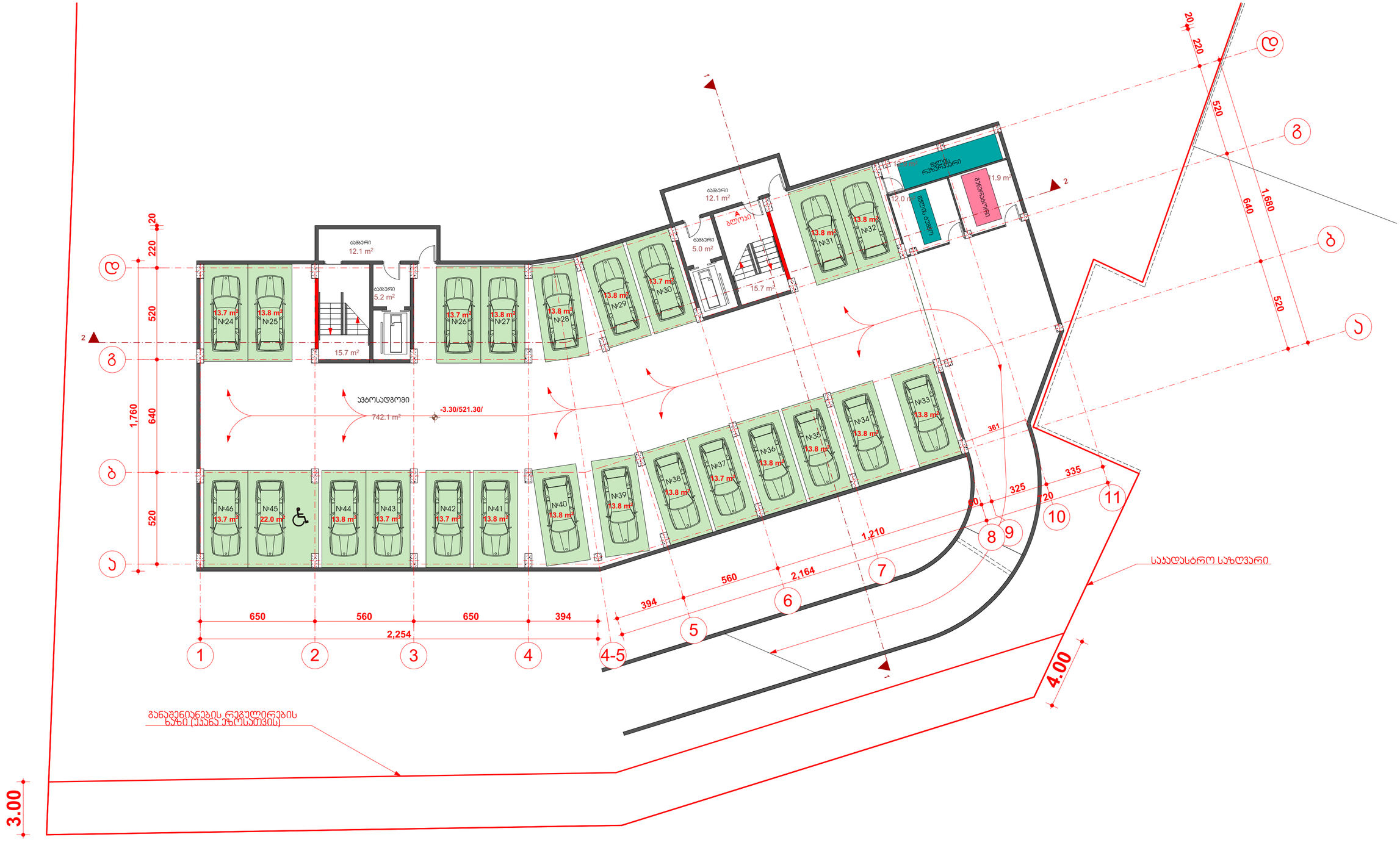
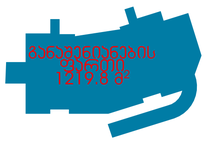
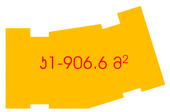
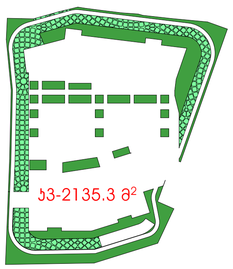
-I სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე

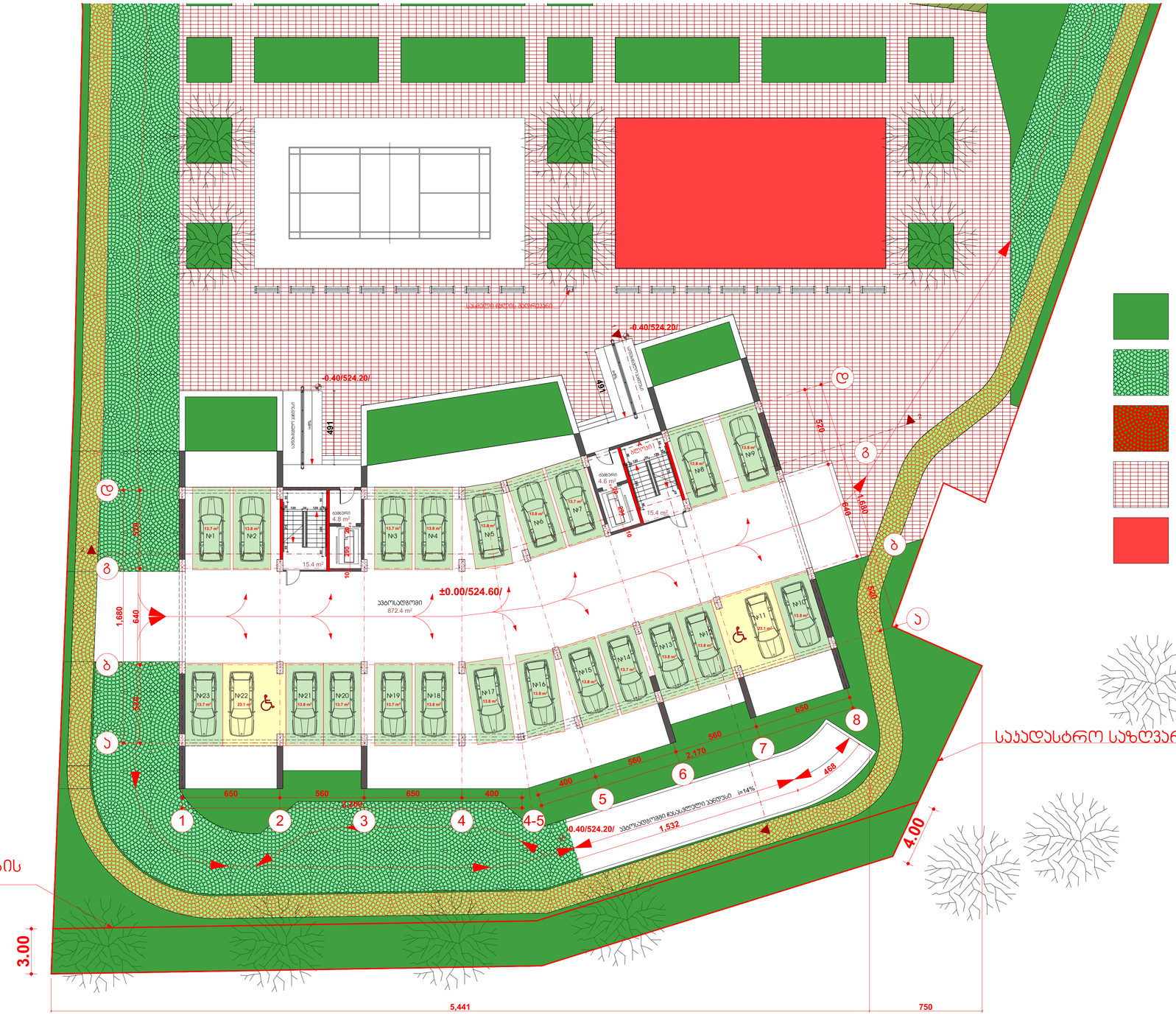


STUDIO IBO MA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი ოზურგეთის,ქუჩა ომარ ნიზამბეგოვის, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტორ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. აპაკიძე	-I სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150









GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 2/2019
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:150

