შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი) მიწის ქვედა 1 სართულზე (-3,10 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ მიწისპირა სართული (0,00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+6,20 და +9,30 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) IV სართულიდან XIVსართულის ჩათვლით (+12.40 ნიშნულიდან +43.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1** (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1** (მიწის**პირა** სართული)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	2 (+6.20 და +9.30 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	11 (IV სართულიდან XIVსართულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**49,60 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**14** (დამატებით 1 სართული მიწის დონის ქვეშ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	854.5 მ² (-3.10 ნ0შნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისპირა სართული)	**შეუზღუდავი**	574.3 მ² (+0.00 ნ0შნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	705.6 მ² (+6.206ნ0შნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	749.4მ² (+9.30 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+12.40 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+15.50 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+18.60 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+21.70 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	682.2 მ² (+24.80 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+27.90 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+31.00 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+34.10 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+37.20 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+40.30 ნ0შნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	679.4 მ² (+43.40 ნ0შნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**10360მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**15**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12133.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-კ	13.73 /32,39 მ	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		**36.6** % (სქ)	**45.2**%(სც-2; სვ)
1-4	10.35 მ (წარმოსახვითი საზღვარი)	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		**7.8** % (სქ)	**7**% (სც-2)
კ-ა	55.68მ/ 3.30მ.(ყრუ კედელი)	0/1	4	არ მოეთხოვება**/45%**	არ მოეთხოვება **/45%**	შეუზღუდავი **/15%**		**22.3** %(სქ)	**24.6** % (სც-2)
4-1	32.72მ /48,26მ	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		**12.1**%(სქ)	**11**% (სც-2)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული -3,100; ნიშნულზე	**კი**	-	**კი**	**კი** (ასევე -3,10 ნიშნულზე სახანძრო კარადა კიბის ვესტიბიულში)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	-
2. საავაჭრო ჯგუფი სვ მიწისპირა სათული (0.00 ნიშნული)		-	კი	კი	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+6.20 და +9.30 ნიშნულებზე)	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)		-

4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IV სართულიდან XIV სართულის ჩათვლით (+12.40 ნიშნულიდან +43.40 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი	კი (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების ფოიე და შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,100 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის პირა 1 სართული	სვ დ.დ- 205	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.90 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 46	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.40მ.	82 სმ.	85 სმ.
მეორე და მესამე სართული	სქ დ.დ- 157	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მეოთხედან მეთოთხმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ. 418)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა-1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის პირა -I სართული	სვ დ.დ- 205	1	2	1	2	-	-	1	2	1	2	-	-
მეორე და მესამე სართული	სქ დ.დ- 157	1	1	1	1	-	-	1	2	1	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად
4 სართული	ბინები; № 21-30 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5 სართული	ბინები; № 31-40 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6 სართული	ბინები; № 41-50 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7 სართული	ბინები; № 51-60 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8 სართული	ბინები; № 61-70 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9 სართული	ბინები; № 71-80 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10 სართული	ბინები; № 81-90 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11 სართული	ბინები; № 91-100 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

12 სართული	ბინები; № 101-110 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13 სართული	ბინები; № 111-120 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14 სართული	ბინები; № 121-130 სც-2 სართულზე დ.დ- **38**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



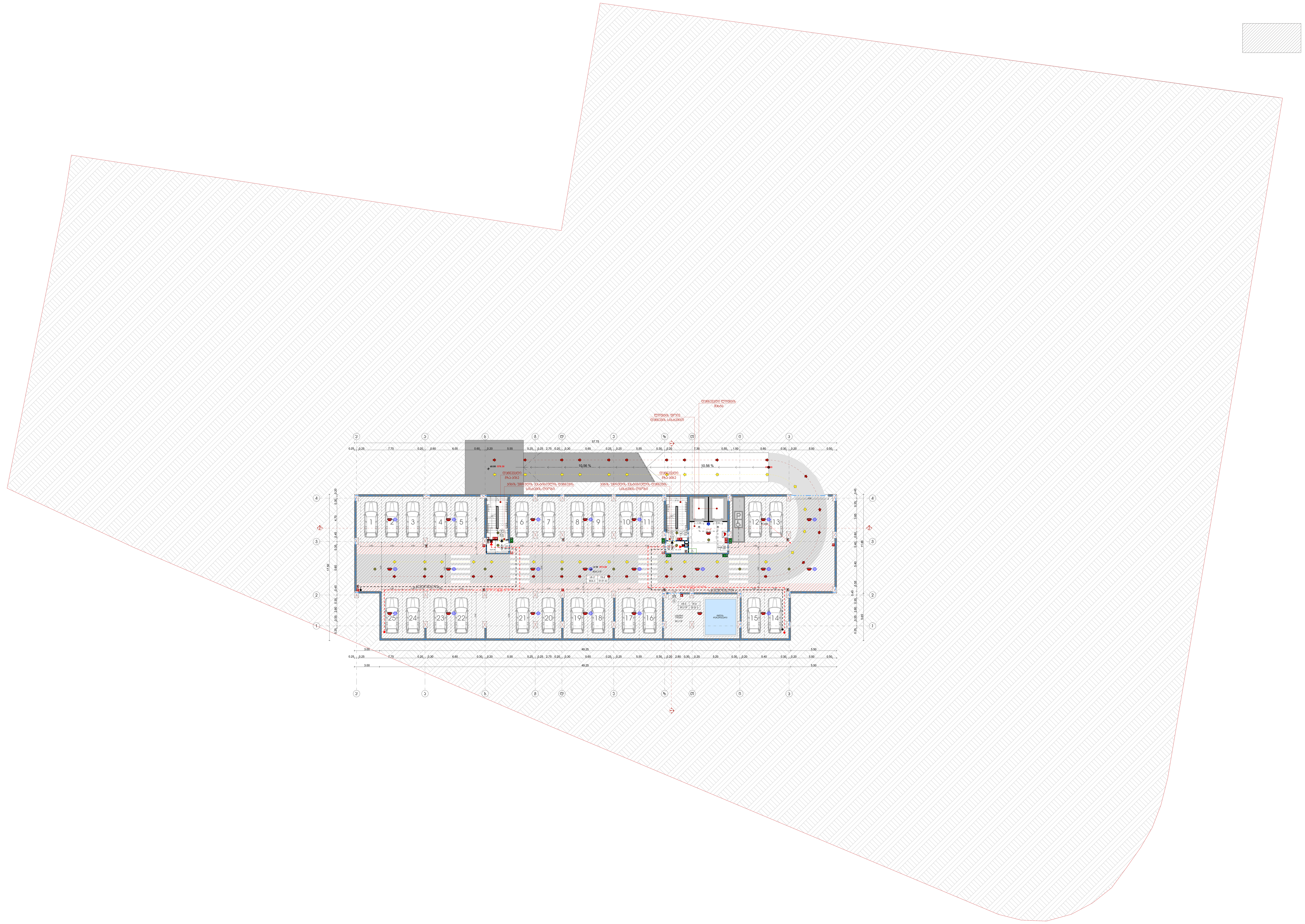
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

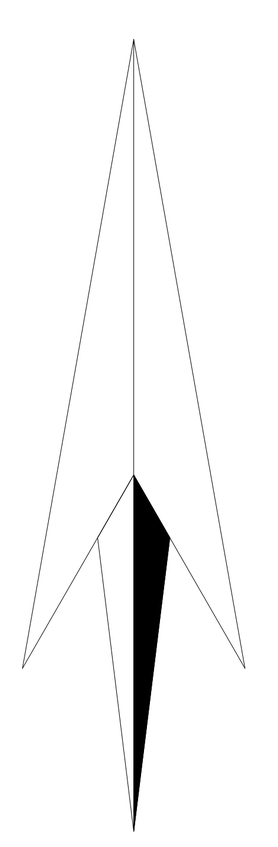
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობო.
(ს62) - 819.7 კვ.მ





კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	0.00 $მ^2$
კომერციული ფართი	0.00 $მ^2$
საოფისე ფართი	0.00 $მ^2$
პარკინგის ფართი	804.3 $მ^2$
დამხმარე ფართი	50.2 $მ^2$
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	70.2 $მ^2$

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT

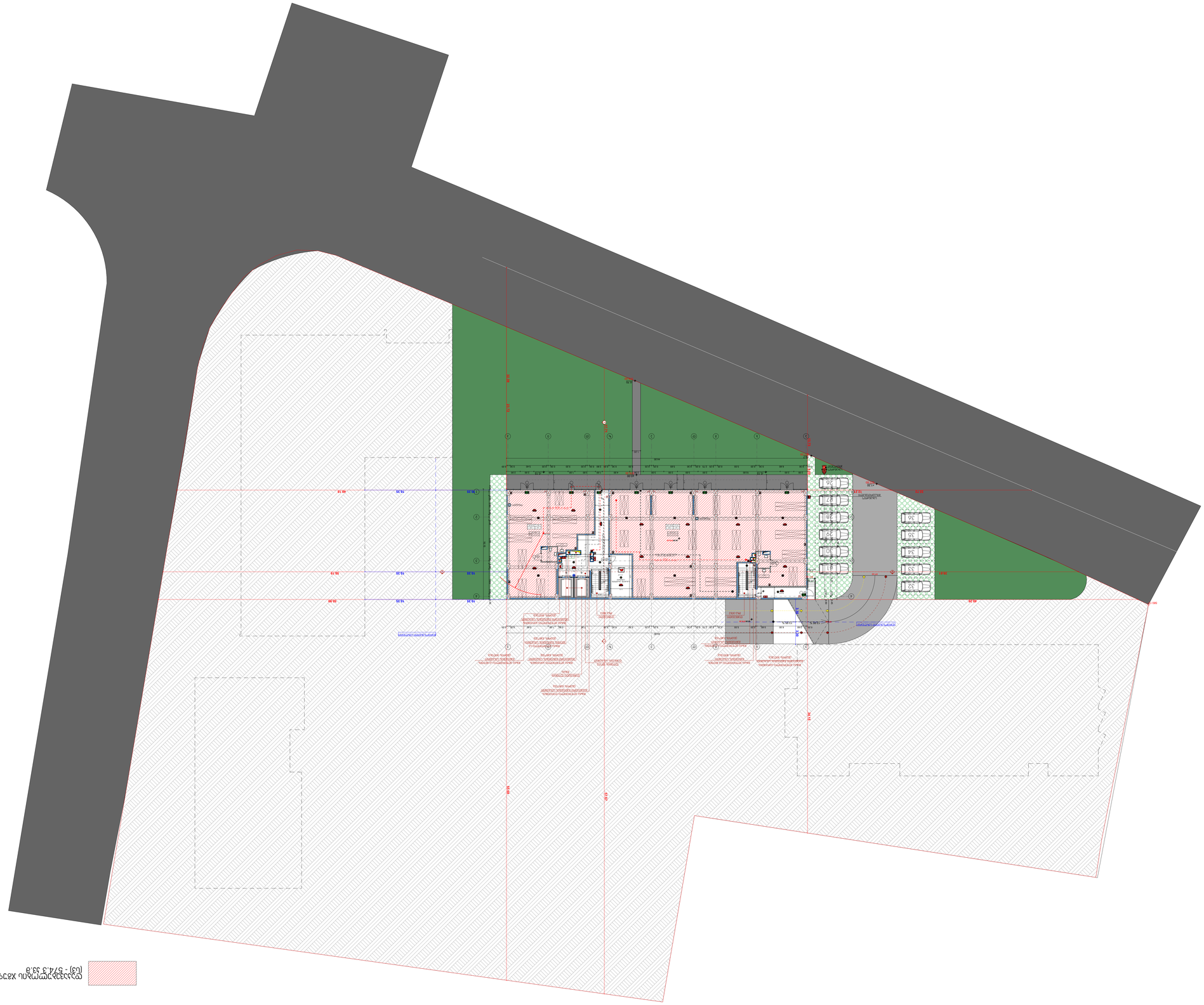
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS — ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058; ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-0
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	



ՊԱՏՎԱՐ.	CLIENT
ՆԱԽԱԳԻԾ	PROJECT
ՀԱՍՑԵ	ADDRESS
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ N 01.14.005.111	

ՀԵՂԻՆԱԿ	ARCHITECT
ԱՄՍԱԹԻՎ	DATE OF ISSUE
ՄԱՍՇՏԱԲ	SCALE
ՓՈՓՈԽՎԱԾ	STAGE
ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	FILE NAME
ՖՈՐՄԱՏ	PAPER SIZE
ԷՋ	PAGES

ՊԱՏՎԱՐ.	DRWG.
ԱՄՍԱԹԻՎ	DATE OF ISSUE
1:200	SCALE
	STAGE
A-0	PAPER SIZE
	FILE NAME
	PAGES

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
710.6 մ²	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.00 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	574.3մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆԿՅՈՒՆԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.00 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	21.3 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ	101.9 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	710.6 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	574.3մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆԿՅՈՒՆԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.00 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	21.3 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ	101.9 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 710.6 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.00

1 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები | LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

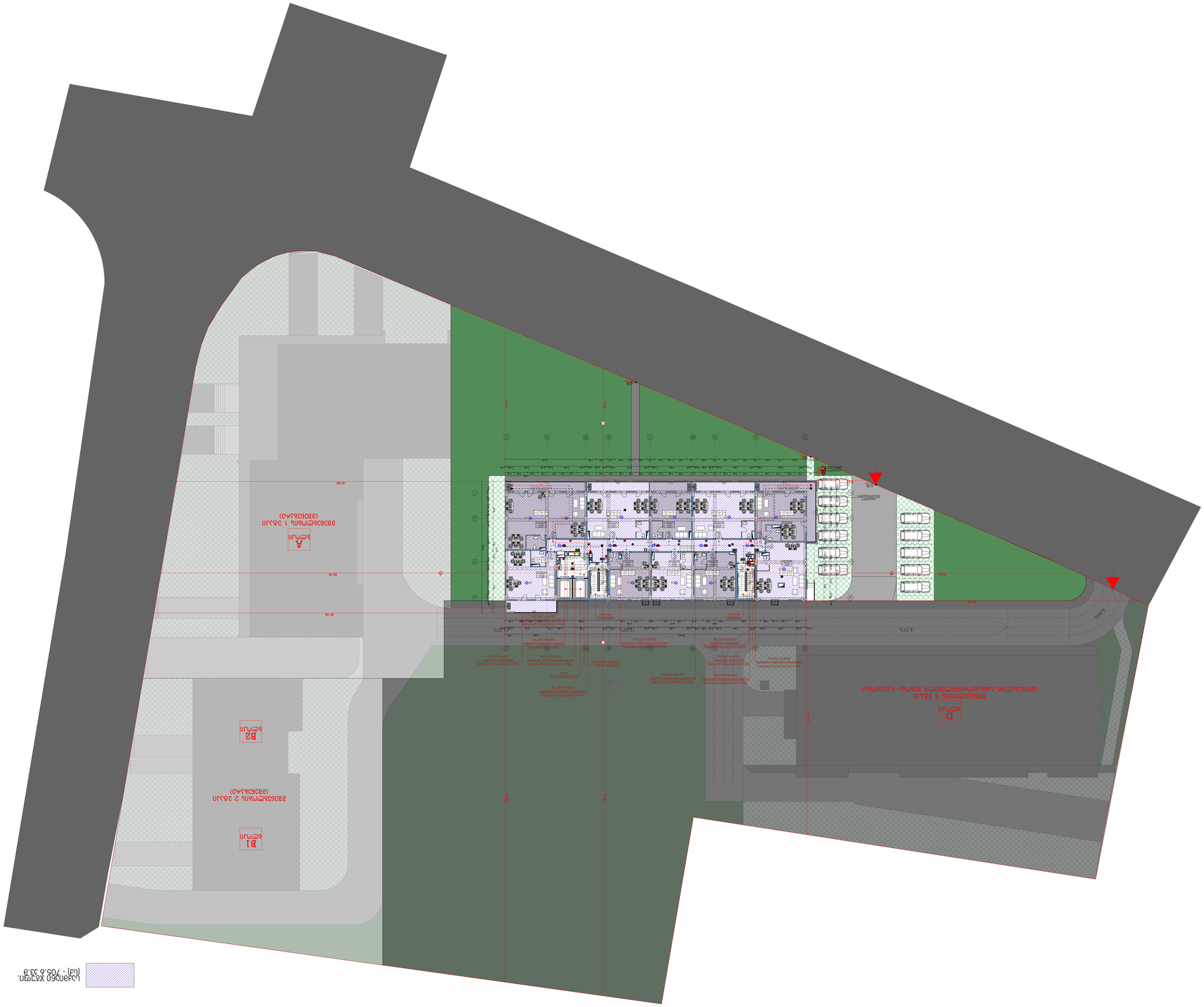
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკ3.05/058
ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

