განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე არქიტექტურული პტოექტის საფუძველს წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 ივნისის 188 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომელიც მიზნად ისახავს ტერიტორიის გეგმარებით და სამართლებრივ მომზადებას სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალფუნქციური კომპლექსის დასაგეგმარებლად. მითითებული გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში შპს „დონა გრუპი", ქ. თბილისში, ხევძმარის ქუჩა #1-ს მიმდებარედ აპირებს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას, რომელშიც გათვალისწინებულია შემდეგი ფუნქციური სახეობების განვითარება: საცხოვრებელი; სასტუმრო; კომერციული და დამხმარე ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობების განთავსება და საპროექტო არეალის ფარგლებში მდებარე სარეკრეაციო სივრცეების კეთილმოწყობა გაჯანსაღება; **მთელი ტერიტორიის ფარგლებში, სარეკრეაციო სივრცის ყველაზე მსხვილ ერთეულად, სახელდება შიდა კვარტალური, თანამედროვე სტანსარტების მქონე საუბნო და სარაიონო მოხმარების შიდა ეზო;** დამატებით იგეგმება საპროექტო კომპლექსის სრულყოფილი შიდა კვარტალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის (მათ შორის ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის) დაგეგმარება და მისი ინტეგრირება ქალაქის ქუჩათა ქსელში.

განვითარების მიზანი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში საპროექტო არეალს დაუდგინდა შემდეგი ფუნქციური ზონაები: სსზ-1; რზ-2; ტზ-1 და სპეცზ-1.

გრგს ფარგლებში განისაზღვრა საპროექტო არეალის გამიჯვნა ორ დამოუკიდებელ მიწის ნაკვეთად. პირველ ნაკვეთზე განთავსდება საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი და მეორე ნაკვეთზე კი მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სატრანსფორმატორო ობიექტი. აღსანიშნავია, რომ მრავალფუნქციური კომპლექსის ინტენსივობის მაჩვენებელის დაანგარიშება ხორციელდება პირველი სექტორის მთელი სამშენებლო ნაკვეთის ფართობიდან, რადგან რეგისტრაციაზე გავრცელებული საპრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) და რეკრეაციული ზონა 2-ს (რზ-2) ჯამური არეალი ძირითად ფართობთან მიმართებაში არ აღემატება კანონით დაშვებულ 25%-ს (ტზ-1 შეადგენს დაახლოებით 1 134 კვ.მ-ს და რზ-2 შეადგენს 1910 კვ.მ). თანახმად 14-39-ს წესების 15-ე მუხლის მე-8 პუნქტისა, (თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის ¾-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა

დაცვით.) აღნიშნული განმარტების თანახმად, მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტი უნდა განისაზღვროს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-სთვის დადგენილი მაჩვენებელბის ფარგლებში, I სექტორის არეალის სრული საანგარიშო ფართობიდან და შეადგენს **კ2-3.0**

გამოყენების სახეობა: მრავალფუნქციური, საცხოვრებელი, სასტუმრო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, საზოგადოებრივი კვების; კომერციული და საოფისე კომპლექსი;

ფუნქცია: საზოგადოებრივ-საქმიანი, კომერციული, საცხოვრებელი, დასასვენებელი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი; საზოგადოებრივი კვების და სარეკრეაციო.

სრული საპროექტო ტერიტორიის ფართობია ფართობია - 26 125კვ.მ;

ფუნქციური ზონების ფართობები:

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ს (სსზ-1) ფართობი 23145კვ.მ,

სარეკრეაციო ზონა 2-ს ფართობი 1910კვ.მ

სატრანსპორტო ზონა 1-ს ფართობი 1070კვ.მ;

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილში, გლდანში, ხევძმარის ქ.#1 ის მიმდებარედ,სადაც იგეგმება მრავალფუქციური კომპლექსის მშენებლობა , რომელიც შედგება A, B ,C ,D , E ბლოკებისგან.

A, B ბლოკებში მოიაზრება კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი ფართები. (ფუნქციური გადანაწილება იხილეთ ელექტრონულ ფაილში)

C ბლოკი წარმოადგენს მთლიანად კომერციულ ნაწილს, ეს ბლოკი A, B ბლოკებისგან გამოყოფილია სეისმური ნაკერით და წარმოადგენენ დამოუკიდებელ შენობებს, გააჩნიათ 2 დონიანი მიწიქვეშა ავტოსადგომი.

D ბლოკი შერეული ფუნქციის შენობაა, სადაც პირველი ოთხი სართული ეთმობა სასტუმროს, ხოლო დანარჩენი ოთხი სართული დათმობილია საცხოვრებელი ბინებისთვის.

მიწიქვეშა სივრცე ათვისებულია კომპლექსურად და გადაადგილება შესაძლებელია ყველა ბლოკის ქვეშ, ავტოსადგომი განკუთვნილია 463 ავტომობილისთვის. რაც სავსებით აკმაყოფილებს ამ ტერიტორიისთვის განკუთვნილ მოთხოვნას (150მ2ზე 1 ავტომობილი)

E ბლოკი - ცალკე მდგომი კომერციული დანიშნულების შენობა, 102,5 მ2.

მთელი საპროექტო არეალის ფარგლებში იგეგმება დაახლოებით 6918 კვ.მ მწვანე საფარის დაგეგმარება რაც ჯამში შეადგენს მთელი ტერიტორიის 26%-ს. აქვე

ავღნიშნავთ, რომ საპროექტო არეალის სპეციფიური მდებარეობის გათვალისწინებით, დაგეგმარების უმთავრეს საჯარო ინტერესს წარმოადგენს ნაკვეთის ფარლებში გაუნაშენიანებელი გამწვანებული არეალის მოწყობა. მეტროს სადგური „ახმეტელის თეატრი“-ს მიმდებარედ დღეს შექმნილი ვითარებიდან გამომდინარე გვხვდება შემდეგი პრობლემატიკის სურათი: გლდანის დასახლების პერიფერიულმა მდებარეობამ წლების მანძილზე დედაქალაქის ფარგლებში ჩამოაყალიბა ეს დასახლება, როგორც დამოუკიდებელი თვითკმარი რაიონული ერთეული, რომელიც სრულიად უზრუნველყოფილია მულტიფუნქციური პროფილის რაიონული და საუბნო მოხმარების საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებით. საზოგადოებრივი და კომერციული სექტორის სიმჭიდროვე მეტროს სადგურ „ახმეტელის თეატრი“-ს მიმდებარე არეალში თითქმის ყველაზე მაღალია დედაქალაქის დანარჩენ რაიონებთან შედარეით (აღნიშნულ ტერიტორიაზე ზოგადი მონაცემებით საზოგადოებრივ-საქმიანი და კომერციული სივრცის ფართობი შეადგენს 200 000კვ.მ-ს); ამ მონაცემს საგრძნობლად ზრდის ჩვენი საპროექტო ტერიტორიის ზუსტად მომიჯნავე რეგისტრაციაზე მდებარე - სუპერმარკეტ „კარფური“-ს შენობა. სწორედ კომერციული სექტორის ფართო მასშტაბიდან გამომდინარე, მიმდებარე არეალში პრაქტიკულად არ არსებობს გაუნაშენიანებელი საზოგადოებრივი თავშეყრის საჯარო, სარეკრეაციო სივრცე. მითითებული ნაკლოვანების გარკვეული კომპენსირება ხდება შემოთავაზებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტის ნაწილში, რომლითაც ქალაქის ამ მნიშვნელოვან და მაღალი ნორმატიურლი ღირებულების არეალში გეგმარდება თბილისური განაშენიანებისთვის დამახასიათებელი შიდა დაგეგმარების ეზო. ეზოს სივრცეს, გარდა აერაციის ფუნქციისა შეთავსებული აქვს, როგორც საჯარო დასვენების, ისე სამეზობლო ურთიერთობების დანერგვის და ჩამოყალიბების ესოდენ მნიშვნელოვანი დანიშნულება. საპროექტო წინადადების ფარგლებში ყველაზე წამყვან საჯარო ინტერესს წარმოადგენს ქალაქის ერთ-ერთ გადატვირთულ, მაღალი ნორმატიული ფასის მქონე ტერიტორიაზე, სწორედ ამ გაუნაშენიანებელი სივრცის გაჩენის გარემოება. რაც სახელდება წამყვან, უმთავრეს მაკომპენსირებელ გარემოებად დღეს არსებული გაუნაშენიანებელი-სარეზერვო სივრცის სამშენებლო რესურსის გამოყენებაში. საპროექტო წინადადებით განსაზღვრული ეს რეკრეაციული სივრცე, თავისი მდებარეობის და დაგეგმილი ხარისხობრივი მახასიათებლების მიხედვით, მიიღებს არამხოლოდ კვარტალური, არამედ გლდანის რაიონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ერთეულის ფარგლებში, ყველაზე ახლომდებარე საუბნო მოხმარების რეკრეაციული სივრცის სახეს.

არანაკლებ მნიშვნელოვანია რომ ტერიტორიის დიდი ნაწილი არასაცხოვრებელი ფუნქციით ვითარდება, რაც ფაქტობრივად პოზიტიურად ცვლის გარემოს განვითარების პერსპექტივებს. გარდა იმისა, რომ საცხოვრებელ ფუნქციასთან შეთავსებული საზოგადოებრივ -კომერციული სექტორი, უფრო მიმზიდველს და ღირებულს ხდის საპროექტო კომპლექსს. როგორც უკვე ავღნიშნეთ, ამ კონკრეტულ შემთხვევაში საპროექტო კომპლექსი საჯარო სივრცის დიდი ერთეულის შექმნას

ემსახურება. დაგეგმილია არა დახურული კერძო მოხმარების ზონის გაჩენა, არამედ საჯარო მოხმარების აქტიური მიზიდულობის ცენტრის შექმნა, სადაც მთავარი პრინციპი გახსნილობა და საჯაროობაა. ასეთი მიდგომა ხელს უწყობს როგორც საპროექტო ტერიტორიის ისე მიმდებარე ტერიტორიების ჯანსაღ, აქტიურ და მოსახლეობის მოთხოვნებზე ორიენტირებულ განვითარებას.

. სატრანსპორტო ნაკადების ორგანიზებისთვის კომპლექსის ფარგლებში იგეგმება ორი ტიპის სამანქანო სავალი ნაწილის გამოყოფა, რომელიც თავისი შინაარსით და დანიშნულებით, მიიღებს ერთმანეთისგან განსხვავებული სტატუსის სახეს. ნაკვეთის დასავლეთის ნაწილში გეგმარდება გამავალი, ქუჩა-პანდუსი, რომლითაც მოხდება როგორც კომპლექსის ვიზიტორების და მაცხოვრებელების მოხვედრა პარკინგის სართულის დონეზე, ისე გამოიყენება, როგორც გამავალი სამანქანო ნაკადების დამაკავშირებელი მონაკვეთი თ. შეშელიძის ქუჩისა და რ. შენგელიას ქუჩას შორის. აღნიშნულ დამაკავშირებელ მონაკვეთზე ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) სტატუსი. სატრანსპორტო ზოლის ორივე მხრიდან გათვალისწინებულია გამწვანებული ზღუდარების დაგეგმარება. მითითებული გამწვანებული ზოლი იმუშავებს, ქვეითისა და სამანქანო სავალი ნაწილის გამყოფად. ამის გათვალისწინებით ეს კონკრეტული ლოკაცია განისაზღვრება საპროექტო ერთეულში საზოგადოებრივი სივრცის განმსაზღვრელ ღერძად. მეორე ტიპის სავალი ნაწილი, პრაქტიკულად გარს უვლის საპროექტო კომპლექსს აღმოსავლეთის საზღვართან. ორივე ტიპის სავალ ნაწილზე იგეგმება სერვიტუტის სტატუსის გავრცელება. გზა, რომელიც გარს უვლის საპროექტო კომპლექსს, გამოიყენება ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების დასაცავად (უკიდურესი საჭიროების შემთხვევაში სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების მანქანის მისასვლელად); საჭიროების შემთხვევაში, დამოუკიდებელ ნაკვეთზე განთავსებულ ტრანსფორმატორთან მისადგომად. მოცემულ გზაზე პრიორიტეტი მიენიჭება ქვეითს. სავალი ნაწილი მაქსიმალურად იქნება ადაპტირებული შშმ პირთათვის და სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების სქემების თანახმად, აღნიშნულ ლოკაციებზე მაქსიმალურად შეიზღუდება ტრანსპორტის გადაადგილება.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი გულისხმობს შერეული ტიპის კომპლექსის განვითარებას, რომელიც შედგება, კომერციულ, სავაჭრო ცენტრის, საცხოვრებელი და სარეკრეაციო სივრცის კომპონენტებისაგან.

სსზ-1 საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. შესაძლებელია 14-39-ს დადგენილების წესების დანართი 1-თ დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60% -ის; აღნიშნული განმარტების თანახმად, საპროექტო კომპლექსის შერეული ფუნქციის მქონე მოცულობებში ფუნქციური სახეობების შერევის ხარისი დაანგარიშებულია 60% საცხოვრებელი და 40% სასტუმრო, საოფისე და კომერციული სექტორი.

კოეფიციენტები:

საპროექტო ტერიტორია 26125 მ2

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 9838,8 კვ.მ, - 0,4

ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) 79110,1 კვ.მ, - 3,0

გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 5918 კვ.მ, - 0,2.

შიდა, საჯარო სარგებლობის ეზოს საორიენტაციო ფართობი: **4225კვ.მ**

კომპლექსში მაცხოვრებელ პირთათვის გათვალისწინებული ეზოს სივრცე **2635კვ.მ**

სვოთ ანალიზი და ეფექტის შეფასება

ძლიერი მხარეები:

. ურთიერთშეთანხმებული და დაგეგმილი განვითარება;

• **მთელი საპროექტო არეალის ფარგლებში იგეგმება დაახლოებით** 6918**კვ. მ მწვანე საფარის დაგეგმარება,** რაც ჯამში შეადგენს ტერიტორიის 26%-ს. **აქვე ავღნიშნავთ, რომ საპროექტო არეალის სპეციფიური მდებარეობის გათვალისწინებით, დაგეგმარების უმთავრეს საჯარო ინტერესს წარმოადგენს ნაკვეთის ფარლებში გაუნაშენიანებელი, მაღალი ხარისხობრივი მაჩვენებლების მქონე, გამწვანებული არეალის დაგეგმარება, რომლითაც ქალაქის ამ მნიშვნელოვან და მაღალი ნორმატიურლი ღირებულების არეალში გეგმარდება თბილისური განაშენიანებისთვის დამახასიათებელი შიდა დაგეგმარების ეზო. საპროექტო წინადადებით განსაზღვრული ეს რეკრეაციული სივრცე, თავისი მდებარეობის და დაგეგმილი ხარისხობრივი მახასიათებლების მიხედვით, მიიღებს არამხოლოდ**

კვარტალური, არამედ გლდანის რაიონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ერთეულის ფარგლებში, ყველაზე ახლომდებარე საუბნო მოხმარების რეკრეაციული სივრცის სახეს. ტერიტორიაზე მაქსიმალურად შენარჩუნდება არსებული ხე-ნარგავები და დამატებით დაირგვება გარემოსთან შესაბამისი სხვადასხვა ჯიშის ხე-მცენარეები. თბილისის ეკოლოგიური მდგომარეობიდან გამომდინარე ვფიქრობთ, აღნიშნული სივრცე უდაოდ სასარგებლო იქნება გლდანის რაიონის აღნიშნული ლოკაციის მდებარეობის გათვალისწინებით.

ტერიტორიაზე არსებობს ყველა ტიპის ქსელი, რომელეზეც დაერთება არ გამოიწვევს ქალაქისთვის სერვისების მიწოდების სერიოზულ შეფერხებას და გადახარჯვებს დამკვეთის მხრიდან.

დაგეგმარება შესრულებულია მოქმედი საუკეთესო პრაქტიკის და სტანდარტების დაცვით;

სივრცით მოცულობით გადაწყვეტაში, გამოყენებულია თბილისური შიდა ეზოს პრინციპი, რომელიც სიღრმეში სრულიად გახსნილია და ორიენტირებულია მითითებული სივრცის საჯარო სარგებლობის ეზოდ გამოყენებაზე.

- მყუდრო ურბანული სივრცე - რომლის შიდა არეალი მოწყვეტილია ქალაქის ძირითად ნაკადებს. გზისპირა რეკრეაციული-ბუფერული ზოლის ხარჯზე, საპროექტო ლოკაციის ძირითადი სივრცე დაცულია საკარკასო მაგისტრალზე მოძრავი ავტომანქანების გადაადგილებით გამოწვეული ხმაურისგან;

. საცხოვრებელი ზონის დაპროექტებისას გავითვალისწინეთ, რომ კომპლექსს ჰქონოდა თანამედროვე სტანდარტებით მოწყობილი საკუთარი სარეკრეაციო სივრცე, გამწვანებული ეზო, საზოგადოებრივი თავშეყრის და მოსასვენებელი სივრცეები, რაც სამეზობლოში კომუნიკაციის ხელშემწყობ ფაქტორად მივიჩნიეთ.

. აღნიშნული პროექტის კიდევ ერთი განმასხვავებელი ნიშანი არის შეშელიძისა და შენგელიას ქუჩას შორის სატრანსპორტო კავშირის გაჩენის გარემოება, რომლის მიჯნაზეც გეგმარდება საჯარო რეკრეაციული სივრცე და კომპლექსის კომერციული სექტორი. ამ კონკრეტულ ლოკაციაში ირგვლივ განთავსდება სარეკრეაციო, გასართობი და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები: კაფეები, სალონი, მაღაზიები, ფიტნეს დარბაზი. აღნიშნული კომპლექსი სრულად პასუხობს საცხოვრებელ გარემოზე თანამედროვეობის მოთხოვნებს და ორიენტირებულია მაცხოვრებელთა ბინებიდან „გარეთ გამოყვანაზე“ სუფათა მოწესრიგებულ გარემოში თუ გასართობ სივრცეებში, რაც სოციალური ინტეგრაციის დონის გაღრმავებას შეუწყობს ხელს. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი სავაჭრო, სარეკრეაციო, გასართობი თუ სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტების მრავალფეროვნება ხელს შეუწყობს კომპლექსის მაცხოვრბლების საპროექტო ტერიტორიაზევე დარჩენას, რაც თავის მხრივ

განტვირთავს დაწოლას ქალაქის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე. სწორედ მსგავსი შერეული ფუნქციის კომპლექსების განვითარება, რომლებიც აღჭურვილია თანამედროვე კომფორტული ცხოვრებისთვის საჭირო ყველა ატრიბუტით და სერვისით არის ერთ-ერთი გზა ქალაქში სატრანსპორტო ნაკადების განტვირთვისთვის.

. ტერიტორიაზე მოეწყობა მიწისქვეშა ავტოსადგომები, რომელიც მთლიანად აკმაყოფილებს რეგლამენტით დადგენილ, საპროექტო მაშტაბით მოთხოვნილ რაოდენობებს. აღნიშნულის გამო მაქსიმალურად გამონთავისუფლდება ტერიტორიის მიწისზედა სივრცე და გაჩნდება უფრო მეტი აუთვისებელი არეალი გამწვანების და კეთილმოწყობილი დასასვენებელი ლოკაციების მოსაწყობად.

. საპროექტო კომპლექსი და მასში შემავალი ყველა შენობა-ნაგებობა და რეკრეაციული სივრცეები ადაპტირებულია შშმ პირთა გადაადგილებისთვის.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმღლეები:

1. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება 14-39 წესებით;

2. საპროექტო ნაკვეთზე თითქმის სრულად მოქმედებს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). რაც მხოლოდ ერთი მხრიდან გვავალდებულებს შენობისთვის სიმაღლის დაანგარიშებას. (იხ. გეგმა სიმღლის განმსაზღვრელ გეგმაზე)

3. განაშენიანის რეგულირების (წითელი ხაზები) მაქსიმალურად დადგენილია მწვანე ნარგავების სასიცოცხლო ფუნქციების და საპროექტო კომპლექსის მოცულობების სამეზობლო მიჯნის დაცვის მიზნით.

4. სავალდებულო (ლურჯი) ხაზები არ არის დადგენილი.

5. სივრცით-გეგმარებით წყობა არის შერეული.

6. ავტოსადგომები რეგულირდება 14-39-ს დადგენილებების მოთხოვნების თანახმად ორივე ტერიტორიულ-სრტუქტურული ზონის (პზ)-ს და (გკ)-ს შესაბამისი მოთხოვნებით. რადგან საპროექტო ნაკვეთი მოქცეულია, როგორც გეგმარებითი კარკასის (გკ), ისე პერიფერიული ზონის (პზ)-ს მოქმედების არეალში, ავტოსადგომების რაოდენობა, მიწის ნაკვეთისთვის დაანგარიშებულია უმკაცრესი მოთხოვნის გათვალისწინებით, საპროექტო მოცულობებთან შესაბამისი თანაფარდობით ყოველ 150კვ.მ-ზე 1 ავტოსადგომი

7. არ იგეგმება საპროექტო კომპლექსის შემოღობვა, რადგან მოქმედი წესებით, კომპლექსში თავმოყრილი ფუნქციური სახეობების დატვირთვების გათვალისწინებით, სატრანსპორტო მისადგომობა არ უნდა შეიზღუდოს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	ბლოკი C (-2, -1 სართული) ბლოკი D (-1 სართული)
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	ბლოკი C (0 სართული)
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	ბლოკი C (-2, -1 სართული) ბლოკი D (-1, 0-8 სართული)
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი	ბლოკი C (0, 2 სართული) ბლოკი D (0 სართული) ბლოკი E (0 სართული)
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი	ბლოკი C (2 სართული)
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	ბლოკი A (0 სართული) ბლოკი B (0 სართული) ბლოკი C (0,1, 2 სართული) ბლოკი D (1 სართული)
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	ბლოკი A (1, 2, 3 სართული) ბლოკი B (1, 2, 3 სართული)
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	ბლოკი A (4-26 სართული) ბლოკი B (4-29 სართული) ბლოკი D (4-8 სართული)
სც-1 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	ბლოკი D (2-3 სართული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	10
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	2
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	3
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	3
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	27
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	117,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	30

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	8334.00
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	208.44
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	1615.79
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	1094.00
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	5118.00
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1278.00
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	530.0
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	2244.97
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	580.08
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	1421.4
იატაკის საერთო ფართობი =	79890.38	
იატაკების რაოდენობა =	**32**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**104430**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A ბლოკი									
AA – AG ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
GA – AA ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
A1 – A7 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
A7 – A1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
B ბლოკი									
BA – BR ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
BR – BA ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
B1 – B7 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
B7 – B1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
C ბლოკი									
CA – CZ ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
CZ – CA ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
C1 – C21 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
C21 – C1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
D ბლოკი									
DA – DM ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
MD – DA ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
D1 – D5 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
D5 – D1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
E ბლოკი									
EA – EC ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
EC – EA ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
C1 – C3 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
C3 – C1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
დს	კი	-	კი	-	-	-	კი
თვ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სვ	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	კი
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	კი
თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	კი
ატრიუმი	კი	-	კი	=	კი	-	კი
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
თვ-2	კი	კი
სვ	კი	კი
სქ	კი	კი
სწ-1	-	კი
სც-1	კი	კი
სც-2	კი	-
თვ-3	კი	კი
ატრიუმი	კი	კი
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
C ბლოკი (-2 სართული)	466	2	8 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	3,2	11.5	-	-	2.4	8.0
C-D ბლოკი (-1 სართული)	614	3	10 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	4,7	13.0	-	-	3.2	10.0
C ბლოკი (0 სართული)	2087	4	17 (გზა-კარი)	-	-	-	-	10.4	23.0
D ბლოკი (0 სართული)	369	2	11 (გზა-კარი)	-	-	-	-	2.00	11.0
C ბლოკი (1 სართული)	782	2	8 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	6.0	11.0	4.0	4.0	4.0	8.0
D ბლოკი (1 სართული)	168	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.3	2.4	1.2	1.2	0,82	2.0
C ბლოკი (2 სართული)	498	2	6 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	3.8	10.0	3.0	3.0	3.0	6.0
D ბლოკი (2 სართული)	45	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.3	2.4	1.2	1.8	0,82	2.0

D ბლოკი (3 სართული)	46	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.4	1.2	1.8	0,82	2.0
D ბლოკი (4-8 სართული)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.4	1.2	1.8	0,82	2.0
ბლოკი A (0 სართული)	202	6	7 (გზა-კარი)	-	-	1.2	1.5	2.0	8.0
ბლოკი A (1-2 სართული)	59	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.90	1.2	1.5	0.82	2.0
ბლოკი A (3 სართული)	68	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.90	1.2	1.5	0.82	2.0
ბლოკი A (4-26 სართული)	42	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.90	1.2	1.5	0.82	2.0
ბლოკი B (0 სართული)	297	10	13 (გზა-კარი)	-	-	1.2	1.5	2.0	14.0
ბლოკი B (1-2 სართული)	84	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.90	1.2	1.5	0.82	2.0
ბლოკი B (3 სართული)	94	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.90	1.2	1.5	0.82	2.0
ბლოკი B (4-29 სართული)	60	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1	2.90	1.2	1.5	0.82	2.0
ბლოკი E (0 სართული)	73	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	2.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 და სც-2 ქვეჯგუფები

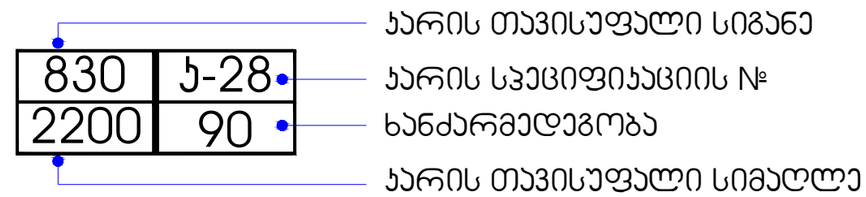
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

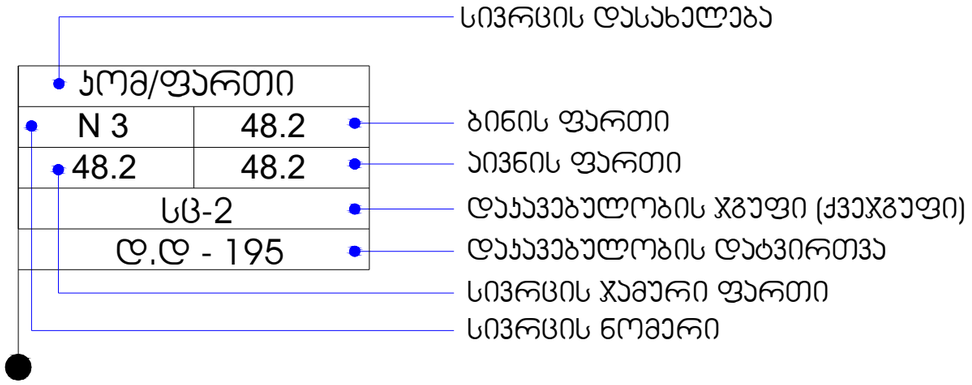
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის
ბლოკი A (4-22 სართული)	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი A (23-26 სართული)	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი B (4-24 სართული)	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი B (25-29 სართული)	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
D ბლოკი (3 სართული)	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
D ბლოკი (4-8 სართული)	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
ბლოკი A (0-3 სართული)	388	14	14	14	14	-	-	4	4	4	4
ბლოკი B (0-3 სართული)	559	20	20	18	18	-	-	4	4	4	4
ბლოკი C-D (0-3 სართული)	3356	25	25	25	25			10	10	5	5

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 / A-2	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900) / (ს.ზ.ნ +24.800)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც)
	თავშეყრის დაჯავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაჯავებულობა (სვ)
	საქმიანი დაჯავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაჯავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

مقياس الرسم	
تاريخ الإصدار	
رقم المخطط	

مخطط الموقع العام

مقياس الرسم 1:1000

عنوان المشروع
مجمع سكني وتجاري متعدد الاستخدامات

العنوان
قطعة رقم 118، كتلة 6283، شارع النخيل، حي الواحة الجديدة

المالك	شركة الأفق العقارية	م. سليمان الحداد
المهندس المعماري	م. رنا البيطار	رقم الترخيص 4471
المهندس الإنشائي	م. فادي عبد النور	رقم الترخيص 4488
مهندس الميكانيك والكهرباء والسباكة	م. وسيم الخطيب	رقم الترخيص 4502
مهندس الموقع	م. أحمد الزعبي	رقم الترخيص 4519

رقم اللوحة	عنوان اللوحة	
A-100	مخطط الموقع العام	

مقياس الرسم	1:1000
تاريخ الإصدار	07.10.2019
رقم المخطط	A1
عدد اللوحات	1

رقم التعديل	تاريخ التعديل
0	07.10.2019

المالك	شركة الأفق العقارية
المهندس المعماري	م. رنا البيطار
المهندس الإنشائي	م. فادي عبد النور
مهندس الميكانيك والكهرباء والسباكة	م. وسيم الخطيب
مهندس الموقع	م. أحمد الزعبي

شركة رنا البيطار للاستشارات الهندسية
ص.ب 6283، شارع النخيل، حي الواحة الجديدة، كتلة 118
هاتف +1032 2 22 00 88
architecture@landmarkproject.com

مقياس الرسم	1:1000	
تاريخ الإصدار	07.10.2019	
رقم المخطط	A-100	

رقم التعديل	تاريخ التعديل
0	07.10.2019

المالك	شركة الأفق العقارية
المهندس المعماري	م. رنا البيطار
المهندس الإنشائي	م. فادي عبد النور
مهندس الميكانيك والكهرباء والسباكة	م. وسيم الخطيب
مهندس الموقع	م. أحمد الزعبي

رقم اللوحة	عنوان اللوحة	
A-100	مخطط الموقع العام	

مقياس الرسم	1:1000
تاريخ الإصدار	07.10.2019
رقم المخطط	A1
عدد اللوحات	1



Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Ландмарк»
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малиновского, 31/1
Стадия	Раздел
Наименование раздела	Схема планировочной организации земельного участка
Номер раздела	1
Шифр	01.11.13.001.117 / Н.К. / ГП
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Подпись
ГИП	Н.К.	
Н.контр.		
Разработал		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый объект
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый дорожный знак
- Проектируемый пандус
- Проектируемый уклон
- Проектируемый въезд/выезд
- Проектируемый пожарный проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый уклон
- Проектируемый въезд/выезд
- Проектируемый пожарный проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое озеленение

Ситуационный план

Масштаб	1:500
Формат	А1

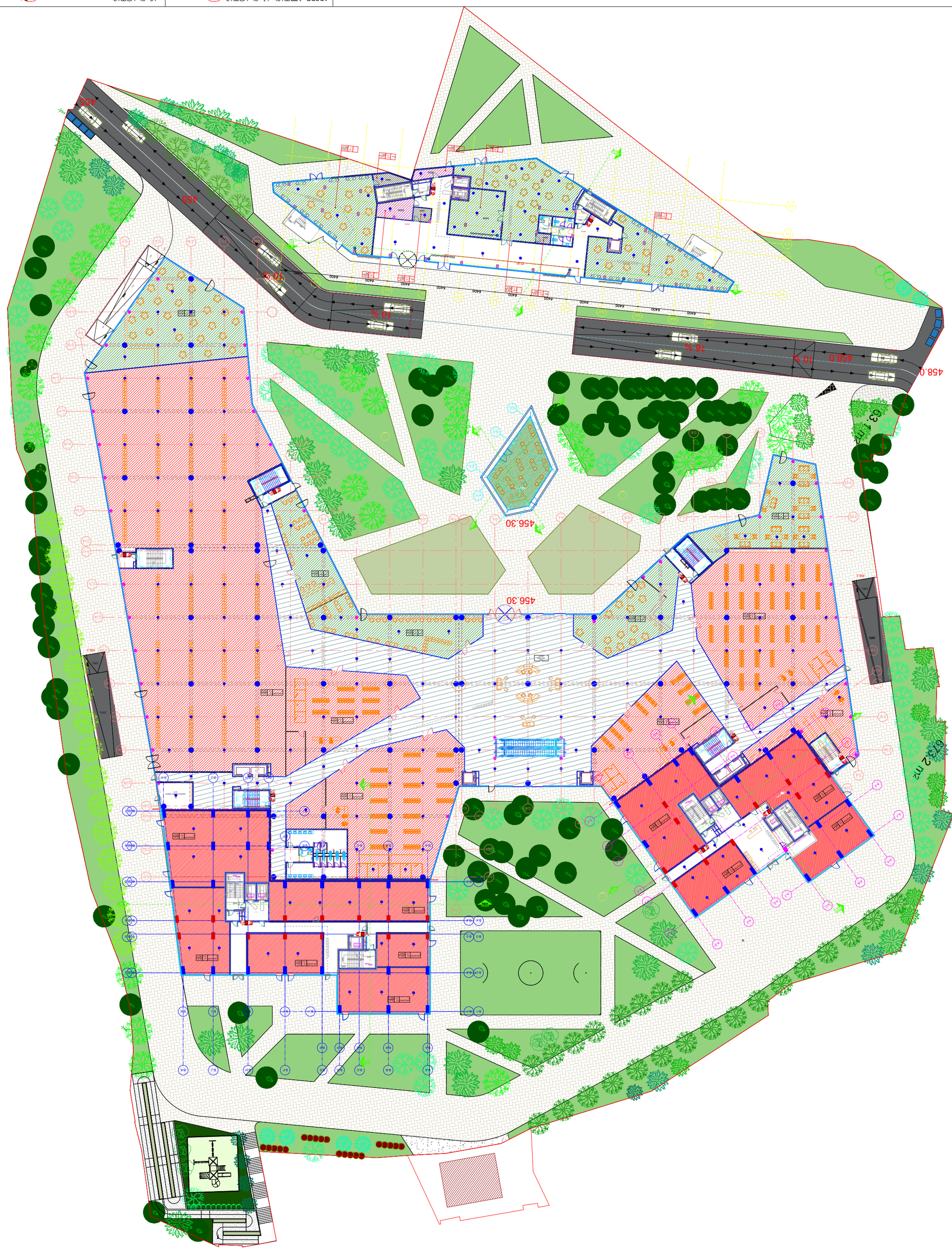
Изм.	Кол.уч.	Подпись
ГИП	Н.К.	
Н.контр.		
Разработал		

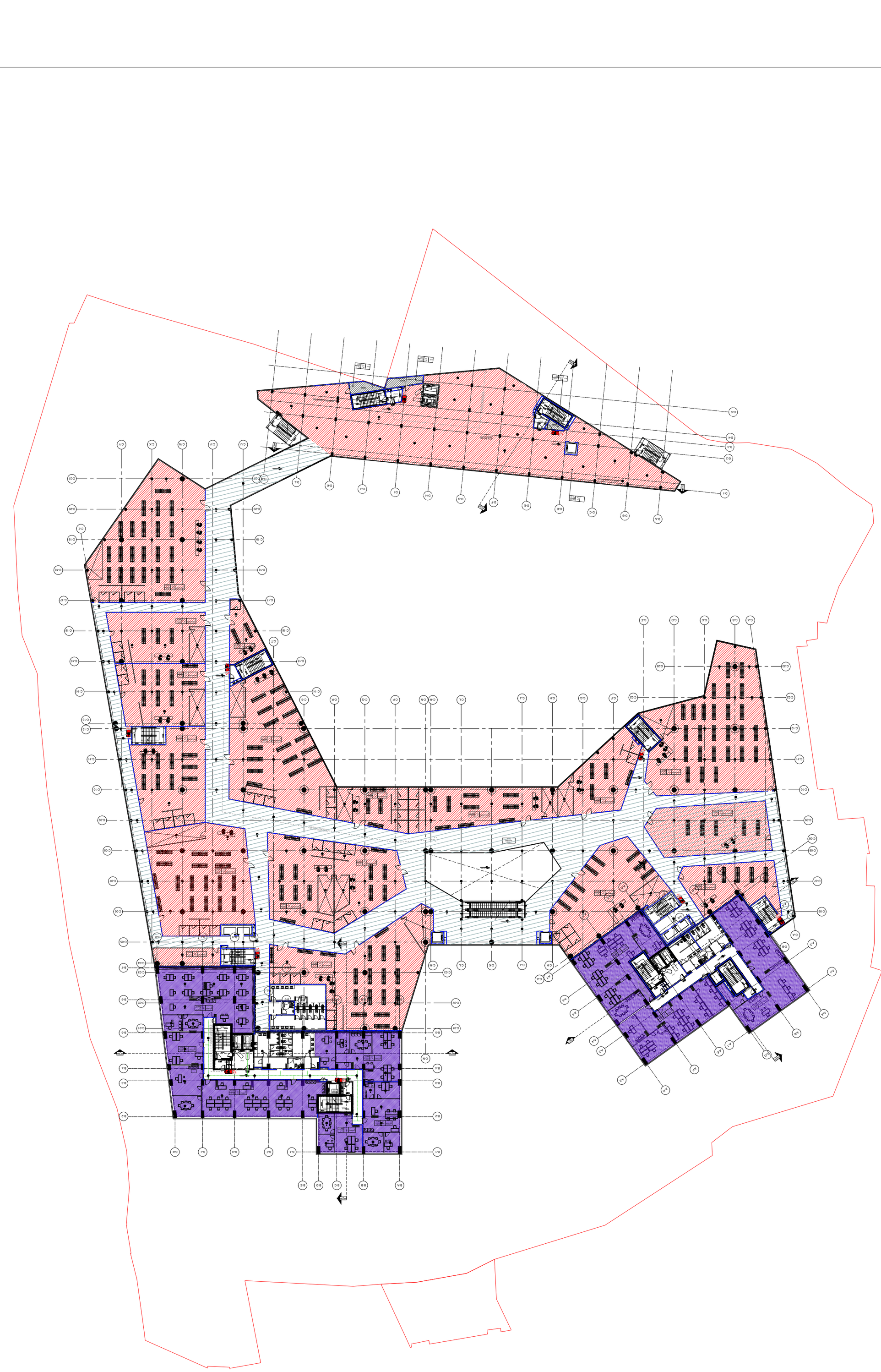
Схема планировочной организации земельного участка

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малиновского, 31/1

ООО «Специализированный застройщик «Ландмарк»

Изм.	Кол.уч.	Подпись
ГИП	Н.К.	
Н.контр.		
Разработал		


458.0
456.30
456.30
458
458
10 %
10 %
10 %
16 %
6400
6400
6400
6400
6400
6400
6400
6400
6732 m2
456.3
456.3
456.3



Зміна/Опис	Шифр	Підпис та дата
Головний архітектор проекту	Б.Архітектор	
Головний інженер проекту	Б.Інженер	
Керівник групи	Керівник	
Архітектор	Архітектор	
Інженер-конструктор	Інженер	

Будівництво

Житловий комплекс «Сонячний»

Адреса об'єкта

вул. Сонячна, 12, м. Київ, 01133

№ 1 Генплан / Б.А. 01.11.13.001.117

Назва креслення

Ситуаційний план

Масштаб

1:500

Формат

A1

Дата

07.10.2019

Аркуш

1

Аркушів

1

Замовник

ТОВ «Сонячна Забудова»

Генеральний план

Житловий комплекс «Сонячний»

вул. Сонячна, 12, м. Київ, 01133

Б.А. Архітектор, кв. № 118, 6283, (044) 555-12-34

architecture@landmarkproject.com

М +032 2 22 00 88

Зміна/Опис	Шифр	Підпис та дата
Головний архітектор проекту	Б.Архітектор	
Головний інженер проекту	Б.Інженер	
Керівник групи	Керівник	
Архітектор	Архітектор	
Інженер-конструктор	Інженер	

Будівництво

Житловий комплекс «Сонячний»

Адреса об'єкта

вул. Сонячна, 12, м. Київ, 01133

№ 1 Генплан / Б.А. 01.11.13.001.117

Назва креслення

Ситуаційний план

Масштаб

1:500

Формат

A1

Дата

07.10.2019

Аркуш

1

Аркушів

1

Замовник

ТОВ «Сонячна Забудова»

Генеральний план

Житловий комплекс «Сонячний»

вул. Сонячна, 12, м. Київ, 01133

Б.А. Архітектор, кв. № 118, 6283, (044) 555-12-34

architecture@landmarkproject.com

М +032 2 22 00 88

Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектовані будівлі та споруди
- Дорожнє покриття
- Тротуари та пішохідні доріжки
- Зелені насадження
- Існуючі інженерні мережі
- Проектовані інженерні мережі
- Пожежні гідранти
- Колодязі оглядові
- Ліхтарі вуличного освітлення
- Напрямок руху транспорту
- Напрямок руху пішоходів
- Точка прив'язки
- Координатна сітка