3

10

291

20

10 290 20

5,441 750

60 210 60 60

8 120 34 120 860 240 30 90

60

240

30

90

30

210

60

60

8 120 34 120 8

491

491

1,532

468

3.00

4.00

±0.00/524.60/

-0.40/524.20/

-0.40/524.20/

-0.40/524.20/

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

23.1 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2
13.8 m2

13.8 m2
13.8 m2
13.7 m2 13.8 m2

13.7 m2 13.8 m2

13.7 m2 23.1 m2

13.7 m2 13.8 m2

13.7 m2 13.8 m2

სასმელი წყლის შადრევანი

საკადასტრო საზღვარი

A

ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები:

ავტოსადგომი

#1 #2 #3 #4 #5

#23 #22 #21 #20 #19 #18 #17

#6

#7

#8

#9

#15

#14

#13

#12

#11

#10

#16

ტამბური

ტამბური

საფეხმავლო
პანდუსი

i=8%

საფეხმავლო პანდუსი

i=8%

ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი ი=14%

k1-906.6 m

2

k3-2135.3 m

2

განაშენიანების
ფართი
1219.8 m

2

15.4 m2

4.8 m2

15.4 m2

872.4 m2

4.6 m2

2

2

1 1

400

560

560

650

650 560 650 400

520 640 520

520

640

520

2,170

1,680

1,680

2,260

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

გამწვანება

საავტომობილო გზის ღრუტანიანი ფილებით მოკირწყვლა

ღრუტანიანი ფილებით
მოკირწყლული ველობილიკი

mokirwyvla

ბავშვთა სათამაშო მოედანი

2 3 4

a

b

g

4-5

d

a

b

g

d

5

6

8

1

7

II სართულის გეგმა +3.0 ნიშნულზე

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოვით ხიზანიშვილის, №108	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საპროექტო პოლი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	პს-4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ 400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	II სართულის გეგმა +3.0 ნიშნულზე	ფურცლები	პს-
					მასშტაბი	1:150

III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ი.ქავთარაძის ქუჩა ნაკვეთი N108	დაკვეთა №	2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-5
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ 400157879	შესრულა		ნ. აკაბაძე	III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი ტბილისი,ჯიქა ოფარ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-6
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	მესრულე		ნ. პაპატაძე	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ქუთაისი, ი.ქიქა ოდარ ნიჟარაძის ქუჩა №108. ნაკვეთის საპროექტო ნომერი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტირ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-7
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. ჯაჯანიძე	V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ახალციხე ობილისის,ქუჩა ოფერ ხუბულიშვილი, N-108	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ე. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. ფოფორაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-8
დამკვეთი: შპს „მირქანი“ ს/კ 400157879	მეპატრულე		ნ. პაპაბაძე	VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 2/2019
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

VII სართულის გეგმა +19.50
ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

1:150

9

737.8 m2

F

W

F

W W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

F

W

F

W

F

30 270 60 60

60 270 30 90

8 120 34 120 8
60

270

30

90

30

270

60

60

8 120 34 120 8 2,024
2,254

2,170

1,680

3.00

4.00

+19.50

საკადასტრო საზღვარი

აივანი

აივანი

B

ბლოკი

აივანი

აივანი

აივანი აივანი აივანი
აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

A
ბლოკი

აივანი

ბინა #61

56.3m2

ბინა #62

45.8m2

ბინა #63

27.8m2

ბინა #64

39.3m2

ბინა #65

60.7m2

ბინა #66

57.9m2

ბინა #67

38.8მ2 ბინა #68

38.9m2

ბინა #69

52.3m2

ბინა #70

45.8m2

ბინა #71

38.8m2

ბინა #72

57.8m2

ტამბური

ტამბური

ტამბური

დერეფანი

ტამბური

22.0 m2

60.2 m2

50.4 m2

3.9 m2

29.9 m2

2.1 m2

43.9 m2

4.6 m2

69.9 m2

5.9 m2

3.3 m2

61.2 m2

3.3 m2

45.4 m2

6.6 m2

46.4 m2

7.5 m2

57.7 m2

54.6 m2

5.4 m2

8.8 m2

45.4 m2

6.6 m2

61.1 m2

3.3 m2

15.9 m2

15.9 m2

4.6 m2

52.8 m2

4.2 m2

4.2 m2

5.5 m2

5.5 m2

4.4 m2

4.4 m2

2

2

1 1

400

560

560

650

650 560 650 400

520 640 520

520

640

520

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

k-gq

2 3 4

a

b

g

4-5

d

a

b

g

d

5

6

8

1

7

VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კულაში თბილისი,ქუჩა ოფარ ნიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპროექტო პრეტენზია 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტირ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	პს-10
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე	ფურცლები	პს-
					მასშტაბი	1:150

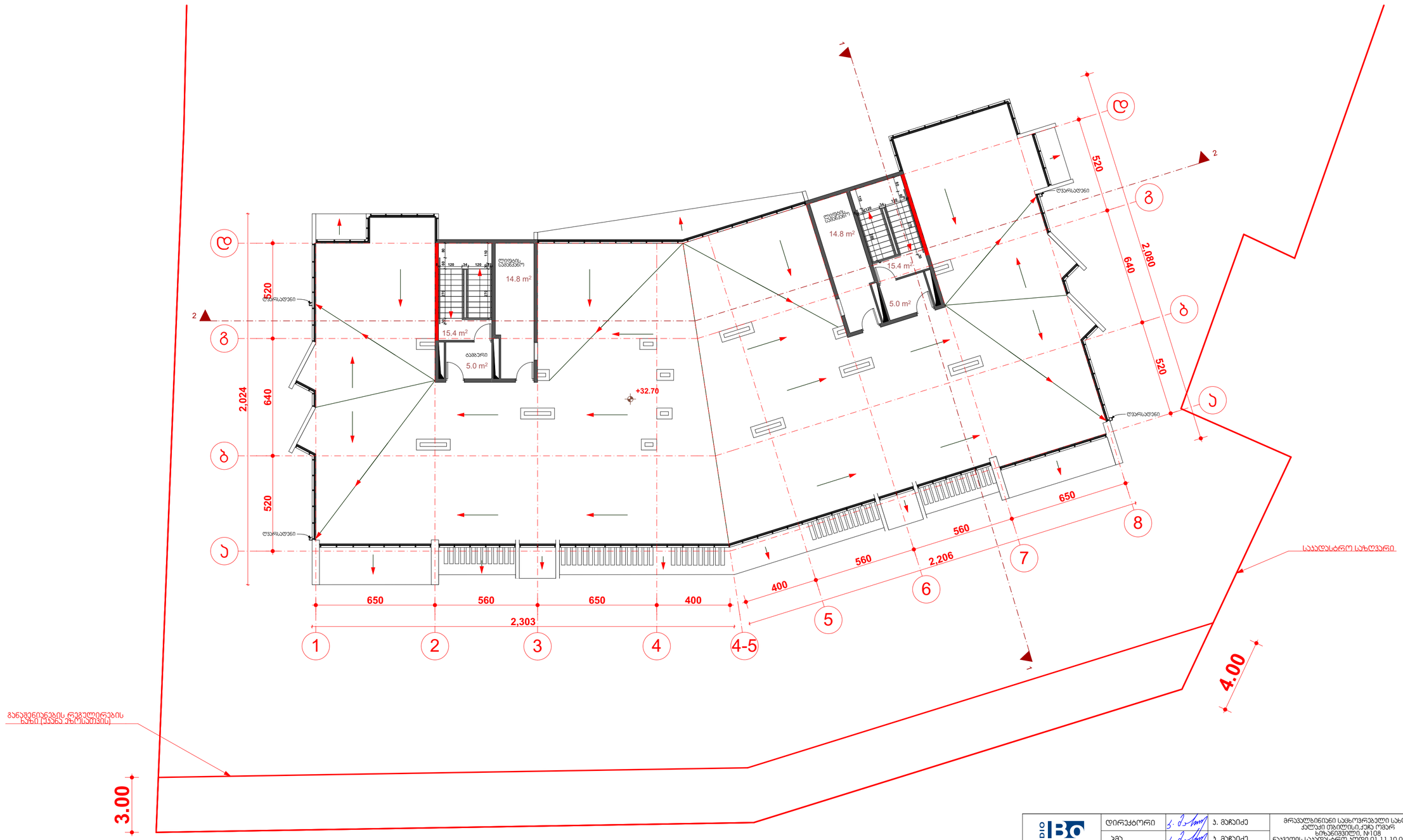
IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმში,ქეჩა ოზურგეთის ქუჩა №108 ნაკვეთი №2	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საპროექტო ჯიხვი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. ჩოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-11
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

STUDIO IBOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კოლაუ ფაალისკენ ქუჩა ორთა ნომრებით, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტი		ე. ნოზაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-12
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ 400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე



STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი ი.მაჩაბლის,ქ.ზეკ ომარ ხიზანიშვილის, N108	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩიძე	ნაკვეთის საპროექტო პრიო 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	პს-13
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე	ფურცლები	პს-
					მასშტაბი	1:150

სახურავის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი ოზურგეთის ი.ქარჩავას ქუჩის ხაზისპირზე, №108	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩიძე	ნაკვეთის საავტომობილო გზიდან 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-14
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	მესრულა		ნ. აკაბაძე	სახურავის გეგმა +35.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

დამატებითი ინფორმაცია		
ას-1.1	ნახაზების სია	☒
ას-1.2	განმარტებითი ბარათი	☒
ას-1.3	პირობითი აღნიშვნები	☒
ას-1.4	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)	☒
ას-1.5	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)	☒
ას-1.6	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)	☒
ას-1.7	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)	☒
ას-1.8	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)	☒
ას-1.9	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)	☒
ას-1.10	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)	☒
ას-1.11	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)	☒
ას-1.12	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1)	☒
ას-1.13	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.2)	☒
ას-1.14	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.3)	☒
ას-1.15	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.4)	☒
ას-1.16	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)	☒
უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები		
ას-2.1	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი	☒
ას-2.2	ჭრილი	☒
ას-2.3	-I სართულის გეგმა	☒
ას-2.4	I სართულის გეგმა	☒
ას-2.5	II სართულის გეგმა	☒
ას-2.6	III სართულის გეგმა	☒
ას-2.7	IV სართულის გეგმა	☒
ას-2.8	V სართულის გეგმა	☒
ას-2.9	VI სართულის გეგმა	☒
ას-2.10	VII სართულის გეგმა	☒
ას-2.11	VIII სართულის გეგმა	☒
ას-2.12	IX სართულის გეგმა	☒
ას-2.13	X სართულის გეგმა	☒
ას-2.14	XI სართულის გეგმა	☒
ას-2.15	სახურავის გეგმა	☒
ას-2.16	ლიფტის ნიშნები	☒

10/14/2019 08:24

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA

დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879

დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კოჯრა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.1
შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	ნახაზების სია.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	
					A3

განმარტებითი ბარათი.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს შეთანხმებული გაპის N 4664209 გაცემული 11.09.2019 წელს. პროექტის მიზანია შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროეტქო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში ომარ ხიზანიშვილის 108-ში. ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია 01.11.10.008.202 . მიწის ნაკვეთის რელიები ხასიათდება უმნიშვნელო დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მეერყეობს 522,92-სა და 524,78 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ო.ხიზანიშვილის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთით კი კ.ლესელიძის ქუჩა. ტერიტორიაზე ვხვდებით კ.ლესელიძის ქუჩიდან, ხოლო მიწისქვეშა ავტოსადგომში ხიზანიშვილის ქუჩიდან. ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ აღმოსავლეთით მდებარეობს საცხოვრებელი კორპუსები, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთით საოფისე და ავტოგასამართი სადგური.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

ნაკვეთზე მოცემულია სამმეტრიანი უკანა ეზოს ზოლი და ასაშენებელი ობიექტი, რომელიც ორ ეტაპად შენდება. საპროქტო კორპუსებს შორის დაპროექტდა შიდა ეზო, გამწვანებული დასასვენებელი სივრცე, სადაც მოეწყობა ბავშვთა სათამაშო და სპორტული მოედანი. ნაკვეთს ექნება შემოსავლელი როგორც სამანქანო გზა, ასევე ველობილიკი. ავტომობილის შემოვლითი გზა მოწყობილია ღრუტანიანი ფილებით, რათა მაქსიმალურად შევინარჩუნოთ გამწვანებული ტერიტორიები . ჩვენს შემთხვევაში წარმოდგენილია პირველი ეტაპის მშენებლობის პროექტი, რომელიც 10 სართულიანია და მდებარეობს ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში. შენობის მიწისქვეშა და მიწისზედა პირველი ღია სართული გამოყენებულია ავტოსადგომებად, სადაც განთავსებულია 46 ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ 9 სართულზე დაპროექტებულია სხვადასხვა ფართის საცხოვრებელი ბინები. შენობა აღჭურვილია ორი შიდა გასასვლელი გზა-კიბითა და ორი ლიფტით. საცხოვრებელი სართულების სივრცეში, ლიფტის ჰოლები და კიბის უჯრედები ერთმანეთს უკავშირდებიან 1.50მ სიგანის დერეფნით, საიდანაც ვხვდებით ბინებში. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა, ფუნდერმაქსის მუქი ყავისფერი ხის ვიზუალის პანელები, მეტალის მოაჯირები , მუქი სერი ფერის ალუმინის და მეტალოპლასტმანის ვიტრაჟები და ლითონის ელემენტები (ჟალუზები). შენობის კონსტრუქცია რკინაბეტონის კარკასული შენობაა ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკვლად გათვალისწინებულია რკინაბეტონის ფილა. შენობა უზრუნველყოფილია ორი მისაწვდომი შესასვლელით. შენობას გააჩნია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე , კვამლგაუმტარი შემოზღუდავებში და ორი ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა (1702.4 თანახმად) .

შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით და საშუალებებით , რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ:

1) 903.2.10 2 პუნქტის გამონაკლისების და 903.2.11.1.3 თანახმად, გარაჟის სივრცე სარდაფში აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით ;
2) 904 თანახმად, სატუმბო და საგენერატორო ოთახებში გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა ;
3) 905.3.1 თანახმად, შემობა უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემით ;
4) 907.2; NFPA72 თანახმად, წარმოდგენილია სახანძრო განგაშის სისტემა ;
5) 907.2 თანახმად, ყველა სართულებზე განთავსებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი ;
6) 908.7 თანახმად, სწ-2 გარაჟების სივრცეებში წარმოდგენილია საავარიო განგაშის სისტემა ;
7) გათვალისწინებულია სავენტილაციო შახტების მოწყობა, რომლებიც, სათანადო მოწყობილობებთან ერთად, უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას სივრცეებიდან ;
8) 906 თანახმად, თითოეული სართულზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება ;
9) 912; 912.3 თანახმად, შენობის ფასადზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა ;
10) 903.3; 903.3.5.2; NFPA13 თანახმად, გათვალისწინებულია სახანძრო წყლის რეზერვუარი ;
11) 913; NFPA20 თანახმად, გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახი ;
12) 411.7.1 თანახმად , გათვალისწინებულია გასასვლელების განათებული აღნიშვნების სისტემა ;
13) 403.4.8.1; 403.4.9.1 თანახმად, ყველა ზემოაღნიშვნული საშუალებები უზრუნველყოფილია სათადარიგო ელექტრომომარაგებით და შენობაში გათვალისწინებულია საავარიო ელექტრომომარაგების გენერატორი .

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილისაა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლიტური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები : მონოლიტური რკინა-ბეტონის;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები : შევსება საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20 ; 40*10*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი და ლამინატი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები:
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

- ✓ საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" ;
- ✓ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009წ. 27 მარტის №4-13 დადგენილება ;
- ✓ საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება-ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე .

10/14/2019 08:24

დასახელება №	2/2019		
სტადია	მ.პ.		
ფურცლები	ას-1.2		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი			A3

ობიექტის სახელწოდება: სახლი ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

პროექტის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი.

ა. მაზიძე	ა. მაზიძე	ე. ნოწორიძე
ა. მაზიძე	ა. მაზიძე	ნ. პაპაბაძე

დირექტორი	ჯმპ	მთ. პროექტ.
მპასუხისმგებელი		

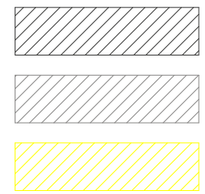
დამკვეთი: შპს „მერკანტი“ ს/კ 400157879

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა ჭრილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაფების სისტემა დეტალურად დაშტრიხულია ცისფერი ფერით და შესაბამისი სანიშნულებით .

პირობითი აღნიშვნები.



დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

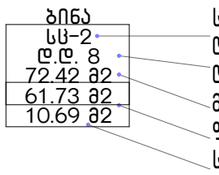
საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

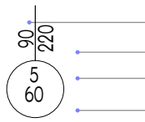
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართობი
ფართობი შიგა კონტურში
საზაფხულო ფართობი



კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

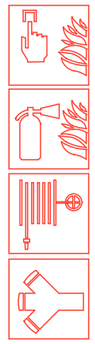
უსაფრთხო ზონა

საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი შესასვლელი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო



ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

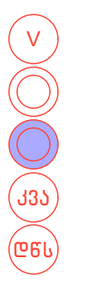
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

ორმხრივი კავშირი

თავშესაფრის ფართი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს



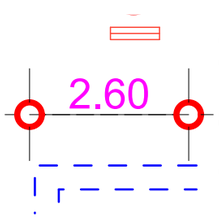
ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსაშხეფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა

კვამლაღმომჩენი

დაწნევის სისტემა



გასასვლელი საშუალებების გაანათება

ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

10/14/2019 08:24

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.3
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. ჯაჯანაძე	პირობითი აღნიშვნები.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
						A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).

