# ი.მ. “გოჩა ქლიბაძე”

ს/კ 18001009880

5.08.2019 წელი

მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, გლდანი ნაკვ. №01.11.12.015.193 კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული)

# საექსპერტო შეფასება

ი.მ.  გ. ქლიბაძე

თბილისი 2019 წელი

**მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, გლდანი ნაკვ. №01.11.12.015.193 კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ**

**პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული)**

## საექსპერტო შეფასება

კორექტირება ითვალისწინებს სერვისის მომსახურების (წერილის # 17-01191372075) შენიშვნებს. კერძოდ:

1. -2.90 და -5.80 ნიშნულებზე შეიცვალა ავტოფარეხის სართულების კონფიგურაცია, გაიზარდა ფართი და შემცირდა სართულის სიმაღლე. კერძოდ: „1-4“ მონაკვეთში გაუქმდა „ზ-ე“ მონაკვეთი და დაემატა „ე-ბ“ „4-5“ მონაკვეთი. ასევე ამ სართულებზე გაიზარდა ავტოსადგომების რაოდენობა და გახდა 32. ამავე ნიშნულებზე შეიცვალა კოლონების რაოდენობა, გაბარიტი და მდებარეობა.
2. -2,90 და -5,80 ნიშნულებზე გაუქმდა ერთი ლიფტი
3. +0,00 ნიშნულზე „3-4“ და „დ-ე“ მონაკვეთში დამატებით მოეწყობა კიბე +4.20 ნიშნულზე ასასვლელად.
4. +18,30; +24,90; +31,50; +38,10 და 44,70 ნიშნულებზე შეიცვალააივნებზე კაპიტალური ტიხრების განლაგების ადგილი.
5. შეიცვალა კიბის საფეხურების რაოდენობა
6. „ბ-გ’ და „4-3“ ღერძების გადაკვეთაზე შეიცვალა შახტის მდებარეობა, ასევე ნაწილობრივ შეიცვალა სავენტილაციო შახტების გაბარიტები და თავზე მოეწყო თუნუქის ქუდები.
7. გაიზარდა ბინების რაოდენობა და გახდა 86 ბინა.
8. +48,00 ნიშნულზე დამატებით მოეწყობა გამწვანებული ტერასა და მოეწყობა ლითონის ბადე გამწვანებული ღობისთვის
   ცვლილებები ფასადებზე:
9. „1-5“ ფასადი: +0,00 ნიშნულიდან +8,40 ნიშნულის ჩათვლით შეიცვალა ვიტრაჟების ვიზუალი, რაოდენობა და გაბარიტები.ასევე ამ მონაკვეთში შეიცვალა მოპირკეთება. „3“ ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოეწყო სანიაღვრე. +48.00 ნიშნულზე „3“ ღერძის მიმდებარედ მოეწყო ღიობი.
10. „ე-ა/“ ფასადი: „გ-ბ“ და „ა-ა/“ მონაკვეთში შეიცვალა კედლი ფორმა. „დ-გ“ მონაკვეთში მოეწყო სანიაღვრე.
11. „5-1“ ფასადი: +4,20 ნიშნულზე შეიცვალა ღიობის გაბარიტები და დამატებით მოეწყო ფრანგული მოაჯირები. +48,00 ნიშნულზე „3“ ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოეწყო ღიობი.
12. „ა/-ე“ ფასადი: შეიცვალა „1“ ღერძის გასწვრივ მდებარე სავენტილაციო შახტის კონსტრუქცია, კერძოდ ბლოკის კედელი ჩაანაცვლა ლითონის კარკასმა, რომელიც შეიფუთება პროფილიანი თუნუქის ფურცლით.
13. ცვლილებები ასევე შევიდა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებში.

**დამკვეთი**

საპროექტო ორგანიზაცია **შ.პ.ს. “ეი ბი 5”;**

პროექტის მთავარი არქიტექტორი **რ. ტყემალაძე;**

პროექტის კონსტრუქტორები **ზაური სილაგაძე და რატი სილაგაძე;**

ექსპერტი კონსტრუქტორი **გოჩა ქლიბაძე;**

**საექსპერტოდ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია:**

1. არქიტექტურული ნაწილი;
2. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. კონსტრუქციული ნაწილი;
4. საანგარიშო მოდელი Lira Sapr-2013;

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონული სახით.

