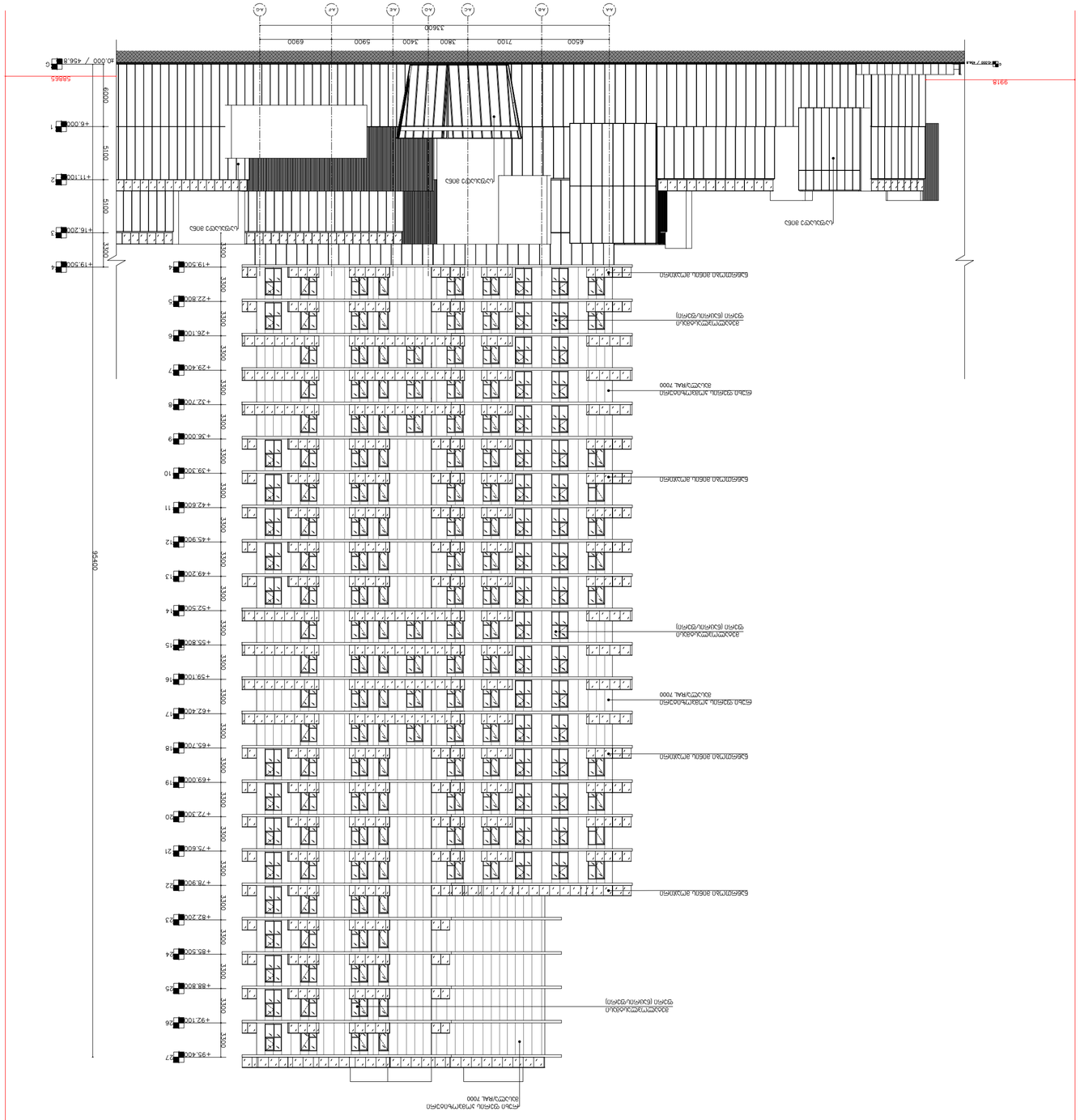


ЗАМ.ГИП	Цыганков	
ГИП	Цыганков	
Н.КОНТР.	Цыганков	
РУКОВ.ГРУППЫ	Цыганков	
ВЕДУЩИЙ ИНЖ.	Ларионов	

Общий вид фасада

Объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 37А в г. Ростов-на-Дону

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"

Разработчик: ООО "Архитектурная мастерская "Ростовский"

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

Формат: А1

Масштаб: 1:100

Дата: 7.10.2019

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

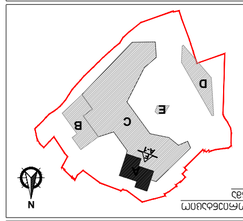
Формат А4

Общий вид фасада А-А-Б

Условные обозначения:

- Фасад А-А
- Фасад Б-Б
- Фасад В-В
- Фасад Г-Г
- Фасад Д-Д
- Фасад Е-Е
- Фасад Ж-Ж
- Фасад З-З
- Фасад И-И
- Фасад К-К
- Фасад Л-Л
- Фасад М-М
- Фасад Н-Н
- Фасад О-О
- Фасад П-П
- Фасад Р-Р
- Фасад С-С
- Фасад Т-Т
- Фасад У-У
- Фасад Ф-Ф
- Фасад Х-Х
- Фасад Ц-Ц
- Фасад Ч-Ч
- Фасад Ш-Ш
- Фасад Щ-Щ
- Фасад Э-Э
- Фасад Ю-Ю
- Фасад Я-Я