Експлікація будівель та споруд

Поз.	Найменування	Кількість	Площа забудови, м²
1	Житловий будинок №1	1	1 250,00
2	Житловий будинок №2	1	1 250,00
3	Житловий будинок №3	1	1 250,00
4	Житловий будинок №4	1	1 250,00
5	Житловий будинок №5	1	1 250,00
6	Житловий будинок №6	1	1 250,00
7	Житловий будинок №7	1	1 250,00
8	Житловий будинок №8	1	1 250,00
9	Житловий будинок №9	1	1 250,00
10	Житловий будинок №10	1	1 250,00
11	Житловий будинок №11	1	1 250,00
12	Житловий будинок №12	1	1 250,00
13	Житловий будинок №13	1	1 250,00
14	Житловий будинок №14	1	1 250,00
15	Житловий будинок №15	1	1 250,00
16	Житловий будинок №16	1	1 250,00
17	Житловий будинок №17	1	1 250,00
18	Житловий будинок №18	1	1 250,00
19	Житловий будинок №19	1	1 250,00
20	Житловий будинок №20	1	1 250,00
21	Житловий будинок №21	1	1 250,00
22	Житловий будинок №22	1	1 250,00
23	Житловий будинок №23	1	1 250,00
24	Житловий будинок №24	1	1 250,00
25	Житловий будинок №25	1	1 250,00
26	Житловий будинок №26	1	1 250,00
27	Житловий будинок №27	1	1 250,00
28	Житловий будинок №28	1	1 250,00
29	Житловий будинок №29	1	1 250,00
30	Житловий будинок №30	1	1 250,00
31	Житловий будинок №31	1	1 250,00
32	Житловий будинок №32	1	1 250,00
33	Житловий будинок №33	1	1 250,00
34	Житловий будинок №34	1	1 250,00
35	Житловий будинок №35	1	1 250,00
36	Житловий будинок №36	1	1 250,00
37	Житловий будинок №37	1	1 250,00
38	Житловий будинок №38	1	1 250,00
39	Житловий будинок №39	1	1 250,00
40	Житловий будинок №40	1	1 250,00
41	Житловий будинок №41	1	1 250,00
42	Житловий будинок №42	1	1 250,00
43	Житловий будинок №43	1	1 250,00
44	Житловий будинок №44	1	1 250,00
45	Житловий будинок №45	1	1 250,00
46	Житловий будинок №46	1	1 250,00
47	Житловий будинок №47	1	1 250,00
48	Житловий будинок №48	1	1 250,00
49	Житловий будинок №49	1	1 250,00
50	Житловий будинок №50	1	1 250,00
51	Житловий будинок №51	1	1 250,00
52	Житловий будинок №52	1	1 250,00
53	Житловий будинок №53	1	1 250,00
54	Житловий будинок №54	1	1 250,00
55	Житловий будинок №55	1	1 250,00
56	Житловий будинок №56	1	1 250,00
57	Житловий будинок №57	1	1 250,00
58	Житловий будинок №58	1	1 250,00
59	Житловий будинок №59	1	1 250,00
60	Житловий будинок №60	1	1 250,00
61	Житловий будинок №61	1	1 250,00
62	Житловий будинок №62	1	1 250,00
63	Житловий будинок №63	1	1 250,00
64	Житловий будинок №64	1	1 250,00
65	Житловий будинок №65	1	1 250,00
66	Житловий будинок №66	1	1 250,00
67	Житловий будинок №67	1	1 250,00
68	Житловий будинок №68	1	1 250,00
69	Житловий будинок №69	1	1 250,00
70	Житловий будинок №70	1	1 250,00
71	Житловий будинок №71	1	1 250,00
72	Житловий будинок №72	1	1 250,00
73	Житловий будинок №73	1	1 250,00
74	Житловий будинок №74	1	1 250,00
75	Житловий будинок №75	1	1 250,00
76	Житловий будинок №76	1	1 250,00
77	Житловий будинок №77	1	1 250,00
78	Житловий будинок №78	1	1 250,00
79	Житловий будинок №79	1	1 250,00
80	Житловий будинок №80	1	1 250,00
81	Житловий будинок №81	1	1 250,00
82	Житловий будинок №82	1	1 250,00
83	Житловий будинок №83	1	1 250,00
84	Житловий будинок №84	1	1 250,00
85	Житловий будинок №85	1	1 250,00
86	Житловий будинок №86	1	1 250,00
87	Житловий будинок №87	1	1 250,00
88	Житловий будинок №88	1	1 250,00
89	Житловий будинок №89	1	1 250,00
90	Житловий будинок №90	1	1 250,00
91	Житловий будинок №91	1	1 250,00
92	Житловий будинок №92	1	1 250,00
93	Житловий будинок №93	1	1 250,00
94	Житловий будинок №94	1	1 250,00
95	Житловий будинок №95	1	1 250,00
96	Житловий будинок №96	1	1 250,00
97	Житловий будинок №97	1	1 250,00
98	Житловий будинок №98	1	1 250,00
99	Житловий будинок №99	1	1 250,00
100	Житловий будинок №100	1	1 250,00

Експлікація земельних ділянок

Поз.	Найменування	Площа, м²
1	Земельна ділянка під житловий будинок №1	1 250,00
2	Земельна ділянка під житловий будинок №2	1 250,00
3	Земельна ділянка під житловий будинок №3	1 250,00
4	Земельна ділянка під житловий будинок №4	1 250,00
5	Земельна ділянка під житловий будинок №5	1 250,00
6	Земельна ділянка під житловий будинок №6	1 250,00
7	Земельна ділянка під житловий будинок №7	1 250,00
8	Земельна ділянка під житловий будинок №8	1 250,00
9	Земельна ділянка під житловий будинок №9	1 250,00
10	Земельна ділянка під житловий будинок №10	1 250,00
11	Земельна ділянка під житловий будинок №11	1 250,00
12	Земельна ділянка під житловий будинок №12	1 250,00
13	Земельна ділянка під житловий будинок №13	1 250,00
14	Земельна ділянка під житловий будинок №14	1 250,00
15	Земельна ділянка під житловий будинок №15	1 250,00
16	Земельна ділянка під житловий будинок №16	1 250,00
17	Земельна ділянка під житловий будинок №17	1 250,00
18	Земельна ділянка під житловий будинок №18	1 250,00
19	Земельна ділянка під житловий будинок №19	1 250,00
20	Земельна ділянка під житловий будинок №20	1 250,00
21	Земельна ділянка під житловий будинок №21	1 250,00
22	Земельна ділянка під житловий будинок №22	1 250,00
23	Земельна ділянка під житловий будинок №23	1 250,00
24	Земельна ділянка під житловий будинок №24	1 250,00
25	Земельна ділянка під житловий будинок №25	1 250,00
26	Земельна ділянка під житловий будинок №26	1 250,00
27	Земельна ділянка під житловий будинок №27	1 250,00
28	Земельна ділянка під житловий будинок №28	1 250,00
29	Земельна ділянка під житловий будинок №29	1 250,00
30	Земельна ділянка під житловий будинок №30	1 250,00
31	Земельна ділянка під житловий будинок №31	1 250,00
32	Земельна ділянка під житловий будинок №32	1 250,00
33	Земельна ділянка під житловий будинок №33	1 250,00
34	Земельна ділянка під житловий будинок №34	1 250,00
35	Земельна ділянка під житловий будинок №35	1 250,00
36	Земельна ділянка під житловий будинок №36	1 250,00
37	Земельна ділянка під житловий будинок №37	1 250,00
38	Земельна ділянка під житловий будинок №38	1 250,00
39	Земельна ділянка під житловий будинок №39	1 250,00
40	Земельна ділянка під житловий будинок №40	1 250,00
41	Земельна ділянка під житловий будинок №41	1 250,00
42	Земельна ділянка під житловий будинок №42	1 250,00
43	Земельна ділянка під житловий будинок №43	1 250,00
44	Земельна ділянка під житловий будинок №44	1 250,00
45	Земельна ділянка під житловий будинок №45	1 250,00
46	Земельна ділянка під житловий будинок №46	1 250,00
47	Земельна ділянка під житловий будинок №47	1 250,00
48	Земельна ділянка під житловий будинок №48	1 250,00
49	Земельна ділянка під житловий будинок №49	1 250,00
50	Земельна ділянка під житловий будинок №50	1 250,00
51	Земельна ділянка під житловий будинок №51	1 250,00
52	Земельна ділянка під житловий будинок №52	1 250,00
53	Земельна ділянка під житловий будинок №53	1 250,00
54	Земельна ділянка під житловий будинок №54	1 250,00
55	Земельна ділянка під житловий будинок №55	1 250,00
56	Земельна ділянка під житловий будинок №56	1 250,00
57	Земельна ділянка під житловий будинок №57	1 250,00
58	Земельна ділянка під житловий будинок №58	1 250,00
59	Земельна ділянка під житловий будинок №59	1 250,00
60	Земельна ділянка під житловий будинок №60	1 250,00
61	Земельна ділянка під житловий будинок №61	1 250,00
62	Земельна ділянка під житловий будинок №62	1 250,00
63	Земельна ділянка під житловий будинок №63	1 250,00
64	Земельна ділянка під житловий будинок №64	1 250,00
65	Земельна ділянка під житловий будинок №65	1 250,00
66	Земельна ділянка під житловий будинок №66	1 250,00
67	Земельна ділянка під житловий будинок №67	1 250,00
68	Земельна ділянка під житловий будинок №68	1 250,00
69	Земельна ділянка під житловий будинок №69	1 250,00
70	Земельна ділянка під житловий будинок №70	1 250,00
71	Земельна ділянка під житловий будинок №71	1 250,00
72	Земельна ділянка під житловий будинок №72	1 250,00
73	Земельна ділянка під житловий будинок №73	1 250,00
74	Земельна ділянка під житловий будинок №74	1 250,00
75	Земельна ділянка під житловий будинок №75	1 250,00
76	Земельна ділянка під житловий будинок №76	1 250,00
77	Земельна ділянка під житловий будинок №77	1 250,00
78	Земельна ділянка під житловий будинок №78	1 250,00
79	Земельна ділянка під житловий будинок №79	1 250,00
80	Земельна ділянка під житловий будинок №80	1 250,00
81	Земельна ділянка під житловий будинок №81	1 250,00
82	Земельна ділянка під житловий будинок №82	1 250,00
83	Земельна ділянка під житловий будинок №83	1 250,00
84	Земельна ділянка під житловий будинок №84	1 250,00
85	Земельна ділянка під житловий будинок №85	1 250,00
86	Земельна ділянка під житловий будинок №86	1 250,00
87	Земельна ділянка під житловий будинок №87	1 250,00
88	Земельна ділянка під житловий будинок №88	1 250,00
89	Земельна ділянка під житловий будинок №89	1 250,00
90	Земельна ділянка під житловий будинок №90	1 250,00
91	Земельна ділянка під житловий будинок №91	1 250,00
92	Земельна ділянка під житловий будинок №92	1 250,00
93	Земельна ділянка під житловий будинок №93	1 250,00
94	Земельна ділянка під житловий будинок №94	1 250,00
95	Земельна ділянка під житловий будинок №95	1 250,00
96	Земельна ділянка під житловий будинок №96	1 250,00
97	Земельна ділянка під житловий будинок №97	1 250,00
98	Земельна ділянка під житловий будинок №98	1 250,00
99	Земельна ділянка під житловий будинок №99	1 250,00
100	Земельна ділянка під житловий будинок №100	1 250,00

Експлікація інженерних мереж

Поз.	Найменування	Довжина, м
1	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
2	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
3	Каналізація дощова	1 250,00
4	Теплова мережа	1 250,00
5	Електрична мережа	1 250,00
6	Слабкострумова мережа	1 250,00
7	Газопровід	1 250,00
8	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
9	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
10	Каналізація дощова	1 250,00
11	Теплова мережа	1 250,00
12	Електрична мережа	1 250,00
13	Слабкострумова мережа	1 250,00
14	Газопровід	1 250,00
15	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
16	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
17	Каналізація дощова	1 250,00
18	Теплова мережа	1 250,00
19	Електрична мережа	1 250,00
20	Слабкострумова мережа	1 250,00
21	Газопровід	1 250,00
22	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
23	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
24	Каналізація дощова	1 250,00
25	Теплова мережа	1 250,00
26	Електрична мережа	1 250,00
27	Слабкострумова мережа	1 250,00
28	Газопровід	1 250,00
29	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
30	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
31	Каналізація дощова	1 250,00
32	Теплова мережа	1 250,00
33	Електрична мережа	1 250,00
34	Слабкострумова мережа	1 250,00
35	Газопровід	1 250,00
36	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
37	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
38	Каналізація дощова	1 250,00
39	Теплова мережа	1 250,00
40	Електрична мережа	1 250,00
41	Слабкострумова мережа	1 250,00
42	Газопровід	1 250,00
43	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
44	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
45	Каналізація дощова	1 250,00
46	Теплова мережа	1 250,00
47	Електрична мережа	1 250,00
48	Слабкострумова мережа	1 250,00
49	Газопровід	1 250,00
50	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
51	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
52	Каналізація дощова	1 250,00
53	Теплова мережа	1 250,00
54	Електрична мережа	1 250,00
55	Слабкострумова мережа	1 250,00
56	Газопровід	1 250,00
57	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
58	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
59	Каналізація дощова	1 250,00
60	Теплова мережа	1 250,00
61	Електрична мережа	1 250,00
62	Слабкострумова мережа	1 250,00
63	Газопровід	1 250,00
64	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
65	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
66	Каналізація дощова	1 250,00
67	Теплова мережа	1 250,00
68	Електрична мережа	1 250,00
69	Слабкострумова мережа	1 250,00
70	Газопровід	1 250,00
71	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
72	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
73	Каналізація дощова	1 250,00
74	Теплова мережа	1 250,00
75	Електрична мережа	1 250,00
76	Слабкострумова мережа	1 250,00
77	Газопровід	1 250,00
78	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
79	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
80	Каналізація дощова	1 250,00
81	Теплова мережа	1 250,00
82	Електрична мережа	1 250,00
83	Слабкострумова мережа	1 250,00
84	Газопровід	1 250,00
85	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
86	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
87	Каналізація дощова	1 250,00
88	Теплова мережа	1 250,00
89	Електрична мережа	1 250,00
90	Слабкострумова мережа	1 250,00
91	Газопровід	1 250,00
92	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
93	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00
94	Каналізація дощова	1 250,00
95	Теплова мережа	1 250,00
96	Електрична мережа	1 250,00
97	Слабкострумова мережа	1 250,00
98	Газопровід	1 250,00
99	Водопровід господарсько-питний	1 250,00
100	Каналізація господарсько-побутова	1 250,00

Експлікація благоустрою

Поз.	Найменування	Площа, м²
1	Тротуар	1 250,00
2	Проїзна частина	1 250,00
3	Газон	1 250,00
4	Майданчик для відпочинку	1 250,00
5	Майданчик для дітей	1 250,00
6	Майданчик для занять спортом	1 250,00
7	Майданчик для вигулу собак	1 250,00
8	Парковка для автомобілів	1 250,00
9	Пандус	1 250,00
10	Сходи	1 250,00
11	Підпірна стінка	1 250,00
12	Огорожа	1 250,00
13	Ворота	1 250,00
14	Хвіртка	1 250,00
15	Навіс	1 250,00
16	Альтанка	1 250,00
17	Фонтан	1 250,00
18	Скульптура	1 250,00
19	Лавка	1 250,00
20	Урна	1 250,00
21	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
22	Дорожній знак	1 250,00
23	Світлофор	1 250,00
24	Пішохідний перехід	1 250,00
25	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
26	Павільйон зупинки	1 250,00
27	Інформаційний стенд	1 250,00
28	Вивіска	1 250,00
29	Паркомат	1 250,00
30	Шлагбаум	1 250,00
31	Турнікет	1 250,00
32	Камера відеоспостереження	1 250,00
33	Домофон	1 250,00
34	Кнопка виклику	1 250,00
35	Пожежний гідрант	1 250,00
36	Колодязь оглядовий	1 250,00
37	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
38	Дорожній знак	1 250,00
39	Світлофор	1 250,00
40	Пішохідний перехід	1 250,00
41	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
42	Павільйон зупинки	1 250,00
43	Інформаційний стенд	1 250,00
44	Вивіска	1 250,00
45	Паркомат	1 250,00
46	Шлагбаум	1 250,00
47	Турнікет	1 250,00
48	Камера відеоспостереження	1 250,00
49	Домофон	1 250,00
50	Кнопка виклику	1 250,00
51	Пожежний гідрант	1 250,00
52	Колодязь оглядовий	1 250,00
53	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
54	Дорожній знак	1 250,00
55	Світлофор	1 250,00
56	Пішохідний перехід	1 250,00
57	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
58	Павільйон зупинки	1 250,00
59	Інформаційний стенд	1 250,00
60	Вивіска	1 250,00
61	Паркомат	1 250,00
62	Шлагбаум	1 250,00
63	Турнікет	1 250,00
64	Камера відеоспостереження	1 250,00
65	Домофон	1 250,00
66	Кнопка виклику	1 250,00
67	Пожежний гідрант	1 250,00
68	Колодязь оглядовий	1 250,00
69	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
70	Дорожній знак	1 250,00
71	Світлофор	1 250,00
72	Пішохідний перехід	1 250,00
73	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
74	Павільйон зупинки	1 250,00
75	Інформаційний стенд	1 250,00
76	Вивіска	1 250,00
77	Паркомат	1 250,00
78	Шлагбаум	1 250,00
79	Турнікет	1 250,00
80	Камера відеоспостереження	1 250,00
81	Домофон	1 250,00
82	Кнопка виклику	1 250,00
83	Пожежний гідрант	1 250,00
84	Колодязь оглядовий	1 250,00
85	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
86	Дорожній знак	1 250,00
87	Світлофор	1 250,00
88	Пішохідний перехід	1 250,00
89	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
90	Павільйон зупинки	1 250,00
91	Інформаційний стенд	1 250,00
92	Вивіска	1 250,00
93	Паркомат	1 250,00
94	Шлагбаум	1 250,00
95	Турнікет	1 250,00
96	Камера відеоспостереження	1 250,00
97	Домофон	1 250,00
98	Кнопка виклику	1 250,00
99	Пожежний гідрант	1 250,00
100	Колодязь оглядовий	1 250,00

Експлікація озеленення

Поз.	Найменування	Площа, м²
1	Газон звичайний	1 250,00
2	Газон партерний	1 250,00
3	Газон спортивний	1 250,00
4	Газон декоративний	1 250,00
5	Газон лучний	1 250,00
6	Газон рулонний	1 250,00
7	Газон посівний	1 250,00
8	Газон з квітами	1 250,00
9	Газон з чагарниками	1 250,00
10	Газон з деревами	1 250,00
11	Газон з декоративними елементами	1 250,00
12	Газон з водними елементами	1 250,00
13	Газон з освітленням	1 250,00
14	Газон з меблями	1 250,00
15	Газон з малими архітектурними формами	1 250,00
16	Газон з пішохідними доріжками	1 250,00
17	Газон з майданчиками для відпочинку	1 250,00
18	Газон з дитячими майданчиками	1 250,00
19	Газон з майданчиками для занять спортом	1 250,00
20	Газон з майданчиками для вигулу собак	1 250,00
21	Газон з парковками для автомобілів	1 250,00
22	Газон з пандусами	1 250,00
23	Газон зі сходами	1 250,00
24	Газон з підпірними стінками	1 250,00
25	Газон з огорожами	1 250,00
26	Газон з воротами	1 250,00
27	Газон з хвірточками	1 250,00
28	Газон з навісами	1 250,00
29	Газон з альтанками	1 250,00
30	Газон з фонтанами	1 250,00
31	Газон зі скульптурами	1 250,00
32	Газон з лавками	1 250,00
33	Газон з урнами	1 250,00
34	Газон з ліхтарями вуличного освітлення	1 250,00
35	Газон з дорожніми знаками	1 250,00
36	Газон зі світлофорами	1 250,00
37	Газон з пішохідними переходами	1 250,00
38	Газон з зупинками громадського транспорту	1 250,00
39	Газон з павільйонами зупинок	1 250,00
40	Газон з інформаційними стендами	1 250,00
41	Газон з вивісками	1 250,00
42	Газон з паркоматами	1 250,00
43	Газон зі шлагбаумами	1 250,00
44	Газон з турнікетами	1 250,00
45	Газон з камерами відеоспостереження	1 250,00
46	Газон з домофонами	1 250,00
47	Газон з кнопками виклику	1 250,00
48	Газон з пожежними гідрантами	1 250,00
49	Газон з колодязями оглядовими	1 250,00
50	Газон з ліхтарями вуличного освітлення	1 250,00
51	Газон з дорожніми знаками	1 250,00
52	Газон зі світлофорами	1 250,00
53	Газон з пішохідними переходами	1 250,00
54	Газон з зупинками громадського транспорту	1 250,00
55	Газон з павільйонами зупинок	1 250,00
56	Газон з інформаційними стендами	1 250,00
57	Газон з вивісками	1 250,00
58	Газон з паркоматами	1 250,00
59	Газон зі шлагбаумами	1 250,00
60	Газон з турнікетами	1 250,00
61	Газон з камерами відеоспостереження	1 250,00
62	Газон з домофонами	1 250,00
63	Газон з кнопками виклику	1 250,00
64	Газон з пожежними гідрантами	1 250,00
65	Газон з колодязями оглядовими	1 250,00
66	Газон з ліхтарями вуличного освітлення	1 250,00
67	Газон з дорожніми знаками	1 250,00
68	Газон зі світлофорами	1 250,00
69	Газон з пішохідними переходами	1 250,00
70	Газон з зупинками громадського транспорту	1 250,00
71	Газон з павільйонами зупинок	1 250,00
72	Газон з інформаційними стендами	1 250,00
73	Газон з вивісками	1 250,00
74	Газон з паркоматами	1 250,00
75	Газон зі шлагбаумами	1 250,00
76	Газон з турнікетами	1 250,00
77	Газон з камерами відеоспостереження	1 250,00
78	Газон з домофонами	1 250,00
79	Газон з кнопками виклику	1 250,00
80	Газон з пожежними гідрантами	1 250,00
81	Газон з колодязями оглядовими	1 250,00
82	Газон з ліхтарями вуличного освітлення	1 250,00
83	Газон з дорожніми знаками	1 250,00
84	Газон зі світлофорами	1 250,00
85	Газон з пішохідними переходами	1 250,00
86	Газон з зупинками громадського транспорту	1 250,00
87	Газон з павільйонами зупинок	1 250,00
88	Газон з інформаційними стендами	1 250,00
89	Газон з вивісками	1 250,00
90	Газон з паркоматами	1 250,00
91	Газон зі шлагбаумами	1 250,00
92	Газон з турнікетами	1 250,00
93	Газон з камерами відеоспостереження	1 250,00
94	Газон з домофонами	1 250,00
95	Газон з кнопками виклику	1 250,00
96	Газон з пожежними гідрантами	1 250,00
97	Газон з колодязями оглядовими	1 250,00
98	Газон з ліхтарями вуличного освітлення	1 250,00
99	Газон з дорожніми знаками	1 250,00
100	Газон зі світлофорами	1 250,00

Експлікація малих архітектурних форм

Поз.	Найменування	Кількість
1	Лавка	1 250,00
2	Урна	1 250,00
3	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
4	Дорожній знак	1 250,00
5	Світлофор	1 250,00
6	Пішохідний перехід	1 250,00
7	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
8	Павільйон зупинки	1 250,00
9	Інформаційний стенд	1 250,00
10	Вивіска	1 250,00
11	Паркомат	1 250,00
12	Шлагбаум	1 250,00
13	Турнікет	1 250,00
14	Камера відеоспостереження	1 250,00
15	Домофон	1 250,00
16	Кнопка виклику	1 250,00
17	Пожежний гідрант	1 250,00
18	Колодязь оглядовий	1 250,00
19	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
20	Дорожній знак	1 250,00
21	Світлофор	1 250,00
22	Пішохідний перехід	1 250,00
23	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
24	Павільйон зупинки	1 250,00
25	Інформаційний стенд	1 250,00
26	Вивіска	1 250,00
27	Паркомат	1 250,00
28	Шлагбаум	1 250,00
29	Турнікет	1 250,00
30	Камера відеоспостереження	1 250,00
31	Домофон	1 250,00
32	Кнопка виклику	1 250,00
33	Пожежний гідрант	1 250,00
34	Колодязь оглядовий	1 250,00
35	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
36	Дорожній знак	1 250,00
37	Світлофор	1 250,00
38	Пішохідний перехід	1 250,00
39	Зупинка громадського транспорту	1 250,00
40	Павільйон зупинки	1 250,00
41	Інформаційний стенд	1 250,00
42	Вивіска	1 250,00
43	Паркомат	1 250,00
44	Шлагбаум	1 250,00
45	Турнікет	1 250,00
46	Камера відеоспостереження	1 250,00
47	Домофон	1 250,00
48	Кнопка виклику	1 250,00
49	Пожежний гідрант	1 250,00
50	Колодязь оглядовий	1 250,00
51	Ліхтар вуличного освітлення	1 250,00
52	Дорожній знак	1 250,00
53	Світлофор	1 250,00
54	Пішохідний перехід



ארכיטקטורה@landmarkproject.com
M +032 2 22 00 88

ארכיטקטורה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב-יפו 6971010
טל' 03-6444555, פקס: 03-6444556

מנהל הפרויקט	ב. יוגב	ב.מ.מ
מתכנן שלד	ב.י.ב.ל הנדסה בע"מ	
מתכנן אינסטלציה	מ. אפרתי ושות'	
מתכנן חשמל	ר. מלכה	

מגרש 1א' - גבעת שמואל

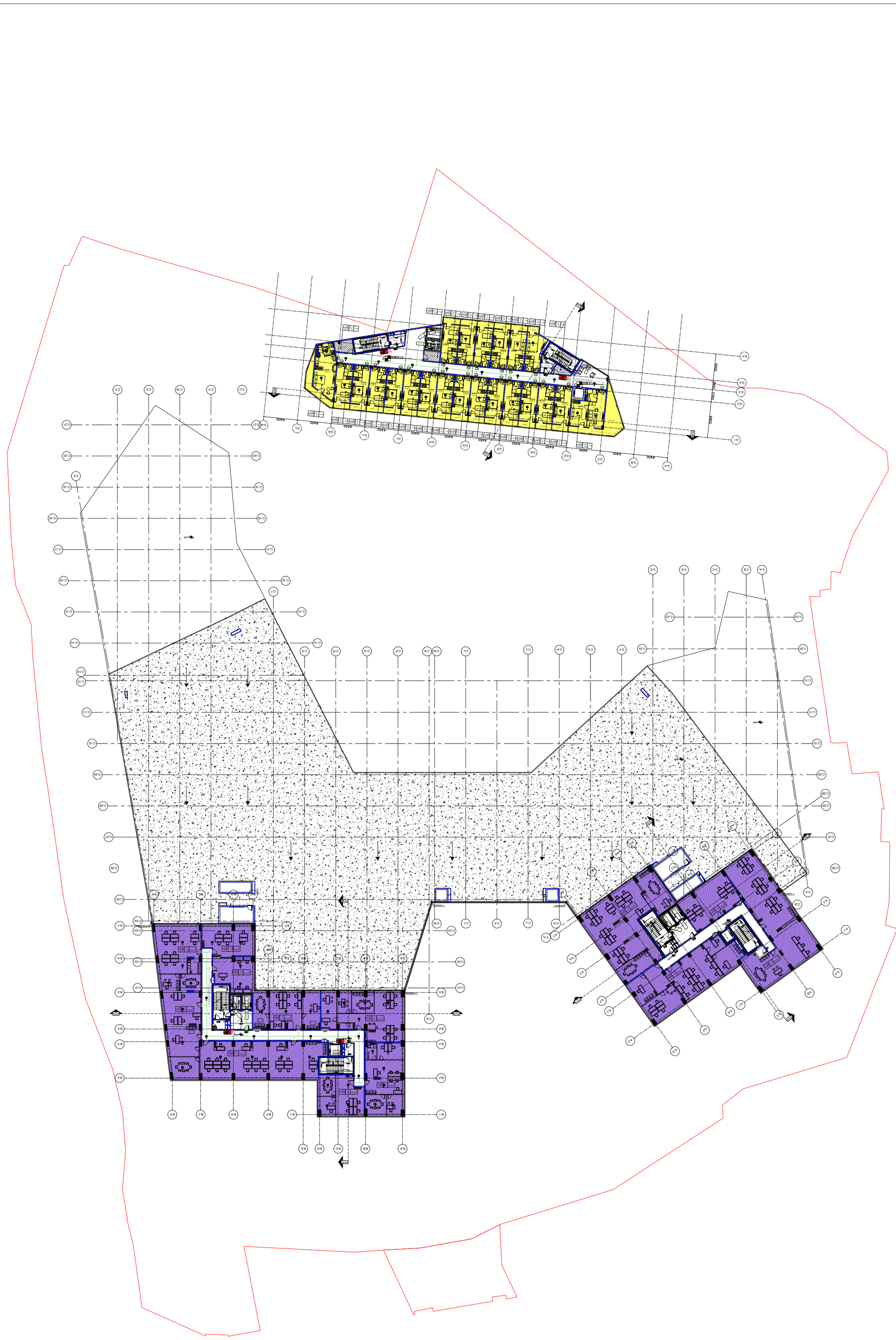
מגרש 1א' - גבעת שמואל

תכנית מצב מוצע

מספר תכנית	6038
שלב	תכנית מפורטת
מספר גרסה	2
תאריך	11.2019
קנה מידה	1:500

מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- מבנה קיים
- מבנה מוצע
- מבנה להריסה
- מבנה מוצע מתחת לקרקע
- מבנה מוצע מעל הקרקע
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומה חלקית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומה טיפוסית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת גג
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת גג חלקית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת עמודים
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מרתף
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מרתף חלקית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מסחר
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מסחר חלקית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת משרדים
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת משרדים חלקית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מגורים
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מגורים חלקית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מגורים טיפוסית
- מבנה מוצע מעל הקרקע - קומת מגורים טיפוסית חלק



Заглавие	Цифрово копие	Бележки
Проектант	Б. Христов	
Ръководител проект	Х.Христова-Стоянова	
Ръководител част	инж. Ивелина Стоянова	
Изпълнителен проектант	инж. Ивелина Стоянова	

Етап на проекта
Работен проект

Обект
Жилищна сграда с магазини
Ул. „Васил Левски" №1, гр. Бургас, ПИ 07079.501.1117

Мащаб
1:200

Дата
Ноември 2019

Чертеж №
А-105-А,В,С,D

Фаза
А1

Лист
1

Листа
1

Забележки
Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.

Автор
Архитект Христо Стоянов
ул. „Цар Симеон Велики" №12, ет.3, ап.6, гр. Бургас
тел. 056/ 84 22 00, GSM 0888 44 55 66
e-mail: arch.hristo@gmail.com

Консултанти
Конструктивна част: инж. Петър Георгиев
ВиК част: инж. Мария Димитрова
Електрическа част: инж. Николай Тодоров
Пожарна безопасност: инж. Стефан Колев

Строителна линия
Регулационна линия
Граница на имота
Сервитут
Ограда
Подпорна стена
Скат
Ос
Ос
Ос



ავტორი	ა.ტარასოვი
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №1 ნაკვეთის კომპლექსური განვითარების პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A1
თარიღი	07.10.2019
ფურცელი	1
ფურცლების რაოდენობა	1

ნახაზის ნომერი	A-106-A,B,C,D
ცვლილების ნომერი	

ნახაზის ტიპი	A1
ნახაზის ფორმატი	

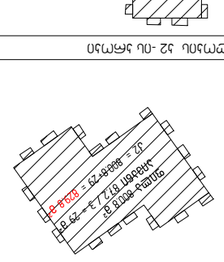
ნახაზის თარიღი	07.10.2019
ცვლილების თარიღი	

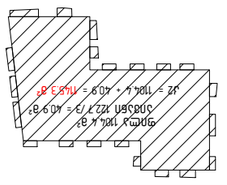
ავტორი	ა.ტარასოვი
ხელმძღვანელი	ნ.ჩიქოვანი
კონსულტანტი	ი.ჯაფარიძე
ტექნიკური კონტროლი	ნ.ჩიქოვანი
დირექტორი	ნ.ჩიქოვანი

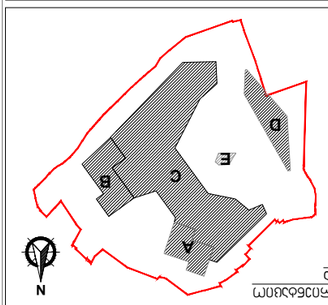
შპს "ვერტიკალ ჰაუსი"	
ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №1 ნაკვეთის კომპლექსური განვითარების პროექტი	
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №1, ნაკვ. 01.11.13.001.117	
ტელ. +995 32 22 00 88, ელ-ფოსტა: architecture@landmarkproplc.com	

ინდექსი

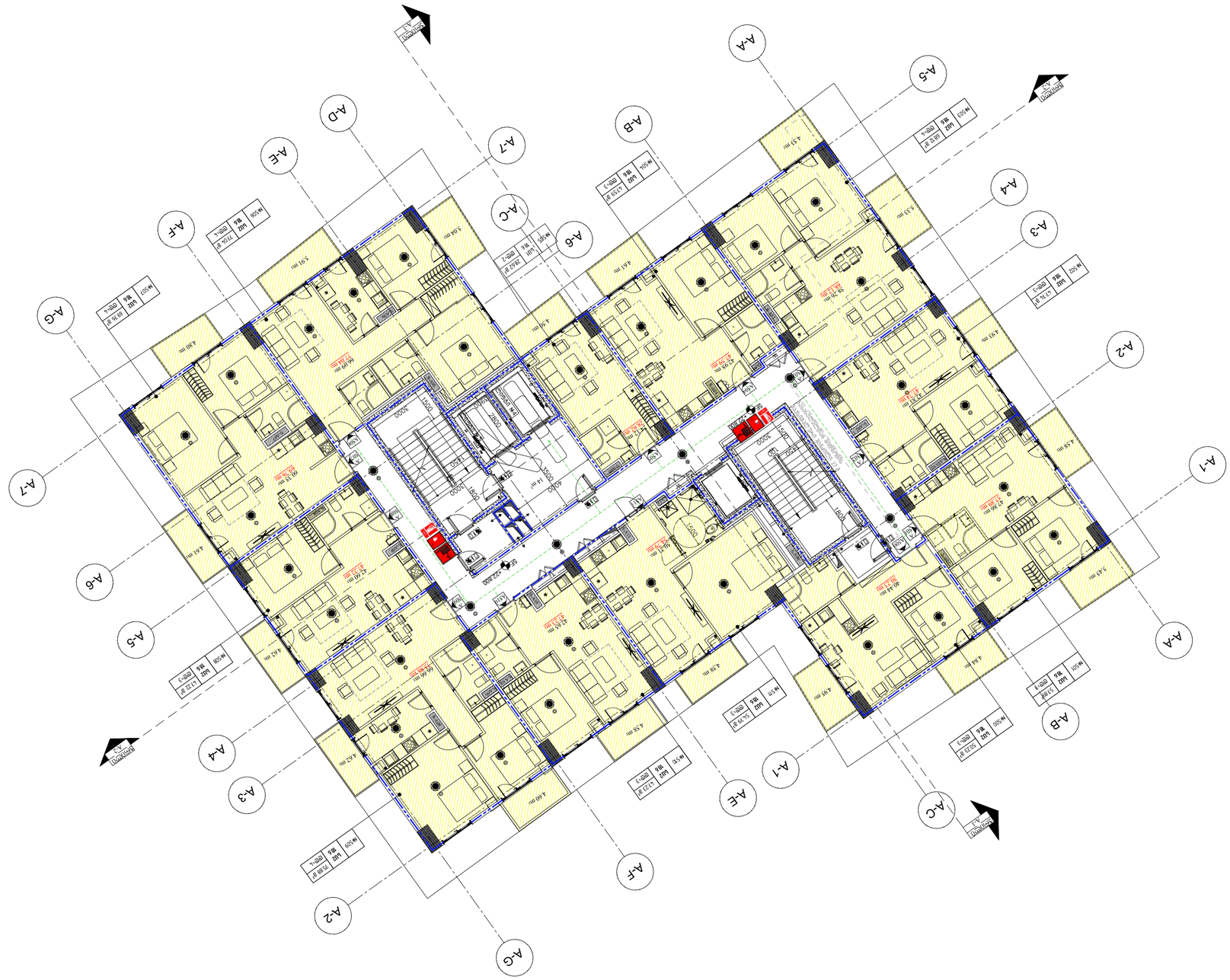
A	ნახაზის ტიპი - ა.პ.	
B	ნახაზის ტიპი - ა.პ.	
C	ნახაზის ტიპი - ა.პ.	
D	ნახაზის ტიპი - ა.პ.	
E	ნახაზის ტიპი - ა.პ.	