**პუნქტები 1, 2, 3-ის ცვლილება აუცილებელი გახდა ქვაბულის დამუშავების დროს, რაც აისახა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში. საანგარიშო მოდელში შევიდა ცვლილებები და შესაბამისად მოხდა კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირება.**

**დანარჩენი პუნქტები გეგმარებითი ხასიათისაა.**

**კორექტირებებს შენობის დინამიურ მახასიათებლებში ცვლილებები არ გამოუწვევია.**

## კვლევითი ნაწილი

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად შენობა დაფუძნებულია კენჭნარებზე, რომლის საანგარიშო წინაღობა შეადგენს 4.0 კგ/სმ$^2$; დეფორმაციის მოდული 1800 ტ/მ$^2$;

**ნორმატიული გარე დატვირთვები:**

ქარის დაწნევა 10 მ სიმაღლემდე 65 კგ/მ$^2$;

თოვლის დატვირთვა 50 კგ/მ$^2$;

სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა MSK შკალის მიხედვით 8 ბალი.

არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე შენობა 14 სართულიანია მიწის ზემოთ, მიწისქვეშა 2 სართულით. მიწისქვეშა სართულების სიმაღლეა 3.1 მ. და მასში განთავსებულია ავტოსადგომები. მიწისზედა პირველი და მეორე სართულების სიმაღლე შეადგენს 4.2 მ-ს, დანარჩენი საცხოვრებელი სართულების სიმაღლეა 3.3 მ. შენობის საერთო სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 51.3 მ-ს სამანქანოს ჩათვლით.

გეგმაში შენობის გაბარიტული ზომებია ღერძებში 24.6X25.6 (მ). კონსტრუქციული სქემა სწორკუთხა, მარტივი ფორმისაა, მცირე ზომის კონსოლური გამოწევებით.

საანგარიშო მოდელი წარმოადგენს კავშირებიან ჩარჩოს განივი მიმართულების დიაფრაგმებით.

ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira Sapr-ის გამოყენებით. ანალიზიდან ჩანს, რომ მოდელი სწორადაა შერჩეული, რაზეც მეტყველებს შემდეგი მონაცემები

| რხევის ფორმა | რხევის სიხშირე ჰც | რხევის პერიოდი წმ | X ღერძის მიმართ. მასა % | Y ღერძის მიმართ. მასა % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.55 | 1.834 | 51.5 | 8.9 |
| 2 | 0.56 | 1.788 | 2.5 | 25.4 |
| 3 | 0.63 | 1.577 | 7.4 | 23.9 |
| 4 | 1.58 | 0.634 | 0.3 | 1.5 |
| 5 | 1.9 | 0.525 | 11.2 | 2.8 |
| 6 | 2.16 | 0.463 | 3.0 | 10.0 |

მაქსიმალური გადაადგილება X ღერძის მიმართულებით 9.8 სმ;

მაქსიმალური გადაადგილება Y ღერძის მიმართულებით 10.3 სმ.

## კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

საძირკველი – რკინაბეტონის ფილა სისქით 100 სმ;

კოლონები – სხვადასხვა კვეთის 70X70 სმ; 60X60 სმ; 50X50 სმ; 40X40 სმ;

დიაფრაგმები – რკინაბეტონის სისქით 30 სმ;

რიგელები – რკინაბეტონის კვეთით 50X40 სმ ფილასთან ერთად;

გადახურვის ფილები – რკინაბეტონის სისქით 20 სმ;

გამოყენებულია ბეტონი B30; არმატურა A500C და A240.

კონსტრუქციული ნახაზები დამუშავებულია არქიტექტურულ ნახაზებთან და ანგარიშიდან მიღებულ შედეგებთან შესაბამისობაში.

