პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 1)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ 1)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

მისაწვდომი სვლა-გეზი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

შენობიდან გასასვლელი

X.XXX X.XXX

ია ტაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

ია ტაკის საპროექტო ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაში

ავტოსაშხეფი

კვამლის აღმომჩენი

სასმელი წყლის დისპენსერი

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშეყრის ადგილი

ოთახის/სივრცის დასახელება

XXX

XX | XX მ²

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

XX

დ.დ – XX

დაკავებულობის დატვირთვა

განმარტებითი ბარათი

1. დაგეგმარების მიზანი:
   წინამდებარე პროექტის მიზანს წარმოადგენს 14 ნომრიანი სასტუმროს დაგეგმარება კაფე-რესტორნით და ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი სხვა სათავსოებით, თანამედროვე სტანდარტების და შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით.

2. საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:
   საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ავლაბარში. ნაკვეთი წარმოქმნილია 2 საკადასტრო ერთეულის გაერთიანების შედეგად (ანტონ ჩეხოვის ქუჩა 20 და ისნის ქუჩა #21) საკადასტრო გეგმის მონაცემებით მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 401 კვ.მ-ს. მას სამხრეთით ემიჯნება ანტონ ჩეხოვის ქუჩა, ჩრდილოეთით - ისნის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ მხარეს კერძო ნაკვეთები. რელიეფი უმნიშვნელოდ ქანობიანია. ტერიტორია მოქცეულია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში (ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა 1). მასზე ასევე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3. მიმდებარე განაშენიანება ძირითადად წარმოადგენს 1, 2, და 3 სართულიან შენობებს, თუმცა ნაკვეთის სიახლოვეს განთავსებულია უფრო დიდი სართულიანობის შენობებიც.

3. საპროექტო შენობის აღწერა:
   შენობის დაპროექტებას საფუძვლად დაედო შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები, ასევე ისტორიულ განაშენიანებასთან შეთავსების აუცილებლობა. საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის ღეროვან ფირფიტოვანი სისტემაა. საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ ფილას. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 4 სართული, ამათგან -3.100 ნიშნულზე განთავსებული სართული მიწისქვეშაა, ხოლო ბოლო სართული დათმობილი აქვს ტერასას და დამხმარე სათავსოებს. ტერასაზე ამოსასვლელი კიბის უჯრედის სიმაღლე 2,29 მეტრია და კ2 კოეფიციენტში შედის ½-ით. შენობის ძირითადი შესასვლელი 0,000 ნიშნულზეა, რომელიც გათანაბრებულია ისნის ქუჩის ნიშნულთან, ასევე მისაწვდომობა ხორციელდება ანტონ ჩეხოვის ქუჩის მხრიდანაც. წესების მიხედვით შენობას არ მოეთხოვება ლიფტი, ვინაიდან მთავარი შესასვლელდან (0,000 ნიშნული) სართულების რაოდენობა არ აღემატება 3-ს. თუმცა შენობაში მოწყობილია შედარებით მცირე გაბარიტების ლიფტი. -3,100 სართული ეთმობა სამზარეულოს და დამხმარე სათავსებს, ასევე სასტუმროს ფუნქციონბირებისათვის აუცილებელ სამყოფ/სათავსებს. პირველ სართულზე განლაგებულია ვესტიბული-ადმინისტრაცია, კაფერ რესტორანი და დამხმარე სათავსო. დანარჩენ სართულებზე განლაგებულია სასტუმროს ნომრები. შშმ პირთათვის გათვალისწინებულია ერთი ნომერი მეორე სართულზე. შენობას გააჩნია 2 კიბე, რომლებიც მოწყობილია ნორმების დაცვით.

4. ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 401 კვ.მ

განაშნეიანების ფართობი - 253.2 კვ.მ

საერთო ფართობი - 886.8 კვ.მ
მათ შორის:
სასტუმროს ნომრების ფართობი - 267.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 176.7 კვ.მ
კაფე-სამზარეულო - 188.6 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 51.9 კვ.მ
კიბეების ფართობი - 70.7 კვ.მ
დერეფნის ფართობი - 79.3 კვ.მ
სასაწყობე ფართობი - 32.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 19.1 კვ.მ

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 16.57 მ
მათ შორის:
0,000 ნიშნულის ქვევით - 3.7 მ
0,000 ნიშნულის ზევით - 12.87 მ

შენობა ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა - 2800 კუბ.მ
მათ შორის:
0,000 ნიშნულის ქვევით - 800 კუბ.მ
0,000 ნიშნულის ზევით - 2000 კუბ.მ