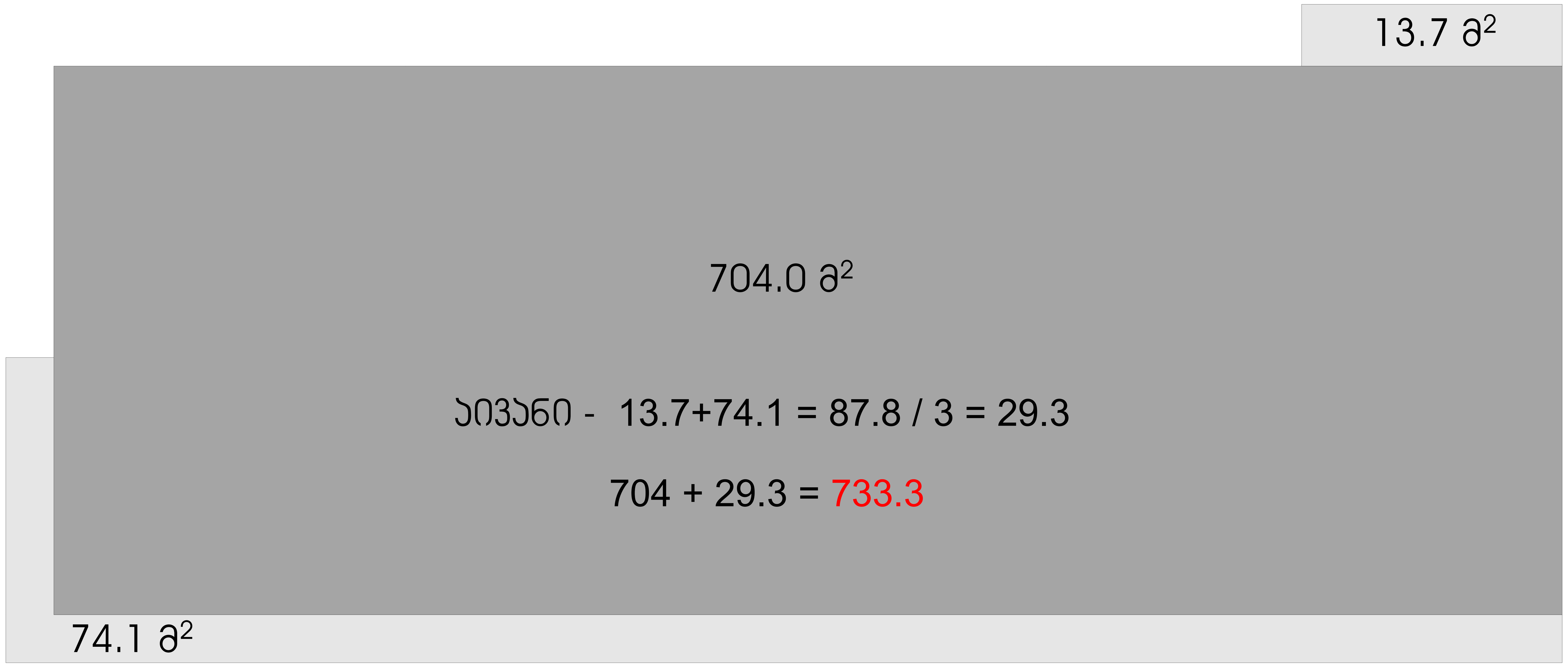
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	


A
ДЕМНАЛ
B1
ДЕМНАЛ
B2
ДЕМНАЛ
D
ДЕМНАЛ
ЗЕМЕЛЕН УЧАСТЪК
(ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО С ПРИЛЕЖАЩИ ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЛУЖВАЩИ ОБЕКТИ)
ЗЕМЕЛЕН УЧАСТЪК
(ЗАСТРОЯВАНЕ

2 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

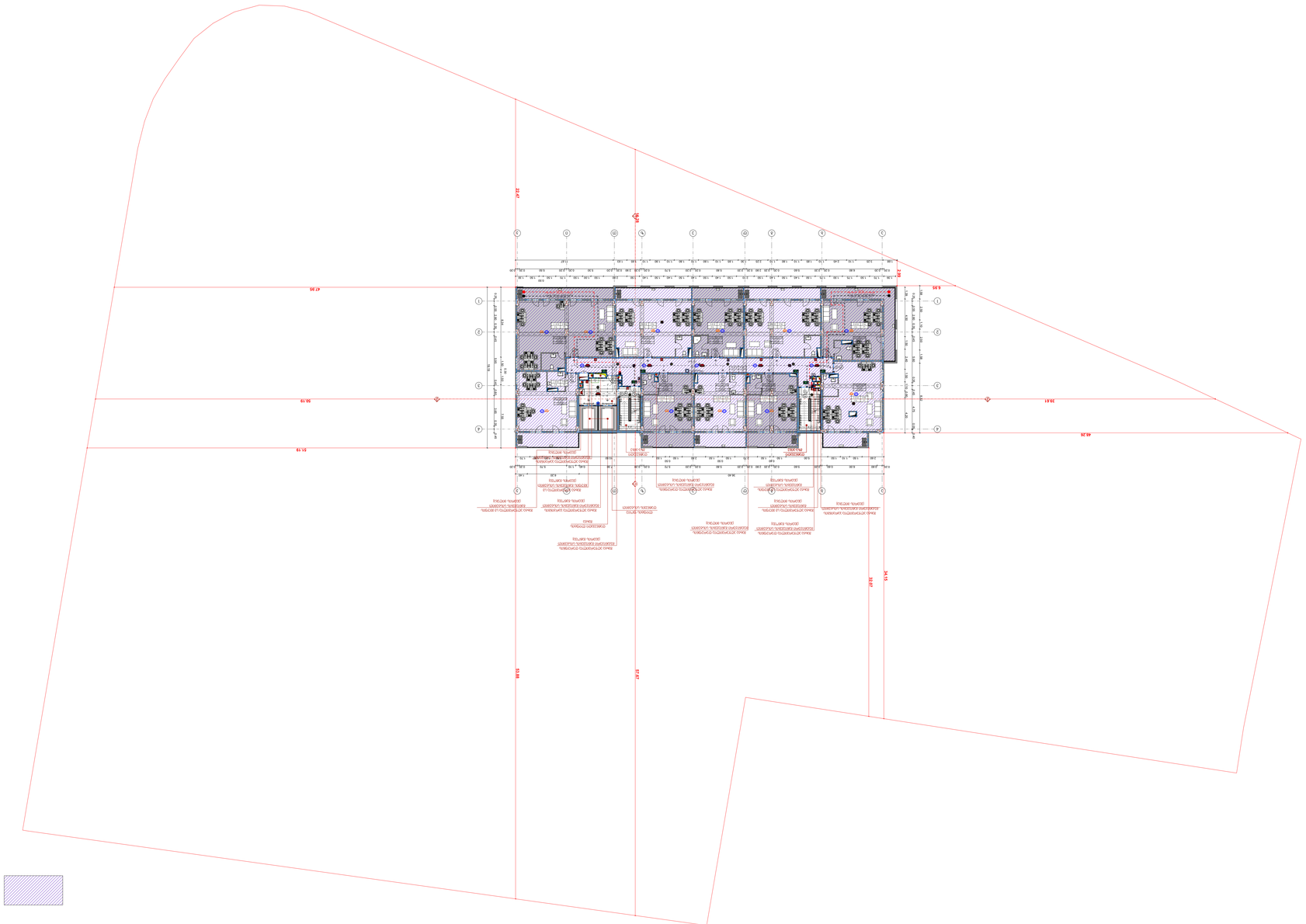
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.		
	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ԼՅԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ.
(Ա) - 750.0 33.3

ԱՅԼ ՏԵՂԱՄԱՍ

ԳԵՏՆԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՆԱՅԻՆ ՑԱՆՑ

ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
D-300 sm

32 ՀՈՒՆՎԱՐԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3Մ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅԱՄԲ ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

747.86 ք²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ		0.00 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ		131.4 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ		547.8 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ		0.00 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ		0.00 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ		131.4 ք²

ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ		
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ		
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ		
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ		
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ		
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ		

ՀԱՄԱՐՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ARCHITECTURE TEAM LEADER

ՀԵՂԻՆԱԿ.	ԱՄՍԱԹԻՎ
DATE OF ISSUE	
	ՄԱՍՇՏԱԲ
SCALE	1:200
	ՇԱՐԺԱԿԱՆ
LUCITO	
	ԹՈՒՂԹԻ ՉԱՓԸ
PAPER SIZE	A-0
	ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
FILE NAME	
	ՓՈՂՈՑ
PAGES	

ՆՇՈՒՄՆԵՐ NOTES

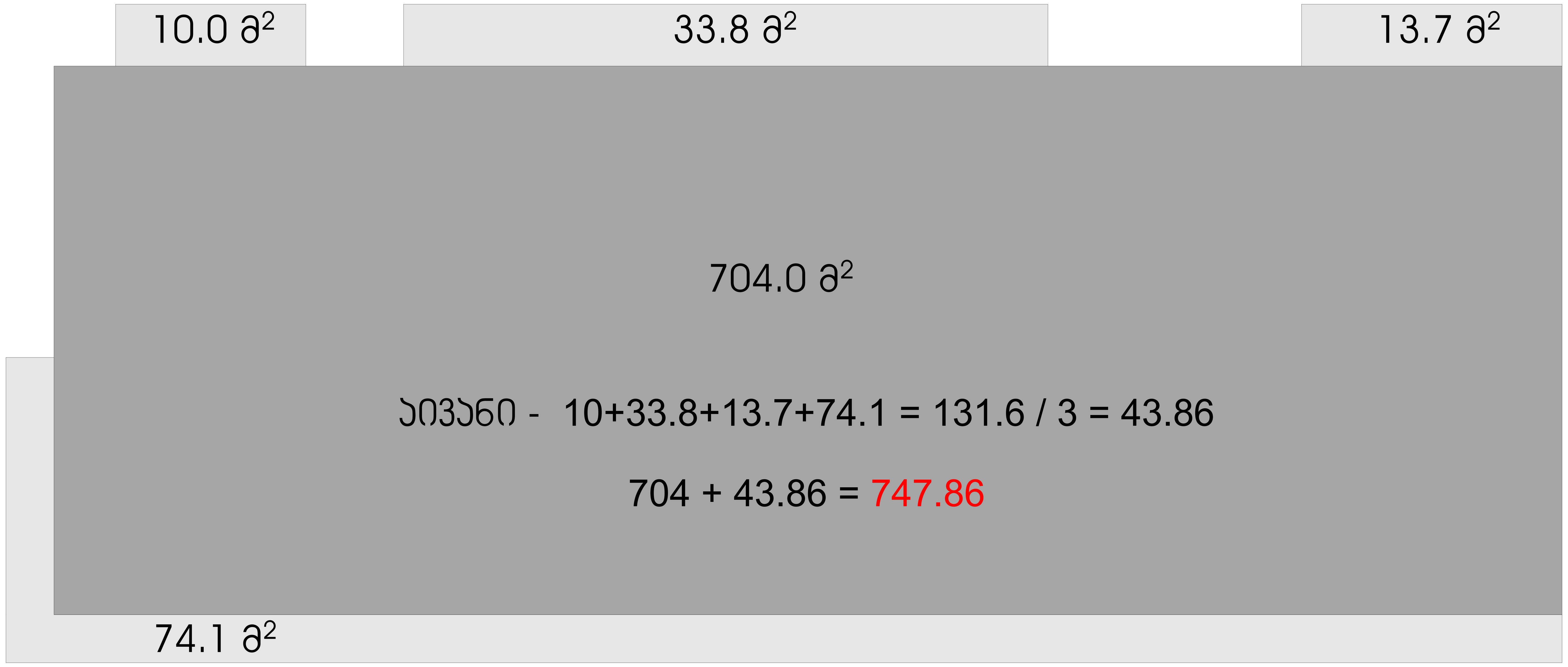
* ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՍՏՈՒԳՎԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՉԱՓԱԳՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽՔԱՆ.
* ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԸ ՊԱՐՏԱԿԱՆ Է ՏԵՂԵԿԱՑՆԵԼ ՇԻՆԱՐԱՐԻՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԵԼ ՆՈՐ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄԸ.

ՀՈՂԱՏԵՂԱՄԱՍ KEY PLAN


Ա. ՍԱՐՅԱՆ
Ա. ՍԱՐՅԱՆ
Ա. ՍԱՐՅԱՆ

3 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

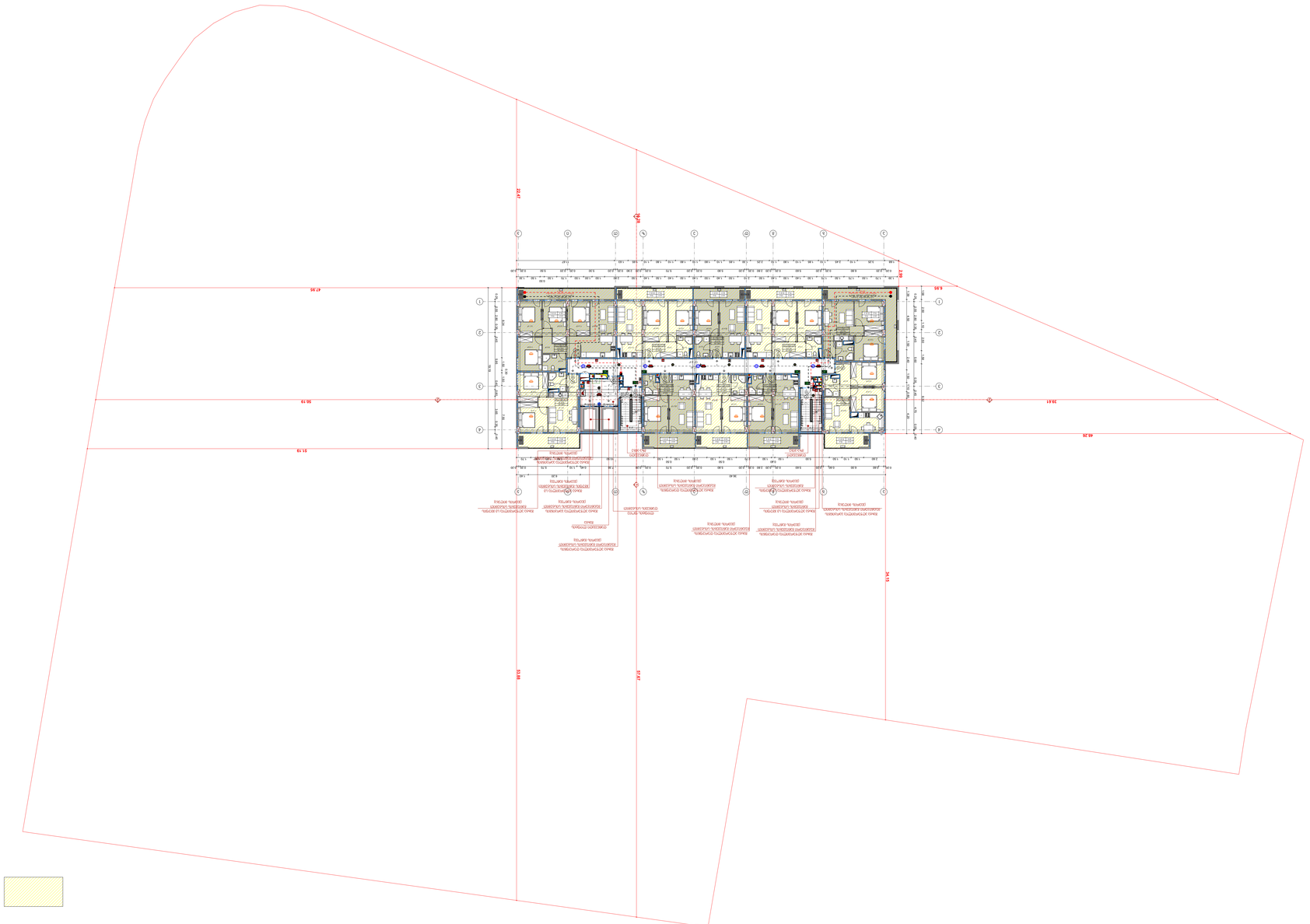
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ددددد.ع٦٦ x٤٦٦٩٥ ٥٧٦٦٩٠٩٧٩٠٩٧٩٠٩ ٤٦٦٩٥ ٢. (٤٤-٤٦) - ٤٦٧٩.٨ ٦٦.٤

