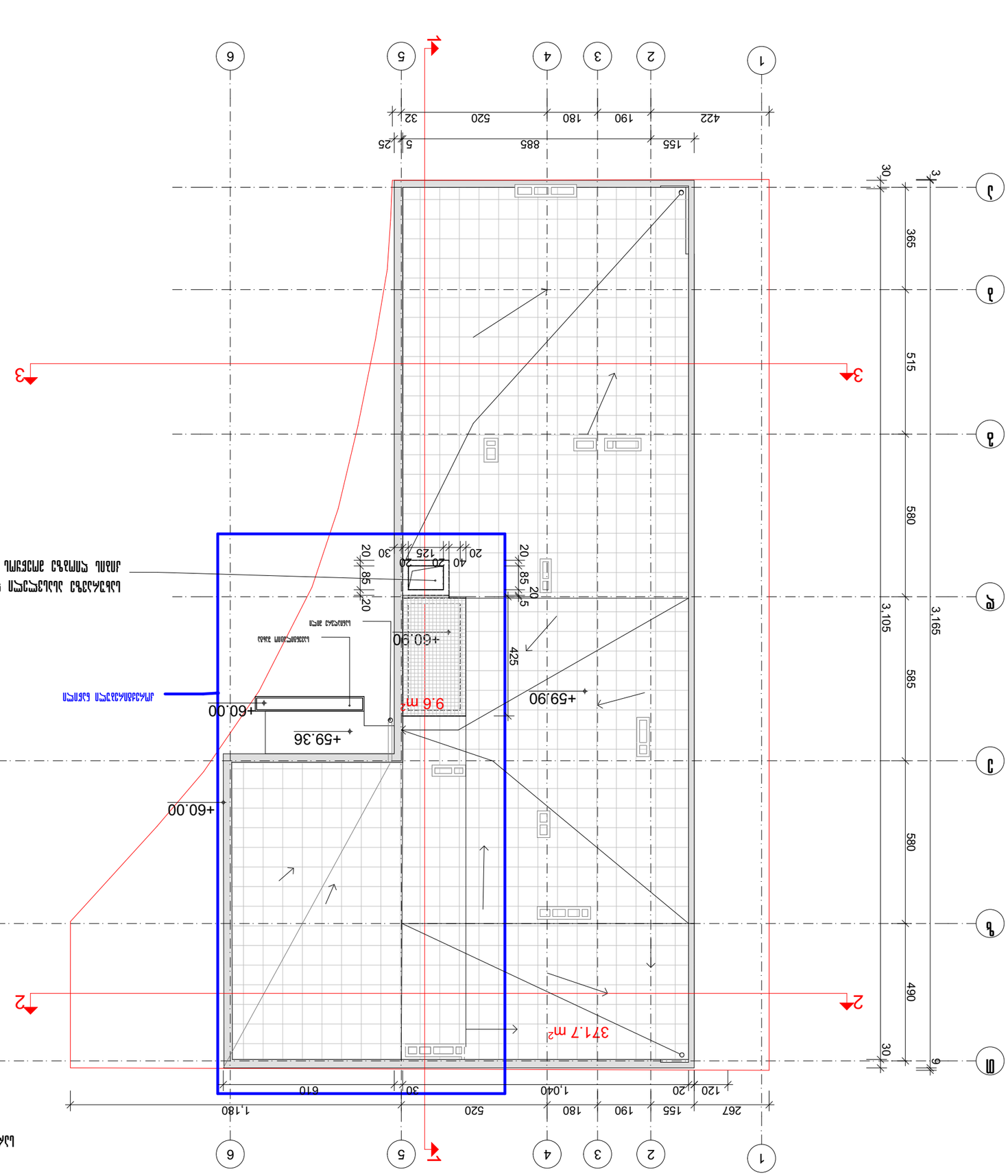
შპს „ლექსელი„
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხველელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი


1
2
3
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
1,120
1,630
3,165
1,095
1,120
1,680
545
267
610
520
180
345
1,070
610
570
120 35 190 180 35 460 25 520 180 25 540 45 25
155 190 180 35
35 140 15 165 35 460 25 560 25 25
15 140 35 120
265 100 50 95 30 240 150 215 165 775 10 385 195 440 20 30
265 100 315 25 25 25 465 25 25 530 1,095
265 100 25 25 25 365 25 25
25 150 80 375 440 25
25 20 25 25 25


1
2
3
1
2
3
4
5
6
1,945
570
545
145
465
520
180
35
15
340
15
120
195
45
138
25
165
585
25
460
25
25
585
25
570
545
1,120
1,045
25
25
1,065
1,685
1,095
3,165
25
265
100
50
95
30
240
150
215
165
775
10
385
195
440
20
30
25
265
100
25
315
25
25
465
25
25
530
25
25
535
585
25
530
580
25
440
490
25
30
25
+56.60
+56.60
+56.60