კ1 კოეფიციენტი - 0.5
კ2 კოეფიციენტი - 1.5
კ3 კოეფიციენტი - 0.3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ: მიწის დონის ქვედა სართული, -3,100 ნიშნულზე - (სამზარეულო, პერსონალის სასადილო, გასახდელები, საუთაო, სამრეცხაო)
დამხმარე ჯგუფი დს: მიწის დონის ქვედა სართული, -3,100 ნიშნულზე, მიწის დონის ზედა I, II, III სართულები: 0,000 დან 6,600 ნიშნულის ჩათვლით და სახურავის ტერასა 9,800 ნიშნულზე - (დამხმარე სათავსები, წყლის ტუმბოს სადგურის და გათბობა-გაგრილების აგრეგატების სივრცეები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1: მიწის დონის ქვედა სართული -3,100 ნიშნულზე - (საწყობები)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1: მეორე და მესამე სართულები, 3,400 და 6,600 ნიშნულებზე (სასტუმროს ნომრები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**2** სართული (-3,100 და 0,000)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**11**	**2** სართული (3,400 და 6,600)
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**4** სართ + გამოყენებ. სახურავი (-3,100დან 9,800 ჩათვლით)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**11**	**1** სართული (-3,100)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ**	**12,60 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**3** + გამოყენებული სახურავი

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ; -3,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	107,2 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 0,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	114,5 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 1; 3,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	133,8 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 1; 6,600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	133,9 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -3,100 ნიშნულზე	3,300 კვ.მ	7,4 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 0,000 ნიშნულზე	3,300 კვ.მ	4,2 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 3,400 ნიშნულზე	3,300 კვ.მ	1,6 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 6,600 ნიშნულზე	3,300 კვ.მ	1,6 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 9,800 ნიშნულზე	3,300 კვ.მ	25,2 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ 1; -3,100 ნიშნულზე	4460 კვ.მ	32,8 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	562,2 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	4 + გამოყენებული სახურავი	
შენობის საერთო ფართობი =	886,8 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
3-1 ღერძებში ჩრდილოეთი	4,54 მ	1	1		75%			60%	
1-2' ღერძებში სამხრეთი	5,31 მ	1	1		75%			25%	
ა-გ ღერძებში აღმოსავლეთი	3,67 მ	1	1		45%			8%	
გ-დ ღერძებში აღმოსავლეთი	11,98 მ	1	1		შეუზღუდავი			28%	
დ-ე ღერძებში აღმოსავლეთი	0,75 მ	1	1		დაუშვებელი			0%	
ე-ა ღერძებში დასავლეთი	0,44 მ	1	1		დაუშვებელი			0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	-	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	არა	კი	-	კი	-	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	არა	კი	-	კი	-	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	არა	კი	-	კი	-	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	-	კი მექანიკური განიავების სისტემით და თვითკეტებად კარით	კი	არა
ლიფტი	-	-	-	-	კი მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით	-	არა
დერეფანი	კი	არა	კი	კი	კი მექანიკური განიავების სისტემით	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 1	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი

სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სქ, სწ-1, დს 36	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,05	1,2	1,3	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	სქ, დს 50	2	4 გასასვლელი გზა-კარი	0,9	1,05	1,2	1,3	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სც-1, დს 11	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,05	1,2	1,3	0,82	0,82X2.05 მინ
მესამე სართული	სც-1, დს 11	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,05	1,2	1,3	0,82	0,82X2.05 მინ
გამოყენებული სახურავი	დს 4	1	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,05	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	სქ 30	1	4	1	4	2	2	1	3	1	2	-	-
პირველი სართული	სქ 49	1	3	1	3	-	-	1	2	1	1	-	-
გამოყენებული სახურავი	დს 4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე სართული	№201; №202; №203; №204; #205; #206 და №207	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
მესამე სართული	№301; №302; №303; №304; №305; №306 და №307	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

ფურცლის A3

ს/ნ 19

მთავარი არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ლომსაძე	
შემსრულებელი	ნ. ჯანელიძე	
არქიტექტონიკა	1:100	--
ა.შ.პ. "ენერგოპროექტი"		