Ситуационный план

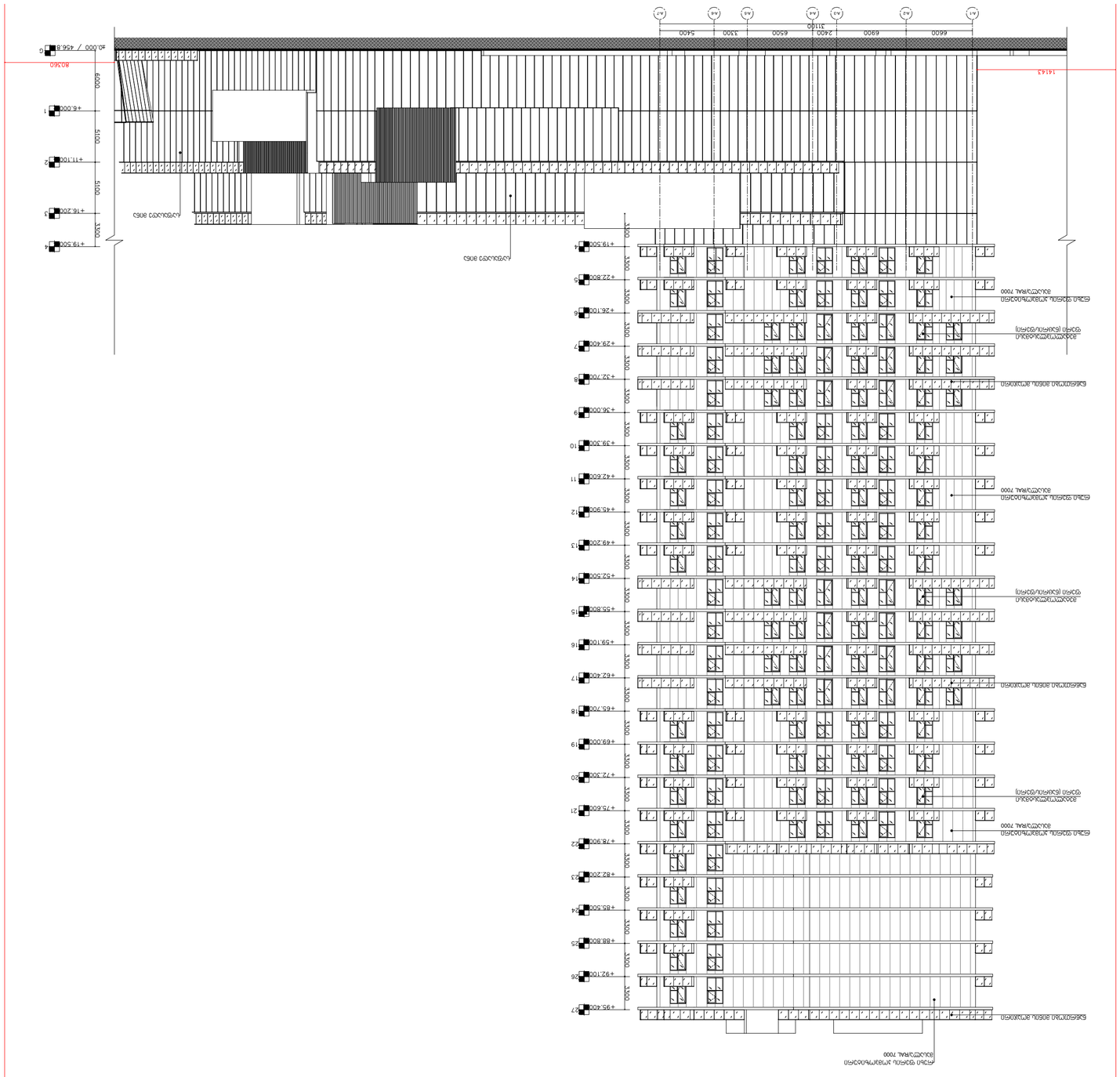


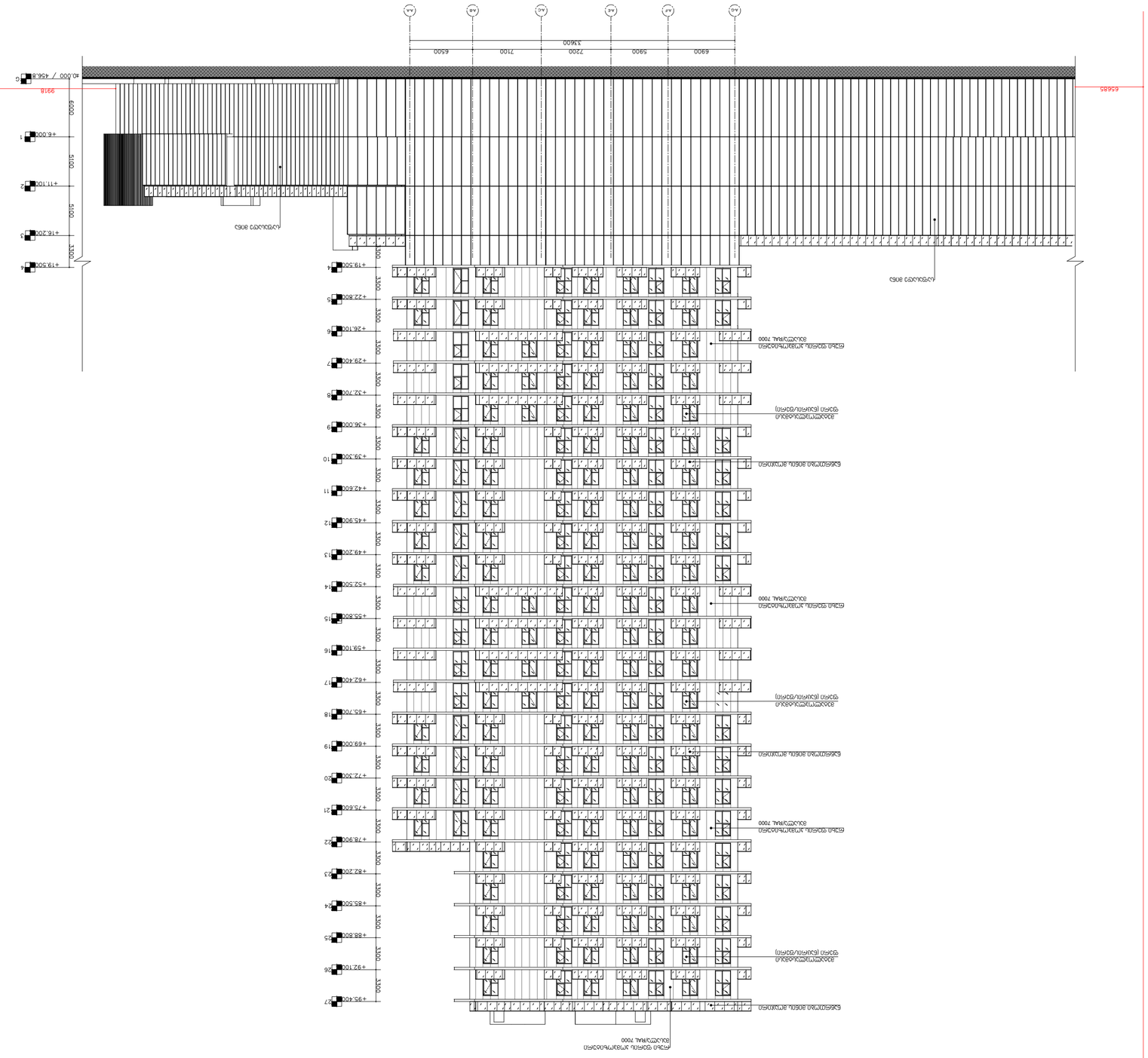
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

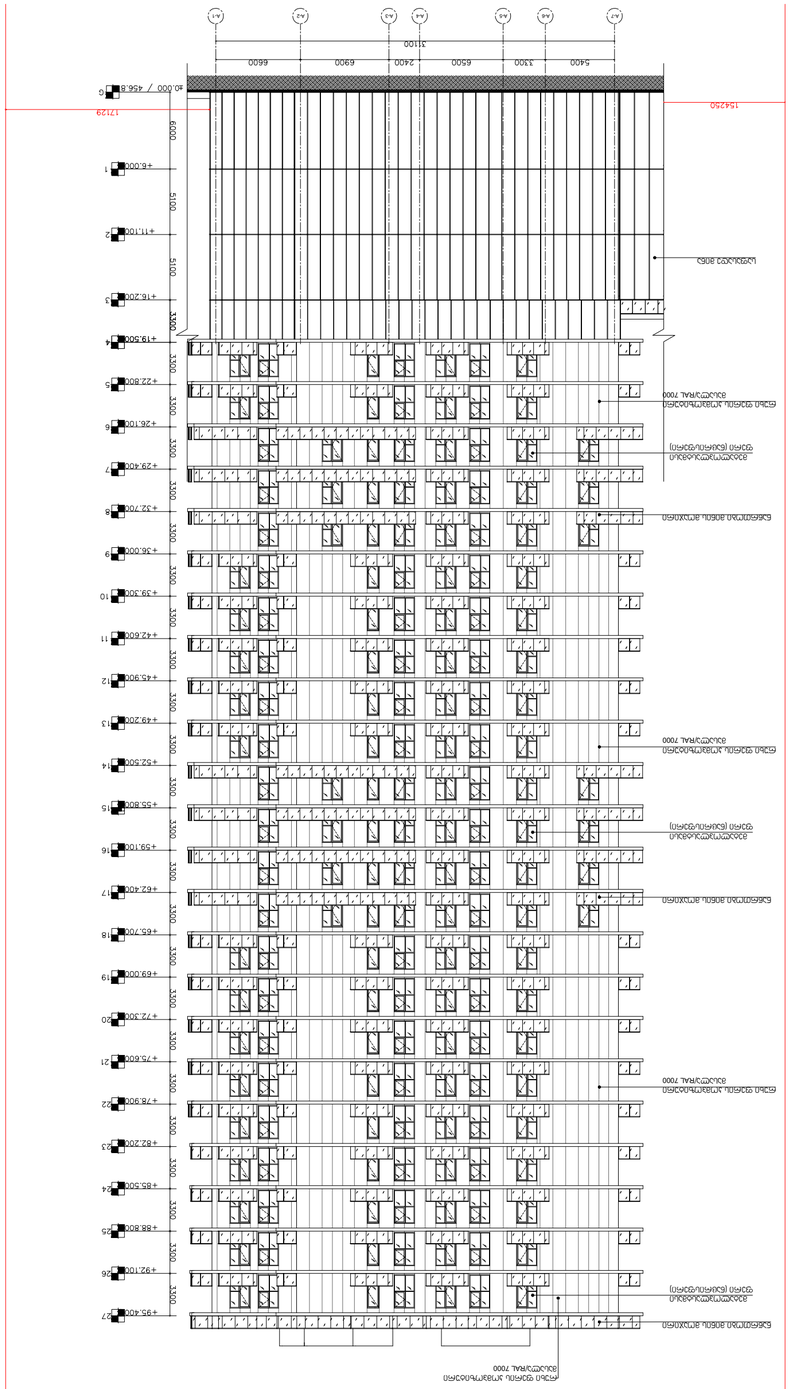
Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Генеральный план	
	Планировка 1-го этажа	
	Планировка типового этажа	
	Планировка 26-го этажа	
	Планировка 27-го этажа	
	Планировка технического этажа	
	Планировка кровли	
	Планировка подземной автостоянки	
	Разрез 1-1	
	Разрез 2-2	
	Разрез 3-3	
	Разрез 4-4	
	Разрез 5-5	
	Разрез 6-6	
	Разрез 7-7	
	Разрез 8-8	
	Разрез 9-9	
	Разрез 10-10	
	Разрез 11-11	
	Разрез 12-12	
	Разрез 13-13	
	Разрез 14-14	
	Разрез 15-15	
	Разрез 16-16	
	Разрез 17-17	
	Разрез 18-18	
	Разрез 19-19	
	Разрез 20-20	
	Разрез 21-21	
	Разрез 22-22	
	Разрез 23-23	
	Разрез 24-24	
	Разрез 25-25	
	Разрез 26-26	
	Разрез 27-27	
	Общий вид фасада А-А-Б	
	Общий вид фасада В-В-Г-Г	
	Общий вид фасада Д-Д-Е-Е	
	Общий вид фасада Ж-Ж-З-З	
	Общий вид фасада И-И-К-К	
	Общий вид фасада Л-Л-М-М	
	Общий вид фасада Н-Н-О-О	
	Общий вид фасада П-П-Р-Р	
	Общий вид фасада С-С-Т-Т	
	Общий вид фасада У-У-Ф-Ф	
	Общий вид фасада Х-Х-Ц-Ц	
	Общий вид фасада Ч-Ч-Ш-Щ	
	Общий вид фасада Э-Э-Ю-Я	
	Спецификация элементов заполнения проемов	
	Экспликация помещений	
	Ведомость отделки помещений	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