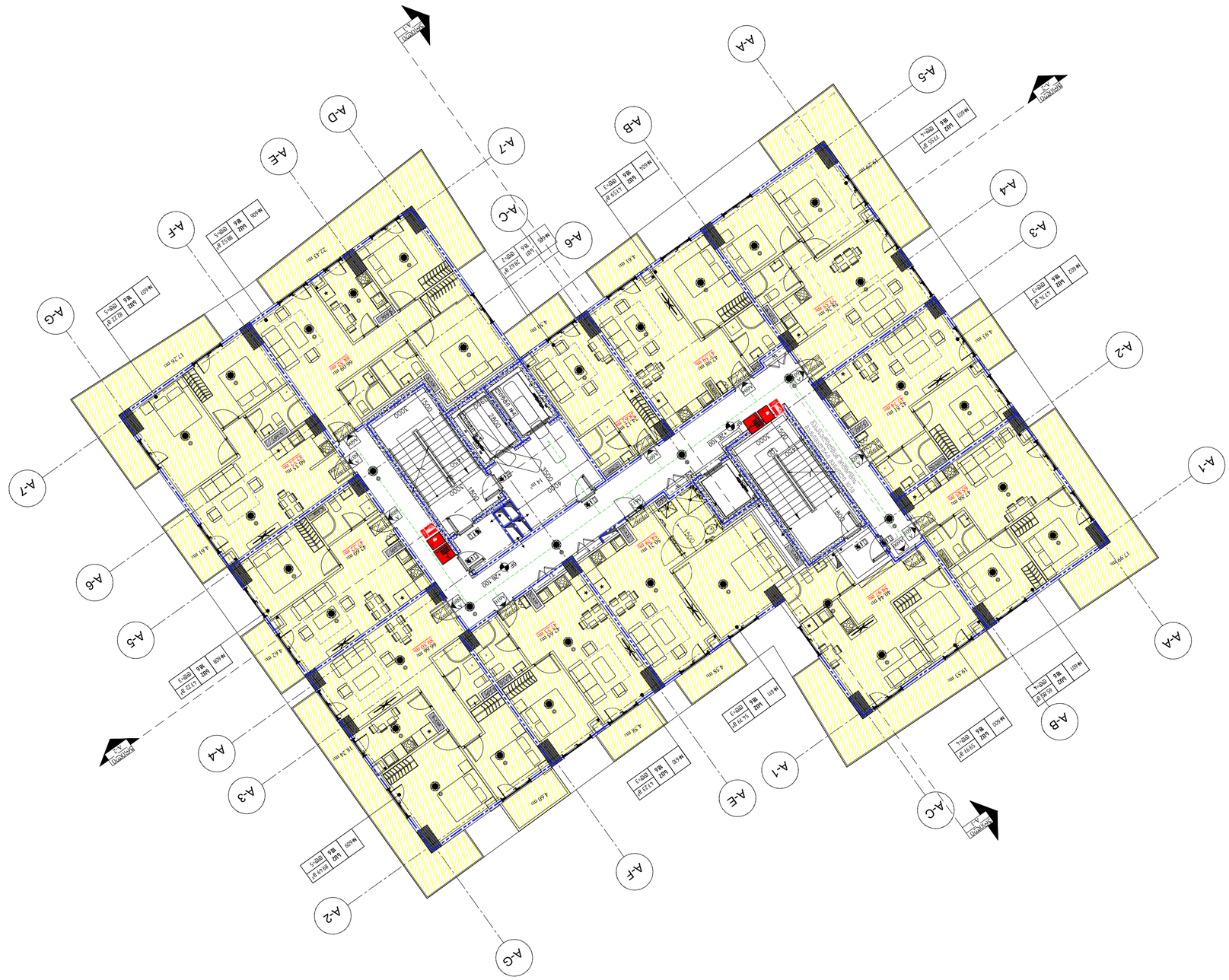


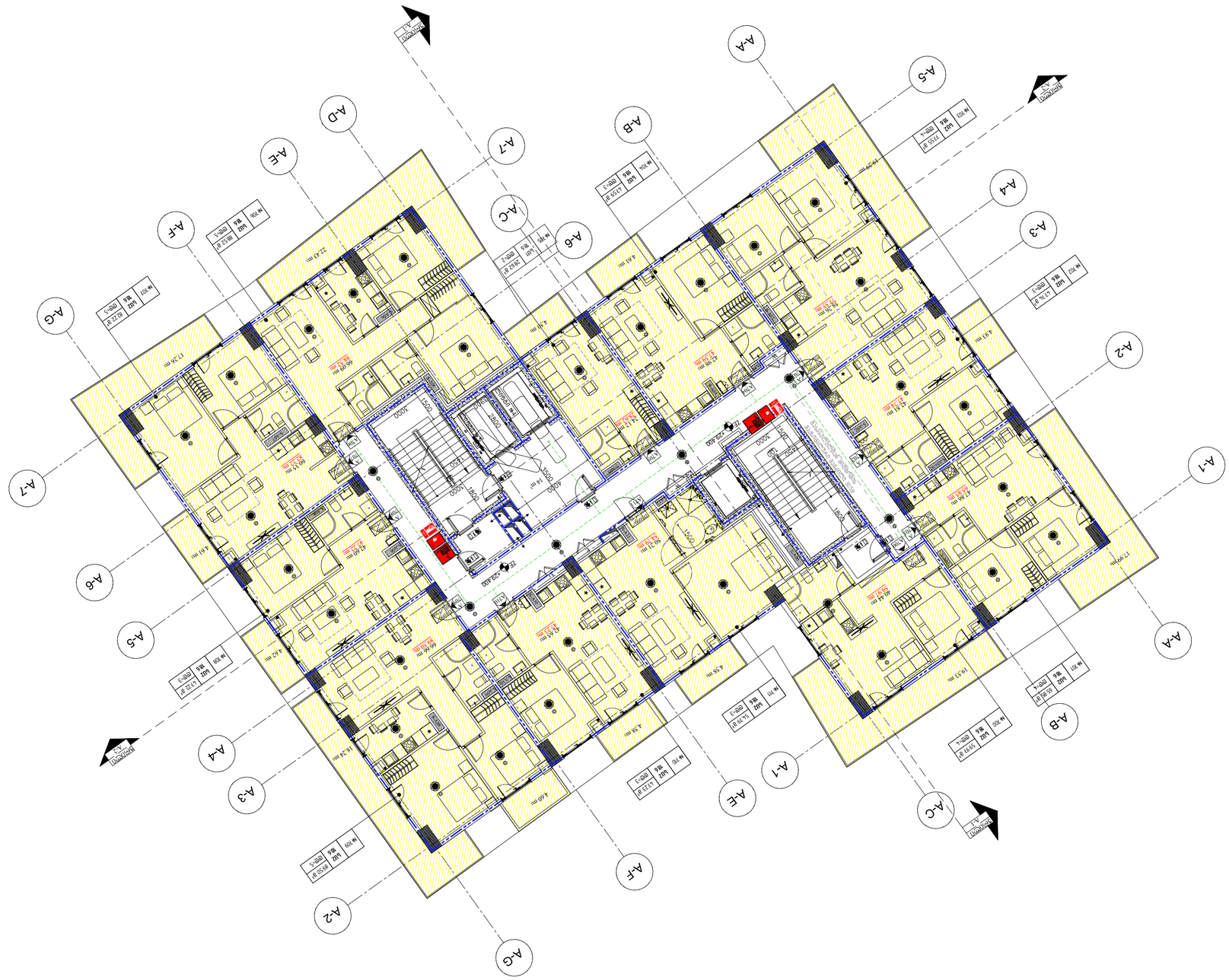


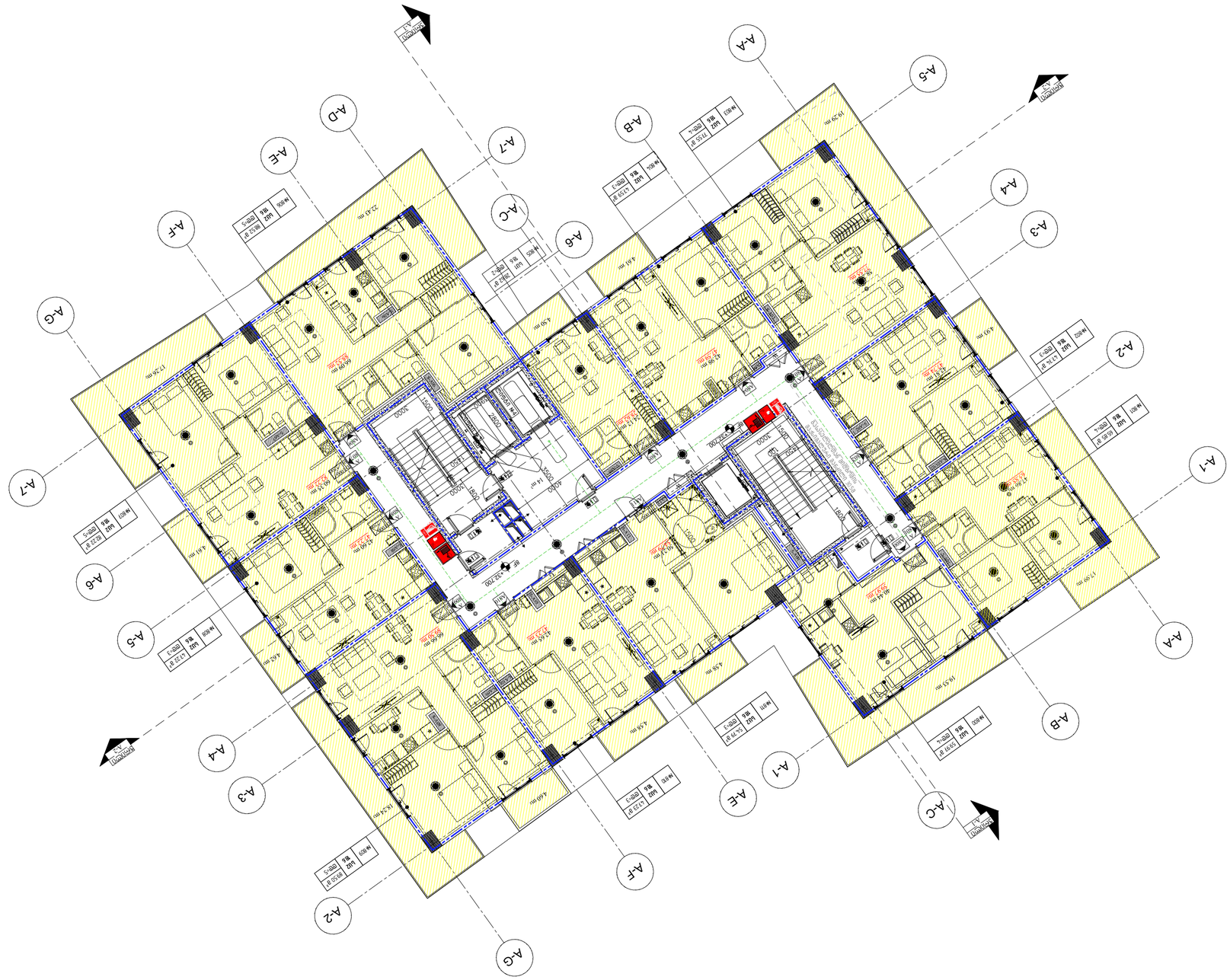


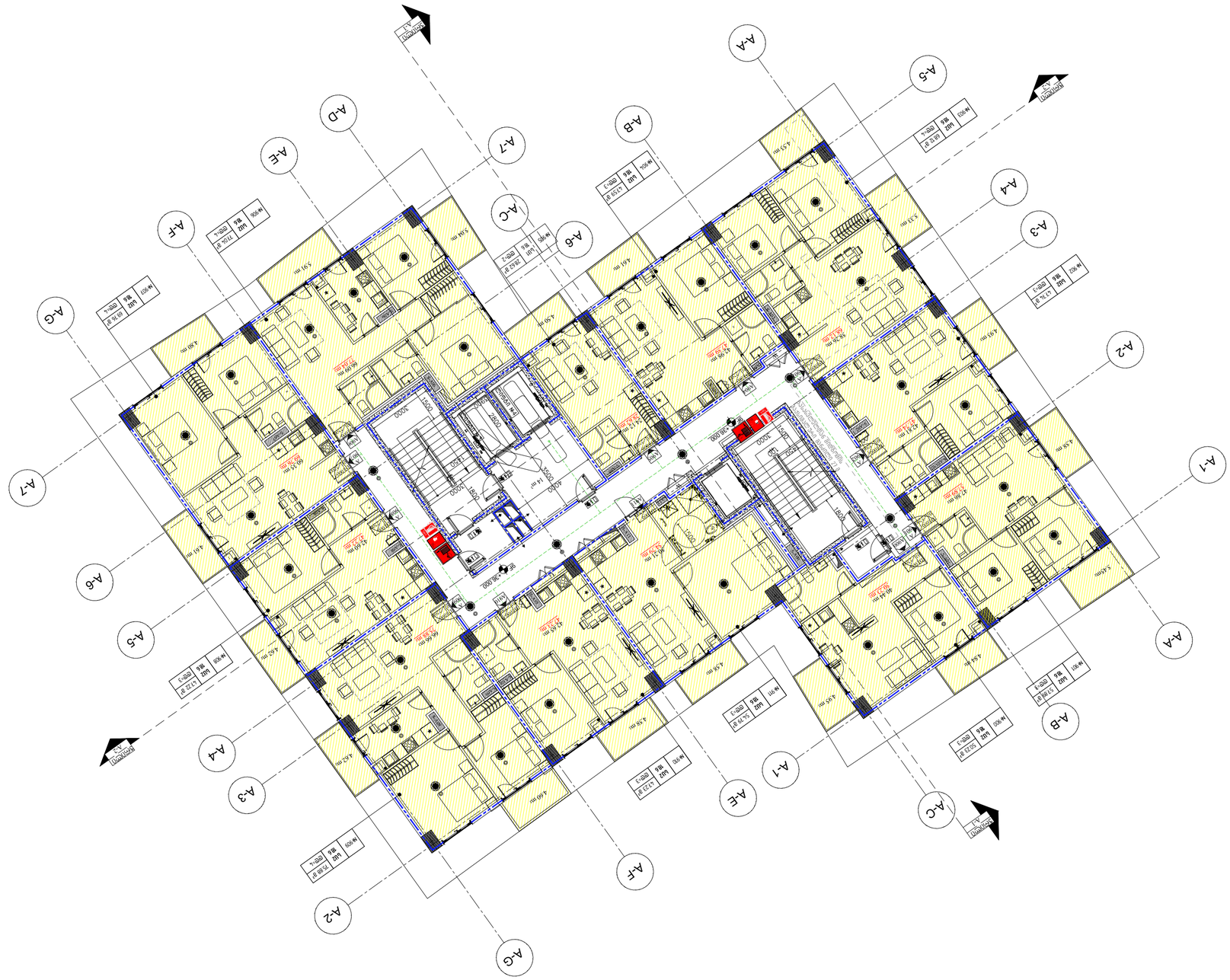
ნახაზის ტიპი	
ბეტონი	
აგური	
ქვა	
ალუმინის ტიპის ფანჯრის ბლოკი	X/X
ალუმინის ტიპის კარის ბლოკი	00
ბინის ნომერი	FLAT/F/X0
ლიფტი	X/X
ოთახის ნომერი	
ალუმინის ტიპის ფანჯრის ბლოკი	D-00
ალუმინის ტიპის კარის ბლოკი	W-00
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოძი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	0 FLOOR ±0.000 X-X-000
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები:	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოძი	DET 00 X-X-000
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ევაკუაციის მიმართულება	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკადის მიმართულება	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკადის მიმართულება	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკადის მიმართულება	


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
Eingang Ost
Eingang Nord
Eingang Süd
Eingang West
Fahrradabstellplatz
Fahrradabstellplatz
Fahrradabstellplatz


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ
НИЖНИЙ УРОВЕНЬ

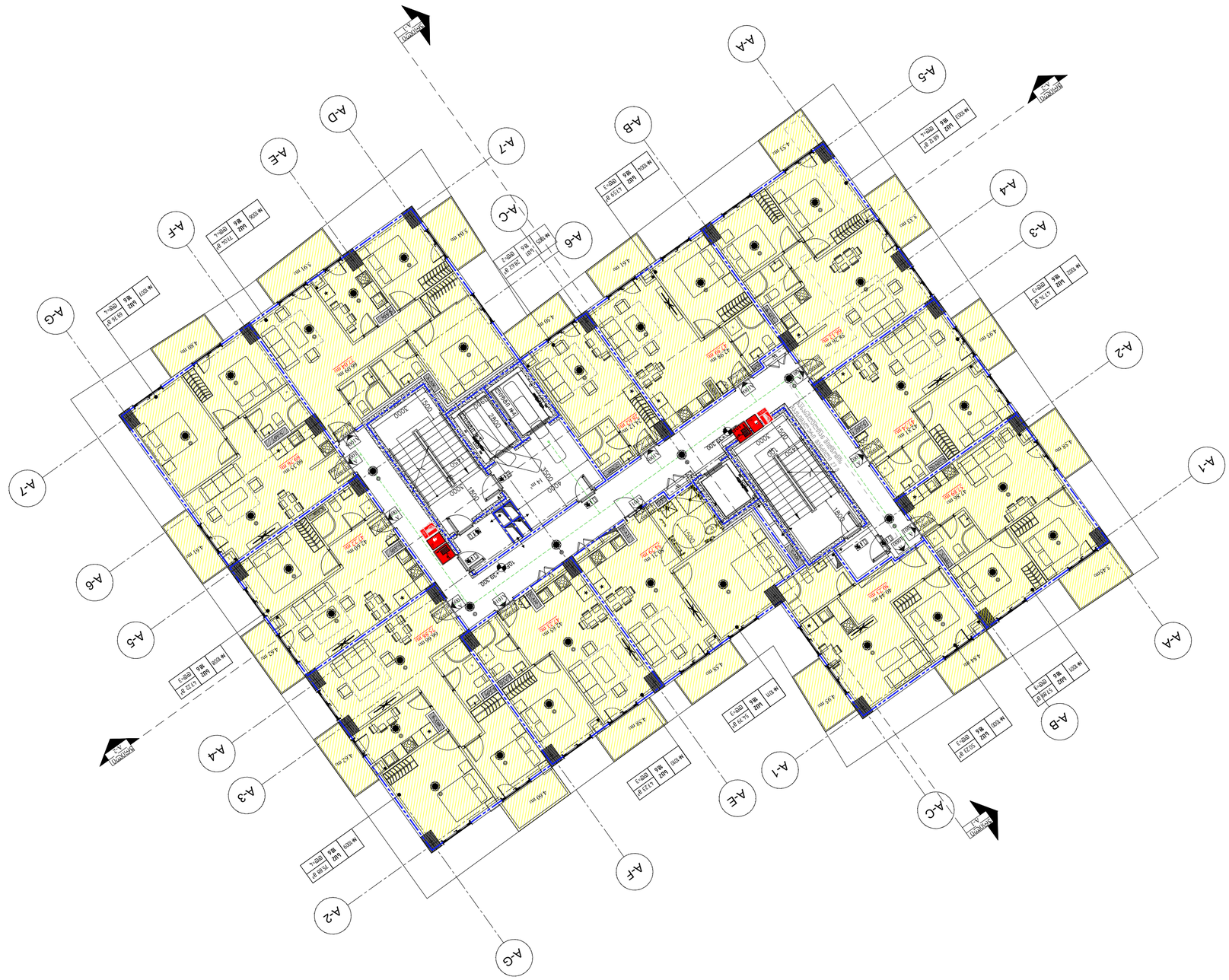

A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
EINGANG
EINGANG
EINGANG

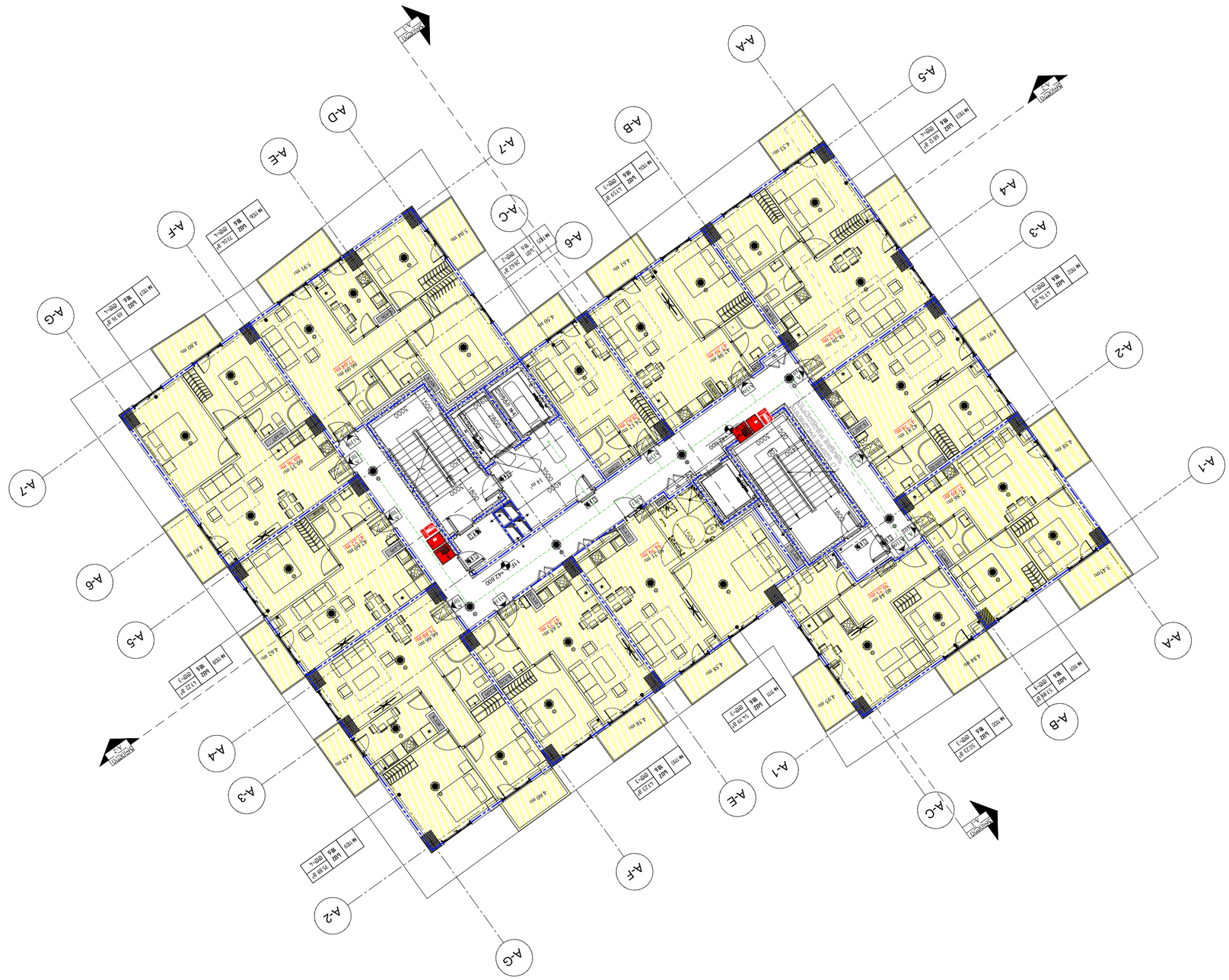

A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНИЙ УЗЕЛ
НИЖНИЙ УЗЕЛ



מספר תוכנית	A-109-A
שם התוכנית	תכנית קומת גג
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019
שרטט	יואב
מס' גרסה	02

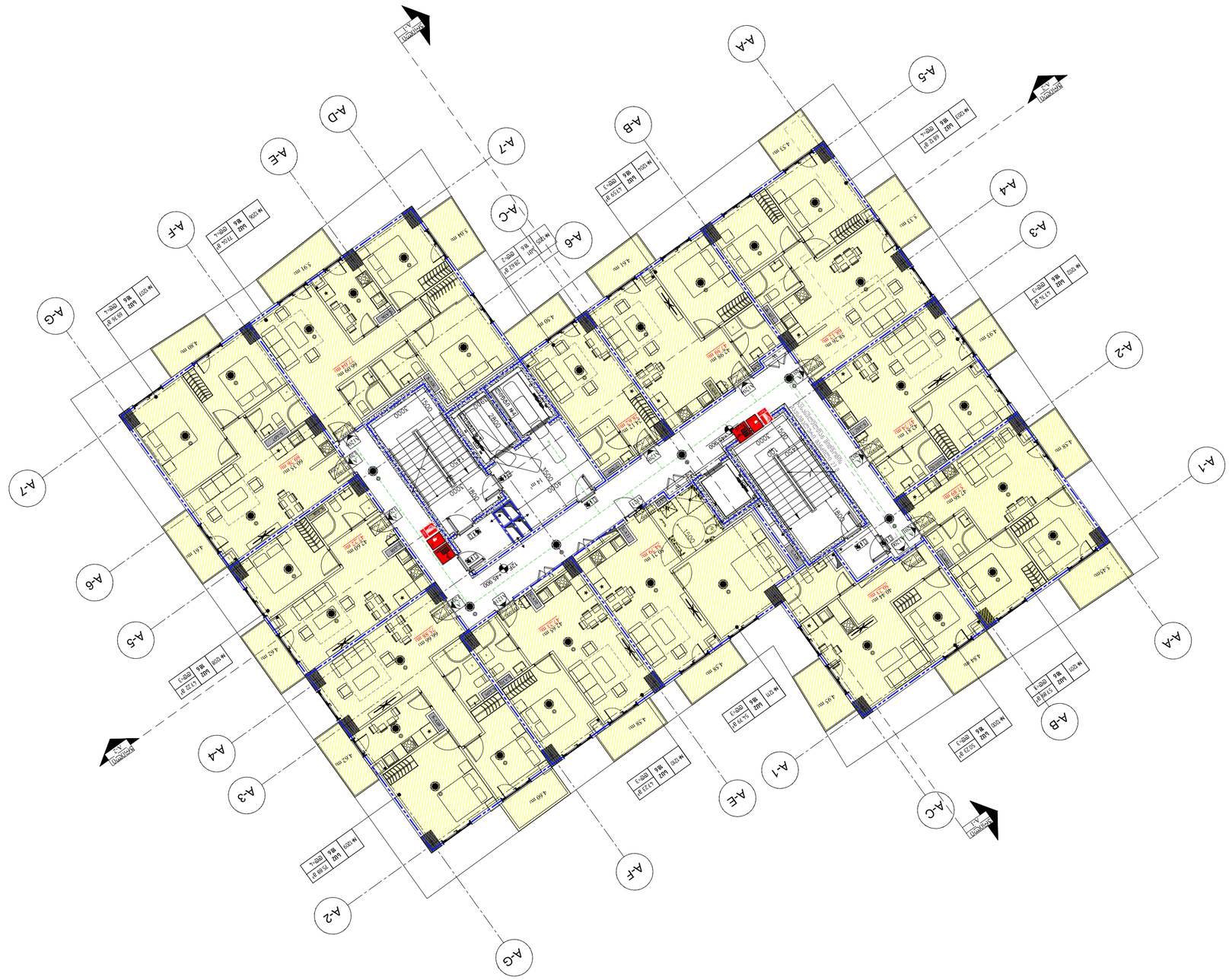
מתכנן	אדריכל יואב שמיר
	רח' הנשיא 6, ת"א 6423901
	טל' 03-5660000, פקס' 03-5660001
	info@shamir-arch.co.il
יועץ	

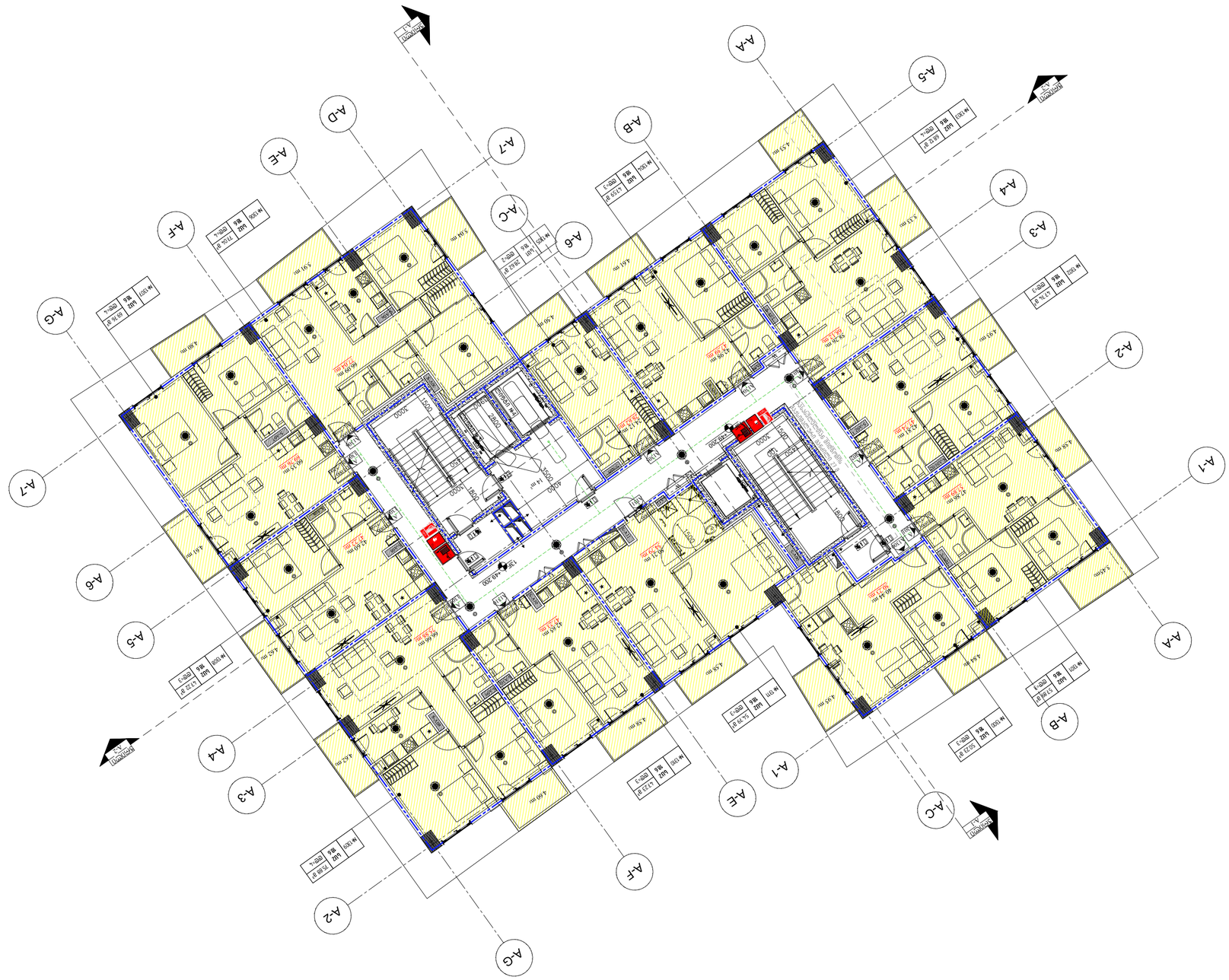

A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
A-7
A-6
A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
Kellomyöt.
Kellomyöt.
Kellomyöt.

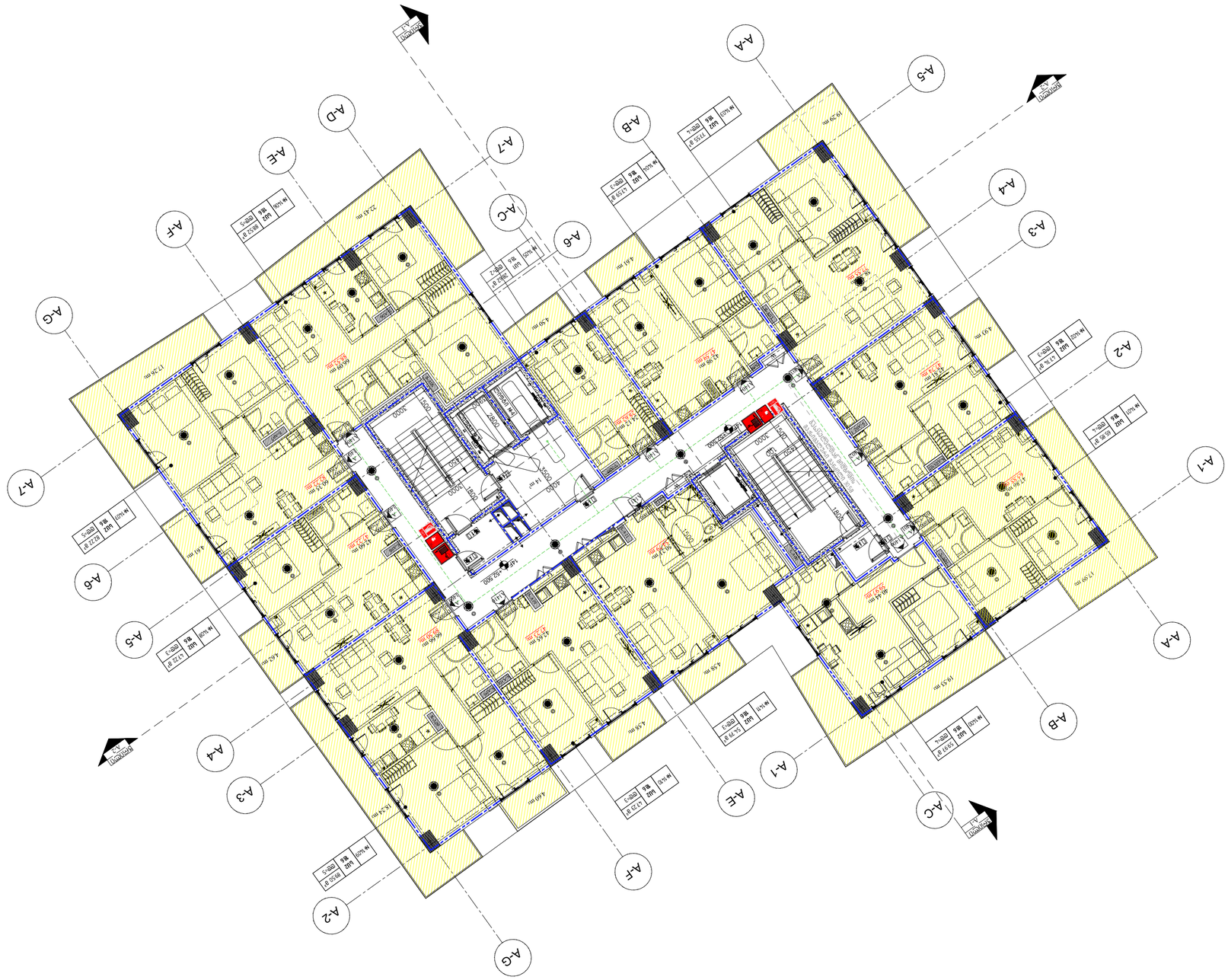


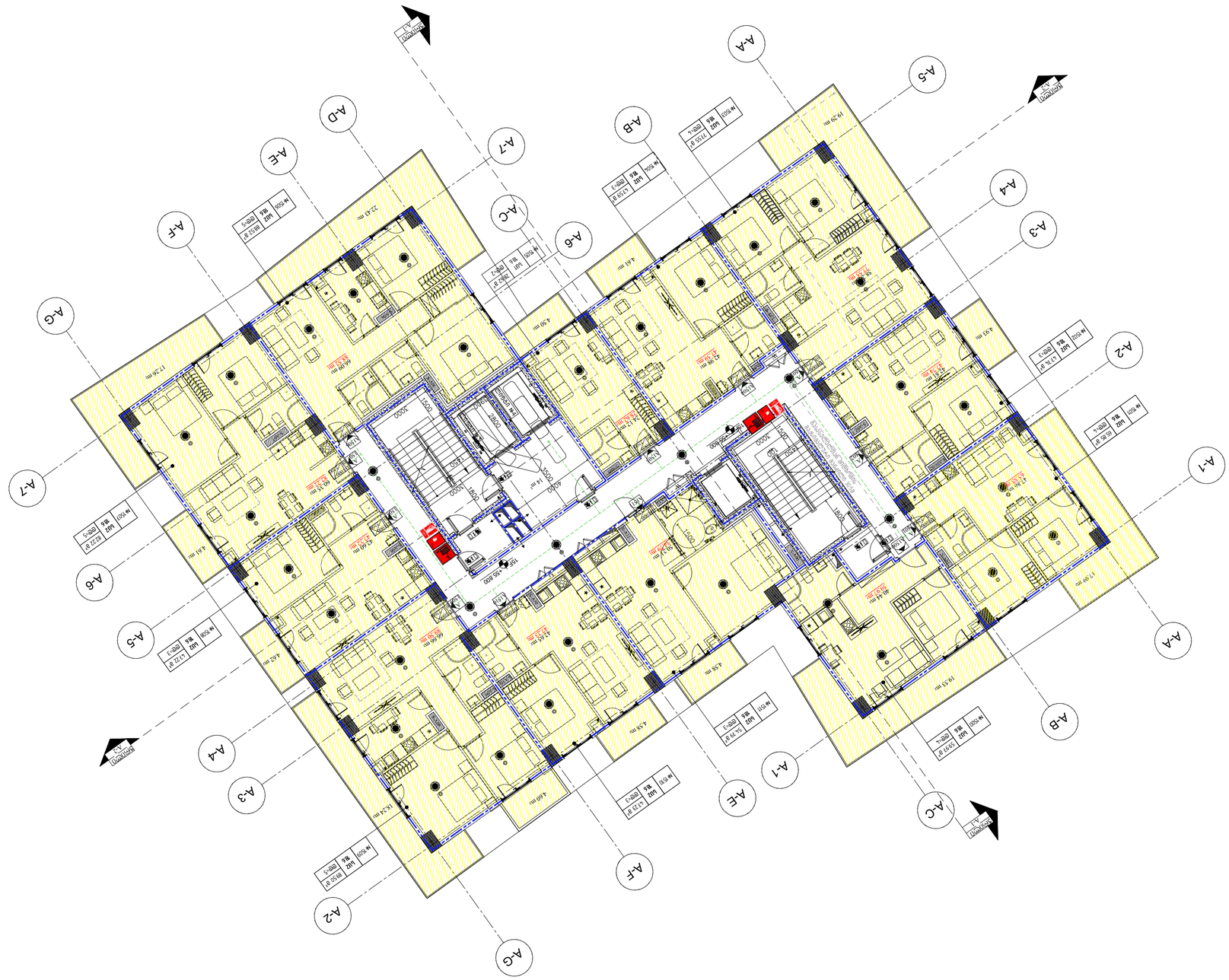
ЗАМЕСТИТЕЛ ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР	ЗАМЕСТНИК ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРОЕКТИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ"	ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРОЕКТИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ"
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ПРОЕКТА	ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА ПРОЕКТА
ЗАМЕСТНИК ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР	ЗАМЕСТНИК ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРОЕКТИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ"	ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРОЕКТИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ"
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА ПРОЕКТА	ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА ПРОЕКТА

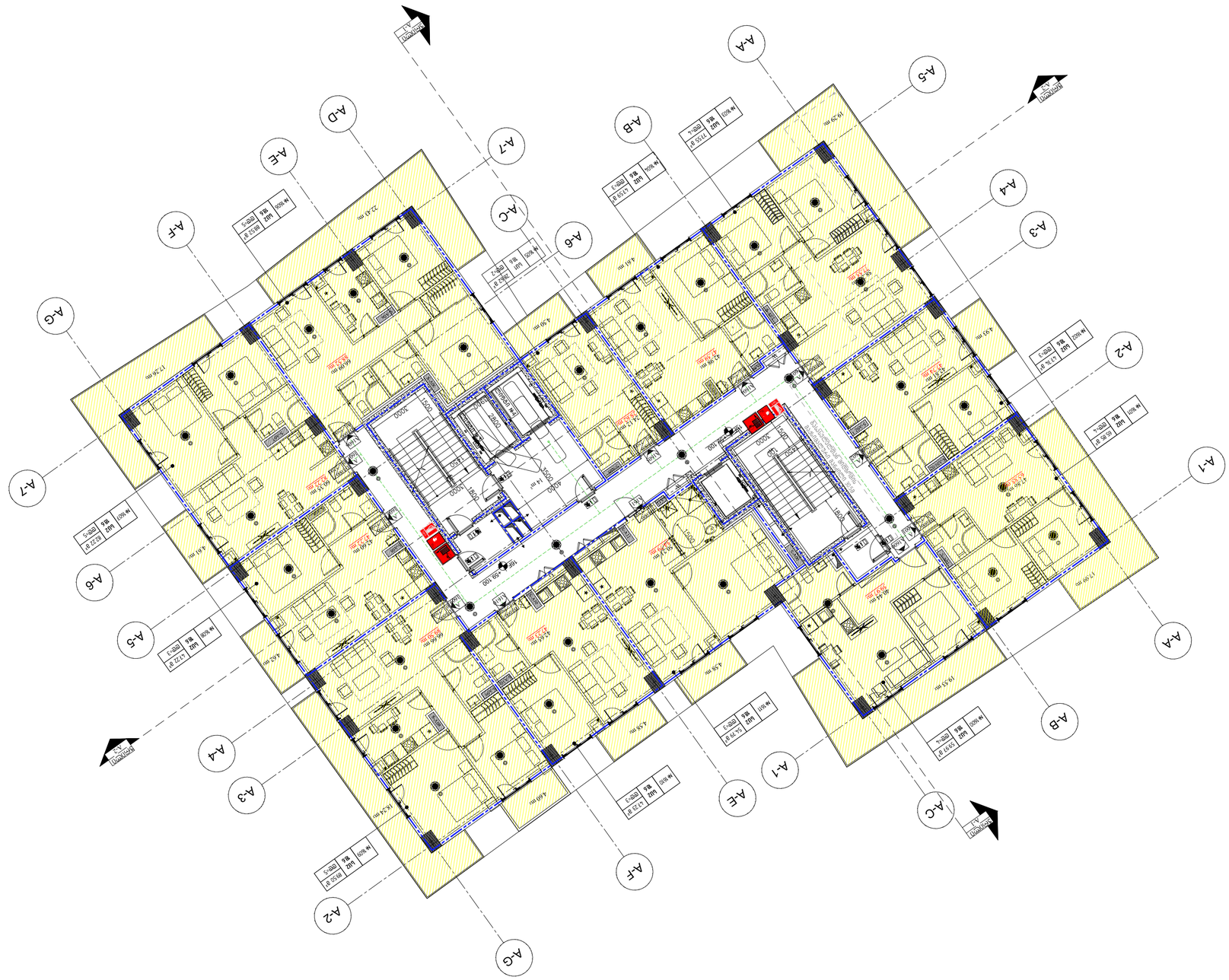
ЗАМЕСТНИК

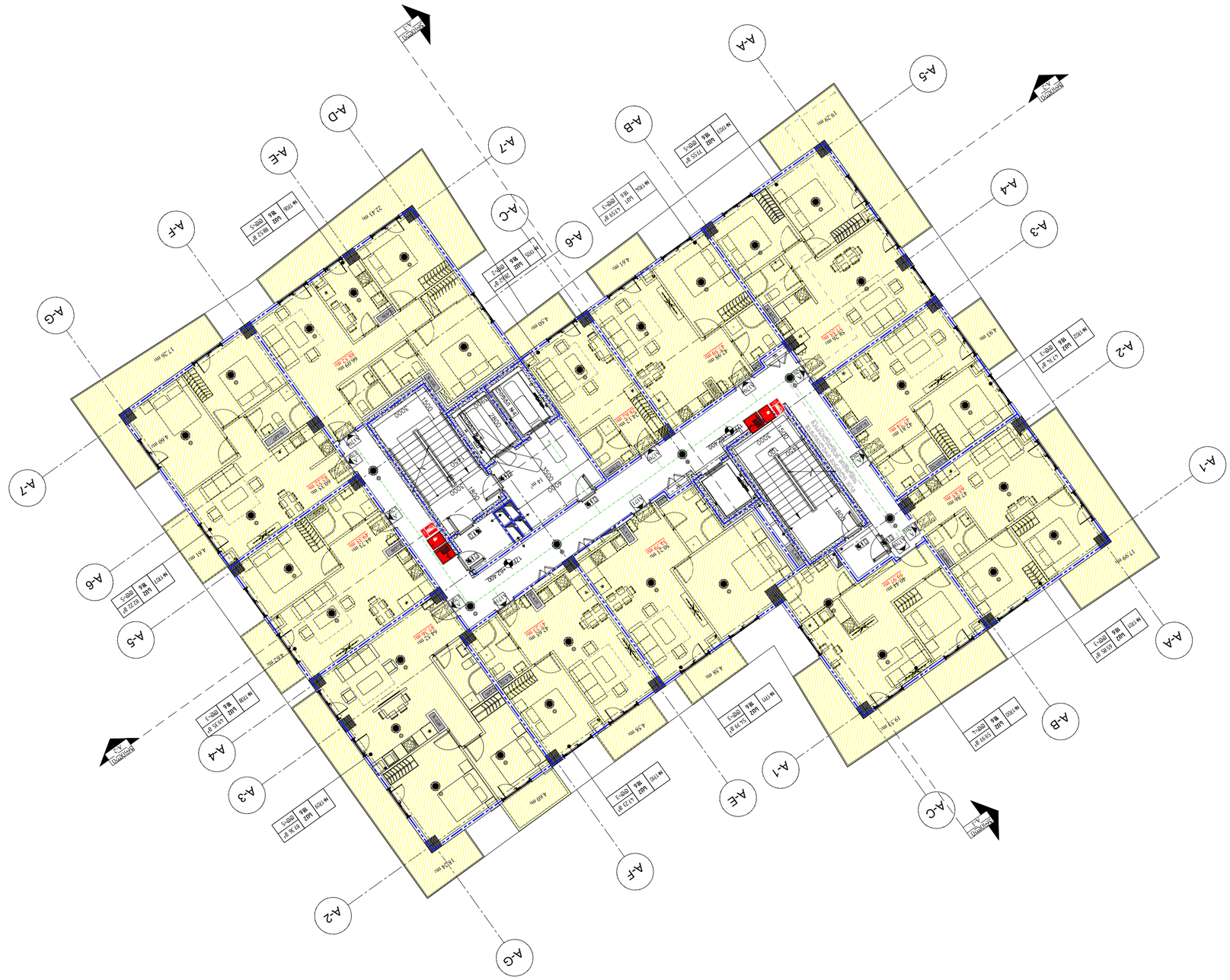

A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
Eingang Ost
Eingang Nord
Eingang Süd
Eingang West
Lichthof
Lichthof
Lichthof