ნახაზის დასახელება

ლ1 ე.ტ. – 4

ლ2 ე.ტ. – 2

ლ3 ე.ტ. – 30

ლ1 ე.ტ. – 4

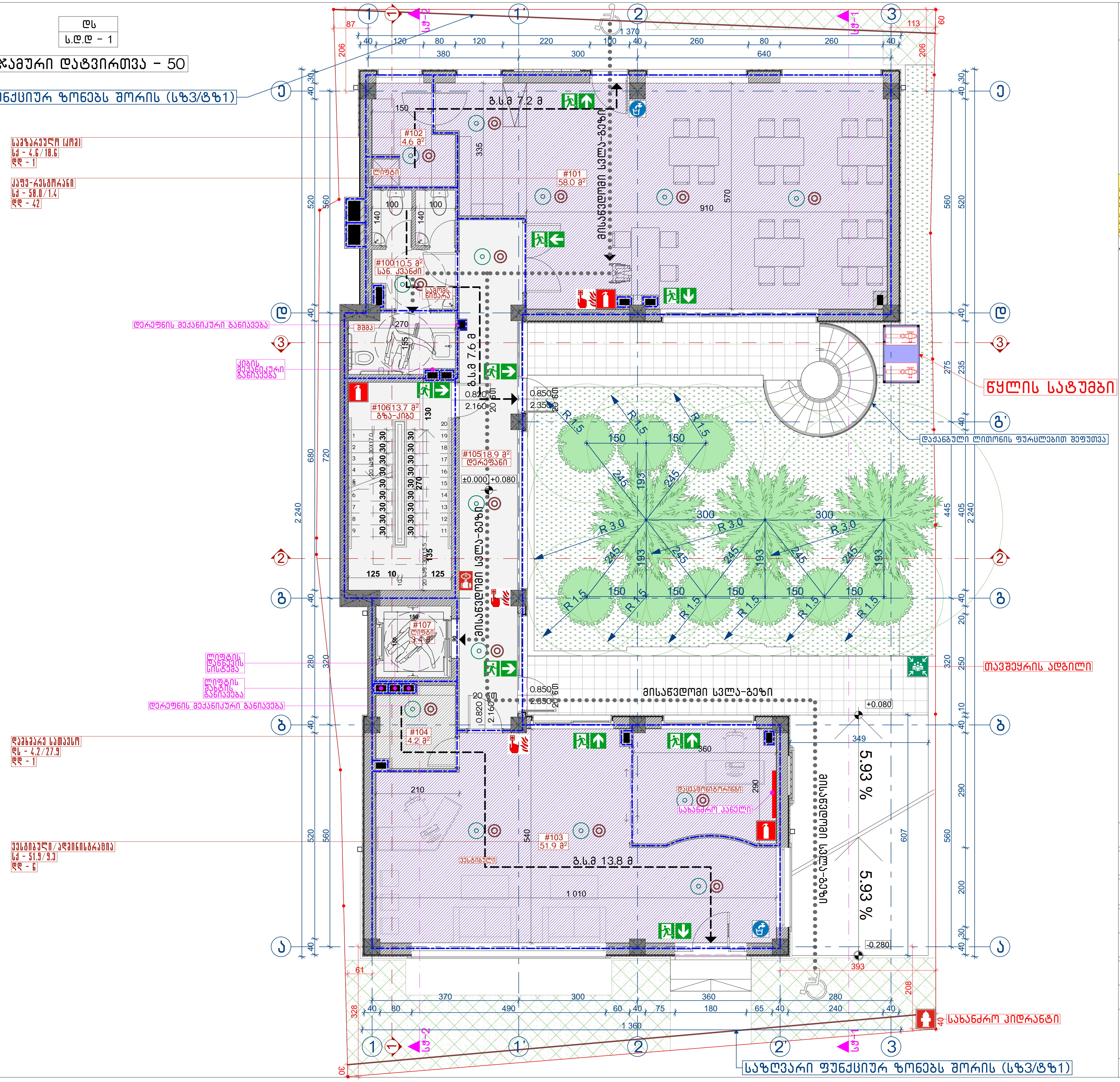
ლ1 ე.ტ. – 4

ლ2 ე.ტ. – 2

ლ3 ე.ტ. – 30

სქ	დს
ს.დ.დ – 49	ს.დ.დ – 1

დაკავებულობების ჯამური დატვირთვა – 50



ფორმატი A3

სქ დაკავებულობის ფართი – 114.5 მ²
სქ დ.დ – 49
დს დაკავებულობის ფართი – 4.2 მ²
დს დ.დ – 1

ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) – 50

1701.5 აუცილებელი ლიფტები (ამწეები). შენობებში, სადაც გამოყენებული იატაკი შენობიდან გამოსასვლელის დონიდან ოთხზე მეტი სართულით ზემოთ ან ქვემოთაა, სულ მცირე, ერთი ლიფტი(ამწე) უნდა დააყენონ."
შენობას გააჩნია შესასვლელი 0,000 ნიშნილზე, რომლის ზემოთ 4 სართულია ხოლო მის ქვემოთ განთავსებულია 1 სართული, რომელსაც აქვს მისაწვდომი შესასვლელი, შესაბამისად ლიფტის მოწყობა აუცილებელი არ არის.
შენობაში მოწყობილია მცირე ზომის ლიფტი (არა აუცილებელი).