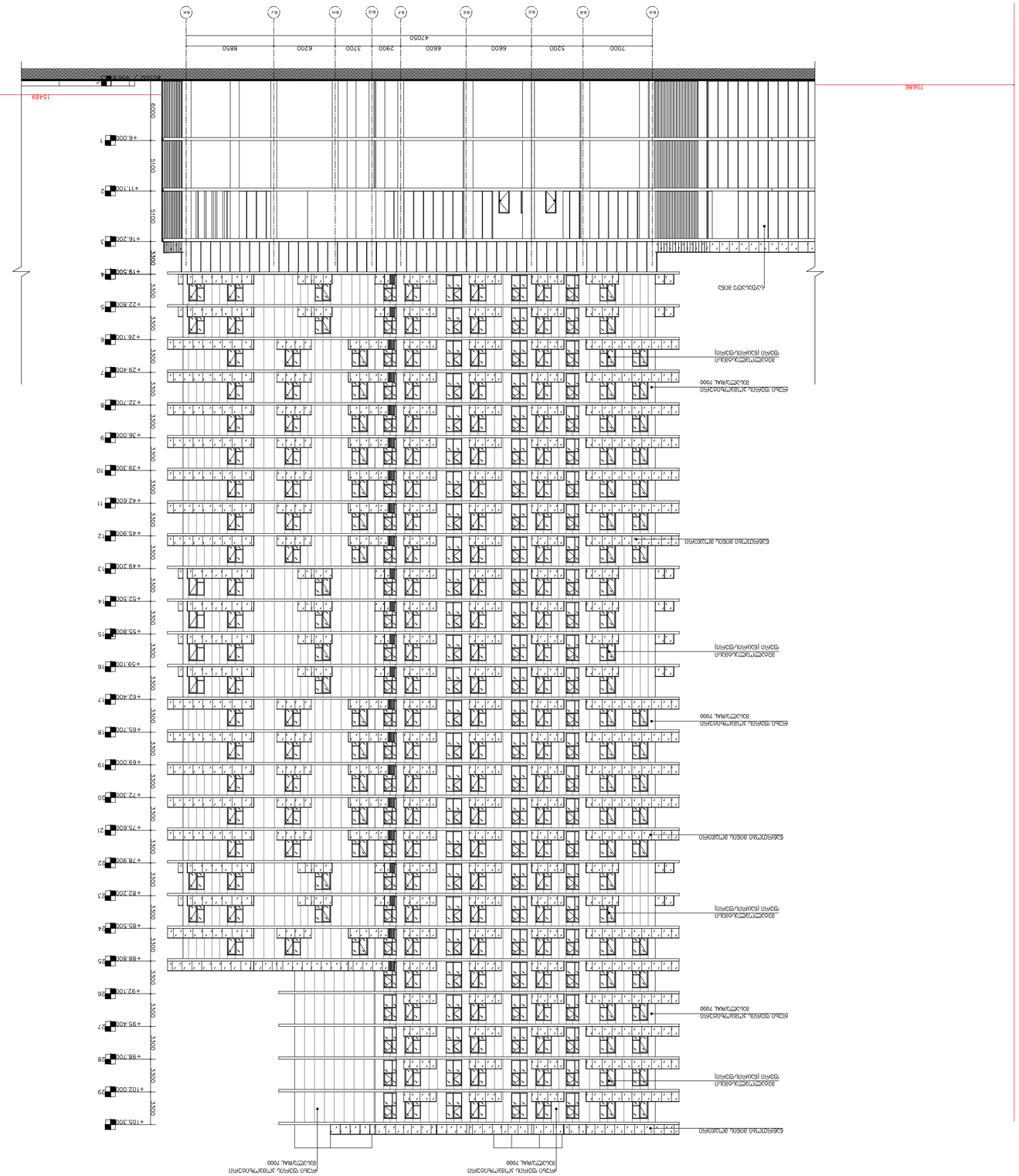
Условные обозначения

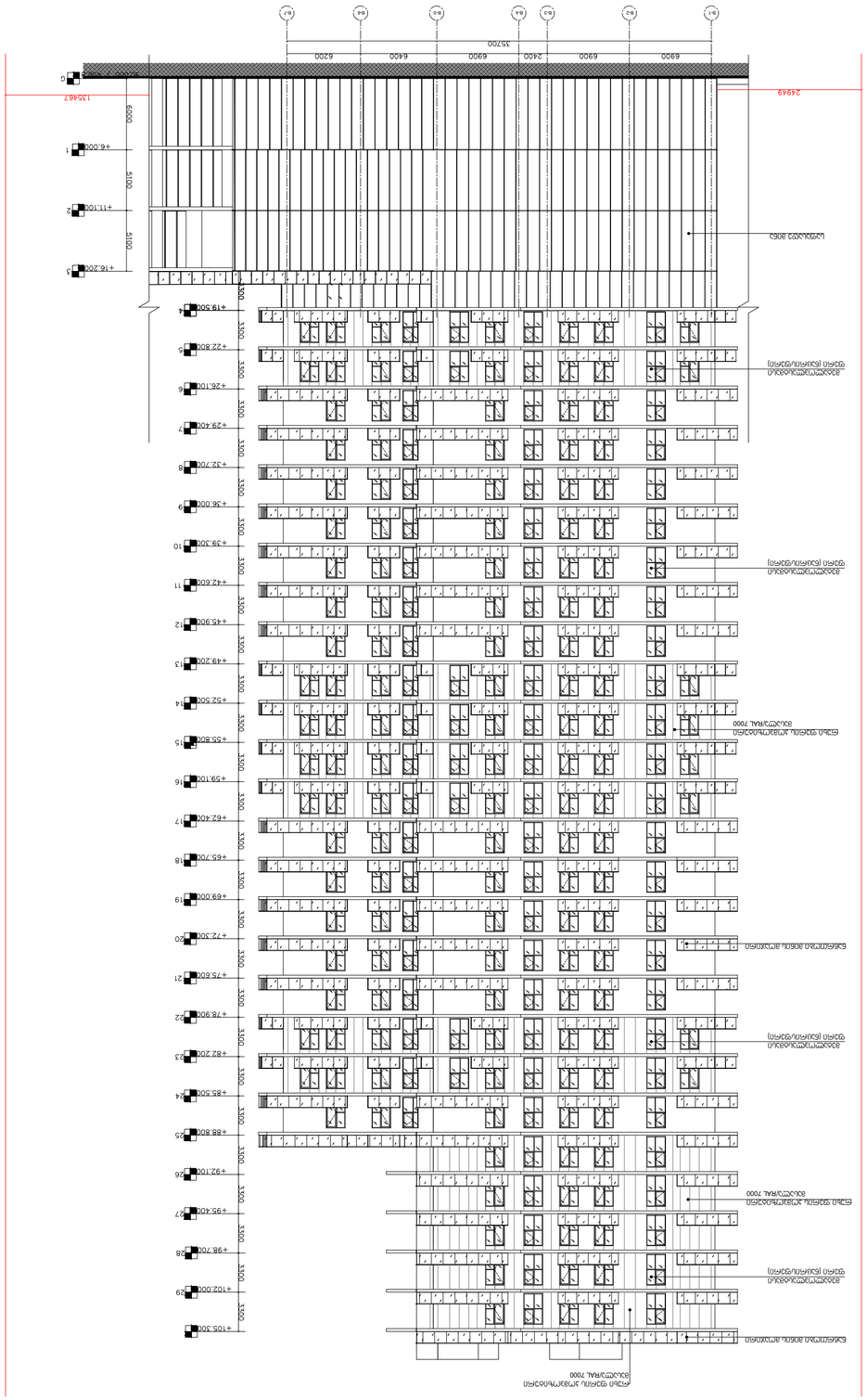
Фасад А-А	
Разрез 1-1	
Окно	
Витраж	
Дверь	D-00
Ворота	W-00
Ограждение кровли	
Парапет	
Водосточная труба	
Отмостка	FLAT/1/X0
Бетонная подготовка	
Ограждение балконов и лоджий	
Ограждение лестниц	
Ограждение кровли

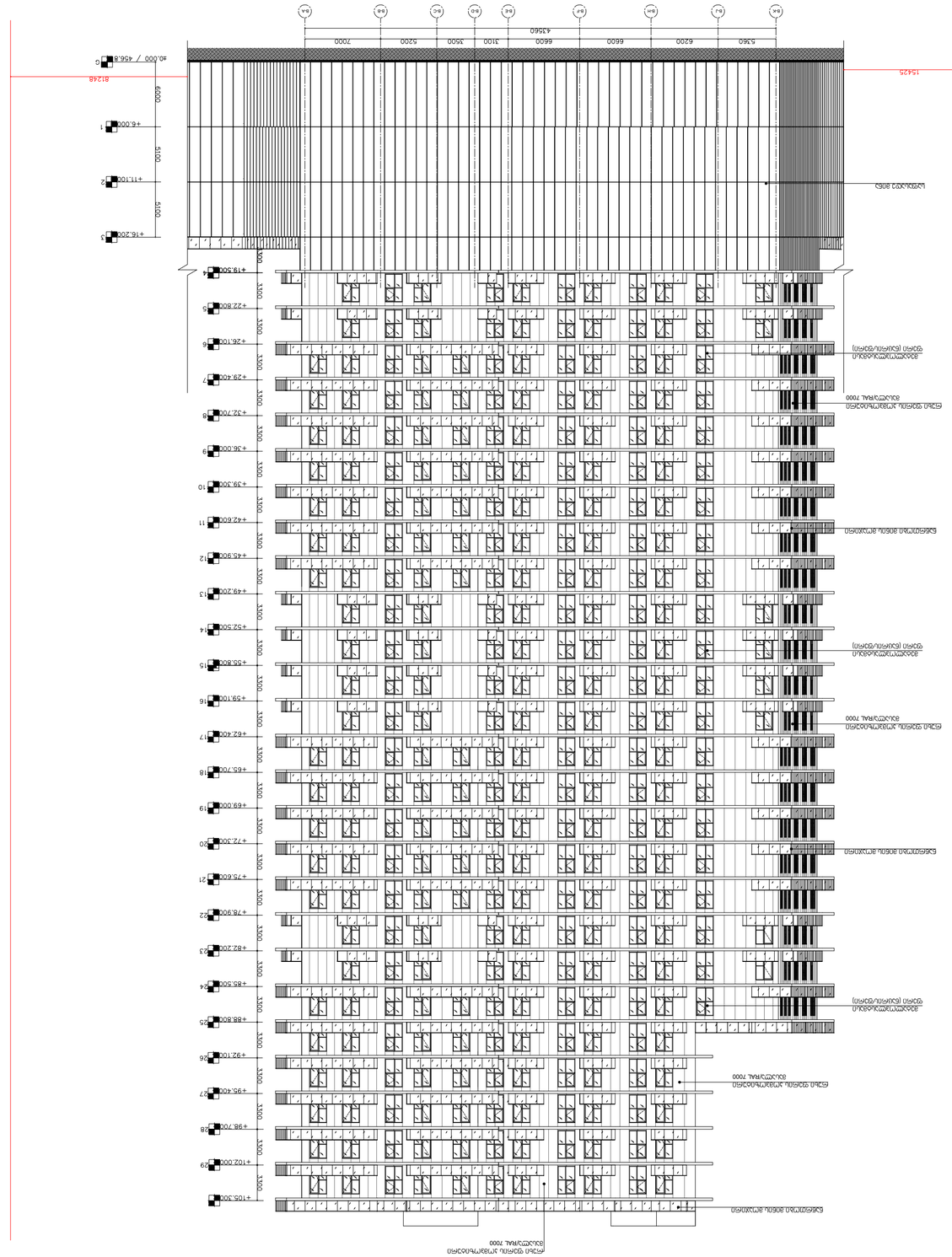

A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
66.00
69.00
24.00
65.00
33.00
54.00
311.00
14143
80.340
+0.000 / 456.6
+6.000
+11.100
+16.200
+19.500
+22.800
+26.100
+29.400
+32.700
+36.000
+39.300
+42.600
+45.900
+49.200
+52.500
+55.800
+59.100
+62.400
+65.700
+69.000
+72.300
+75.600
+78.900
+82.200
+85.500
+88.800
+92.100
+95.400
3300
6000
5100
5100
3300
ALUMINIUM CURTAIN WALLING SYSTEM
RAL 7000