ENGLISH ARABIC

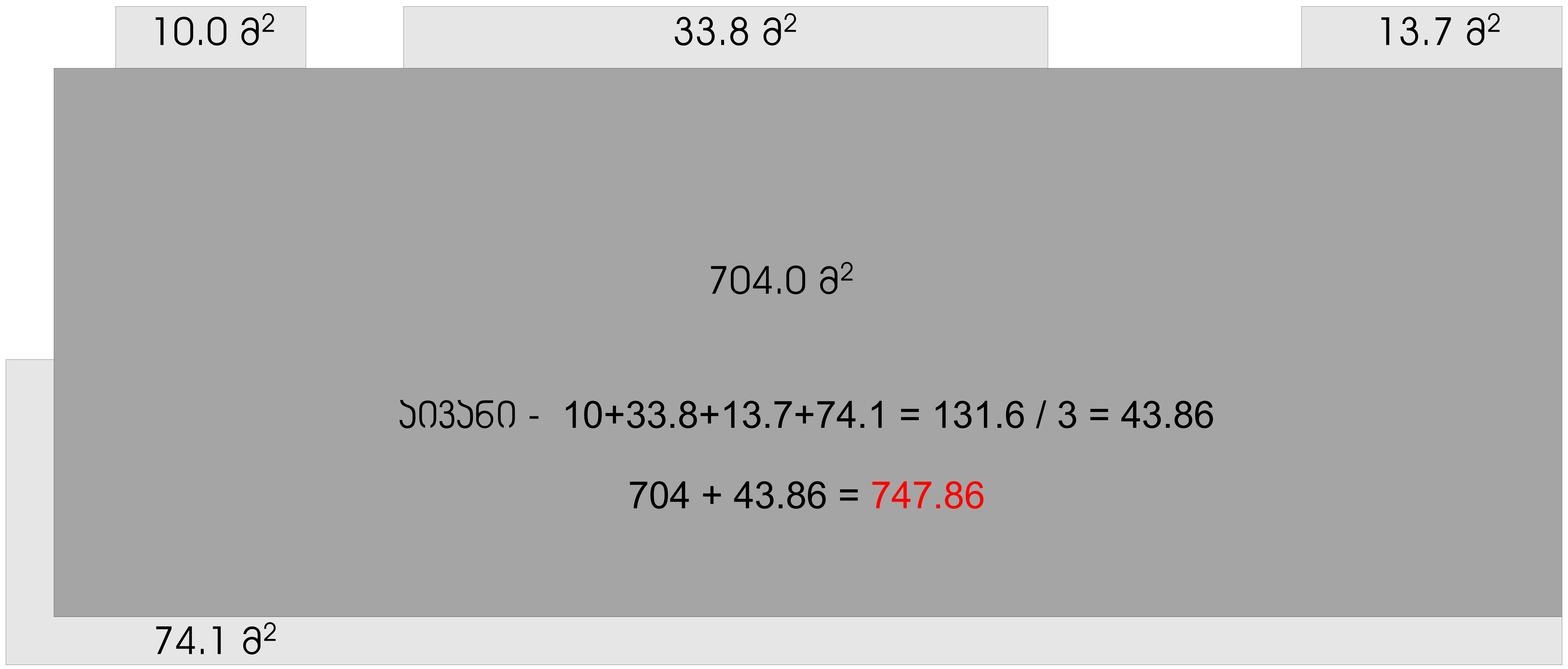
LEGEND

KEY PLAN

ARCHITECTURE	
DRWG.	
DATE OF ISSUE	
SCALE	1:200
SHEET SIZE	A-0
FILE NAME	
PAGES	

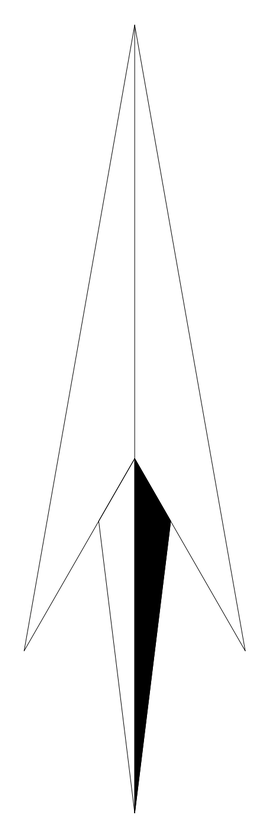
4 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



აივანი - 10+33.8+13.7+74.1 = 131.6 / 3 = 43.86

704 + 43.86 = 747.86



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

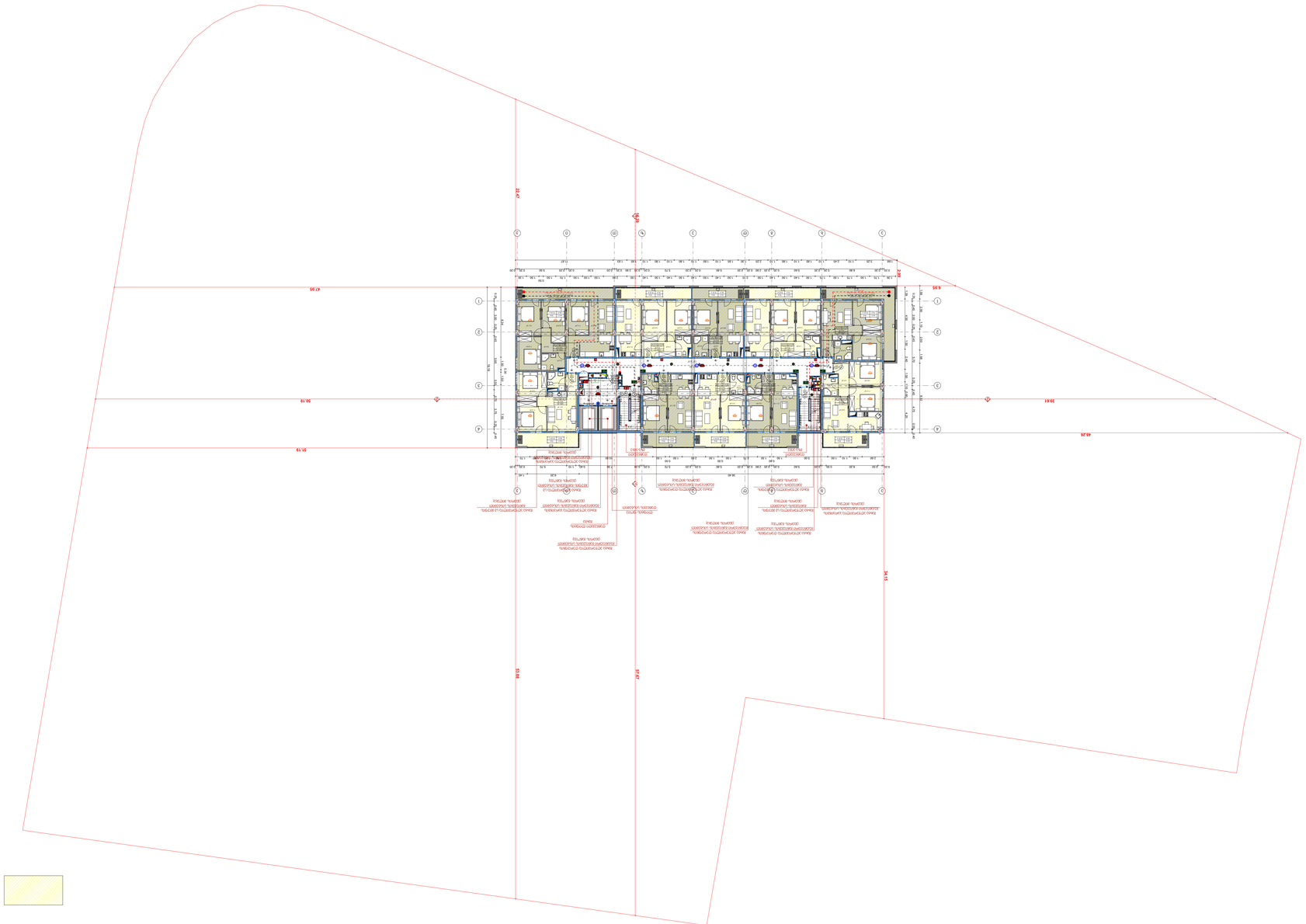
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ק"מ 2.33 - 679.4 33.8 קו כחול מקווקו מציין גבול מגרש

32 יחידות דיור בבניין בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית (גמלון)

747.86 מ"ר

פרוגרמה לשטחים אחוזים ומספר יחידות דיור

קומת קרקע מעל הכניסה הקובעת	747.8 מ"ר	747.8 מ"ר
קומה א'	747.8 מ"ר	747.8 מ"ר
קומה ב'	747.8 מ"ר	747.8 מ"ר
קומה ג'	747.8 מ"ר	747.8 מ"ר
קומה ד'	747.8 מ"ר	747.8 מ"ר
קומה ה'	747.8 מ"ר	747.8 מ"ר

ARCHITECTURE אדריכלות תכנון ופיתוח

DRWG. שרטט	
DATE OF ISSUE תאריך הוצאה	
SCALE קנה מידה	1:200
STAGE שלב	
PAPER SIZE גודל נייר	A-0
FILE NAME שם קובץ	
PAGES עמודים	

CLIENT מזמין

PROJECT פרויקט

ADDRESS כתובת
גוש 6635 חלקה 111 N 14.05.005.111
ב.ק. N

מס' יח"ד	32
מס' חדרים	128
שטח עיקרי	2,393.76 מ"ר
שטח שירות	1,033.44 מ"ר
שטח מרפסות	1,033.44 מ"ר
סה"כ שטח	4,460.64 מ"ר

NOTES הערות

* קומת הקרקע מיועדת לחניה, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי אשפה ומבואות כניסה לבניין.
* קומת הגג מיועדת לפרגולות בלבד, בשטח שלא יעלה על 33% משטח הגג.

KEY PLAN תכנית הסביבה

LEGEND מקרא סימנים

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבואה משותפת
- מבואה משותפת עם מעלית
- D-300 sm

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

5 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)

10.0 მ^2

33.8 მ^2

13.7 მ^2

704.0 მ^2

აივანი - 10+33.8+13.7+74.1 = 131.6 / 3 = 43.86

704 + 43.86 = 747.86

74.1 მ^2

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

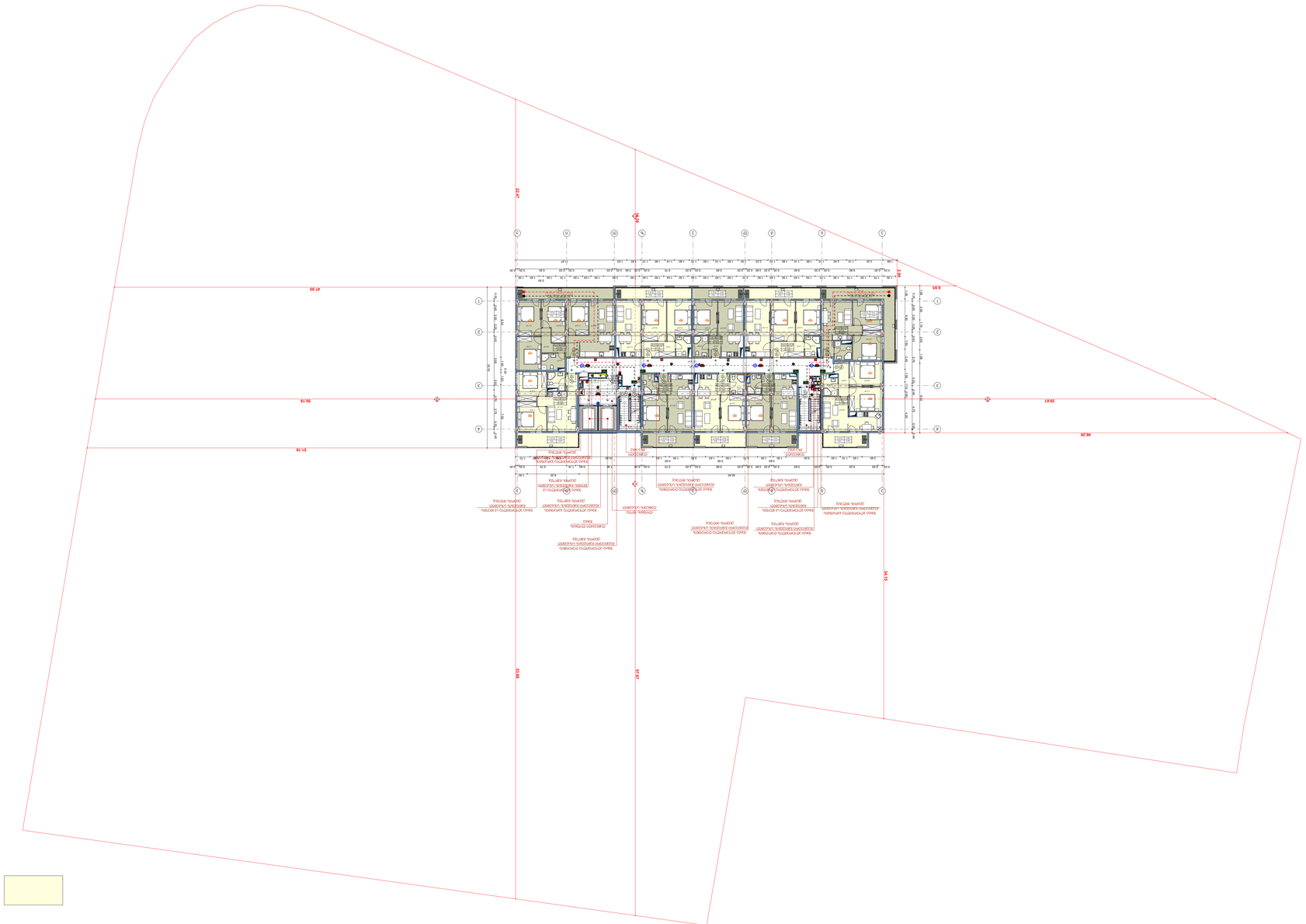
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058
ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ნაკვეთის საზღვარი - 6779.4 კვ.მ

	ავარიული გასასვლელი
	ევაკუაციის მიმართულება
	სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა D-300 sm

32 ოთახიანი სასტუმროს სამშენებლო პროექტი (ცხრამეტი)

747.86 მ²

ნაგებობის საერთო ფართობი	547.8 მ²	
სამშენებლო ფართობი	131.4 მ²	
მიწისქვეშა ფართობი	0.00 მ²	
სამეურნეო ფართობი	0.00 მ²	
ნაგებობის სიმაღლე	131.4 მ²	

ნაკვეთის ფართობი	633.0	6779.4
მშენებლობის ფართობი	3.8 X 3.8	14.44

ავტორი	ნინო ბერიძე
AUTHOR	
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმი, ტაბახმელის ქუჩა, 32 ოთახიანი სასტუმროს სამშენებლო პროექტი
PROJECT	
დამკვეთი	შპს "ბათუმის ტურისტული ცენტრი"
CLIENT	
ADDRESS	ბათუმი, ტაბახმელის ქუჩა, N 41.64.005.111
	ბინა/ოფისი N 11 ნაკვ.N 6533.06.058
	ქ. ბ. N 01.14.05.005.111

შენიშვნა	NOTES

* ნახაზები ასახულია ობიექტის ზედა ხედის მიხედვით.
* ნახაზზე ასახული ინფორმაციის ნაწილი ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში შეიძლება შეიცვალოს.
* ნახაზზე ასახული ინფორმაციის ნაწილი ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში შეიძლება შეიცვალოს.

