კორექტირებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	**1500.00**	კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	**660.20**	კვ.მ
საერთო ფართობი	**3346.60**	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	2006.70	კვ.მ
კომერციული ფართობი	24.00	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	308.70	კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	509.40	კვ.მ
დამხმარე ფართობი	36.30	კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი	358.00	კვ.მ
აუზის ფართობი	103.50	კვ.მ

შენიშვნა: ხარვეზები გასწორებულია +2.600; +5.700; +8.800; +11.900; ნიშნულებზე. გეგმებზე დატანილია ექსპლიკაციები.
დაკორექტირებული ფართები ექსპლიკაციაში ნაჩვენებია წითელი ფერით. გეგმებზე დატანილი საცხოვრებელი ფართობები ემთხვევა ექსპლიკაციაში მოცემულს

ავტოფარეხის სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 609.40 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 24.00 კვ.მ
საცურაო აუზის ფართი - 103.50 კვ.მ
ავტოფარეხის ფართი - 358.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 36.30 კვ.მ
პირის უჯრედის ფართი - 33.55 კვ.მ
დერეფანი/ჭოლი/კიბე - 54.05 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 660.20 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 304.80 კვ.მ

პრემერციული ფართი - 326.80 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- A ღერძი
- ღია ფილები
- მისაბმელი სწრაფი გეზი
- მასასკლელამდე საბალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- პანდუსის ცხაურმავლობა (ერთსაათიანი)
- პანდუსის ცხაურმავლობა (ორსაათიანი)
- ცხაურმავლობი ზედა
- ცხაურმავლობი ბიზარი
- მზიდი პანელი / დიაფრაგმა
- ცხაურმავლობი პარის ღუნვისა
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან პავშირის სისტემა
- საბანგაო ხმოვანი განგაშის საყოფნისაცია სისტემა
- ხელის ცხაურმავარი
- სახანძრო-საევაკუაციო სემაფორის მიერ ავარიულ განყოფილებაში - მიწოდანი
- ცხაურის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშველი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მატვეულობითი განგაშის სისტემა
- დაკავებულობის ჯგუფი | ფარდობა კვ.მ | დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი | დაკავებულობის დადგინება

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.შახტის ღიობების ცეცხლმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის ჯუმლისდროშები განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი აღჭურვა თვითკეტებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯიბუტარიძე		
პროექტორი	ა.მჭედლიშვილი		
მკსრული	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
არქიტექტურული ნაწილი			

ღია ავტოსადგომების ღიობების ფაქტობრივი - 77.76 კვ.მ

14.6 m² | 14.6 m² | 13.5 m² | 17.8 m² | 17.3 m²

ღია ავტოსადგომების ეკრანებზე ხედების ფაქტობრივი - 181.98 კვ.მ

20.1 m² | 15.0 m² | 32.9 m² | 46.4 m² | 33.5 m² | 34.0 m²

תכנית קומת גג טכנית +2.600 פרויקט מגורים ומסחר בשכונת הגבעה

קנה מידה: A3	תאריך: 01.10.2018

הוראות לביצוע

1. כל המידות בשטח לפני ביצוע.
2. אין למדוד מהשרטוט.
3. יש לתאם עם יועצי הקונסטרוקציה והאינסטלציה.
4. אין לבצע שינויים ללא אישור.
5. כל החומרים יהיו בהתאם לתקן הישראלי.
6. יש לשמור על ניקיון האתר.
7. כל הנזקים יתוקנו על חשבון הקבלן.
8. יש לבדוק את כל המידות באתר.