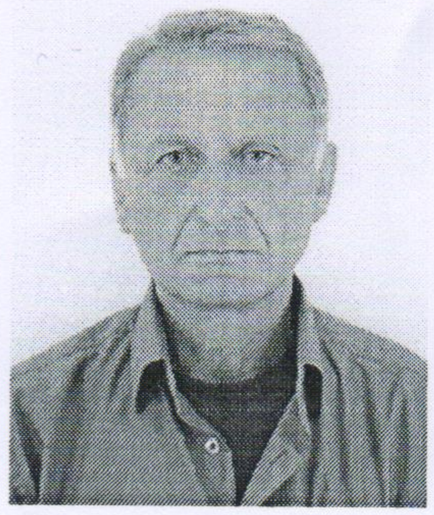
# დასკვნა

ქ. თბილისში, გლდანი, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.12.015.193 მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, არქიტექტურულ ნაწილთან სრულ შესაბამისობაში და აკმაყოფილებს სიმტკიცისა და მდგრადობის შესაბამისი დოკუმენტების ყველა მოთხოვნას. ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

ექსპერტი  გ. ქლიბაძე 5.08.2019 წელი

**გამოყენებული ლიტერატურა**


1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.



# CV


გოჩა ქლიბაძე

მისამართი: ქ.თბილისი,მუხიანიდუმბაძის ქ. IV ა მ/რ-ნი XI კორპუსი ბინა 122.

მობილური: **555 44 54 88**

დაბადების წელი: 02.03.1956 წ.

E-mail : klibadzegocha@mail.ru


ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული.

განათლება : უმაღლესი,1980-1985 წწ,საქართველოს პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი (ГПИ)

ფაკულტეტი: სამშენებლო.

სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

პროფესია : ინჟინერ მშენებელი.

პროფესიული მოღვაწეობა:

1985-1988 წწ — ტრესტი №8 ,,ჭიათურმარგანმშენი“ ს.ს ,,ზესტაფონმშენი“ სამუშაოთა მწარმოებელი,უბნის უფროსი. (აშენებული მაქვს პროფრექნიკური სასწავლებლის საცხოვრებელი კორპუსი,ფ.შ.ქ. ტერიტორიაზე სამაზუთე მეურნეობა)

1988-1990 წწ — ზესტაფონის ფ.შ. ქარხანა კაპიტალური მშენებლობის განყოფილება წამყვანი ზედამხედველი.(ჩემი ზედამხეველობით აშენდა ქარხნის ცენტრალური საქვაბე, ღუმელების გაზგამწმენდები)

1990-1995 წწ — ტრესტი №14 ტექნიკური განყოფილების უფროსი(ტექნიკური დოკუმენტაციისა და მშენებლობის ექსპეტიზა და კონტროლი)

1995-2007 — ზესტაფონის ფ.შ.ქარხანა კაპიტალური მშენებლობის რემონტებისა და პროექტირების სამმართველო — უბნის უფროსი, მთ.ინჟინერი.

2007 – 2013 წწ. — შ.პ.ს. ,,აზიმუტი“(აშენებული მაქვს ქ.თბილისი სავაჭრო ცენტრი ერისთავის ქ;საცხოვრებელი კორპუსი თოფურიას ქ-ზე,საცხენისის ქ-ზე,ონიაშვილის ქ-ზე)

ამჟამად ვმუშაობ შ.პ.ს. ,,ტენდექსი“ — სამუშაოთა მწარმოებლად.

უცხო ენები : რუსული.

დამატებით კვალიფიკაცია: AutoCAD,ArchiCAD, Microsoft Exel.

ავტომობილის მართვის მოწმობა BC

კატეგორია.

ავტომობილი TOYOTA HARRYER.

# დიპლომი

КВ № 155105

ეს დიპლომი მიეცა გოჩა
სემიონის ძე ღლიბაძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და
სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
გ. ს. ღლიბაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1988 წ. „1" 04

სარეგისტრაციო № 0700

Грузинский из.

# ДИПЛОМ

КВ № 155105

Настоящий диплом выдан Глибадзе
Гоча Семеновичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Глибадзе Г. С.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „1" 04 1988 г.

Регистрационный № 0700

Московская типография Гознака, 1982.

საქართველო

IDENTITY CARD

GEO



სახელი / FIRST NAME
გოჩა
GOCHA

გვარი / LAST NAME
ქლიბაძე
KLIBADZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მმ / M

პირადი No / PERSONAL No 18001009880

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
02.03.1956

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
26.06.2026

ბარათის No / CARD No
15ID23589

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზესტაფონი
ZESTAPHONI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015ID23589818001009880<<<<
5603026M2606266GEO<<<<<<<<<<<5
KLIBADZE<<GOCHA<<<<<<<<<<<<<<