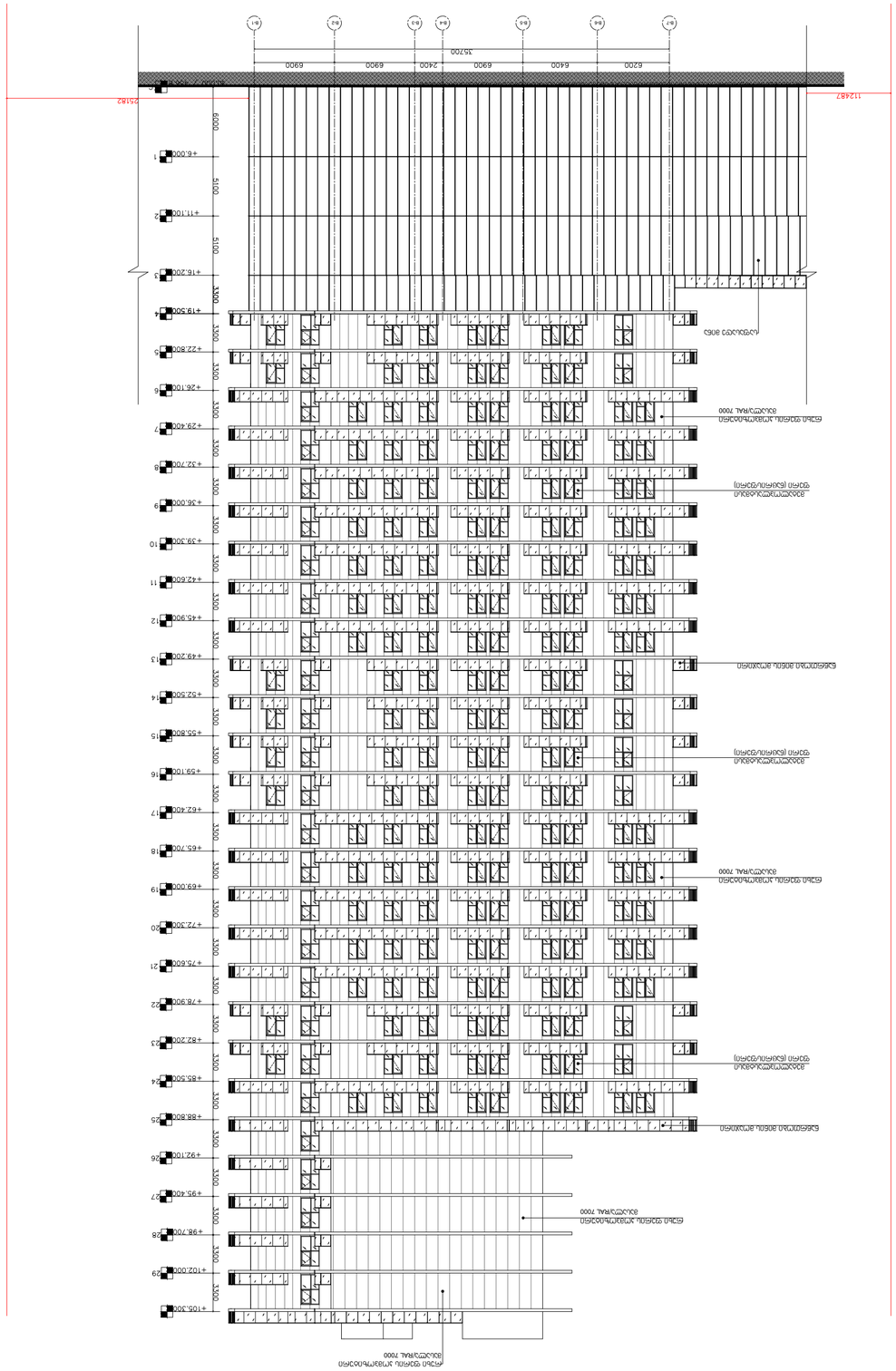

AA
AB
AC
AD
AE
AF
6900
5900
7200
7100
6500
13600
99.18
65.65
±0.000 / 456.8
+6.000
+11.100
+16.200
+19.500
+22.800
+26.100
+29.400
+32.700
+36.000
+39.300
+42.600
+45.900
+49.200
+52.500
+55.800
+59.100
+62.400
+65.700
+69.000
+72.300
+75.600
+78.900
+82.200
+85.500
+88.800
+92.100
+95.400
6000
5100
5100
3300
3300
3300


A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
5400
1300
6500
2400
6900
6600
11100
20,000 / 456.8
1721.29
1542.50
+6,000
+11,100
+16,200
+19,500
+22,800
+26,100
+29,400
+32,700
+36,000
+39,300
+42,600
+45,900
+49,200
+52,500
+55,800
+59,100
+62,400
+65,700
+69,000
+72,300
+75,600
+78,900
+82,200
+85,500
+88,800
+92,100
+95,400
6500
5100
5100
3300
3300
3300


+105.300
+102.000
+98.700
+95.400
+92.100
+88.800
+85.500
+82.200
+78.900
+75.600
+72.300
+69.000
+65.700
+62.400
+59.100
+55.800
+52.500
+49.200
+45.900
+42.600
+39.300
+36.000
+32.700
+29.400
+26.100
+22.800
+19.500
+16.200
+11.100
+6.000
3300
5100
6000
7000
5200
6600
6600
2900
6200
8650
47050
15459
75686
ЕЖЕБЕТОНЕН ЗИДАН ЕЛЕМЕНТ


+105.300
+102.000
+98.700
+95.400
+92.100
+88.800
+85.500
+82.200
+78.900
+75.600
+72.300
+69.000
+65.700
+62.400
+59.100
+55.800
+52.500
+49.200
+45.900
+42.600
+39.300
+36.000
+32.700
+29.400
+26.100
+22.800
+19.500
+16.200
+11.100
+6.000
3300
5100
6900
35700
6200
6400
6900
2400
6900
6900
А1
А2
А3
А4
А5
А6
А7
G
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
135467
24949
Алюминиевый профиль ограждения безопасности RAL 7000
Алюминиевый профиль ограждения безопасности RAL 7000
Алюминиевый профиль ограждения безопасности RAL 7000


EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EJ
EK
4356
5360
6200
6600
6600
3100
3500
6200
7000
40.000 / 456.8
16.200
11.100
6.000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
19.500
22.800
26.100
29.400
32.700
36.000
39.300
42.600
45.900
49.200
52.500
55.800
59.100
62.400
65.700
69.000
72.300
75.600
78.900
82.200
85.500
88.800
92.100
95.400
98.700
102.000
105.300
3300
5100
5100
6900
812.48
154.25
קיר חיצוני טרומי עם חיפוי אבן מלאכותית
אפור בהיר RAL 7000
קיר חיצוני טרומי עם חיפוי אבן מלאכותית
אפור (בהיר/כהה)



ЗАО «Архитектурно-строительная компания «Ленинградская»
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д. 136, к. 1
тел. +7 (812) 123-45-67

ГИП	Иванов И.И.	
Главный архитектор проекта	Петрова А.С.	
Главный инженер проекта	Сидоров К.М.	
Начальник отдела	Кузнецова Т.Р.	

Жилой комплекс «Северная звезда»
Многоэтажный жилой дом № 1
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д. 136, к. 1

Фасад 1-7 / 7-1

Стадия: Р
Лист: А-303В
Листов: 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванов				7.10.2019
Проверил	Петрова				
Н. контр.	Сидоров				

Экземпляр № 1

Взам. инв. №

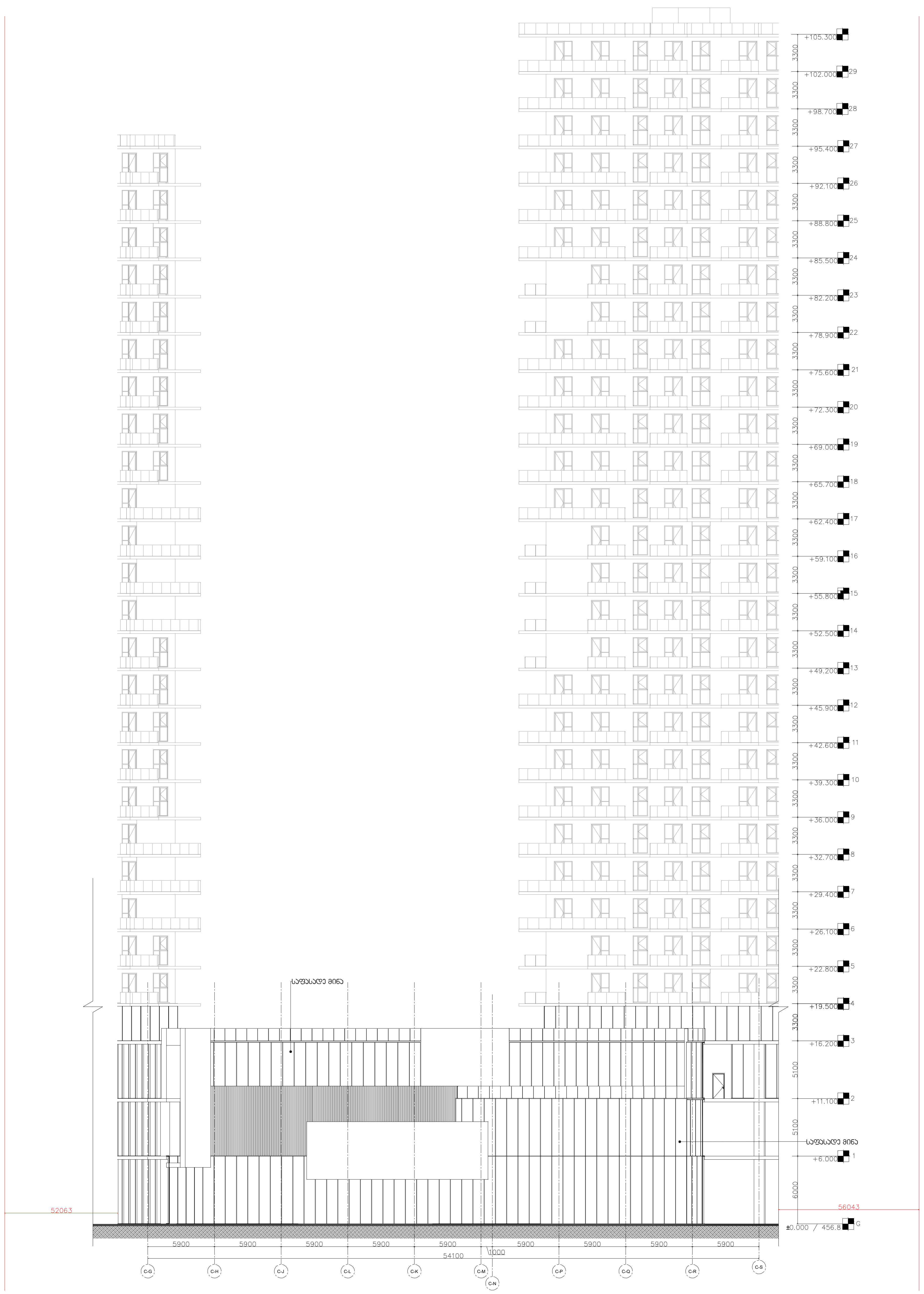
Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:
- Граница участка
- Ось здания
- Ограждение участка
- Ворота
- Калитка
- Пешеходная дорожка
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Деревья
- Кустарники
- Цветники
- Малые архитектурные формы
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Парковка
- Автостоянка
- Контейнерная площадка
- Трансформаторная подстанция
- Тепловой пункт
- Колодец
- Пожарный гидрант
- Направление стока
- Уклон
- Отмостка
- Водосточный лоток
- Ливневая канализация
- Дождеприемник
- Смотровой колодец
- Бортовой камень
- Пандус
- Ступени
- Подпорная стена
- Откос
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны озеленения
- Граница зоны ограничения
- Граница зоны сервитута
- Граница зоны публичного сервитута
- Граница зоны охранного обязательства
- Граница зоны охраны памятника
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия
- Граница зоны охраны археологического объекта
- Граница зоны охраны природного объекта
- Граница зоны охраны водного объекта
- Граница зоны охраны воздушного объекта
- Граница зоны охраны подземного объекта
- Граница зоны охраны надземного объекта
- Граница зоны охраны подводного объекта
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия
- Граница зоны охраны археологического объекта
- Граница зоны охраны природного объекта
- Граница зоны охраны водного объекта
- Граница зоны охраны воздушного объекта
- Граница зоны охраны подземного объекта
- Граница зоны охраны надземного объекта
- Граница зоны охраны подводного объекта