სივრცეების სპეციფიკაცია					
სახთული	დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
-I სართული.					
	სწ-ჯ	ავტოსადგომი	721.2	18.60	39
	ღს	საგენერატორო	12.1	27.90	1
	ღს	სატუმბო	12.0	27.90	1
I სართული					
	სწ-ჯ	ავტოსადგომი	650.0	18.60	35
II სართული					
	სც-ჯ	ბინა 01	66.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 02	61.5	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 03	34.0	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 04	53.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 05	74.7	18.60	5
	სც-ჯ	ბინა 06	69.8	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 07	49.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 08	54.5	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 09	71.3	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 10	64.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 11	48.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 12	70.1	18.60	4
III სართული					
	სც-ჯ	ბინა 13	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 14	50.6	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 15	30.2	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 16	44.1	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 17	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 18	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 19	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 20	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 21	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 22	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 23	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 24	60.9	18.60	4
IV სართული					
	სც-ჯ	ბინა 25	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 26	50.6	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 27	29.6	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 28	44.1	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 29	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 30	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 31	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 32	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 33	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 34	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 35	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 36	60.9	18.60	4

სივრცეების სპეციფიკაცია					
სახთული	დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
V სართული					
	სც-ჯ	ბინა 37	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 38	50.6	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 39	29.6	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 40	44.1	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 41	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 42	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 43	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 44	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 45	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 46	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 47	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 48	60.9	18.60	4
VI სართული					
	სც-ჯ	ბინა 49	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 50	50.6	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 51	29.6	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 52	44.1	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 53	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 54	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 55	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 56	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 57	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 58	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 59	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 60	60.9	18.60	4
VII სართული					
	სც-ჯ	ბინა 61	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 62	50.6	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 63	29.6	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 64	44.1	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 65	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 66	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 67	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 68	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 69	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 70	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 71	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 72	60.9	18.60	4

სივრცეების სპეციფიკაცია					
სახთული	დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
VIII სართული					
	სც-ჯ	ბინა 73	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 74	50.6	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 75	30.2	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 76	44.1	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 77	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 78	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 79	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 80	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 81	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 82	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 83	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 84	60.9	18.60	4
IX სართული					
	სც-ჯ	ბინა 85	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 86	55.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 87	31.7	18.60	2
	სც-ჯ	ბინა 88	48.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 89	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 90	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 91	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 92	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 93	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 94	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 95	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 96	60.9	18.60	4
X სართული					
	სც-ჯ	ბინა 100	46.5	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 101	69.1	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 102	60.7	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 103	46.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 104	45.4	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 105	57.0	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 106	53.2	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 107	45.0	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 108	60.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 97	59.9	18.60	4
	სც-ჯ	ბინა 98	53.3	18.60	3
	სც-ჯ	ბინა 99	31.5	18.60	2
სახეხავი ნიშ. 32.70					
	ღს	სამანქანო	14.8	27.90	1
	ღს	სამანქანო	14.8	27.90	1

10/14/2019 08:25

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კუჯა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-1.4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. კაკაბაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).	ფურცლები ას-
					მასშტაბი
					A3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2).

A

3

შენობა

-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (2).

as

-1.5

10/14/2019 08:26

#1 შენობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერილობა

დამხმარე ჯგ
საცხოვრებელი ჯგ
სასაწყობო ჯგ

ds
sc-2
sw-2

კონსტრუქციის ტიპი:
.

ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი

სატუმბო, საგენერატორო სარდაფში და ლიფტის სამანქანოოთახი სახურავზე

I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
I-B მიწის ზემოთ 10 სართული

საცხოვრებელი ბინები
ავტოფარეხის სივრცეები სარდაფისა და პირველ სართულებზე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).

A

3

შენობა

-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (3).

as

-1.6

10/14/2019 08:26
#3.1

დამხმარე ჯგ
საცხოვრებელი ჯგ
სასაწყობო ჯგ

ds
sc-2
sw-2

5 2
11 9
11 2

48.80 35,50 m

10 სართული

1 სართული

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
დამხმარე ჯგ, ფს		
-I სართული.	3300	24.1
სახუჭავი ნიშ. 32.70	3300	29.6
საცხოვრებელი ჯგ, სც-2		
II სართული	შეუზღუდავი	716.6
III სართული	შეუზღუდავი	622.4
IV სართული	შეუზღუდავი	621.8
V სართული	შეუზღუდავი	621.8
VI სართული	შეუზღუდავი	621.8
VII სართული	შეუზღუდავი	621.8
VIII სართული	შეუზღუდავი	622.4
IX სართული	შეუზღუდავი	632.5
X სართული	შეუზღუდავი	628.8
სასაწყობო ჯგ, სნ-2		
-I სართული.	7340	721.2
I სართული	7340	650.0
		7,134.8 მ□

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7,134.8
სართულების რაოდენობა =	11 სართული
შენობის საერთო ფართობი =	8,763.2

10/14/2019 08:27

არქიტექტურული ნაწილი	დამკვეთი: შპს „მერკანტი“	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4).	A3

ა. მაზნიძე	ა. მაზნიძე	ე. წოწორია	ნ. პაპაბაძე		
დირექტორი	პბე	მთ. პროექტი	მთავარი		

დაბეჭდვის №	2/2019				
სტადია	მ.პ.	ასა-1.7	ას-		
ფურცელი	ფურცლები				

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა ჯქ-ური ხანძარსაწინააღმდეგო დაფის სისტემა დატვირთულად დამონტაჟებული უნდა იყოს შესაბამისი სარწყავი პროექტებში.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5). A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (5).

as-1.8

10/14/2019 08:27
1 -

4

-

5
4

-5 -

1
4

-5 -

8
8 -

4

-

5
d -

a
a -

d

ღერძებში

13.71

0

0

7.18

16.9

9

13 შეუზღუდავია.56 1 1 15 % 11.3

%

13.23 3.90

1

1

0

%

0

0
0

0
0

0
45

%

შეუზღუდავია

შეუზღუდავია
შეუზღუდავია

44.0

%
38.0

%
23.0

%

4

0.0

%

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (6).

as-1.9

10/14/2019 08:27
დამხმარე ჯგ

საცხოვრებელი ჯგ

სასაწყობო ჯგ

ds

sc

-

2

sw

-

2

ki

კიბის უჯრედი

ლიფტი

გასასვლელის

გზა

-დერეფანი

ki

ki ki

ki

ki

ki

ki
მხოლოდ
სარდაფში

ki

ki

ki ki

სარდაფის სართ

.

ლიფტის სამანქანო

ki

ki

ki

ki
კვამლაღმომჩენი
დეტექტორები

ki

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7).

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (7).

as-1.10

10/14/2019 08:27

დამხმარე ჯგ

საცხოვრებელი ჯგ

სასაწყობო ჯგ

ds

sc

-

2

sw

-

2

ki

გზა

-კიბის უჯრედი

ლიფტი

გზა

-დერეფანი

ki

ki

ki

ki

ki

ki

ki

ki

სარდაფის სართ

.

ლიფტის სამანქანო

ki

სარდაფის სართ

.

1 სართული

.

ki

ki

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (8).

as-1.11

10/14/2019 08:28

08

.

4

-I სართული

.

I სართული

II სართული

III სართული

IV სართული

V სართული

VI სართული

VII სართული

VIII სართული

IX სართული

X სართული

სახურავი ნიშ. 32

.70

ds

sw

-

2

sw

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ds

0

.82

2

c

.

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

0

.82

2

c

4

1

35

43402

2.2222222222

2 გზა

-კიბე

/

- - - -

/

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

2 გზა

-კიბე

/
1 გზა

-დერეფანი

.

1

.20.
1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

..
1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

..
1

.50

1

.50

1

.50

1

.50

1

.50

1

.50

1

.50

1

.50

1

.50

1

.50

0

.88

2

c

.

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

0

.88

2

c

1

.20.
1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

1

.20

4

0

4

0

4

0

4

0

4

0

4

1

4

0

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1).

A

3

შენობა

-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.1).

as

-1.12

10/14/2019 08:28
08.3

-I სართული.