	ნახაზის ნომერი
DRWG.	
DATE OF ISSUE	თარიღი
SCALE	მასშტაბი
LOCTO	ლოკაცია
PAPER SIZE	ფორმატი
FILE NAME	ფაილის სახელი
PAGES	გვერდების რაოდენობა

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

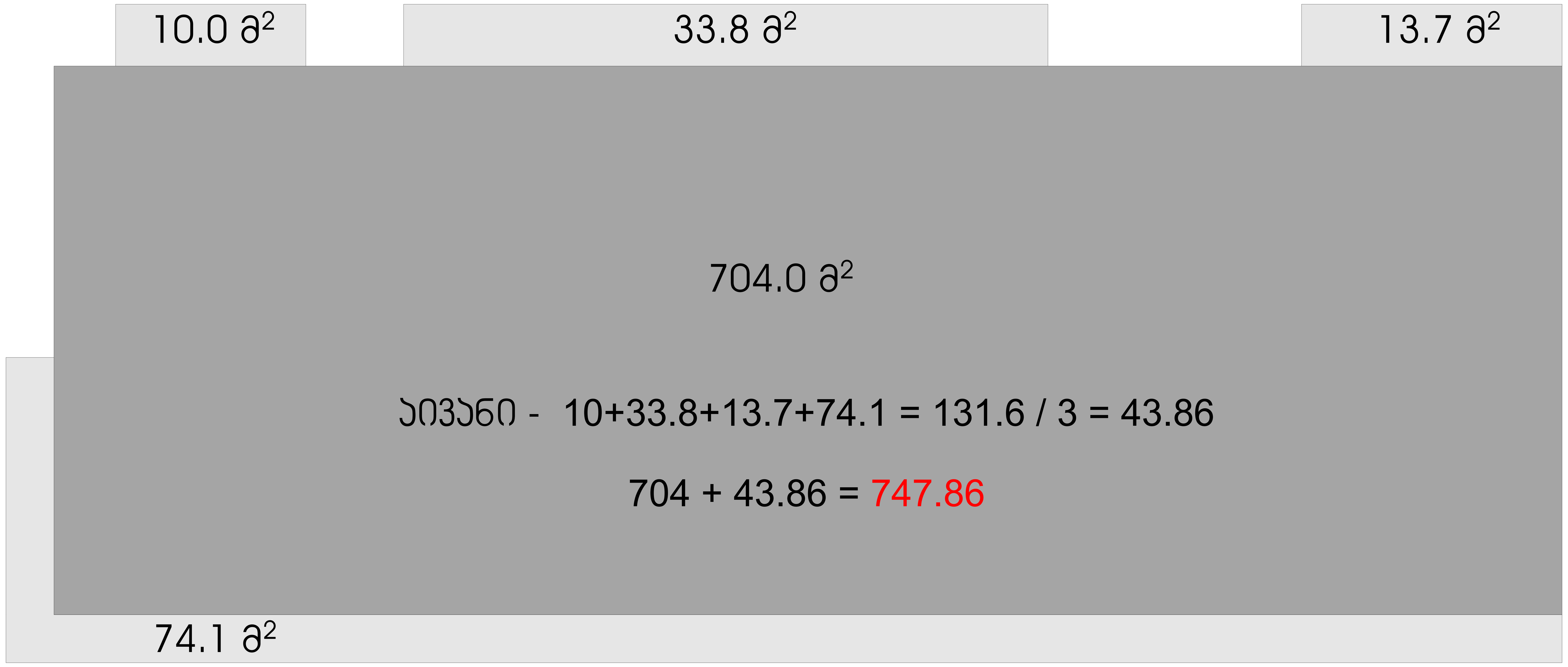
DRWG.	ნახაზის ნომერი
DATE OF ISSUE	თარიღი
SCALE	მასშტაბი
LOCTO	ლოკაცია
PAPER SIZE	ფორმატი
FILE NAME	ფაილის სახელი
PAGES	გვერდების რაოდენობა



	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაგებობის ჩრდილოვანი ნაწილი
	ნაგებობის ფასადის ხაზი
	ნაგებობის ფასადის ხაზი
	ნაგებობის ფასადის ხაზ

6 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აღნიშვნა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
დამუშავება		
დამუშავება		
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.

DATE OF ISSUE

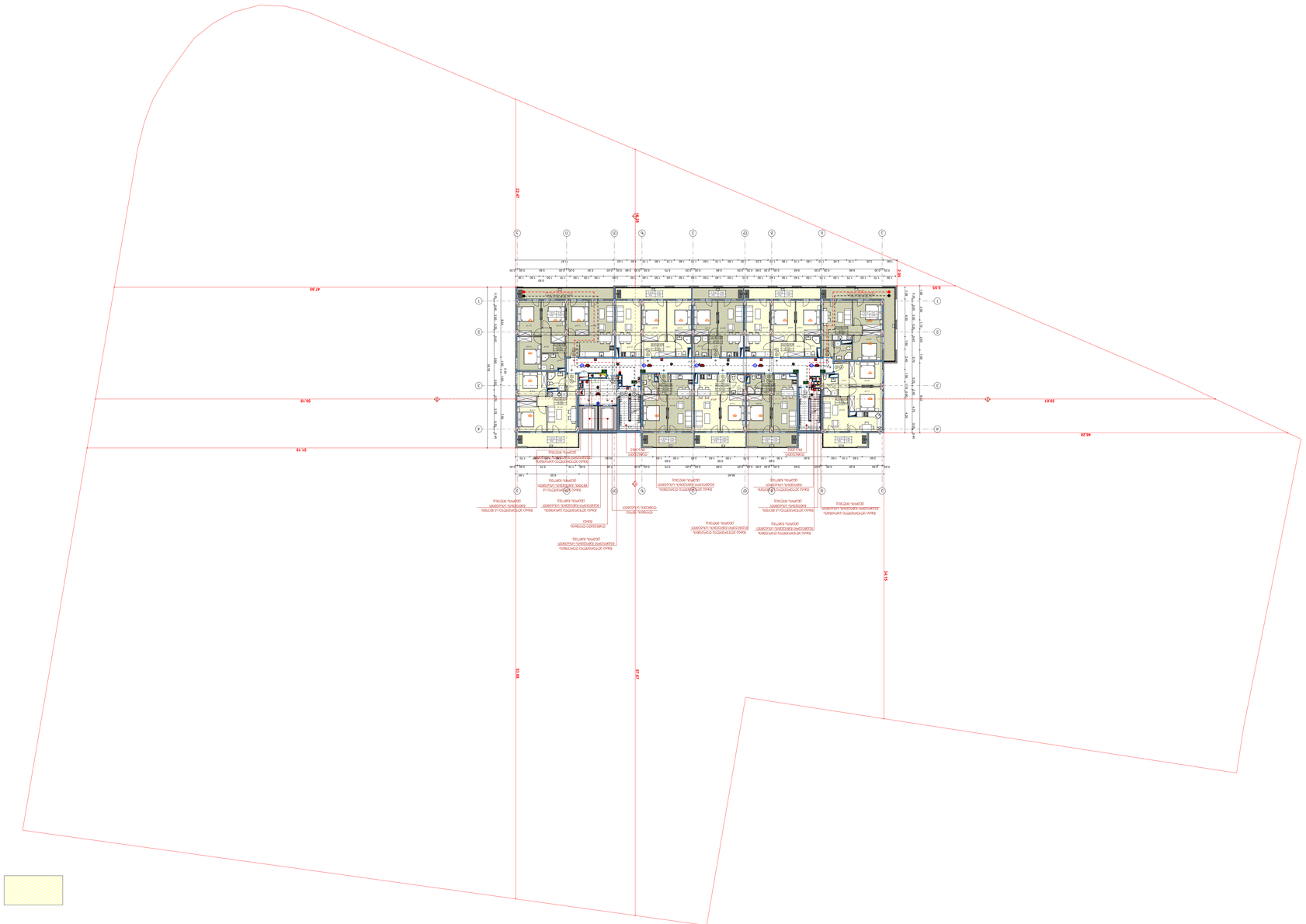
SCALE

STAGE

PAPER SIZE A-2

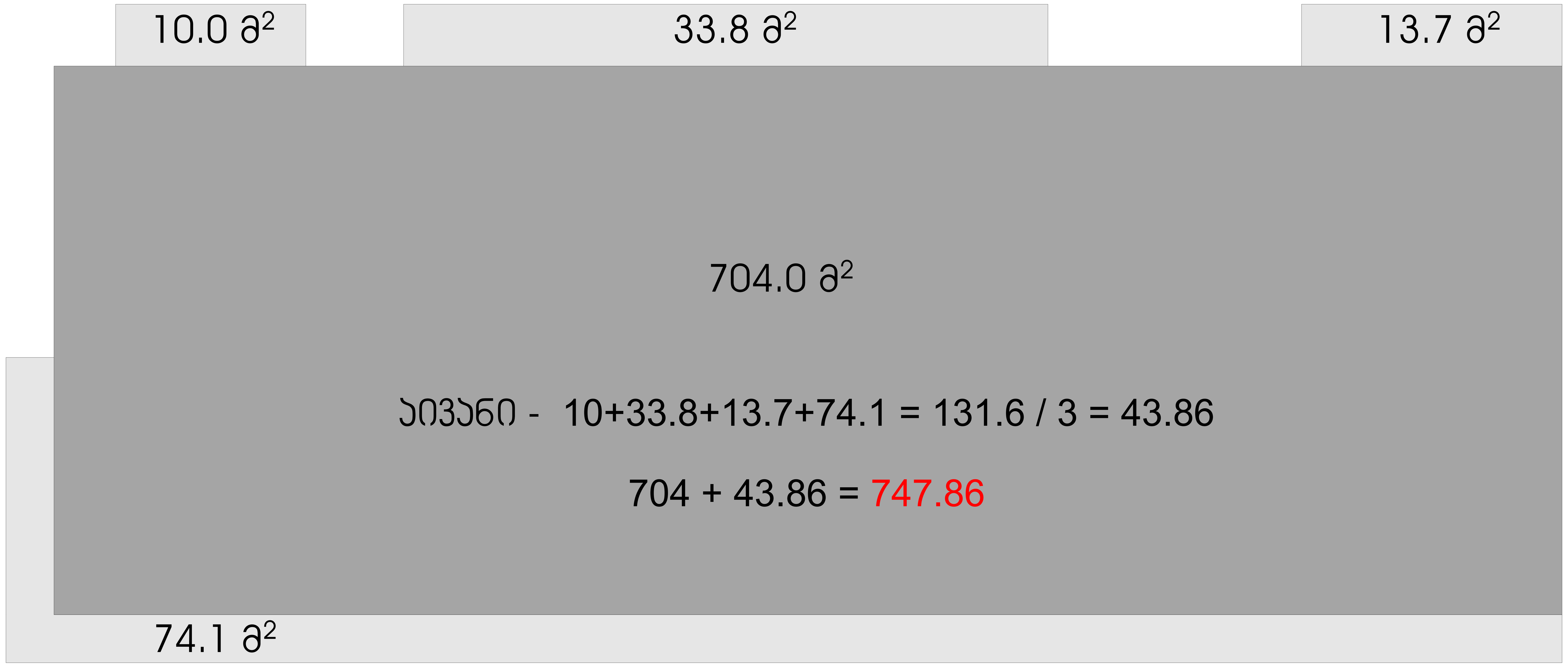
FILE NAME

PAGES


2. מגרש מיועד לבניית 32 יח"ד בבניין בן 6 קומות מעל קומת מרתף אחת
מגרש 32 יח"ד בבניין בן 6 קומות מעל קומת מרתף אחת
(בניין מגורים בן 6 קומות מעל קומת מרתף אחת)

7 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

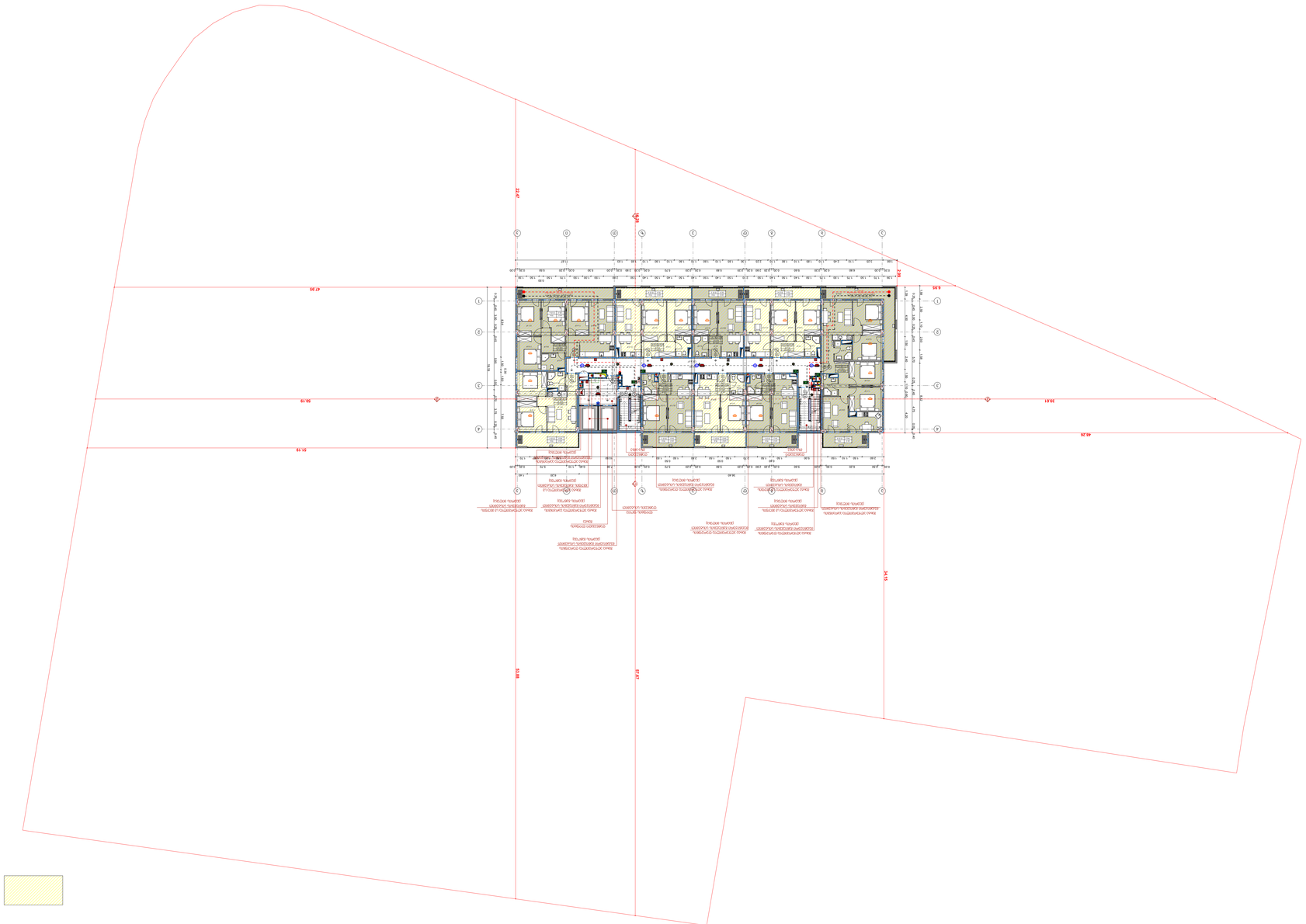
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	


67.95
91.99
56.19
79.61
48.26
6.85
25.67
25.67
25.67

8 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)