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- x.xxx x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო ჰიდრანტი
- თავშეყრის ადგილი
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- XXX / XX / XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / დ.დ – XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა

სასტუმრო

ქ. თბილისი,
ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20; ისნის ქუჩა #21

პირველი სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ მეჩველიძე	[signature]
ავტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--
შ.პ.ს "არქიპოლებიუმი"		თარიღი
		__ __ 19

ցրուծ ՍՈՀՈՑԻՆ Ռ3

ԼՈ-1 է.Ը – 10
ԲԼ Է2.2.3.3.3.Ը.Ը.Ը

ցրուծ ՍՈՀՈՑԱՆ Ա3

ԼԱ-1 ԵՐԿ – 133.9 մ²
ԼԱ-1 ԵՐԿ – 10
ԵԼ ԵՐԿՈՒՑՄԱՆ ՑՈՒՑՄՈՒՆ – 1.6 մ²
ԵԼ ԵՐԿ – 1

ԼԱ-Ե ԵՐԿՈՒՑՄԱՆ ՑՈՒՑՄՈՒՆ – 11

1701.5 ՀՊՇՈՒՑՄԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ (ՀՀՊՊ) ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԱՎՏՈՄԱՏ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՊԵՏՔ Է ԼԻՆԻ ԱՅՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐՈՒՄ, ՈՐՏԵՂ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԵԾ ՔԱՆԱԿՈՎ ՄԱՐԴԻԿ ԳՏՆՎՈՒՄ ԵՆ 0,000 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՑ 4 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐ ԵՆ ՄԻԱՎ ՀԱՄԱՐ ԱՅԴ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՏԵՂԱԴՐԵԼ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՑՈՒՄ ՈՒ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵԼ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐԻ ԱՎԱՐՏԻՆ (ԵԹԵ ԱՅԴՊԻՍԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՉԿԱ):

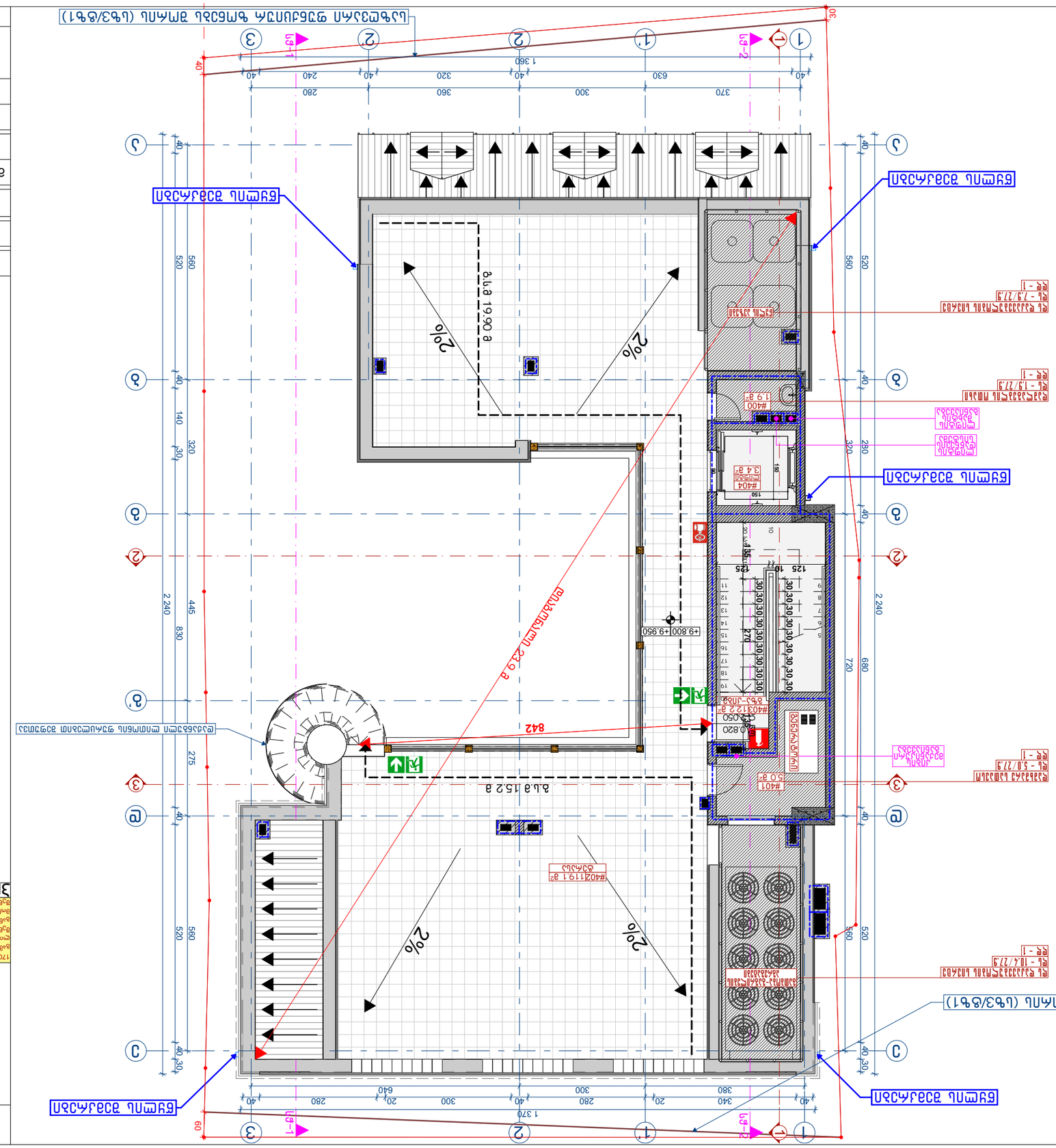
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ք.ՍԻՍԻԱՆ, ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔ #20, ՇԱՀ ՀԱՍԱՐԱՆ #21