ГИП	Шаповалов		
Разработал	Шаповалов		
Н. контр.	Шаповалов		
Проверил	Шаповалов		
Нач. отд.	Шаповалов		
Гл. инженер	Шаповалов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

ООО "Строительная компания "Альянс"
ИНН 5902 987 000

Ванная комната 2,2 м² 1:50

Экспликация помещений и ведомость отделки помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения	Вид отделки
1	Ванная комната	2,2		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Общие данные

Условные обозначения

Граница зоны пола с подогревом

Граница зоны пола без подогрева

Пол из плитки противоскользящей

Планировка помещения

Отметка чистового пола +59.90 относительно отметки чернового пола

Ведомость отделки помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения	Вид отделки
1	Ванная комната	2,2		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Общие данные

Условные обозначения

Граница зоны пола с подогревом

Граница зоны пола без подогрева

Пол из плитки противоскользящей

Планировка помещения

Отметка чистового пола +59.90 относительно отметки чернового пола

Формат А3 | Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата | Стадия | Лист | Листов | Р | 1 | 1 | Копировал | Формат А3 | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

სართული	ნიშნული	ტერიტორია	კ1	კ2	კ3	saerto fartobi	ავტოსადგომი	სახურავი	კომერციული1			კომერციული2	კომერციული3	კომერციული4			კომერციული5		კომერციული6			UL KOMERCIULI		სადარბაზო		დამხმარე ფართი	საცხოვრებელი			საცხოვრებელი		საცხოვრებელი		საცხოვრებელი			sul sacxovrebeli	
									კომერციული1	საზაფხულო1	საზაფხულო2			კომერციული4	საზაფხულო1	საზაფხულო2	კომერციული5	საზაფხულო1	კომერციული6	საზაფხულო1	საზაფხულო2	კომერციული6	საზაფხულო1				ბინა	საზაფხულო	საზაფხულო	ბინა	საზაფხულო	ბინა	საზაფხულო	ბინა	საზაფხულო		ბინა	საზაფხულ
-5	-12					442,6	413,5																	18,6		10,5												
-4	-9,6					390	361,2																	18,6		10,2												
-3	-7,2					390,4	361,6																	18,6		10,2												
-2	-4,8					391,2	362,3																	18,6		10,3												
-1	-2,4					390,2	367																	23,2														
1	0		493		49	401			128,9	12,8	6,9	70,3	67,5	33,2								299,9	19,7	74,3		7,1												
2	3,8			478		472,8								150,6	5,9	5,8	87,5	7,4	151,2	6	4,6	389,3	29,7	45,6		8,2												
3	7,1			478		477,7																		53,7		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
4	10,4			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
5	13,7			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
6	17			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
7	20,3			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
8	23,6			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
9	26,9			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
10	30,2			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
11	33,5			478		477,4																		53,4		8,2	151,4	6	4,6	87,5	7,4	44,1	5,8	103,1	5,9		386,1	29,7
12	36,8			478		480,5																		48,7		8,2	175,2	6	4,6	64,4	7,4			154,3	5,9	5,8	393,9	29,7
13	40,1			478		480,5																		48,7		8,2	175,2	6	4,6	64,4	7,4			154,3	5,9	5,8	393,9	29,7
14	43,4			406,2		473,2																		45,6		8,2	202,5	55,4		126,4	35,1						328,9	90,5
15	46,7			362,8		383																		45,6		8,2	126,5	14,5		101,6	26,7	45,2	14,7				273,3	55,9
16	50			362,8		383,8																		45,6		8,2	126,5	14,5		101,6	27,5	45,2	14,7				273,3	56,7
17	53,3			361,8		381,9																		45,6		8,2	124,6	14,5		101,6	27,5	45,2	14,7				271,4	56,7
18	56,6			361,8		383,5																		45,6		8,2	171,4	14,5	14,7	101,6	27,5						273	56,7
						0																																
								276,7																														
		581	493	7591,4	46,2	10141,5	1865,6	276,7	128,9	12,8	6,9	70,3	67,5	183,8	5,9	5,8	87,5	7,4	151,2	6	4,6			1023,8		187,7	2464,5	179,4	65,3	1449,1	225,7	532,5	96,3	1236,5	64,9	11,6		

საერთო ფართი	**10141,5**	მ2
მათ შორის		
ბინა	5682,6	მ2
საზაფხულო	692,6	მ2
კომერციული	689,2	მ2
ავტოსადგომი	1865,6	მ2
სადარბაზო	1023,8	მ2
დამხმარე	187,7	მ2