Ситуационный план
1:2000

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Координаты даны в системе координат МСК-47.
4. Ведомость элементов благоустройства см. в разделе ПЗУ.
5. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе ПЗУ.
6. Ведомость покрытий см. в разделе ПЗУ.
7. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
8. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
9. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.
10. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе ПЗУ.
11. Ведомость покрытий см. в разделе ПЗУ.
12. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
13. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
14. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.
15. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе ПЗУ.
16. Ведомость покрытий см. в разделе ПЗУ.
17. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
18. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
19. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.
20. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе ПЗУ.
21. Ведомость покрытий см. в разделе ПЗУ.
22. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
23. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
24. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.
25. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе ПЗУ.
26. Ведомость покрытий см. в разделе ПЗУ.
27. Ведомость ограждений см. в разделе ПЗУ.
28. Ведомость освещения см. в разделе ПЗУ.
29. Ведомость озеленения см. в разделе ПЗУ.



პროექტი

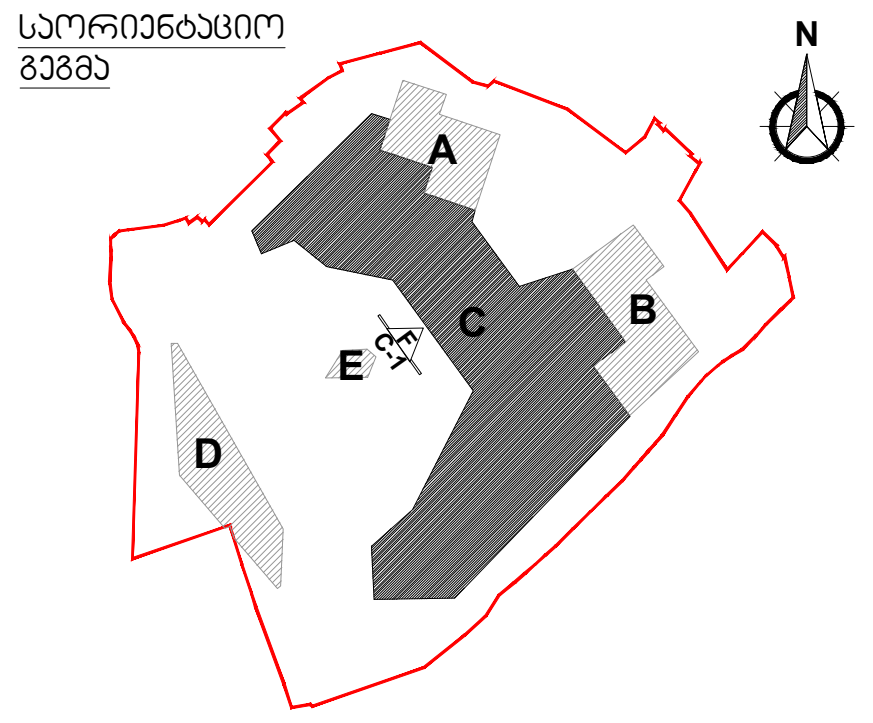
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა — X/X
- კედლის ტიპი — 00
- ბინის ტიპი — FLAT/T/X0
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	
შემოწმება	ი. ჩირაძე	

ნახაზი

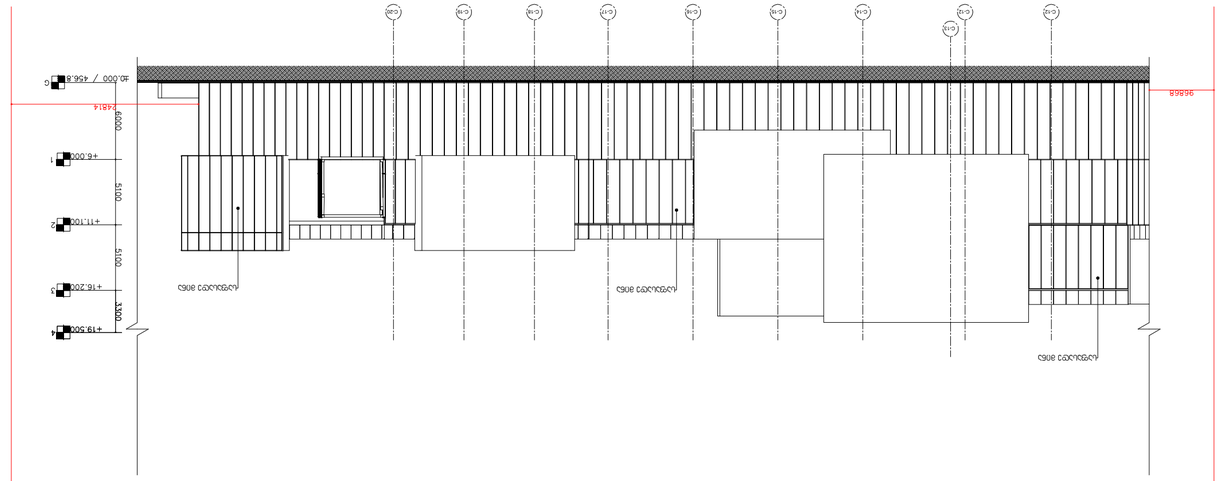
ფასადი C-G C-S

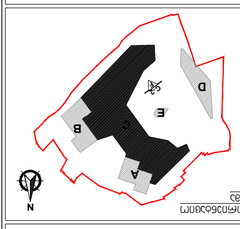
ფაილი	ფურცელი
	A-303B

ფორმატი	მასშტაბი

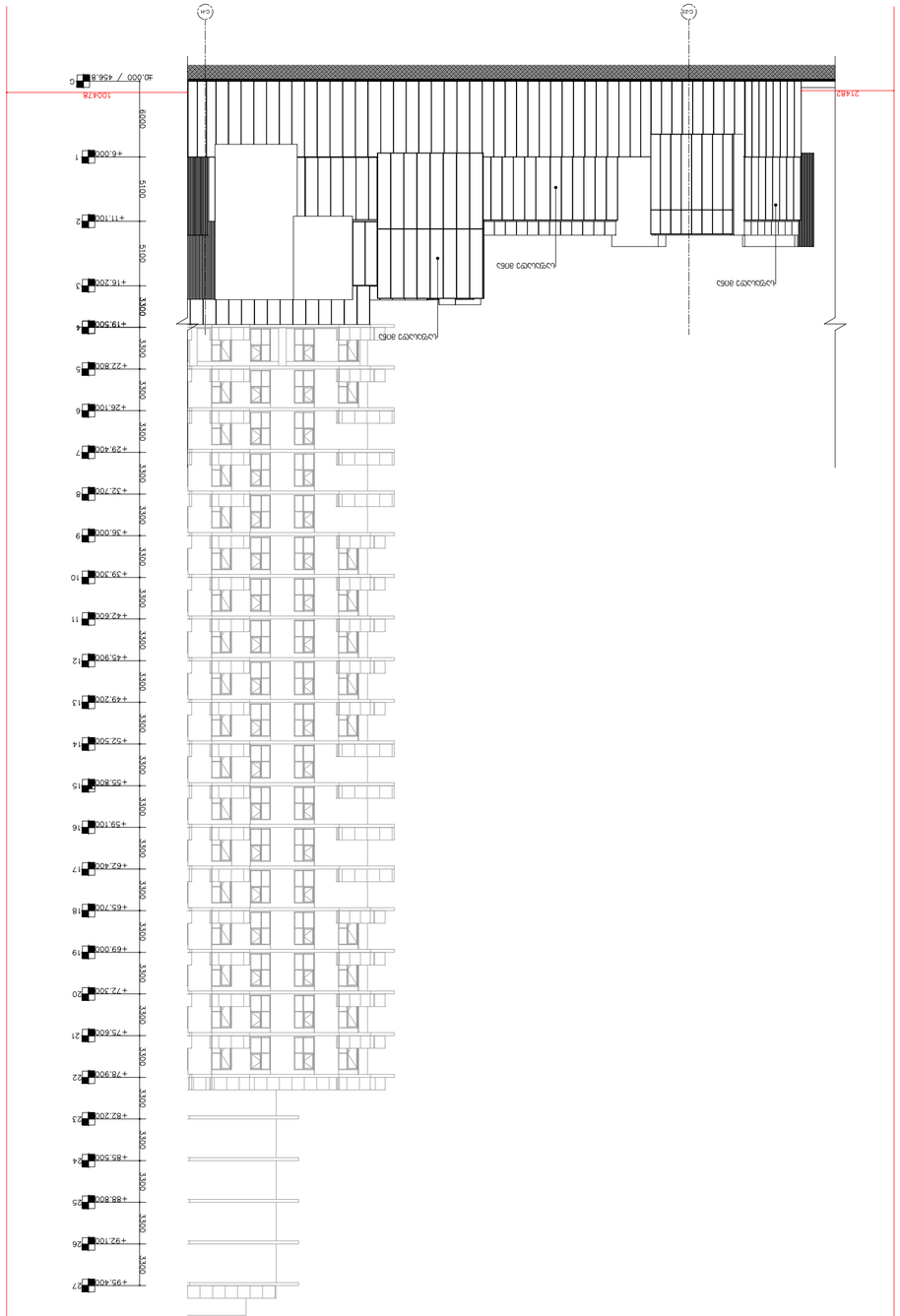
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