10.0 $მ^2$

33.8 $მ^2$

13.7 $მ^2$

704.0 $მ^2$

აივანი - 10+33.8+13.7+74.1 = 131.6 / 3 = 43.86

704 + 43.86 = 747.86

74.1 $მ^2$

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

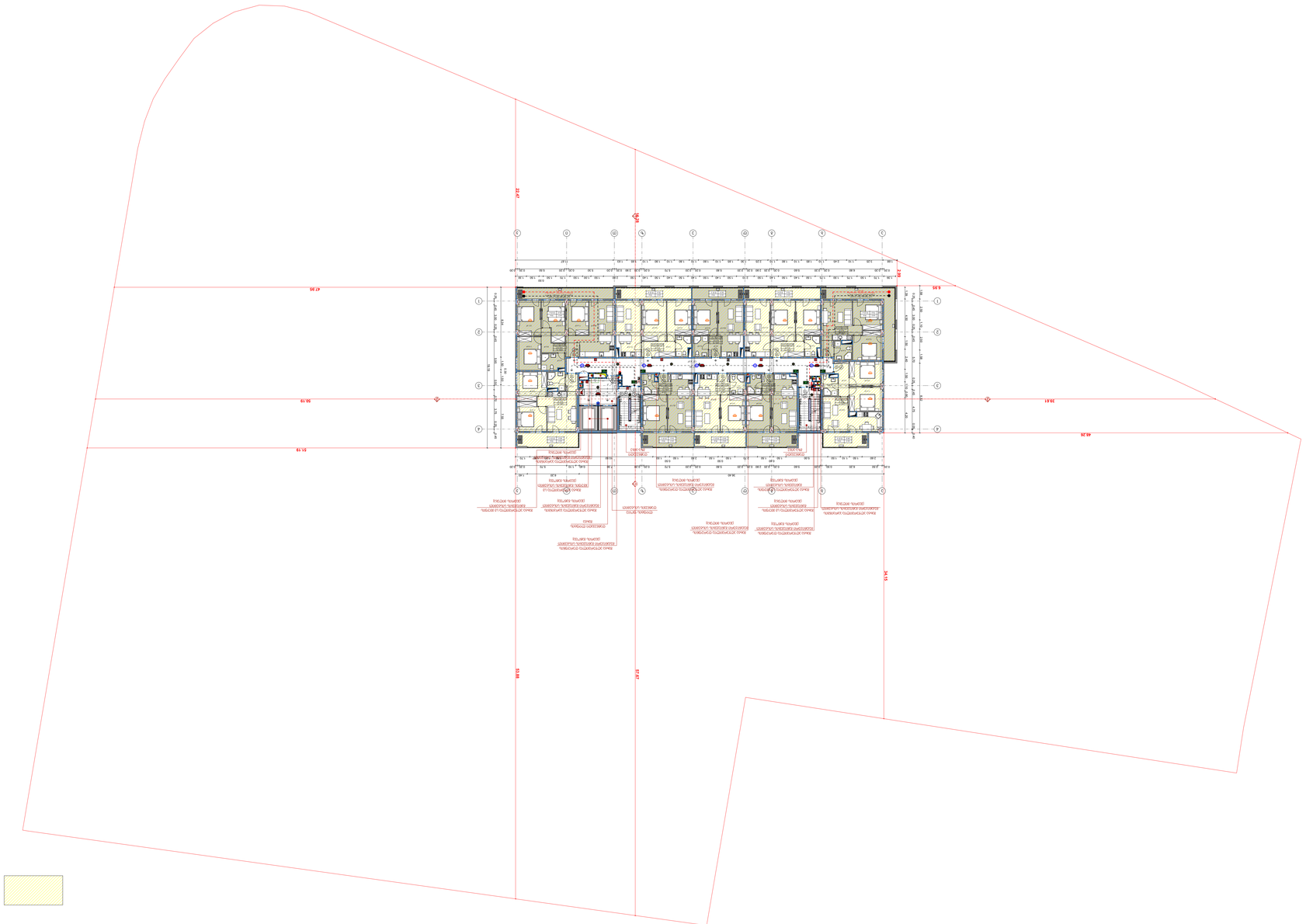
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ტერიტორიის საზღვარი ნაკვეთი N 2. - 6797.4 კვ.მ

ადგილის სიტუაციური სქემა	
ტერიტორიის საზღვარი	
ბლოკის საზღვრები და ნომერი მანძილები ბლოკებს შორის D-300 sm	

32 ერთეული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა N 11, ნაკვეთი N 01.14.05.111

ტიპიური სართულის გეგმა	ფასადი 1-1	ფასადი 2-2
ფასადი 3-3	3.3X3X3მ	

სართულების ფართობების ცხრილი		
სართული	ფართობი მ2	
სარდაფი	547.8 მ²	
პირველი სართული	131.6 მ²	
მეორე სართული	0.00 მ²	
მესამე სართული	0.00 მ²	
მეოთხე სართული	0.00 მ²	
ტექნიკური სართული	131.4 მ²	

ტერიტორიის გენერალური გეგმა
1:200



LEGEND

NOTES

* ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს.
* ნახაზზე გამოყენებული ფერები და შტრიხები ასახავს ნაკვეთის ფარგლებს, ნაგებობების ტიპებს და ფუნქციურ ზონებს.

ARCHITECTURE არქიტექტურა	
DRWG. ნახაზი	DATE OF ISSUE გაცემის თარიღი
SCALE მასშტაბი	1:200
STAGE სტადია	
PAPER SIZE ფორმატი	A-0
FILE NAME ფაილის სახელი	
PAGES ფურცელი	

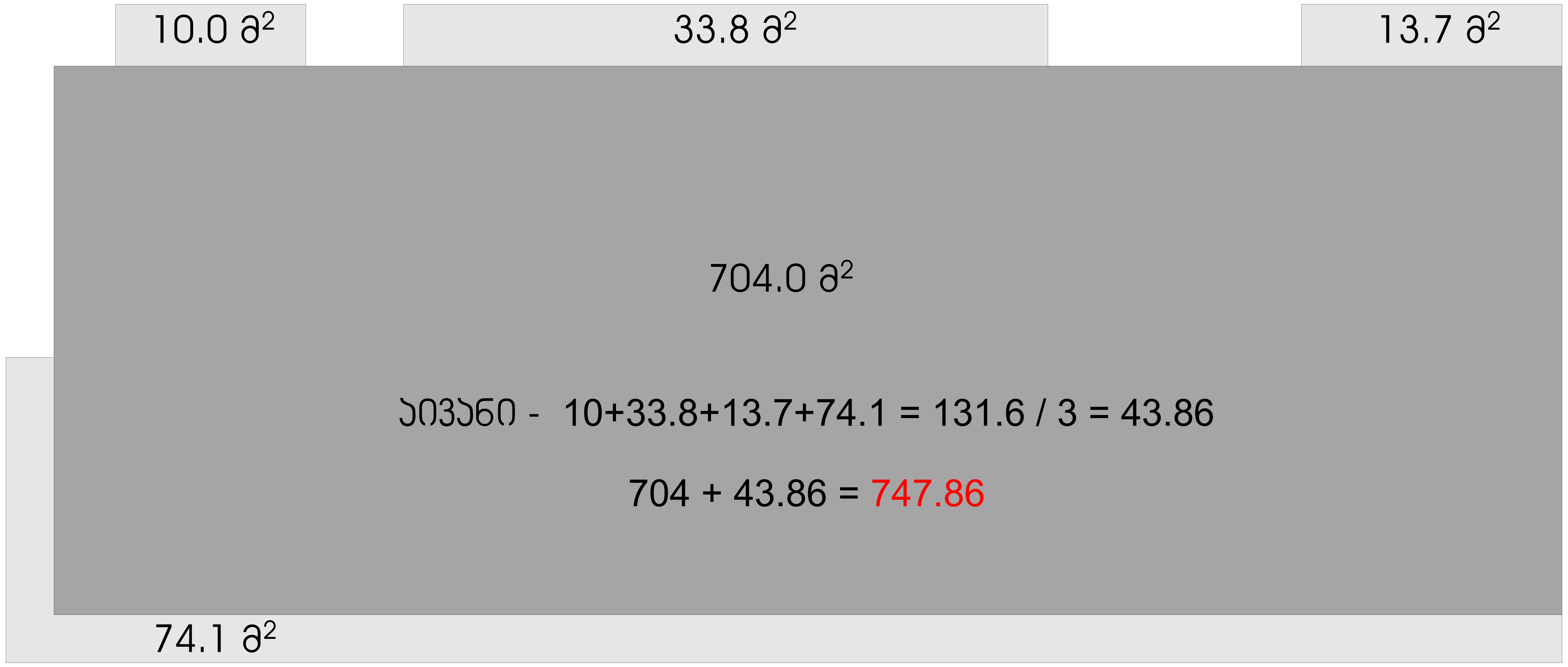
CLIENT
დამკვეთი

PROJECT
პროექტი

ADDRESS
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა N 11, ნაკვეთი N 01.14.05.111

9 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

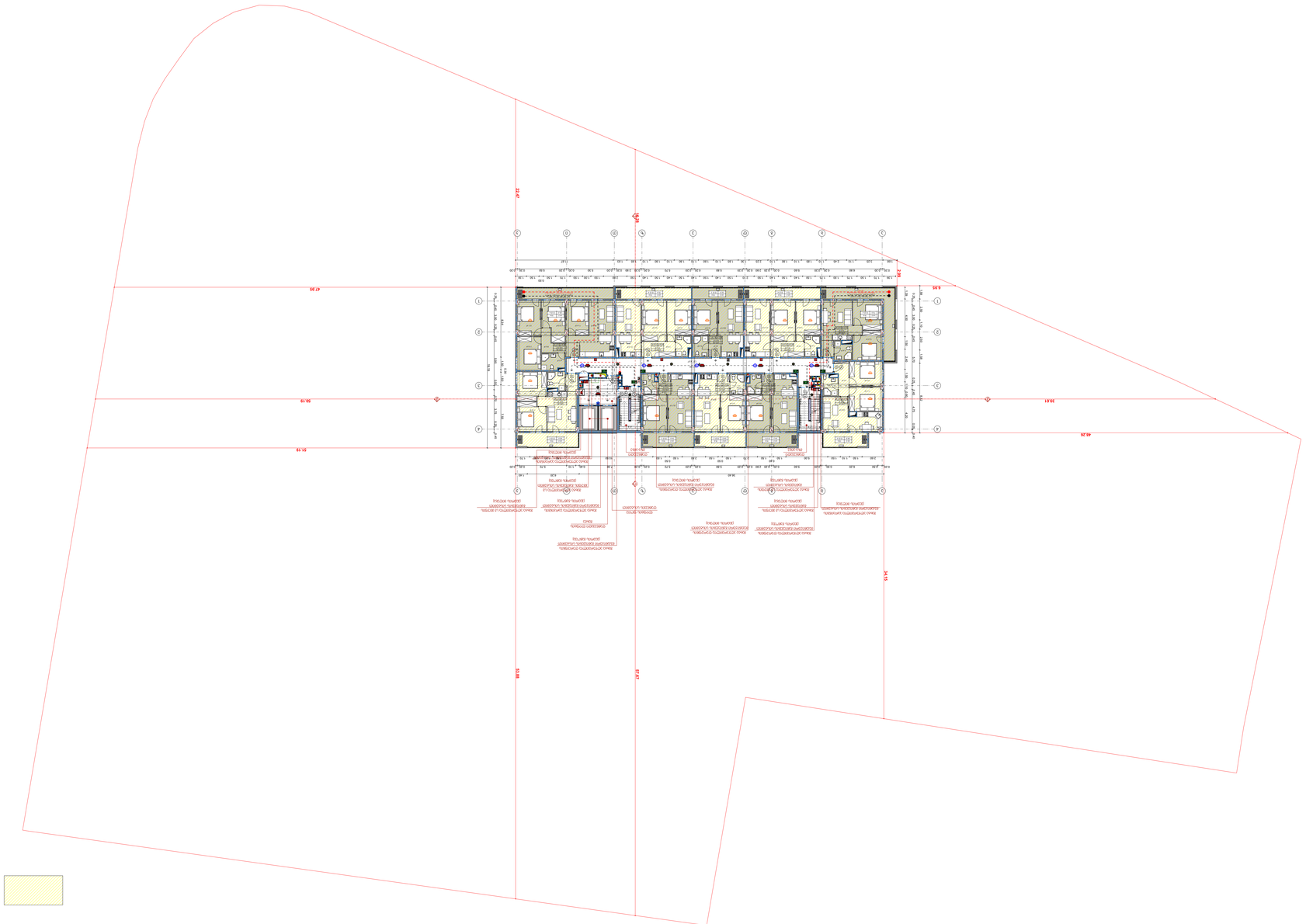
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

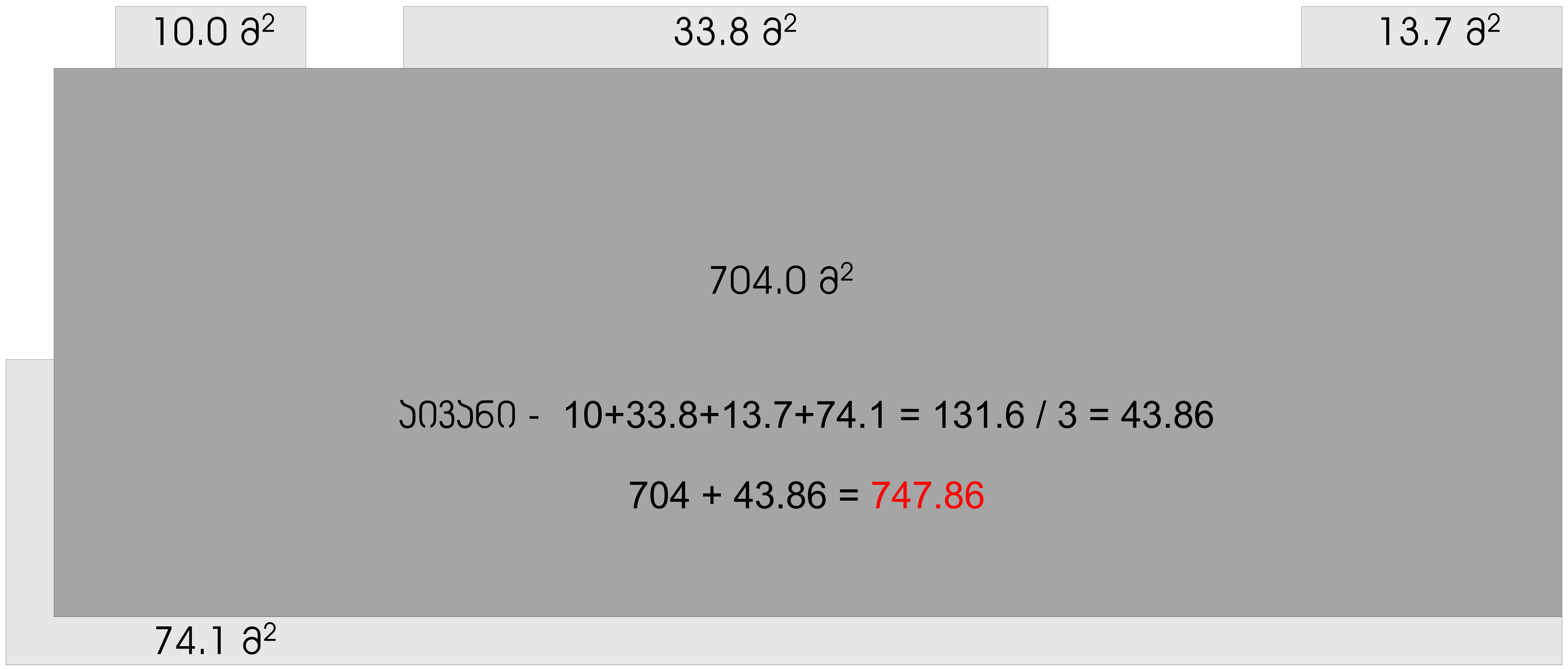
ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

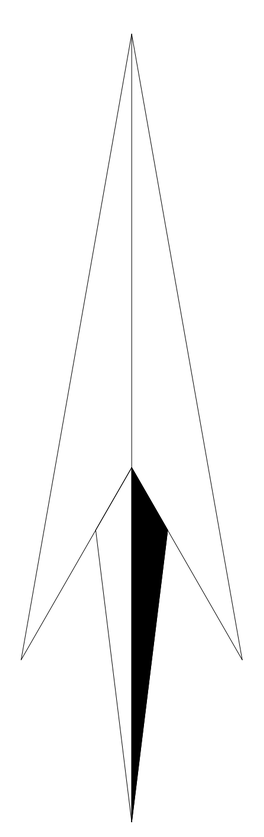


ددد.2 - 6/9/4 33.8 ددد.2 ،ددد.3 ،ددد.4 ،ددد.5 ،ددد.6 ،ددد.7 ،ددد.8 ،ددد.9 ،ددد.10 ،ددد.11 ،ددد.12 ،ددد.13 ،ددد.14 ،ددد.15 ،ددد.16 ،ددد.17 ،ددد.18 ،ددد.19 ،ددد.20 ،ددد.21 ،ددد.22 ،ددد.23 ،ددد.24 ،ددد.25 ،ددد.26 ،ددد.27 ،ددد.28 ،ددد.29 ،ددد.30 ،ددد.31 ،ددد.32 ،ددد.33 ،ددد.34 ،ددد.35 ،ددد.36 ،ددد.37 ،ددد.38 ،ددد.39 ،ددد.40 ،ددد.41 ،ددد.42

