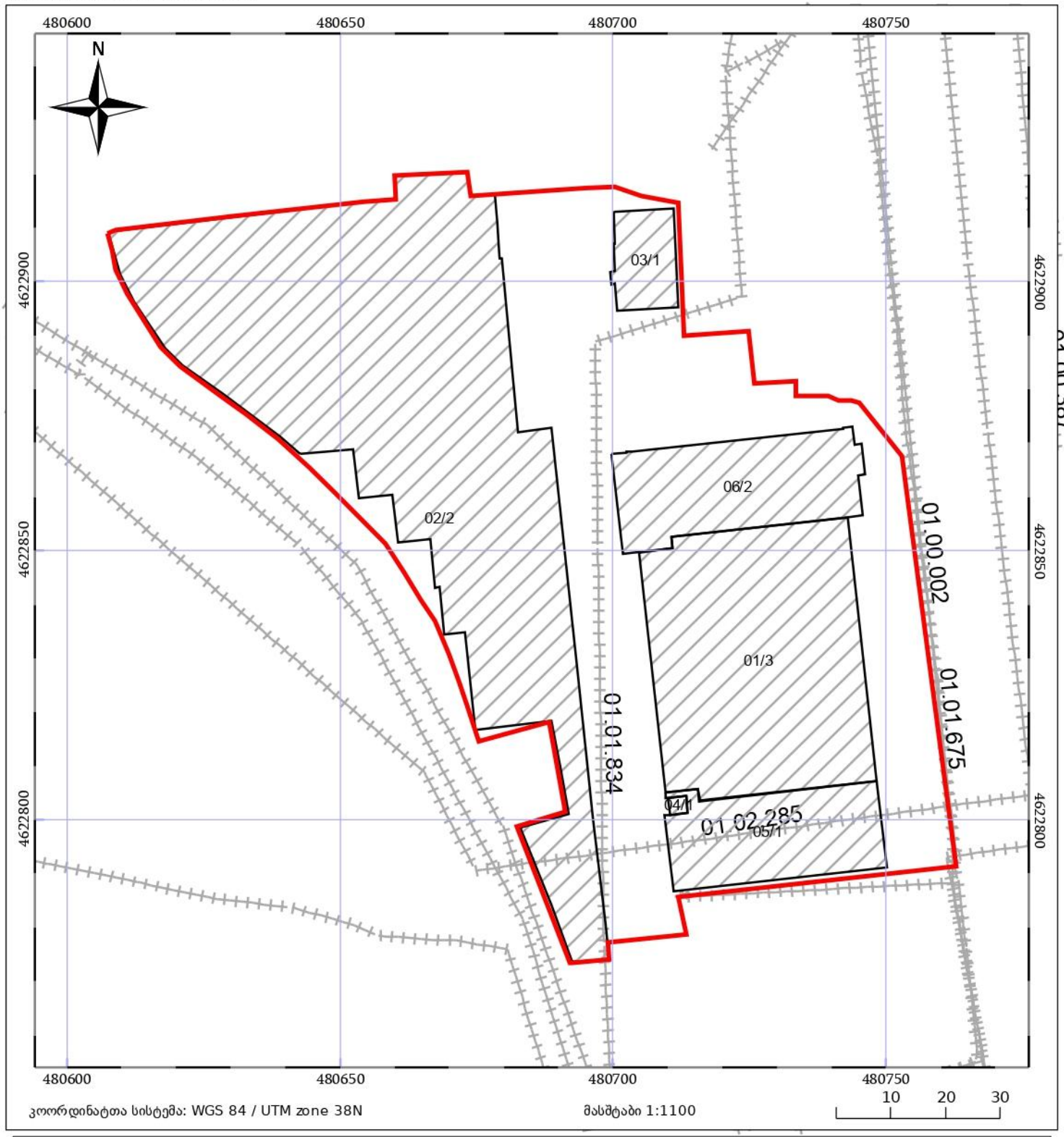
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.006.021
განცხადების ნომერი: 882016774094
მომზადების თარიღი: 05/01/2017

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 12153 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:1100

10 20 30

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.10.006.021

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019156292 - 04/03/2019 11:32:07

მომზადების თარიღი
11/03/2019 10:01:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**006/021**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , N 36

