კორექტირებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	**1500.00**	კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	**660.20**	კვ.მ
საერთო ფართობი	**3346.60**	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	2006.70	კვ.მ
კომერციული ფართობი	24.00	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	308.70	კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	509.40	კვ.მ
დამხმარე ფართობი	36.30	კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი	358.00	კვ.მ
აუზის ფართობი	103.50	კვ.მ

შენიშვნა: ხარვეზები გასწორებულია +2.600; +5.700; +8.800; +11.900; ნიშნულებზე. გეგმებზე დატანილია ექსპლიკაციები.
დაკორექტირებული ფართები ექსპლიკაციაში ნაჩვენებია წითელი ფერით.

ავტოფარეხის სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 609.40 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 24.00 კვ.მ
საცურაო აუზის ფართი - 103.50 კვ.მ
ავტოფარეხის ფართი - 358.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 36.30 კვ.მ
პირის უჯრედის ფართი - 33.55 კვ.მ
დერეფანი/ჭოლი/კიბე - 54.05 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 660.20 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 304.80 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 326.80 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- A ღერძი
- ღია ფილები
- მისაბმელი სწრაფი გეზი
- მასასკლელამდე საბალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- პანდუსის ცხაურმავლობა (ერთსაათიანი)
- პანდუსის ცხაურმავლობა (ორსაათიანი)
- ცხაურმავლობი ზედა
- ცხაურმავლობი ბიზარი
- მზიდი პანელი / დიაფრაგმა
- ცხაურმავლობი პარის ღუნვისა
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან პავშირის სისტემა
- საბანგაო ხმოვანი განგაშის საყოფნისაცია სისტემა
- ხელის ცხაურმავარი
- სახანძრო-საევაკუაციო სემაფორის მიერ ავარიულ განყოფილებაში - მიწოდანი
- ცხაურის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშველი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მატვეულობითი განგაშის სისტემა
- დაკავებულობის ჯგუფი | ფარდობა კვ.მ | დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი | დაკავებულობის დადგინება

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.შახტის ღიობების ცეცხლმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის ჯუმლისდროშები განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი აღჭურვა თვითკეტებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯიბუტარიძე		
პროექტორი	ა.მჭედლიშვილი		
მკსრული	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
არქიტექტურული ნაწილი			

ღია ავტოსადგომების ღიობების ფაქტობრივი - 77.76 კვ.მ

14.6 m² | 14.6 m² | 13.5 m² | 17.8 m² | 17.3 m²

ღია ავტოსადგომების ეკრანებზე ხედების ფაქტობრივი - 181.98 კვ.მ

20.1 m² | 15.0 m² | 32.9 m² | 46.4 m² | 33.5 m² | 34.0 m²

תכנית קומת גג חלקית +2.600 מפלס 8 מפלס עליון

מפלס עליון

מפלס עליון

מפלס עליון

תכנית קומת גג טכנית +5.700 מפלס 8388 מ"ר

קנה מידה: A3	תאריך הוצאה
	2018 פברואר

פרויקט: בניין מגורים ומשרדים משולב מסחר

גוש: 01.72.14.094.697

בעלי עניין בנכס

- בעלים: 693.45 מ"ר
- בעלים משותפים - 520.20 מ"ר
- בעלים משותפים - 79.90 מ"ר
- בעלים משותפים - 33.10 מ"ר
- בעלים משותפים/משותפים/משותפים - 60.25 מ"ר
- בעלים משותפים - 700.80 מ"ר, בעלות על 52

רשימת בעלי עניין

1. בעלים משותפים
2. בעלים
3. זכויות/בעלות משותפת
4. בעלים משותפים
5. בעלים משותפים
6. בעלים משותפים
7. בעלים, בעלות
8. בעלים

מפתח סימונים:

- מחסן משותף בעלים משותפים
- מעלית נוסעים בעלים משותפים
- מדרגות בעלים משותפים
- מעלית בעלים
- מחסן
- חניה משותפת בעלים משותפים
- חניה בעלים
- חניה בעלים משותפים
- חניה בעלים משותפים
- חניה בעלים משותפ