10 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

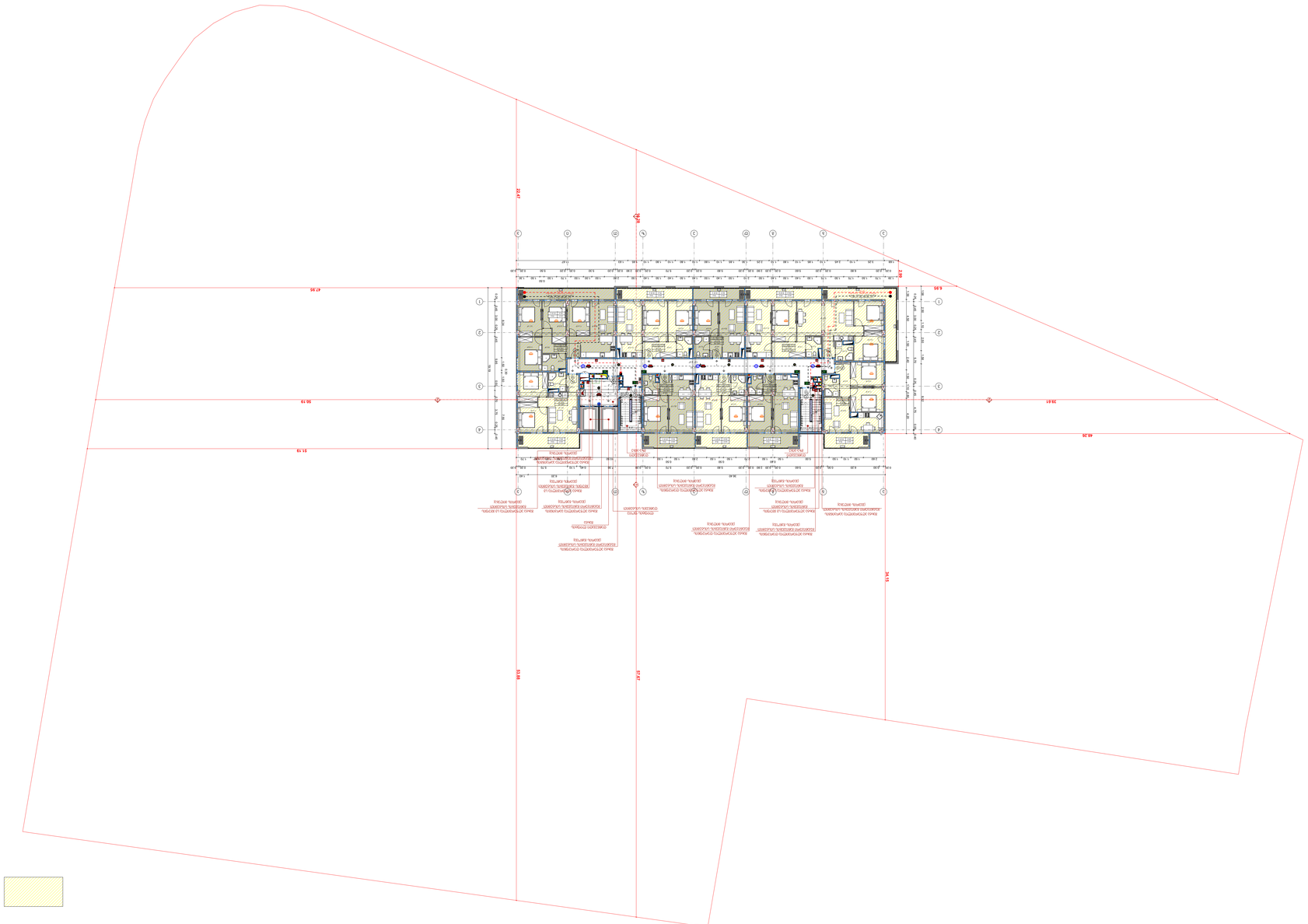
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ددد.2 - 6/9/4 33.8 ددد.2 ،x8 ددد.3 ددد.3 ددد.3

11 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)

10.0 მ²

33.8 მ²

13.7 მ²

704.0 მ²

აივანი - 10+33.8+13.7+74.1 = 131.6 / 3 = 43.86

704 + 43.86 = 747.86

74.1 მ²

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი / CLIENT

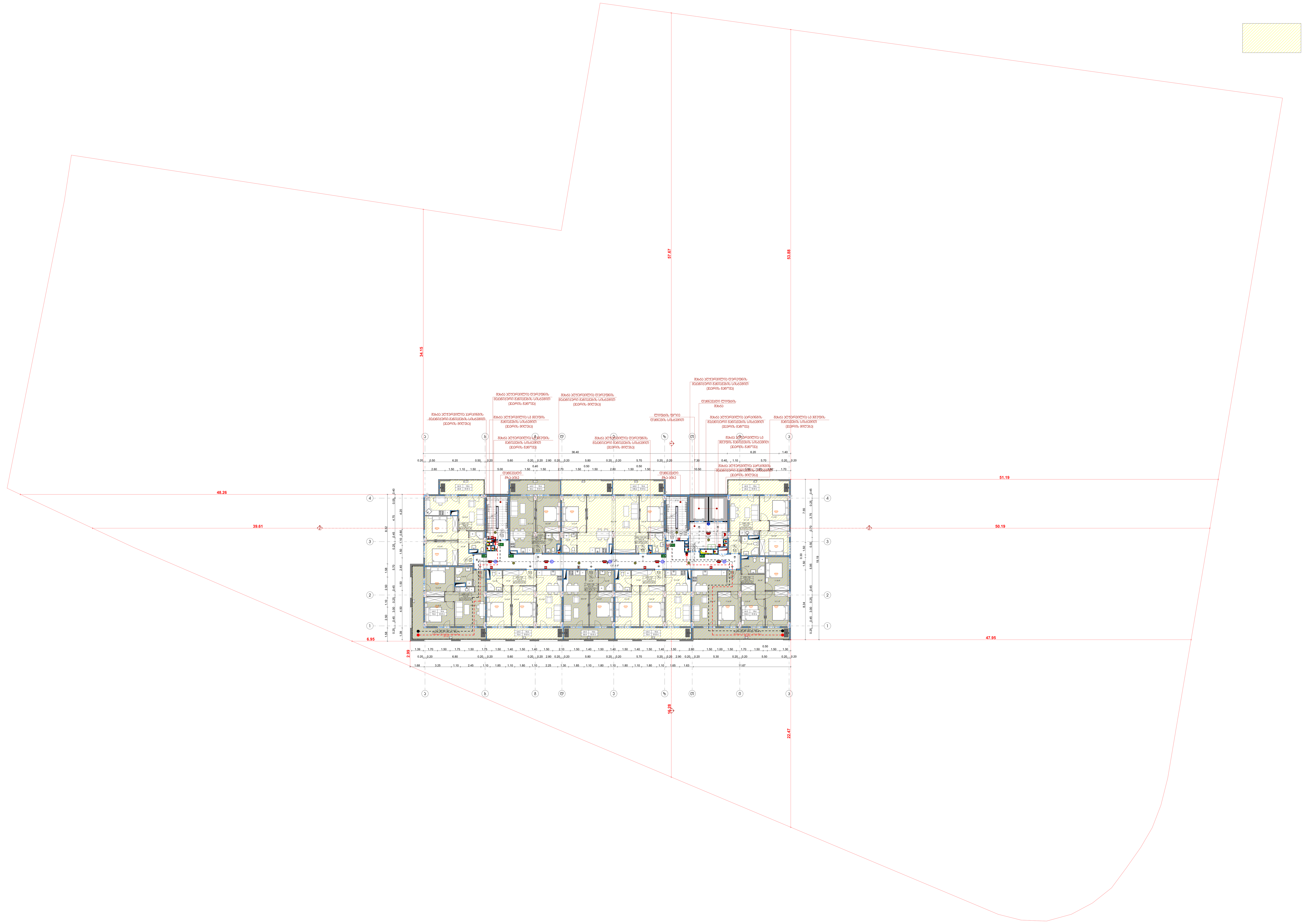
პროექტი / PROJECT

მისამართი / ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

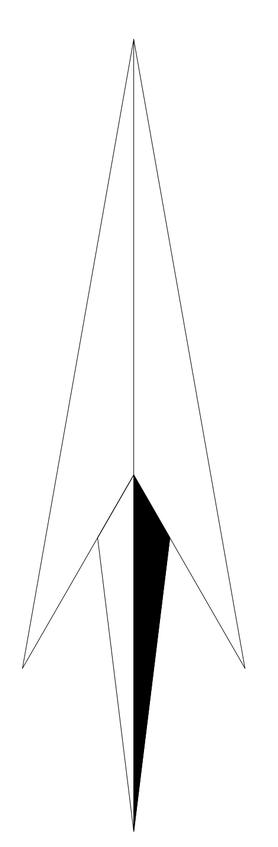
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.კვალიანი	
დამუშავა	ს.კვალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2.
(სც-2) - 679.4 კვ.მ



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კონტური)

747.86 მ²

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	547.8 მ²
საზაფხულო ფართი	131.6 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	131.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058
ს.კ. N 01.14.05.005.111

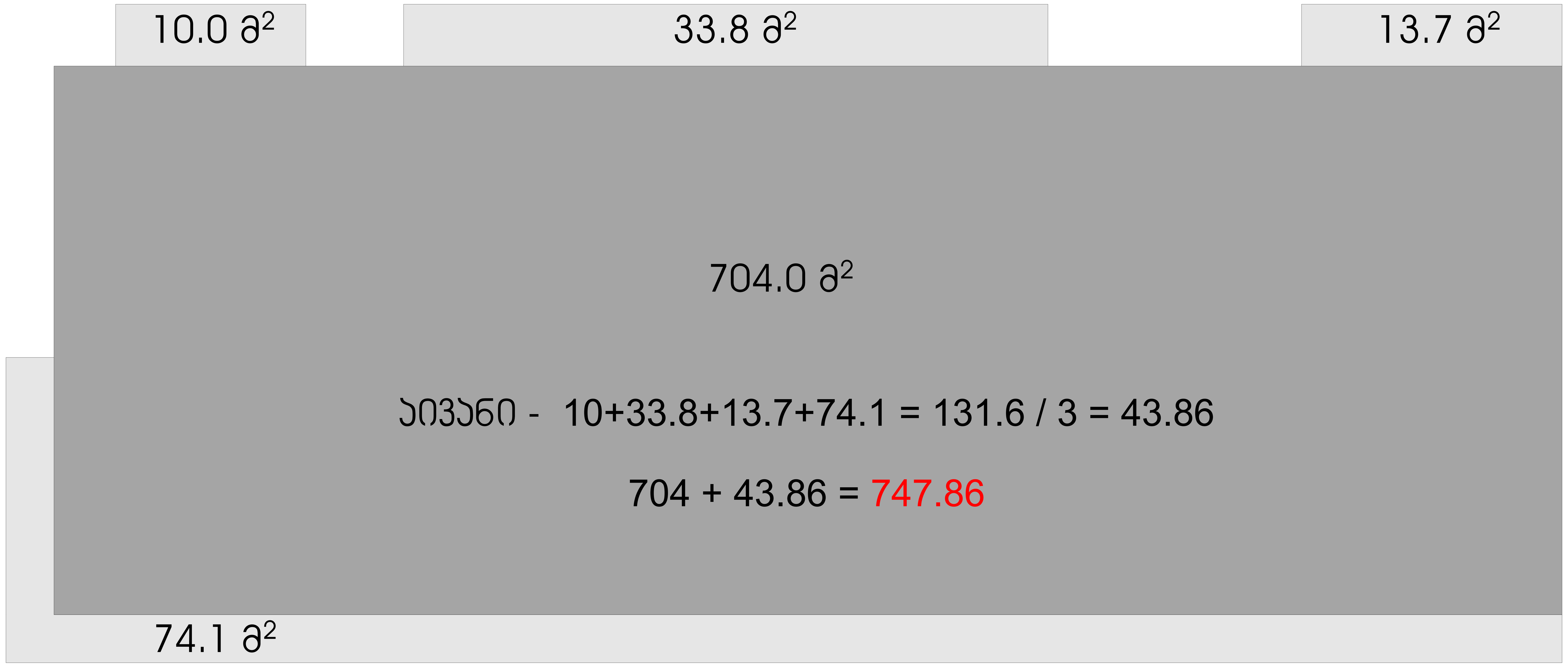
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკალიანი	
დაამუშავა	ს.აკალიანი	
დაამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-0
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

12 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

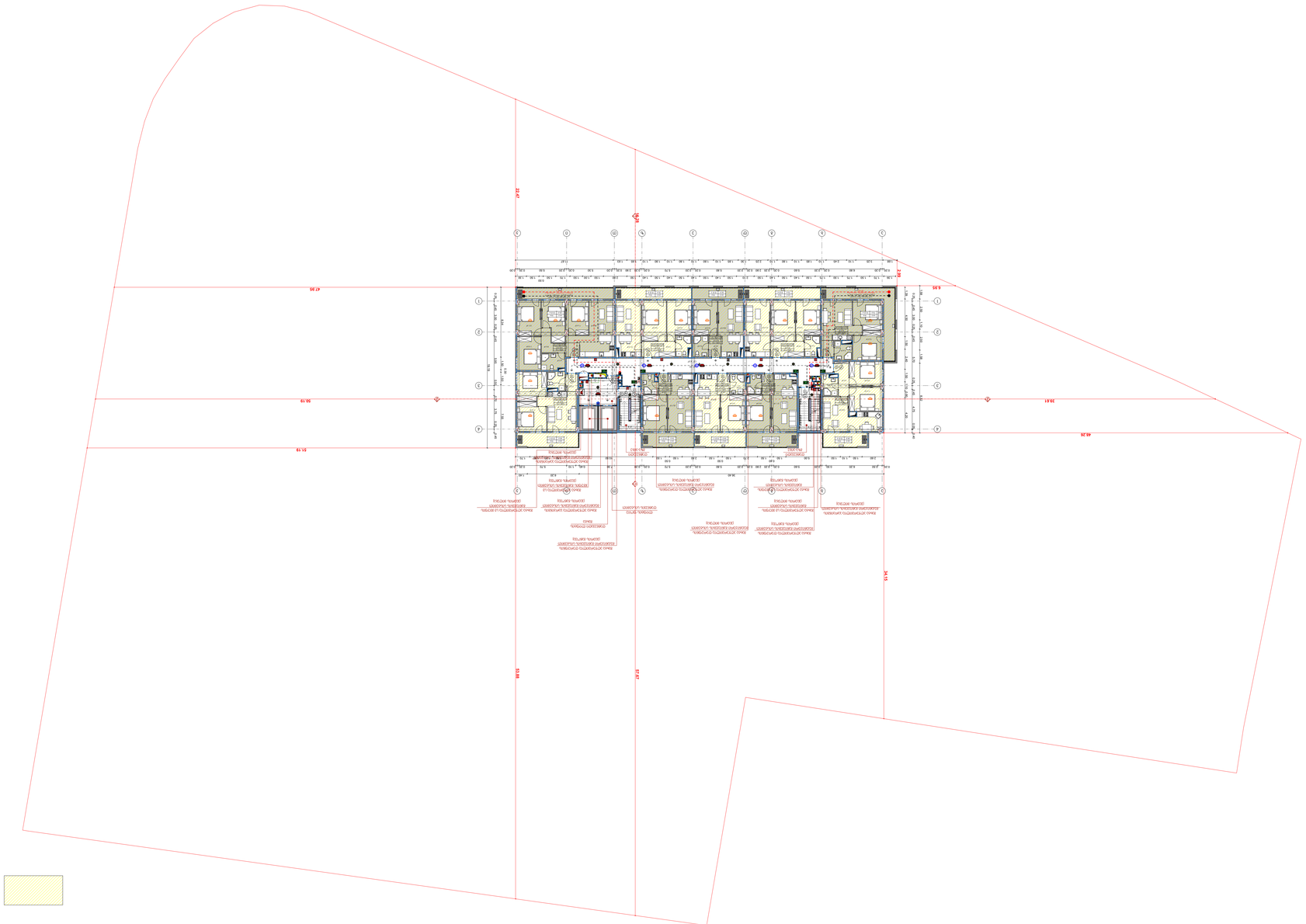
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058, ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	


67.95
91.99
56.19
79.61
48.26
6.89
25.67
25.67
25.67

13 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)