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 12153.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.10.006.004;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 5096.64 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 1582.89 კვ.მ, II სართული 1779.88 კვ.მ, III სართული 1733.77 კვ.მ), N3 საერთო ფართით 172.04 კვ.მ, N2, N4, N5, N6 - საერთო ფართობი 1876.2 კვ.მ. (მ.შ: კომერციული ფართობი- 1376.2 კვ.მ.; სარდაფის ფართობი 500 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015045228 , თარიღი 30/01/2015 11:28:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სს "თბილისის N1 ავეჯის სახლი"-ს აქციონერთა რიგგარეშე საერთო კრების ოქმი N1. N131056756 , დამოწმების თარიღი:07/10/2013 ,ნოტარიუსი ა. როინიშვილი
- ბრძანება N820284 , დამოწმების თარიღი:30/07/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1/7577 , დამოწმების თარიღი:28/09/2004 ,ნოტარიუსი მ. მინდიაშვილი
- გადაწყვეტილება N676461 , დამოწმების თარიღი:07/05/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 10 აგვისტოს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 1 აგვისტოს N06.07.100. დადგენილება.
- ბრძანება N2995959 , დამოწმების თარიღი:30/12/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15020554 , დამოწმების თარიღი:29/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 13 ივლისის N14.55.686. დადგენილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1998 წლის 7 ოქტომბრის N06-797/7-8 წერილი.
- დადგენილება სანოტარო აქტში შესწორების შეტანის შესახებ N140279480 , დამოწმების თარიღი:24/03/2014 ,ნოტარიუსი ა. როინიშვილი
- ბრძანება Nბ-371527/12 , დამოწმების თარიღი:03/11/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- შეთანხმება სააქციო საზოგადოება "თბილისის N1 ავეჯის სახლის" 2013 წლის 20 სექტემბრის აქციონერთა კრების ოქმის დამუსტების თაობაზე N140389874 , დამოწმების თარიღი:23/04/2014 ,ნოტარიუსი ა. როინიშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "მია", ID ნომერი:405027901
შპს „ოთარ ბრეგვაძე და კომპანია", ID ნომერი:211752218

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს „ოთარ ბრეგვაძე და კომპანია"	49.133 %
შპს "მია"	50.867 %

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016522986 თარიღი 15/08/2016 11:57:44

მოიჯარე: **შპს "თბილიქიდსი"**415095060;
მესაკუთრე: **შპს "მია"**405027901; **შპს „ოთარ ბრეგვაძე და კომპანია"**211752218;
საგანი:შენობა N1-ში მე-3 სართული ფართით 1423.15 კვ.მ; და საოფისე ფართი 3 (ოთახი) 10.99 კვ.მ.,15 კვ.მ.და 33.6 კვ.მ; შენობა N6-ში მე-2 სართული ფართით 500 კვ.მ; ;
ვადა: 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2016

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილებები იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი15/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016516411 თარიღი 11/08/2016 14:28:45

მოიჯარე: **შპს "სანნა"**404508154;
მესაკუთრე: **შპს „ოთარ ბრეგვაძე და კომპანია"**211752218; **შპს "მია"**405027901;
საგანი:შენობა N1-ში მე-2 სართულის სავაჭრო ფართი 1779.88 კვ.მ; და მე-3 სართულის საოფისე ფართი 5 (ხუთი) ოთახი: 19.2 კვ.მ. 33.60 კვ.მ.და 18.30 კვ.მ; 14.40 კვ.მ. 18 კვ.მ.ფართით-ჯამში 103.5 კვ.მ.;
იჯარის ვადა: 2019 წლის 11 აგვისტოს ჩათვლით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2016

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160893118, დამოწმების თარიღი11/08/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების განხორციელების თაობაზე, რეესტრის ნომერი N160897924, დამოწმების თარიღი12/08/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგაღასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გაღასახადი გაღახლას ექვემღებარება საანგარიშო წლის მომღევნო წლის 1 აპრილამღე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვაღაში წარუღგენს ლეკლარაციას საგაღასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალღებულების შეუსრულებლობა წარმოაღგენს საგაღასახადო სამართალღარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგაღასახადო კოღექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ღოკუმენტის ნამღვილობის გაღამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერღზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ გვერღზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა ღა სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ღაგვიკავშირღით: 2 405405 ან პირაღაღ შეავსეთ განაცხაღი ვებ გვერღზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიღან უკანონო ქმეღების შემთხვევაში ღაგვიკავშირღით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან ღაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge