ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე1679-19

"09" 09 2019 წ.

დადგენილება №000818
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

09.09.2019წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ვლადიმერ ყუშიტაშვილმა განვიხილე 2019 წლის 10 ივლისის №000818 მითითება და 2019 წლის 2 აგვისტოს №000818 შემოწმების აქტი შედგენილი შპს "დომუს ალუმინიუმი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №405059859; მის: ქ. თბილისი, კავსაძის ქ. №3, კომერციული ფართი №12, სართული №4, ბლოკი "A"; დირექტორი: ბაადურ ურუშაძე (პირადი: №01009000049)) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, №01.72.14.014.722 საკადასტრო კოდზე, შპს "დომუს ალუმინიუმი"-ს მიერ მიმდინარეობს სამეურნეო და საწარმოო ობიექტის -საამქრო/სტამბის (ალუმინის კარ-ფანჯრების ნაკეთობათა საამქრო) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 2 მაისის №3240044 (№3942682 07.05.2018წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ შეცვლილია სახურავის ფორმა და გაბარიტები, ასევე შეცვლილია გადახურვაში განათების კონფიგურაცია. ფასადებზე დამატებულია ლითონის კონსტრუქცია და წყალშემკრები მილები. გაზრდილია შენობის ნაწილის (ღია საწყობი) გადახურვის სიმაღლე, ასევე ღია საწყობის გარე პერიმეტრი შევსებულია ლითონის კარკასით. შეცვლილია ღობის კონფიგურაცია და სიმაღლე. "ფ-ა" ფასადი: "ჟ-ო" მონაკვეთში დამატებულია ლითონის კონსტრუქცია და დამატებულია ღიობი. "ა-გ" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის მდებარეობა. შეცვლილია ლითონის სვეტების ფორმა. "პ-ქ" მონაკვეთში დამატებულია ლითონის სვეტი. "ჟ-ფ" მონაკვეთში გაუქმებულია ლითონის სვეტები. ასევე, "ფ-ფ" და "3-3" ღერძების კვეთაზე დამატებულია ლითონის სვეტი. "5-5" ღერძზე "უ-ფ" მონაკვეთში გაზრდილია ლითონის სვეტებს შორის მანძილი. "ა-ბ" მონაკვეთში "2-3" ღერძებს შორის დამატებულია ლითონის სვეტები. "ა-თ" მონაკვეთში +3.30 ნიშნულზე შეცვლილია ანტრესოლის გაბარიტები, ასევე შეცვლილია მოაჯირის ვიზუალი.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, 2019 წლის 10 ივლისს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად შედგა №000818 მითითება, რომლითაც

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მხარეს განესაზღვრა 20 კალენდარული დღის ვადა, ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2019 წლის 2 აგვისტოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000818 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობა.

სამსახურში 2019 წლის 6 სექტემბერს, გაიმართა ზეპირი განხილვის სხდომა, ზეპირი განხილვის თაობაზე სათანადო წესით ეცნობა მხარეს, სხდომაზე გამოცხადდა **შპს "დომუს ალუმინიუმი"-ს** წარმომადგენელი შოთა ლებანიძე (პირადი: №01006015537), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება, მანვე აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს შპს "დომუს ალუმინიუმი"-ს მიერ და განაცხადა, რომ დარღვევის გამოსწორებას აპირებენ პროექტის კორექტირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შპს "დომუს ალუმინიუმი"-ს** მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, №01.72.14.014.722 საკადასტრო კოდზე მიმდინარეობს სამეურნეო და საწარმოო ობიექტის-საამქრო/სტამბის (ალუმინის კარ-ფანჯრების ნაკეთობათა საამქრო) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 2 მაისის №3240044 (№3942682 07.05.2018წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შპს "დომუს ალუმინიუმი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, №01.72.14.014.722 საკდასტრო კოდზე, პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის.

2. **შპს "დომუს ალუმინიუმი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო** შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი საშშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "დომუს ალუმინიუმი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამრღვევს დაერიცხება საურავი დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევთ განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ვ. ყუშიტაშვილი