შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

10 ოქტომბერი 2018წ .№4-15

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში,”თეთრანთ ბაღებში” ს/კ 01.72.14.034.205 (დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. №3-ისმიმდებარედ) შპს ”დიო”-ს კუთვნილ ნაკვეთში ერთსართულიანი საგამოფენო და საოფისე შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთლოსრაიონში, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილიდა კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორები, არქიტ. – ლ. ჩხაიძე

პროექტის კონსტრუქტორი: – მ. მექვაბიშვილი

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი”-ს გამოყენებით.შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი როგორც ერთიანი ღეროვან-სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით, ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალური ქარის სტატიკურ დატვირთვაზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი საგნების ორი კოეფიციენთით (ვლასოვ-პასტერნაკის მოდელი).

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე გრუნტი წარმოადგენს თიხნარს საანგარიშო წინაღობით R_0=2.1 კგძ/სმ^2.

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან შენობას, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 30.0X34.2მ, შენობის სიმაღლე h=9.72მ. (0.00 ნიშნულიდან)

მოცემული კორექტირებული პროექტის მიხედვით 1-6 და ა-ბ ღერძებში მოეწყო ანტრესოლი ნიშნულ 4-44-ზე და შიდა კიბე, შეიცვალა შიდა ტიხრების და კოლონების განლაგება, ფასადზე შეიცვალა ღიობების გაბარიტები, ეზოს ასფალტის ნიშნული გაუტოლ ა შენობის პირველი სართულის 0.00 ნიშნულს, შენობის გაბარიტები დარჩა უცვლელი

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე ლენტური საძირკვლების შეკვრით.

მზიდი კონსტრუქცია – ლითონის კარკასი ვერტიკალური კავშირების მოწყობით, სვეტები – შედგენილი ორტესებრი №40, და სწორკუთხა მილი 200X8,

კოჭები – ორტესებრი კოჭები №90,

გრძივები და კავშირები – სწორკუთხა მილი 200X5; 165X5; შველერი №20

ანტრესოლის კოჭები – შველერები და ორტესებრი №24; №27

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბ. h=24სმ; h=18სმ

კიბე – ლითონის კოჭებზე შველერი №20 ლითონის საფეხურებით

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – საკედლე მსუბუქი ტიპის შესაკიდი პანელები

სახურავი – ორქანობიანი, პროფილური ფენილები ლითონის კარკასზე დაყრდნობით.

იატაკი – ბეტონის ფენილი

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 437.40.

დასკვნა

კორექტირებული პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში კერძოდიხ. "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ. 01.01.09–09). СНиП 2.02.01.-83"შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები"; СНиП 2.03.04.84* "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";СНиП 11-23-81 "ლითონის კონსტრუქციები" პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და შესაბამისობაშია არქიტექტურულ ნაწილთან. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. ექსპერტის წარმოდგენა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე ცალსახად დადებითია.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი,

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ კაჭიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. კაჭიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

me nino kacitaZe 1990 wlidan vasruleb saproeqto samuSaoebs, 2008 wlidan var S.p.s. “maqsi studio”-s direqtori, sadac var proeqtis mTavari konstruqtori da vasruleb saproeqto samuSaoebs, aseve miwveviT vTanamSromlob S.p.s. ”proeqt”-Tan, S.p.s. “TbilqalaqproeqtTan”- Tan; S.p.s. “arq-studiosTan”, S.p.s. “ako”-sTan.

Cemi uSualo xelmZRvanelobiT damuSavebulia Semdegi obieqtebis proeqtebi:

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, krwanisis q. #21.

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, sandro eulis q. #5

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, rCeuliSvilis q.#11

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, universitetis quCa

— q. TbilisSi, vaxuStis xididan g. saakaZis moednisken mimaval gzaze mdebare #16/77 miwis nakveTze sazogadoebrivi daniSnulebis Senoba.

— savaWro-sayofacxovrebo obieqti q. TbilisSi, gldani-naZaladevis r-ni, Temqis III m/r, V kv.

— q. Tbilisi, vake-saburTalos raionSi, vaxuStis xididan saakaZis moednisken mimamaval gzaze nakv 16/054 savaWro-sayofacxovrebo obieqti.

— gldanis raionSi, vasaZis quCaze mravalsarTuliani saxli

da sxva.

S.p.s. ”maqsi studio”-s

direqtori: /n. kacitaZe/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<