פריסת גג מבט מזרח +8.800 קומת גג חלקית ומפלסים נמוכים יותר

שם הפרויקט: מגדל משרדים ומסחר ברחוב הרצל 72, תל אביב-יפו

כתובת: רחוב הרצל 72, תל אביב-יפו

גוש וחלקה: גוש 6158 חלקה 214

מספר תיק בניין: 01.72.14.094.597

מספר בקשה: 2018-0384721

שלב: היתר בנייה

מהנדס הקונסטרוקציה: משרד מבני הנדסה בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 15, רמת גן

יועץ תנועה: סטודיו לתכנון תנועה ותחבורה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ נגישות: יועצת נגישות לבניין, רח' ויצמן 22, הרצליה

יועץ כיבוי אש: יועץ כיבוי אש ובטיחות, רח' הנשיא 8, תל אביב-יפו

יועץ אקוסטיקה: יועץ אקוסטיקה לבניין, רח' ז'בוטינסקי 15, רמת גן

יועץ אנרגיה: יועצת אנרגיה ואיכות הסביבה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ סביבתי: יועץ סביבתי לפרויקט, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ נוף: יועצת נוף ונטיעות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ חשמל: יועץ חשמל ותאורה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מעליות: יועץ מעליות ותנועה אנכית, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מים וביוב: יועץ מים וביוב, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ גז: יועץ גז ומערכות גז, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מיזוג אוויר: יועץ מיזוג אוויר ואוורור, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ תברואה: יועץ תברואה ופיקוח, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ בטיחות: יועץ בטיחות ותכנון מערכות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ קרקע: יועץ קרקע ויסודות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ איטום: יועץ איטום ובידוד, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ חזית: יועץ חזית ומעטפת, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ פיזיקה: יועץ פיזיקה של הבניין, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ תאורה: יועץ תאורה ועיצוב, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ קרינה: יועץ קרינה ומדידות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ רעידות: יועץ רעידות ובידוד, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ אבטחה: יועץ אבטחה ומצלמות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ כבישים: יועץ כבישים ותשתיות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ גשרים: יועץ גשרים ומבנים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מנהרות: יועץ מנהרות ותת-קרקעי, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ רכבת: יועץ רכבת ומסילה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ נמלים: יועץ נמלים ונמלי תעופה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ שדות תעופה: יועץ שדות תעופה ומסלולים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מסופים: יועץ מסופים ותחנות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מחסנים: יועץ מחסנים ולוגיסטיקה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ קירור: יועץ קירור ומקררים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ הסקה: יועץ הסקה ומזגנים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ גזים: יועץ גזים ומערכות גז, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ לחץ: יועץ לחץ ומערכות לחץ, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ ואקום: יועץ ואקום ומערכות ואקום, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ ניקיון: יועץ ניקיון ותחזוקה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ גינון: יועץ גינון ונוף, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ השקיה: יועץ השקיה ומערכות השקיה, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ ריהוט: יועץ ריהוט ועיצוב פנים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ שילוט: יועץ שילוט ומיתוג, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ תקשורת: יועץ תקשורת ומחשוב, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מדידות: יועץ מדידות וסקרים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ תכנון עירוני: יועץ תכנון עירוני ומדיניות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ כלכלה: יועץ כלכלה וניתוח עלויות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ שמאות: יועץ שמאות ומקרקעין, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ משפטי: יועץ משפטי ורישוי, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ ליווי: יועץ ליווי ופיקוח, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ ניהול: יועץ ניהול ותפעול, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ שיווק: יועץ שיווק ומכירות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ מכירות: יועץ מכירות ושיווק, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ השכרה: יועץ השכרה וניהול נכסים, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ נכסים: יועץ נכסים ומקרקעין, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ בנייה: יועץ בנייה ופיקוח, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ ביצוע: יועץ ביצוע ותכנון, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ תכנון: יועץ תכנון ואדריכלות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ אדריכלות: יועץ אדריכלות ועיצוב, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ עיצוב: יועץ עיצוב ואדריכלות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ אדריכלות נוף: יועץ אדריכלות נוף ונטיעות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