I სართული

II სართული

ds
ds
sw-2

sw-2

საგენერატორო
სატუმბო
ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

1
1
39

35

სახურავი ნიშ. 32.70
ds
ds

სამანქანო
სამანქანო

1
1

- -
- -
- -

- -

შენიშვნა :
1602.3 ქვეპუნქტის გამონაკლისის თანახმად საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში.

- -
- -

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.2).

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.2).

as-1.13

10/14/2019 08:29
II სართული

III სართული

IV სართული

V სართული

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ბინა 01
ბინა 02
ბინა 03
ბინა 04
ბინა 05
ბინა 06
ბინა 07
ბინა 08
ბინა 09
ბინა 10
ბინა 11
ბინა 12

ბინა 13
ბინა 14
ბინა 15
ბინა 16
ბინა 17
ბინა 18
ბინა 19
ბინა 20
ბინა 21
ბინა 22
ბინა 23
ბინა 24

ბინა 25
ბინა 26
ბინა 27
ბინა 28
ბინა 29
ბინა 30
ბინა 31
ბინა 32
ბინა 33
ბინა 34
ბინა 35
ბინა 36

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.3).

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.3).

as-1.14

10/14/2019 08:29
V სართული

VI სართული

VII სართული

VIII სართული

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ბინა 37
ბინა 38
ბინა 39
ბინა 40
ბინა 41
ბინა 42
ბინა 43
ბინა 44
ბინა 45
ბინა 46
ბინა 47
ბინა 48

ბინა 49
ბინა 50
ბინა 51
ბინა 52
ბინა 53
ბინა 54
ბინა 55
ბინა 56
ბინა 57
ბინა 58
ბინა 59
ბინა 60

ბინა 61
ბინა 62
ბინა 63
ბინა 64
ბინა 65
ბინა 66
ბინა 67
ბინა 68
ბინა 69
ბინა 70
ბინა 71
ბინა 72

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2019 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემადეტალურად

დამუშავებული უნდა იყოს

შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.4).

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.4).

as-1.15

10/14/2019 08:29
VIII სართული

IX სართული

X სართული

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ბინა 73
ბინა 74
ბინა 75
ბინა 76
ბინა 77
ბინა 78
ბინა 79
ბინა 80
ბინა 81
ბინა 82
ბინა 83
ბინა 84

ბინა 85
ბინა 86
ბინა 87
ბინა 88
ბინა 89
ბინა 90
ბინა 91
ბინა 92
ბინა 93
ბინა 94
ბინა 95
ბინა 96

ბინა 100
ბინა 101
ბინა 102
ბინა 103
ბინა 104
ბინა 105
ბინა 106
ბინა 107
ბინა 108
ბინა 97
ბინა 98
ბინა 99

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10).

ცხრილი 1505.1ა

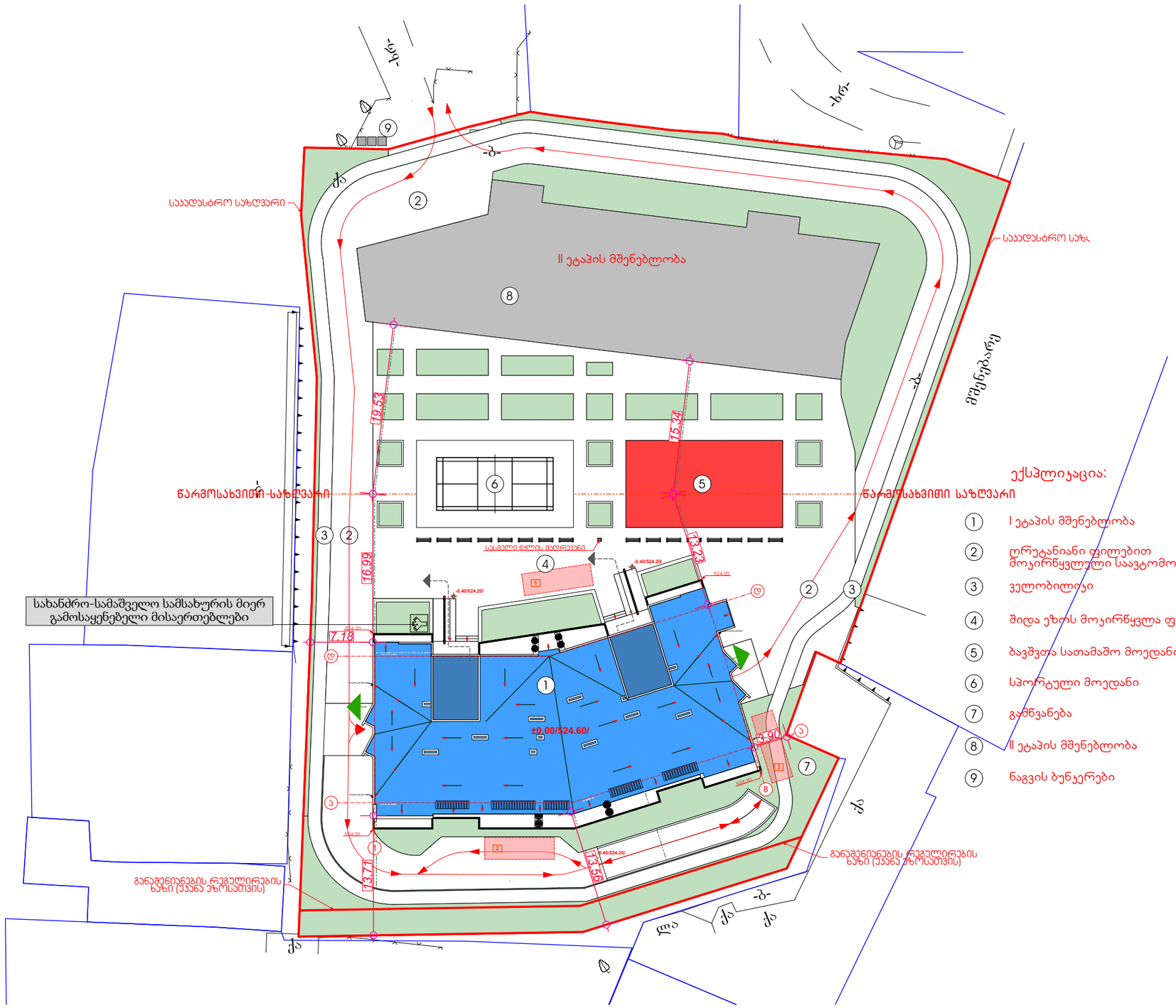
სახეურავის მინიმალური ზურგლაბეების კლასიფიკაცია ქარისგან დაცულობის ზონების მიხედვით

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

10/14/2019 08:29

შენიშვნები : 1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ 2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .	STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
		პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
		მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.16
	დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10).	ფურცლები	ას-
						მასშტაბი	
							A3

ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი. მ. 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- 1 — სახანძრო მანქანის მისადგომი საშუალებები
- საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 4.79 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

ექსპლიკაცია:

1. I ეტაპის მშენებლობა
2. ორეტანიანი ფილებით მოპირწყვლული საავტომობილო გზა
3. ველობილიკი
4. შიდა ეზოს მოპირწყვლა ფილებით
5. ბავშვთა სათამაშო მოედანი
6. სპორტული მოედანი
7. გამწვანება
8. II ეტაპის მშენებლობა
9. ნაგვის ბუნკერები