პროექტის ნომერი





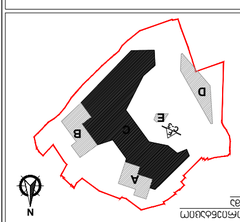
ЗДАНИЕ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С ГОСТИНИЦЕЙ	
Г. ЛЕНИНСКОЕ / УЛ. ЛЕНИНСКОЙ СЛОБОДЫ	
ЗАСТРОЙЩИК	
ГЕНПЛАН	
ПЛАН ЭТАЖА	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ	
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ	
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ	
ВЕДОМОСТЬ ПОЛОВ	
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЯ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВКИ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБУСТРОЙСТВА	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВНУТРЕННЕГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБУСТРОЙСТВА	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТНОГО ОБУСТРОЙСТВА	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВНУТРЕННЕГО ТРАНСПОРТНОГО ОБУСТРОЙСТВА	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМ



מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
ת.ד. 6283, רח' הברזל 11, פתח תקוה
טל +052 2 22 00 88
architecture@landmarkproject.com

מגרש 2 בשכונת "קרית אחים"

תכנית מגרש



קנה מידה 1:2000

חתכים

קנה מידה 1:100

מהנדס הקונסטרוקציה		
יועץ אקוסטיקה		
יועץ בטיחות		
יועץ נגישות		
יועץ תנועה		
יועץ נוף		
יועץ תברואה		
יועץ חשמל		
יועץ כבאות		
יועץ מעליות		
יועץ איכות הסביבה		
יועץ אנרגיה		

מנהל הפרויקט		
מנהל עבודה		
מודד		
מנהל בטיחות		

מהדורה	תאריך	מתכנן
1	7.10.2019	

מגרש 2 בשכונת "קרית אחים"

חתכים

קנה מידה	תאריך
1:100	
מספר תכנית	גרסה
A-303	
מספר פרויקט	
1903	

מגרש 2 בשכונת "קרית אחים"

חתכים

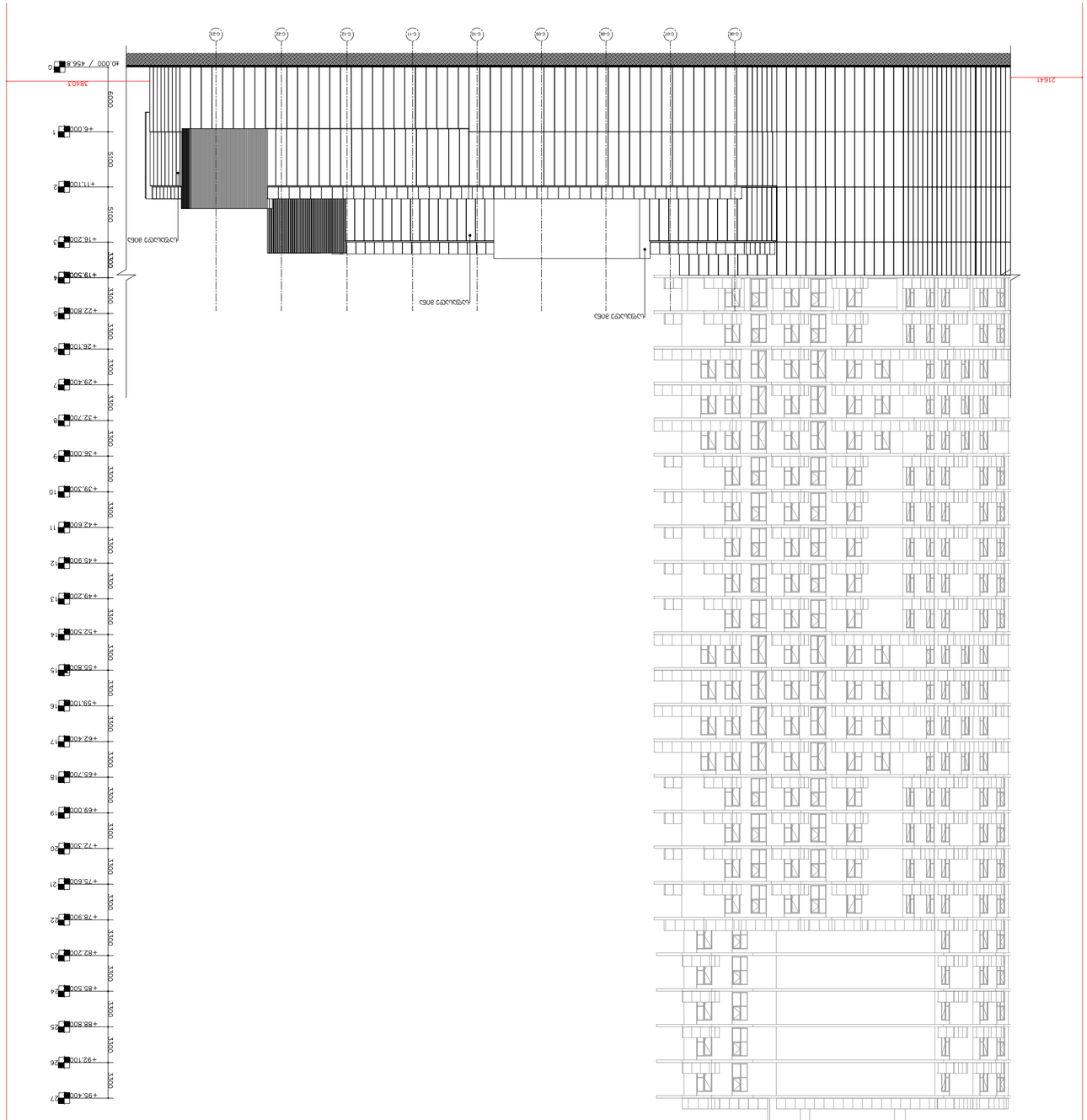
C-23 C-H

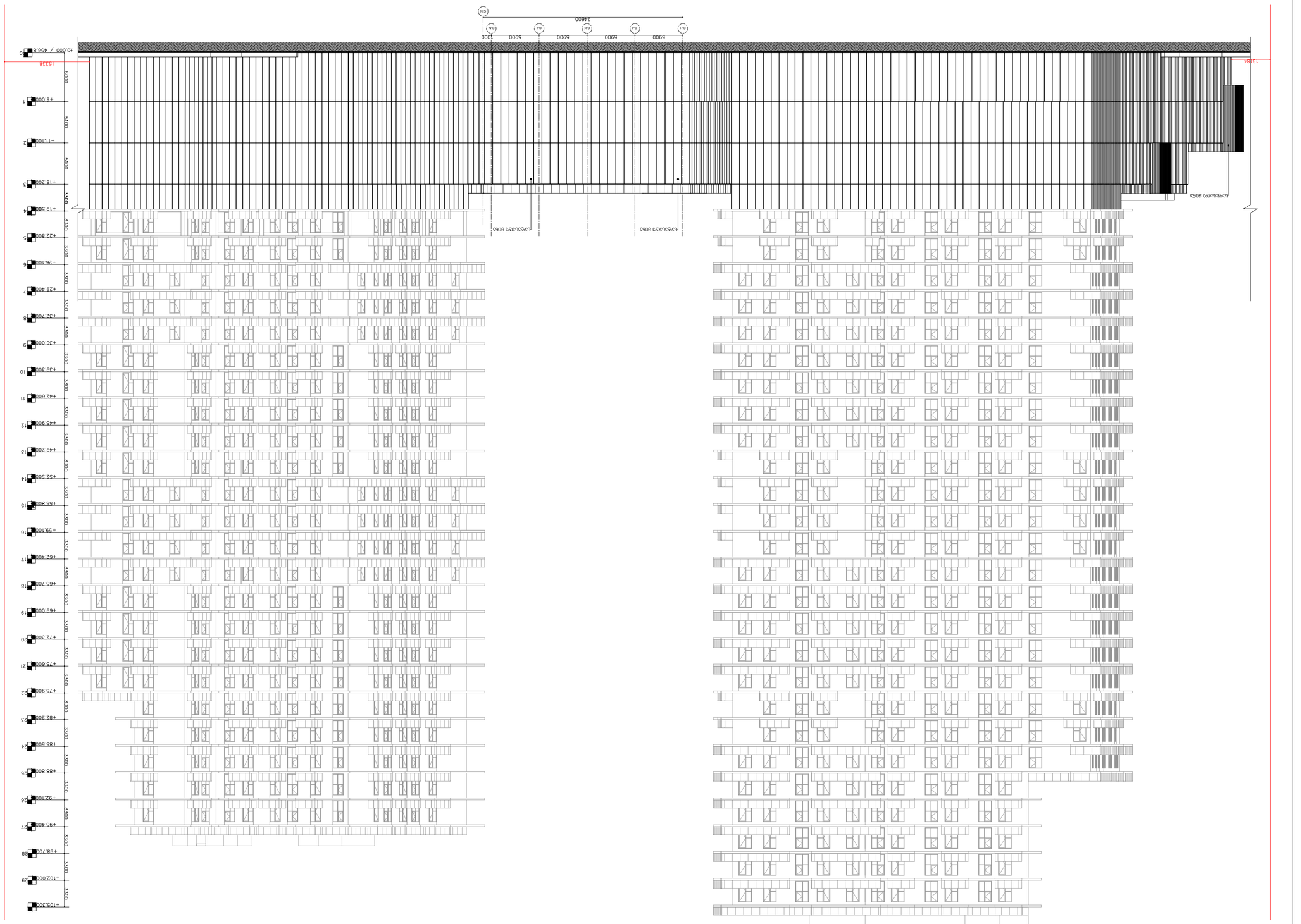
מבנה מגורים

מגרש 2 בשכונת "קרית אחים"