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-7
A-6
A-G
A-F
A-E
A-D
A-C
A-B
A-A
Eingang Ost
Eingang Nord
Eingang Süd
Eingang West
Wohnen mit Pflegeservice
Wohnen mit Pflegeservice
Wohnen mit Pflegeservice

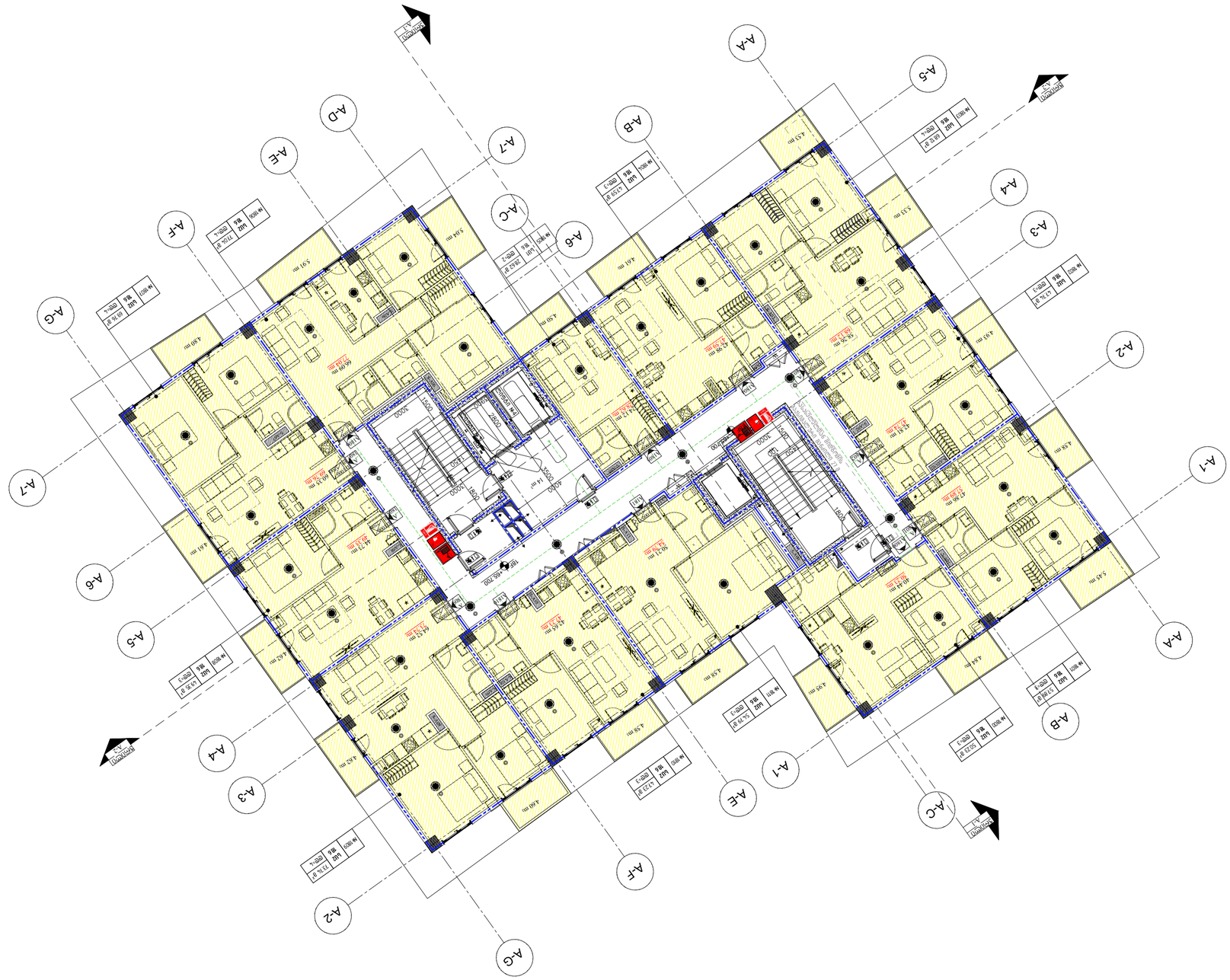

A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНИЙ УЗЕЛ
НИЖНИЙ УЗЕЛ


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНИЙ УЗЕЛ
НИЖНИЙ УЗЕЛ
ВЕРХНИЙ УЗЕЛ
НИЖНИЙ УЗЕЛ
Машинное отделение лифтов
Машинное отделение лифтов
Машинное отделение лифтов


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНИЙ УЗЕЛ
НИЖНИЙ УЗЕЛ



Ø200 PVC	Ø200 PVC
Ø110 PVC	Ø110 PVC
Ø160 PVC	Ø160 PVC
Ø250 PVC	Ø250 PVC
Ø315 PVC	Ø315 PVC
Ø400 PVC	Ø400 PVC
Ø500 PVC	Ø500 PVC
Ø630 PVC	Ø630 PVC
Ø800 PVC	Ø800 PVC
Ø1000 PVC	Ø1000 PVC
Ø1200 PVC	Ø1200 PVC
Ø1400 PVC	Ø1400 PVC
Ø1600 PVC	Ø1600 PVC
Ø1800 PVC	Ø1800 PVC
Ø2000 PVC	Ø2000 PVC
Ø2200 PVC	Ø2200 PVC
Ø2400 PVC	Ø2400 PVC
Ø2600 PVC	Ø2600 PVC
Ø2800 PVC	Ø2800 PVC
Ø3000 PVC	Ø3000 PVC
Ø3200 PVC	Ø3200 PVC
Ø3400 PVC	Ø3400 PVC
Ø3600 PVC	Ø3600 PVC
Ø3800 PVC	Ø3800 PVC
Ø4000 PVC	Ø4000 PVC
Ø4200 PVC	Ø4200 PVC
Ø4400 PVC	Ø4400 PVC
Ø4600 PVC	Ø4600 PVC
Ø4800 PVC	Ø4800 PVC
Ø5000 PVC	Ø5000 PVC
Ø5200 PVC	Ø5200 PVC
Ø5400 PVC	Ø5400 PVC
Ø5600 PVC	Ø5600 PVC
Ø5800 PVC	Ø5800 PVC
Ø6000 PVC	Ø6000 PVC
Ø6200 PVC	Ø6200 PVC
Ø6400 PVC	Ø6400 PVC
Ø6600 PVC	Ø6600 PVC
Ø6800 PVC	Ø6800 PVC
Ø7000 PVC	Ø7000 PVC
Ø7200 PVC	Ø7200 PVC
Ø7400 PVC	Ø7400 PVC
Ø7600 PVC	Ø7600 PVC
Ø7800 PVC	Ø7800 PVC
Ø8000 PVC	Ø8000 PVC
Ø8200 PVC	Ø8200 PVC
Ø8400 PVC	Ø8400 PVC
Ø8600 PVC	Ø8600 PVC
Ø8800 PVC	Ø8800 PVC
Ø9000 PVC	Ø9000 PVC
Ø9200 PVC	Ø9200 PVC
Ø9400 PVC	Ø9400 PVC
Ø9600 PVC	Ø9600 PVC
Ø9800 PVC	Ø9800 PVC
Ø10000 PVC	Ø10000 PVC
Ø10200 PVC	Ø10200 PVC
Ø10400 PVC	Ø10400 PVC
Ø10600 PVC	Ø10600 PVC
Ø10800 PVC	Ø10800 PVC
Ø11000 PVC	Ø11000 PVC
Ø11200 PVC	Ø11200 PVC
Ø11400 PVC	Ø11400 PVC
Ø11600 PVC	Ø11600 PVC
Ø11800 PVC	Ø11800 PVC
Ø12000 PVC	Ø12000 PVC
Ø12200 PVC	Ø12200 PVC
Ø12400 PVC	Ø12400 PVC
Ø12600 PVC	Ø12600 PVC
Ø12800 PVC	Ø12800 PVC
Ø13000 PVC	Ø13000 PVC
Ø13200 PVC	Ø13200 PVC
Ø13400 PVC	Ø13400 PVC
Ø13600 PVC	Ø13600 PVC
Ø13800 PVC	Ø13800 PVC
Ø14000 PVC	Ø14000 PVC
Ø14200 PVC	Ø14200 PVC
Ø14400 PVC	Ø14400 PVC
Ø14600 PVC	Ø14600 PVC
Ø14800 PVC	Ø14800 PVC
Ø15000 PVC	Ø15000 PVC
Ø15200 PVC	Ø15200 PVC
Ø15400 PVC	Ø15400 PVC
Ø15600 PVC	Ø15600 PVC
Ø15800 PVC	Ø15800 PVC
Ø16000 PVC	Ø16000 PVC
Ø16200 PVC	Ø16200 PVC
Ø16400 PVC	Ø16400 PVC
Ø16600 PVC	Ø16600 PVC
Ø16800 PVC	Ø16800 PVC
Ø17000 PVC	Ø17000 PVC
Ø17200 PVC	Ø17200 PVC
Ø17400 PVC	Ø17400 PVC
Ø17600 PVC	Ø17600 PVC
Ø17800 PVC	Ø17800 PVC
Ø18000 PVC	Ø18000 PVC
Ø18200 PVC	Ø18200 PVC
Ø18400 PVC	Ø18400 PVC
Ø18600 PVC	Ø18600 PVC
Ø18800 PVC	Ø18800 PVC
Ø19000 PVC	Ø19000 PVC
Ø19200 PVC	Ø19200 PVC
Ø19400 PVC	Ø19400 PVC
Ø19600 PVC	Ø19600 PVC
Ø19800 PVC	Ø19800 PVC
Ø20000 PVC	Ø20000 PVC



מספר תוכנית	A-118-A
שם התוכנית	תוכנית קומה טיפוסית
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019
מהדורה	3
שינוי	הוספת מדרגות חירום

מתכנן ראשי	ד"ר אדריכלית נועה בן-ציון	052-3344781
מתכנן קונסטרוקציה	מהנדס יוסי אלמגור	054-7712290
מתכנן מערכות	מהנדס רפאל שטרן	03-5567823
מנהל הפרויקט	עו"ד מיכל רוזנברג	052-3344781

מגדל משרדים "כנפי שחר" – בניין A

רחוב הברזל 12, תל אביב-יפו

גוש 6638, חלקה 214, תכנית תא/3500

קומה 18 – תוכנית קומה טיפוסית

קנה מידה 1:100 | גודל דף A1

אדריכלית ראשית	עו"ד מיכל רוזנברג	052-3344781
מתכנן שלד	מהנדס יוסי אלמגור	054-7712290
מתכנן מערכות	מהנדס רפאל שטרן	03-5567823
מנהל הפרויקט	עו"ד מיכל רוזנברג	052-3344781

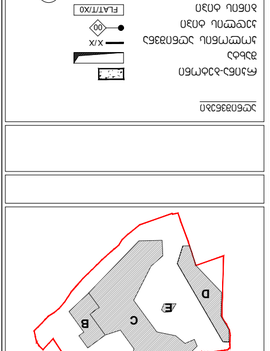
מספר תוכנית	A-118-A
שם התוכנית	תוכנית קומה טיפוסית
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019
מהדורה	3
שינוי	הוספת מדרגות חירום

מגדל משרדים "כנפי שחר" – בניין A

רחוב הברזל 12, תל אביב-יפו

גוש 6638, חלקה 214, תכנית תא/3500

קומה 18 – תוכנית קומה טיפוסית +65.700



מפתח שטחים

שטח בנוי	3,240 מ"ר
שטח עיקרי	2,890 מ"ר
שטח שירות	350 מ"ר
מרפסות	180 מ"ר
מספר יחידות	12
מספר חדרים	48
מספר קומות	18
גובה קומה	3.50 מ'
גובה כולל	65.70 מ'

מקרא

קיר בלוקים	
קיר בטון	
קיר גבס	
דלת	D-00
חלון	W-00
מעקה	
פיר מעלית	
פיר מדרגות	
מפלס	±0.000
חתך	A-A
חתך	B-B
חתך	C-C
חתך	D-D
חתך	E-E
חתך	F-F
חתך	G-G
חתך	1-1
חתך	2-2
חתך	3-3
חתך	4-4
חתך	5-5
חתך	6-6
חתך	7-7
חתך	A-1
חתך	A-2
חתך	A-3
חתך	A-4
חתך	A-5
חתך	A-6
חתך	A-7
חתך	A-A
חתך	A-B
חתך	A-C
חתך	A-D
חתך	A-E
חתך	A-F
חתך	A-G

מהנדס קונסטרוקציה	ד"ר יוסי אלמגור, ת.ז. 01.11.13.001-117
מתכנן מערכות	מהנדס רפאל שטרן, רח' הברזל 12, תל אביב-יפו
אדריכלית ראשית	עו"ד מיכל רוזנברג, רישיון 38291
מנהל הפרויקט	עו"ד מיכל רוזנברג, רישיון 38291

מספר תוכנית	A-118-A
שם התוכנית	תוכנית קומה טיפוסית
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019
מהדורה	3
שינוי	הוספת מדרגות חירום

מגדל משרדים "כנפי שחר" – בניין A

רחוב הברזל 12, תל אביב-יפו

גוש 6638, חלקה 214, תכנית תא/3500

קומה 18 – תוכנית קומה טיפוסית +65.700

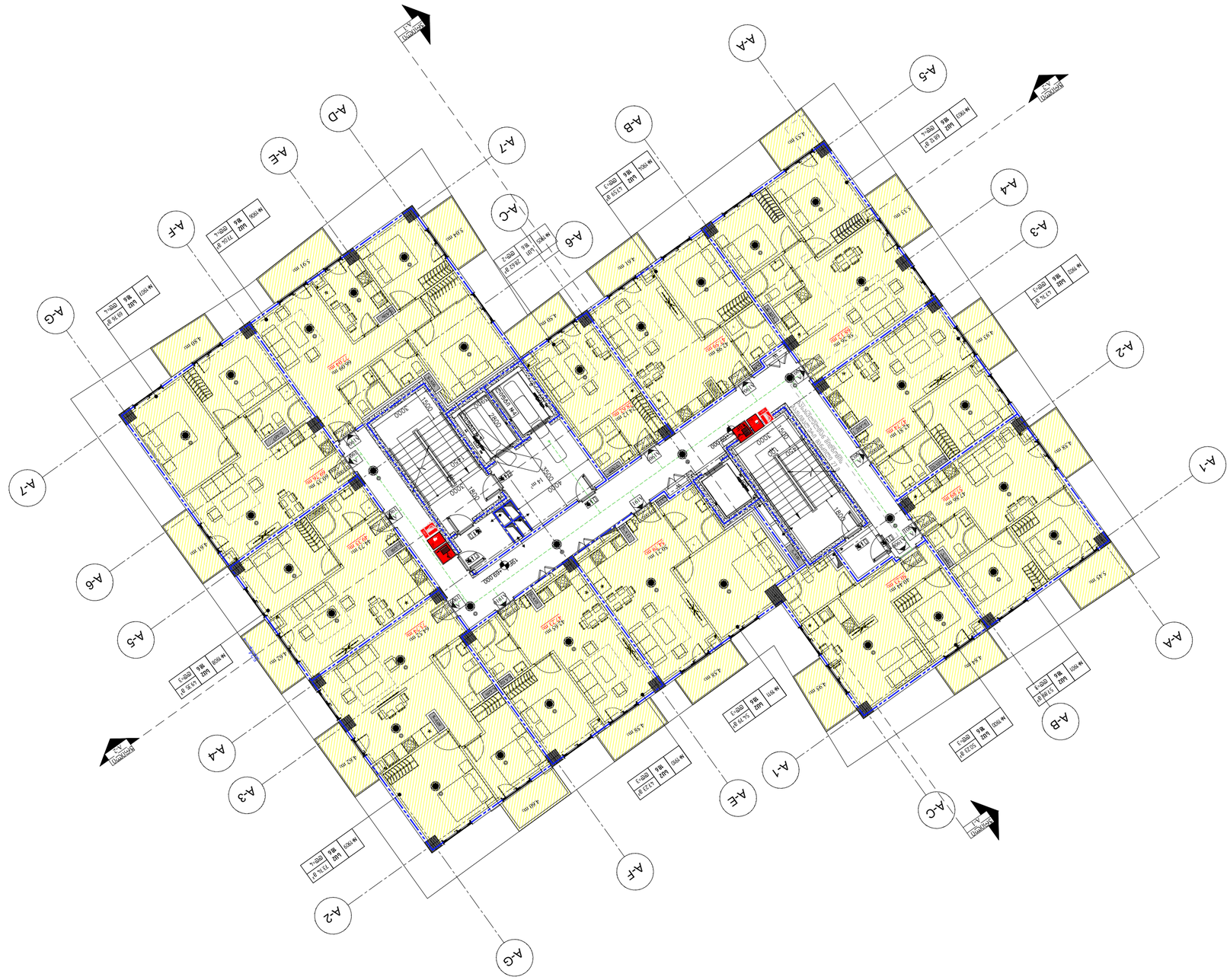
מספר תוכנית	A-118-A
שם התוכנית	תוכנית קומה טיפוסית
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019
מהדורה	3
שינוי	הוספת מדרגות חירום

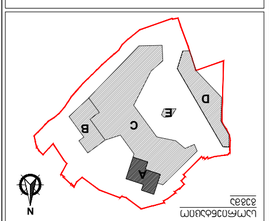
מגדל משרדים "כנפי שחר" – בניין A

רחוב הברזל 12, תל אביב-יפו

גוש 6638, חלקה 214, תכנית תא/3500

קומה 18 – תוכנית קומה טיפוסית +65.700





מגרש	6366
גוש	30788
חלקה	19 + חלקות בשלמות 6366, 6367, 6368, 6369
כתובת	אחוזת בית 8, רעננה
בעלות	פרטית
שטח המגרש	69,000 מ"ר
אחוזי בניה	120%
מספר יחידות דיור	32
מספר קומות	4
גובה הבניין	13.5 מ'
מספר מקומות חניה	32

מהנדס	אדר' אלי אבן חן
רישיון	30341
טלפון	054-4733322

מתכנן	אדר' אלי אבן חן
רישיון	30341
טלפון	054-4733322

יזם	חברת בית 8 בע"מ
כתובת	רח' הנשיא 17, רעננה
טלפון	09-7722222

שלב	היתר בניה
תאריך	7.10.2019
מהדורה	3
מספר	A-119-A

תכנית קומת גג חלקית
בניין מגורים בן 32 יח"ד
רח' הנשיא 8, רעננה

גוש 30788 חלקה 19 + חלקות בשלמות 6366, 6367, 6368, 6369

מפלס הכניסה הקובעת	+69.000 מ' מעל פני הים
מפלס הגג	+82.500 מ' מעל פני הים
מספר קומות	4
גובה הבניין	13.5 מ'
שטח המגרש	69,000 מ"ר
אחוזי בניה	120%
מספר יחידות דיור	32
מספר מקומות חניה	32

מתכנן	אדר' אלי אבן חן	
יזם	חברת בית 8 בע"מ	
מהנדס	אדר' אלי אבן חן	
קבלן	ק.מ.ח. בניה בע"מ	
מודד	מ. רפאלי	

מהדורה	תאריך	הערות
3	7.10.2019	

מספר גוש חלקה
30788 6366 19

מספר תכנית
A-119-A

מספר גרסה
3

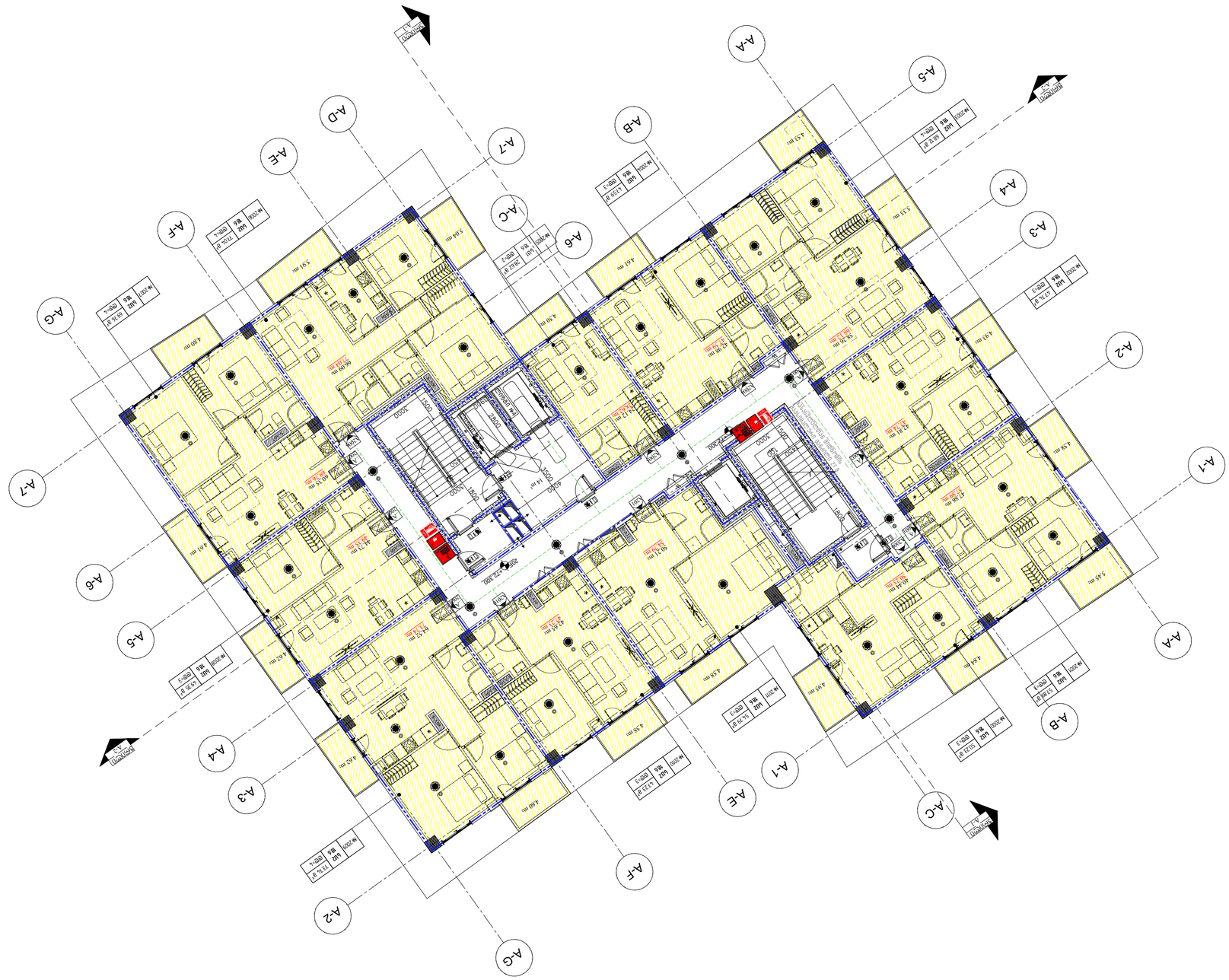
שם התכנית
קומת גג חלקית

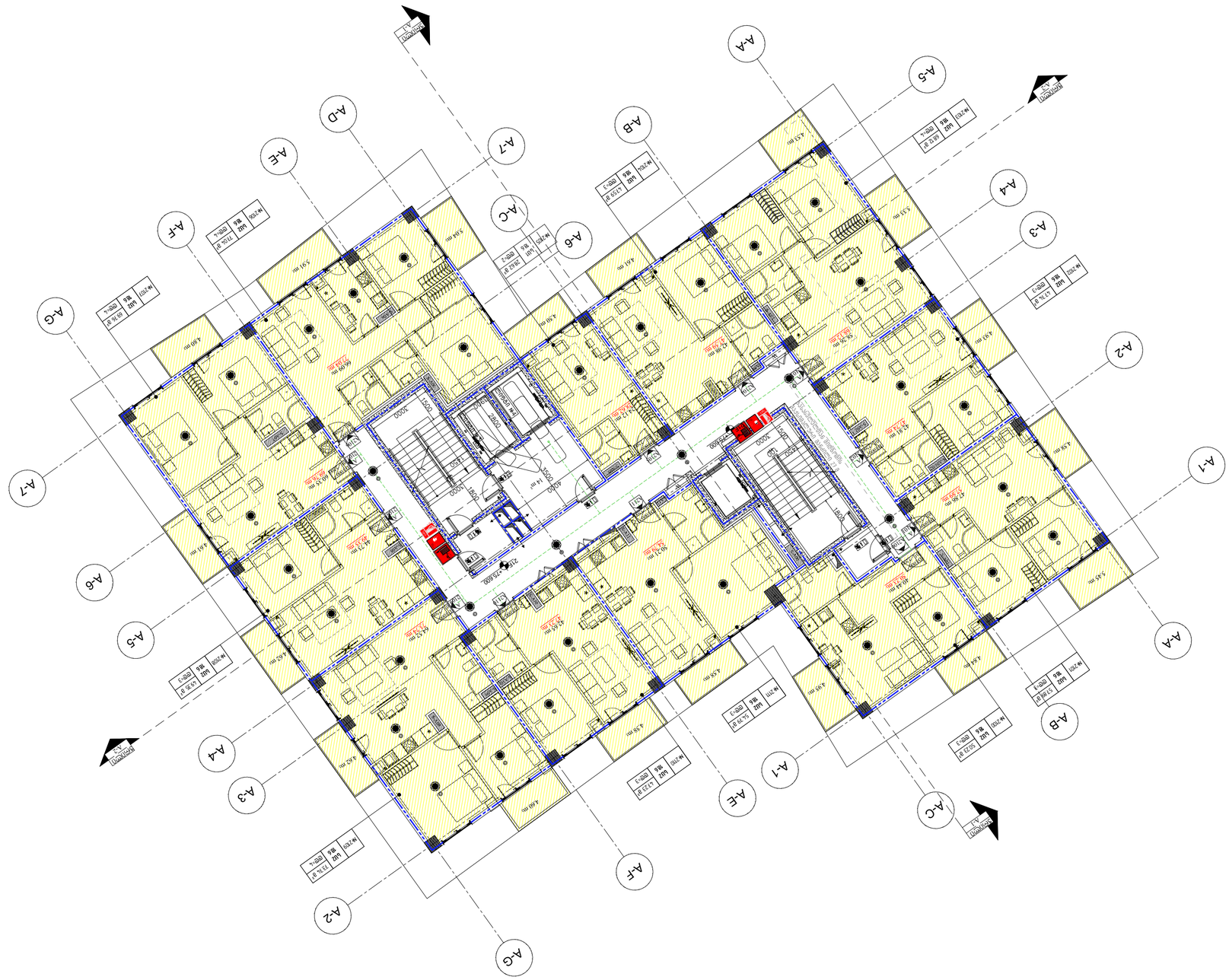
שם הקובץ
A-119-A_קומת גג חלקית.dwg

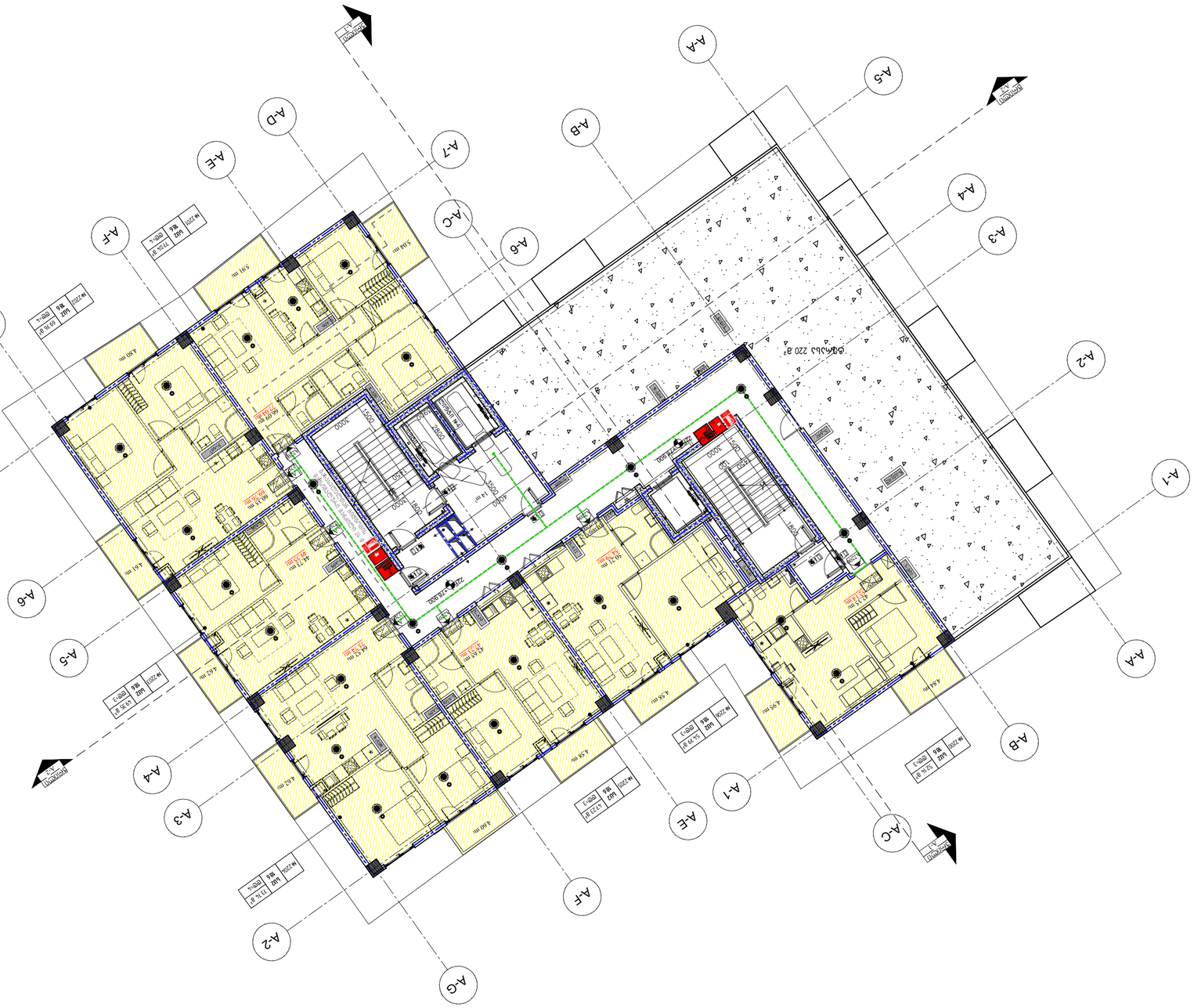
מקנה מידה 1:100

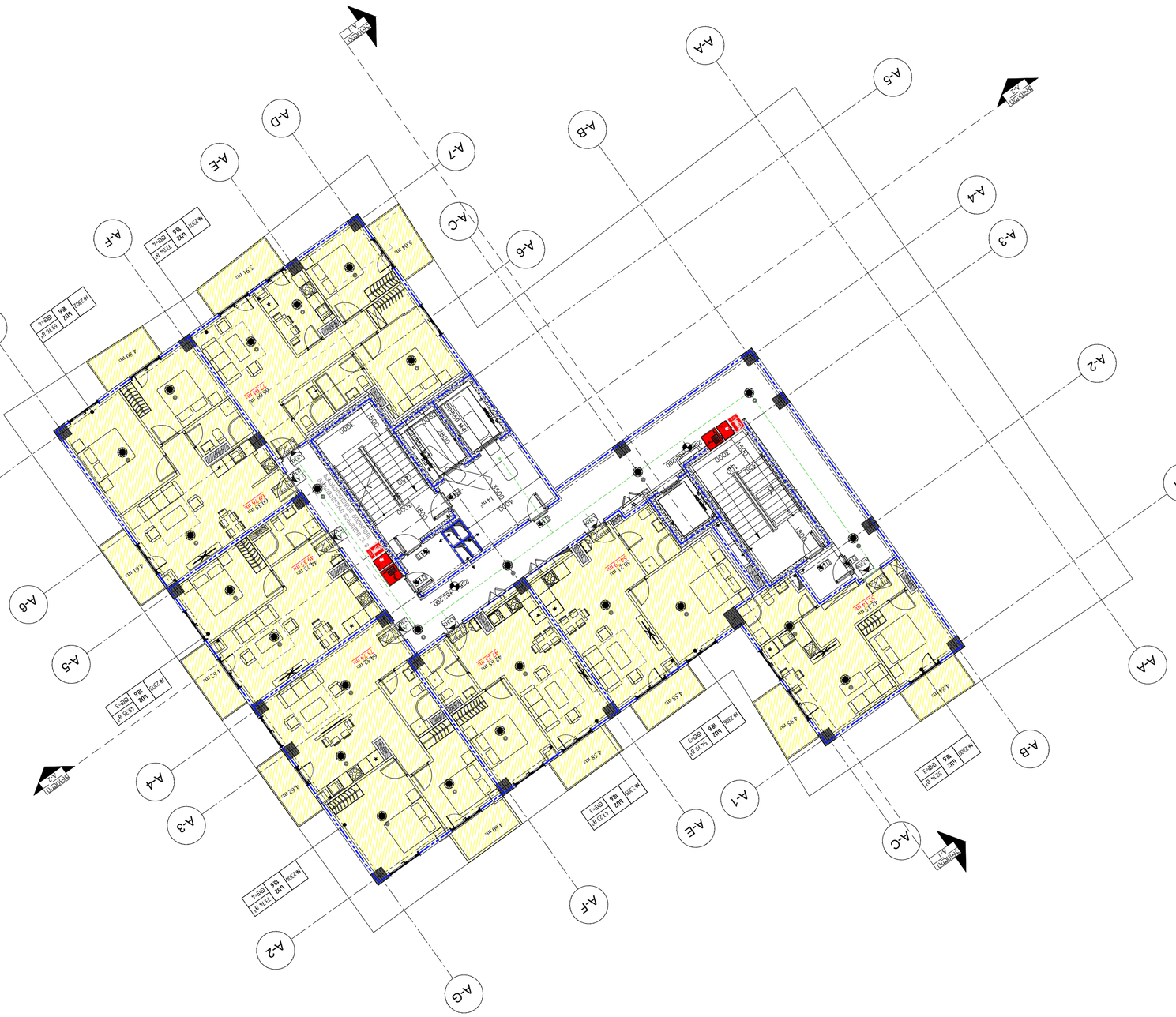
תאריך הדפסה 7.10.2019

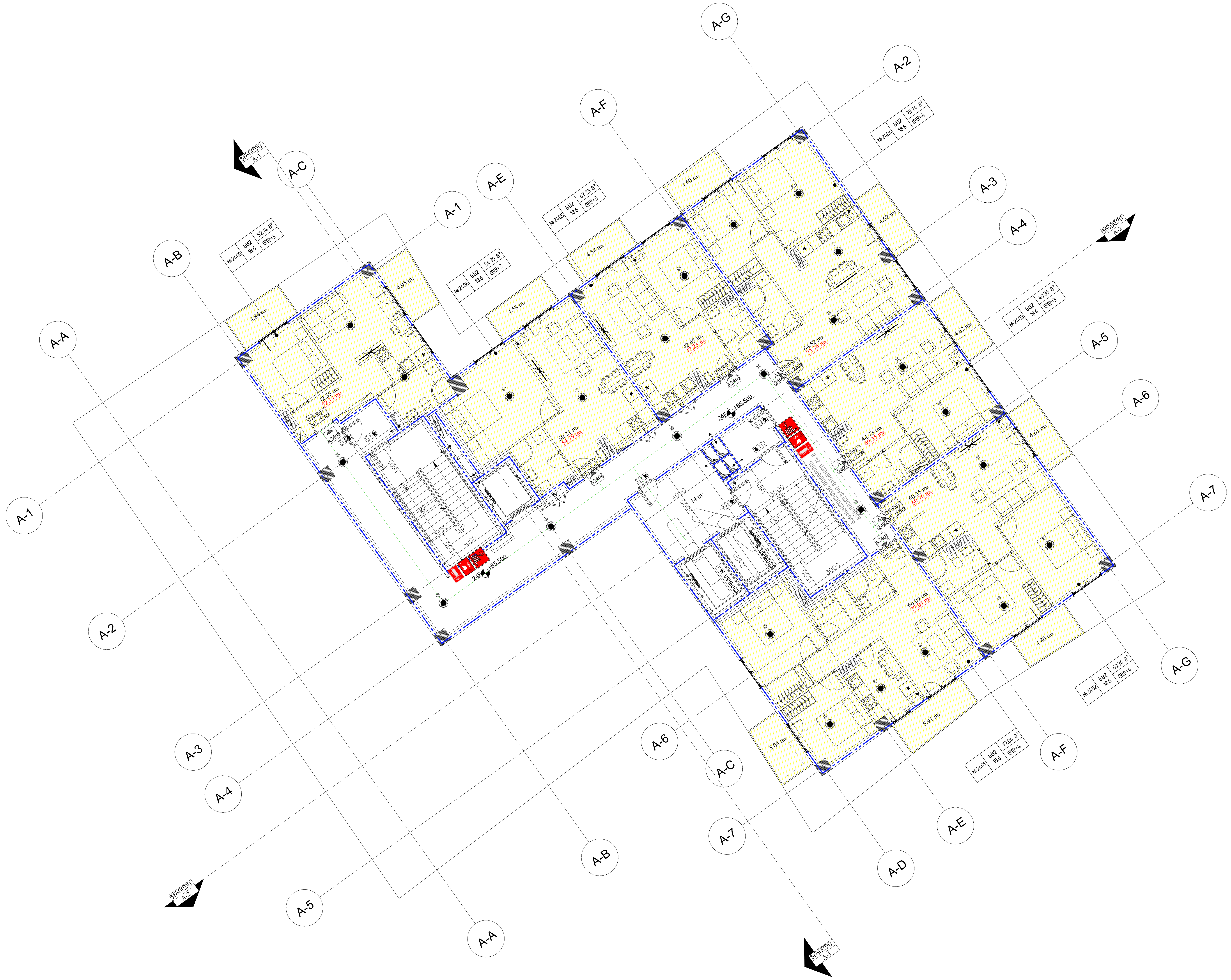
מספר דף בתיק
12


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ В-В
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ С-С
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ D-D
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Е-Е
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ F-F
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ G-G
Ширина 5.00 m
Дължина 72.00 m
Площ 360.00 m²


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
A-7
A-6
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-В
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-С
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-1
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-7
Ширина 20.00 m
Дължина 75.60 m
Площ 1512.00 m²


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЪЗСТЪП
ВЪЗСТЪП
ВЪЗСТЪП


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРТИКАЛЬ 1:1
ВЕРТИКАЛЬ 1:1
ВЕРТИКАЛЬ 1:1