מקרא סימונים

קו גבול מגרש	
קו בניין	
קיר חדש	
קיר קיים	
קיר בטון	
קיר בלוקים	
חלון	
דלת	
מעקה בטיחות	
מדרגות	
פיר מעלית	
צינור מים	
צינור ביוב	
צינור חשמל	
צינור גז	
צינור כיבוי אש	
צינור ניקוז	
קו חשמל עילי	
קו תקשורת	
קו מים	
קו ביוב	
קו גז	
קו כיבוי אש	
קו ניקוז	
קו חשמל תת קרקעי	
קו תקשורת תת קרקעי	
קו מים תת קרקעי	
קו ביוב תת קרקעי	
קו גז תת קרקעי	
קו כיבוי אש תת קרקעי	
קו ניקוז תת קרקעי	

רשימת שטחים

מספר	שם החדר	שטח (מ"ר)
1	חדר מדרגות	12.5
2	מעלית	4.2
3	ממ"ד	18.0
4	חדר שינה	14.0
5	חדר רחצה	6.5
6	מסדרון	8.0
7	מטבח	10.0
8	מרפסת	12.0

הערות כלליות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין למדוד מהשרטוט.
4. כל השינויים יתואמו עם המתכנן.
5. יש לשמור על ניקיון האתר.
6. כל הנזקים יתוקנו על חשבון הקבלן.
7. יש לבדוק את כל המידות באתר.
8. אין לבצע שינויים ללא אישור.

מקרא

קו גבול מגרש	
קו בניין	
קיר חדש	
קיר קיים	
קיר בטון	
קיר בלוקים	
חלון	
דלת	
מעקה בטיחות	
מדרגות	
פיר מעלית	
צינור מים	
צינור ביוב	
צינור חשמל	
צינור גז	
צינור כיבוי אש	
צינור ניקוז	
קו חשמל עילי	
קו תקשורת	
קו מים	
קו ביוב	
קו גז	
קו כיבוי אש	
קו ניקוז	
קו חשמל תת קרקעי	
קו תקשורת תת קרקעי	
קו מים תת קרקעי	
קו ביוב תת קרקעי	
קו גז תת קרקעי	
קו כיבוי אש תת קרקעי	
קו ניקוז תת קרקעי	

רשימת שטחים

מספר	שם החדר	שטח (מ"ר)
1	חדר מדרגות	12.5
2	מעלית	4.2
3	ממ"ד	18.0
4	חדר שינה	14.0
5	חדר רחצה	6.5
6	מסדרון	8.0
7	מטבח	10.0
8	מרפסת	12.0

הערות כלליות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין למדוד מהשרטוט.
4. כל השינויים יתואמו עם המתכנן.
5. יש לשמור על ניקיון האתר.
6. כל הנזקים יתוקנו על חשבון הקבלן.
7. יש לבדוק את כל המידות באתר.
8. אין לבצע שינויים ללא אישור.

Схема планировки этажа на отм. +5.700 (зона 2)

Формат:	A3
Масштаб	1 : 200
Дата	2018 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский пр., участок 2

Стадия: Рабочая документация

Раздел: АР

Этаж: Этаж на отм. +5.700 (зона 2)

Масштаб: 1 : 200

Формат: А3

Дата: 2018 г.