10/14/2019 08:29

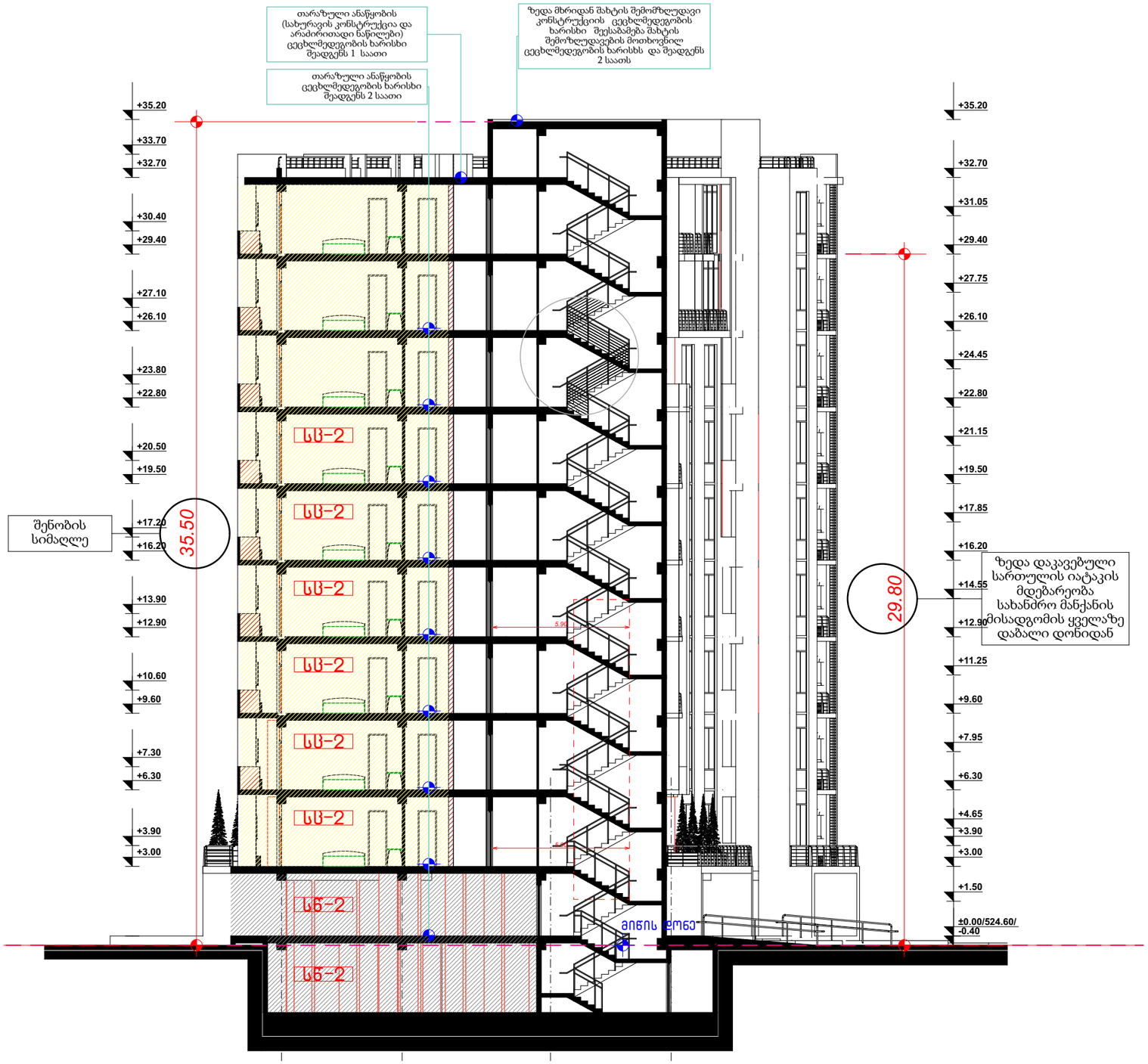
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	მეასრულა		ნ. კაკაბაძე	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:500
						A3

ჭრილი. მ. 1:200



10/14/2019 08:29

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჯუჯა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	მეასრულა		ნ. პაპატაძე	ჭრილი.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200
						A3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 2/2019
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა -
ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა
აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო
დაცვის სისტემა დეტალურად
დამუშავებული უნდა იყოს
შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

-I სართულის გეგმა. მ. 1:100

-I სართულის გეგმა.
1:100

as-2.3

10/14/2019 08:29

A2

2.60 ხანძარ საწინააღმდეგო
მანძილი

გასასვლელი საშუალებების
განათება

კვამლის და სითბოს გაწოვის
სისტემა

V

kva

ავტოსაშხეფი

კვამლაღმომჩენი

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

თავშესაფრის ფართი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება
1007.6.1 მოთხოვნებს

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხმაქრობი სისტემა

ორმხრივი კავშირი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

. პირობითი აღნიშვნები

ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

ჰიდრანტი

V

V

V

V
V

D90 21488
D90 88214

D20 88214

D20

214

88

D90

214

88

D90

214

88

g

d

9

10

11

650 560 650 394

394

560

1,210

60

325

335

520

640

520

220

2,254

2,164

720

1,760

361

1,680

520 640 520 220 20

350

-3.30/521.30/
ავტოსადგომი
sw-2
d.d. 39
721.18 m2

kva V

kva

V

V

kva V

kva

V

V

V

V

D90

205

90

D90 90205

მანძილი 29 მ.

მანძილი 25 მ.

სატუმბო
ds
d.d. 1
12.04 m2

საგენერატორო
ds
d.d. 1
12.10 m2

2 3 4

a

b

g

4-5

d

5

6

8

1

7

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

1702.3 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი შემდეგი ნიშანი „ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს, ისარგებლეთ კიბეებით“.
და
1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

-0.40/524.20/

1,839

491

718

520

1,680

640

±0.00/524.60/

ავტოსადგომი
სს-2
დ.დ. 35
650.01 m²

1,323

491

520

640

1,680

520

390

650

560

2,170

560

400

650

560

650

400

2,260

501

468

1,532

1

2

3

4

4-5

5

6

7

8

EXIT

-0.40/524.20/

10/14/2019 08:29

- პიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი
  გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშებეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლსატმოვნენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კალაკი თბილისი,კაჩა ოდარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.4
დამკვეთი: შპს „მირაჟი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	I სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

II სართულის გეგმა. მ. 1:100

1702.3 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი შემდეგი ნიშანი „ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“.
და
1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 01 სც–2 დ.დ. 4 66.00 m²
ბინა 02 სც–2 დ.დ. 4 61.54 m²
ბინა 03 სც–2 დ.დ. 2 34.02 m²
ბინა 04 სც–2 დ.დ. 3 55.41 m²
ბინა 05 სც–2 დ.დ. 5 74.75 m²
ბინა 06 სც–2 დ.დ. 4 69.80 m²
ბინა 07 სც–2 დ.დ. 3 49.19 m²
ბინა 08 სც–2 დ.დ. 3 47 m²
ბინა 09 სც–2 დ.დ. 4 71.31 m²
ბინა 10 სც–2 დ.დ. 4 64.06 m²
ბინა 11 სც–2 დ.დ. 3 48.00 m²
ბინა 12 სც–2 დ.დ. 4 70.07 m²

A ბლოკი
B ბლოკი
აივანი
+3.00
მანძილი 20 მ.
მანძილი 30 მ.
მანძილი 21 მ.
მანძილი 21 მ.
ს-ბ3

პირობითი აღნიშვნები

- კიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის სცენხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშეფი
- ალტერნატიული ავტომატური სცენხმაქროები სისტემა
- ქვამლის ქ. სითბოს გაწოვის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჭავჭავაძის ქ.#108 ხიზანთველიძე, N108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.5
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	II სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

10/14/2019 08:29

III სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 13 სს–2 დ.დ. 4 59.91 m²
ბინა 14 სს–2 დ.დ. 3 50.62 m²
ბინა 15 სს–2 დ.დ. 2 30.20 m²
ბინა 16 სს–2 დ.დ. 3 44.11 m²
ბინა 17 სს–2 დ.დ. 4 69.14 m²
ბინა 18 სს–2 დ.დ. 4 60.71 m²
ბინა 19 სს–2 დ.დ. 3 46.34 m²
ბინა 20 სს–2 დ.დ. 3 45.42 m²
ბინა 21 სს–2 დ.დ. 4 57.02 m²
ბინა 22 სს–2 დ.დ. 3 53.16 m²
ბინა 23 სს–2 დ.დ. 3 44.96 m²
ბინა 24 სს–2 დ.დ. 4 60.94 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 17 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

+6.30

718
1,699
1,323
520
640
1,680
4,560
2,597
2,254
2,170
1,356
1,301
384
385
390
150
560
650
400
5-გვ

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8
Ა Ბ გ დ ე

პირობითი აღნიშვნები

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გასაჭრელი ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშუფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის და სითბოს განთვის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჭავჭავაძის ქუჩა ორმაგ ხიზანთველი, N108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას–2.6
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შემსრულა		ნ. პაპატაძე	III სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

10/14/2019 08:29

IV სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 25 სს–2 დ.დ. 4 59.91 m²
ბინა 26 სს–2 დ.დ. 3 50.62 m²
ბინა 27 სს–2 დ.დ. 2 29.59 m²
ბინა 28 სს–2 დ.დ. 3 44.11 m²
ბინა 29 სს–2 დ.დ. 4 69.14 m²
ბინა 36 სს–2 დ.დ. 4 60.94 m²
ბინა 35 სს–2 დ.დ. 3 44.96 m²
ბინა 34 სს–2 დ.დ. 3 53.16 m²
ბინა 33 სს–2 დ.დ. 4 57.02 m²
ბინა 32 სს–2 დ.დ. 3 45.42 m²
ბინა 31 სს–2 დ.დ. 3 46.34 m²
ბინა 30 სს–2 დ.დ. 4 60.71 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 17 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