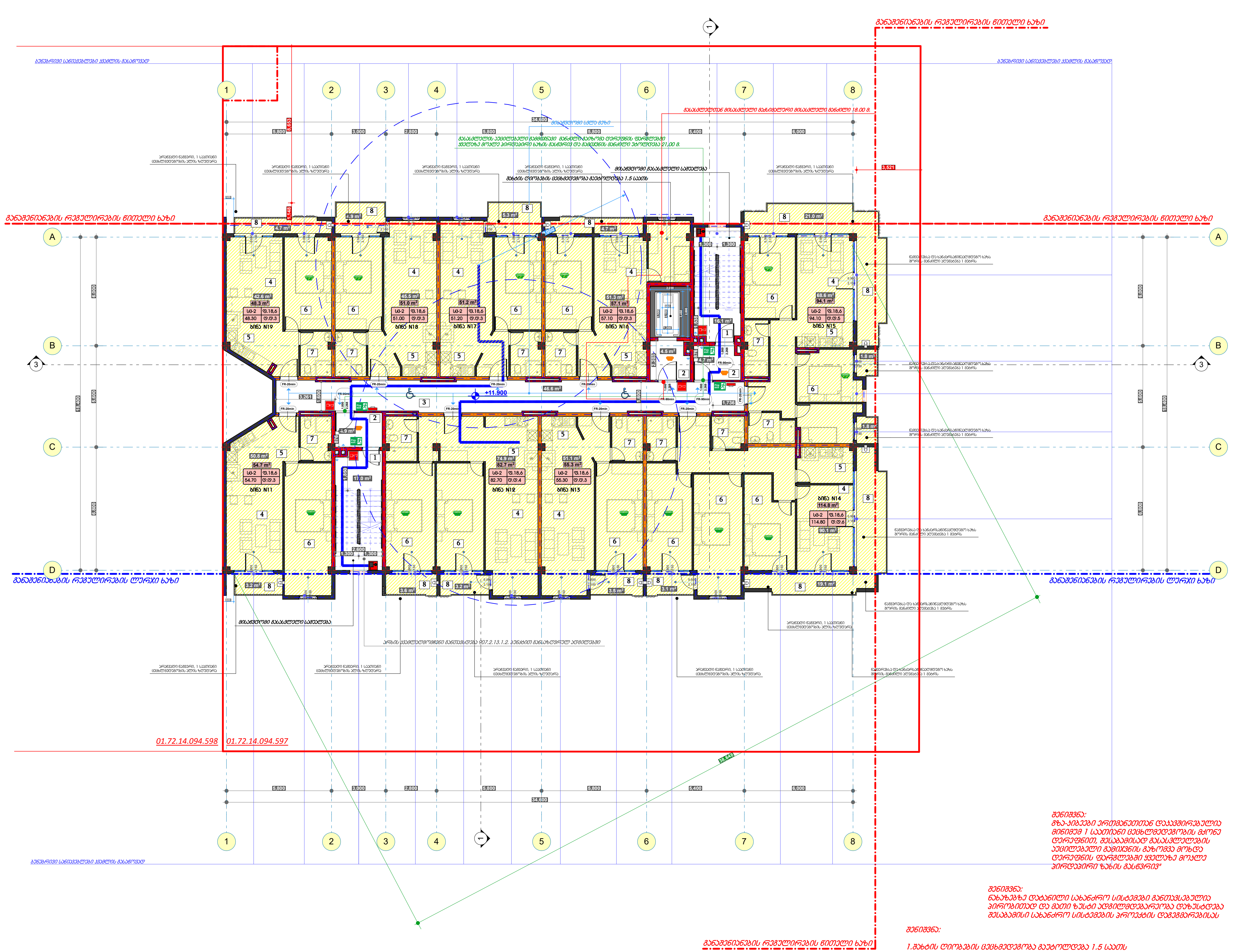
יועץ נוף: יועץ נוף ונטיעות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ נטיעות: יועץ נטיעות ונוף, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ עצים: יועץ עצים ונטיעות, רח' הברזל 3, תל אביב-יפו

יועץ שתילה: יועץ שתילה ונוף

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +11.900 ნიშნულზე



შენიშვნა:
გზა-კიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების აუცილებელი გამიჯვნის გაზომვა მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ზახის გასწვრივ"

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაგეგმარებისას

შენიშვნა:

1.შახტის დიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის კვამლადმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითკეტებადი

ფორმატი: A3	თბილისი
	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 693.45 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 520.20 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 79.90 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 700.80 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ჰოლი/დერეფანი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სან. კვანძი
8. აივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული / სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი / ფართობი კვ.მ. — დფ-3 | ფ.27,9 / 89,0 | დ.დ.3 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