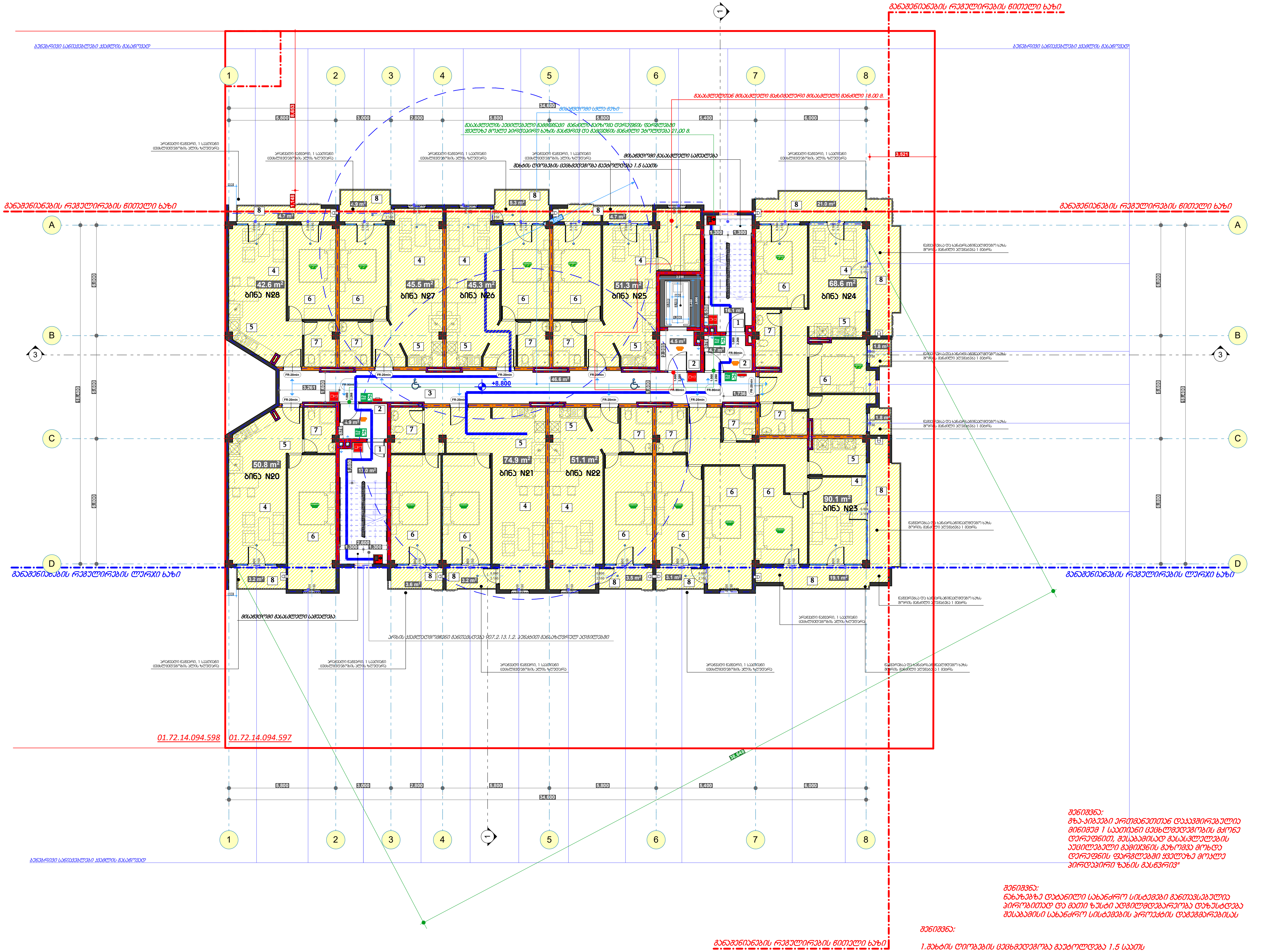
Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня Балтийского моря.
3. Привязка осей — к внутренним граням несущих стен.
4. Все помещения квартир оборудованы системой пожарной сигнализации.
5. Двери в квартирах — по спецификации.
6. Высота этажа — 3.000 м.
7. Уклон 3.5%.
8. Этажность 1.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ось здания
- Несущая стена
- Перегородка
- Ограждение балкона
- Дверь
- Окно
- Витраж
- Пожарный гидрант
- Направление уклона
- Зона повышенной влажности
- Зона с повышенными требованиями к звукоизоляции
- Зона с повышенными требованиями к теплозащите
- Зона с повышенными требованиями к пожарной безопасности
- Зона с повышенными требованиями к доступности маломобильных групп населения
- Зона с повышенными требованиями к безопасности
- Зона с повышенными требованиями к энергоэффективности
- Зона с повышенными требованиями к шумозащите
- Зона с повышенными требованиями к вибрационной защите
- Зона с повышенными требованиями к защите от радиации
- Зона с повышенными требованиями к защите от электромагнитного излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от статического электричества
- Зона с повышенными требованиями к защите от коррозии
- Зона с повышенными требованиями к защите от биологического воздействия
- Зона с повышенными требованиями к защите от химического воздействия
- Зона с повышенными требованиями к защите от механического воздействия
- Зона с повышенными требованиями к защите от термического воздействия
- Зона с повышенными требованиями к защите от ультрафиолетового излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от инфракрасного излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от ионизирующего излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от неионизирующего излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от шума
- Зона с повышенными требованиями к защите от вибрации
- Зона с повышенными требованиями к защите от ударных воздействий
- Зона с повышенными требованиями к защите от взрывных воздействий
- Зона с повышенными требованиями к защите от пожара
- Зона с повышенными требованиями к защите от химического воздействия
- Зона с повышенными требованиями к защите от биологического воздействия
- Зона с повышенными требованиями к защите от коррозии
- Зона с повышенными требованиями к защите от статического электричества
- Зона с повышенными требованиями к защите от электромагнитного излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от ионизирующего излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от неионизирующего излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от ультрафиолетового излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от инфракрасного излучения
- Зона с повышенными требованиями к защите от механического воздействия
- Зона с повышенными требованиями к защите от термического воздействия