10.0 $მ^2$

33.8 $მ^2$

13.7 $მ^2$

704.0 $მ^2$

აივანი - 10+33.8+13.7+74.1 = 131.6 / 3 = 43.86

704 + 43.86 = 747.86

74.1 $მ^2$

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

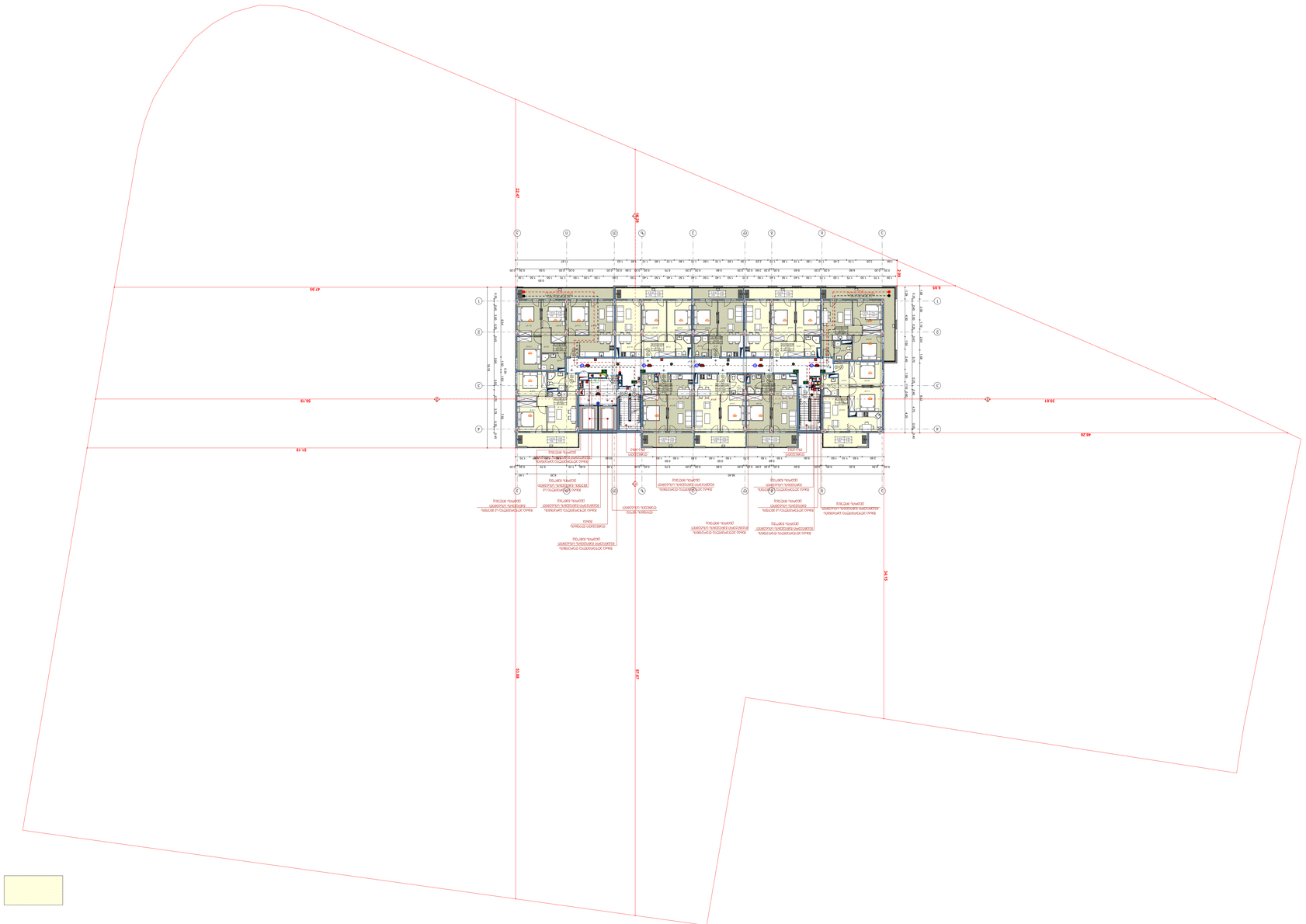
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058
ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

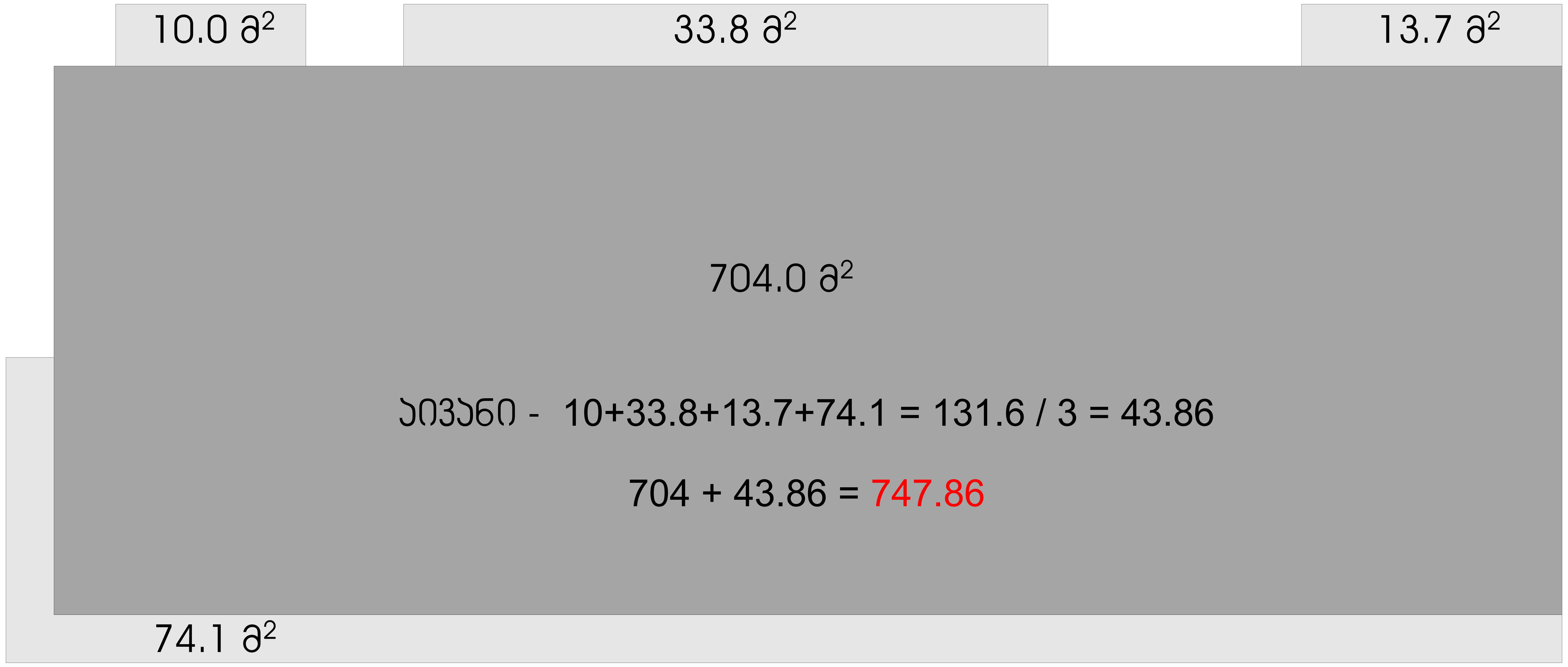
ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ტერიტორიის საზღვარი (ნაკვეთი 2) - 6797.4 კვ.მ

14 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა	KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები	LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები	NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

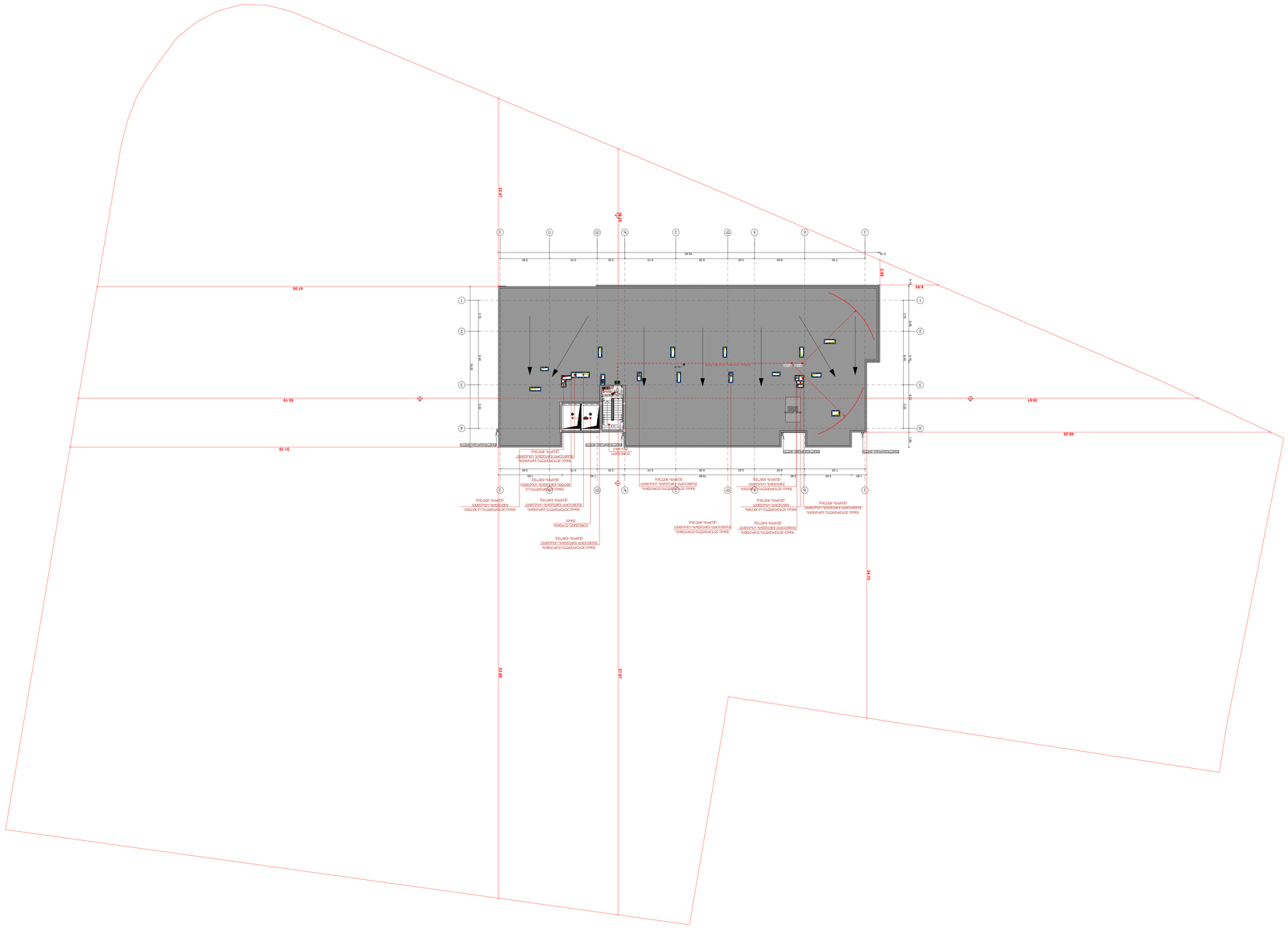
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკ3.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.		
	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

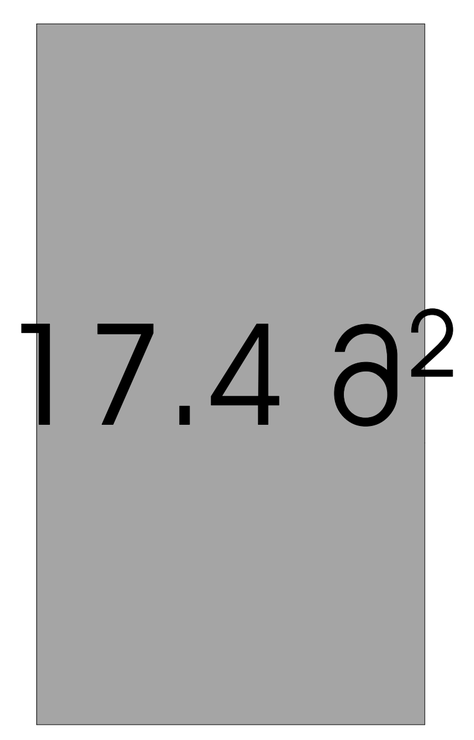


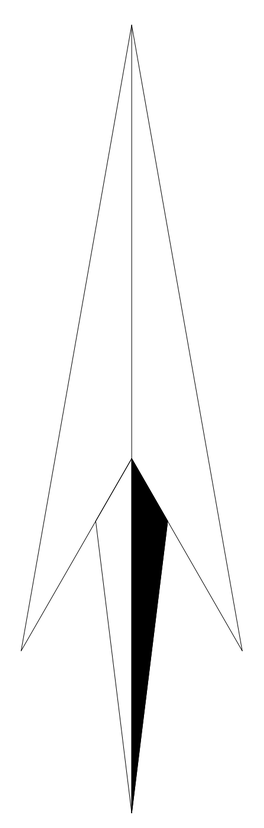
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	0.00 g²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	0.00 g²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΠΕΡΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	0.00 g²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ	0.00 g²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	0.00 g²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	13.0 g²

ΔΟΔΕ.ΔΣΜΕΦΜΠΔΔΟΔΔΔ

ტექნიკური სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

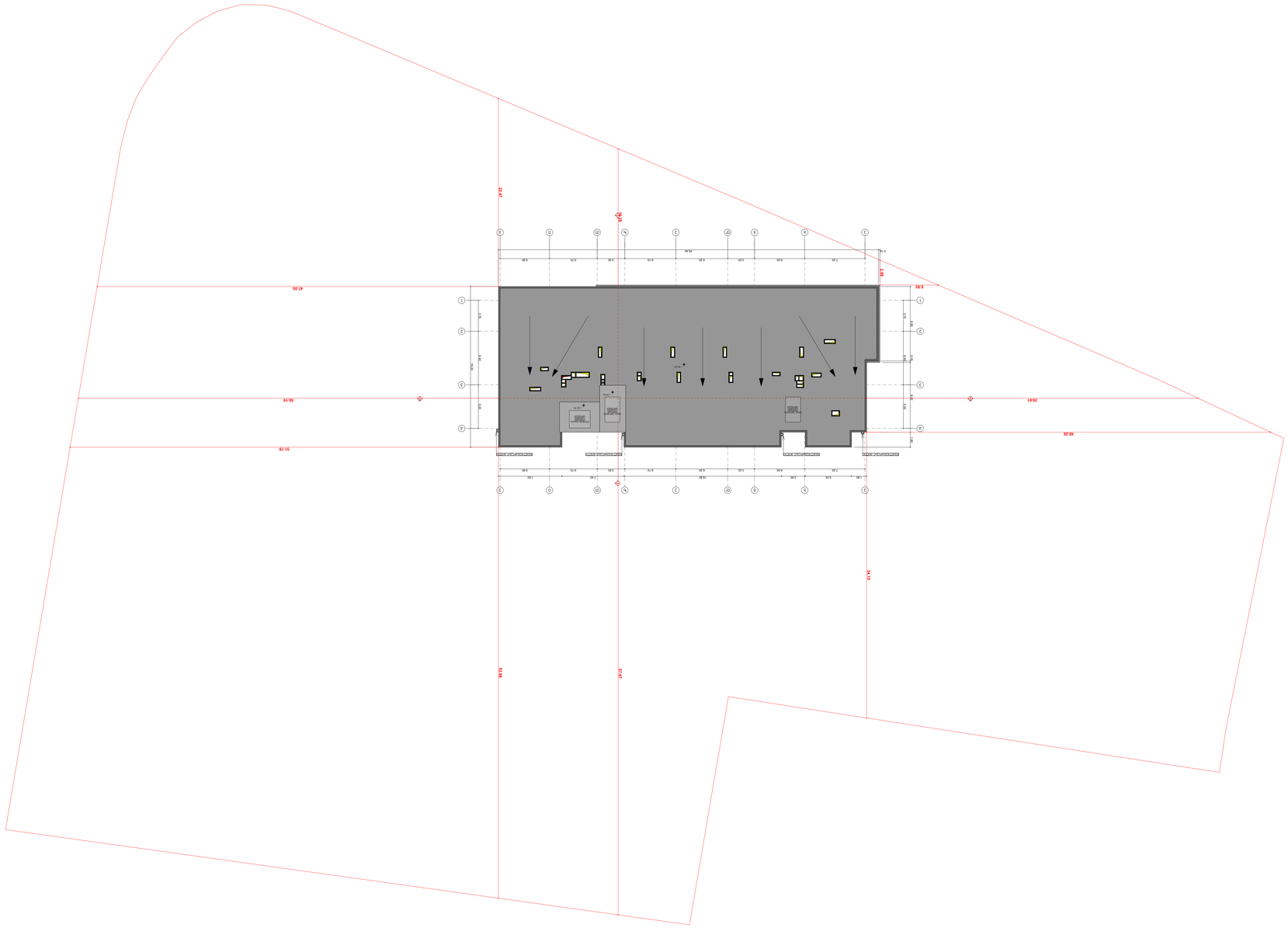
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა
მინდელი, N 11 ნაკ3.05/058
ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