+9.60

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის სცსხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გასაჭრელი ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშტაბი
- ალტერნატიული ავტომატური სცსხმაქროები სისტემა
- კავშირის ცენტრი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კავშირის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას–2.7
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	IV სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

10/14/2019 08:29

V სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 37 სს–2 დ.დ. 4 59.91 m²
ბინა 38 სს–2 დ.დ. 3 50.62 m²
ბინა 39 სს–2 დ.დ. 2 29.59 m²
ბინა 40 სს–2 დ.დ. 3 44.11 m²
ბინა 41 სს–2 დ.დ. 4 69.14 m²
ბინა 48 სს–2 დ.დ. 4 60.94 m²
ბინა 47 სს–2 დ.დ. 3 44.96 m²
ბინა 46 სს–2 დ.დ. 3 53.16 m²
ბინა 45 სს–2 დ.დ. 4 57.02 m²
ბინა 44 სს–2 დ.დ. 3 45.42 m²
ბინა 43 სს–2 დ.დ. 3 46.34 m²
ბინა 42 სს–2 დ.დ. 4 60.71 m²

A ბლოკი
B ბლოკი
აივანი
მანძილი 17 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 17 მ.
ს-გვ
+12.90
4,560
2,597
384
385
150
1,680
640
520
2,024
2,254
650
560
400
2,170

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გასაჭრელი ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშტაბი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლის და სითბოს განთვის სისტემა
- 2.60 — გასასვლელი საშუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ქ.ჯან ოდარ ხიზანიშვილი, №108 ნაგებობის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.8
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	V სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

10/14/2019 08:29

VI სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

აივანი

ბინა 49 სც–2 ც.ც. 4 59.91 m²

ბინა 50 სც–2 ც.ც. 3 50.62 m²

ბინა 51 სც–2 ც.ც. 2 29.59 m²

ბინა 52 სც–2 ც.ც. 3 44.11 m²

ბინა 53 სც–2 ც.ც. 4 69.14 m²

A ბლოკი

B ბლოკი

მანძილი 17 მ.

მანძილი 19 მ.

მანძილი 26 მ.

მანძილი 17 მ.

ა-გვ

+16.20

4,560

2,597

2,170

2,254

384

385

150

150

520

640

520

640

1,680

520

650

560

650

400

560

400

ბინა 60 სც–2 ც.ც. 4 60.94 m²

ბინა 59 სც–2 ც.ც. 3 44.96 m²

ბინა 58 სც–2 ც.ც. 3 53.16 m²

ბინა 57 სც–2 ც.ც. 4 57.02 m²

ბინა 56 სც–2 ც.ც. 3 45.42 m²

ბინა 55 სც–2 ც.ც. 3 46.34 m²

ბინა 54 სც–2 ც.ც. 4 60.71 m²

ა

ბ

გ

დ

1

2

3

4

4-5

5

6

7

8

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გასაჭირველი ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშუფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კავშირის ცეცხლმედეგი
- 2.60 — გასასვლელი საშუალებების განათება; ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კავშირის და სითბოს განთავის სისტემა

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

10/14/2019 08:29

STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჯიქა ოვარ ხიზანთველიდი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჯგუ	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.9
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა	ნ. პაპატაძე	VI სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:100
					A2

VII სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

აივანი

ბინა 61 სს–2 დ.დ. 4 59.91 m²

ბინა 62 სს–2 დ.დ. 3 50.62 m²

ბინა 63 სს–2 დ.დ. 2 29.59 m²

ბინა 64 სს–2 დ.დ. 3 44.11 m²

ბინა 65 სს–2 დ.დ. 4 69.14 m²

ბინა 72 სს–2 დ.დ. 4 60.94 m²

ბინა 71 სს–2 დ.დ. 3 44.96 m²

ბინა 70 სს–2 დ.დ. 3 53.16 m²

ბინა 69 სს–2 დ.დ. 4 57.02 m²

ბინა 68 სს–2 დ.დ. 3 45.42 m²

ბინა 67 სს–2 დ.დ. 3 46.34 m²

ბინა 66 სს–2 დ.დ. 4 60.71 m²

მანძილი 17 მ.

მანძილი 26 მ.

მანძილი 19 მ.

მანძილი 17 მ.

ა-გვ

A ბლოკი

B ბლოკი

+19.50

4,560

2,597

1,680

2,024

2,254

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გასაჭრელი ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის ტიპის გაწოვის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჯიქა ოვარ ხიზანთველიდი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას–2.10
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. კაკაბაძე	VII სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

10/14/2019 08:29

VIII სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 73 სს–2 დ.დ. 4 59.91 m²
ბინა 74 სს–2 დ.დ. 3 50.62 m²
ბინა 75 სს–2 დ.დ. 2 30.20 m²
ბინა 76 სს–2 დ.დ. 3 44.11 m²
ბინა 77 სს–2 დ.დ. 4 69.14 m²
ბინა 78 სს–2 დ.დ. 4 60.71 m²
ბინა 79 სს–2 დ.დ. 3 46.34 m²
ბინა 80 სს–2 დ.დ. 3 45.42 m²
ბინა 81 სს–2 დ.დ. 4 57.02 m²
ბინა 82 სს–2 დ.დ. 3 53.16 m²
ბინა 83 სს–2 დ.დ. 3 44.96 m²
ბინა 84 სს–2 დ.დ. 4 60.94 m²

A ბლოკი
B ბლოკი
აივანი
მანძილი 17 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 17 მ.
5-მე
+22.80
4,560
2,597
384
385
150
150
520
640
1,680
520
2,024
2,024
520
650
560
650
400
2,254
650
560
2,170
560
400

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8 ა ბ გ დ ე

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის სცსხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გასაჭრელი ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშეფი
- ალტერნატიული ავტომატური სცსხმაქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს განთავის სისტემა

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

10/14/2019 08:29

STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოთარ ხარაზიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჯგუ	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.11
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა	ნ. ჯაჯანაძე	VIII სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:100
					A2

IX სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 85 სს–2 დ.დ. 4 59.91 m²
ბინა 86 სს–2 დ.დ. 4 55.11 m²
ბინა 87 სს–2 დ.დ. 2 31.71 m²
ბინა 88 სს–2 დ.დ. 3 48.17 m²
ბინა 89 სს–2 დ.დ. 4 69.14 m²
ბინა 90 სს–2 დ.დ. 4 60.71 m²
ბინა 91 სს–2 დ.დ. 3 46.34 m²
ბინა 92 სს–2 დ.დ. 3 45.42 m²
ბინა 93 სს–2 დ.დ. 4 57.02 m²
ბინა 94 სს–2 დ.დ. 3 53.16 m²
ბინა 95 სს–2 დ.დ. 3 44.96 m²
ბინა 96 სს–2 დ.დ. 4 60.94 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 17 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.
ს-გვ

+26.10

520
640
2,024
520
1,680
520
650
560
2,170
560
400
2,254
650
560
650
400

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8 ა ბ გ დ ე

პირობითი აღნიშვნები

- ხანძარქრობი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართი — გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშუფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კავშირის და სითბოს გაწოვის სისტემა
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