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +8.800 ნიშნულზე



ფორმატი: A3	თბილისი
	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 693.45 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 520.20 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 79.90 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 700.80 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ჰოლი/დერეფანი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სან. კვანძი
8. აივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე სვალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- ჟბიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- დაკავებულობის ჯგუფი / ფართობი კვ.მ. / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

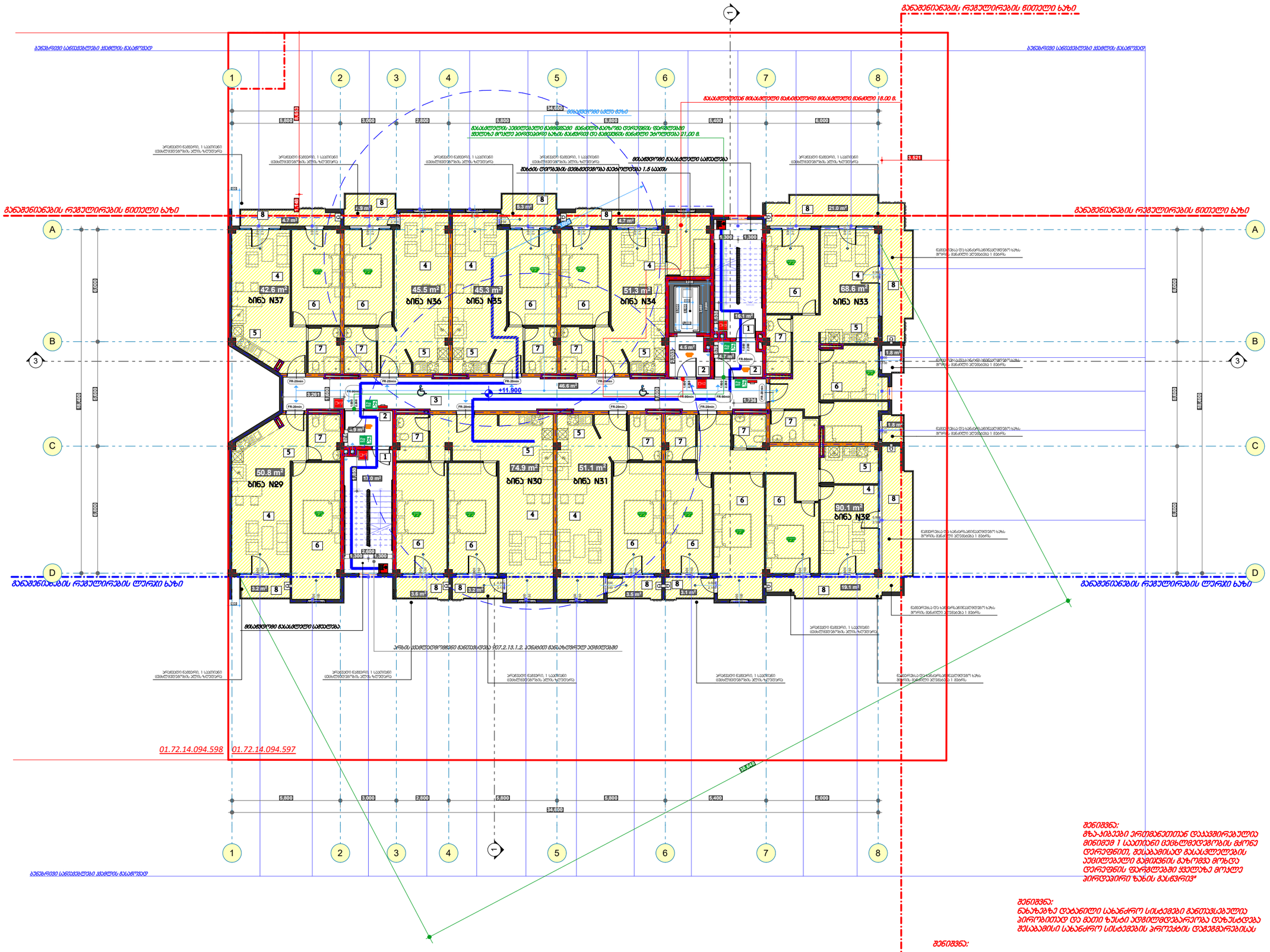
შენიშვნა:
გზა-კიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების აუცილებელი გამიჯვნის გაზომვა მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ზაზის გასწვრივ"