პროექტი

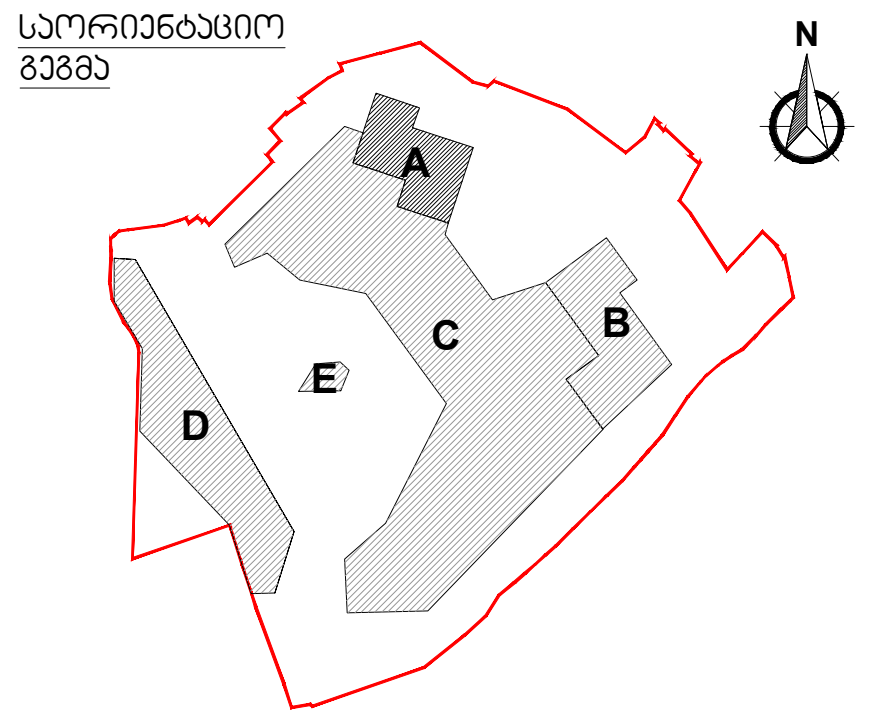
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა,
№1 იმიმდებარედ / ს.კ. 01.11.13.001.117

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა — X/X
- კედლის ტიპი — 00
- ბინის ტიპი — FLAT/T/X0
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR
- ფასადის ნომერი — F A-1
- ბინის ნომერი — A2605

კ2 კროაკები

ფილა 580.4 მ²
აივანი 53.2 / 3 = 17.7 მ²
კ2 =580.4+17.7=598.1 მ²

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

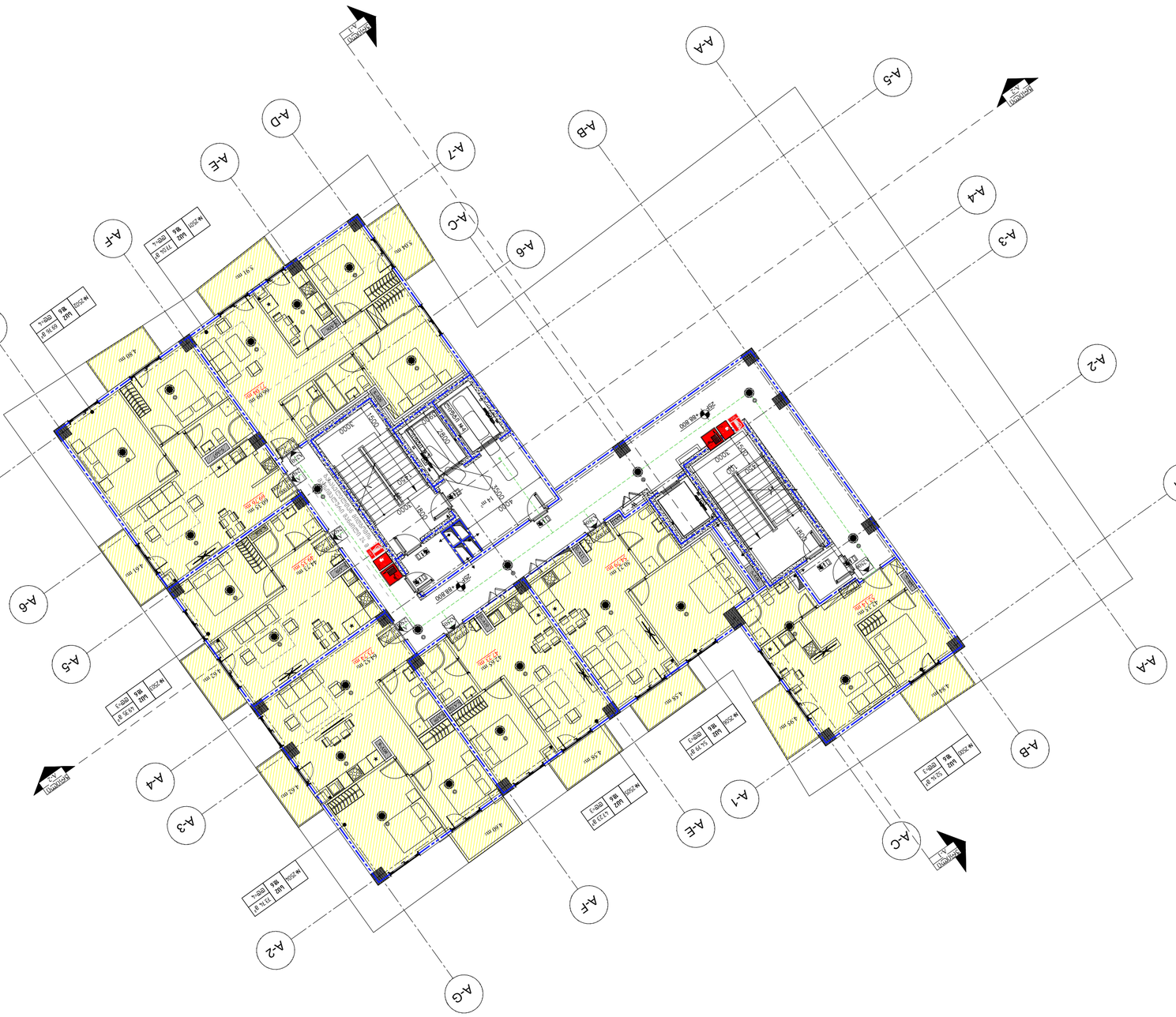
პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	[signature]
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	[signature]
შეამოწმა	ი. ჩირაძე	[signature]

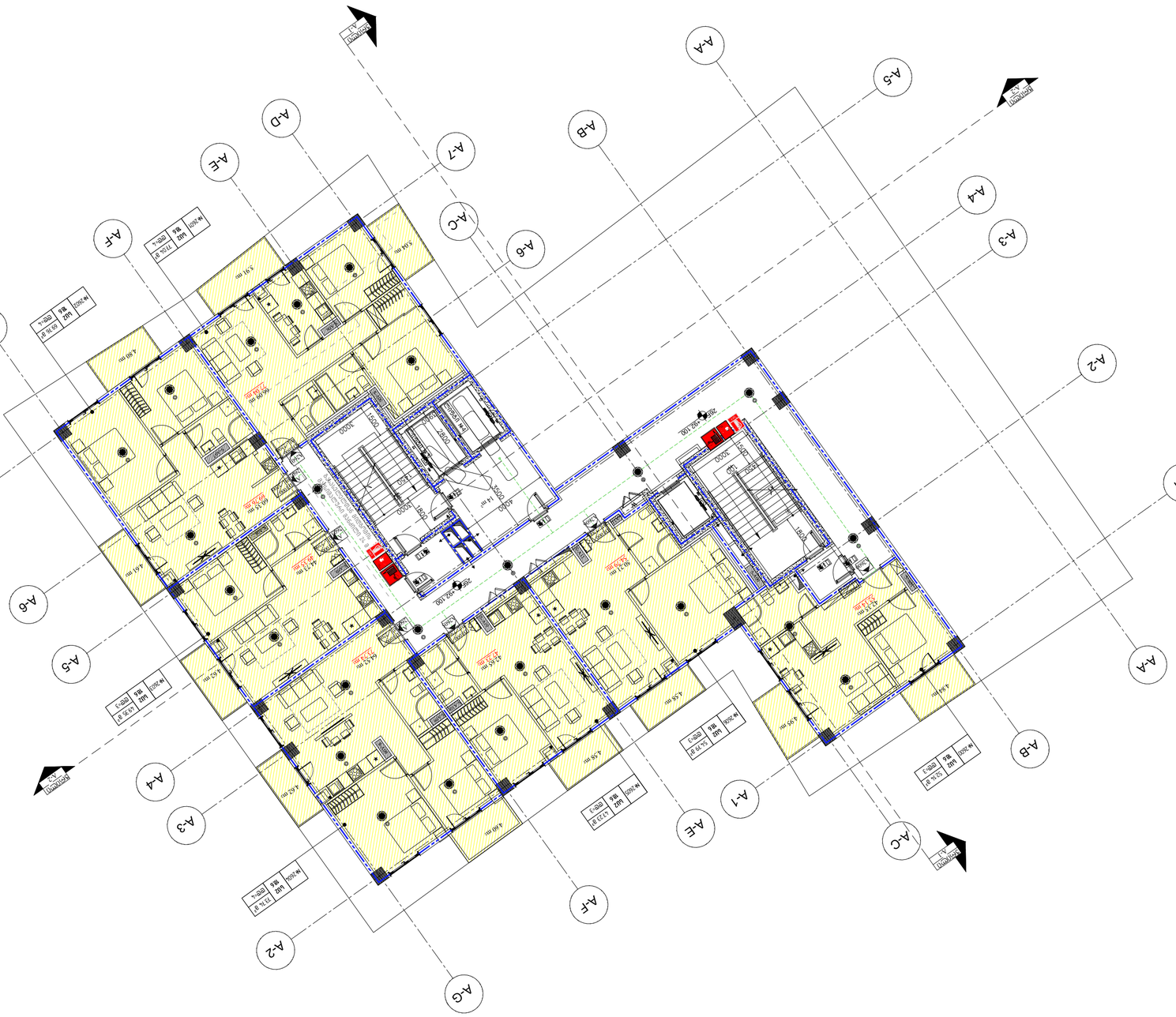
ნახაზი

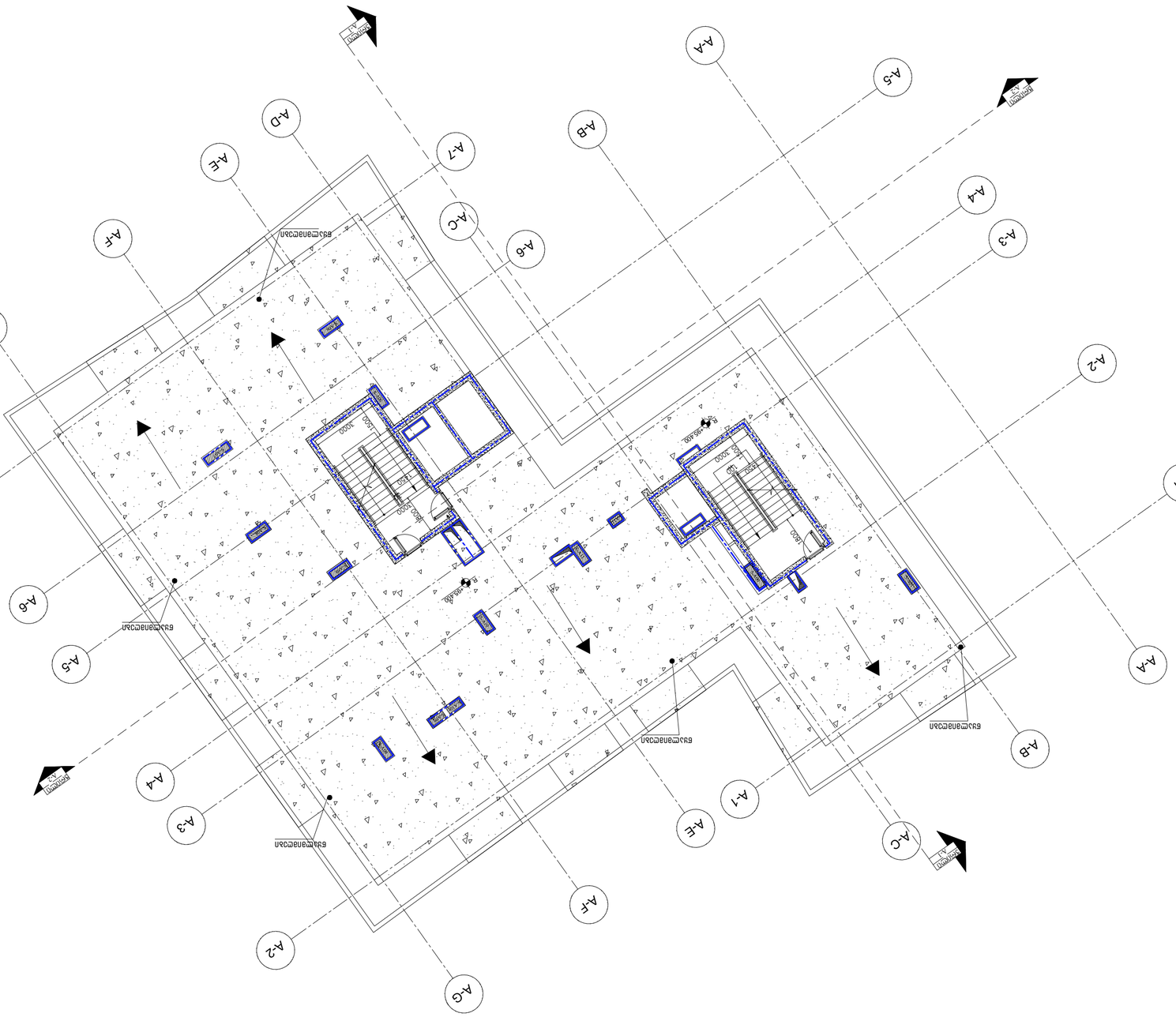
A ბლოკი +24 სართულის გეგმა ნიშნული +85.500

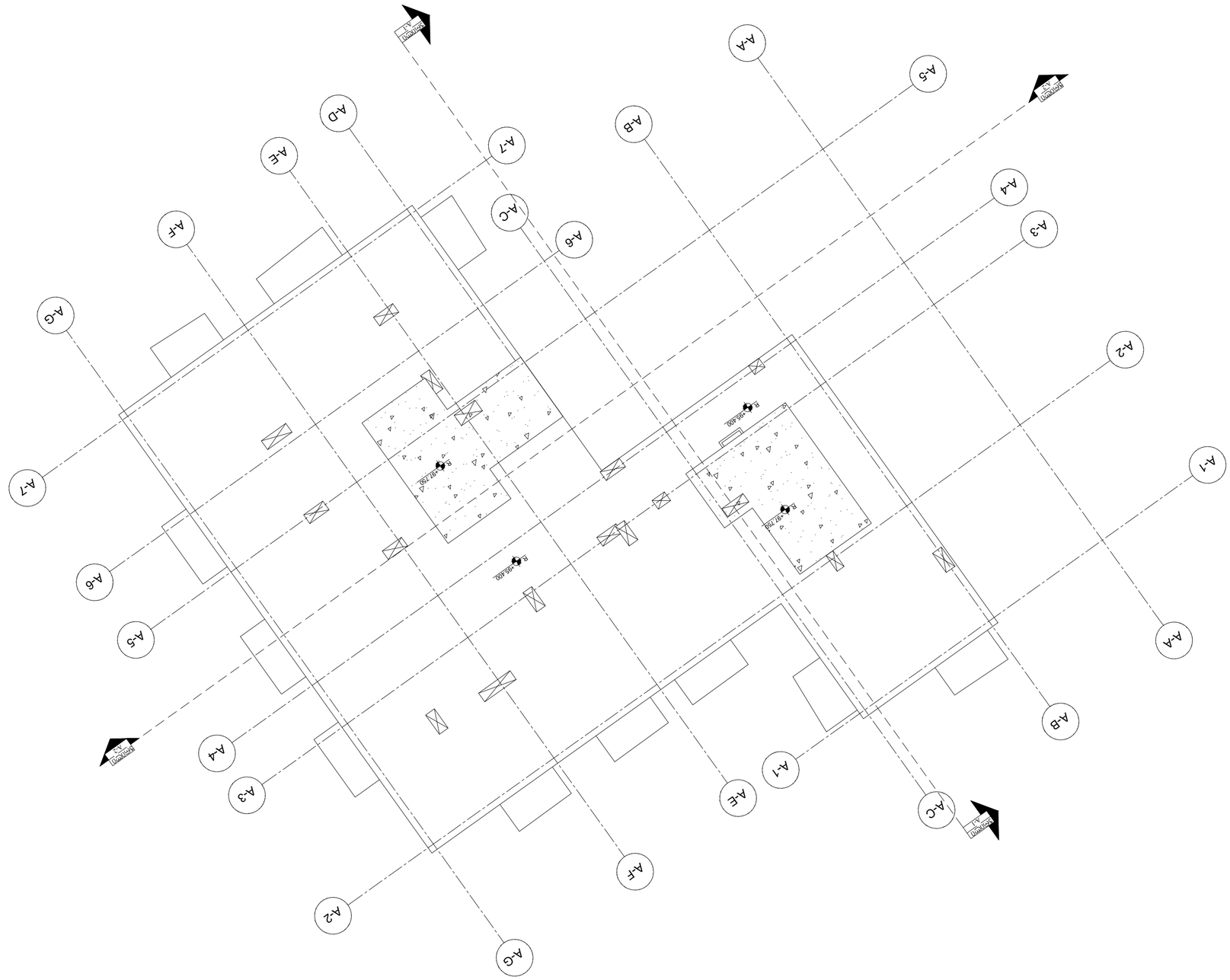
ფაილი	ფურცელი	
	A-124-A	
ფორმატი	მასშტაბი	
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

პროექტის ნომერი


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА
ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА
ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА
ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА
ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА


A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-8
A-A
A-B
A-C
A-D
A-E
A-F
A-G
ВЕРХНЯЯ ТОЧКА КРЫШИ
ВЕРХНЯЯ ТОЧКА КРЫШИ
ВЕРХНЯЯ ТОЧКА КРЫШИ



Дата:	7.10.2019
Мащаб:	1:200
Формат:	А3

Жилищна сграда с магазини и подземен паркинг

УПИ XIII-4444, кв. 134, 6582, гр.Костенец, ул.Христо Ботев

тел +052 2 22 00 88

arch-studio@sandrinaproject.com

Изготвил:	Инж.Елена Стоянова	
Проектант:	инж. Александър Стоянов	
Проектант:	инж. Александър Стоянов	
Проектант:	инж. Александър Стоянов	
Проектант:	арх. Елена Стоянова	

Възложител:
Адрес на имота:
Кадастрален номер:
Площ:
Застроена площ:
Разгъната площ:
Плътност:
Интензивност:
Брой етажи:
Височина:
Брой паркоместа:

А-128-А

Фаза:	Работен проект
Етап:	Архитектура
Дата:	7.10.2019
Мащаб:	1:200
Формат:	А3

Архитектурен ситуационен план

Легенда:

- Граница на УПИ
- Сграда, предмет на проекта
- Съществуваща сграда
- Ограда
- Подпорна стена
- Ос на улица
- Ос на канал
- Ос на ел.мрежа
- Ос на водопровод
- Ос на газопровод
- Ос на телефонна мрежа
- Ос на топлопровод
- Ос на дренаж
- Ос на напорен канал
- Ос на самотечен канал
- Ос на дъждовна канализация
- Ос на битова канализация
- Ос на смесена канализация
- Ос на пожарен водопровод
- Ос на поливен водопровод
- Ос на питейна вода
- Ос на минерална вода
- Ос на термална вода
- Ос на сондаж
- Ос на кладенец
- Ос на шахта
- Ос на ревизионна шахта
- Ос на ВиК шахта
- Ос на ел.шахта
- Ос на телефонна шахта
- Ос на газова шахта
- Ос на топлинна шахта
- Ос на дренажна шахта
- Ос на напорна шахта
- Ос на самотечна шахта
- Ос на дъждовна шахта
- Ос на битова шахта
- Ос на смесена шахта
- Ос на пожарна шахта
- Ос на поливна шахта
- Ос на питейна шахта
- Ос на минерална шахта
- Ос на термална шахта
- Ос на сондажна шахта



პროექტი

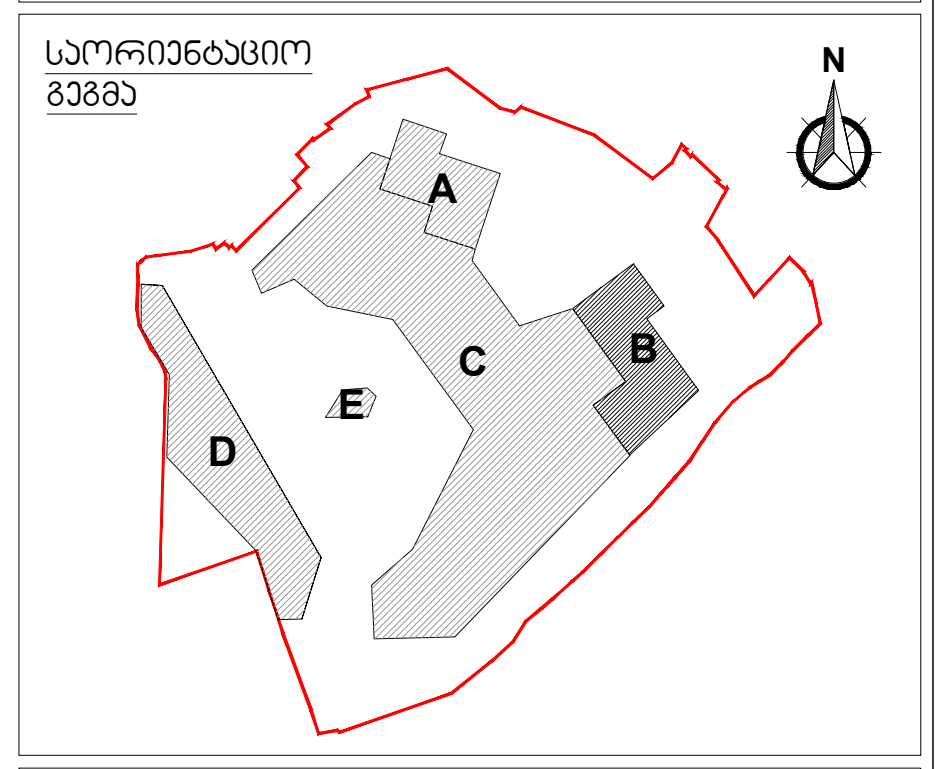
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

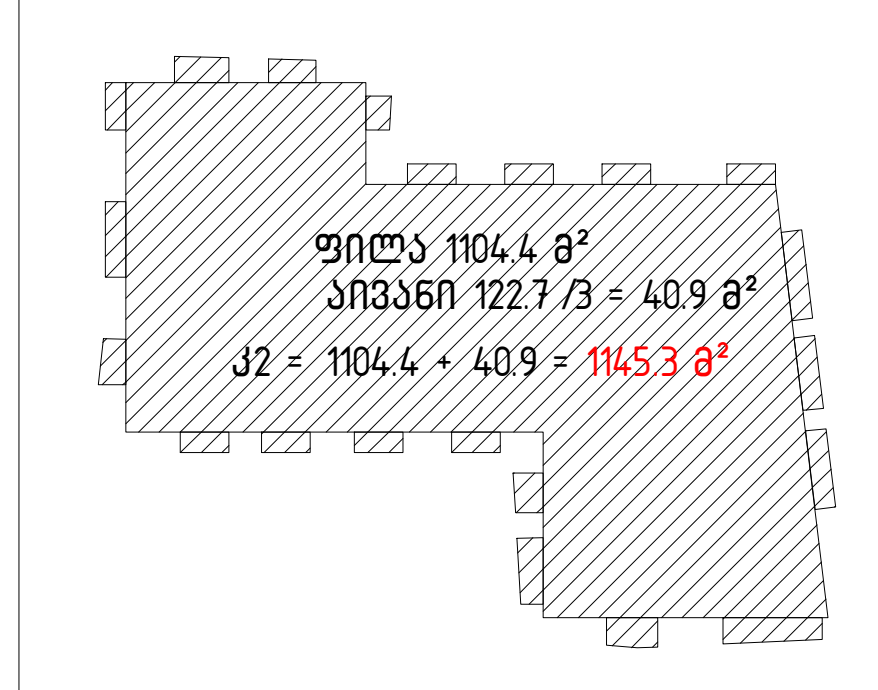
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა — X/X
- კედლის ტიპი — 00
- ბინის ტიპი — FLAT/T/X0
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 / 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR
- ფასადის ნომერი — F A-1
- ბინის ნომერი — A2605

კ2 კროკები



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	
შემოწმება	ი. ჩირაძე	

ნახაზი

B ბლოკი
+5 სართულის გეგმა
ნიშნული +22.800

ფაილი	ფურცელი A-105-B
ფორმატი	მასშტაბი

რიცხვი 7.10.2019	ეტაპი	რევიზია

პროექტის ნომერი



პროექტი

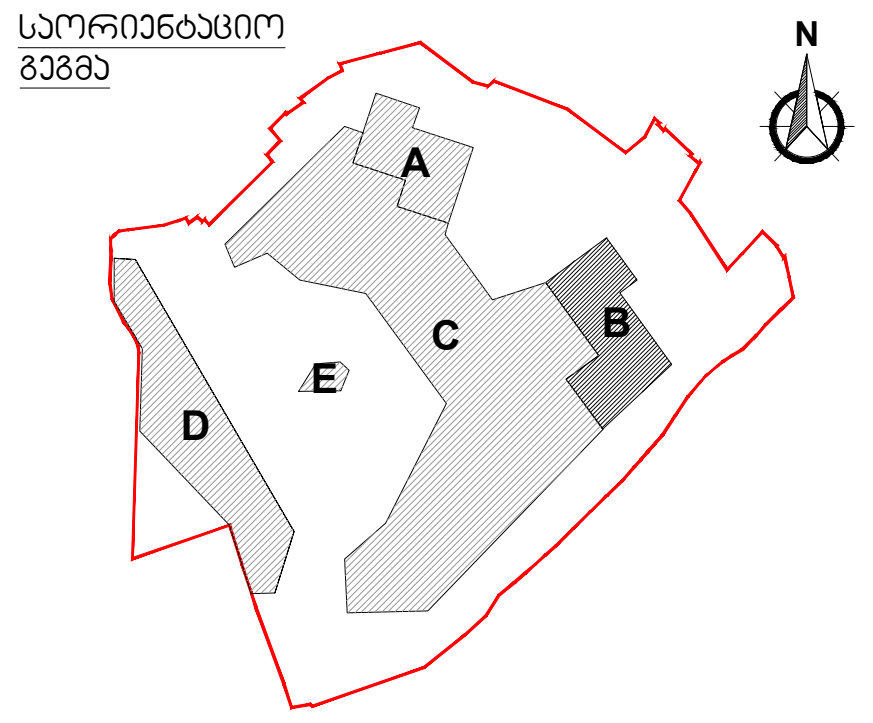
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

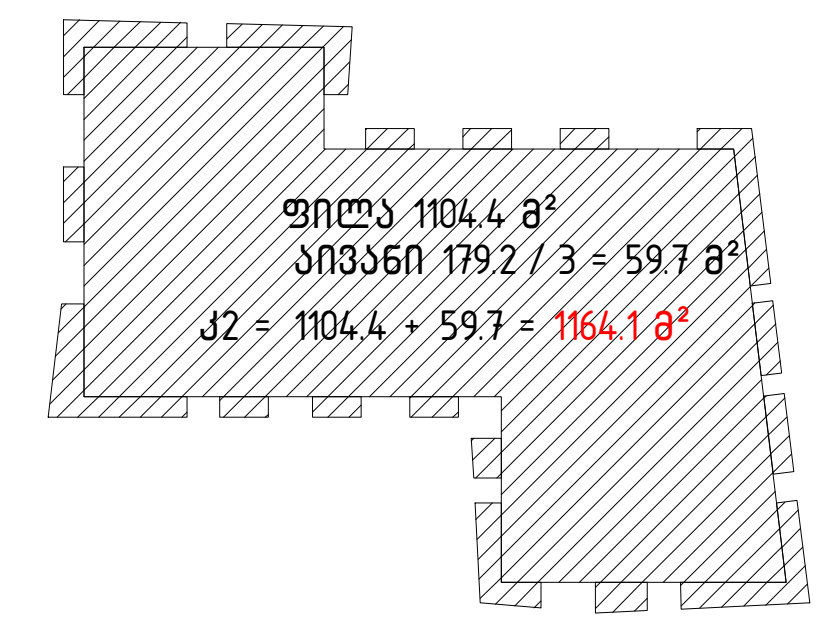
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X/X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR
ფასადის ნომერი	F A-1
ბინის ნომერი	A2605

კ2 კროებები



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაკე-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	
შემოწმა	ი. ჩირაძე	

ნახაზი

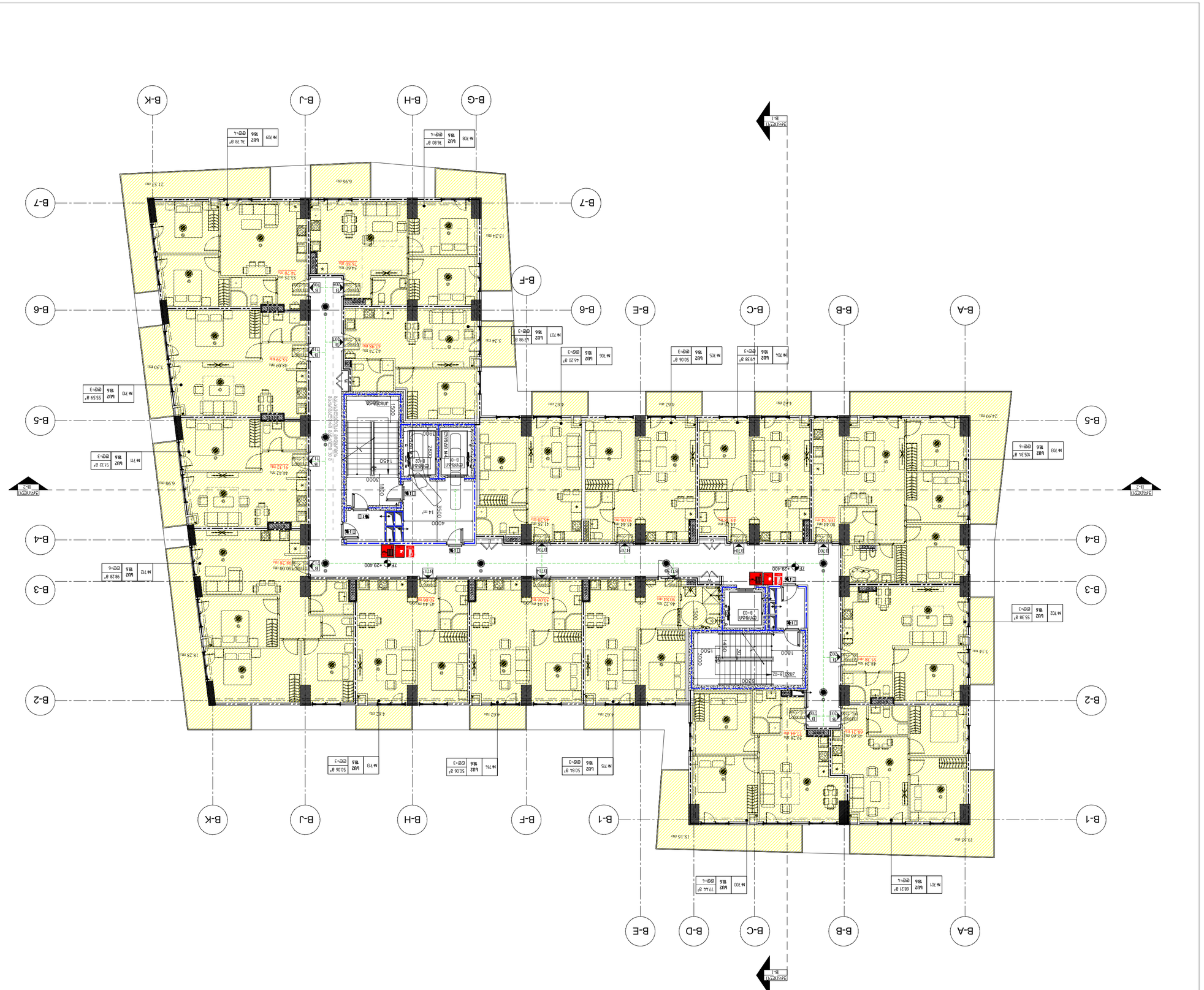
B ბლოკი
+6 სართულის გეგმა
ნიშნული +26.100

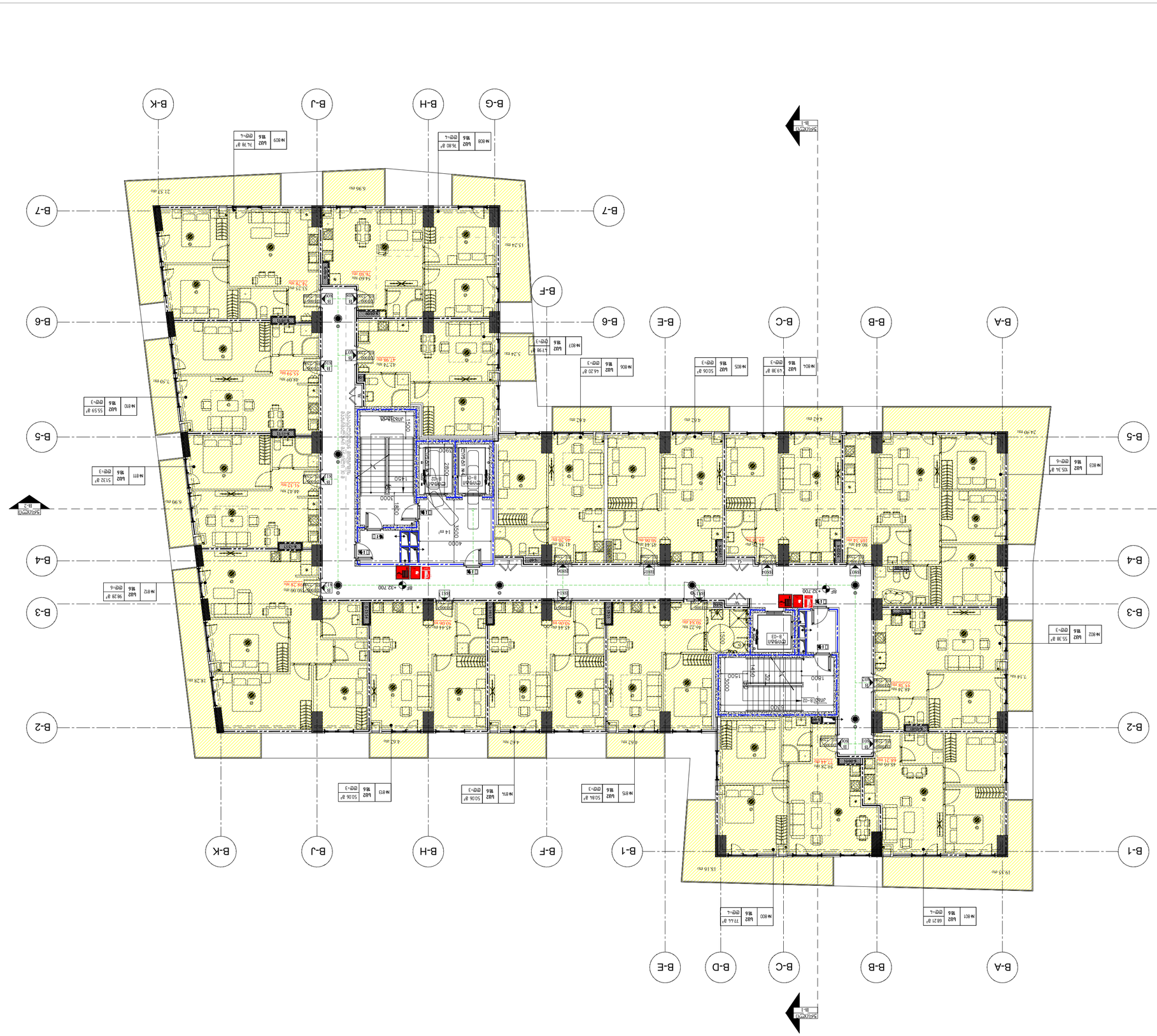
ფაილი	ფურცელი
	A-106-B

ფორმატი	მასშტაბი

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

პროექტის ნომერი


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-F
B-G
B-H
B-J
B-K
B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
№ 701 LШ2 68.27 м² ЕЕФ-4
№ 700 LШ2 77.44 м² ЕЕФ-4
№ 702 LШ2 55.38 м² ЕЕФ-3
№ 703 LШ2 105.34 м² ЕЕФ-6
№ 704 LШ2 49.98 м² ЕЕФ-3
№ 705 LШ2 50.06 м² ЕЕФ-3
№ 706 LШ2 44.20 м² ЕЕФ-3
№ 707 LШ2 49.98 м² ЕЕФ-3
№ 708 LШ2 76.80 м² ЕЕФ-4
№ 709 LШ2 74.78 м² ЕЕФ-4
№ 710 LШ2 59.28 м² ЕЕФ-6
№ 711 LШ2 51.32 м² ЕЕФ-3
№ 712 LШ2 98.28 м² ЕЕФ-6
№ 713 LШ2 50.06 м² ЕЕФ-3
№ 714 LШ2 50.06 м² ЕЕФ-3
№ 715 LШ2 50.06 м² ЕЕФ-3
№ 716 LШ2 50.06 м² ЕЕФ-3
№ 717 LШ2 50.06 м² ЕЕФ-3
№ 718 LШ2 50.06 м² ЕЕФ-3
№ 719 LШ2 55.59 м² ЕЕФ-3
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ



Этаж	32
Площадь типа А	592.8 м²
Площадь типа В	592.4 м²
Площадь типа С	592.4 м²
Площадь типа D	592.4 м²
Площадь типа Е	592.4 м²
Общая площадь	2962 м²

Количество квартир	5
Количество однокомнатных	1
Количество двухкомнатных	2
Количество трехкомнатных	2
Количество четырехкомнатных	0

Главный архитектор	Ю. Ларионов	
Главный инженер проекта	А. Ларионов	
Начальник отдела	Ю. Ларионов	
Ведущий инженер	Ю. Ларионов	
Инженер	Ю. Ларионов	

Изм.	Кол.уч.	№ док.

Ларионов Ю. Ю.
Ларионов А. А.
Ларионов Ю. Ю.
Ларионов А. А.
Ларионов Ю. Ю.