מפת מדידה

מדידה	
מודד	
תאריך	
קנה מידה	


+0.000 / 456.8
+6.000
+11.100
+16.200
+19.500
+22.800
+26.100
+29.400
+32.700
+36.000
+39.300
+42.600
+45.900
+49.200
+52.500
+55.800
+59.100
+62.400
+65.700
+69.000
+72.300
+75.600
+78.900
+82.200
+85.500
+88.800
+92.100
+95.400
19421
21641
6000
5100
5100
3300
3300
3300



ООО «Архитектурное бюро «Новые формы»
Адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 2, оф. 345
Тел.: +7 (495) 123-45-67
E-mail: info@novye-formy.ru

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта	Иванов А.С.	
Руководитель группы	Петрова Е.В.	
Архитектор	Сидоров Д.К.	
Инженер-конструктор	Кузнецова М.Л.	
Инженер-технолог	Орлов В.Н.	

Стадия: Р

Фасад 1-3. Общий вид

Лист: А-303В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Жилой комплекс «Сосновый бор». Корпус 2

Экспликация помещений

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	План типового этажа	
4	Фасад 1-3	
5	Разрез 1-1	
6	Узлы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Согласовано

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный инженер проекта	Соколов Р.Т.		
Начальник ПТО	Лебедева Н.В.		
Главный архитектор проекта	Иванов А.С.		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Жилой комплекс «Сосновый бор». Корпус 2

Общие данные

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 6

ООО «Архитектурное бюро «Новые формы»

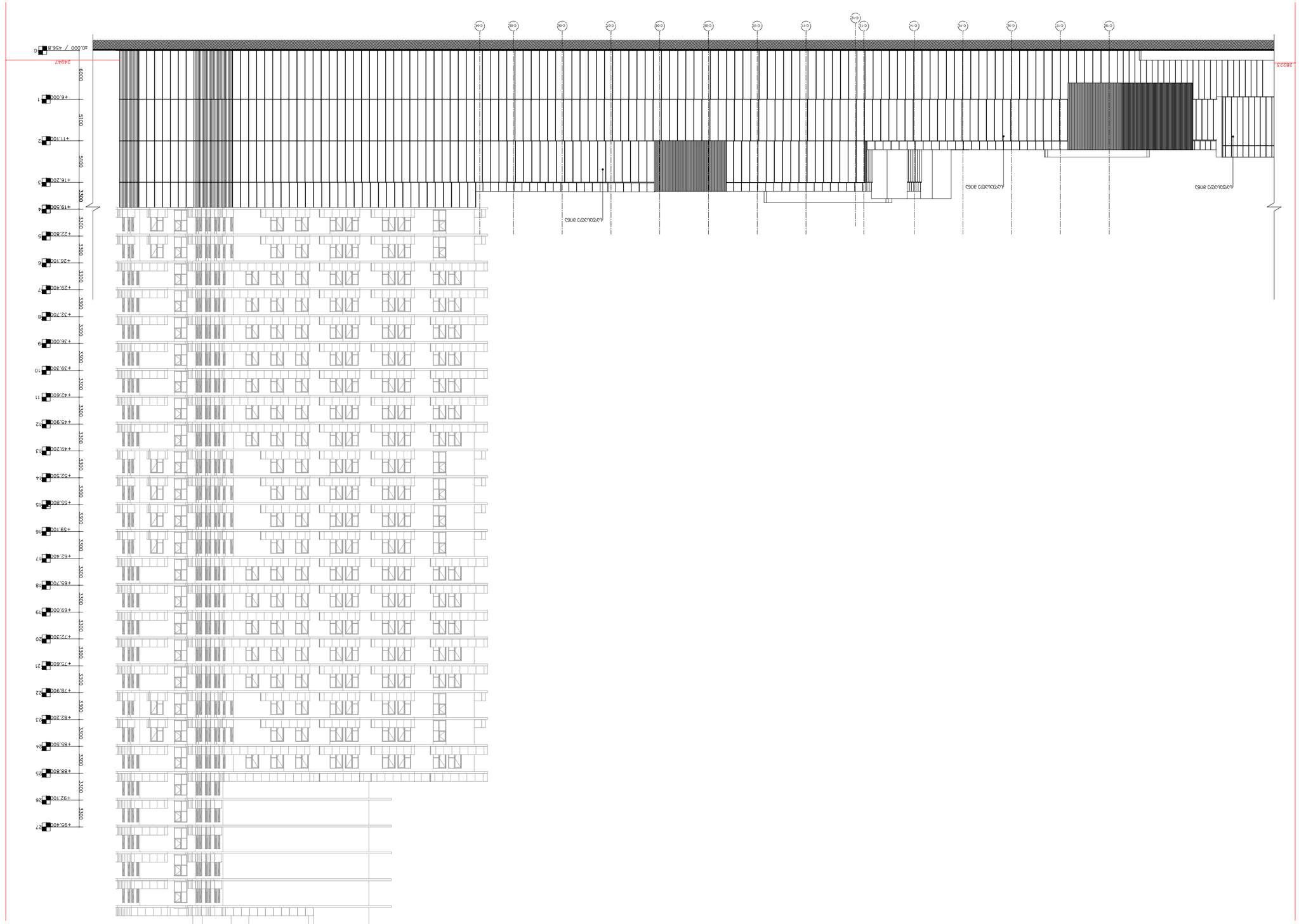
Адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 2, оф. 345

Тел.: +7 (495) 123-45-67

E-mail: info@novye-formy.ru

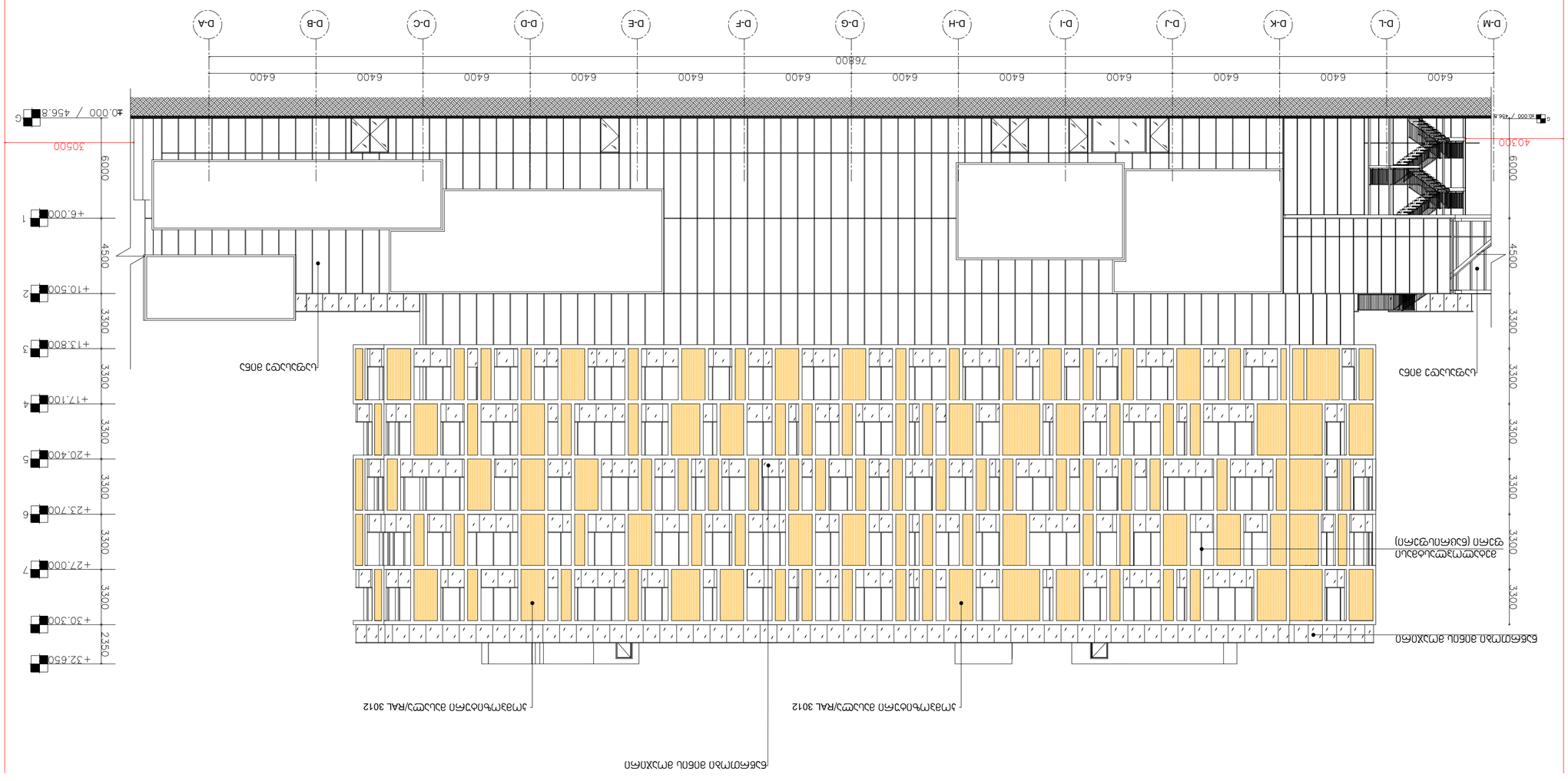
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭО	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	