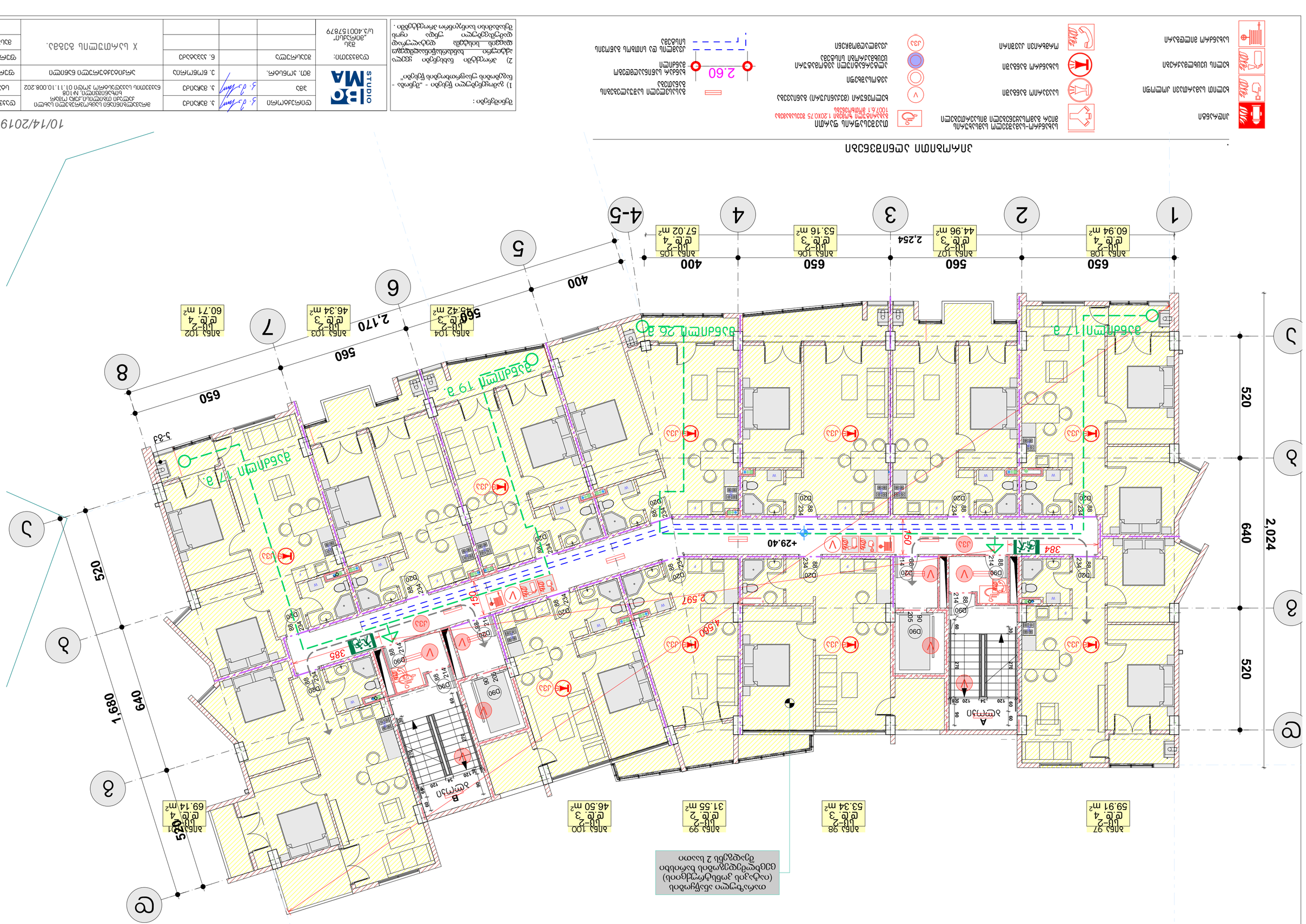
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქ თბილისი,ჭავჭავაძის ქუჩა 71ა,ნაკვეთი N108	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.12
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	IX სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

10/14/2019 08:29



GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 2/2019
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა -
ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა
აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო
დაცვის სისტემა დეტალურად
დამუშავებული უნდა იყოს
შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

X სართულის გეგმა. მ. 1:100

X სართულის გეგმა.
1:100

as-2.13

10/14/2019 08:30

A2

2.60 ხანძარ საწინააღმდეგო
მანძილი

გასასვლელი საშუალებების
განათება

კვამლის და სითბოს გაწოვის
სისტემა

V

kva

ავტოსაშხეფი

კვამლაღმომჩენი

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

თავშესაფრის ფართი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება
1007.6.1 მოთხოვნებს

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხმაქრობი სისტემა

ორმხრივი კავშირი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

. პირობითი აღნიშვნები

ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

ჰიდრანტი

V

V

V

V

V

V

D20

234

88

D20 23488

D20 23488

D20

234

88

D20

234

88

D20 88234

D20 88234

D20 88234

D20

234

88

D20

234

88

D20

234

88

D20

234

88

D20 21488

D90 21488

D20

214

88

D90

214

88

D90 21488

D90

214

88

F

RG

F

RG

F

RG

F

RG

F

RG

F

RG

F

RG

F

RG

F

RG

F

F

RG

F

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

30 270 60 60

60 270 30 90

8 120 34 120 8

60

270

30

90

30

270

60

60

8

120

34 120 8

384

385

2,597

4,560

2,024

2,254

2,170

1,680

150

150

+29.40

თარაზული ანაწყობის
(იატაკის კონსტრუქციის)
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
შეადგენს 2 საათი

B

ბლოკი

A
ბლოკი

ბინა 103
sc-2
d.d. 3
46.34 m2

ბინა 98
sc-2
d.d. 3
53.34 m2

ბინა 101
sc-2
d.d. 4
69.14 m2

ბინა 102
sc-2
d.d. 4
60.71 m2

ბინა 100
sc-2
d.d. 3
46.50 m2

ბინა 99
sc-2
d.d. 2
31.55 m2

ბინა 97
sc-2
d.d. 4
59.91 m2

ბინა 108
sc-2
d.d. 4
60.94 m2

ბინა 105
sc-2
d.d. 4
57.02 m2

ბინა 107
sc-2
d.d. 3
44.96 m2

ბინა 106
sc-2
d.d. 3
53.16 m2

ბინა 104
sc-2
d.d. 3
45.42 m2

kva

V

V

kva

V

V

kva

kva kva

kva kva kva

kva

kva

kva

D90 20590

D90

205

90

400

560

560

650

650 560 650 400

520 640 520

520

640

520

k-gq

მანძილი 17 მ. მანძილი 26 მ.

მანძილი 17 მ.

მანძილი 19 მ. 2 3 4

a

b

g

4-5

d

a

b

g

d

5

6

8

1

7

XI სართულის გეგმა. მ. 1:100

1704.2 თანახმად. ლიფტის შახტა უზრუნველყოფილია საკაკეროების ღიობით

ზედა მხრიდან შახტის შემომზღუდავი კონსტრუქციის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება შახტის შემოზღუდავების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს და შეადგენს 2 საათს

თარაზული ანაწყობის (სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 საათის

1704.2 თანახმად. ლიფტის შახტა უზრუნველყოფილია საკაკეროების ღიობით

სამანქანო
დ.ფ.ს 1
14.85 m²

სამანქანო
დ.ფ.ს 1
14.82 m²

ღვარსადენი

+32.70

2,024
640
520
520
520
640
520
2,080

650 560 650 400
2,303

560 560 2,206
400

650

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8

პირობითი აღნიშვნები

- კიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განბაში
- სახანძრო განბაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდი — გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- აეტოსაშხეფი
- ალტერნატიული აეტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის ალმომჭრელი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

10/14/2019 08:30

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოდარ ხოჭანიშვილი, №108	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.14
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	XI სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

სახურავის გეგმა. მ. 1:100

ზედა მხრიდან შახტის შემომხღუდავი კონსტრუქციის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება შახტის შემოზღუდავების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს და შეადგენს 2 საათს

თარაზული ანაწყობის (სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 საათის

+35.10

+35.10

+32.70

+35.10

ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

520

520

520

1,680

640

1,680

640

520

650

560

650

400

1,860

400

650

560

560

1,770

400

400

1

2

3

4

4-5

5

6

7

8

ა

ბ

გ

დ

ე

პირობითი აღნიშვნები

- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები
  - ცეცხლსაქრობი
  - ხელით სამართავი კოლოფი
  - ხელის ცეცხლმაქრები
  - სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
  - საევაკუაციო განბაში
  - სახანძრო განბაში
  - ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდი
  - გასაკრიტული ზომები 1.20X0.75 შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
  - ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
  - აეტოსაშხეფი
  - ალტერნატიული აეტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
  - კვამლის ალმომჭრელი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 2.60 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

10/14/2019 08:30

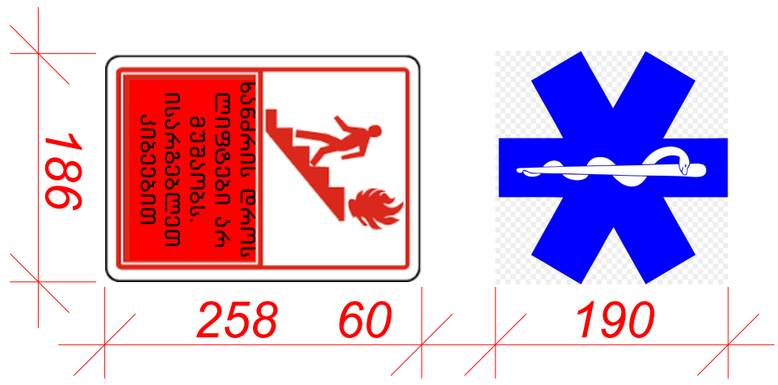
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოვარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.15
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	სახურავის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

ლიფტის ნიშნები.



10/14/2019 08:30

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპროექტო ფოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.16
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	ლიფტის ნიშნები.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100, 1:5
						A3