პროექტი

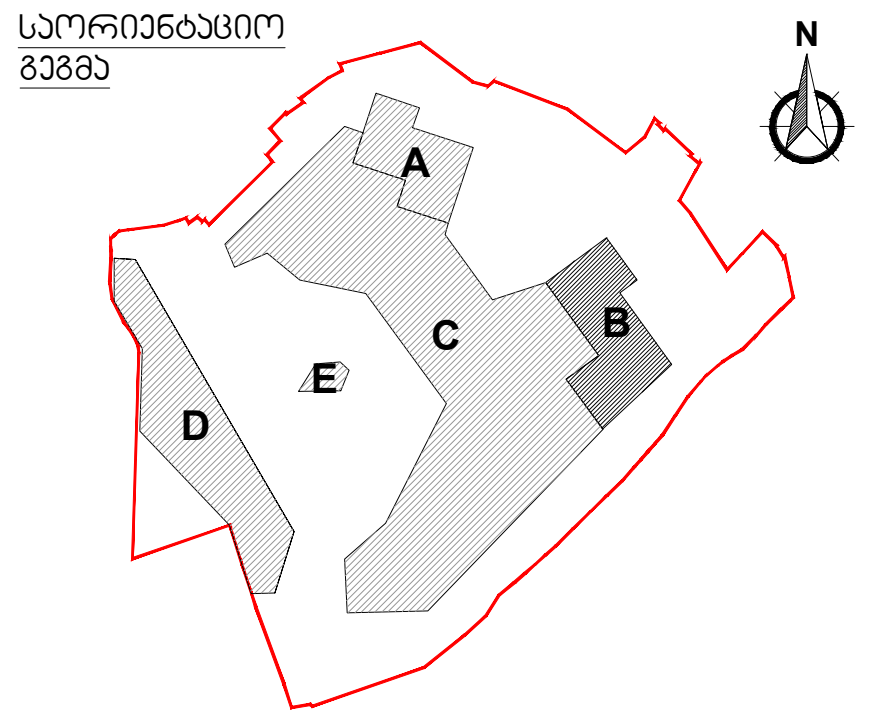
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

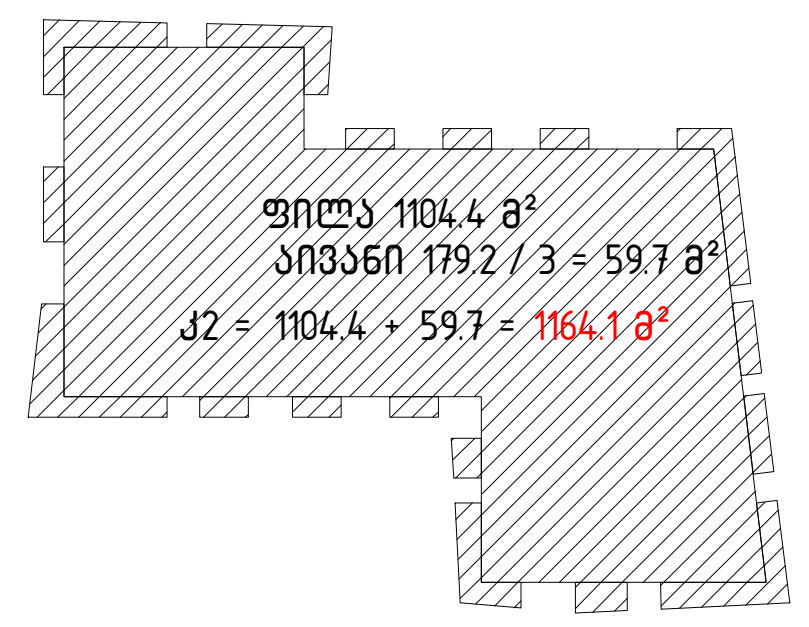
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X/X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR
ფასადის ნომერი	F A-1
ბინის ნომერი	A2605

კ2 ჯროკები



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაკე-საბურთალოს II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ბურგენიძე	
შეამოწმა	ი. ჩირაძე	

ნახაზი

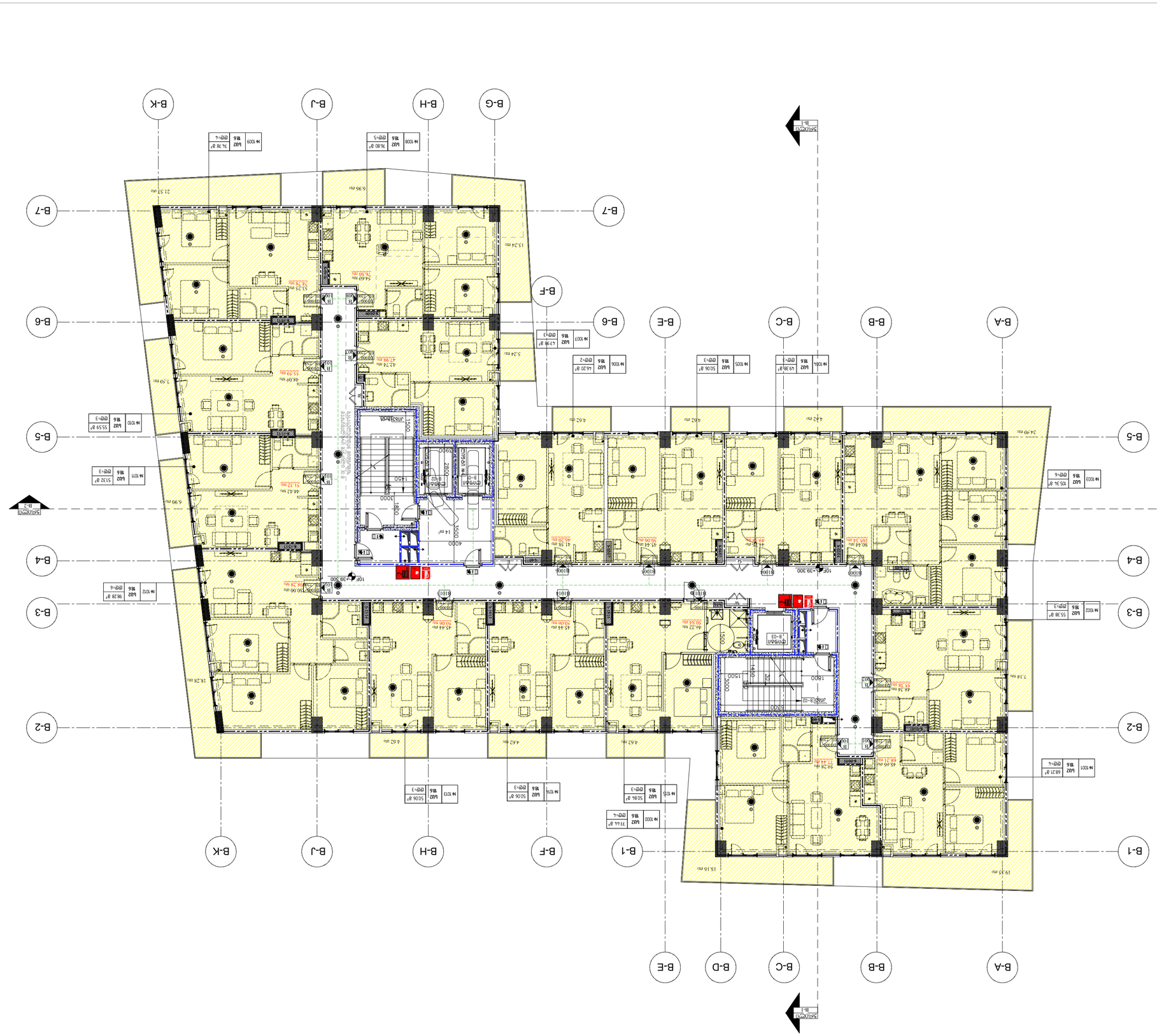
B ბლოკი
+9 სართულის გეგმა
ნიშნული +36.000

ფაილი	ფურცელი
	A-109-B

ფორმატი	მასშტაბი

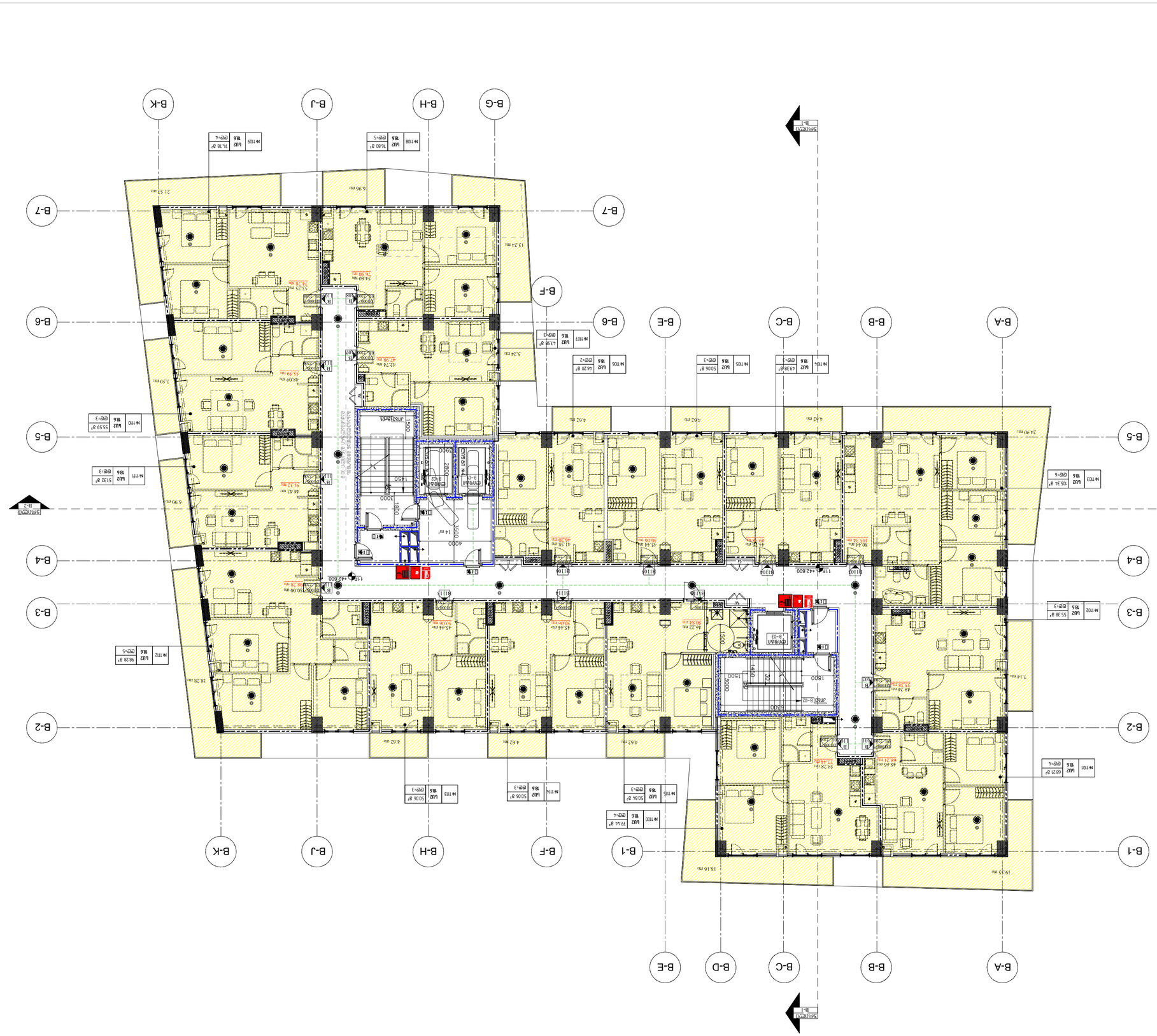
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

პროექტის ნომერი



Экспликация помещений

№	Площадь	Категория
1-1	1	
1-2	1	
1-3	1	
1-4	1	
1-5	1	
1-6	1	
1-7	1	
1-8	1	
1-9	1	
1-10	1	
1-11	1	
1-12	1	
1-13	1	
1-14	1	
1-15	1	
1-16	1	
1-17	1	
1-18	1	
1-19	1	
1-20	1	
1-21	1	
1-22	1	
1-23	1	
1-24	1	
1-25	1	
1-26	1	
1-27	1	
1-28	1	
1-29	1	
1-30	1	
1-31	1	
1-32	1	
1-33	1	
1-34	1	
1-35	1	
1-36	1	
1-37	1	
1-38	1	
1-39	1	
1-40	1	
1-41	1	
1-42	1	
1-43	1	
1-44	1	
1-45	1	
1-46	1	
1-47	1	
1-48	1	
1-49	1	
1-50	1	
1-51	1	
1-52	1	
1-53	1	
1-54	1	
1-55	1	
1-56	1	
1-57	1	
1-58	1	
1-59	1	
1-60	1	
1-61	1	
1-62	1	
1-63	1	
1-64	1	
1-65	1	
1-66	1	
1-67	1	
1-68	1	
1-69	1	
1-70	1	
1-71	1	
1-72	1	
1-73	1	
1-74	1	
1-75	1	
1-76	1	
1-77	1	
1-78	1	
1-79	1	
1-80	1	
1-81	1	
1-82	1	
1-83	1	
1-84	1	
1-85	1	
1-86	1	
1-87	1	
1-88	1	
1-89	1	
1-90	1	
1-91	1	
1-92	1	
1-93	1	
1-94	1	
1-95	1	
1-96	1	
1-97	1	
1-98	1	
1-99	1	
1-100	1	
1-101	1	
1-102	1	
1-103	1	
1-104	1	
1-105	1	
1-106	1	
1-107	1	
1-108	1	
1-109	1	
1-110	1	
1-111	1	
1-112	1	
1-113	1	
1-114	1	
1-115	1	
1-116	1	
1-117	1	
1-118	1	
1-119	1	
1-120	1	
1-121	1	
1-122	1	
1-123	1	
1-124	1	
1-125	1	
1-126	1	
1-127	1	
1-128	1	
1-129	1	
1-130	1	
1-131	1	
1-132	1	
1-133	1	
1-134	1	
1-135	1	
1-136	1	
1-137	1	
1-138	1	
1-139	1	
1-140	1	
1-141	1	
1-142	1	
1-143	1	
1-144	1	
1-145	1	
1-146	1	
1-147	1	
1-148	1	
1-149	1	
1-150	1	
1-151	1	
1-152	1	
1-153	1	
1-154	1	
1-155	1	
1-156	1	
1-157	1	
1-158	1	
1-159	1	
1-160	1	
1-161	1	
1-162	1	
1-163	1	
1-164	1	
1-165	1	
1-166	1	
1-167	1	
1-168	1	
1-169	1	
1-170	1	
1-171	1	
1-172	1	
1-173	1	
1-174	1	
1-175	1	
1-176	1	
1-177	1	
1-178	1	
1-179	1	
1-180	1	
1-181	1	
1-182	1	
1-183	1	
1-184	1	
1-185	1	
1-186	1	
1-187	1	
1-188	1	
1-189	1	
1-190	1	
1-191	1	
1-192	1	
1-193	1	
1-194	1	
1-195	1	
1-196	1	
1-197	1	
1-198	1	
1-199	1	
1-200	1	
1-201	1	
1-202	1	
1-203	1	
1-204	1	
1-205	1	
1-206	1	
1-207	1	
1-208	1	
1-209	1	
1-210	1	
1-211	1	
1-212	1	
1-213	1	
1-214	1	
1-215	1	
1-216	1	
1-217	1	
1-218	1	


B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-F
B-G
B-H
B-J
B-K
№ 1103 | LШ2 | 105.34 m² | ФФ+6
№ 1102 | LШ2 | 55.38 m² | ФФ+3
№ 1101 | LШ2 | 68.21 m² | ФФ+4
№ 1104 | LШ2 | 43.38 m² | ФФ+3
№ 1105 | LШ2 | 50.06 m² | ФФ+3
№ 1106 | LШ2 | 44.20 m² | ФФ+2
№ 1107 | LШ2 | 47.98 m² | ФФ+1
№ 1108 | LШ2 | 76.80 m² | ФФ+5
№ 1109 | LШ2 | 74.78 m² | ФФ+4
№ 1100 | LШ2 | 77.44 m² | ФФ+4
№ 1115 | LШ2 | 50.84 m² | ФФ+3
№ 1114 | LШ2 | 50.06 m² | ФФ+3
№ 1113 | LШ2 | 50.06 m² | ФФ+3
№ 1112 | LШ2 | 98.28 m² | ФФ+5
№ 1111 | LШ2 | 51.32 m² | ФФ+3
№ 1110 | LШ2 | 55.59 m² | ФФ+3
ЛИФТ 1000кг 8 ЧЕЛ. 1100x1400



პროექტი

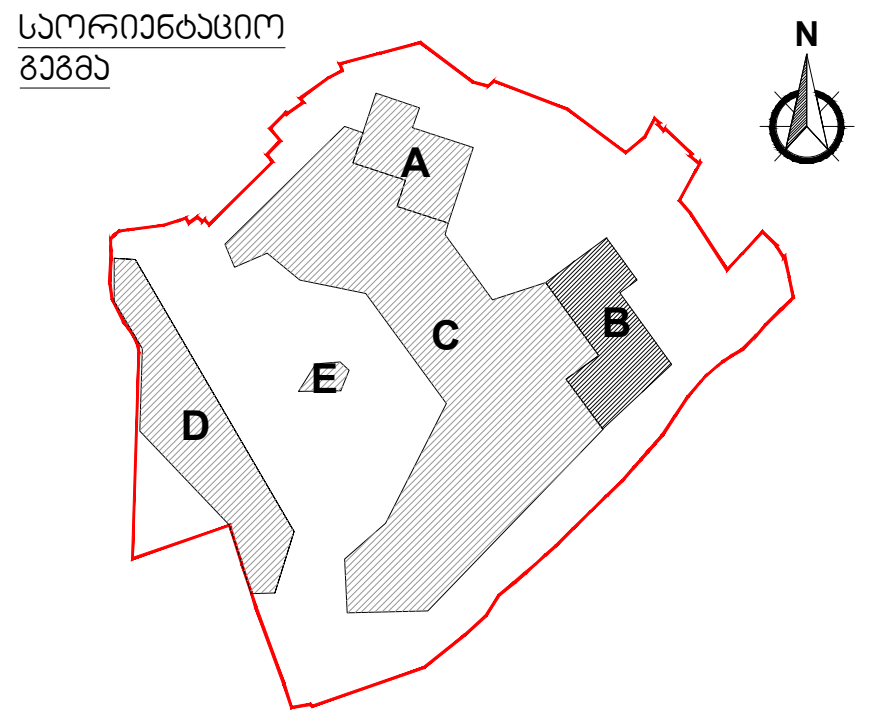
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

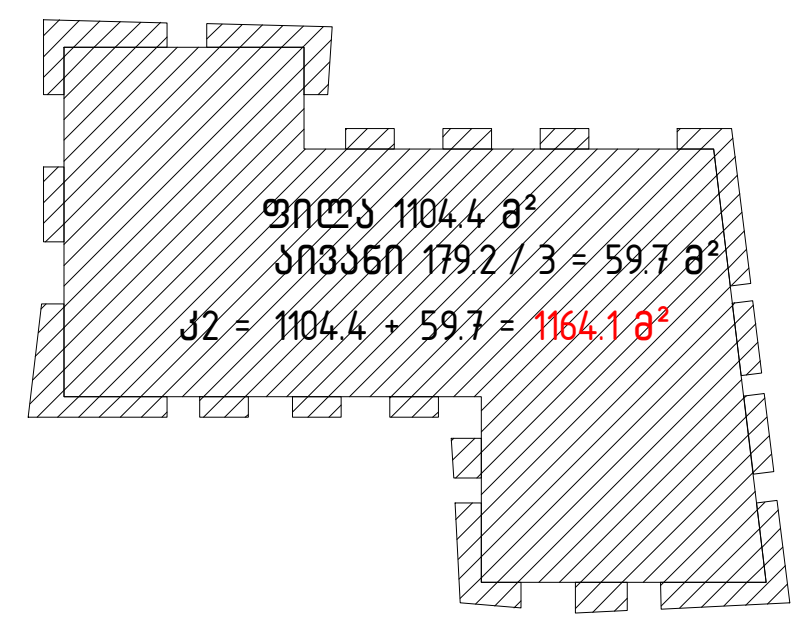
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა — X/X
- კედლის ტიპი — 00
- ბინის ტიპი — FLAT/T/X0
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR
- ფასადის ნომერი — F A-1
- ბინის ნომერი — A2605

კ2 კროაკბი



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	[signature]
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	[signature]
შემოწმება	ი. ჩირაძე	[signature]

ნახაზი

B ბლოკი
+12 სართულის გეგმა
ნიშნული +45.900

ფაილი	ფურცელი
	A-112-B
ფორმატი	მასშტაბი

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

პროექტის ნომერი



Зарегистрировано в Государственной инспекции по архитектуре и строительному надзору г. Москвы

Заключение № 77-2-1-3-0038-19

Дата выдачи: 15.01.2019

Действительно до: 15.01.2024

Главный архитектор: Архитектурное бюро «Современные решения»

Главный инженер проекта: Инженерное бюро «Технологии будущего»

Начальник отдела: Отдел по согласованию проектной документации

Ведущий специалист: Специалист по комплексной экспертизе

Специалист: Специалист по технологическим решениям

Специалист: Специалист по архитектурным решениям

Специалист: Специалист по конструктивным решениям

Специалист: Специалист по инженерным системам

Специалист: Специалист по пожарной безопасности

Специалист: Специалист по охране труда

Специалист: Специалист по экологической безопасности

Специалист: Специалист по энергоэффективности

Специалист: Специалист по доступности для маломобильных групп населения

Специалист: Специалист по антитеррористической защищенности

Специалист: Специалист по гражданской обороне

Специалист: Специалист по защите информации

Специалист: Специалист по связи и информационным технологиям

Специалист: Специалист по автоматизированным системам управления

Специалист: Специалист по системам безопасности

Специалист: Специалист по системам видеонаблюдения

Специалист: Специалист по системам контроля доступа

Специалист: Специалист по системам охранной сигнализации

Специалист: Специалист по системам пожарной сигнализации

Специалист: Специалист по системам оповещения и управления эвакуацией

Специалист: Специалист по системам дымоудаления

Специалист: Специалист по системам вентиляции

Специалист: Специалист по системам кондиционирования

Специалист: Специалист по системам отопления

Специалист: Специалист по системам водоснабжения

Специалист: Специалист по системам водоотведения

Специалист: Специалист по системам газоснабжения

Специалист: Специалист по системам электроснабжения

Специалист: Специалист по системам слаботочных сетей

Специалист: Специалист по системам молниезащиты

Специалист: Специалист по системам заземления

Специалист: Специалист по системам уравнивания потенциалов

Специалист: Специалист по системам учета энергоресурсов

Специалист: Специалист по системам диспетчеризации

Специалист: Специалист по системам автоматического управления

Специалист: Специалист по системам промышленной автоматики

Специалист: Специалист по системам технологического оборудования

Специалист: Специалист по системам специального оборудования

Специалист: Специалист по системам нестандартного оборудования

Специалист: Специалист по системам уникального оборудования

Специалист: Специалист по системам экспериментального оборудования

Специалист: Специалист по системам опытного оборудования

Специалист: Специалист по системам испытательного оборудования

Специалист: Специалист по системам измерительного оборудования

Специалист: Специалист по системам контрольного оборудования

Специалист: Специалист по системам регулирующего оборудования

Специалист: Специалист по системам управляющего оборудования

Специалист: Специалист по системам исполнительного оборудования

Специалист: Специалист по системам приводного оборудования

Специалист: Специалист по системам передаточного оборудования

Специалист: Специалист по системам трансмиссионного оборудования

Специалист: Специалист по системам подъемного оборудования

Специалист: Специалист по системам транспортного оборудования

Специалист: Специалист по системам погрузочного оборудования

Специалист: Специалист по системам разгрузочного оборудования

Специалист: Специалист по системам складского оборудования

Специалист: Специалист по системам упаковочного оборудования

Специалист: Специалист по системам маркировочного оборудования

Специалист: Специалист по системам этикетировочного оборудования

Специалист: Специалист по системам печатного оборудования

Специалист: Специалист по системам копировального оборудования

Специалист: Специалист по системам множительного оборудования

Специалист: Специалист по системам переплетного оборудования

Специалист: Специалист по системам брошюровочного оборудования

Специалист: Специалист по системам резального оборудования

Специалист: Специалист по системам фальцевального оборудования

Специалист: Специалист по системам биговального оборудования

Специалист: Специалист по системам перфорационного оборудования

Специалист: Специалист по системам нумерационного оборудования

Специалист: Специалист по системам адресного оборудования

Специалист: Специалист по системам почтового оборудования

Специалист: Специалист по системам курьерского оборудования

Специалист: Специалист по системам архивного оборудования

Специалист: Специалист по системам библиотечного оборудования

Специалист: Специалист по системам музейного оборудования

Специалист: Специалист по системам выставочного оборудования

Специалист: Специалист по системам театрального оборудования

Специалист: Специалист по системам кинематографического оборудования

Специалист: Специалист по системам концертного оборудования

Специалист: Специалист по системам звукового оборудования

Специалист: Специалист по системам светового оборудования

Специалист: Специалист по системам сценического оборудования

Специалист: Специалист по системам декорационного оборудования

Специалист: Специалист по системам костюмерного оборудования

Специалист: Специалист по системам гримерного оборудования

Специалист: Специалист по системам парикмахерского оборудования

Специалист: Специалист по системам косметического оборудования

Специалист: Специалист по системам медицинского оборудования

Специалист: Специалист по системам стоматологического оборудования

Специалист: Специалист по системам ветеринарного оборудования

Специалист: Специалист по системам фармацевтического оборудования

Специалист: Специалист по системам лабораторного оборудования

Специалист: Специалист по системам научного оборудования

Специалист: Специалист по системам исследовательского оборудования

Специалист: Специалист по системам опытно-конструкторского оборудования

Специалист: Специалист по системам технологического оборудования

Специалист: Специалист по системам производственного оборудования

Специалист: Специалист по системам промышленного оборудования

Специалист: Специалист по системам индустриального оборудования

Специалист: Специалист по системам заводского оборудования

Специалист: Специалист по системам фабричного оборудования

Специалист: Специалист по системам цехового оборудования

Специалист: Специалист по системам участкового оборудования

Специалист: Специалист по системам рабочего оборудования

Специалист: Специалист по системам ручного оборудования

Специалист: Специалист по системам инструментального оборудования

Специалист: Специалист по системам приспособительного оборудования

Специалист: Специалист по системам вспомогательного оборудования

Специалист: Специалист по системам дополнительного оборудования

Специалист: Специалист по системам резервного оборудования

Специалист: Специалист по системам запасного оборудования

Специалист: Специалист по системам аварийного оборудования

Специалист: Специалист по системам экстренного оборудования

Специалист: Специалист по системам спасательного оборудования

Специалист: Специалист по системам пожарного оборудования

Специалист: Специалист по системам противопожарного оборудования

Специалист: Специалист по системам огнетушащего оборудования

Специалист: Специалист по системам пенного оборудования

Специалист: Специалист по системам порошкового оборудования

Специалист: Специалист по системам газового оборудования

Специалист: Специалист по системам водяного оборудования

Специалист: Специалист по системам аэрозольного оборудования

Специалист: Специалист по системам комбинированного оборудования

Специалист: Специалист по системам универсального оборудования

Специалист: Специалист по системам многоцелевого



პროექტი

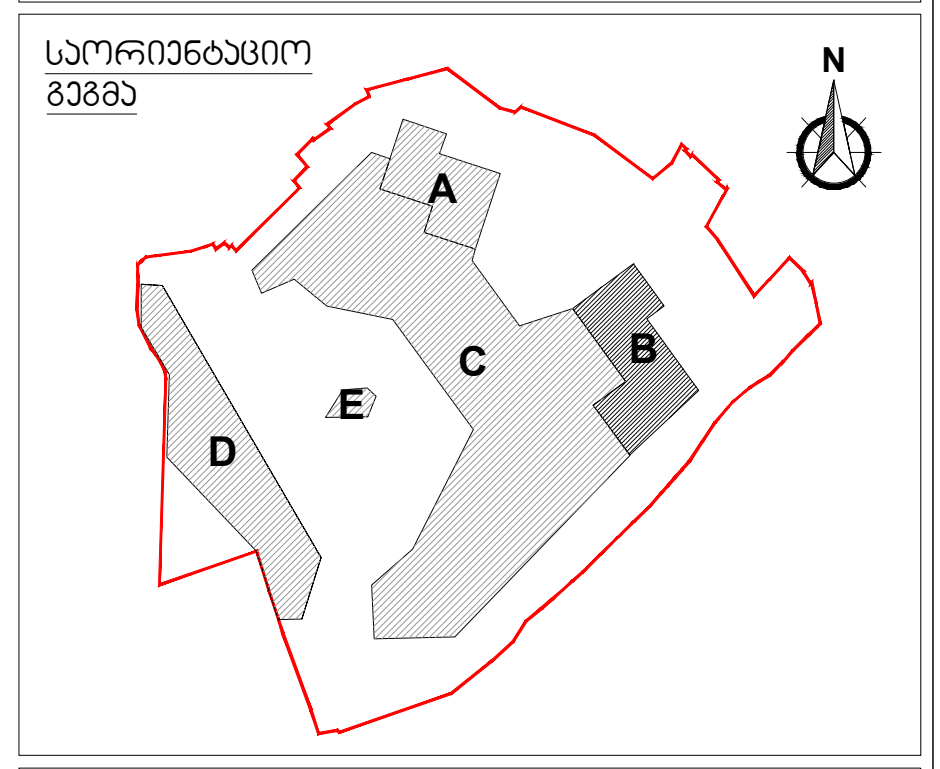
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

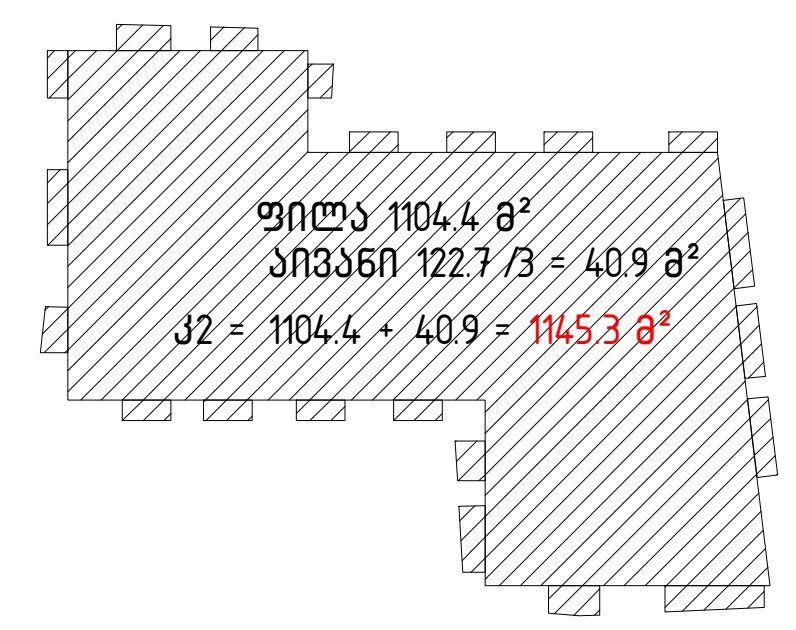
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა — X/X
- კედლის ტიპი — 00
- ბინის ტიპი — FLAT/T/X0
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR
- ფასადის ნომერი — F A-1
- ბინის ნომერი — A2605

კ2 კროკები



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	
შემოწმება	ი. ჩირაძე	

ნახაზი

B ბლოკი
+14 სართულის გეგმა
ნიშნული +52.500

ფაილი	ფურცელი
	A-114-B

ფორმატი	მასშტაბი

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

პროექტის ნომერი



პროექტი

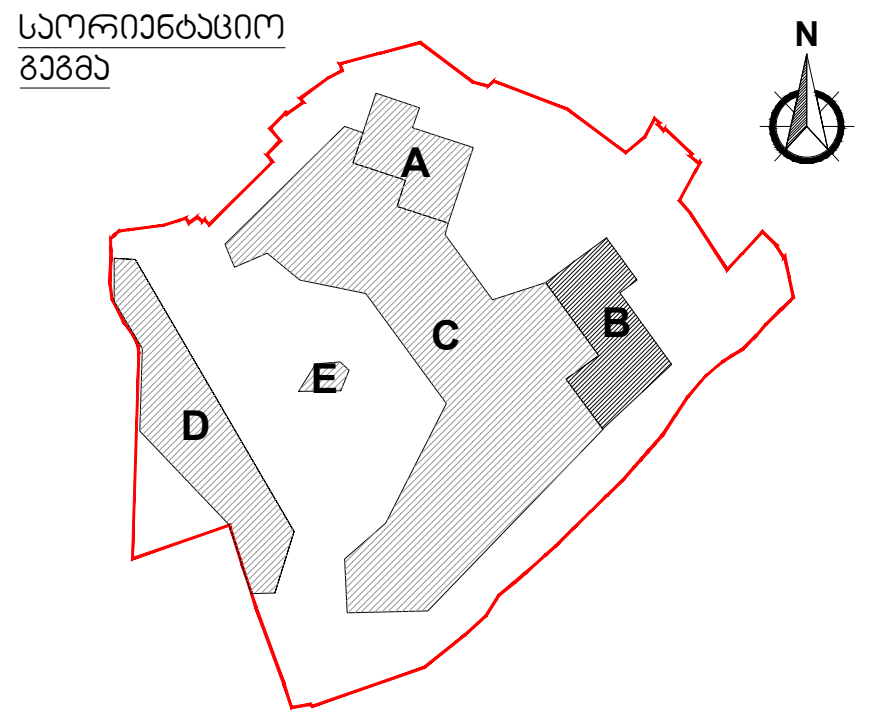
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

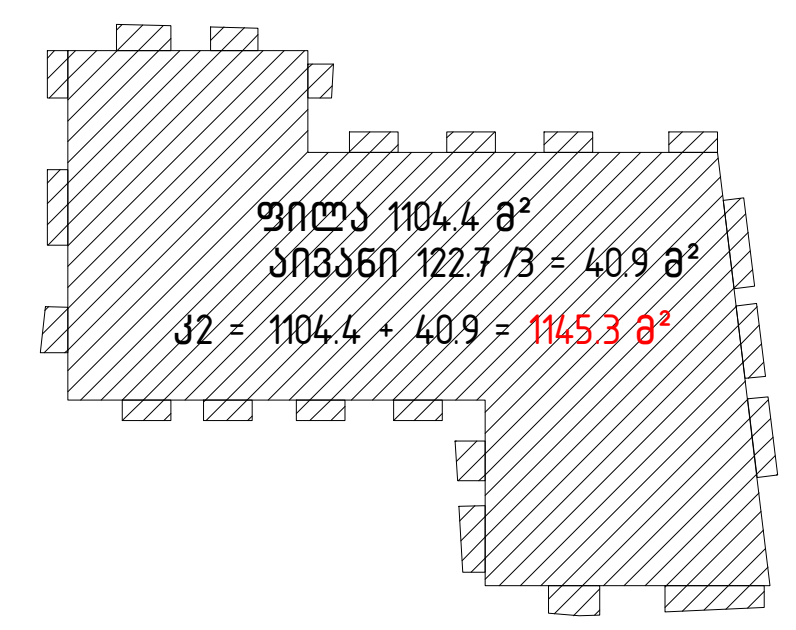
სიტუაციური გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X/X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR
ფასადის ნომერი	F A-1
ბინის ნომერი	A2605

კ2 კროები



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	
შემოწმება	ი. ჩირაძე	

ნახაზი

B ბლოკი
+15 სართულის გეგმა
ნიშნული +55.800

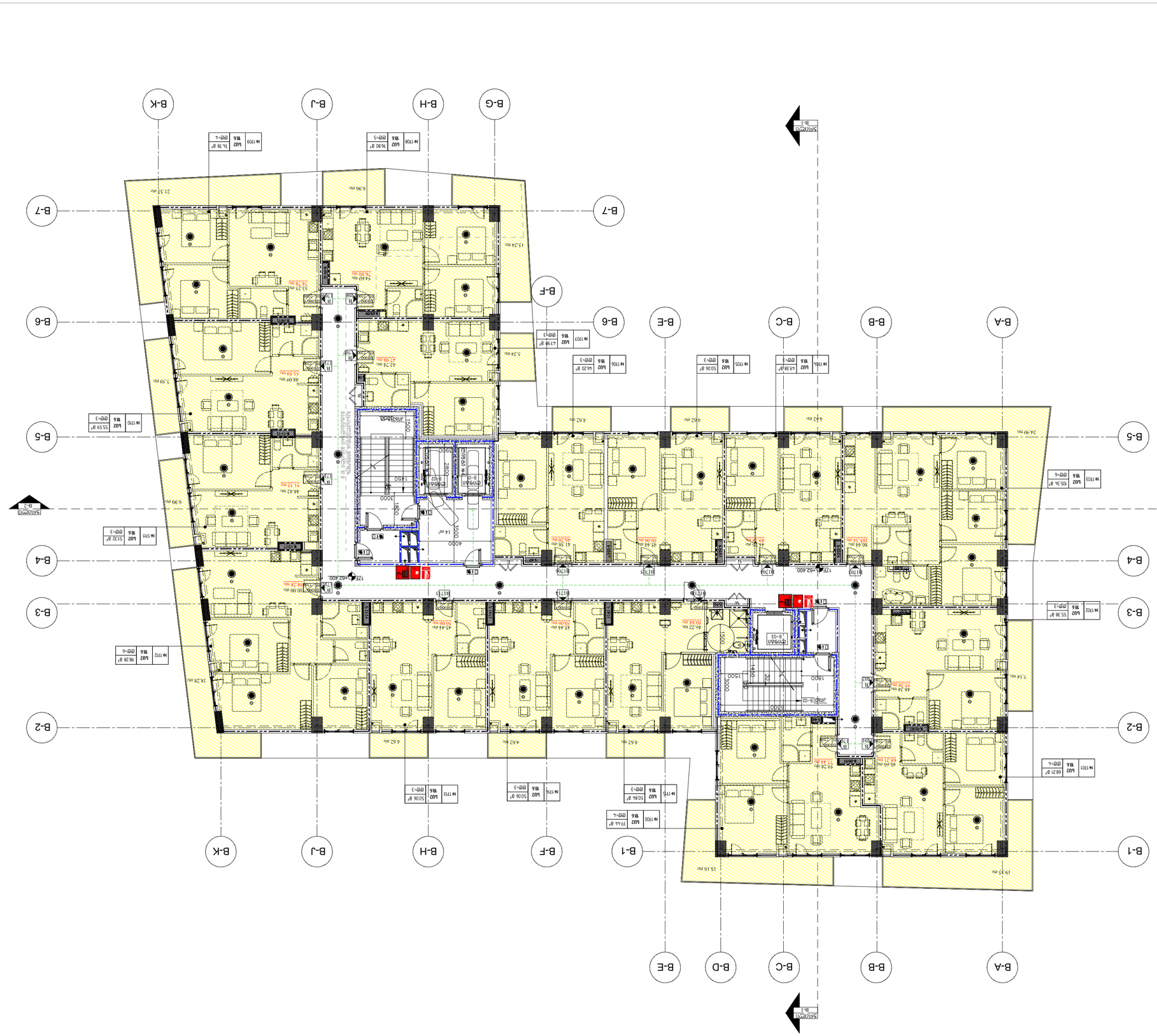
ფაილი	ფურცელი
	A-115-B

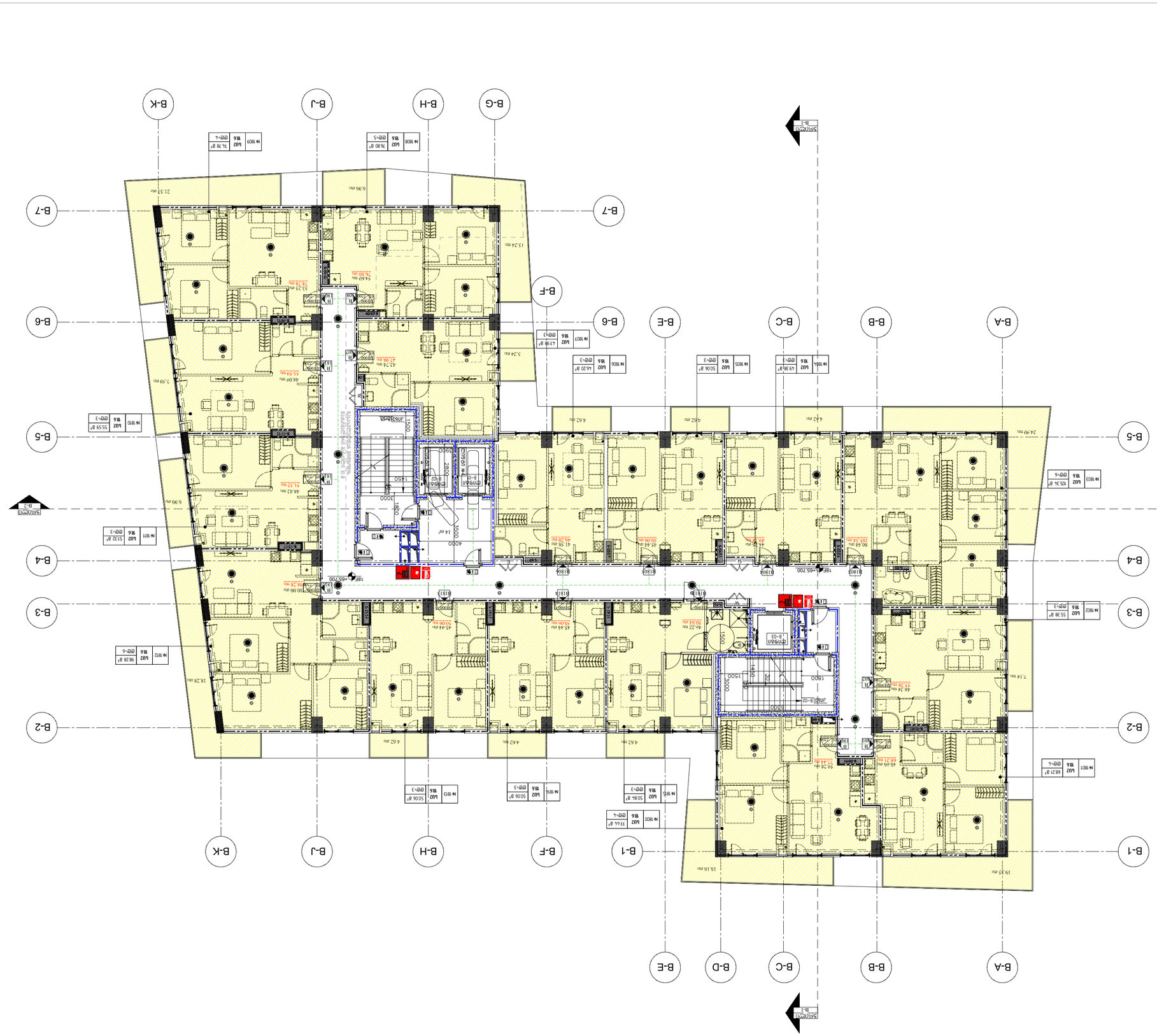
ფორმატი	მასშტაბი

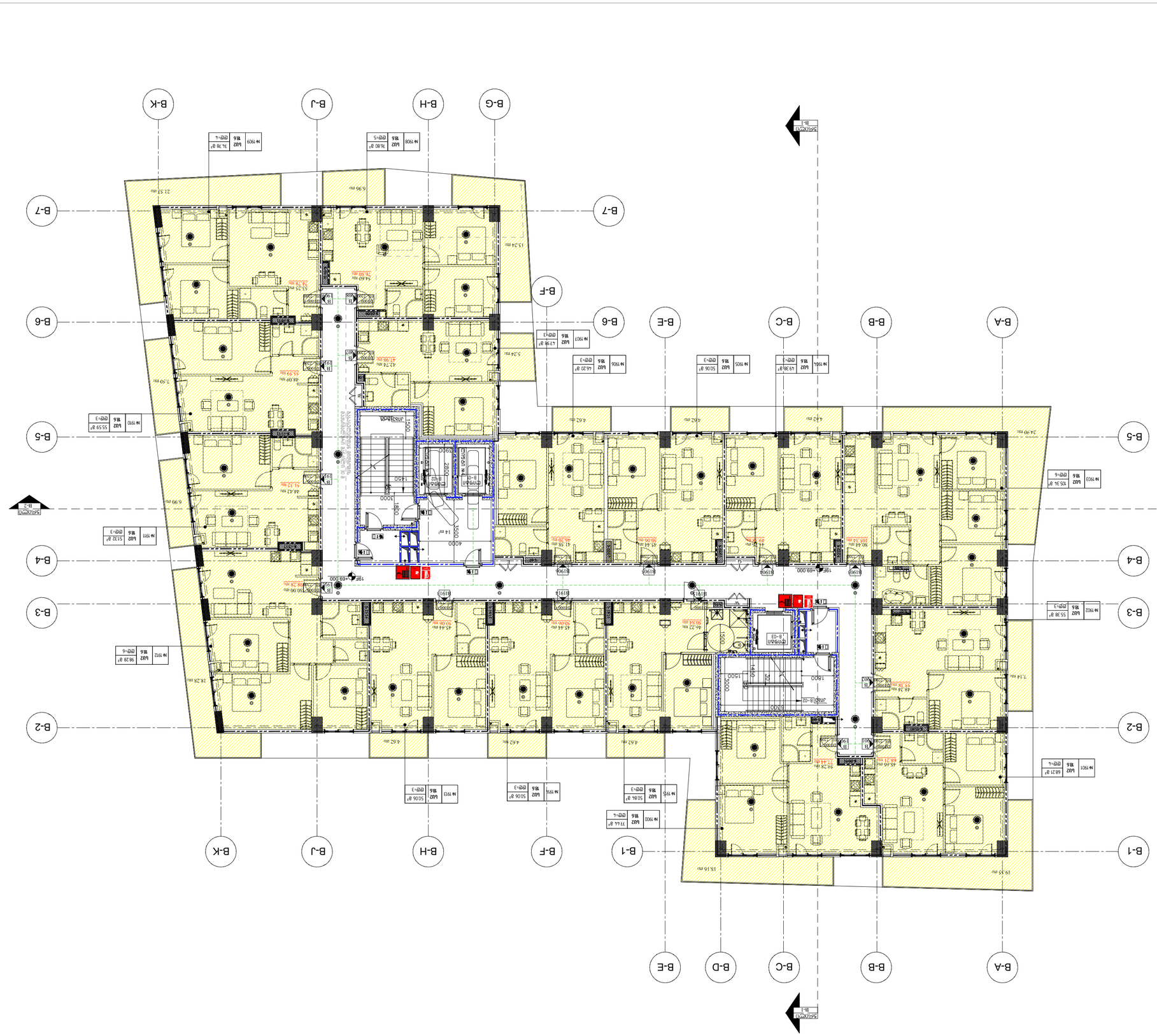
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

