ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ. N18ა-ში, ამბულატორიული კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  დ. ჯაფარიძე

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 1 8

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ. N18ა-ში, ამბულატორიული კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის„დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. N18ა

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: ამბულატორიული კლინიკა

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი:

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1)დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

12) ლიფტების შეფასებას;

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმას–1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა:მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალააკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1.დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

<u>დამხმარე ჯგუფი - დს</u>

- -3,45 ნიშნულზე განთავსებული დამხმარე სათავსები. აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.

<u>საქმიანი ჯგუფი სქ</u>

- +0.00, +4.55, +8.25, +11.95 და 15.65 ნიშნულებზე განთავსებული ექიმის ოთახები და სხვადასხვა სადიაგნოსტიკო სათავსები.
- აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

<u>თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3</u>

- +0.00 და +4.55 ნიშნულებზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზები
- აღნიშნული შეესაბამება 303.4 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვა ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვითარის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ყოველი სივრცის იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

- -3.45 ნიშნულზე განთავსებულ დამხმარე სათავსებს **(დს)**, მიკუთვნებული აქვს

დამხმარე სათავსების სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27.9-ზე

- +0.00, +4.55, +8.25, +11.95 და 15.65 ნიშნულებზე განთავსებულ ექიმის ოთახებს მიკუთვნებული აქვს საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობების სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9.3-ზე.

- 0.00 და +4.55 ნიშნულებზე განთავსებულ საკონფერენციო დარბაზებს მიკუთვნებული აქვთ კონცენტრირებული, არაფიქსირებული დასაჯდომებიანი თავშეყრის ფართობი და სუფთა ფართობი გაყოფილია 0.7-ზე

შენიშვნა №1:დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით.

შენიშვნა №2:მთლიანი და სუფთა ფართობები ხშირად ერთმანეთს ემთხვევა (იატაკის მთლიანი და სუფთა ფართობის განმარტება იხ. „წესების“ 202 ქვეთავში).

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციის ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის,სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევაგანხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია კონსტრუქციის ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 24.76 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 17.9 მ-ზე ანუ 23მ-ზე ქვემოთ და შესაბამისად „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობა არ არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობას დაკავებულობებიდან, სართულიანობიდან და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე (ცხრილი 1021.2(2)), აქვს რამდენიმე გასასვლელი როგორც შიგა გასასვლელი გზა-კიბეების ასევე რამდენიმე გზა-კარის სახით, კერძოდ:

- -3.45 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი შიდა გასასვლელი გზა-კიბის სახით, საიდანაც მოხვედრა ხდება როგორც 0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე), ასევე ზედა სართულებზე განთავსებულ ფართებში. ასევე გათვალისწინებულია 1 გასასვლელი გზა-კარის სახით, საიდანაც კიბის საშუალებით შესაძლებელია მოხვედრა საპროექტო ტერიტორიაზე და შემდგომ მისი გავლით საზოგადოებრივ სივრცეში.

- 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ სართულს (ბლოკი 1) აქვს 1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარისა სახით. მთავარი გასასვლელი გზა-კარი მიწის დონეს მისაწვდომი პანდუსის და ოთხი შიდა საფეხურის საშუალებით უკავშირდება. მთავარი გასასვლელიდან დაუბრკოლებლად ვხვდებით შენობის გარეთ საზოგადოებრივ სივრცეში. ვინაიდან შენობა არის არსებული, 0.00 ნიშნულზე შენობიდან გამოსასვლელის რაოდენობა უცვლელია და არ აუარესებს 41-ე დადგენილებით განსაზღვრულ ნორმებს. „წესების“ მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, თითოეული სივრციდან გასასვლელი კარების რაოდენობა და ერთმანეთთან დაშორება.

- 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ სართულს (ბლოკი 2) აქვს 3 გამოსასვლელი გზა-კარის სახით, რომელთა საშუალებითაც ხდება მოხვედრა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე და შემდგომში, ნაკვეთის გავლით, საზოგადოებრივ სივრცეში.

- ამ ნიშნულზე არსებულ საკონფერენციო დარბაზს**(თვ-3),** დაკავებულობის დატვირთიდან გამომდინარე (ცხრილი 1015.1), მოეთხოვება ორი გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. ორი აუცილებელი გზა-კარი ერთმანეთისგან (ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობისგათვალისწინებით) დაშორებულია ამ კონკრეტული ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის არანაკლებ ერთ მესამედზე.