32 ภาษีเงินได้นิติบุคคล ปีภาษี 2567 (ปีพ.ศ. 2567)

ชื่อผู้เสียภาษี	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทยเจริญการค้า	
ที่อยู่	123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร	0105567012345	
สาขาที่	สำนักงานใหญ่	
ประเภทกิจการ	การค้าส่งและการค้าปลีก	
รอบระยะเวลาบัญชี	1 มกราคม 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2567	

ส่วนที่ 1 การคำนวณกำไรสุทธิ

1	กำไรสุทธิตามงบกำไรขาดทุน	4,850,000.00
2	บวก: รายจ่ายต้องห้าม	312,500.00
3	บวก: ค่าเสื่อมราคาทางบัญชี	1,240,000.00
4	หัก: ค่าเสื่อมราคาตามประมวลรัษฎากร	1,180,000.00
5	บวก: ขาดทุนสุทธิยกมาจากปีก่อน	0.00
6	หัก: ขาดทุนสุทธิยกมาใช้ในปีนี้	0.00
7	หัก: เงินปันผลรับที่ได้รับยกเว้น	250,000.00
8	กำไรสุทธิตามประมวลรัษฎากร	4,972,500.00

ส่วนที่ 2 การคำนวณภาษี

9	กำไรสุทธิตามประมวลรัษฎากร	4,972,500.00
10	หัก: ผลขาดทุนสุทธิยกมาใช้ในปีนี้	0.00
11	กำไรสุทธิที่ต้องเสียภาษี	4,972,500.00
12	อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%
13	ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่คำนวณได้	994,500.00
14	หัก: ภาษีที่ชำระไว้ล่วงหน้าตลอดปี	820,000.00
15	หัก: ภาษีที่ถูกหักไว้ ณ ที่จ่าย	145,000.00
16	ภาษีที่ต้องชำระเพิ่ม	29,500.00

ส่วนที่ 3 การคำนวณเงินเพิ่ม

17	ภาษีที่ต้องชำระเพิ่ม	29,500.00
18	เงินเพิ่มร้อยละ 1.5 ต่อเดือน (3 เดือน)	1,327.50
19	รวมภาษีและเงินเพิ่มที่ต้องชำระ	30,827.50

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความและตัวเลขในแบบแสดงรายการนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ ทุกบาททุกสตางค์ ตามที่ได้บันทึกไว้ในบัญชีและเอกสารประกอบ

ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมชาย ใจดี)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

วันที่ยื่น 15 มีนาคม 2568

ชื่อผู้สอบบัญชี	นางสาวพรทิพย์ ศรีสุวรรณ
เลขทะเบียนผู้สอบบัญชี	7845
สำนักงานสอบบัญชี	บริษัท ตรวจสอบบัญชี ก้าวหน้า จำกัด
วันที่ในรายงานสอบบัญชี	10 มีนาคม 2568

เอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ปีภาษี 2567 (ปีพ.ศ. 2567) ตามประมวลรัษฎากร มาตรา 68 ทวิ และมาตรา 70 ทวิ ข้อมูลทั้งหมดต้องตรงกับหลักฐานที่ยื่นต่อกรมสรรพากร

ARCHITECTURE	สถาปนิก
DATE OF ISSUE	วันที่ออกแบบ
SCALE	มาตราส่วน
PAPER SIZE	ขนาดกระดาษ
FILE NAME	ชื่อไฟล์
PAGES	จำนวนแผ่น
DRWG.	แบบที่
1:200	
A-0	

NOTES

1. ข้อมูลทั้งหมดต้องตรงกับหลักฐานที่ยื่นต่อกรมสรรพากร
2. ผู้มีอำนาจลงนามต้องเป็นกรรมการผู้มีอำนาจตามหนังสือรับรองของบริษัท
3. ภาษีที่ชำระไว้ล่วงหน้าต้องมีใบเสร็จรับเงินครบถ้วน

CLIENT
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทยเจริญการค้า

PROJECT
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

ADDRESS
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LEGEND

ทางเข้า-ออก

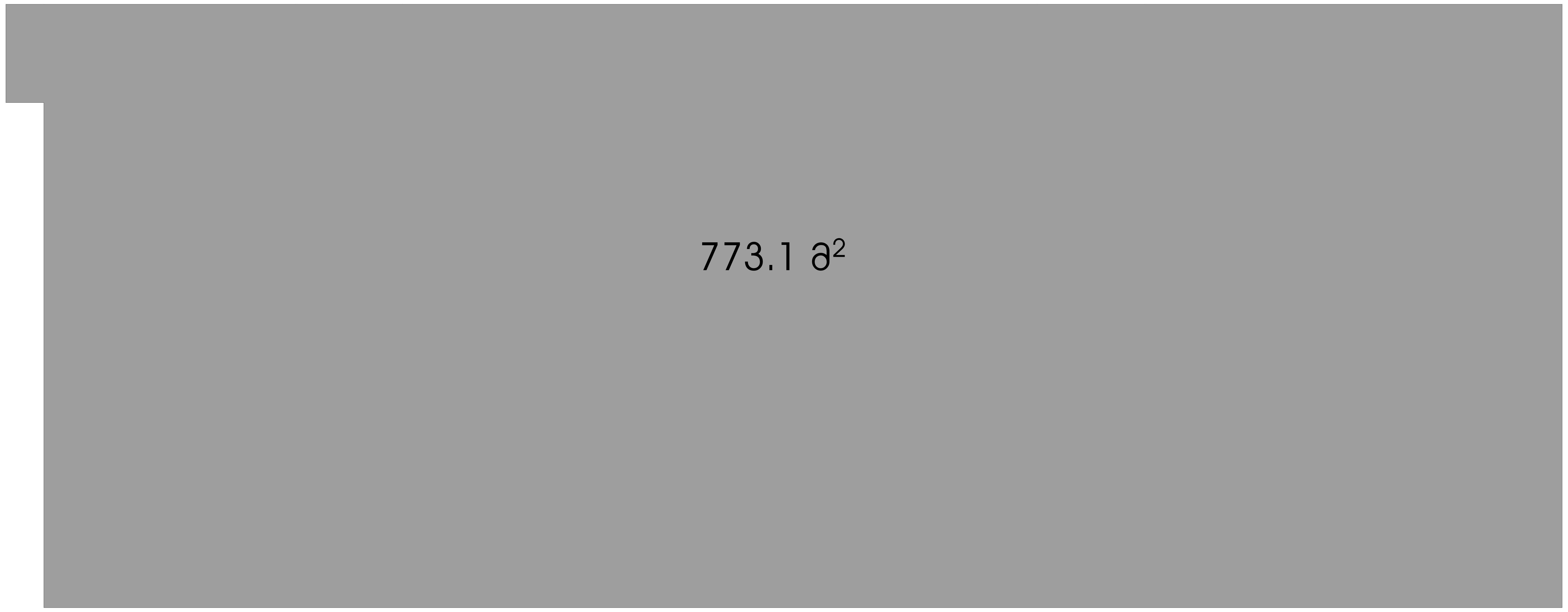
ที่จอดรถ

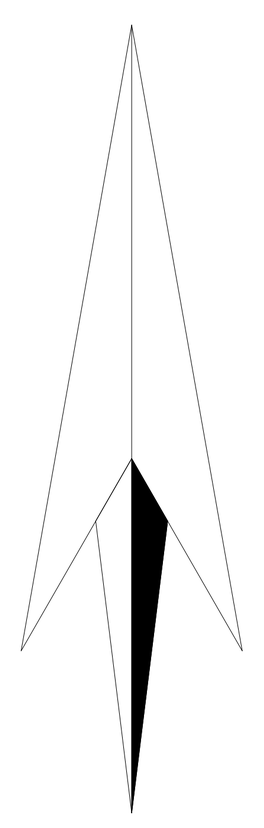
ขอบเขตที่ดิน

ทิศเหนือ

KEY PLAN

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058
ს.კ. N 01.14.05.005.111

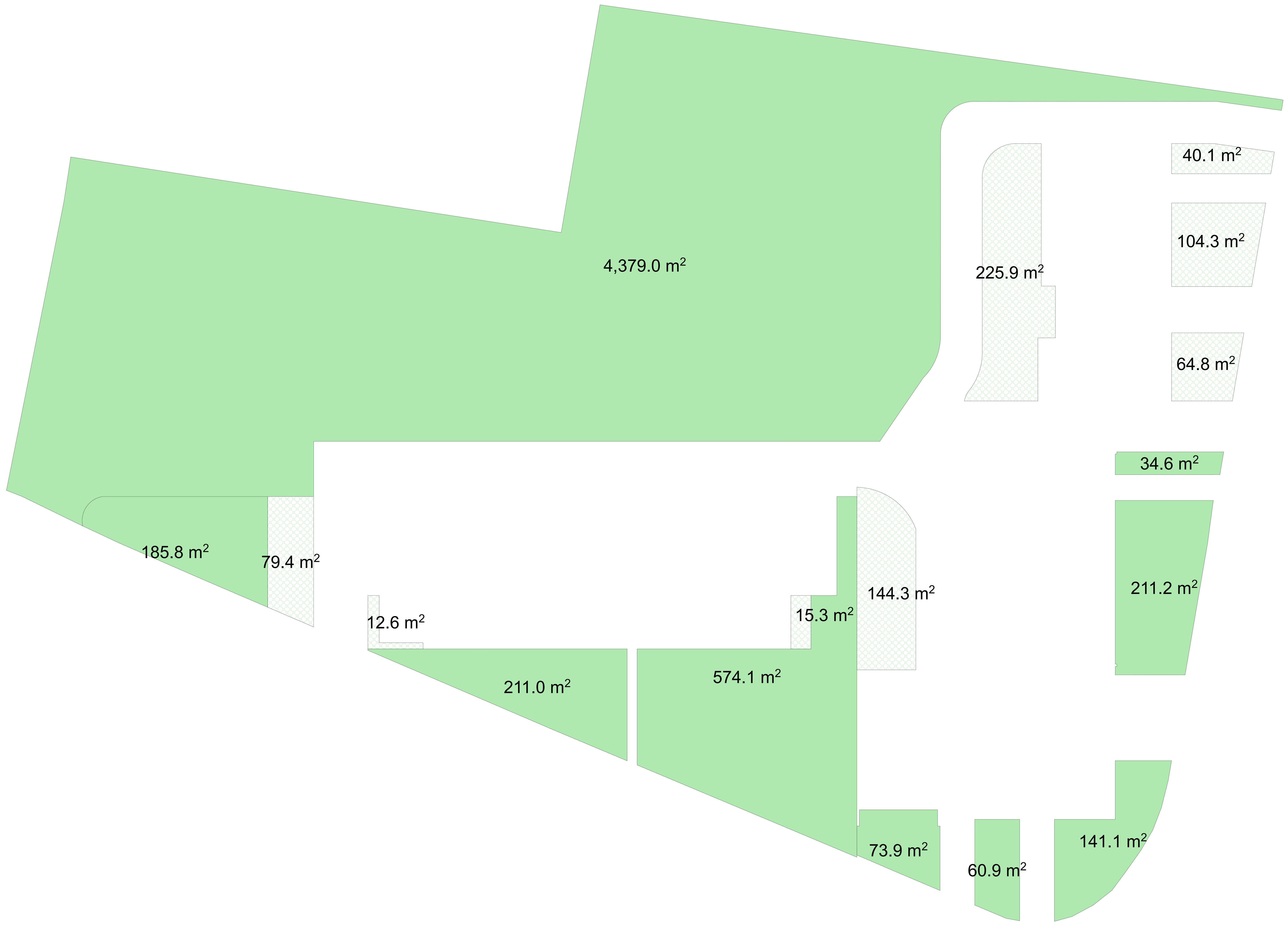
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი (კროკი)

6558.3 კვ.მ



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

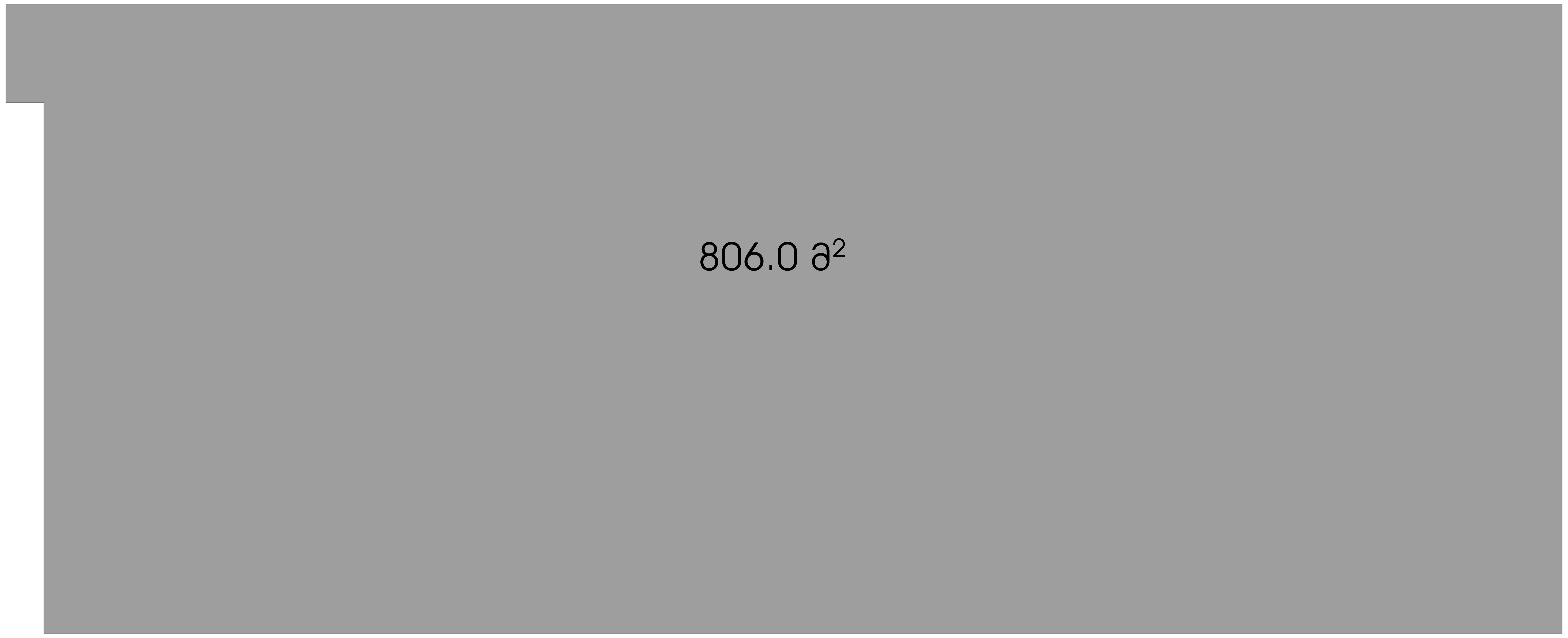
მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058
ს.კ. N 01.14.05.005.111

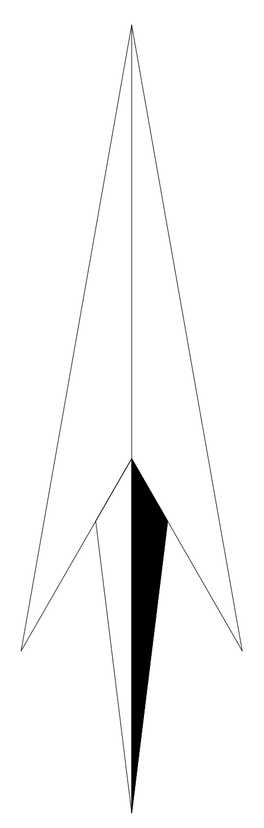
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

განაშენიანების საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

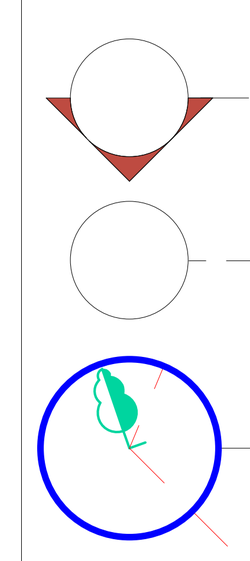




სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND



ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N 11 ნაკვ.05/058 ს.კ. N 01.14.05.005.111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავება	ს.ავალიანი	
დამუშავება	მ.გუჯეჯიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	