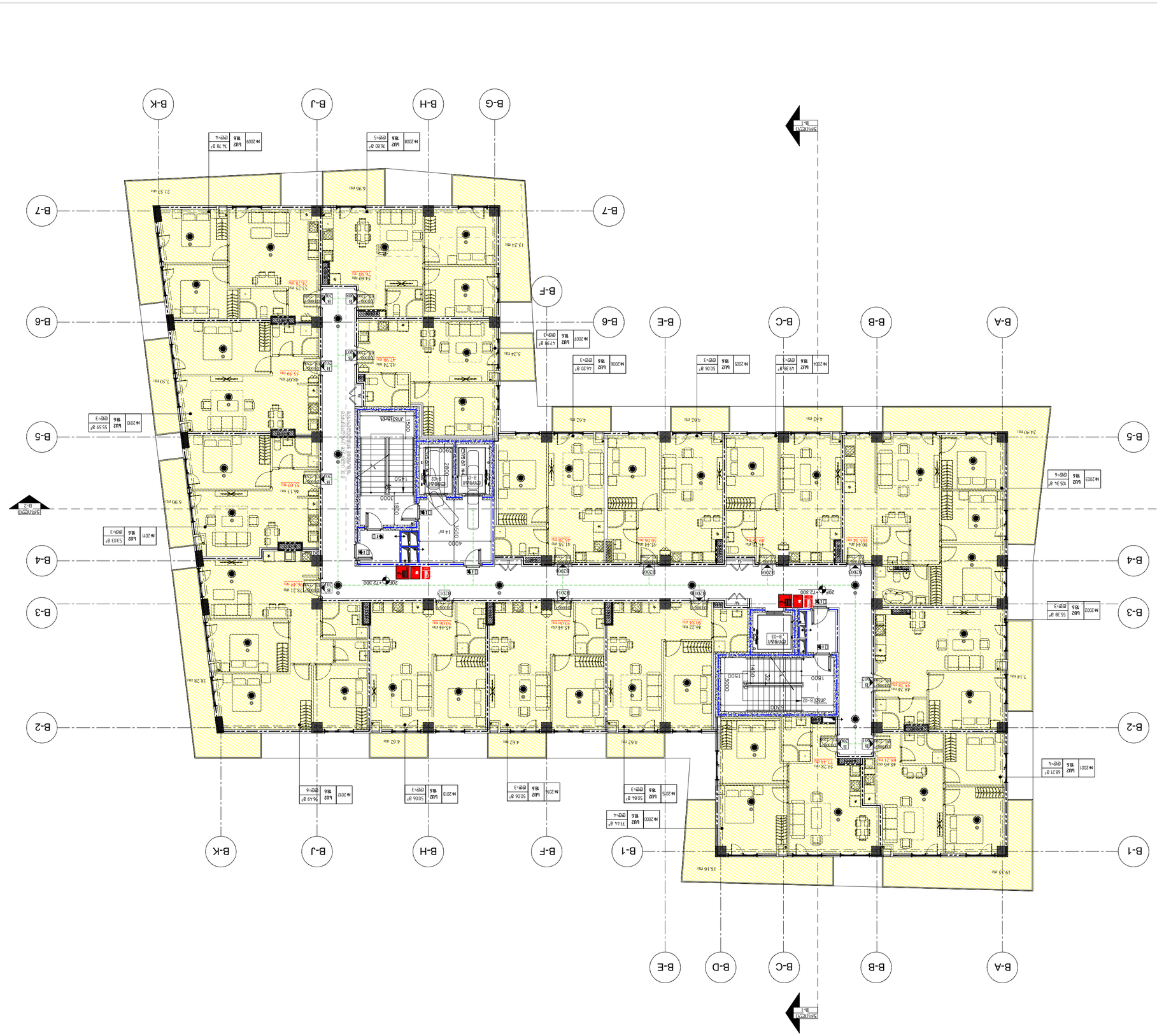
პროექტის ნომერი

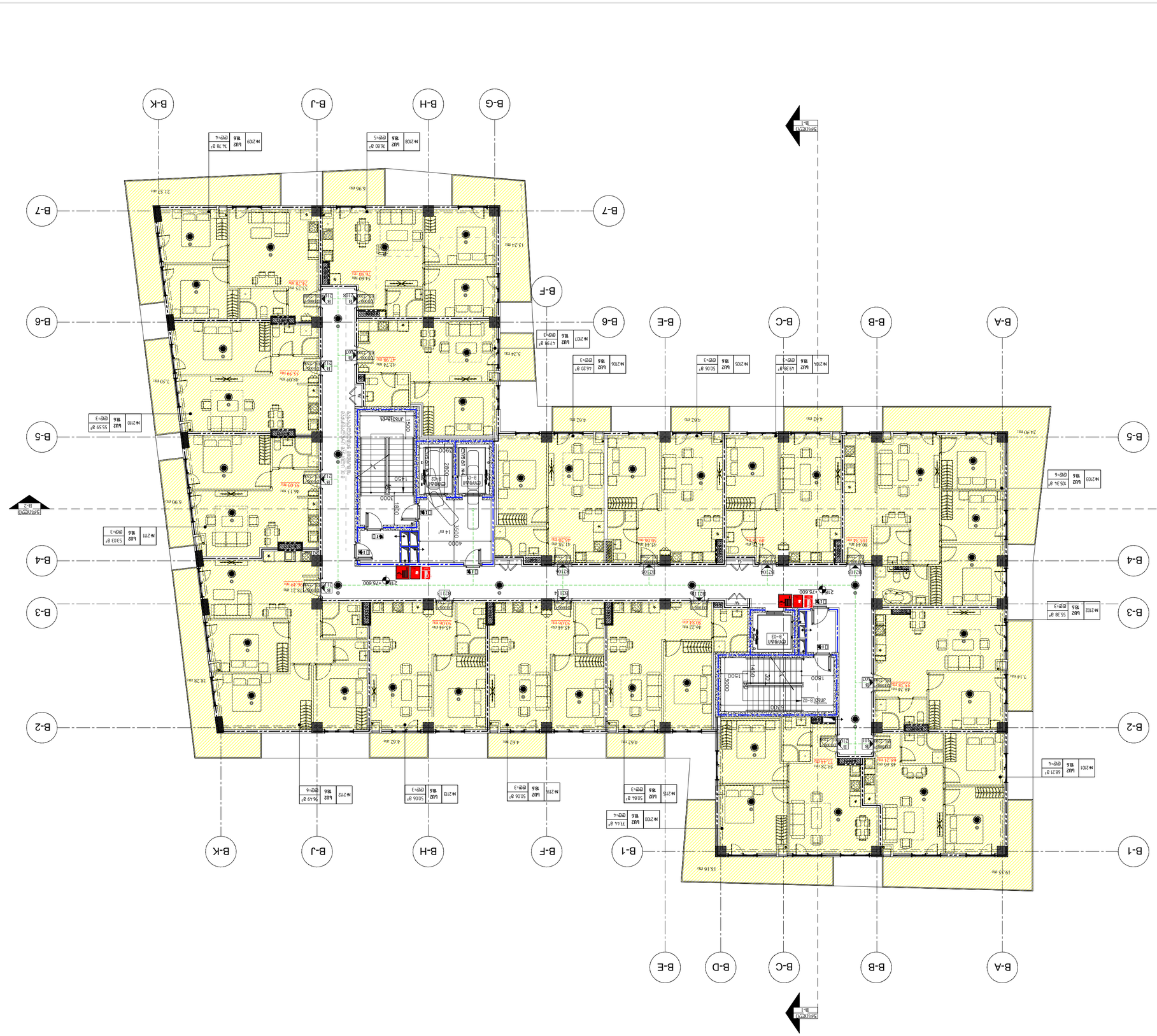

B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-F
B-G
B-H
B-J
B-K
№501 1БК 16 ФЕФ-3 47.98 m²
№502 1БК 16 ФЕФ-3 46.20 m²
№503 1БК 16 ФЕФ-3 50.06 m²
№504 1БК 16 ФЕФ-3 49.38 m²
№505 1БК 16 ФЕФ-5 90.37 m²
№506 1БК 16 ФЕФ-3 50.84 m²
№507 1БК 16 ФЕФ-3 50.84 m²
№508 1БК 16 ФЕФ-4 69.00 m²
№509 1БК 16 ФЕФ-4 64.33 m²
№510 1БК 16 ФЕФ-3 55.59 m²
№511 1БК 16 ФЕФ-3 51.32 m²
№512 1БК 16 ФЕФ-5 93.05 m²
№513 1БК 16 ФЕФ-3 50.06 m²
№514 1БК 16 ФЕФ-3 50.06 m²
№515 1БК 16 ФЕФ-4 66.11 m²
№516 1БК 16 ФЕФ-4 59.55 m²
№517 1БК 16 ФЕФ-3 55.36 m²
1БК 16 ФЕФ-3 51.32 m²
1БК 16 ФЕФ-3 55.59 m²
1БК 16 ФЕФ-3 50.06 m²
1БК 16 ФЕФ-3 50.06 m²
1БК 16 ФЕФ-3 50.84 m²
1БК 16 ФЕФ-3 50.84 m²
1БК 16 ФЕФ-4 69.00 m²
1БК 16 ФЕФ-4 64.33 m²
1БК 16 ФЕФ-5 93.05 m²
1БК 16 ФЕФ-5 90.37 m²
1БК 16 ФЕФ-3 49.38 m²
1БК 16 ФЕФ-3 46.20 m²
1БК 16 ФЕФ-3 47.98 m²
1БК 16 ФЕФ-4 66.11 m²
1БК 16 ФЕФ-4 59.55 m²
1БК 16 ФЕФ-3 55.36 m²
1БК 16 ФЕФ-3 51.32 m²
1БК 16 ФЕФ-3 55.59


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-H
B-J
B-K
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
1-2 этаж
1-2 этаж
1-2 этаж
1-2 этаж
B-03
B-02
B-01
B-1
B-1
B-1


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-H
B-J
B-K
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
B-G
1:100
1:50
1:25
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1
1:0.5
1:0.25
1:0.2
1:0.1
1:0.05
1:0.02
1:0.01
1:0.005
1:0.002
1:0.001
1:0.0005
1:0.0002
1:0.0001
1:0.00005
1:0.00002
1:0.00001
1:0.000005
1:0.000002
1:0.000001
1:0.0000005
1:0.0000002
1:0.0000001
1:0.00000005
1:0.00000002
1:0.00000001
1:0.000000005
1:0.000000002
1:0.000000001
1:0.0000000005
1:0.0000000002
1:0.0000000001
1:0.00000000005
1:0.00000000002
1:0.00000000001
1:0.000000000005
1:0.000000000002
1:0.000000000001
1:0.0000000000005
1:0.0000000000002
1:0.0000000000001
1:0.00000000000005
1:0.00000000000002
1:0.00000000000001
1:0.000000000000005
1:0.000000000000002
1:0.000000000000001
1:0.0000000000000005
1:0.0000000000000002
1:0.0000000000000001
1:0.00000000000000005
1:0.00000000000000002
1:0.00000000000000001
1:0.000000000000000005
1:0.000000000000000002
1:0.000000000000000001
1:0.0000000000000000005
1:0.0000000000000000002
1:0.0000000000000000001
1:0.00000000000000000005
1:0.00000000000000000002
1:0.00000000000000000001
1:0.000000000000000000005
1:0.000000000000000000002
1:0.000000000000000000001
1:0.0000000000000000000005
1:0.0000000000000000000002
1:0.0000000000000000000001
1:0.00000000000000000000005
1:0.00000000000000000000002
1:0.00000000000000000000001
1:0.000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-H
B-J
B-K
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
1:100
1:100
1:100


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-G
B-H
B-J
B-K
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
1:100
1:100
1:100



ЗАКАЗЧИК
ООО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ»
г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.28-30, лит. А, пом. 1-Н
тел. +7 (812) 123-45-67

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗЕЛЕНЫЙ БЕРЕГ»

Этап 2. Корпус 3

План 21 этажа

Масштаб 1:100

Формат А1

Стадия: Рабочая документация

Раздел: АР

Шифр: ЗБ-2024-АР-3.21

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Гип. Иванов А.С.

Нач. отд. Петрова М.В.

Разработал: Сидоров К.Н.

Проверил: Иванов А.С.

Н. контр. Кузнецова Т.Л.

ГАП Иванов А.С.

Согласовано: Главный инженер проекта Смирнов Д.А.

Утверждено: Генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ»

Копировал: Орлова

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня Балтийской системы высот.
3. Привязка осей — по осям несущих конструкций.
4. Двери и окна см. спецификации.
5. Перепад высот пола в санузлах — 20 мм.
6. Вентиляционные шахты — см. раздел ОВ.
7. Слаботочные сети — см. раздел ЭС.
8. Водопровод и канализация — см. раздел ВК.
9. Отопительные приборы — см. раздел ОВ.
10. Пожарные краны — см. раздел ПС.
11. Эвакуационные выходы — см. раздел ПС.
12. Лифты — см. раздел ЭС.
13. Мусоропровод — см. раздел ВК.
14. Электрощитовая — см. раздел ЭС.
15. Слаботочный щит — см. раздел ЭС.
16. Пожарный щит — см. раздел ПС.
17. Диспетчерская — см. раздел ЭС.
18. Консьерж — см. раздел ЭС.
19. Почтовые ящики — см. раздел ЭС.
20. Домофон — см. раздел ЭС.
21. Видеонаблюдение — см. раздел ЭС.
22. Охранная сигнализация — см. раздел ЭС.
23. Молниезащита — см. раздел ЭС.
24. Заземление — см. раздел ЭС.
25. Освещение — см. раздел ЭС.
26. Аварийное освещение — см. раздел ЭС.
27. Эвакуационное освещение — см. раздел ЭС.
28. Световые указатели — см. раздел ЭС.
29. Кнопки вызова — см. раздел ЭС.
30. Переговорное устройство — см. раздел ЭС.
31. Система оповещения — см. раздел ПС.
32. Дымоудаление — см. раздел ОВ.
33. Подпор воздуха — см. раздел ОВ.
34. Противопожарные клапаны — см. раздел ОВ.
35. Воздуховоды — см. раздел ОВ.
36. Решетки — см. раздел ОВ.
37. Диффузоры — см. раздел ОВ.
38. Фанкойлы — см. раздел ОВ.
39. Чиллер — см. раздел ОВ.
40. Трубопроводы — см. раздел ОВ.
41. Теплоизоляция — см. раздел ОВ.
42. Антивибрационные основания — см. раздел ОВ.
43. Гибкие вставки — см. раздел ОВ.
44. Компенсаторы — см. раздел ОВ.
45. Запорная арматура — см. раздел ОВ.
46. Балансировочные клапаны — см. раздел ОВ.
47. Регулирующие клапаны — см. раздел ОВ.
48. Обратные клапаны — см. раздел ОВ.
49. Предохранительные клапаны — см. раздел ОВ.
50. Манометры — см. раздел ОВ.
51. Термометры — см. раздел ОВ.
52. Расходомеры — см. раздел ОВ.
53. Счетчики — см. раздел ОВ.
54. Насосы — см. раздел ОВ.
55. Циркуляционные насосы — см. раздел ОВ.
56. Подпиточные насосы — см. раздел ОВ.
57. Дренажные насосы — см. раздел ОВ.
58. Пожарные насосы — см. раздел ПС.
59. Резервуары — см. раздел ВК.
60. Водомерный узел — см. раздел ВК.
61. Повысительная установка — см. раздел ВК.
62. Поливочные краны — см. раздел ВК.
63. Наружные сети — см. раздел НВК.
64. Колодцы — см. раздел НВК.
65. Дождевая канализация — см. раздел НВК.
66. Ливневые стоки — см. раздел НВК.
67. Благоустройство — см. раздел ПЗУ.
68. Озеленение — см. раздел ПЗУ.
69. Малые архитектурные формы — см. раздел ПЗУ.
70. Ограждения — см. раздел ПЗУ.
71. Освещение территории — см. раздел ЭС.
72. Видеонаблюдение территории — см. раздел ЭС.
73. Парковка — см. раздел ПЗУ.
74. Разметка — см. раздел ПЗУ.
75. Дорожные знаки — см. раздел ПЗУ.
76. Пешеходные дорожки — см. раздел ПЗУ.
77. Тротуарная плитка — см. раздел ПЗУ.
78. Бордюрный камень — см. раздел ПЗУ.
79. Газоны — см. раздел ПЗУ.
80. Деревья — см. раздел ПЗУ.
81. Кустарники — см. раздел ПЗУ.
82. Цветники — см. раздел ПЗУ.
83. Полив — см. раздел ПЗУ.
84. Автоматический полив — см. раздел ПЗУ.
85. Ручной полив — см. раздел ПЗУ.
86. Уборка территории — см. раздел ПЗУ.
87. Вывоз мусора — см. раздел ПЗУ.
88. Контейнерная площадка — см. раздел ПЗУ.
89. Площадка для выгула собак — см. раздел ПЗУ.
90. Детская площадка — см. раздел ПЗУ.
91. Спортивная площадка — см. раздел ПЗУ.
92. Площадка отдыха — см. раздел ПЗУ.
93. Беседка — см. раздел ПЗУ.
94. Скамейки — см. раздел ПЗУ.
95. Урны — см. раздел ПЗУ.
96. Информационный стенд — см. раздел ПЗУ.
97. Указатели — см. раздел ПЗУ.
98. Номера домов — см. раздел ПЗУ.
99. Названия улиц — см. раздел ПЗУ.
100. Схема расположения — см. раздел ПЗУ.
101. Ситуационный план — см. раздел ПЗУ.
102. Генеральный план — см. раздел ПЗУ.
103. Разбивочный план — см. раздел ПЗУ.
104. Вертикальная планировка — см. раздел ПЗУ.
105. Земляные работы — см. раздел ПЗУ.
106. Обратная засыпка — см. раздел ПЗУ.
107. Уплотнение грунта — см. раздел ПЗУ.
108. Геодезическая разбивка — см. раздел ПЗУ.
109. Исполнительная съемка — см. раздел ПЗУ.
110. Акт скрытых работ — см. раздел ПЗУ.
111. Журнал работ — см. раздел ПЗУ.
112. Паспорт здания — см. раздел ПЗУ.
113. Энергетический паспорт — см. раздел ЭС.
114. Класс энергоэффективности — А+.
115. Теплопотери — см. раздел ОВ.
116. Теплопоступления — см. раздел ОВ.
117. Воздухообмен — см. раздел ОВ.
118. Кратность воздухообмена — см. раздел ОВ.
119. Температура внутреннего воздуха — +21 °С.
120. Температура наружного воздуха — −26 °С.
121. Относительная влажность — 55 %.
122. Скорость ветра — 5 м/с.
123. Снеговая нагрузка — 180 кг/м².
124. Ветровая нагрузка — 38 кг/м².
125. Сейсмичность — 6 баллов.
126. Грунт основания — суглинок.
127. Глубина промерзания — 1,4 м.
128. Уровень грунтовых вод — 3,5 м.
129. Агрессивность грунта — слабая.
130. Коррозионная активность — средняя.
131. Защита от коррозии — см. раздел КМ.
132. Антикоррозионное покрытие — см. раздел КМ.
133. Огнезащита — см. раздел КМ.
134. Предел огнестойкости — R 90.
135. Класс пожарной опасности — К0.
136. Категория помещений — см. раздел ПС.
137. Категория здания — см. раздел ПС.
138. Степень огнестойкости — I.
139. Класс конструктивной пожарной опасности — С0.
140. Класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3.
141. Расчетная численность — см. раздел


B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-F
B-G
B-H
B-J
B-K
+78.900
+22.900
4.62 m
4.62 m
4.62 m



პროექტი

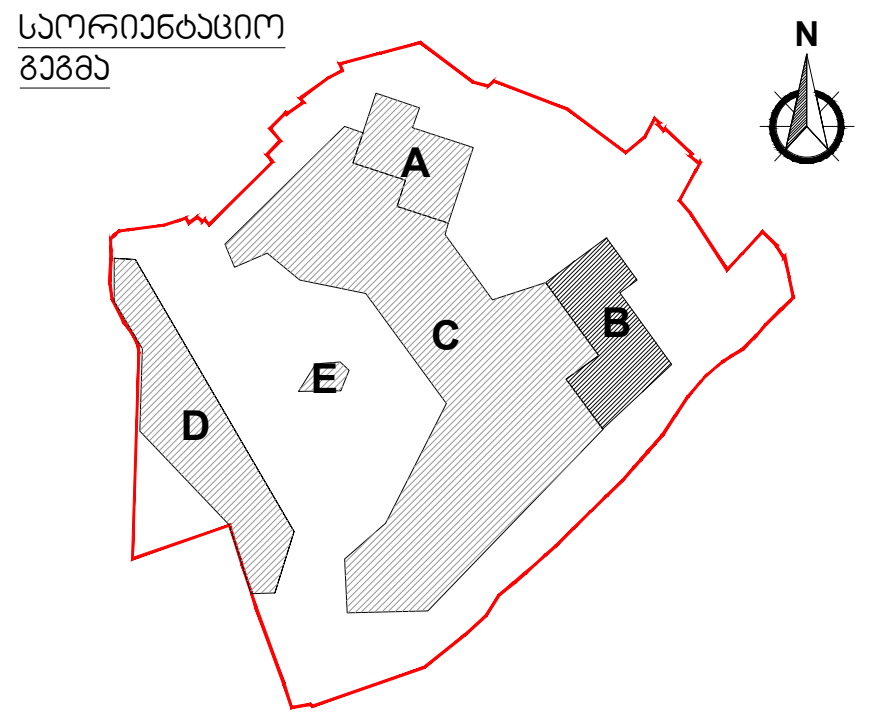
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

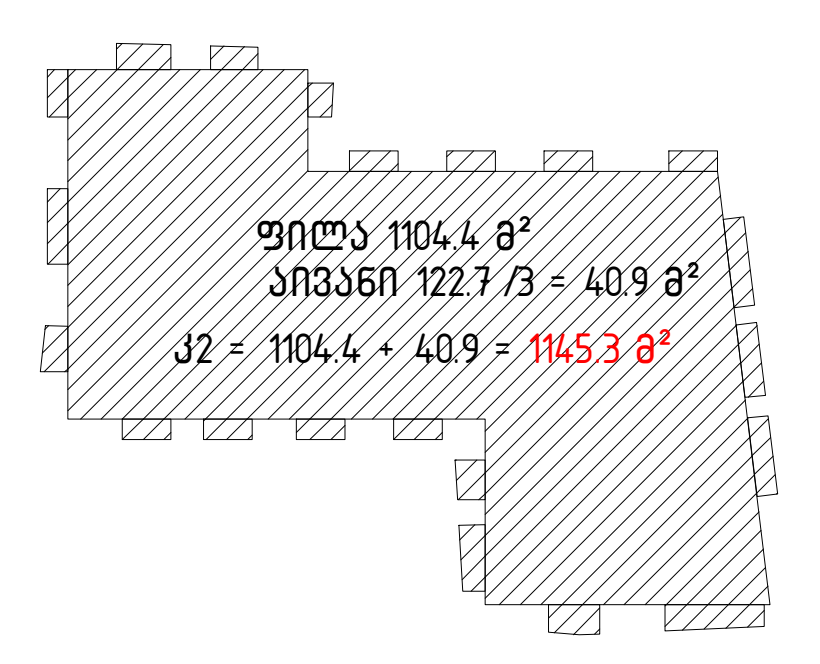
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა — X/X
- კედლის ტიპი — 00
- ბინის ტიპი — FLAT/T/X0
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 / 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი, ფურცლის ნომერი — DET 00 / X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR
- ფასადის ნომერი — F / A-1
- ბინის ნომერი — A2605

კ2 კროკები



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ბურბუნიძე	
შემმოწმა	ი. ჩირაძე	

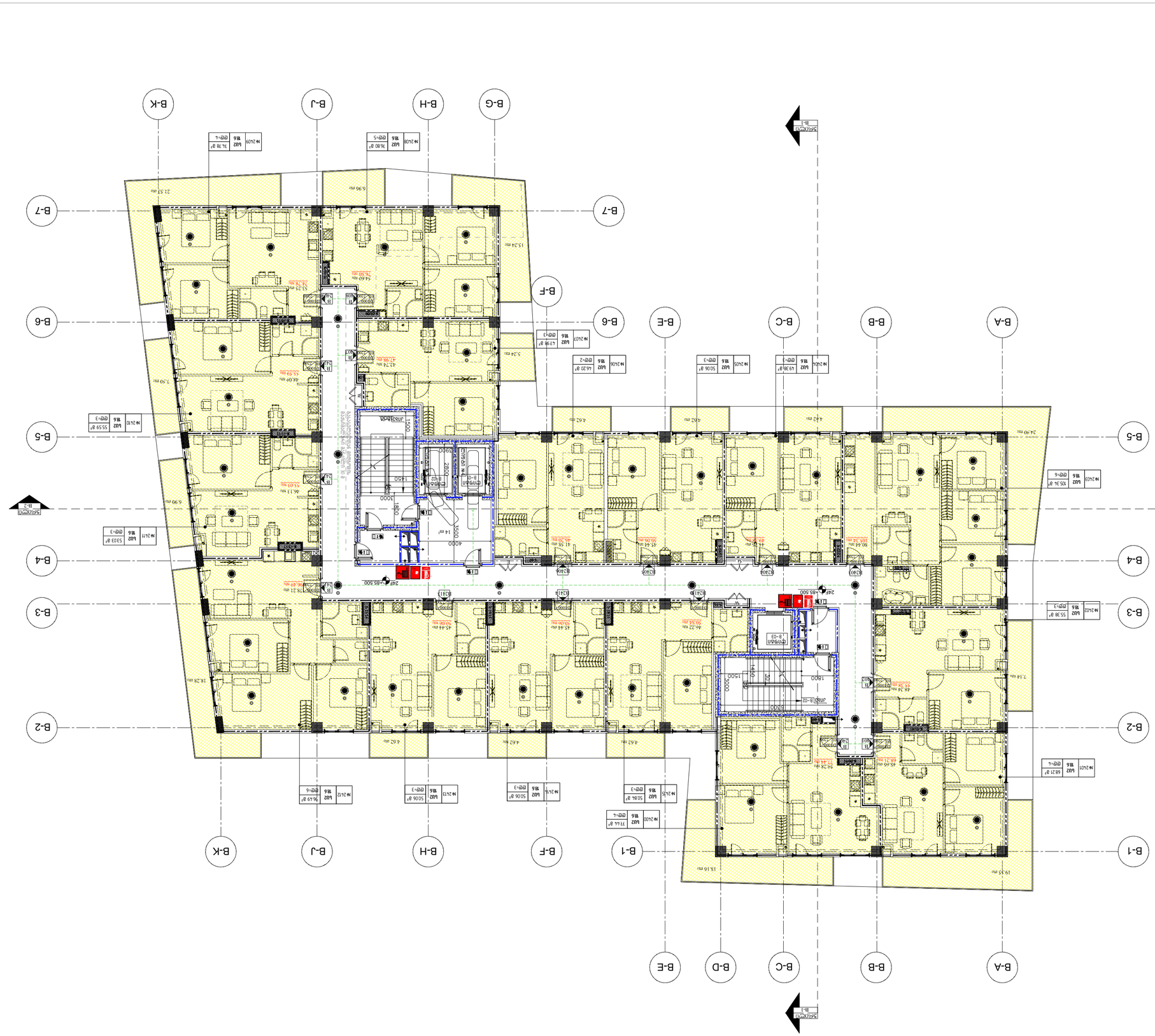
ნახაზი

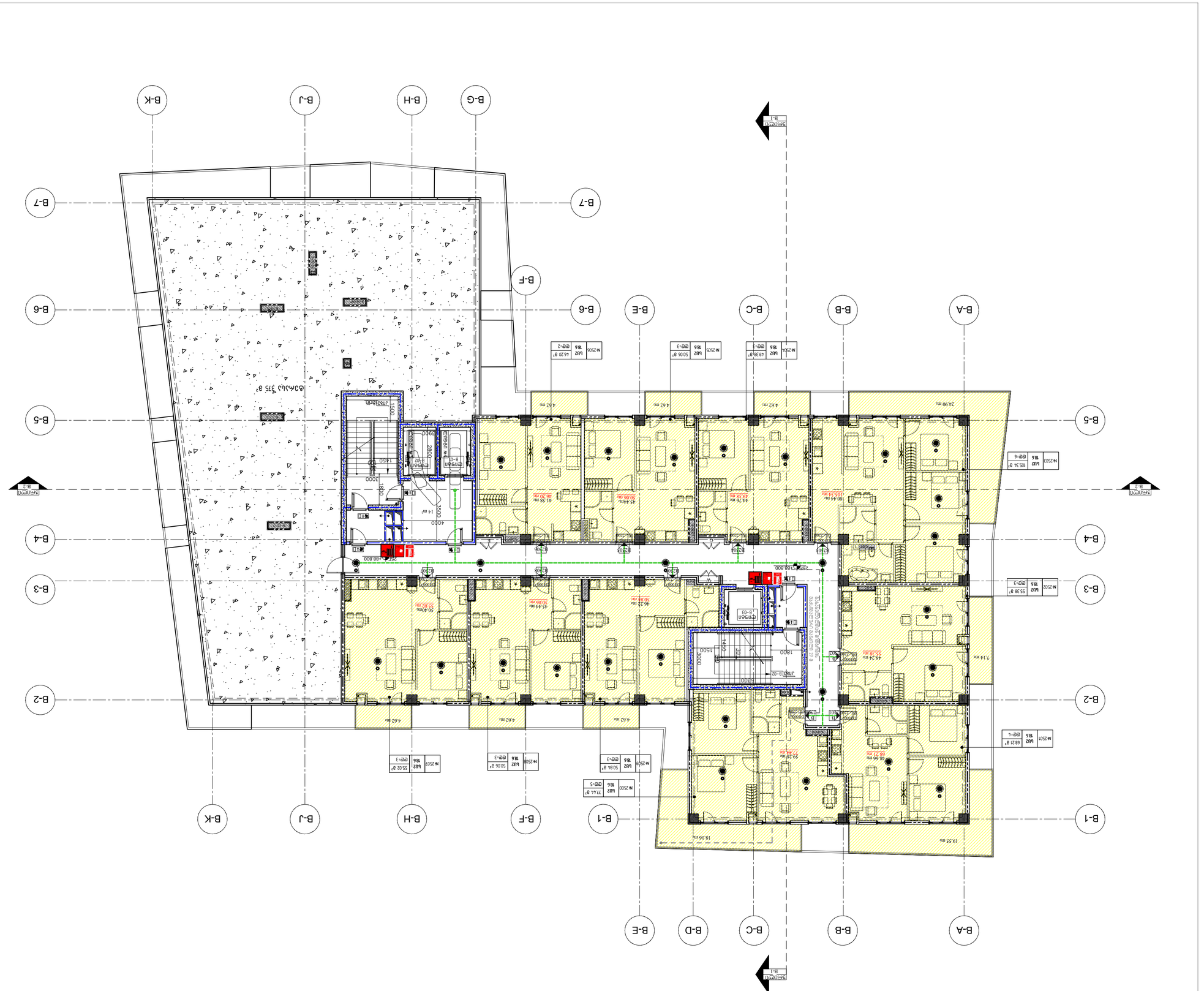
B ბლოკი
+23 სართულის გეგმა
ნიშნული +82.200

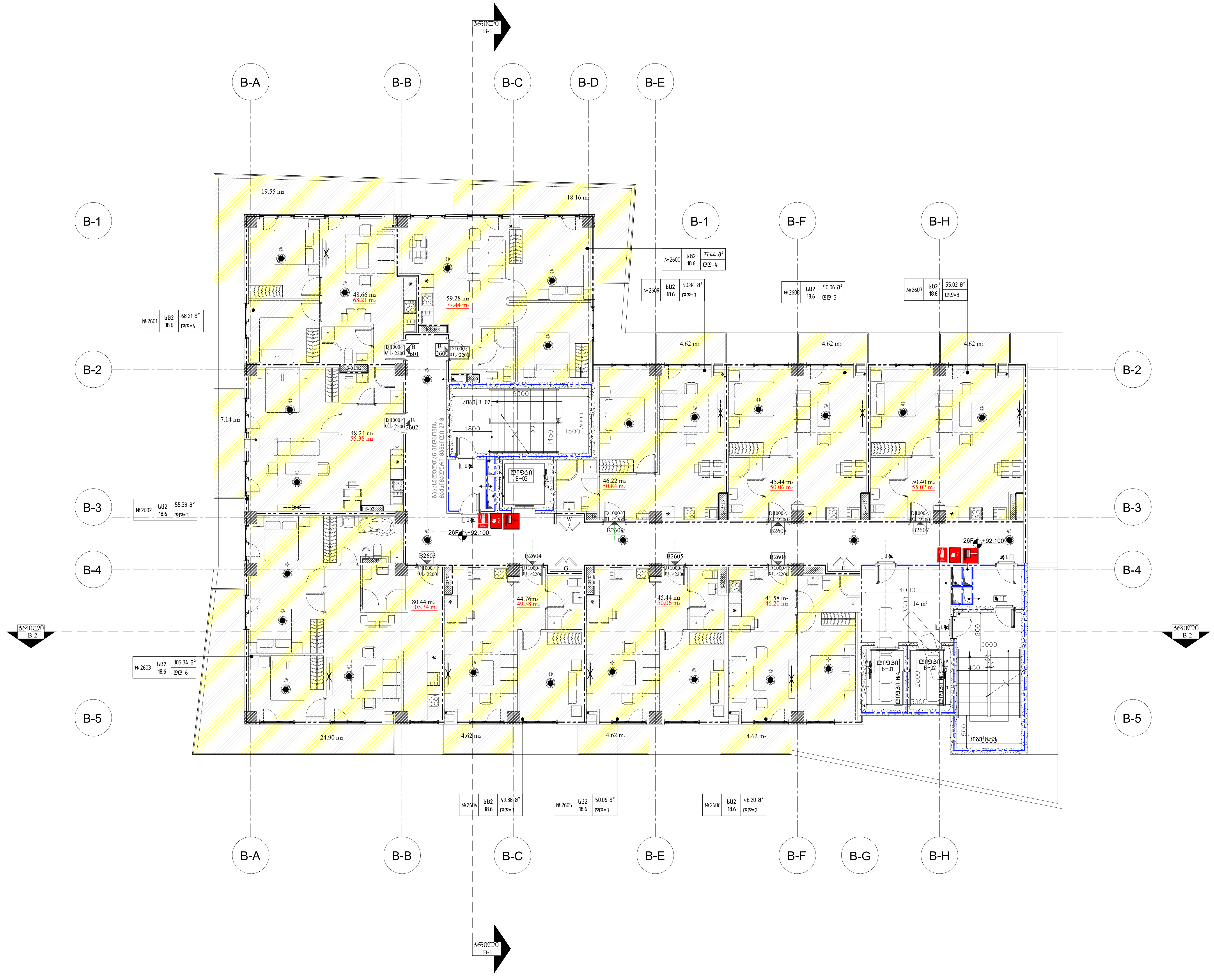
ფაილი	ფურცელი
	A-123-B
ფორმატი	მასშტაბი

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

პროექტის ნომერი


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-G
B-H
B-J
B-K
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
1:100
1:100
1:100


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-G
B-H
B-J
B-K
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
Ж-2
Ж-1
Ж-2
Ж-1
63,44 m²
375 m²
24.90 min
4.62 min
4.62 min
4.62



პროექტი

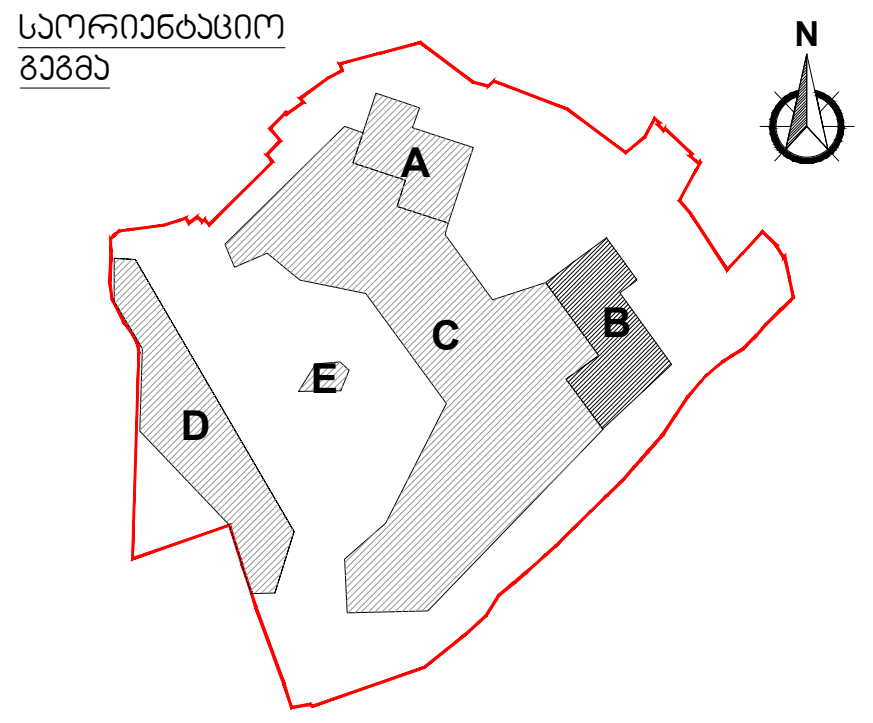
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი / ხევძმარის ქუჩა, №1 იმიმდებარედ

დამკვეთი

შპს "დონა გრუპი"