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითდახურვადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.კვიცარიძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

სცხოვრებელი სართულის გეგმა +11.900 ნიშნულზე



შენიშვნა:
მზა-ჯიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 სათითაო ცეცხლმედეგობის მარეგ დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების აუცილებელი მანიშნებლის გაზომვა მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ხაზის გასწვრივ

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.ფასტის ტიპობების ცეცხლმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის ჯვარედინების განთავსება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი უნდა უზრუნველყოფილი

ფორმატი: A3

თბილისი
2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 693.45 კვ.მ

სცხოვრებელი ფართი - 520.20 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 79.90 კვ.მ
ჯიბის უპრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 კოეფ. სასგარიშო - 700.80 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. ჯიბის უპრედი
2. ტამბური
3. ჰოლი/დერეფანი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სან. კვანძი
8. აივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადების მოედირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- A ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაბმელი სქელი გეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- Fire exit სახანძრო გასასვლელი
- ჯეხლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჯეხლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზედედ
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი პოლოფი
- მბედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავშირების ჯგუფი | დაკავშირების დანიშნულება, შესაბრი ფარიანობა კვ.მ. | დაკავშირების დანიშნულება

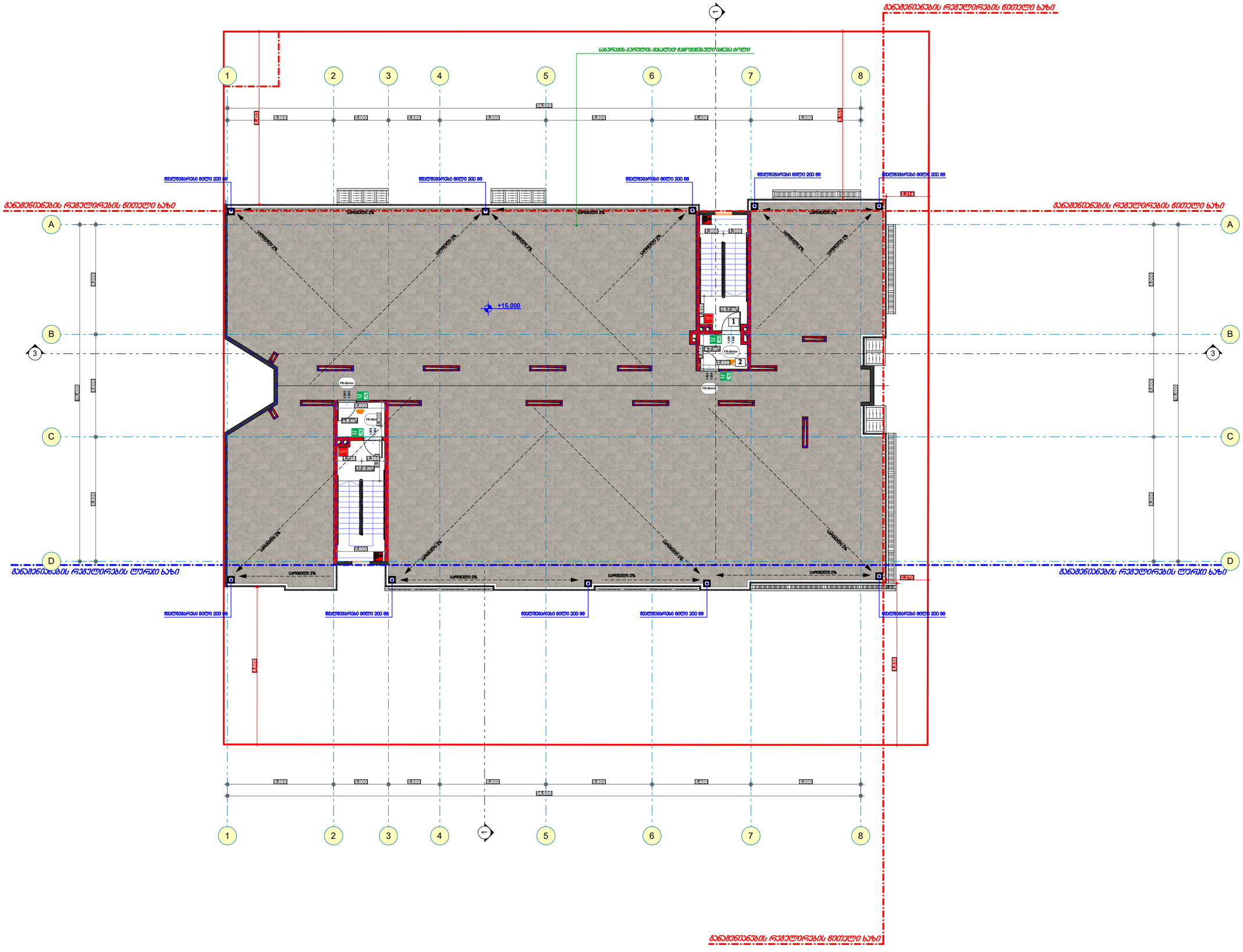
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე		
კონსტრუქტორი	ა.გველდიდიანი		
შემსრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

სახურავის სართულის გეგმა +15.000 ნიშნულზე



ფორმატი: A3 | თბილისი 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 42.70 კვ.მ

პირის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 9.60 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 53.20 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. პირის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადების მოცილებების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისავლელი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე საბარი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზედედ
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი პარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგრეფილებასთან პავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო-საგანგაშო სგნალების გიერ გამოსაძახებელი მისაერთებელი - მიკროტანი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუმლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მატერიალური განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი | დაკავებულობის დატვირთვის, ფართობი ფართობი კვ.მ. | დაკავებულობის დატვირთვა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

აბსოლიტური ნიშნული +0.000 = 461.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯაიცარიძე		
პროექტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შემსრულა	მ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			