ЗИМПЭЛЬ ЭЭСМЭИ

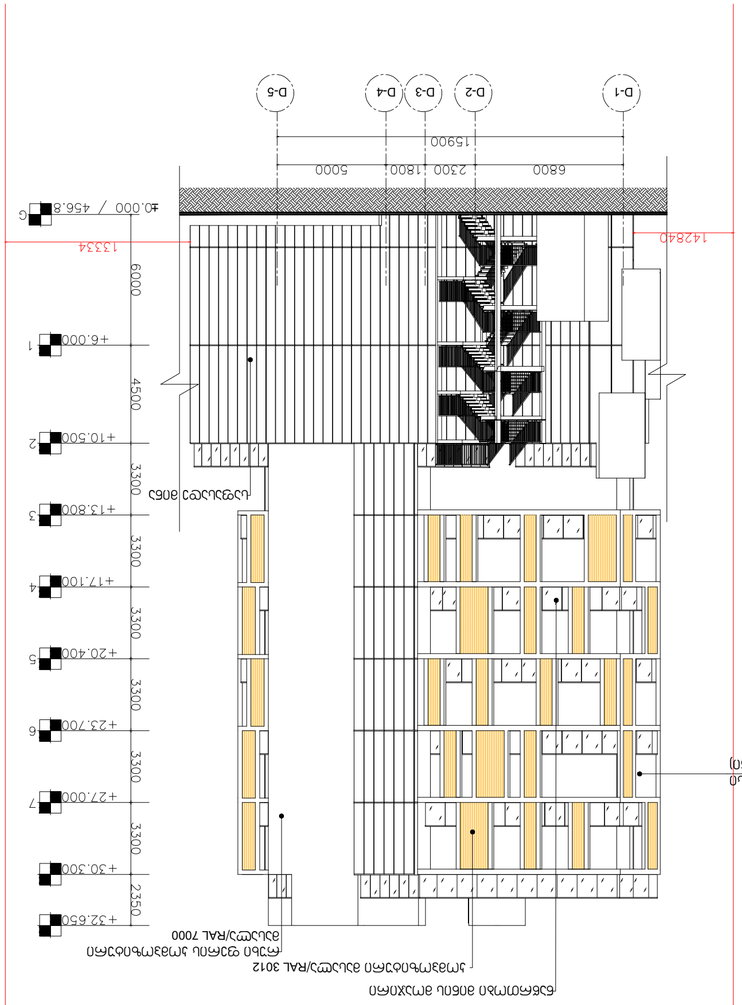
ОЛЭЛХЭШЭИ ЬЭИЭЯ ЭЭЭСШ
ЭЭЛЭЭЭ

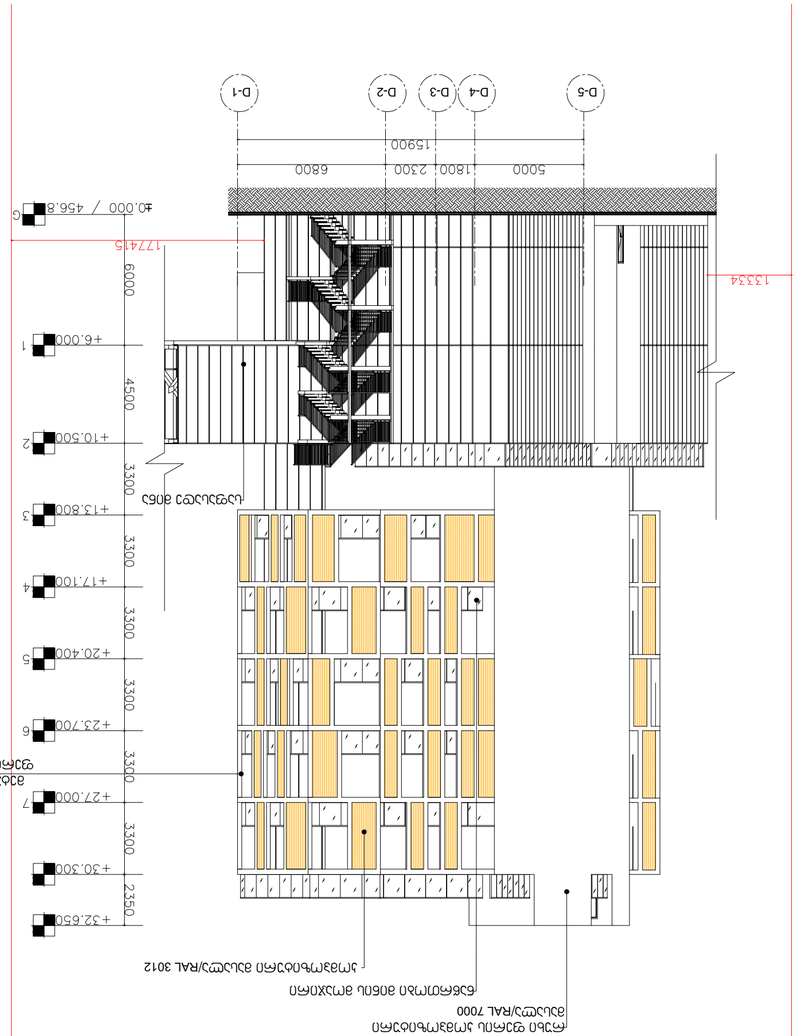


32	גיליון
חזיתות - מבט כללי	
A-201D	
7.10.2019	
מבוקש	
מאושר	
מהנדס אחראי	
מתכנן	
יועץ	
מבנה "קרן הארץ"	
בניין	
שכונת הבוכרים, ירושלים	
גוש 30343 חלקה 32	

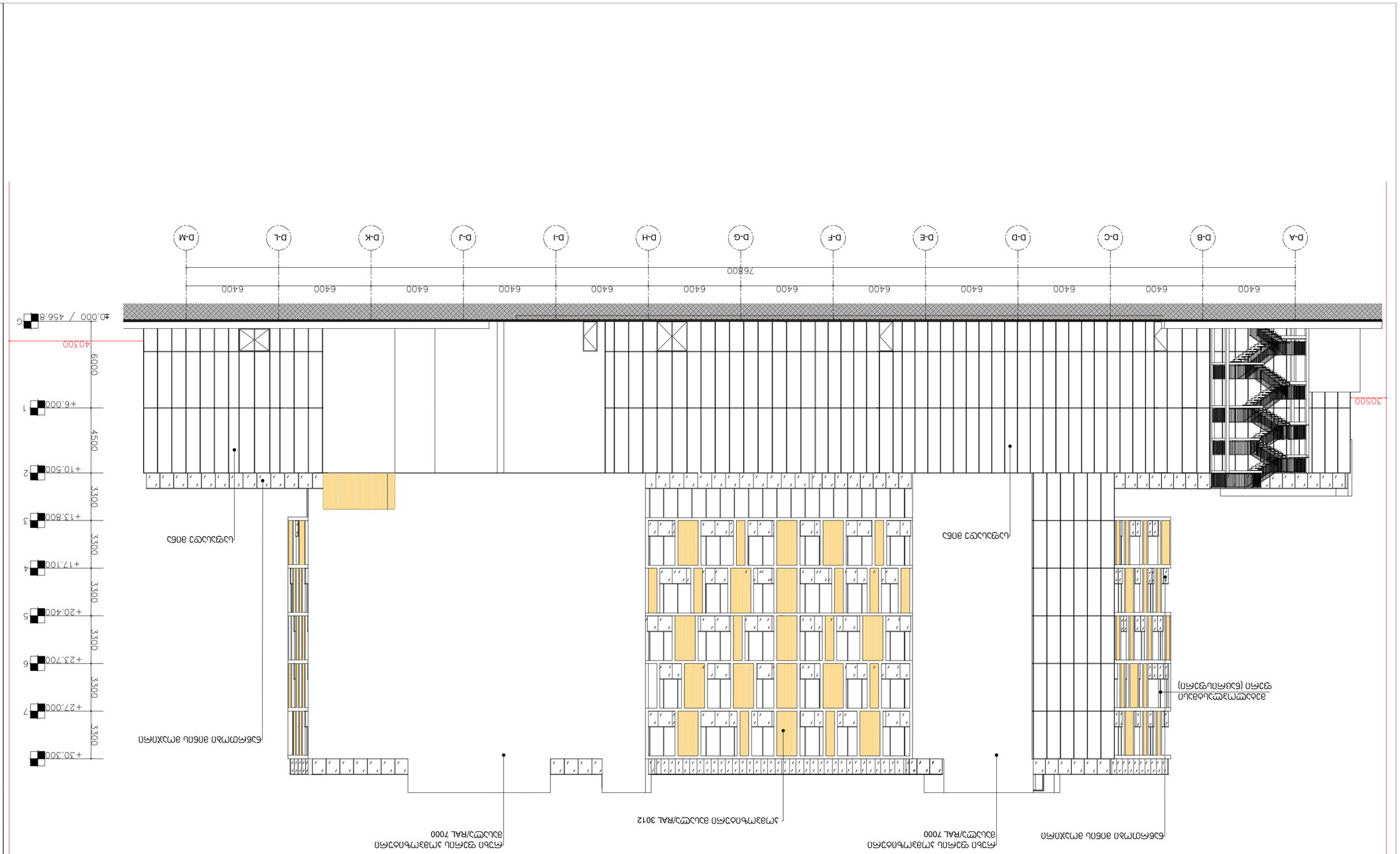
אדריכל	עמית	
יועץ קונסטרוקציה		
יועץ אקוסטיקה		
יועץ תנועה		
יועץ נגישות		
יועץ כיבוי אש		
יועץ אנרגיה		
יועץ		

מהנדס	
מתכנן	
יועץ	
מבנה "קרן הארץ"	
בניין	
שכונת הבוכרים, ירושלים	
גוש 30343 חלקה 32





ъмлъ3ъ	
ъмлхлан ъжанъ ъмаъжъсъ	
ъмаъжъсъ	
ъжанъ чъжанъчъжан


D-A
D-B
D-C
D-D
D-E
D-F
D-G
D-H
D-I
D-J
D-K
D-L
D-M
76800
6400
30500
40300
+40.000 / 456.8
+30.300
+27.000
+23.700
+20.400
+17.100
+13.800
+10.500
+6.000
7
6
5
4
3
2
1
6000
4500
3300
бъбрещи стени от ЕМ
стени от ЕМ
стени от ЕМ