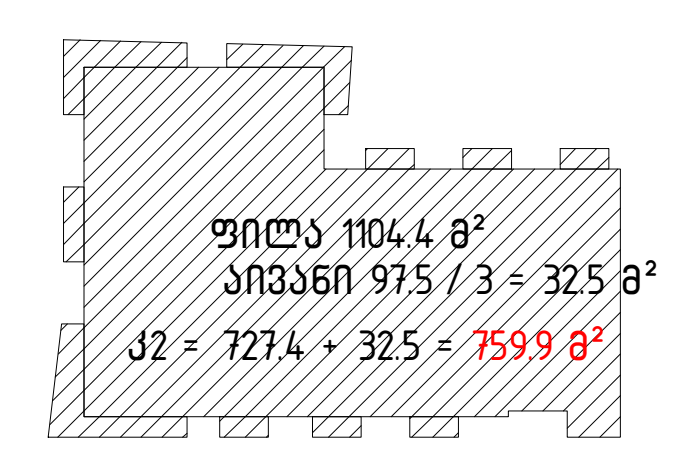
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X/X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR
ფასადის ნომერი	F A-1
ბინის ნომერი	A2605

კ2 კროკები



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
M +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ. კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გურგენიძე	
შეამოწმა	ი. ჩირაძე	

ნახაზი

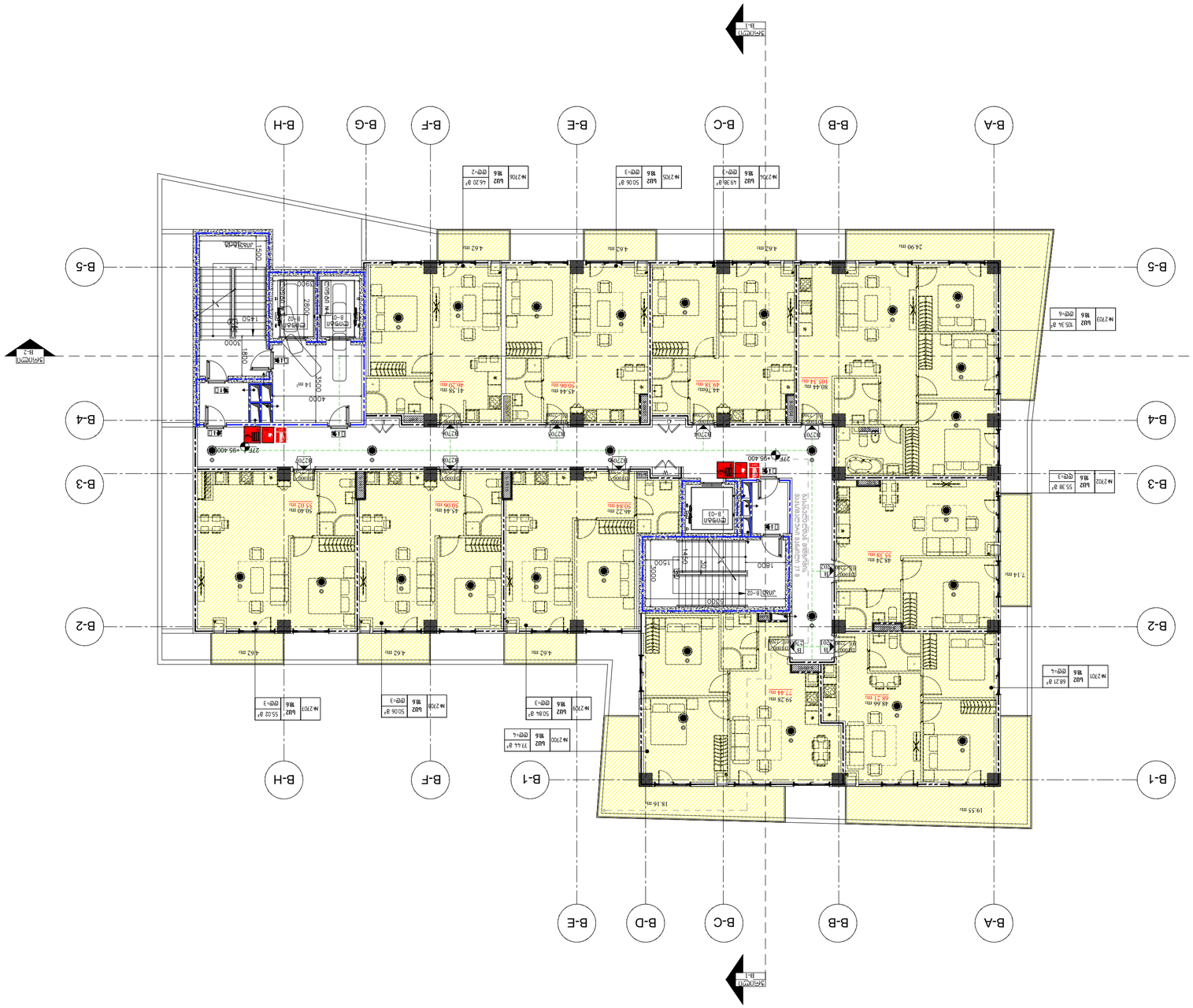
B ბლოკი
+26 სართულის გეგმა
ნიშნული +92.100

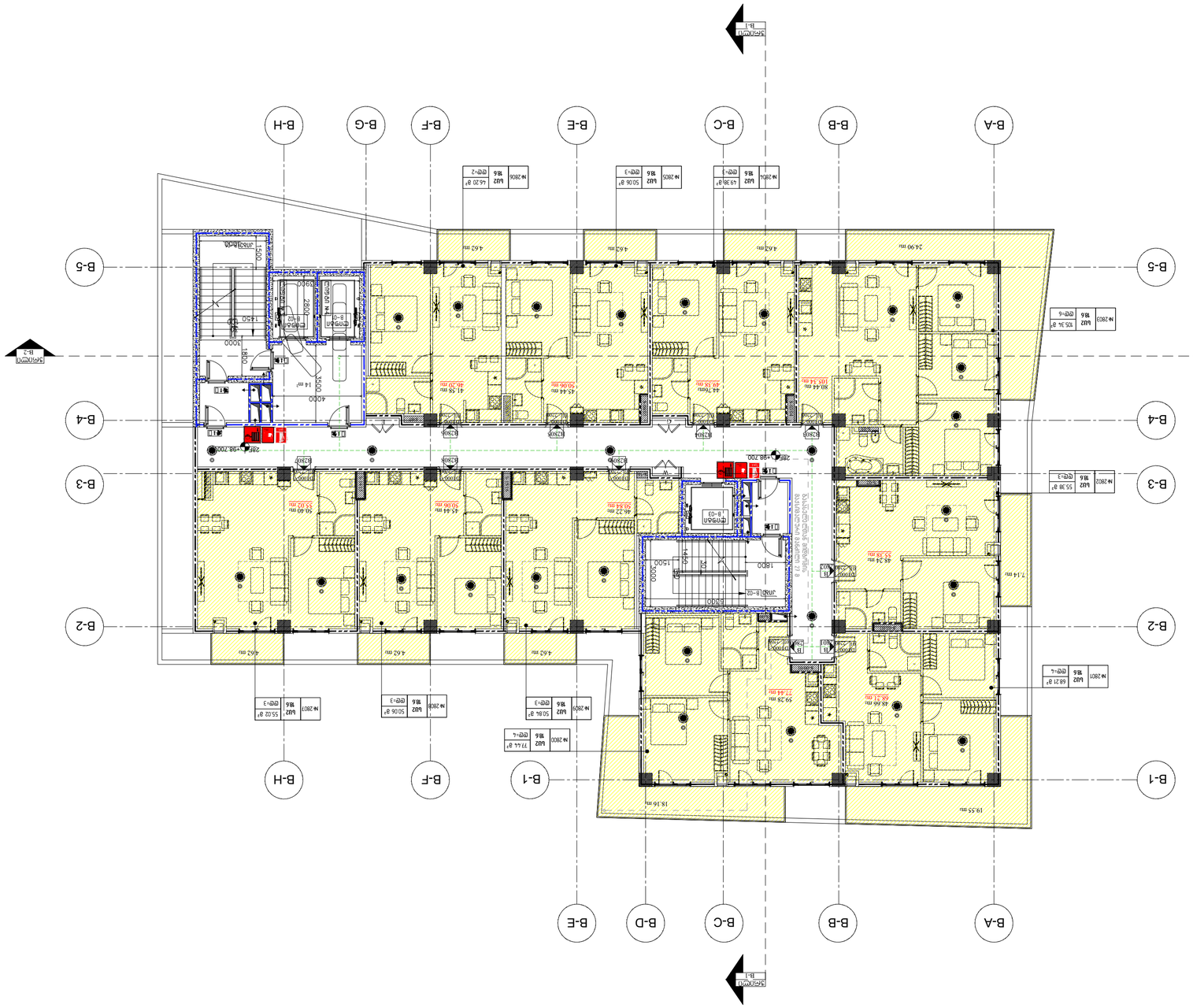
ფაილი	ფურცელი
	A-126-B

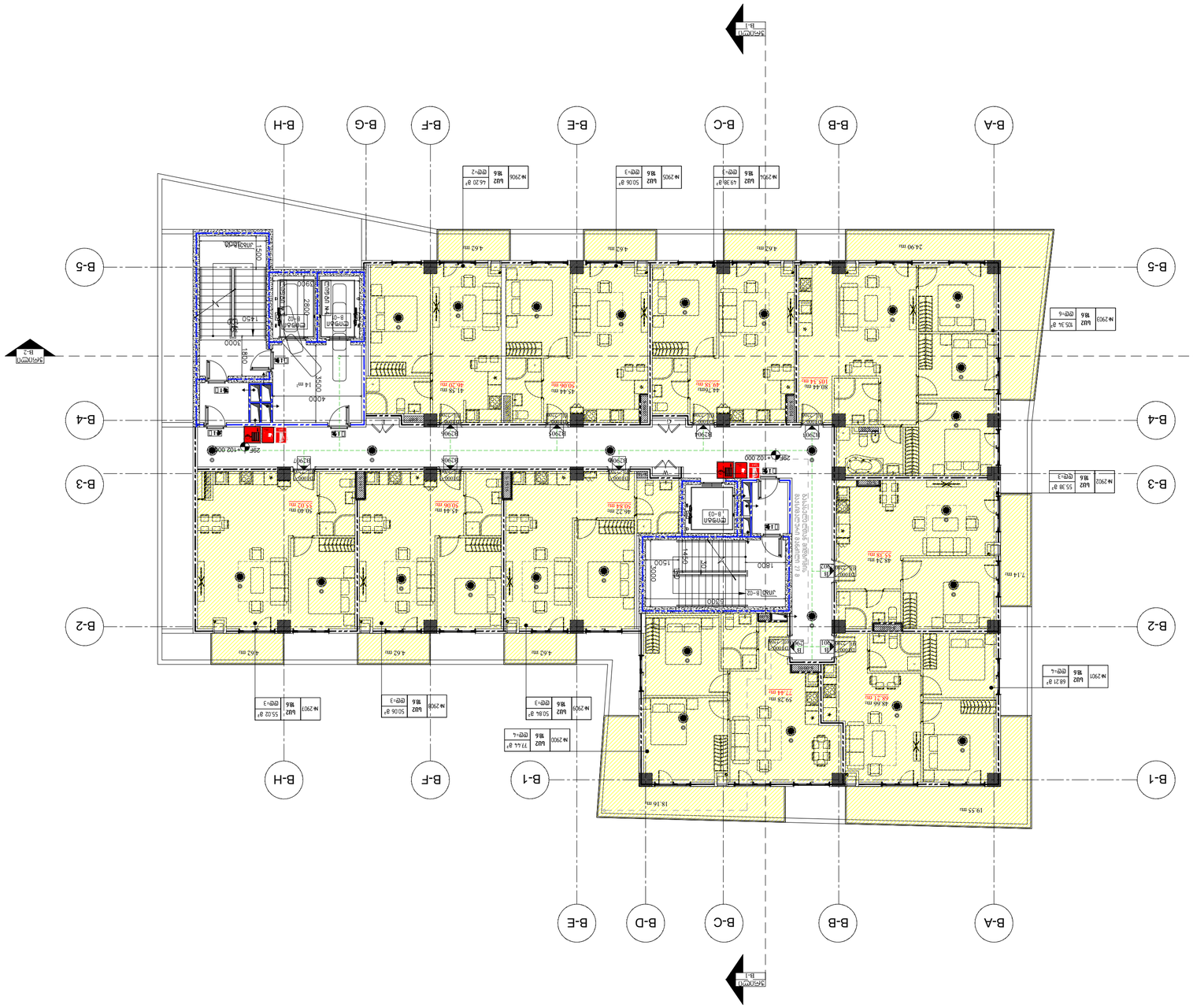
ფორმატი	მასშტაბი

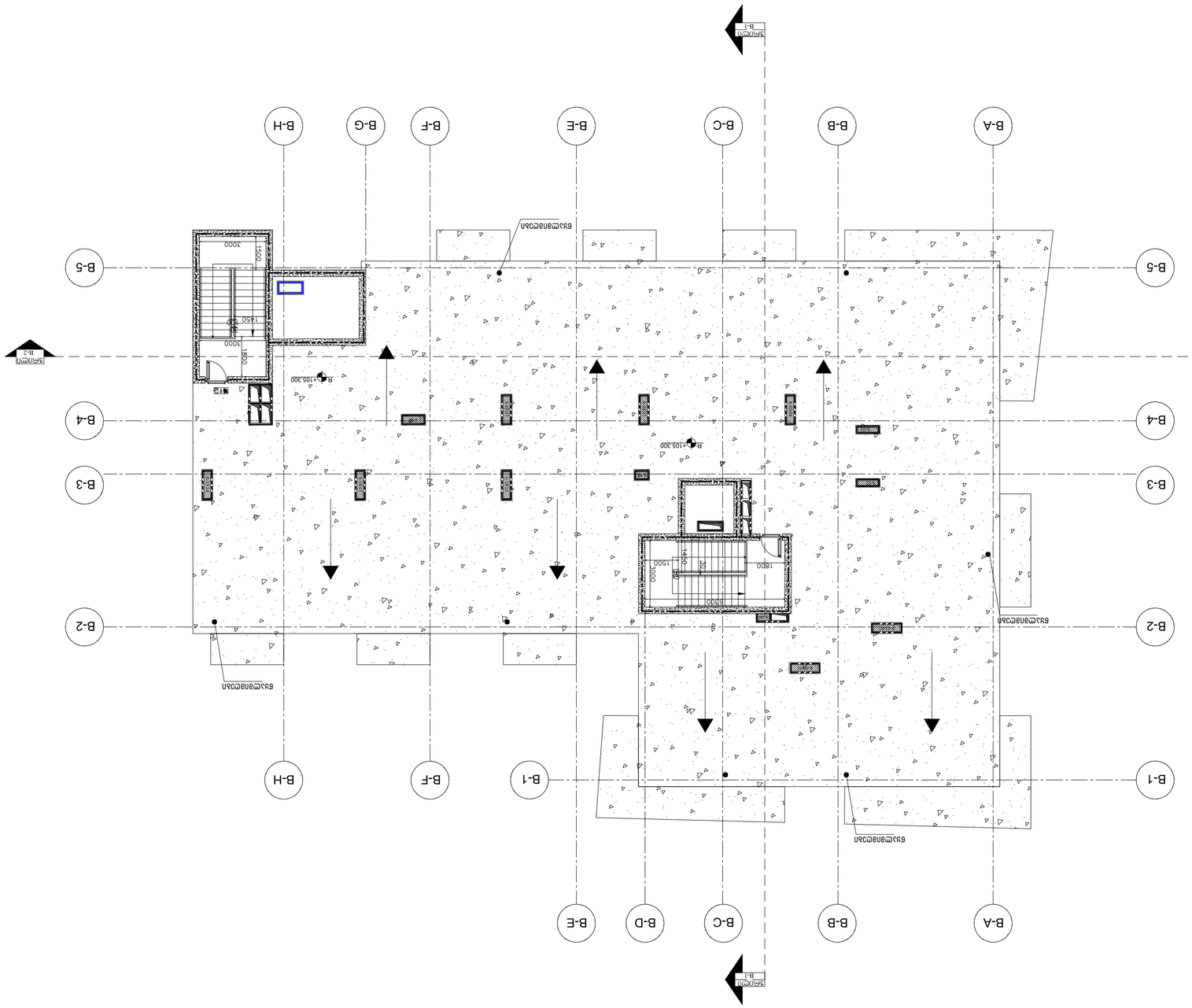
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
7.10.2019		

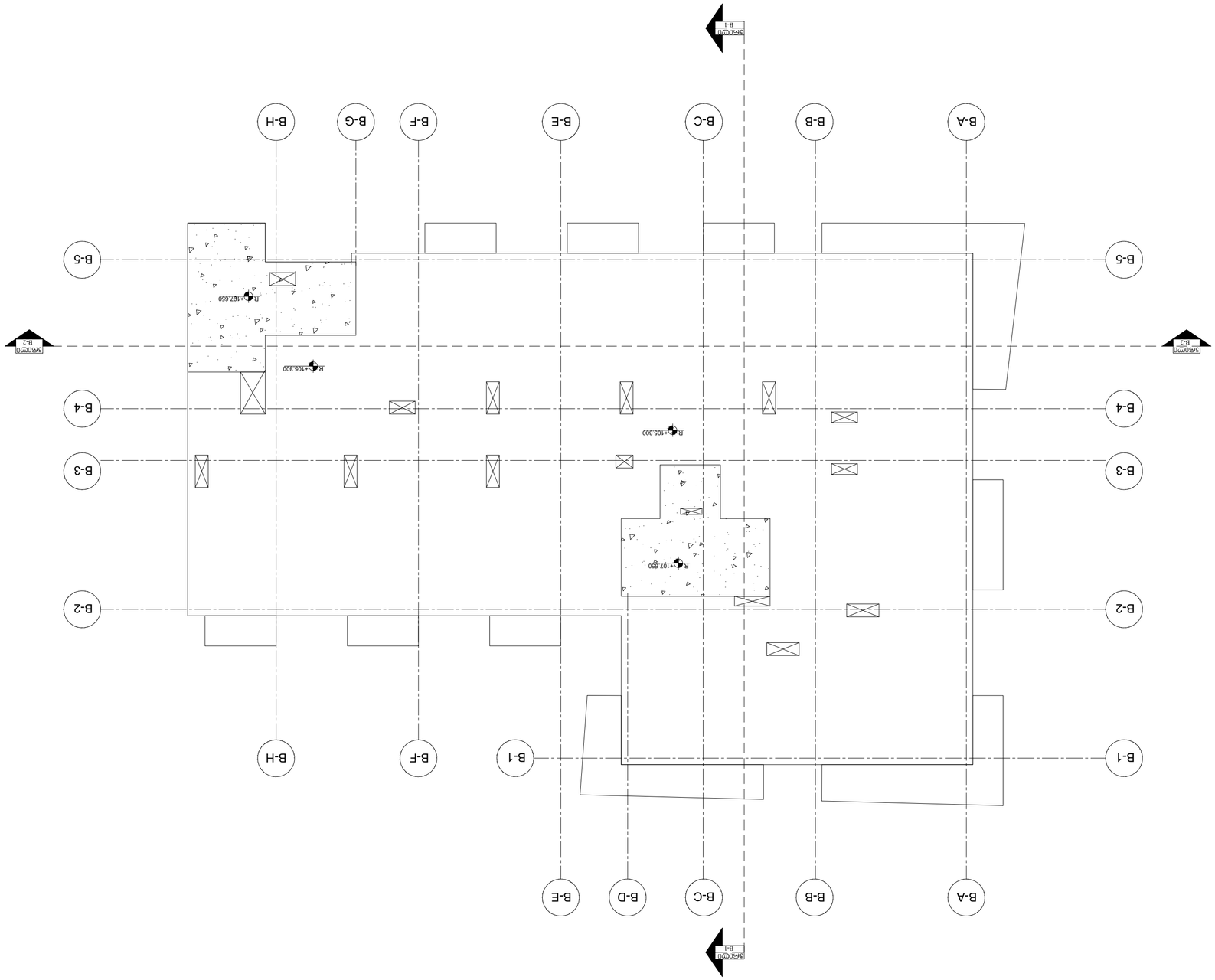
პროექტის ნომერი


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-H
B-2
B-3
B-4
B-5
B-G
1500
1000
4000
1450
1800
1350
1500
1500
1500


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-F
B-G
B-H
1:100
1:100
1:100


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-F
B-G
B-H
1:100
1:100
1:100


B-A
B-B
B-C
B-D
B-E
B-1
B-F
B-H
B-2
B-3
B-4
B-5
R+105.300
1500
1000
1800
1450
1600
1500
1000
1500
1000
1500
1000



Architekt	Ing. Arch. Mag. Dr. Ing. Ing. Arch. Mag. Dr. Ing.
Tragwerksplaner	Ing. Arch. Mag. Dr. Ing.
Bauphysik	Ing. Arch. Mag. Dr. Ing.
Haustechnik	Ing. Arch. Mag. Dr. Ing.
Elektrotechnik	Ing. Arch. Mag. Dr. Ing.
Brandschutz	Ing. Arch. Mag. Dr. Ing.
Freiraumplanung	Ing. Arch. Mag. Dr. Ing.

Bauherr

Gemeinde Bad Aussee
Chlumeckyplatz 1
8990 Bad Aussee

Projekt

Neubau Kindergarten Bad Aussee
Chlumeckyplatz 1
8990 Bad Aussee

Grundstücksdaten

KG 67201 Bad Aussee
Gst.-Nr. 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8, 1234/9

Projektnummer

2019-12

Plan

Lageplan
Maßstab 1:500

Plan-Nr.

A-129-B

Index	Änderung	Datum
A	Einreichplan	7.10.2019

Gezeichnet

Mag. Max Mustermann

Geprüft

Mag. Max Mustermann

Datum

7.10.2019

Maßstab

1:500

Format

A1

Plotdatum

7.10.2019 14:32:15

Dateiname

2019-12_Lageplan_Kindergarten_Bad_Aussee.dwg

Seite

1 von 2

Mag. Max Mustermann
Architektur
Chlumeckyplatz 1
8990 Bad Aussee
T +0123 45 67 89
E office@architekt-mustermann.at

Alle Rechte vorbehalten. Weitergabe und Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Urheberrechtsinhabers.



ארכיטקט	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מתכנן מערכות חשמל	
מתכנן מערכות מיזוג אויר	
מתכנן קונסטרוקציה	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ סביבתי	
יועץ	

שלב	תכנית
A-107-D	
קנה מידה	תאריך
1:100	7.10.2019
מספר גרסה	

שם הפרויקט והכתובת
מרכז מסחרי ומשרדים
רח' הנשיא 1 / ז'בוטינסקי 1, רמת גן

שם התכנית
תכנית קומת גג

מספר תכנית
33333

מקרא
- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול מבנה קיים
- גבול מבנה מתוכנן
- גבול מבנה להריסה
- מדרגות
- מעלית
- קיר בטון
- קיר בלוקים
- קיר גבס
- קיר מסך
- חלונות:
  - חלון מבנה קיים
  - חלון מבנה מתוכנן
  - חלון מבנה להריסה
- מחיצות:
  - מחיצת בלוקים קיים
  - מחיצת בלוקים מתוכנן
  - מחיצת גבס קיים
  - מחיצת גבס מתוכנן
- מעקה
- מעקה זכוכית
- מעקה מתכת
- מעקה מתכת להריסה
- מעקה בטון
- מעקה בטון להריסה
- מדרגות
- מדרגות להריסה
- מעלית
- מעלית להריסה
- פתח בתקרה
- פתח בתקרה להריסה
- שיפועי גגות
- מרזב
- מרזב להריסה
- צנרת ניקוז
- צנרת ניקוז להריסה
- מפלס גג
- מפלס גג להריסה
- מפלס רצפה
- מפלס רצפה להריסה
- מפלס פיתוח
- מפלס פיתוח להריסה
- מפלס מדרכה
- מפלס מדרכה להריסה
- מפלס כביש
- מפלס כביש להריסה
- מפלס מרתף
- מפלס מרתף להריסה
- מפלס חניון
- מפלס חניון להריסה
- מפלס קומת עמודים
- מפלס קומת עמודים להריסה
- מפלס קומת מסחר
- מפלס קומת מסחר להריסה
- מפלס קומת משרדים
- מפלס קומת משרדים להריסה
- מפלס קומת מגורים
- מפלס קומת מגורים להריסה
- מפלס קומת גלריה
- מפלס קומת גלריה להריסה
- מפלס קומת טכני
- מפלס קומת טכני להריסה
- מפלס קומת גג
- מפלס קומת גג להריסה
- מפלס קומת גג עליון
- מפלס קומת גג עליון להריסה
- מפלס קומת גג עליון להריסה
- מפלס קומת גג עליון להריסה



מספר תכנית	A-108-D
שם התכנית	קומת גג
שלב	עבודה לביצוע
תאריך	7.10.2019
קנה מידה	1:100

קומת גג

מגורים בשכונת נאות אפקה ג' בשטח מע"ר

תכנית מפורטת מס' 3376 ב' שינוי לתכנית מס' 3376

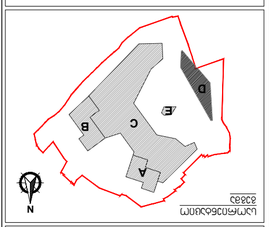
יזם: עיריית תל אביב-יפו, רח' בן יהודה 69, תל אביב-יפו
טל' 03-7241111, פקס' 03-7241112

מתכנן: אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ
רח' הארבעה 28, תל אביב-יפו
טל' 03-5170000, פקס' 03-5170001

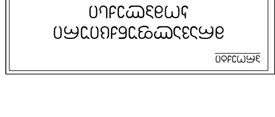
אדריכל	עופר שלמי	
מתכנן תנועה	אלי בן-חיים	
מתכנן נוף	אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ	
מתכנן תשתיות	אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ	
מודד מוסמך	מ. אלמגור	

מקור	מדידה מצבית מעודכנת 23.700 מפת מדידה
מערכת קואורדינטות	ITM

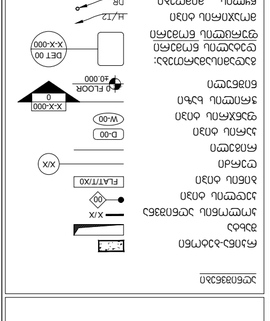
מספר	שינוי	תאריך



מפת איזור



מפת סביבה


קווי בניין
גבול מגרש
מבנה קיים להריסה
מבנה קיים
מבנה חדש
מבנה חדש מעל
מבנה חדש מתחת
מבנה חדש מעל ומתחת
מבנה חדש מעל ומתחת
מבנה חדש מעל ומ



מספר תוכנית	A-109-D
שם התוכנית	תכנית קומת גג
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019

מהנדס	מתכנן	מנהל פרויקט

מנהל פרויקט	ת. 2022	מ.
מתכנן שלד	ת. 2022	ב.
מתכנן אדריכלות	ת. 2022	ס.
מתכנן אדריכלות	ת. 2022	ר.

מהנדס	מתכנן	מנהל פרויקט

מספר תוכנית	A-109-D
שם התוכנית	תכנית קומת גג
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019

מהנדס	מתכנן	מנהל פרויקט

מתכנן אדריכלות ופיתוח
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הנשיא 116, בית הנשיא, קומה 2, ת.ד. 6281 חיפה 3106201
טל' 04-22 2 22 00 88
architecture@avnerhenigerpeled.com

מרכז עסקים ומגורים
בת-ים

אחראי	עורך	מתכנן

שלב	היתר בניה
שם התוכנית	תכנית קומת גג
מספר תוכנית	A-109-D
קנה מידה	1:100
תאריך	7.10.2019

מהנדס	מתכנן	מנהל פרויקט

מנהל פרויקט	ת. 2022	ב.
מתכנן שלד	ת. 2022	ס.
מתכנן אדריכלות	ת. 2022	ר.
מתכנן אדריכלות	ת. 2022	מ.

אחראי	עורך	מתכנן

מתכנן אדריכלות ופיתוח
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הנשיא 116, בית הנשיא, קומה 2, ת.ד. 6281 חיפה 3106201
טל' 04-22 2 22 00 88
architecture@avnerhenigerpeled.com

מרכז עסקים ומגורים
בת-ים

שלב: היתר בניה

שם התוכנית: תכנית קומת גג

מספר תוכנית: A-109-D

קנה מידה: 1:100

תאריך: 7.10.2019

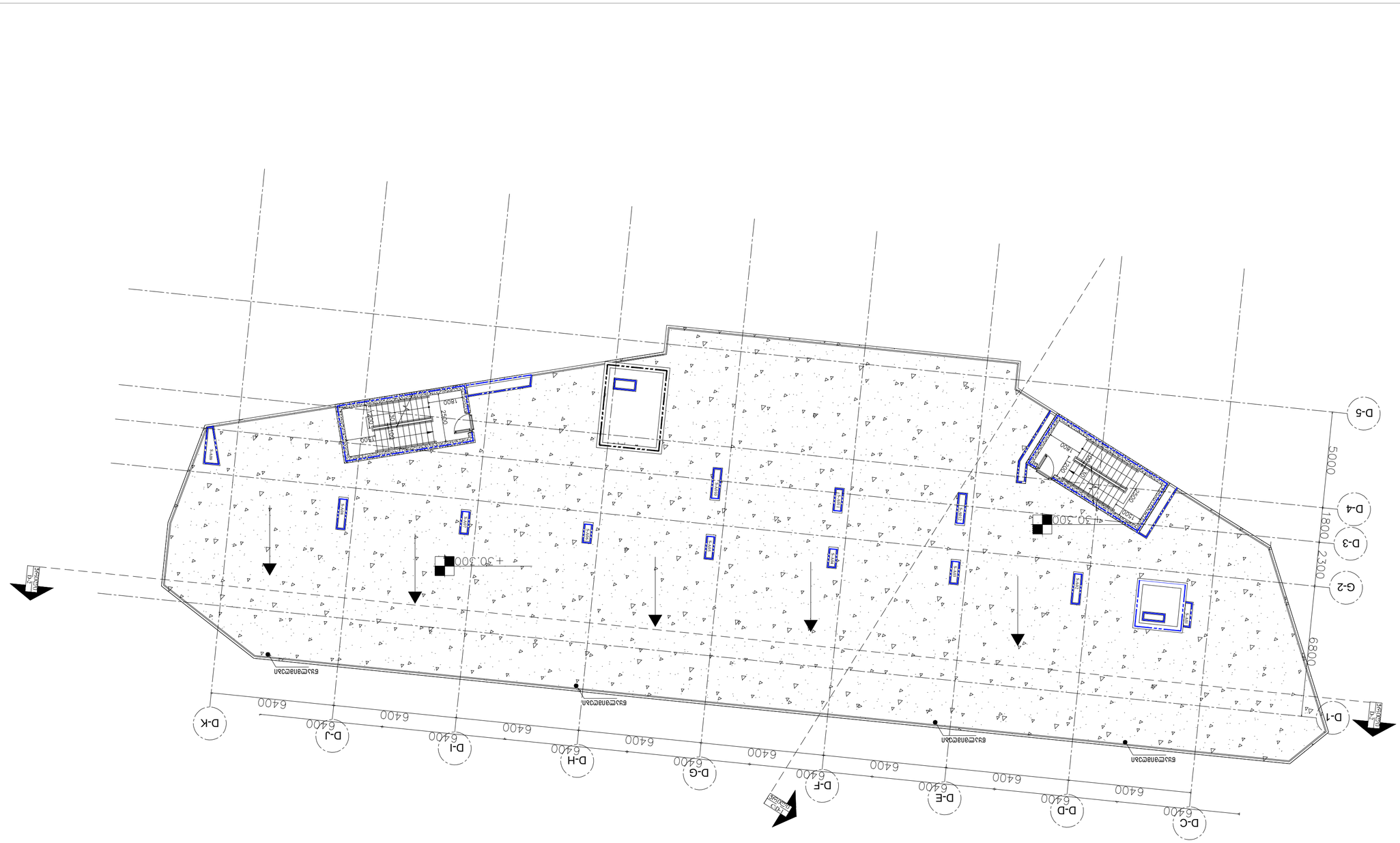
מהנדס: | מתכנן: | מנהל פרויקט:

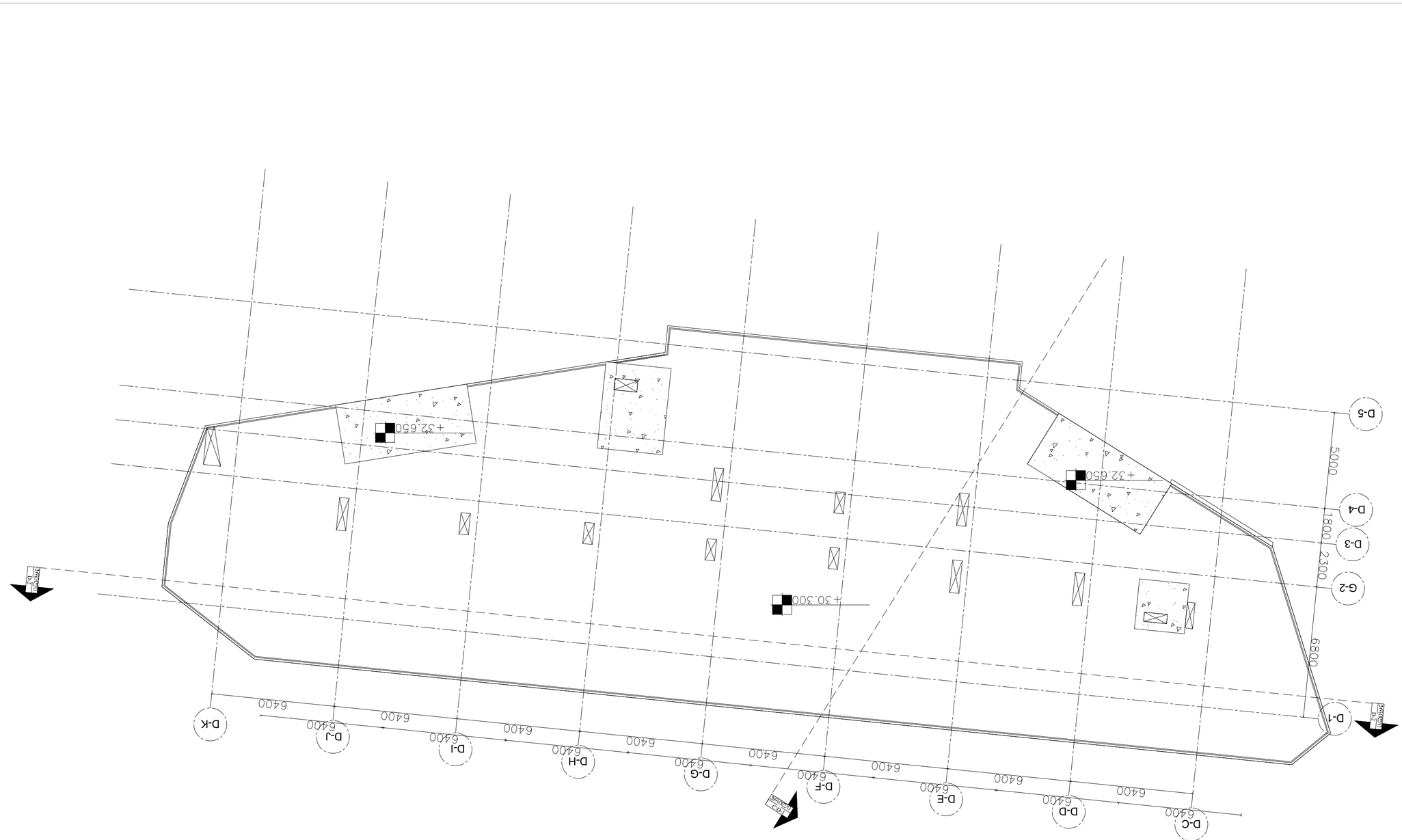
מתכנן אדריכלות ופיתוח
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הנשיא 116, בית הנשיא, קומה 2, ת.ד. 6281 חיפה 3106201
טל' 04-22 2 22 00 88
architecture@avnerhenigerpeled.com

מרכז עסקים ומגורים
בת-ים

אחראי: | עורך: | מתכנן:

מתכנן שלד	ת. 2022	ב.
מתכנן אדריכלות	ת. 2022	ס.
מתכנן אדריכלות	ת. 2022	ר.


D-1
D-2
D-3
D-4
D-5
D-C
D-D
D-E
D-F
D-G
D-H
D-I
D-J
D-K
6400
5000
1800
2300
+30.300
+30.300
+30.



Архитект	Цветан Цанков
Конструктор	Ивайло Ангелов
Технолог	Ивайло Ангелов
Ръководител проект	Ивайло Ангелов
Ръководител група	Ивайло Ангелов
Одобрил	Ивайло Ангелов

Ивайло Ангелов
ул. „Васил Левски" № 116, ет.2, офис 4, гр. Пловдив
тел. +359 2 22 00 88
architecture@ivanlangelov.com

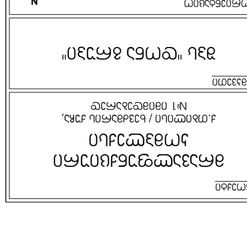
Етап: Работен проект

Обект:
Жилищна сграда с ресторант и подземен паркинг
ул. „Васил Левски" № 116, гр. Пловдив

Фаза: Работен проект

Съдържание:
Разрез 1-1

Мащаб	1:50
Дата	7.10.2019
Проект №	1
Чертеж №	A-111-D

Ситуация


Легенда:
- Ивайло Ангелов
- Цветан Цанков
- Ивайло Ангелов
- Ивайло Ангелов
- Ивайло Ангелов
- Ивайло Ангелов

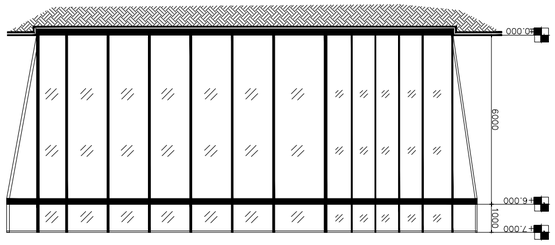
Забележка:
Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
Котите са в метри.
Преди започване на строителните работи, строителят е длъжен да провери всички размери на място.
Всички несъответствия да се докладват на проектанта.
Не се допуска мащабиране на чертежа.

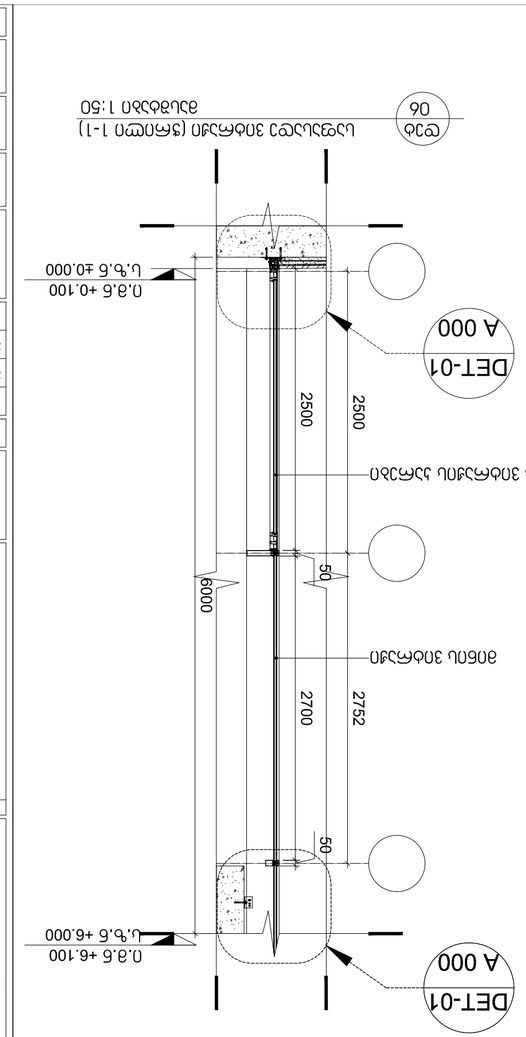
Списък на приложените чертежи:

№	Наименование	Мащаб
1	Ситуация	1:500
2	Разрез 1-1	1:50






±0.000
6000
+6.000
1000
+7.000


DET-01
A 000
0.3.6 +6.100
U.Ъ.6 +6.000
50
2700
2752
2500
2500
ИЗОЛЯЦИЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ ТОЛЩИНОЙ 50мм
ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 200мм
ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 200мм
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ОБМАЗОЧНАЯ ПОЛИМЕРНАЯ ТОЛЩИНОЙ 3мм
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА ТОЛЩИНОЙ 50мм
ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 200мм
ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 200мм
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА ТОЛЩИНОЙ 50мм
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ОБМАЗОЧНАЯ ПОЛИМЕРНАЯ ТОЛЩИНОЙ 3мм
ИЗОЛЯЦИЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