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 4.600 ՀԱՇՎԵԿՇՌ

ՀՈՒՆ. ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Ո. ՀՐԱՉՅԱՆ	
ԱՇԽԱՏ.	Հ. ՀՄԱՅԱԿՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ	ՊԱՏԿԵՐ	1:100
ՀԱՏԱԿ	--	--
ՄՈՆՏԱԺ	Ա.Յ.Ա. "ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ"	
		19

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ


ВЕ
Б.Е.Ф – 2
ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА (ВЕ) – 4
ВЕ
Б.Е.Ф – 4
ВЕ Ф.1.1.1

ցուցակ Ա3

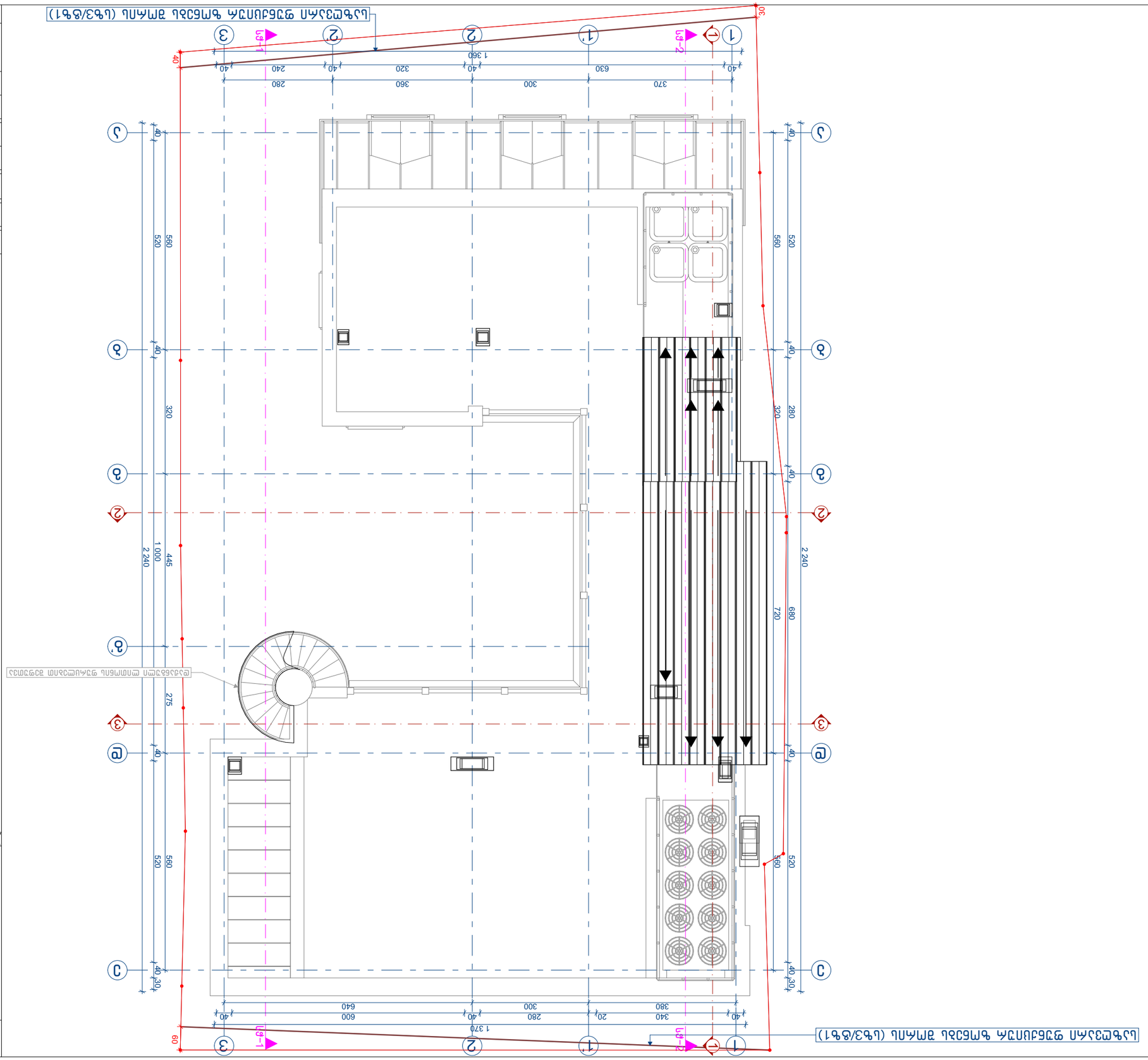
ՀՀ. ԱԽԱԼՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ	Հ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՊԱՐՏ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ	1:100
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ		
ՀՀ, ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ #21 ՀԱՐԿ ՊԱՏԿԱՆՈՎ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ		
ՀԱՍՑԵՀԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏԱԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԶԱՆԳԱՀԱՐԱԿ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