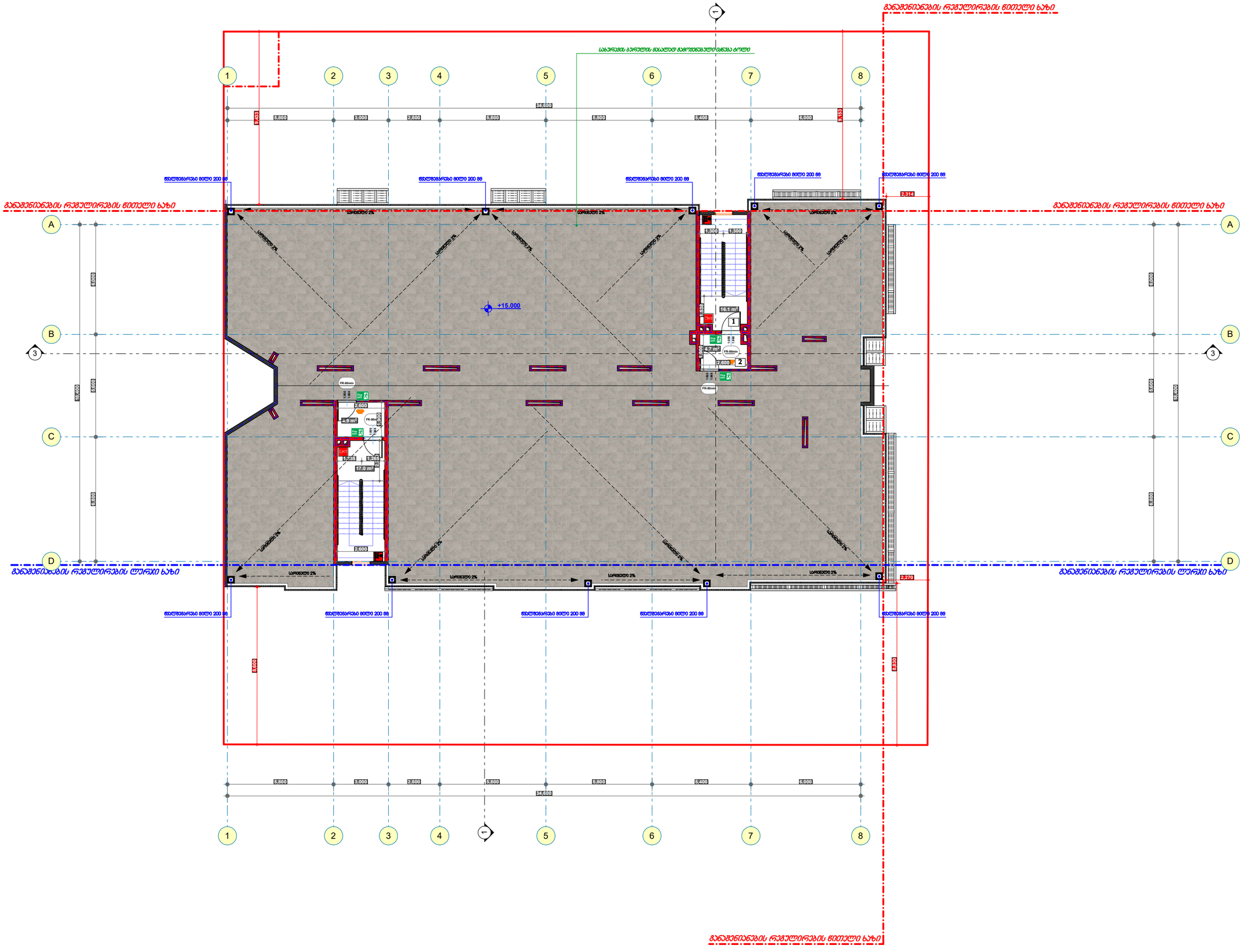
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.კვიცარიძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

სახურავის სართულის გეგმა +15.000 ნიშნულზე



ფორმატი: A3 | თბილისი 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 42.70 კვ.მ

პირის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 9.60 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 53.20 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. პირის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადების მოცილებების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისავლელი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე საბარი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზედედ
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი პარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგრეფილებასთან პავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო-საგანგაშო სგნალების გიერ გამოსაძახებელი მისაერთებელი - მიკროტანი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მატერიალური განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი | დაკავებულობის დატვირთვის, ფართობი ფართობი კვ.მ. | დაკავებულობის დატვირთვა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯაიცარიძე		
პროექტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შემსრულა	მ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			