- +0.00; +4.55; +8.25; +11.95 და +15.65 ნიშნულებზე განთავსებულია ექიმის / სადიაგნოსტიკო ოთახები, რომელთაც თითოეულს მოეთხოვება თითო გასასვლელი გზა კარის სახით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, ხოლო თითოეულ სართულს, დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე გააჩნია 2 გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით. ეს გზა კიბეები ერთმანეთისგან დაშორებულია შენობის დიაგონალის სიგრძის არანაკლებ ნახევარი მანძილით, რაც აკმაყოფილებს 1015.2.1 თავის მოთხოვნებს.

- +4.55 ნიშნულზე არსებულ საკონფერენციო დარბაზს**(თვ-3),** დაკავებულობის დატვირთიდან გამომდინარე (ცხრილი 1015.1), მოეთხოვება ორი გასასვლელი. პროექტით გათვალისწინებულია ორზე მეტი გასასვლელი, რაც ავტომატურად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს. ორი აუცილებელი გზა-კარი ერთმანეთისგან (ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობისგათვალისწინებით) დაშორებულია ამ კონკრეტული ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის არანაკლებ ერთ მესამედზე.

- +4.55 ნიშნულზე (ბლოკი 2) გათვალისწინებულია 1 გასასვლელი გზა-კიბის სახით. მიუხედავად იმისა, რომ ნაგებობა არსებულია, გასასვლელის რაოდენობა, აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს.

- ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, გზა-კიბეები არ არის აუცილებელი, რომ იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები. საკმარისია გზა-კიბეები 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად შემოზღუდული იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდებოდეს ბუნებრივად ან მექანიკურად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია (განიავება ხდება ბუნებრივად). გზა-კიბეების შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

- გზა-კიბეებს, ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რომლებიც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს. დერეფნები უზრუნველყოფილია ხელოვნური განიავებით.

- შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში (და პირიქით) მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შიგა გასასვლელი გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე (კედელს და მოაჯირს შორის) არის 1.10მ-ზე მეტი, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. საფეხურების შუბლის სიმაღლე და

თარაზული ზედაპირის სიღრმე აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- -3,45 და 0,00 ნიშნულებზე მოწყობილია პანდუსები, რომლთა სიგანეც „წესების“ მიხედვით დადგენილ 90 სმ-ს აღემატება და შესაბამისად აკმაყოფილებს 1010.6.1 თავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნები აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების სიგანე ყველგან 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20მ) მეტია.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6.მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე (+0.00 ნიშნულზე) მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, ვინაიდან გამოდის მიწის დონეზე.

- შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი;

- შენობაში არის 2 ლიფტი, რომელიც არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების კომპონენტია არის მისაწვდომი;

- ყველა სართულზე მოწყობილია საერთო სარგებლობის ტუალეტი შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სწორედ არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- -3,45 და 0,00 ნიშნულებზე მოწყობილი პანდუსების ქანობი და შვეული ამაღლება აკმაყოფილებს 1010.3 და 1010.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა დააკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობისყველა გარე კედელი წარმოადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სტრუქტურულ ელემენტს, რასაც გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და თავისთავად აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს (602 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებიდან გამომდინარე, გარე კედლებს ყველაზე კრიტიკულ ადგილებში მხოლოდ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა მოეთხოვება);

- 602 ცხრილის თანახმად, შენობის გარე კედლებს „1-22“ ღერძებში (ბლოკი 1) არსებულ ფასადებზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და კონსტრუქციის ტიპის (I-B) გათვალისწინებით, მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა რასაც შენობა თავისთავად აკმაყოფილებს.

- ბლოკი 1-ის დანარჩენ ფასადებზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, 602 ცხრილის მიხედვით, გარე კედლებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება.

- ბლოკი 2 შენობის გარე კედლებს „ა-ე“ ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და კონსტრუქციის ტიპის (I-B) გათვალისწინებით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება.

- ბლოკი 2-ის დანარჩენ კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით მოეხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რასაც შენობის არსებული კედლები აკმაყოფილებს.

- რაც შეეხება ღიობების მოწყობას, ვინაიდან ნაგებობა არსებულია და რეკონსტრუქციით ღიობების ცვლილება გათვალისწინებული არ არის, „წესების“ მოთხოვნებისადმი შესაბამისობა რეკონსტრუქციის შედეგად არ იცვლება.