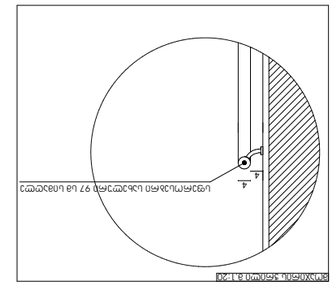

ՀՀ, ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ #20; ՀԱՐԿ ՊԱՏԿԱՆՈՎ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ (Կ3/ՖԿ1)
ՀՀ, ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ #21 ՀԱՐԿ ՊԱՏԿԱՆՈՎ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ (Կ3/ՖԿ1)
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԶԱՆԳԱՀԱՐԱԿ ՏԱՐԱԾՔ

ფრონტალური A3

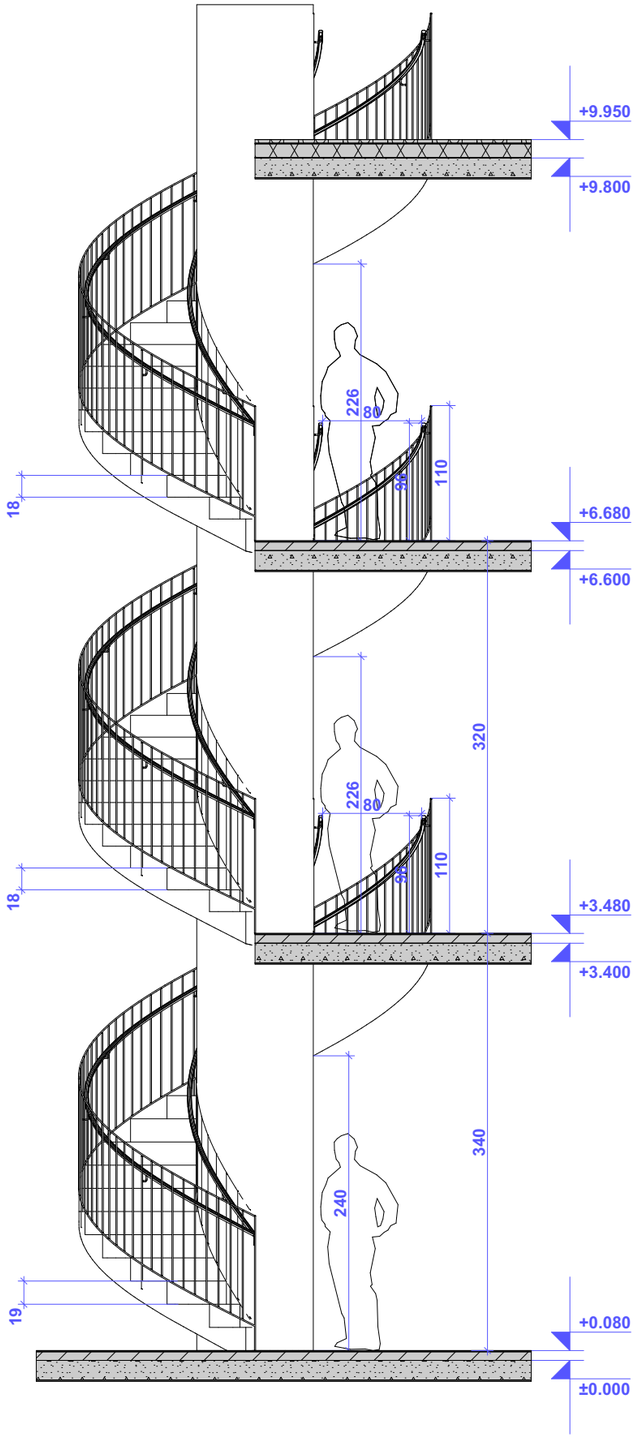
სამშენებლო

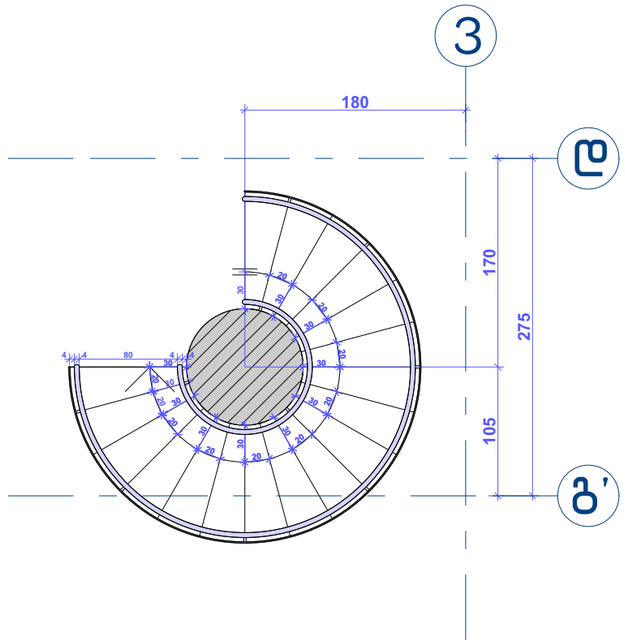
ქ. ფოთი, ზ.ქ.ა.მ. ქუჩა #20; ნაგებობა #21
ქუჩის ნორმალური განათების ანძა

ავტ. ხელმოწერა	ტ ჯაფარიძე	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ხელმძღვანელი	ე. ლომსაძე	
შემსრულებელი	ა. ბერიძე	
მასშტაბი	--	1:100
ფურცლის	--	
შპს "ელექტროპროექტი"		ფორმატი
		A3
		19


ანძის ფუნდამენტის ბეტონის კლასი B-25 F-200 W-6
ანძის ფუნდამენტის არმატურის კლასი A-III
ანძის ფუნდამენტის ბეტონის კლასი B-40

ფრაგმენტი A3





კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში სც-1 დაკავებულობის სასტუმროსათვის, ოთხი სართულის ჩათვლით, გასასვლელი საშუალების ნაწილად დასაშვებია 1009.12 ქვეთავის შესაბამისი სპირალური გზა-კიბეების გამოყენება.“

სპირალური გზა-კიბის საფეხურის თარაზული ზედაპირი ვიწრო კუთხიდან 30 სმ წერტილში უნდა იყოს, სულ მცირე, 20 სმ-ის სიღრმის. საფეხურების შემაღლებების/შუბლების ზემოთ გასავლელი თავისუფალი სიმაღლე უნდა იყოს, სულ მცირე, 1,98 მ, თუმცა საფეხურების შემაღლება/შუბლი არ უნდა აღემატებოდეს 20 სმ-ს. გზა-კიბის მინიმალური თავისუფალი სიგანე სახელურთან და მის ქვემოთ უნდა იყოს 80 სმ.“.