- მომიჯნავე სართულების ღიობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია შვეულად და აკმაყოფილებს 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობას გააჩნია პარაპეტი, რაც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებისშესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის არსებული ქანობიანი სახურავი, რომელსაც გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- სახურავის, როგორც კონსტრუქციას ასევე მის არაძირითად ნაწილებს შენობის კონსტრუქციის ტიპის (I-B) გათვალისწინებით 601 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. შენობის გადახურვა არის არსებული სახურავი, რომელიც რეკონსტრუქციას აღნიშნულ პროექტში არ ექვემდებარება და შესაბამისად შეუსაბამობა 41-ე დადგენილების მოთხოვნებთან არ უარესდება.

სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

<u>სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობის დაკავებულობები **(თვ-3, სქ, დს)** 508.4 ცხრილით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შესაბამისად, გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით.

- დერეფნებს მოეთხოვებათ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა, თუმცა არსებულ კედლებს გააჩნიათ ცეცხლმედეგობის 2 საათზე მეტი ხარისხი. ამ ტიხრებში

მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, 716.5 ცხრილის თანახმად არის 20 წთ.

- კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, თუმცა ვინაიდან აღნიშნული კედლების უმრავლესობა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილებს, ხანძარმედეგობა დასაშვებ 2 საათზე მეტია, რაც თავისთავად აკმაყოფილებს 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითკეტებადი კარებები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, ხოლო ვინაიდან ლიფტის კედლები წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილებს მას გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობა. ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა №1: სატრანსფორმატოროსთან დაკავშირებული მოთხოვნები დაზუსტდეს შესაბამის სამსახურთან.

შენიშვნა№2:საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობისხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებიგანსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10.ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო შენობა ძირითადად არის სქ-1 ჯგუფის და მოიცავს ასევე თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობებს, ის ნაწილობრივ არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით.

შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1-903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- კიბის უჯრედის ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობის -3.45 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი;

შენიშვნა:სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები.

- ყველა სართულზე, 906 ქვეთავისშესაბამისად, გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საპროექტო შენობაში, დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვების გათვალისწინებით, შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს;

- როგორც მისწვდომობის შეფასებისას აღვნიშნეთ, ყველა სართულზე მოწყობილია საერთო სარგებლობის თითო ტუალეტი შშმ პირთათვის;

- ყველა სართულზე მოწყობილია სამომხმარებლო ნიჟარა;

- ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სასმელი წყლის თითო აპარატი, რაც თავისთავად ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას.

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისაუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

- შენობაში არის 2 ლიფტი. ვინაიდან შენობა, როგორ უკვე ვახსენეთ, არსებულია და შესაბამისად ორივე ლიფტი არის არსებული, რეკონსტრუქციის შედეგად მათი შესაბამისობა მოთხოვნებისადმი არ უარესდება (ლიფტებს არ გააჩნიათ ფოიე (-3.45 ნიშნულის გარდა) და არ გააჩნიათ დაწნევის სისტემა).

ლიფტებთან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ---------- ---------- პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან.საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

ექსპერტი:----------

<u>გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)</u>

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი: დავით
გვარი: ჯაფარიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. #52ბ
ტელ.: +995 322 932210
მობ.: +995 599 735334
ელ.ფოსტა: davit.jafaridze@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი
დაბადების თარიღი: 04.08.1990

განათლება

2007–2011 თ.ს.ს.ა. არქიტექტურის ფაკ. ბაკალავრიატი

2011–2015 თ.ს.ს.ა. არქიტექტურის ფაკ. მაგისტრატურა

2015–დღემდე თ.ს.ს.ა. მედიახელოვნების ფაკ. ციფრული და გეომეტრიული მოდელირება. დოქტორანტურა

გამოცდილება

2009–2011	შ.პ.ს. „სქაიგრაფიკი“	არქიტექტორი
2013–2016	კოლეჯი „ბარაკონი“	ლექტორი
2014 - დღემდე	შ.პ.ს. „გროს ენერჯი ჯგუფი“	არქიტექტორი

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000148

ფაკულტეტის 2015 წლის 23 სექტემბრის № 9
გადაწყვეტილებით დავით ჯაფარიძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector გიორგი გუგუშვილი / George Gugushvili /

თბილისი
TBILISI

15 / რიცხვი/ day 12 / თვე/ month 2015 / წელი/ year

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000148

By Decision № 9 of 23 September 2015 of the Faculty of
Architecture
Davit Japharidze
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო № 000858
REGISTRATION