სასტუმრო

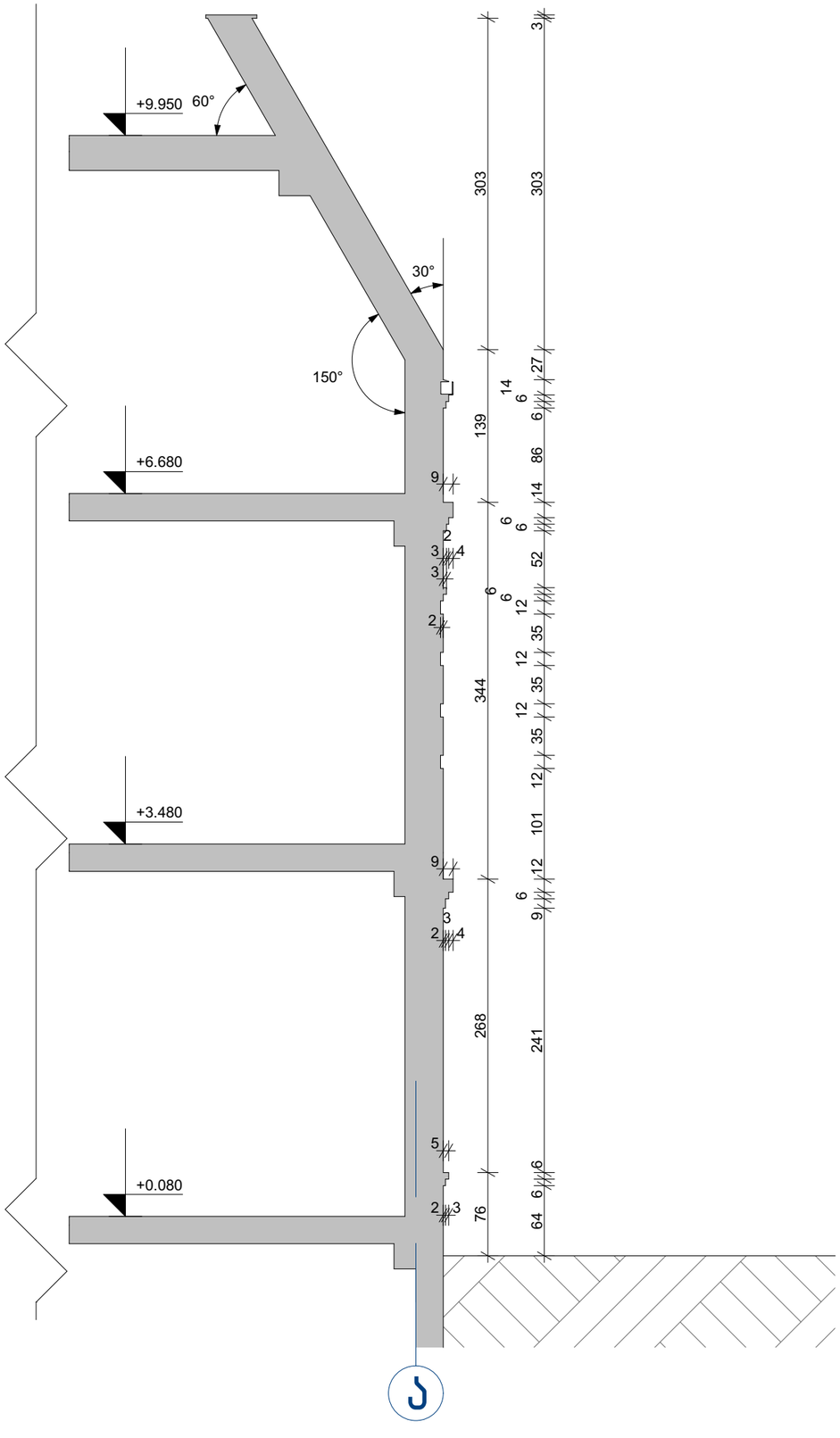
ქ. თბილისი, ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20; ისნის ქუჩა #21

სპირალური კიბის დეტალური ნახაზი

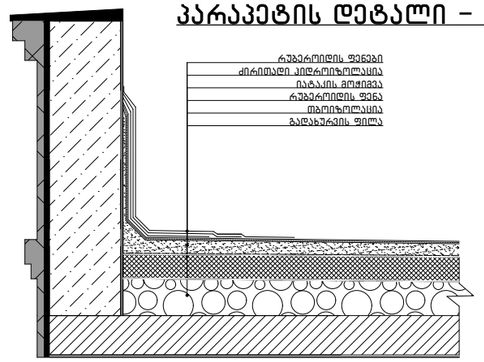
მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ა. ღომსაძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--
შ.პ.ს "არქიტექტორებიქემი"		თარიღი
		__ __ 19

ფოჰმატი A3

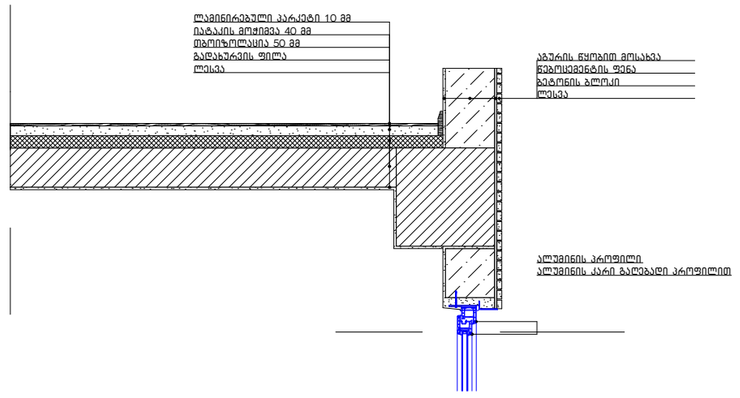
ფასადის პროფილი "ა" ღერძზე



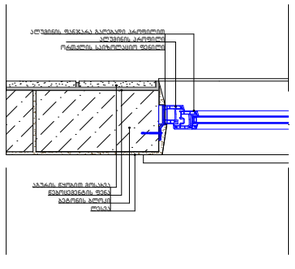
პარაპეტის დეტალი – 1 მ 1:25



ალუმინის პროფილის დამაგრების დეტალი (ჭრილი) მ 1:25



ალუმინის პროფილის დამაგრების დეტალი (გეგმა) მ 1:20



სასტუმრო

ქ. თბილისი,
ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20; ისნის ქუჩა #21

ფასადის და სახეხაკის დეტალები

მთ. არქიტექტორი	თ. მაჩვანიძე	
ავტორი	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--
შ.პ.ს "არქიტორები"		თარიღი
		__ __ 19